

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 22 privind achiziționarea lucrărilor COP

25 martie 2025

or. Rezina, _____
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii COP, între Directia Învățământ Tineret și Sport Rezina, cu sediul în r-nul Rezina, or. Rezina, telefon: 0254 24369; 0254 24542, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1013601000440, reprezentată prin Sefa Direcției Grigoriță Aurelia, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și „ACIVALEX MED” SRL cu sediul în mun. Chișinău, s. Stăuceni, str.31 August 11, telefon: 067402083, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1023600015864, autorizat pentru activitatea în construcții: extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 518006 din „28” martie 2023, eliberat de I.P. Agentia serviciilor publice, reprezentat prin administrator Moroi Ivan, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte, semnează prezentul contract cu referire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul general se obligă să execute Reparatie capitala la Blocul 3,et.1 Tabara de odihna „Nistru” din s.Saharna rl Rezina ; Cod CPV: 45212000-6, nr.achizitiei 21375011, ocds-b3wdp1-MD-1741160660471, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 45 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate

cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.
- 2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **549 717.71 (Cinci sute patruzeci și noua mii șapte sute șaptesprezece lei 71 bani) MD, inclusiv 91619.62 TVA.**
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **10** zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.
- 3.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.5 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza proceselor verbale la terminarea lucrărilor conform pct. 4.11.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să i se retina garanția de bună execuție, rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului, constituită conform pct. 4.10 al prezentului contract, după semnarea și aprobarea procesului-verbal de recepție finală, în termen de 21 de zile, în cazul cind nu sunt obiecții. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora. Perioada de la recepția la terminarea lucrărilor și până la recepția finală nu poate fi mai mare de un an (365 zile). Garanția lucrărilor va fi de 5 ani, conform tuturor prevederilor CUC 434/2023 și va începe a curge de la data recepției la terminarea lucrărilor.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în

scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea

sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture

aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de

verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2025**.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL: **"ACIVALEX MED SRL"**

Adresa poștală: mun. Chisinau, or. Stauceni, str.
31 August 11

Telefon: : 067402083

Cod fiscal: 1023600015864

IBAN : MD87AG000000022515364991

Banca: BC'MAIB' S.A.

BIC: AGRNMD2X

Adresa poștală: mun. Chisinau, s-la Gh. Asachi

EMAIL: acivalexmed@gmail.com

BENEFICIARUL:

Directia Invatamint Tineret si Sport Rezina

Adresa poștală: **or.Rezina**

Telefon: **0254 24369;0254 24542**

Cod fiscal: **1013601000440**

Cont de decontare:

IBAN :

MD87TRPDDB311120A14001AC

Banca: TREZMD2X

Adresa poștală a băncii: or.Chisinau

EMAIL:lana_dogoter@mail.ru

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

_____ **Moroi Ivan**

L.Ș.

BENEFICIAR

_____ **Grigorita Aurelia**

L.Ș.

Anexa nr. 1
la Contractul nr. 22
Din „25” martie 2025

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Reparatie capitala la Blocul 3,et.1 Tabara de odihna „Nistru” din s.Saharna rl Rezina	45212000-6	Conform caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini	Legea 131 din 03.2015
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

Anexa nr. 2
la Contractul nr.22
din “25” martie 2025

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantit atea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Sumalei MD, Inclusiv TVA	Termeni de executare
1	<i>Reparatie capitala la Blocul 3,et.1 Tabara de odihna „Nistru” din s.Saharna rl Rezina</i>	4521200 0-6	lucrari	1	458 098,09	549 717,71	15.05.25
	TOTAL						

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor

nr. ____ din 17.12.2025

DÎTS Rezina

or .Rezina

Cu privire la lucrările de construcții la obiectul „**Reparație capitala la Blocul 3, et. 1 Tabara de odihna "Nistru" din s. Saharna r-nul Rezina**” executate la obiectivul ,având categoria de importanță construcție de importanță normală (categoria C, care corespunde clasei de consecințe CC2), fiind finanțate din mijloace financiare publice. _____

(se indică categoria de importanță a construcției) (se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului nr. 22 din 25.03.2025 „**Reparație capitala la Blocul 3, et. 1 Tabăra de odihna "Nistru" din s. Saharna r-nul Rezina**” încheiat între **DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT TINERET ȘI SPORT REZINA** și **ACIVALEX MED SRL**

