

**DECLARAȚIE  
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Reparația capitală a Căminului Cultural din s. Bălăsești com. Răculești.

2. Numărul și data contractului nr.05 din 05.12.2017

3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria com. Răculești

4. Adresa beneficiarului s. Răculești, r. Criuleni

5. Țara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului a)

(se notează opțiunea corespunzătoare)

a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

b) antreprenor asociat

c) subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată  
în care s-a în echivalent  
încheiat contractul dolari SUA

a) inițială (la data semnării contractului) 1 442 004,00

b) finală (la data finalizării contractului) 1 643 283,99

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 4 luni

b) efectiv realizată 4 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ---

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Noiembrie 2019

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ---

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

---

Data completării: 09.09.2022

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Zaharia I.

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: TOPLIDER SRL

Digitally signed by Zaharia Iuliana  
Date: 2022.09.14 10:18:48 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**DECLARAȚIE  
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de eficiență energetică și finisare a construcțiilor
2. Numărul și data contractului nr.1 din 30.11.2018
3. Denumirea/numele beneficiarului IP Colegiul Alexei Mateevici
4. Adresa beneficiarului IP Colegiul Alexei Mateevici
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului a)  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- d) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- e) antreprenor asociat
- f) subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată  
în care s-a în care s-a în echivalent  
dolari SUA
- încheiat contractul
- a) inițială (la data semnării contractului) 1 137 649,00
- b) finală (la data finalizării contractului) 1 293 102,96
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- b) contractată 3 luni
- b) efectiv realizată 1 luni
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ---
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor 1 Noiembrie 2019
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ---
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte  
---

Data completării: 09.09.2022

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Zaharia I.Funcția în cadrul întreprinderii: DirectorDenumirea întreprinderii: TOPLIDER SRL

**DECLARAȚIE  
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Modernizarea blocurilor de studii la Colegiul de Ecologie
2. Numărul și data contractului nr.09/2021 din 13.08.2021
3. Denumirea/numele beneficiarului Colegiul de Ecologie din Chișinău
4. Adresa beneficiarului str. Burebista 70
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului a)  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - g) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
    - h) antreprenor asociat
    - i) subantreprenor
7. Valoarea contractului 

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
încheiat contractul		

  - a) inițială (la data semnării contractului) 1 200 027,71
  - b) finală (la data finalizării contractului) 1 200 027,71
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - c) contractată 1 luni
  - b) efectiv realizată 1 luni
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ---
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor 1 Noiembrie 2019
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ---
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ---

Data completării: 09.09.2022

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Zaharia I.Funcția în cadrul întreprinderii: DirectorDenumirea întreprinderii: TOPLIDER SRL

**DECLARAȚIE  
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrari de reparatii interioare si reabilitarea centrelor multifunctionale din zona ramsar Nistrul de jos.** \_\_\_\_\_
2. Numărul și data contractului nr.02/04 din 12.04.2021 \_\_\_\_\_
3. Denumirea/numele beneficiarului SE BIOTICA \_\_\_\_\_
4. Adresa beneficiarului \_\_\_\_\_ or. Chisinau \_\_\_\_\_
5. Țara Republica Moldova \_\_\_\_\_
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului a) \_\_\_\_\_  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- j) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- k) antreprenor asociat
- l) subantreprenor
7. Valoarea contractului \_\_\_\_\_ exprimată în moneda \_\_\_\_\_ exprimată  
în care s-a \_\_\_\_\_ în echivalent  
încheiat contractul \_\_\_\_\_ dolari SUA
- a) inițială (la data semnării contractului) 2 103 879 \_\_\_\_\_
- b) finală (la data finalizării contractului) 2 103 879 \_\_\_\_\_
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost \_\_\_\_\_
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- d) contractată 7 luni \_\_\_\_\_
- b) efectiv realizată 7 luni \_\_\_\_\_
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul --- \_\_\_\_\_
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor 28 Octombrie 2021 \_\_\_\_\_
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție --- \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte --- \_\_\_\_\_

Data completării: 09.09.2022 \_\_\_\_\_

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Zaharia I. \_\_\_\_\_Funcția în cadrul întreprinderii: Director \_\_\_\_\_Denumirea întreprinderii: TOPLIDER SRL \_\_\_\_\_



Anexa nr. 12

**DECLARAȚIE  
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Reabilitarea termică, reparația fațadelor și schimbarea ferestrelor construcției de învățământ (aula de torent)
  2. Numărul și data contractului nr.41, 41/01 din 17.08.2018
  3. Denumirea/numele beneficiarului Universitatea Tehnică a Moldovei
  4. Adresa beneficiarului or. Chisinau
  5. Țara Republica Moldova
  6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului a)  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
    - m) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
    - n) antreprenor asociat
    - o) subantreprenor
  7. Valoarea contractului 

	exprimată în moneda	exprimată
	în care s-a	în echivalent
încheiat contractul		dolari SUA

    - a) inițială (la data semnării contractului ) 2 182 071,01
    - b) finală (la data finalizării contractului) 2 507 998,04
  8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost
  9. Perioada de executare a lucrării (luni)
    - e) contractată 4 luni
    - b) efectiv realizată 4 luni
    - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ---
  10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Mai 2020
  11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ---
  12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ---
- Data completării: 09.09.2022  
Semnat: \_\_\_\_\_  
Nume: Zaharia I.  
Funcția în cadrul întreprinderii: Director  
Denumirea întreprinderii: TOPLIDER SRL

Anexa nr. 12

**DECLARAȚIE  
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de termoizolare a fațadelor, termoizolarea acoperișului de tip plat

2. Numărul și data contractului 63/18-1 din 15.08.2018

3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria Sîngera

4. Adresa beneficiarului or. Sîngera

5. Țara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului a)

(se notează opțiunea corespunzătoare)

p) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

q) antreprenor asociat

r) subantreprenor

7. Valoarea contractului

exprimată în moneda  
în care s-a

exprimată  
în echivalent  
dolari SUA

încheiat contractul

a) inițială (la data semnării contractului ) 1 039 342,01

b) finală (la data finalizării contractului) 1 039 342,01

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

f) contractată 2 luni

b) efectiv realizată 2 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ---

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Iulie 2019

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ---

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

---

Data completării: 09.09.2022

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Zaharia I.

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: TOPLIDER SRL

Anexa nr. 12

**DECLARAȚIE  
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Construcția unui scuar, or. Sîngera, mun. Chișinău
2. Numărul și data contractului FY-22-CM-TOP(03) din 06.04.2022
3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria Sîngera/ AO IREX Moldova
4. Adresa beneficiarului or. Sîngera
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului a)  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- s) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- t) antreprenor asociat
- u) subantreprenor
7. Valoarea contractului  
încheiat contractul  
exprimată în moneda  
în care s-a  
exprimată  
în echivalent  
dolari SUA  
a) inițială (la data semnării contractului) 1 371 838,33
- b) finală (la data finalizării contractului) 1 371 838,33
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)  
g) contractată 4 luni  
b) efectiv realizată 4 luni  
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ---
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Iulie 2022
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ---
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ---

Data completării: 14.09.2022

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Zaharia I.Funcția în cadrul întreprinderii: DirectorDenumirea întreprinderii: TOPLIDER SRL

Anexa nr. 12

**DECLARAȚIE  
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Reabilitarea trotuarelor, s. Inești, r. Telenești
  2. Numărul și data contractului FY-22-CM-TOP(02) din 14.03.2022
  3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria Inești/ AO IREX Moldova
  4. Adresa beneficiarului s. Inești, r. Telenești
  5. Țara Republica Moldova
  6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului a)  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
    - v) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
    - w) antreprenor asociat
    - x) subantreprenor
  7. Valoarea contractului 

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
încheiat contractul		
a) inițială (la data semnării contractului )	<u>898 389,00</u>	<u>                    </u>
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>898 389,00</u>	<u>                    </u>
  8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost
  9. Perioada de executare a lucrării (luni)
    - h) contractată 3 luni
    - b) efectiv realizată 3 luni
    - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ---
  10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor August 2022
  11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ---
  12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ---
- Data completării: 14.09.2022  
Semnat: \_\_\_\_\_  
Nume: Zaharia I.  
Funcția în cadrul întreprinderii: Director  
Denumirea întreprinderii: TOPLIDER SRL

**DECLARAȚIE**  
**privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate**

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/ nume beneficiar/ Adresa	Calitatea antreprenorului*	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Construcția unui scuar/parc în or. Sîngera	IREX	Contractant unic	1371838,33	4	Nr.1 din Iulie 2022
2	Reconstrucția parcului Pobeda din mun. Ciadir Lunga	IREX	Contractant unic	1198069,00	3	Nr.1 din Iulie 2022
3	Reconstrucția parcului Pobeda din mun.Ceadir-Lunga , UTA Gagauzia	Primăria mun. Ciadir Lunga	Contractant unic	293 980,00	2 săptămâni	Nr.1 din Mai 2022
4	Montarea PT 160 kw	TIREX Petrol	Contractant unic	298993,88	2 săptămâni	Nr.1 din Septembrie 2022
5	Renovarea și extinderea rețelei de iluminat stradal	Primăria or. Durlăști	Contractant unic	654757,06	3 luni	F/nr din August 2022
6	Reabilitarea trotuarelor pe strada Șoltoianu în satul Inești, raionul Telenești	IREX	Contractant unic	898 389,00	2	Nr.1 din aprilie 2022
7	Lucrări publice de reabilitare a trotuarelor	Primăria Inești	Contractant unic	396 916,64	3 săptămâni	Nr.1 din aprilie 2022
8	Lucrări de reparații interioare și reabilitarea centrelor multifuncționale din zona Ramsar Nistrul de jos	SE BIOTICA	Contractant unic	2103879	6	Nr.1 din octombrie 2021
9	Lucrări de construcție a blocului sanitar interior	Gimnaziul Răculești	Contractant unic	694 177,00	4	F/nr din Ianuarie 2022
10	Modernizarea blocurilor de studii la Colegiul de Ecologie	Colegiul de Ecologie	Contractant unic	1360955,49	1	Nr.1 din ianuarie 2021
11	Renovarea sediului primăriei Doroțcaia	Primăria Doroțcaia	Contractant unic	330831,00	1	Nr.1 din decembrie 2021
12	Reparația sistemului de iluminat interior IP Gimnaziul Peciste	IP Gimnaziul Peciste	Contractant unic	298049,75	2 săptămâni	Nr.1 din decembrie 2021

