

C O N T R A C T nr 02 / 2020
de locațiune

„06” ianuarie 2020

or. Anenii Noi

Îl **Mînzărari Andrean** c/f 1003600089627, denumit în continuare „**Locator**”, în persoana, care acționează în **baza statutului**, pe de o parte, și
Societatea Comercială „**Softconstruct**” SRL, c/f 1014600001023, denumit în continuare „**Locatar**”, în persoana Plămădeală Visarion, care acționează în **baza statutului**, au încheiat prezentul contract:

I Obiectul contractului

1.1 În baza prezentului contract „Locatorul” dă, iar „Locatarul” ia în locațiune Mecanisme si Utilaje de construcție (denumite în continuare UTILAJE) conform anexei nr.1 la contractul de locațiune.

1.2 Utilajele vor fi utilizată de către „Locatar” cu preponderență pentru efectuarea lucrărilor de construcție montaj.

II Drepturile și obligațiile părților

2.1 „**Locatorul**” este obligat:

2.1.1 Să transmită „Locatarului” în decurs de 15 zile de la data intrării în vigoare a contractului la solicitarea în scris a „**Locatarului**” utilajul solicitat.

2.1.2 Să nu comită acțiuni ce ar împiedica „Locatarul” să folosească UTILAJUL arendat conform contractului.

2.2 „**Locatarul**” este obligat:

2.2.1 Să folosească bunurile, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună.

2.2.2 Să achite la timp chiria.

2.2.3 Să nu transmită bunurile către terți fără acordul în scris al „Locatorului”.

2.2.4 Să acorde „Locatorului” posibilitatea pentru verificarea stării proprietății.

III Responsabilitatea părților

3.1 În cazul încălcării cauzelor prezentului contract „Locatarul” poartă următoarea răspundere:

3.1.1 În cazul neachitării la timp a plății chiriei se aplică o penalitate în mărime de 0,01% din suma neachitată pentru fiecare zi întârziere.

3.2 În cazul încălcării clauzelor prezentului contract „Locatorul” poartă următoarea răspundere.

IV Chiria și modul efectuării decontărilor

4.1 La momentul încheierii contractului, chiria se stabilește pe fiecare unitate in parte si este indicata in anexa nr.1 al prezentului contract.

4.2 Cuantumul chiriei rămîne neschimbat pe parcursul anului în curs și se indexează la începutul fiecărui an în corespundere cu indicii de inflație stabiliți de organele de statistică.

4.3 Numărul zilelor lucrate se va stabili conform foilor de parcurs semnate de reprezentantul „Locatarului”.

V Termenul de valabilitate a contractului

5.1 Termenul de valabilitate a prezentului contract începe la **“06” ianuarie 2020** si expiră la **“31” decembrie 2020**.

VI Stipulații suplimentare

6.1 Modificările și completările în prezentul contract pot fi introduse la acordul ambelor părți.

6.2 Litigiile care au apărut la încheierea, îndeplinirea, modificarea stipulațiilor și rezilierea contractului se examinează de Judecătoria Republicii Moldova în conformitate cu Legislația republicii Moldova.

6.3 Contractul este întocmit în două exemplare (cite unul pentru fiecare parte), ambele exemplare avînd aceeași valoare juridică.

Rechizitele juridice și semnăturile părților:

„**LOCATORUL**”
Îl **Mînzărari Andrean**

c.f 1003600089627

IBAN MD43AG00000225164301

AGRNMD2X796 BC MOLDOVA-

AGROINDBANK S.A. suc. Anenii Noi

Adresa : r. Anenii Noi, s. Hîrbovăt



„**LOCATARUL**”

SC „**Softconstruct**” S.R.L.

c.f 1014600001023

rn. Anenii Noi, s. Cobusca Nouă, str. Chisinaului, 28

IBAN: MD90AG000000022512302453

BC "Moldova – Agroindbank" SA

Filiala nr. 4 Chisinau

BIC AGRNMD2X887





ANEXA nr. 1
la contract de locațiune nr. 02 / 2020 din "06" ianuarie 2020

Lista utilajului oferit în arendă de către **Îl Minzărari Andrean**

Nr. crt	Denumirea principalelor utilaje și echipamente propuse spre arendă	U.M. (buc.-seturi)	Pretul (lei/h)
1	Zil 130	1	350,00
2	Mercedes Benz	1	450,00

Rechizitele juridice și semnăturile părților:

Îl Minzărari Andrean
c.f 1003600089627
IBAN MD43AG00000225164301
AGRNMD2X796 BC'MOLDOVA-
AGROINDBANK'S.A. suc.Anenii Noi
Adresa : r. Anenii Noi, s. Hîrbovăț



„LOCATARUL”
SC "Softconstruct" S.R.L.
c.f 1014600001023
rn. Anenii Noi, s. Cobusca Nouă, str. Chisinaului, 28
IBAN: MD90AG000000022512302453
BC "Moldova – Agroindbank" SA
Filiala nr. 4 Chisinau
BIC AGRNMD2X887



C O N T R A C T nr 03 / 2020
de locațiune

„09” ianuarie 2020

or. Anenii Noi

SRL „ADION MZ”, c/f 1012600003045, denumit în continuare „Locator”, în persoana, care acționează în baza statutului, pe de o parte, și
Societatea Comercială „Softconstruct” SRL, c/f 1014600001023, denumit în continuare „Locatar”, în persoana Plămădeală Visarion, care acționează în baza statutului, au încheiat prezentul contract:

I Obiectul contractului

1.1 În baza prezentului contract „Locatorul” dă, iar „Locatarul” ia în locațiune Mecanisme si Utilaje de construcție (denumite în continuare UTILAJE) conform anexei nr.1 la contractul de locațiune.