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. 22 din 25.03.2025 emisă de **DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT TINERET ȘI SPORT REZINA** cu valabilitatea până la 31.12.2025 conform graficului executării lucrărilor

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea începând cu data **17.12.2025 ora 10.00** până pe **17.12.2025 ora 14.00** fiind formată din:

Președinte comisiei

Grigoriță Aurelia – Șef Direcția Învățământ Tineret și Sport Rezina

Secretarul comisiei

Petru Chirtoacă DȘ 2025 nr. 0005 SC „Cadom Gaz” SRL

Membrii comisiei:

Percic Igor – RT(DȘ)-2021-DȘ nr. 1293 Acivalex Med SRL

Negară Alexandru – specialist SCGCD

Tacu Pavel – Director Tabăra de odihna "Nistru" din s. Saharna, r-nul. Rezina

Lupașcu Olga - specialist DITS Rezina

Cristafovici Petru - Contabil Șef DITS Rezina

3. La recepție au mai participat:

Moroi Ivan – Administrator Acivalex Med SRL

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul „**Reparație capitala la Blocul 3, et. 1 Tabara de odihna "Nistru" din s. Saharna r-nul Rezina**” format din următoarele având suprafața la sol _____, suprafața totală și numărul de nivele _____, conform certificatului despre rezultatul inspecției nr. ____ din _____, eliberat de _____

(se indică executantul lucrării cadastrale)

și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 26.08.2025 ;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **600998,38 lei**, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:
Capitolul A – Documentația de proiect a construcției:
Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: s-a completat în volumul deplin
Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: scrisoarea nr.1 din 30.10.2025 privind finalizarea lucrărilor de „Reparație capitală la Blocul 3, et. 1 Tabăra de odihnă "Nistru" din s. Saharna r Rezina” conform: contractului nr. 22 din 25.03.2025 încheiat între DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT TINERET ȘI SPORT REZINA și ACIVALEX MED SRL
Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatarea a construcției pe parcurs.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: : De a supune recepției la terminarea lucrărilor obiectul „Reparație capitală la Blocul 3, et. 1 Tabăra de odihnă "Nistru" din s. Saharna r Rezina

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Finisarea lucrărilor conform caietului de sarcini

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: **De a recepționa obiectul „Reparație capitală la Blocul 3, et. 1 Tabăra de odihnă "Nistru" din s. Saharna r-null Rezina” și exploatarea conform destinației**

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 5 anexe numerotate, cu un număr total de 7 file, a fost încheiat la data de 17.12.2025 în 5 exemplare.
Comisia de recepție:

Președinte: Grigoriță Aurelia Șef DÎTS Rezina
(nume, prenume)

(semnătură)

Specialiști atestați:
Chirtoacă Petru 2025-DS nr.0005 din 27.02.2025
(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

(semnătură)

Percic Igor – Responsabil tehnic Acivalex Med SRL
(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

(semnătură)

Negară Alexandru – specialist SCGCD
(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

(semnătură)

Tacu Pavel – Director Tabăra de odihnă "Nistru”
(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

(semnătură)

Donica Victoria - specialist DITS Rezina
(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

(semnătură)

Cristafovici Petru - Contabil Șef DITS Rezina
(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

(semnătură)

Reprezentantul INST

(nume, prenume)

(semnătură)

Şef/şef adjunct al INST

(nume, prenume)

(semnătură)

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului şi construcţiilor nr. 434/2023.

12. Construcţia este: transmisă de Executant către Co-Investitor, Beneficiar.

Transmisă:

Executant:

SC „Acivalex” SRL

Primită:

Beneficiar:

DÎTS Rezina

(semnătură)

(semnătură)

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.

Nu sunt

Petru Chirtoacă DȘ 2025 nr. 0005
(Specialist atestat în domeniul construcțiilor)

(semnătură)

Percic Igor – Responsabil tehnic Acivalex Med SRL
(Specialist atestat în domeniul construcțiilor)

(semnătură)

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce ***n-au fost executate***.