<b>13</b>	Iluminarea interioară la școala sportivă Rezina	Direcția Învățământ Tineret și Sport	Contractant unic	298003,04	2 saptamini	Nr.1 din decembrie 2021
<b>14</b>	Lucrări de reparație în incinta colegiului Alexei Mateevici	Colegiul Alexei Mateevici	Contractant unic	290703,14	1	Nr.1 din august 2021
<b>15</b>	Reabilitarea trotuarului în s. Obreja Veche, raionul Fălești	IREX	Contractant unic	975 305,89	2	Nr.1 din 21.05.2021 2021
<b>16</b>	Amenajarea terenului adiacent monumentului din s. Slobozia Dușca	Primăria Slobozia Dușca	Contractant unic	297 979,70	1	Nr.1 din decembrie 2021
<b>17</b>	Reparația capitală a Căminului Cultural din s. Bălășești, com. Răculești, raionul Criuleni	Primăria com. Răculești, raionul Criuleni	Contractant unic	298 703,69	1	Nr.1 din Septembrie 2021
<b>18</b>	Dezvoltarea comunitară prin amenajarea spațiului public-cultural din com. Răscăieți	Primăria Răscăieți	Contractant unic	244 019,02	1	Nr.1 din octombrie 2021

\* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Zaharia Iuliana

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: "TOPLIDER" SRL



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.**  
**privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Preț** 09/2021

13 august 2021

mun. Chișinău  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1619786562415 din data 13.05.2021, între Colegiul de Ecologie din Chișinău, cu sediul în mun. Chișinău, str. Burebista 70, (denumirea autorității contractante)  
(localitatea)

telefon/fax: 022 55-52-61, email: colecologie@gmail.com, IDNO 1007600008790

reprezentat prin Negara Nina, Director,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și "TOPLIDER" SRL,  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Chișinău, str. A. Pușkin 24, of.25, telefon: 022-29-49-49, email: toplidermd@mail.ru  
(localitatea)

IDNO nr. 1012600015903, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 055180, seria A MMII din 30 mai 2012 eliberată de Camera Înregistrării de Stat, pe un termen de 10 ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin Zaharia Iuliana, Director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte  
(numele și funcția conducătorului)

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările Modernizarea blocurilor de studii la Colegiul de Ecologie din Chișinău în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 25 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va



răsfralege asupra calității lucrărilor;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **20 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 200 027,71 (un milion două sute mii douăzeci și șapte lei, 71 bani)** lei MD, inclusiv **200 004,62 (două sute mii patru lei, 62 bani)** TVA lei MD. *(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin



c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2021.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

Adresa poștală: MD-2012, Republica Moldova,  
mun. Chișinău, str. Pușkin 24, of. 25  
Telefon: 022224949  
Cod fiscal: 1012600015903  
Banca: BC "Moldindconbank" SA, Sucursala  
Ștefan cel Mare  
Cod: MOLDM2X334  
IBAN: MD14ML000000002251534297

#### BENEFICIARUL

Adresa poștală: MD-2032, mun. Chișinău, str  
Burebista 70  
Telefon: 022 55-52-61  
Cod fiscal: 1007600008790  
Banca: MD30TRPCC 518430 B01263AA  
Cod: TREZRD2X  
IBAN: Trezoreria ole steel.

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR



*Ly N. Negara*

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din "13" ianuarie

Privind lucrarea «Modernizarea blocurilor de studii la Colegiul de Ecologie» executată la obiectul Colgiul de Ecologie în cadrul contractului nr. 09/2021 din 13.08.2021 încheiat între Direcția Colegiul de Ecologie și "TOPLIDER" SRL pentru lucrările de modernizare a blocurilor de studii la Colegiul de Ecologie.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_, cu valabilitate pînă la \_\_\_\_\_.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 30.12.2021 fiind formată din:

Negara Nina- Președintele comisiei

Vițu Ion- Secretar

Musteață Zinovia- membu

Mușcinschi Vasile- membu

Ciugureanu Ludmila- membu

Coman Ecaterina- membu

Zabulica Grigore- membu

3. Au mai participat la recepție:

Victor Mardari reprezentantul Antreprenorului

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat obiectul la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate în totalitate conform proiectului și caietului de sarcini, cu respectarea cerințelor de calitate.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

A aproba recepția la terminarea lucrărilor.

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:



Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală, \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi "13" ianuarie 2022 la Colegiul de Ecologie în 3 exemplare.

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Comisia de recepție:

✓ Negara Nina- Președintele comisiei

Vițu Ion- Secretar

Musteață Zinovia-membru

Mușcinschi Vasile-membru

Ciugureanu Ludmila- membru

Coman Ecaterina- membru

Zabulica Grigore- membru

Specialiști:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Invitați: reprezentantul Antreprenorului

\_\_\_\_\_  
Mardari Victor \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea « Modernizarea blocurilor de studii la Colegiul de Ecologie » este finalizată conform volumelor stabilite în baza documentelor prezentate și verificarea în teren a obiectului. Se propune spre recepția finală la expirarea perioadei de garanție.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:



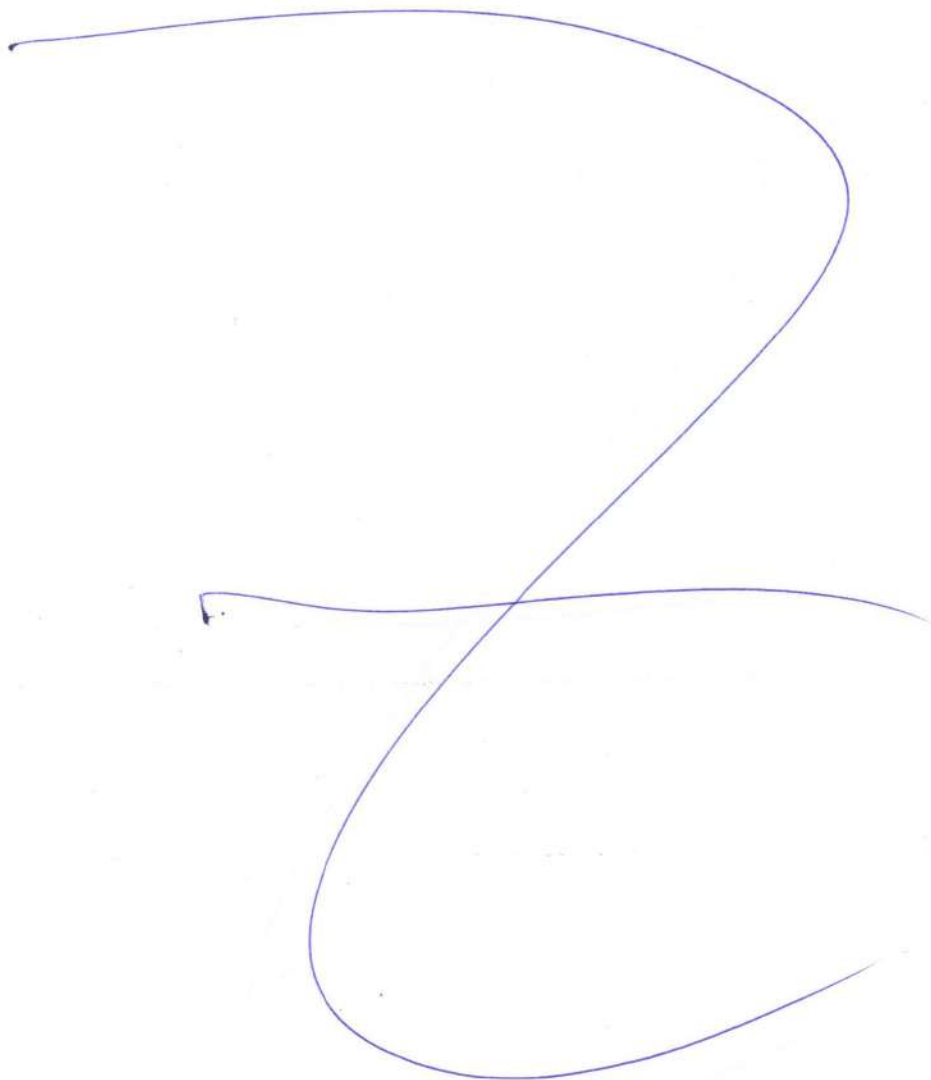
PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:



**Anexa nr.1**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_1\_\_ din “13” ianuarie 2022

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

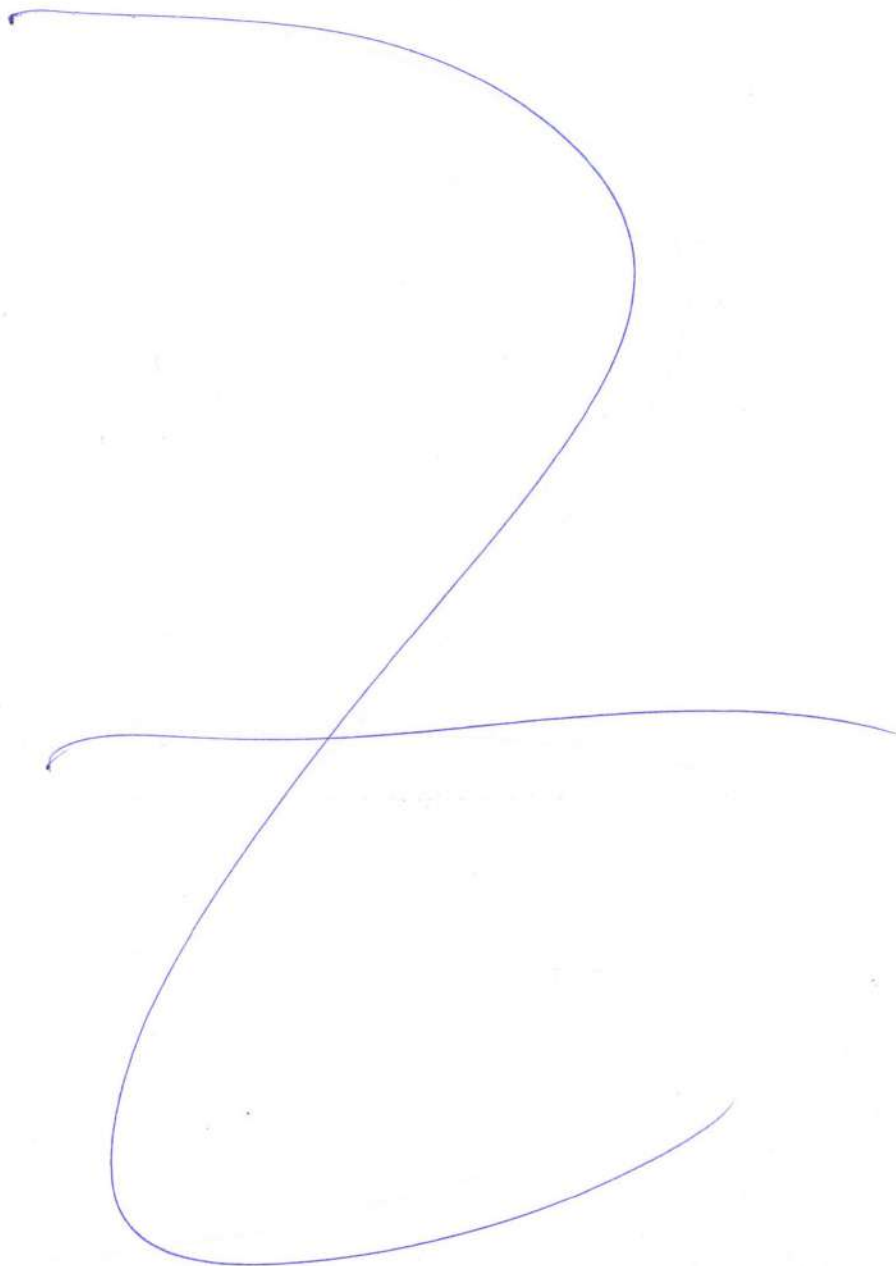


Președintele Grupului de lucru

**Anexa nr.2**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_1\_\_ din "13" ianuarie 2022

Lista cantității lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce nu au fost executate.




Președintele Grupului de lucru

**Anexa nr.3**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_1\_\_ din "13" ianuarie 2022

Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului.



Președintele Grupului de lucru





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 41 privind achiziția prin Licitatie Publică

17 august 2018

mun. Chişinău

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 18/02789 din data 17 iulie 2018, între **IP Universitatea Tehnică a Moldovei**, cu sediul în mun. Chişinău, bd. Ştefan cel Mare, 168, telefon: 022-23-35-03, fax: 022-23-54-41,

e-mail: [achizitii@adm.utm.md](mailto:achizitii@adm.utm.md), înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 5963 din "29"ianuarie 2007, reprezentat prin dl **Viorel BOSTAN- Rector**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

**"Toplider" SRL**, cu sediul în mun. Chişinău, str. A. Puşkin, 24, of. 25; telefon: 0 22 22 49 49, fax: 0 22 22 49 49, e-mail: [topliddermd@mail.ru](mailto:topliddermd@mail.ru), înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0111443 din 10.05.2012, autorizat pentru activitatea în construcții: licența nr. 0551800 din 30 mai 2012, valabilă prin prelungire până la 30.05.2022, pentru genurile de activitate: construcții de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin directorul dna **Iuliana Zaharia**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **Reabilitarea termică, reparația fațadei și schimbarea ferestrelor construcției de învățământ (aula de torent) amplasată în limitele hotarelor terenului repartizat în folosință UTM din str. Studenților, 9/8, mun. Chişinău.**

**Cod CPV: 45000000-7** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **4 (patru) luni** de la primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar (conform anexei 1).

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.



- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

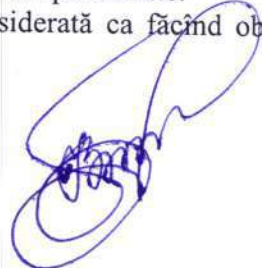
- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcții-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2182071,01 lei (două milioane una sută optzeci și două mii șaptezeci și unu lei, 01 bani) MD**, inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate **în decurs de 5 zile după prezentarea actului de primire-predare a lucrărilor.**
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.





## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este prin transfer la contul autorității contractante în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu



- la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze



- cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forța de muncă

- 8.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Răspunderea părților

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori,



- costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 5 zile de la semnarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

### **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 ani (60 luni).
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

### **11. Răspunderea părților**

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.



- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 10 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate,

Anexa 1  
 Contractul nr. 41 din 17 august 2018

**GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR (4 luni)**

în cadrul lucrărilor de „Reabilitarea termică, reparația fațadei și schimbarea ferestrelor construcției de învățământ (aula de torent) amplasată în limitele hotarelor terenului repartizat în folosință UTM din str. Studenților, 9/8, mun. Chișinău”

Perioada		Anul 2018-2019																
		I-lună				II-lună				III-lună				IV-lună				
		Săptămîna	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Responsabili de implementare	Activitatea																	
Diriginte de șantier + Echipa de 30 muncitori	1. Lucrări de demontare																	
	2. Acoperiș (nod A) și parapet																	
	3. Tâmplărie: vitralii, ferestre, uși																	
	4. Finisare interioară (nod 2, SA-15, nod C SA-16)																	
	5. Finisare exterioară (nod 3, SA-15)																	
	6. Nod 1 (SA-11, SA-15)																	
	7. Nod B, D – SA16																	
	8. Alte lucrări: Pereu (SA-11)																	
	9. Lucrări de demontare																	
	10. Acoperiș (nod A) și parapet																	
	11. Tâmplărie: vitralii, ferestre, uși																	
	12. Finisare interioară (nod 2, SA-16)																	
	13. Finisare exterioară																	

Data primirii ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic: \_\_\_\_\_

“BENEFICIAR”:  
 IP universitatea Tehnică a Moldovei  
 L.S. 



“ANTREPRENOR”:  
 Toplider SRL  
 L.S. 







## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 41/2

privind achiziția prin Negociere  
fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare

17 iulie 2019

mun. Chișinău

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, între:

**IP Universitatea Tehnică a Moldovei**, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 168, telefon: 022-23-35-03, fax: 022-23-54-41, e-mail: achizitii@adm.utm.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 5963 din "29"ianuarie 2007, reprezentat prin dl. **Viorel Bostan - Rector**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

**"Toplider" SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 24, of. 25, telefon: 0 22 22 49 49, fax: 0 22 22 49 49, e-mail: toplidermd@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0111443 din 10.05.2012, autorizat pentru activitatea în construcții: licența Seria A MMII, nr. 055180 din 30.05.2012, eliberată de Camera de Licențiere, valabilă prin prelungire pînă la data de 30.05.2022, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin dna **Iuliana Zaharia - Director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **Reabilitarea termică, reparația fațadei și schimbarea ferestrelor construcției de învățămînt (aula de torent) amplasată în limitele hotarelor terenului repartizat în folosință UTM din str. Studenților, 9/8, mun. Chișinău.**

Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

Durata de executare a lucrărilor contractate este **pînă la data de 20 august 2019** de la primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.

3.1. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca

- urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.2. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.3. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.4. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **325927,03 lei (trei sute douăzeci și cinci mii nouă sute douăzeci și șapte lei, 03 bani) (inclusiv TVA)**.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în decurs de 5 zile după prezentarea actului de primire-predare a lucrărilor.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.



## **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.



- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este o sumă prestabilită în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 2,5 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidentiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.



- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## **8. Forța de muncă**

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

- 9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale



- prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
  - 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
  - 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
    - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
    - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
    - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
  - 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
  - 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
  - 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **5 ani (60 luni)** din momentul semnării actului de primire-predare a lucrărilor.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.



- Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
  - 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
  - 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
  - 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
  - 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
  - 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.
  - 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 10 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
  - 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma neachitată în termen, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.
  - 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului



- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după examinarea lui de către Agenția Achiziții Publice, fiind valabil până la 20 august 2019.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 17 iulie 2019.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

" BENEFICIAR": IP universitatea Tehnică a Moldovei		" ANTREPRENOR": "Toplider" SRL	
Adresa:	Mun. Chișinău, Bd. Ștefan cel Mare, 168	Adresa:	mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 24, of. 25
Tel./Fax:	022-23-35-03	Tel./Fax:	0 22 22 49 49
Denumirea Băncii:	BC "Moldova-Agroindbank" S.A.	Denumirea Băncii:	BC "Moldindconbank" SA, fil. Ștefan cel Mare
Adresa Băncii:	Fil. Centru, mun. Chișinău	Adresa Băncii:	mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint, 132
Cod Bancar:	AGRNMD2X723	Cod Bancar:	MOLDMD2X334
IBAN:	MD32AG000000022512015310	IBAN:	MD14ML000000002251534297
Cod fiscal:	1007600001506	Cod fiscal:	1012600015903

### 16. Semnăturile părților





INVESTITOR

**I.P. Universitatea Tehnică a Moldovei**  
**Bd. Ștefan cel Mare, 168, MD-2004**  
**Cod fiscal 1007600001506**

Anexa nr.1

*la Regulamentul de recepție a  
construcțiilor și instalațiilor aferente*

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 2 din 18.05.2020

Privind lucrarea **Reabilitarea termică, reparație a fațadelor și schimbare a ferestrelor construcției de învățămînt (aula de torent), amplasată în limitele hotarelor terenului repartizat în folosință cu nr. cadastral 0100414.401, str. Studenților, 9/8**

în cadrul contractului nr. **41** din **17.08.2018** încheiat între **Universitatea Tehnică a Moldovei și „Toplider” S.R.L.** pentru lucrările de **Reabilitarea termică, reparație a fațadelor și schimbare a ferestrelor construcției de învățămînt (aula de torent), amplasată în limitele hotarelor terenului repartizat în folosință cu nr. cadastral 0100414.401 str. Studenților, 9/8**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. **126-c/18** din **22.03.2018**, eliberată de către **Primăria mun. Chișinău** la **03.04.2018** cu valabilitate pînă la **03.04.2019**,

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii **10.05.2020 – 15.05.2020** fiind formată din:

**Viorel Bostan – rector UTM**

**Dorin Trofimciuc – șef Direcția Tehnică**

**Averian Tulgara – responsabil tehnic**

**Isai Danu – responsabil tehnic**

**Alexandru Miron – responsabil tehnic**

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

**Nadejda Raetki**

(numele, prenumele)

**arhitect – șef proiect**

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) **documentația de proiect și de executare a lucrărilor de construcție este completă.**

2) **lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.**

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul: „Reabilitarea termică, reparație a fațadelor și schimbare a ferestrelor construcției de învățămînt (aula de torent), amplasată în limitele hotarelor terenului repartizat în folosință cu nr. cadastral 0100414.401, str. Studenților, 9/8”**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**Prezentarea documentației de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept bază pentru executarea construcției și a avizelor organelor abilitate pozitive**

**Examinarea lucrărilor executate și a cărții tehnice**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: **de supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acestuia spre recepție finală lucrarea „Reabilitarea termică, reparație a fațadelor și schimbare a ferestrelor construcției de învățămînt (aula de torent), amplasată în limitele hotarelor terenului repartizat în folosință cu nr. cadastral 0100414.401, str. Studenților, 9/8”**



7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral 0100414.401.22 adresa poștală Chișinău, sectorul Rîșcani, str.Studentilor, 9/8 destinația – învățămînt și educație, suprafața la sol 380,1 m.p., suprafața totală interioară 724,4 m.p., număr de etaje 2.

8. Prezentul proces-verbal, conținînd 2 file, a fost încheiat astăzi 18.05.2020 în 4 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: Viorel Bostan

rector UTM V. Bostan

Membri: Dorin Trofimciuc

șef Direcția Tehnică [semnătură]

Averian Tulgara

responsabil tehnic [semnătură]

Isai Danu

responsabil tehnic [semnătură]

Alexandru Miron

responsabil tehnic [semnătură]

(numele, prenumele, semnătura)



9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

se propune la recepție, la etapa terminării lucrărilor

„ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2020

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

\_\_\_\_\_  
(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea la „Reabilitarea termică, reparație a fațadelor și schimbare a ferestrelor construcției de învățămînt (aula de torent), amplasată în limitele hotarelor terenului repartizat în folosință cu nr. cadastral 0100414.401, str. Studentilor, 9/8” se consideră terminată și este propusă spre recepția finală.

*Lucrările au fost finalizate în luna August anul 2019. Lucrările au fost executate cu modificări la proiectul de bază conform solicitărilor Beneficiarului.*

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

„ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2020



(semnătura)

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:



\_\_\_\_\_ 2020

(semnătura)

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 02/04**  
de executare lucrări

"12" aprilie 2021

mun. Chișinău

S.E. "BIOTICA", cod fiscal 1011620004944, reprezentată de directorul executiv Gabriel Mărgineanu, ce activează în baza statutului, numit în continuare „Beneficiar” pe de o parte și SRL "TOPLIDER", codul fiscal: 1012600015903, numit în continuare „Executor”, în persoana directorului Iuliana Zaharia, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă "Executarea lucrărilor de reparații interioare și reabilitare a Centrelor multifuncționale din zona Ramsar Nistrul de Jos"

1.2. Lucrările se vor desfășura în perimetrul Zonei umede de importanță Internațională "Ramsar" (actualmente parte al Parcului Național).

1.3. Părțile contractante sunt de acord ca Executorul să întreprindă activitățile necesare pentru realizarea lucrărilor indicate în Anexa "Termenii de Referință", iar Beneficiarul să achite obiectul indicat la punctul 1.1. al prezentului contract, la prețul, condițiile de livrare și de plată convenite prin prezentul contract.

**2. Valoarea și condițiile de plată**

2.1. Prețul total al lucrărilor este de 97500 mii Euro, ceea ce reprezintă 2 103 879 MDL (cursul oficial BNM la ziua semnării contractului). Prețul indicat este cu cota zero TVA.

2.2. Beneficiarul va achita plata în trei tranșe: prima tranșă de 10% în termen de 3 zile de la data semnării contractului, a doua tranșă de 40% în termen de 5 zile de la data înaintării proceselor verbale de executare a lucrărilor în proporție de 50%, și ultima tranșă de 50% din suma contractată se va achita la finisarea tuturor lucrărilor și încheierea actului final de predare-primire cu S.E. "BIOTICA".

2.3. Toate plățile vor fi efectuate de Beneficiar în lei MDL.

2.4. Toate lucrările vor fi realizate timp de 7 luni de zile din data semnării prezentului contract.

**4. Obligațiile Părților**

4.1. Beneficiarul se obligă să asigure informarea Executorului pentru implementarea activității conform prevederilor prezentului contract.

4.2. Executorul se obligă să execute lucrările conform standardelor de calitate și în termenii indicați în Anexa.

4.3. Beneficiarul se obligă să achite Executorului contravaloarea activităților executate în condițiile prevăzute la pct 3.

**5. Forța majoră**

5.1. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invoca în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabil în termen de 7 zile de la apariția cazului de forță majoră.

**6. Litigii**

6.1. Eventualele litigii în derularea prezentului contract vor fi rezolvate pe cale amiabilă. În situația în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi soluționat de Arbitrajul internațional de pe lângă Asociația lichidatorilor și administratorilor din Republica Moldova, sau va fi soluționat potrivit normelor de drept comun.

Digitally signed by Zaharia Iuliana  
Date: 2022.08.13 10:43:43 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova





## 7. Modificarea și rezilierea contractului

7.1. Contractul poate fi reziliat sau modificat numai cu acordul scris al ambelor părți.

7.2. Modificarea termenilor prezentului contract de către ambele părți este posibilă numai prin act adițional.

7.3. În cazul renunțării unilaterale la prezentul contract, partea inițiatoare achită celeilalte părți o despăgubire în mărime de 10% din suma contractului. Renunțarea la contract se efectuează prin anunțare în scris a părții oponente.

## 8. Dispoziții finale

8.1. Contractul intră în vigoare din momentul semnării sale de către Beneficiar și Executor.

8.2. Prezentul contract s-a încheiat azi, în două exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractantă, ambele cu valoare de original.

## 9. Rechizitele părților

Beneficiarul:

S.E. "BIOTICA"  
MD-2068, mun. Chișinău, str. N. Dimo, 17/4  
CF 1011620004944  
CD MD62AG000022516010349055  
BC "Moldova-Agroindbank" S.A.  
c/b AGRNMD2X

Executorul:

SRL "TOPLIDER"  
MD-2012, mun. Chișinău, Str. A. Pușkin 24  
codul fiscal: 1012600015903  
CD - MD14ML000000002251534297  
BC "Moldindconbank" SA, Sucursala Ștefan cel Mare c/b MOLDMD2X

## 11. Semnătura și ștampila părților

Din partea:

S.E. "BIOTICA"

  
Gabriel Margineanu  


Din partea:

SRL "TOPLIDER"

  
Iuliana Zaharia  






Str. Dimo, 17, bl. 4, of. 22, Chișinău, 2068, Moldova Tel: +373(22) 498-837, 434-725 Fax: +373(22) 495-625  
http://www.biotica-moldova.org e-mail: biotica.md@gmail.com

## Instituțiilor interesate

### REFERINȚĂ

Întru realizarea celor mai mari și mai frumoase proiecte din domeniul dezvoltării diferitor proiecte sociale și platforme de infrastructură, S.E. "BIOTICA" a interacționat și colaborează în continuare cu echipele Companiei "TOPLIDER" SRL, care pe parcursul ultimilor 9 ani s-au dovedit a fi un partener de încredere și cu mari capacități în realizarea diferitor proiecte care acoperă cele mai importante domenii precum îmbunătățirea infrastructurii, eficiență energetică, renovări, reconstrucții, ecologie, etc., utilizând tehnologii competitive, echipamente și utilaje performante, materiale de înaltă calitate, forța de muncă calificativă, experiența vastă.