1.2 Utilajele vor fi utilizată de către „Locatar” cu preponderență pentru efectuarea lucrărilor de construcție montaj.

II Drepturile și obligațiile părților

2.1 „Locatorul” este obligat:

2.1.1 Să transmită „Locatarului” în decurs de 15 zile de la data intrării în vigoare a contractului la solicitarea în scris a „Locatarului” utilajul solicitat.

2.1.2 Să nu comită acțiuni ce ar împiedica „Locatarul” să folosească UTILAJUL arendat conform contractului.

2.2 „Locatarul” este obligat:

2.2.1 Să folosească bunurile, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună.

2.2.2 Să achite la timp chiria.

2.2.3 Să nu transmită bunurile către terți fără acordul în scris al „Locatarului”.

2.2.4 Să acorde „Locatarului” posibilitatea pentru verificarea stării proprietății.

III Responsabilitatea părților

3.1 În cazul încălcării cauzelor prezentului contract „Locatarul” poartă următoarea răspundere:

3.1.1 În cazul neachitării la timp a plății chiriei se aplică o penalitate în mărime de 0,01% din suma neachitată pentru fiecare zi întârziere.

3.2 În cazul încălcării clauzelor prezentului contract „Locatorul” poartă următoarea răspundere.

IV Chiria și modul efectuării decontărilor

4.1 La momentul încheierii contractului, chiria se stabilește pe fiecare unitate în parte și este indicată în anexa nr.1 al prezentului contract.

4.2 Cuantumul chiriei rămâne neschimbat pe parcursul anului în curs și se indexează la începutul fiecărui an în corespundere cu indicii de inflație stabiliți de organele de statistică.

4.3 Numărul zilelor lucrate se va stabili conform foilor de parcurs semnate de reprezentantul „Locatarului”.

V Termenul de valabilitate a contractului

5.1 Termenul de valabilitate a prezentului contract începe la **“09” ianuarie 2020** și expiră la **“31” decembrie 2020**.

VI Stipulații suplimentare

6.1 Modificările și completările în prezentul contract pot fi introduse la acordul ambelor părți.

6.2 Litigiile care au apărut la încheierea, îndeplinirea, modificarea stipulațiilor și rezilierea contractului se examinează de Judecătorii Republicii Moldova în conformitate cu Legislația republicii Moldova.

6.3 Contractul este întocmit în două exemplare (câte unul pentru fiecare parte), ambele exemplare având aceeași valoare juridică.

Rechizitele juridice și semnăturile părților:

„LOCATORUL”

SRL ADION MZ
c.f 1012600003045
IBAN MD49AG00000002251182
AGRNMD2X796 BC MOLDOVA-
AGROINDBANK'S.A. suc. Anenii Noi
Adresa : r. Anenii Noi, s. Hirbovăț




„LOCATARUL”

SC „Softconstruct” S.R.L.
c.f 1014600001023
rn. Anenii Noi, s. Cobusca Nouă, str. Chisinaului 28
IBAN: MD90AG000000022512302453
BC “Moldova – Agroindbank” SA
Filiala nr. 4 Chisinau
BIC AGRNMD2X887




ANEXA nr. 1
la contract de locațiune nr. 03 / 2020 din "09" ianuarie 2020

Lista utilajului oferit în arendă de către SRL „ADION MZ ”

Nr. crt	Denumirea principalelor utilaje și echipamente propuse spre arendă	U.M. (buc.-seturi)	Pretul (lei/h)
1	Excavator JCB	1	350,00
2	Camion DAF	1	450,00

Rechizitele juridice și semnăturile părților:

SRL ADION MZ
c.f **1012600003045**
IBAN MD49AG00000002251182
AGRNMD2X796 BC'MOLDOVA-
AGROINDBANK'S.A. suc.Anenii Noi
Adresa : r. Anenii Noi, s. Hirbovăt



Valeriu Anzurescu V.

„LOCATARUL”
SC “Softconstruct” S.R.L.
c.f 1014600001023
rn. Anenii Noi, s.Cobusca Nouă, str.Chisinaului,28
IBAN: MD90AG000000022512302453
BC “Moldova – Agroindbank” SA
Filiala nr. 4 Chisinau
BIC AGRNMD2X887



Softconstruct S.R.L.