Petru Chirtoacă DȘ 2025 nr. 0005
(Specialist atestat în domeniul construcțiilor)

(semnătură)

Percic Igor – Responsabil tehnic Acivalex Med SRL
(Specialist atestat în domeniul construcțiilor)

(semnătură)

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care ***nu s-a respectat*** prevederile proiectului.

Nu sunt

Petru Chirtoacă DȘ 2025 nr. 0005
(Specialist atestat în domeniul construcțiilor)

(semnătură)

Percic Igor – Responsabil tehnic Acivalex Med SRL
(Specialist atestat în domeniul construcțiilor)

(semnătură)

Lista lucrărilor de construcție ce au fost executate și recepționate :

Conform proiectului tehnic au fost executați următorii parametri tehnico-economici principali la obiectul „**Reparație capitală la Blocul 3, et. 1 Tabăra de odihna "Nistru" din s. Saharna r-nul Rezina**”

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Lucrari de constructie- Retele de canalizare interioare
- Retele exterioare de apeduct
- Retele de apa rece si calda |
|---|

Petru Chirtoacă DȘ 2025 nr. 0005
(Specialist atestat în domeniul construcțiilor)

(semnătură)

Percic Igor – Responsabil tehnic Acivalex Med SRL
(Specialist atestat în domeniul construcțiilor)

(semnătură)

Valoarea obiectului **Reparație capitala la Blocul 3, et. 1 Tabăra de odihna "Nistru" din s. Saharna
r-nul Rezina"-recepționat**

<i>Denumire</i>	<i>Valoarea executată</i>
<i>PV nr. 1 Saharna Tabăra</i>	<i>535 603,95 lei</i>
<i>PV nr. 2-Saharna tabăra includeri</i>	<i>51 306,38 lei</i>
<i>PV nr. 3 Saharna Tabăra</i>	<i>14088,05 lei</i>

Valoarea obiectului - 600998,38 lei

Petru Chirtoacă DS 2025 nr. 0005
(Specialist atestat în domeniul construcțiilor)

(semnătură)

Percic Igor – Responsabil tehnic Acivalex Med SRL
(Specialist atestat în domeniul construcțiilor)

(semnătură)

ANTET

Nr. 263 din 04.04.2026

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Compania „ACIVALEX MED” SRL, în cadrul implementării contractului nr. 22 din 25.03.2025, pentru executarea lucrărilor de reparație capitală la Blocului nr. 3, et. 1 Tabara de odihna „Nistru” din s. Saharna, r. Rezina, a îndeplinit obligațiile contractuale conform cerințelor stabilite. Lucrările au fost realizate în termenii stabiliți și conform specificațiilor tehnice preconizate.

„ACIVALEX MED” SRL s-a dovedit a fi un contractor eficient, demonstrând o abordare practică și corectă în gestionarea cerințelor tehnice. Personalul companie a acordat atenție detaliilor, asigurându-se că toate etapele lucrărilor au fost executate. În plus, compania a gestionat cu profesionalism condițiile imprevizibile apărute pe parcursul implementării, adaptându-se la modificările și cerințele suplimentare necesare.

Având în vedere profesionalismul dovedit, seriozitatea și angajamentul față de calitate, recomandăm compania „ACIVALEX MED” SRL ca un partener de încredere pentru colaborări viitoare, capabil să răspundă cerințelor oricărui tip de proiect.

Șef al DÎTS Rezina



Grigoriță Aurelia



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

ACORD ADIŢIONAL Nr.32_____

la contractul Nr. 22 din "25,, martie 2025_____

Prezentul acord este semnat astăzi "22,, mai 2025, între **Directia Învăţământ Tineret şi Sport Rezina** , în persoana **Sefa Direcţiei Grigoriţă Aurelia** şi **ACIVALEX MED SRL**, în persoana **Moroi Ivan** , în scopul modificării Contractului Nr. 22 din "25" martie 2025 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfăşurării procedurii de achiziţie publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1741160660471 din "05" martie 2025, înregistrat la TR-Centru 2025-0000000529 din 18.04.2025.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziţii nr.1 din 22.05.2025.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

- **Majorarea sumei contractului cu 51306,38 lei/MD, suma finala fiind 601024.09 lei/MD.**

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui şi intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanţelor sau la o altă dată ulterioară indicată în acesta.

“ OPERATOR ECONOMIC”:

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

L.Ş.

L.Ş.