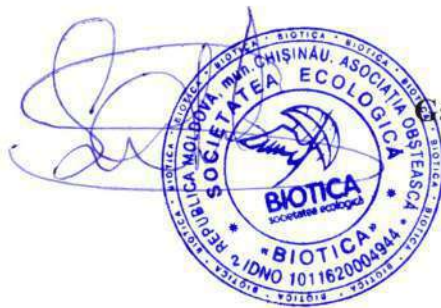
Drept exemplu foarte relevant putem menționa implementarea comună a a proiectului care face referință la "Executarea lucrărilor de reparații interioare și reabilitare a Centrelor multifuncționale din zona Ramsar Nistrul de Jos" (actualmente făcând parte din Parcul Național). Acesta a reprezentat o platformă complexă de creare de condiții pentru dezvoltare a spiritului și stilului de viață sănătos în rândul tinerilor generații.

Proiectul a fost realizat în termenii preconizați cu respectarea tuturor condițiilor și parametrilor de calitate impuși inclusiv de către finanțatorii externi ai proiectului.

Parteneriatul nostru s-a consolidat și fortificat în cadrul diferitor proiecte finanțate de către diverse instituții internaționale, astfel Compania "TOPLIDER" SRL, obținând și aprecierea partenerilor și unităților de implementare străine, atitudinea acestei companii caracterizându-se prin exigență, probitate, consecvență și diligență.

Recomandăm cu încredere această companie pentru cele mai inovative și complexe lucrări și proiecte.

Președinte



Gabriel MĂRGINEANU

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. \_\_\_ din “\_28\_” \_octombrie\_ 2021

Privind lucrarea “Executarea lucrărilor de reparații interioare și reabilitare a Centrelor multifuncționale din zona Ramsar Nistrul de Jos” executate în raionul Ștefan Vodă și Căușeni, în cadrul contractului nr. 02/04 din 12 aprilie 2021 încheiat între SE Biotica și "TOPLIDER" SRL

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 2, eliberată de SE Biotica la data semnării contractului, cu valabilitate pînă la finalizarea lucrărilor.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul octombrie 2021, fiind formată din:

Gabriel Mărgineanu                      Președintele  
Zaharia Iuliana                      Director  
(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Mardari Victor                      reprezentantul Antreprenorului  
Vinari Petru                      reprezentantul Investitorului  
\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele)                      (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, s-au efectuat cu respectarea prevederilor proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa obiectul la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate în totalitate conform proiectului și caietului de sarcini, cu respectarea tuturor cerințelor de calitate.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

A aproba recepția la terminarea lucrărilor.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi “\_28\_” aprilie 2022 la sediul SE Biotica în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte SE Biotica: \_\_\_\_\_

Director TOPLIDER: \_\_\_\_\_

(numele, prenumele, semnătura)



10. Lucrarea "Executarea lucrărilor de reparații interioare și reabilitare a Centrelor multifuncționale din zona Ramsar Nistrul de Jos" este finalizată conform volumelor stabilite în baza documentelor prezentate și verificarea în teren a obiectului. Se propune spre recepția finală.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

PRIMITĂ  
INVESTITORUL:

  
Iuliana Zaharia



  
Dorinel Margineanu



**ACT**  
**de recepție finală a lucrărilor executate**

Data: 28 aprilie 2022

mun. Chișinău

Încheiat între părțile

**"TOPLIDER" SRL, IDNO 1012600015903,**

cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. A. Pușkin 24, of.25

în persoana Directorului **Iuliania ZAHARIA**, (în continuare "Executor"), și

**S.E. "BIOTICA" , IDNO 1011620004944,**

cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. N. Dimo, 17/4, of.22

în persoana Directorului Executiv **Gabriel MĂRGINEANU** (în continuare "Beneficiar"),

1. În conformitate cu Contractul nr. 02/04 din 12 aprilie 2021 privind "Executarea lucrărilor de reparații interioare și reabilitare a Centrelor multifuncționale din zona Ramsar Nistrul de Jos" se confirmă recepționarea lucrărilor în valoare stabilită conform ofertei Anexate la Contract.
  2. Beneficiarul nu are obiecții sau pretenții față de calitatea lucrărilor îndeplinite de către Executor, fapt confirmat prin semnătura acestuia.
  3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:
    - a) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
    - b) lucrările au fost complet terminate la data de 25. 10.2021;
    - c) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
    - d) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului.
  4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: De a recepționa obiectul.
  5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
  6. Respectarea prevederilor proiectului tehnic, caietului de sarcini și cerințelor tehnice impuse de către finanțator/beneficiarului. Conform volumelor stabilite în baza documentelor prezentate și verificarea în teren a obiectului.
  7. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Se aprobă recepția finală a obiectului.
  8. Presentul proces-verbal, conținând 2(două) file a fost încheiat astăzi "29" octombrie 2021 în 3 (trei) exemplare.
- În confirmare, prezenta anexă a fost semnată în modul corespunzător de către părți:

PREDAT  
EXECUTOR :  
**"TOPLIDER" S.R.L.**



PRIMIT  
BENEFICIAR:  
**S.E. "BIOTICA"**





Nº 2017/2949

din 06.12.2017.

1997-op/17



## A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 35 privind achiziția prin COP

“05” decembrie 2017

s. Răculești, r. Criuleni

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de COP nr. 1997-op/17 din data 23.11.2017 între Primăria c. Răculești cu sediul în raionul Criuleni, satul Răculești  
(denumirea autorității contractante) (localitatea)

Telefon: 02475136, fax: 02475136, e-mail: gorpasin65@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1007601009864, reprezentat prin Vasile Frunza, Primar,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și "Toplider" SRL  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Chișinău, str. A. Pușkin 24, of. 25, Republica Moldova, telefon/fax: 022 224949, e-mail: topliddermd@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 1012600015903 din 10.05.2012, autorizat pentru activitatea în construcții cu licența nr. 055180 din 30.05.2012, eliberată de Camera de Licențiere, prelungită pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate: „Construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții”, reprezentat prin Iuliana Zaharia, Director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Reparatia capitală a Căminului Cultural din satul Bălăsești, comuna Răculești, r-nul Criuleni (descrierea succintă),  
Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 4 (patru) luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;



- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 442 004,00 lei (un milion patru sute patruzeci și două mii patru lei, 00 bani)** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### 5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidentă în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.



## **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.



- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă în dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este - în cuantum de -% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de -% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de - % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de -% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenorul general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltujeli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.



- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul



- general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
  - 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
  - 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
  - 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
  - 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
  - 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
    - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
    - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
    - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
  - 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
  - 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
  - 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 2 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.



- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de -% din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 0,1 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 90 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.



- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de -% suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de -% din suma totală prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.



## 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2019.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "05" decembrie 2017.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

### "BENEFICIAR":

Adresa: s. Răculești, r. Criuleni  
Tel./Fax: 024875136  
Denumirea: Trezoreria de Stat – Ministerul  
Băncii: Finanțelor  
Cod Bancar: TREZMD2X  
Cont de decontare: MD79TRPDAS311120A05325AB  
Cod fiscal: 1007601009864

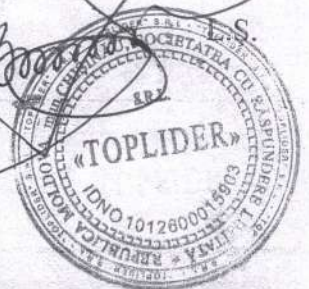
### "ANTREPRENOR":

Adresa: Mun. Chișinău, str. A. Pușkin  
24, of.25  
Tel./Fax: 022224949  
Denumirea: "Moldindconbank" SA, fil.  
Băncii: Ștefan cel Mare  
Cod Bancar: MOLDMD2X334  
Cont de decontare: MD14ML000000002251534297  
Cod fiscal: 1012600015903

## 16. Semnăturile părților

### "BENEFICIAR":

### "ANTREPRENOR":





## Act de realizare a lucrărilor aferente proiectului cuprinse în acordul de finanțare

1. Denumirea proiectului	<b>Reparația capitală a Căminului Cultural din satul Bălășești, comuna Răculești, r-ul Criuleni</b>
2. Rezumatul proiectului	<p>Căminul Cultural din comuna Răculești a fost construit în anul 1960 având menirea de a deveni un centru comunitar, ce promovează valorile culturale și spirituale, obiceiurile și tradițiile naționale, astfel fiind un actor principal pentru încurajarea schimbărilor și contribuie la dezvoltarea regională.</p> <p>Actualmente în cadrul Caminului cultural își desfășoară activitatea colective de artiști-amatori, colective de dans, care participa la diverse festivaluri internaționale obținând locuri de frunte.</p> <p>Cu părere de rău, din lipsa surselor financiare suficiente, clădirea casei de Cultură, n-a fost supusă unei reparații capitale semnificative de mulți ani, aceasta continuând să se uzeze. Primăria satului din resursele proprii a inițiat reconstrucția capitală a Căminului Cultural, investind peste 950 mii lei, această sumă fiind însă insuficientă. Proiectul "Reparația capitală a Căminului Cultural din satul Bălășești, comuna Răculești, r-ul Criuleni" are o importanță majoră, deoarece face parte din prioritățile expuse în strategia de dezvoltare a comunei Răculești, raionul Criuleni, și reprezintă o investiție necesară cu impact social pentru localitățile Bălășești și Răculești.</p>
3. Descrierea activităților realizate	<p>Activitățile care au fost realizate pentru buna implementare a proiectului respectiv sunt următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elaborarea, proiectului tehnic, devizelor de cheltuieli și caietelor de sarcini</li> <li>- desfășurarea procedurii de tender</li> <li>- inițierea și implementarea propriu-zisă a lucrărilor</li> <li>- semnarea actului de recepție la terminarea lucrărilor</li> <li>- solicitarea debursării surselor financiare</li> <li>- raportarea privind implementarea proiectului.</li> </ul> <p>Instituții implicate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Primăria com. Răculești;</li> <li>- Consiliul comunei Răculești;</li> <li>- Compania de Proiectare;</li> <li>- Agenția Achiziții Publice;</li> <li>- Antreprenorul (compania executoare).</li> </ul>
4. Rezultatele obținute	<p>În rezultatul implementării proiectului, au fost executate lucrări de reparație capitală care au constituit din :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reparația capitală a acoperișului,</li> <li>2. Renovarea fațadei,</li> <li>3. Schimbarea tâmplăriei,</li> <li>4. Reparația capitală a intrării,</li> <li>5. Reparația capitală a scenei, sălii festive,</li> <li>6. Reparația sistemului de iluminare,</li> <li>7. Reparația sistemului de ventilare și semnalizare.</li> </ol> <p>Implementarea acestui proiect are ca rezultat final punerea la dispoziție în folosul comunității a unui edificiu funcțional, corespunzător amenajat pentru activitatea colectivelor folclorice și de dans, dar și pentru desfășurarea tuturor activităților și evenimentelor culturale și artistice.</p>
5. Conformitatea lucrărilor	<p>Lucrările au fost executate în strictă conformitate cu termenii calitativi și cantitativi prevăzuți în proiectul tehnic, astfel Părțile constatând îndeplinirea integrală de către Executant a condițiilor Contractului.</p>

Prezentul act nominalizat servește drept temei legal pentru preluarea lucrărilor la evidența contabilă a Beneficiarului, după cum urmează:



Tip cheltuielă, pe capitole, conform bugetului anexat, fișei de proiect, nr. și data contract	Nr. și data factură	Suma înscrisă pe factură (moneda locală)	Nr. și data documentelor de plată	Suma totală plătită (moneda locală)	Din care	
					Suma solicitată de la UAT Ghiroda	Suma platită de APL R. Moldova
1	2	3	4	5=6+7	6	7
Lucrări conf. contr. nr. 35 din 05.12.2017 în valoare de 1 442 004.00 MDL. Acord adițional de majorare în valoare de 201 279,99 MDL.	FA4570495/ 18.12.2017	240 000,00	Proces Verbal (PV) nr. 1 din decembrie 2017	950 263,83		
	IH0113028/ 13.06.2018	107 615,92	Proces Verbal (PV) nr. 2 din iunie 2018			
	IH0113031/ 10.07.2018	302 994,53	Proces Verbal (PV) nr. 3 din iulie 2018			
	IH0113054/ 10.12.2018	299 653,38	Proces Verbal (PV) nr. 4 din decembrie 2018			
	IH 0771279 din 02.03.2020	61 270,70	Proces Verbal nr. 5 din Octombrie 2019	458 591,66	458 591,66	
		75 251,56	Proces Verbal nr. 6 din Octombrie 2019			
		19 256,25	Proces Verbal nr. 7 din Octombrie 2019			
		277 876,25	Proces Verbal nr. 8 din Octombrie 2019			
		24 936,90	Proces Verbal nr. 9 din Octombrie 2019			
	Lucrări conf. contr. nr. 28 din 08.11.2019 în valoare de 285 563.11 MDL.	IH 0962242 din 10.01.2020	224 804,93	Proces Verbal nr. 1 din Noiembrie 2019	285 563,11	285 563,11
60 758,18			Proces Verbal nr. 2 din Noiembrie 2019			
<b>TOTAL (moneda locala)</b>				<b>1 694 418,60</b>	<b>744 154,77</b>	<b>950 263,83</b>

Curs de schimb (EUR/MDL) **1/19,1658**  
(Curs valutar Banca Națională a Moldovei la 28.11.2019)

Numele, prenumele/functia reprezentantului legal al unității teritoriale administrative din Republica Moldova

Buzgan Liudmila, Primar com. Răculești  
(semnătura și ștampila)

*Buzgan*

Responsabil cu operațiunile financiare  
Zmeu Olga *O. Zmeu*  
(numele în clar, semnătura și ștampila)



Antreprenor TOPLIDER SRL  
Zaharia Iuliana *Iuliana Zaharia*  
(numele în clar, semnătura și ștampila)





## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 1

privind achiziția prin Cerere a ofertelor de prețuri

30 noiembrie 2018

mun. Chișinău

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Cerere a ofertelor de prețuri nr. MD-1540989993081 din data de 30.11.2018, între **Institua Publica Colegiul "Alexei Mateevici"**, cod fiscal 1007600029571, cu sediul MD-2005 în mun. Chișinău, str. A. Puskin 54, tel/fax: 022220241, e-mail [colegiulaleximateevici@gmail.com](mailto:colegiulaleximateevici@gmail.com), înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 7917 din 06.06.2007, reprezentat prin **Bercu Victoria, director**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Societatea cu raspundere limitata "**TOPLIDER**" SRL, cod fiscal 1012600015903, cu sediul în MD-2012, Chisinau str. A. Puskin 24, of. 25, telefon 022224949, e-mail: [toplider@mail.ru](mailto:toplider@mail.ru), înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.1012600015903 din 10.05.2012, autorizat pentru activitatea în construcții cu licența nr.0551802 din 30.05.2012, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 10 ani, pentru genurile de activitate: *Constructii ingineresti, instalatii si retele tehnico-edilitare, reconstrucții*, reprezentat prin **Zaharia Iuliana, Director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Lucrari de eficienta energetica, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare, Cod CPV: 45400000-1 Lucrari de finisare a constructiilor, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **3 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un



- furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 137 649,00 lei** (un million una suta treizeci si sapte mii sase sute patruzeci si noua lei) (inclusiv TVA).
- 4.2. Metoda si conditiile de plata de catre Cumparator vor fi: transfer bancar conform facturii.
- 4.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocațiilor bugetare anuale. Pentru anul 2018 vor constitui **739 599,00 lei** (Sapte sute treizeci si noua mii cinci sute nouazeci si noua lei, 00 bani) (inclusive TVA), pentru anul 2019 achitarile vor constitui **398 050,00 lei** ( trei sute nouazeci si opt mii cincizeci lei, 00 bani) (inclusive TVA). Suma avansului constituind 10 % (Anexa 1)
- 4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1 Pentru cazurile cind urmeaza sa fie facute modificari la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acestuia, partile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenta in domeniul achizitiilor publice ce reglementeaza modalitatile de ajustare a valorii contractelor de achizitii publice.



## **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare,



- în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
  - 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este 0 în cuantum de 0% din valoarea contractului atribuit.
  - 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 0% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 0% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 0% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenorul general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
  - 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
  - 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
  - 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
  - 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
  - 7.15. Beneficiarul are obligația de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
  - 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
  - 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
  - 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata



- apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23, Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.26. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume dacă sunt prevăzute în devizul de cheltuieli.

## **8. Forța de muncă**

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

- 9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentația.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile



- contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
  - 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general, asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
  - 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
  - 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
    - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
    - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
    - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
  - 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
  - 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
  - 9.10. Lucrările vor începe după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de **5 ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.



## 11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de **10%** din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de **10 %** din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 25 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 1 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.



## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului /unilateral/ dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la **31 decembrie 2019**.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 30 noiembrie 2018 .
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### 15. Rechizitele juridice, postale si de plati ale partilor.

#### Beneficiar

Institutia Publica Colegiul "Alexei Mateevici"

MD-2005, mun. Chișinău  
str. A. Puskin 54  
Tel., Fax 022220241  
Denumirea Bancii:  
MF –TR Chisinau bugetul de stat  
TREZMD2X  
IBAN MD77TRPBAA311120B15522AC  
c/f 1007600029571

#### Executorul

"TOPLIDER" SRL

MD-2012, mun. Chisinau str. A. Puskin 24 of. 25  
Tel.Fax. 022224949  
Denumirea bancii:  
Moldindcombank SA  
MOLDMD2X  
IBAN MD14ML000000002251534297  
c/f 1012600015903

Director  Victoria BERCU



Director  Iuliana ZAHARIA





**Colegiul  
„Alexei Mateevici” din Chișinău**  
Pușkin, 54,  
MD – 2005, Chișinău,  
Republica Moldova  
tel/fax: 22-02-41  
e-mail: [colegiulalexeimateevicii@gmail.com](mailto:colegiulalexeimateevicii@gmail.com)  
[infocolpedagog@mail.ru](mailto:infocolpedagog@mail.ru)  
[www.cpam.md](http://www.cpam.md)



Nr. 1092 din 20.05.2019

### SCRISOARE DE RECOMANDARE

Administrația Colegiului „Alexei Mateevici” din Chișinău, în contextul lucrărilor de eficientizare energetică, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare a semnat Contract de antrepriză nr. 1, din 30 noiembrie 2018 cu Compania „TOPLIDER” SRL.

Pentru instituția noastră aceasta a fost o prima colaborare cu această Companie și apreciem acest parteneriat, datorită exigențelor de calitate transpuse în toate lucrările executate.

Calitatea soluțiilor tehnice implementate de specialiștii Companiei, precum și capacitatea acestora de a coordona și monitoriza respectarea tuturor termenilor de execuție planificate ne determină să tindem spre noi colaborări.



Director

Victoria BERCU

INVESTITOR

IP Colegiul "Alexei Mateevici", mun. Chișinău

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
aferente

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. \_\_\_\_ din "20" noiembrie 2019

Privind lucrarea Lucrări de eficiență energetică, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare la Colegiul "Alexei Mateevici" din mun. Chișinău executată la obiectul IP Colegiul "Alexei Mateevici" din mun. Chișinău în cadrul contractului nr. MD-2018-11-30-0002841-11/01/AP din 30.11.2018 încheiat între IP Colegiul "Alexei Mateevici" și "TOPLIDER" SRL pentru lucrările de schimbarea tâmplăriei

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_, cu valabilitate pînă la \_\_\_\_\_.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul \_\_\_\_\_ fiind formată din:

<u>Bercu Victoria</u>	<u>Președintele comisiei</u>
<u>Zarija Valeriu</u>	<u>Secretar</u>
<u>Curoș Liudmila</u>	<u>membu</u>
<u>Bujag Natalia</u>	<u>membu</u>
<u>Ciobanu-Temciuc Adela</u>	<u>membu</u>
<u>Borcoman Ina</u>	<u>membu</u>

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Covaș Ion Responsabil tehnic

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat obiectul la terminarea lucrărilor

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate în totalitate conform proiectului cu respectarea cerințelor minime de calitate impuse de către Fondul pentru Eficiență Energetică.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

A aproba recepția la terminarea lucrărilor proiectului.

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală, \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 20.11.2019 la IP Colegiul "Alexei Mateevici" din mun. Chișinău în 4 exemplare.

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Comisia de recepție:

Președinte : Bereu V.

Membri: Bryagar Natalya

Borcoman Eva  
Responsabil tehnic  
Crodam - Tencușc Adela  
Jou COVAS

(numele, prenumele, semnătura)

Specialiști:

Bereu  
N. Bryagar  
Probat

Invitați:

Lahoru'a J.  
Mardazi J.

[Signature]

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura) (funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea Lucrări de eficiență energetică, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare la Colegiul "Alexei Mateevici" din mun. Chișinău este finalizată conform volumelor stabilite și acceptate de către Fondul de Eficiență Energetică în baza documentelor prezentate și verificarea în teren a obiectului. Se propune spre recepția finală, și controlul volumelor conform Regulamentului aprobat prin HG nr. 360

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

"20" noiembrie 2019  
L.Ș. [Signature]  
(semnătura)

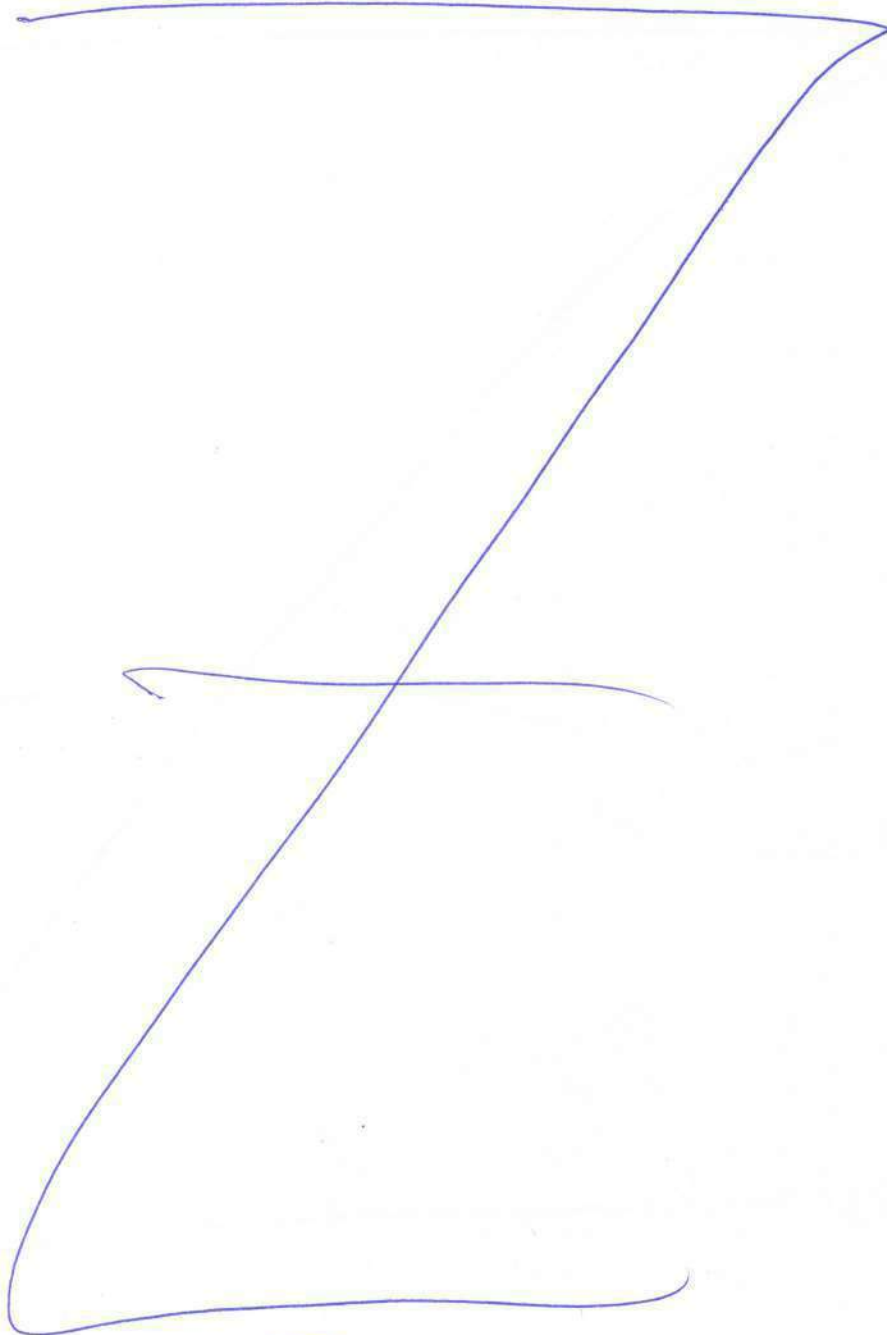
PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

"20" noiembrie 2019  
L.Ș. Bereu  
(semnătura)

**Anexa nr.1**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_\_\_ din "20" noiembrie 2019

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.



Președintele Grupului de lucru





**Anexa nr.2**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_\_\_ din “20” noiembrie 2019

Lista cantității lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce nu au fost executate.



Președintele Grupului de lucru



**Anexa nr.3**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_\_\_ din “20” noiembrie 2019

Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului.



Președintele Grupului de lucru







Republica Moldova  
**comuna Boșcana, raionul Criuleni**  
**PRIMĂRIA**

MD-4813, satul Boșcana, r-nul Criuleni, Piața Demnității Naționale, 1

e-mail: primar.boscana@mail.ru

### Scrisoare de recomandare

**Primăria comunei Boșcana**, persoana juridică, cu sediul în com.Boșcana raionul Criuleni, str.Piața Demnității Naționale 1, a colaborat în baza contractului nr.28 din 18 iunie 2018, cu compania **SRL„TOPLIDER”**, privind executarea lucrărilor de **„Reconstrucție a rețelelor inginerești la Căminul Cultural”**

Începând cu data începerii colaborării și pînă la sfîrșitul ei, am rămas foarte mulțumiți de calitatea serviciilor prestate și rezultatul lucrărilor efectuate.

Pe parcursul perioadei de executare a lucrărilor companiei **SRL„Toplider”**, a demonstrat că dispune de utilaje moderne, materiale calitative la preț de producător, personal calificat și sîrguincios precum și administrare receptivă. Pe perioada executărilor lucrărilor nu s-au depistat încălcări și accidente de muncă din vina Antreprenorului.

Luînd în considerație eficiența și eficacitatea obținută la realizarea volumelor de lucrări, pe fondul unui climat profesionist și colegial, recomandăm compania **SRL„Toplider”**, ca un partener de afaceri responsabil și de încredere cu un spectru larg de servicii.

Primara comunei Boșcana



*Svetlana Racu*  
RACUL Svetlana

FORMULARUL F5.1

A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 28**  
privind achiziția prin Licitatie Publică

“ 18 ” iunie 2018

Primaria comunei Boscana  
(municipiu, oraş, judeţ)

**1. Părțile contractante**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 161/18 din data 23 mai 2018, între Primaria comunei Boscana, cu sediul în comuna Boscana r-nul Criuleni  
(denumirea autorității contractante) (localitatea)

str. Piata Demnitatii Nationale 1, telefon: 024870236, fax: \_\_\_\_\_,  
e-mail: \_\_\_\_\_, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. \_\_\_\_\_  
din “ ” 20\_\_\_, reprezentat prin Racul Svetlana,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Toplider SRL,  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun.Chisinau  
(localitatea)

str. A Puschin nr.34 of.35 telefon: 22224949, fax: \_\_\_\_\_,  
e-mail: \_\_\_\_\_, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. \_\_\_\_\_  
din “ ” 20\_\_\_, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. \_\_\_\_\_  
din “ ” 20\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_,

pe un termen de \_\_\_ ani, pentru genurile de activitate  
reprezentat prin Iuliana Zaharia, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului).

**2.Obiectul contractului**



Antreprenorul se obligă să execute lucrările **Reconstrucția și construcția sistemelor ingineresti a Casei de Cultura amplasata in s Boscana r-nul Criuleni**

(descrierea succintă),

Cod CPV: **45220000-5** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 2. Perioada de executare

- 2.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de \_\_\_\_\_ luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 2.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

## 3. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată



- 3.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **534556.00 Cinci sute treizeci si patru mii cinci sute cinzeci si sase lei 00 bani** lei (inclusiv TVA).
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 3.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **4. - Ajustarea valorii contractului**

- 4.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **5. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **6. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 6.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;



- b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 6.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 6.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 6.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 6.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este \_\_\_\_\_ în cuantum de \_\_\_% din valoarea contractului atribuit.
- 6.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de \_\_\_% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de \_\_\_% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de \_\_\_% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenorul general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.



- 6.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 6.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 6.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.



- 6.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 6.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## **7. Forța de muncă**

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.



- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general; lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.



## 11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de \_\_\_% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de \_\_\_% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește \_\_\_\_\_ zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.



- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de \_\_\_% [indicați procentajul] din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de \_\_\_% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 01 din 05.03.2019

Privind lucrarea „Reconstrucția rețelelor ingineresti la căminul cultural” executată la obiectul Căminul Cultural a satului Boșcana, raionul Criuleni în cadrul contractului nr. 28 din 18 iunie 2018, încheiat între Primăria com. Boșcana și SRL “TOPLIDER” pentru lucrările de „Reconstrucția rețelelor ingineresti la căminul cultural”

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 06, eliberată de Primaria com. Boșcana la 26 septembrie 2018, cu valabilitate 12 luni.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 05.03.2019, fiind formată din:

Președintele comisiei: Racu Svetlana – primar com. Boșcana

Membrii comisiei: Slobodaniuc Galina – contabil șef al primăriei com. Boșcana

Rotaru Nicolae – responsabil tehnic, cert. Nr.2314, valabil 2021

Coșcodan Andrei – diriginte de șantier, cert. nr. 1439, valabil 2022

Siretanu Alexandru – diriginte de șantier, cert. nr. 0099, valabil 2023

*Beș Dănușie* – *diriginte de șantier, cert. nr. 0852, valabil 2019*

Petrașcu Aliona – secretara primăriei

Leșan Tatiana – specialist fiscal

Colesnic Svetlana – consilier local *Chirniș*

Țurcan Ludmila – consilier local

Prunici Tudor – consilier local

3. Au mai participat la recepție:

*Mărgine Nina proiectant N.0062 din 04.04.18*

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De receptionat obiectul la terminarea lucrarilor.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrarile au fost executate pe deplin, conform proiectului.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De receptionat obiectul, dupa inlocuirea neconformitatilor.

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 3118117.153.01, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 05.03.2019 la 15:00 în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președintele comisiei: Racu Svetlana

Membrii comisiei: Slobodaniuc Galina

Rotaru Nicolae

Coșcodan Andrei

Sireșanu Alexandru

Petrașcu Aliona

Leșan Tatiana

Colesnic Svetlana

Țurcan Ludmila

Prunici Tudor

Mărgineș Mioara



9. Concluzia Inspectiei de Stat in constructii:

Lucrarea „Reconstrucția rețelelor ingineresti la căminul cultural” din s. Boșcana, r-l Criuleni este finalizata in volumul prevazut de proiect. Cartea tehnica este completa. Se propune spre receptia finala, și controlul volumelor conform Regulamentului aprobat prin HG nr. 360

26 martie 2019 Stefan Bejan Ștefan Bejan, Inspector principal al DST”Centru”



10. Lucrarea „Reconstrucția rețelelor ingineresti la căminul cultural” din s. Boșcana, r-l Criuleni este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

05 martie 2019

(semnătura)

Director SRL “TOPLIDER”



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

05 martie 2019

E.S.

(semnătura)

Primarul com. Boșcana Svetlana Racul







Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului  
care sunt lipsă sau incomplete.

---

Documentația scrisă și desenată este prezentată complet și nu sunt lipse.

Primarul com. Boșcana

Responsabil tehnic

Svetlana Racul

Nicolae Rotaru

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Toate lucrările cuprinse în documentația tehnică și devizul de cheltuieli sunt executate pe deplin.

Primarul com. Boșcana

Responsabil tehnic



Svetlana Racul

Nicolae Rotaru



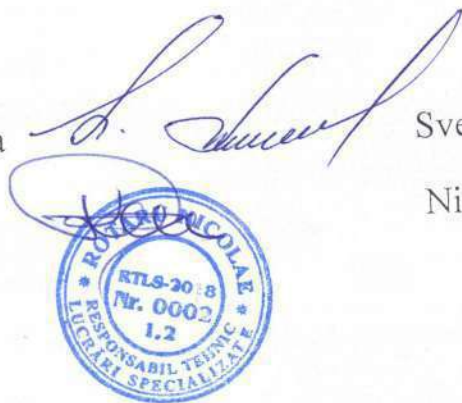
Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

---

- 1) De montat indicatorii pentru evacuare.
- 2) De instalat inscripțiile de răspundere la dulapuri antifumuri, de gaze naturale și la cazanerie.
- 3) De obținut avizul CSP la recepția lucrărilor.

Primarul com. Boșcana

Responsabil tehnic



Svetlana Racul

Nicolae Rotaru

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 29**  
**privind achiziția de mică valoare**

29 noiembrie 2021

**s. Peciste, raionul Rezina**  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. - din data -,  
între Institua Publică Gimnaziul Peciste, raionul Rezina cu sediul în s. Peciste, raionul Rezina

(denumirea autorității contractante)

(localitatea)

str.- telefon: 025474 224, fax: 025474 224

IDNO 1013620012428 reprezentat prin Efimia Ursu, Director  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și "TOPLIDER" SRL,  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 24, of.25,  
(localitatea)

Telefon/fax: 022224949, IDNO 1012600015903 autorizat pentru activitatea în construcții:  
autorizația nr. \_\_\_\_\_ din „\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ pe un termen de  
\_\_\_\_\_ ani, pentru genurile de activitate \_\_\_\_\_

reprezentat prin Iuliana Zaharia, Director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările Reparația sistemului de iluminat în IP Gimnaziul Peciste, raionul Rezina în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 1 (una) lună după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform



caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **24 luni**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **298 049,75 (două sute nouăzeci și opt mii patruzeci și nouă lei, 75 bani) lei MD**, inclusiv **49 674,95 (patruzeci și nouă mii șase sute șaptezeci și patru lei 95 bani) TVA lei MD**.  
(suma cu cifre și litere) (suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**



- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:  
un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de - % din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât



rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperate, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.



4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va



reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 2 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 2 (doi) ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale



autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.



12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

c) Propunerea financiară;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31 decembrie 2021**.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

Adresa poștală: MD 2012, Republica Moldova,  
mun. Chișinău, str. Pușkin 24, of.25  
Telefon: 022224949  
Cod fiscal: 1012600015903  
Banca: BC "Moldindcombank" SA  
Cod: MOLDMD2X334  
IBAN MD14ML000000002251534297

#### BENEFICIARUL

Adresa poștală: MD 5428, s. Peciște, raionul  
Rezina  
Telefon: 025474224  
Cod fiscal: 1013620012428  
Banca: *TREZMD 2X*  
Cod:  
IBAN ~~MD31TRPDDB222500A14166~~

*AF*  
IBAN MD20TRPDDB31120A14166AF

*cont. gel de muzne y.*

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR



*2021-0000001076 din 03.12.2021*

INVESTITOR

Instituția Publică Gimnaziul Peciște, r. Rezina

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
aferente

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din "30" decembrie 2021

Privind lucrarea « Reparația sistemului de iluminat în IP Gimnaziul Peciște raionul Rezina » executată la obiectul Gimnaziul Peciște, raionul Rezina în cadrul contractului nr. 29 din 22.11.2021 încheiat între Instituția Publică Gimnaziul Peciște, r. Rezina și "TOPLIDER" SRL pentru lucrările de reparație a sistemului de iluminat interior.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_, cu valabilitate pînă la \_\_\_\_\_.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 30.12.2021 fiind formată din:

<u>Nusu Ekimia</u>	<u>Președintele comisiei</u>
<u>Dodon Daria</u>	<u>Secretar</u>
<u>Sorocivski Gheorghii</u>	<u>membru</u>
<u>Chiriacă Ilieștil</u>	<u>membru</u>
<u>Mustuc Victor</u>	<u>membru</u>

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

<u>Mădăriș Victor</u>	<u>reprezentantul Antreprenorului</u>
<u>Chiriacă Dăbali</u>	<u>ca litatea</u>

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele) (ca litatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat obiectul la terminarea lucrărilor

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate în totalitate conform proiectului și caietului de sarcini, cu respectarea cerințelor de calitate.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:



A aproba recepția la terminarea lucrărilor.

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală, \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi "30" decembrie 2021 la IP Gimnaziul Peciste Rezina în 3 exemplare.

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Comisia de recepție:

Președinte

Membri:

: Wym Ekimira  
Chirsoacă Mihail  
Sodoy Daria  
Jorocauschi  
V. Mustee

(numele, prenumele, semnătura)

Specialiști:

Wym  
Chirsoacă  
Sodoy  
Jorocauschi  
V. Mustee

Invitați:

Mardari Victor  
Chirsoacă Daria

reprezentantul Antreprenorului

Wym

L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea « Reparația sistemului de iluminat în IP Gimnaziul Peciste raionul Rezina » este finalizată conform volumelor stabilite în baza documentelor prezentate și verificarea în teren a obiectului. Se propune spre recepția finală la expirarea perioadei de garanție.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:



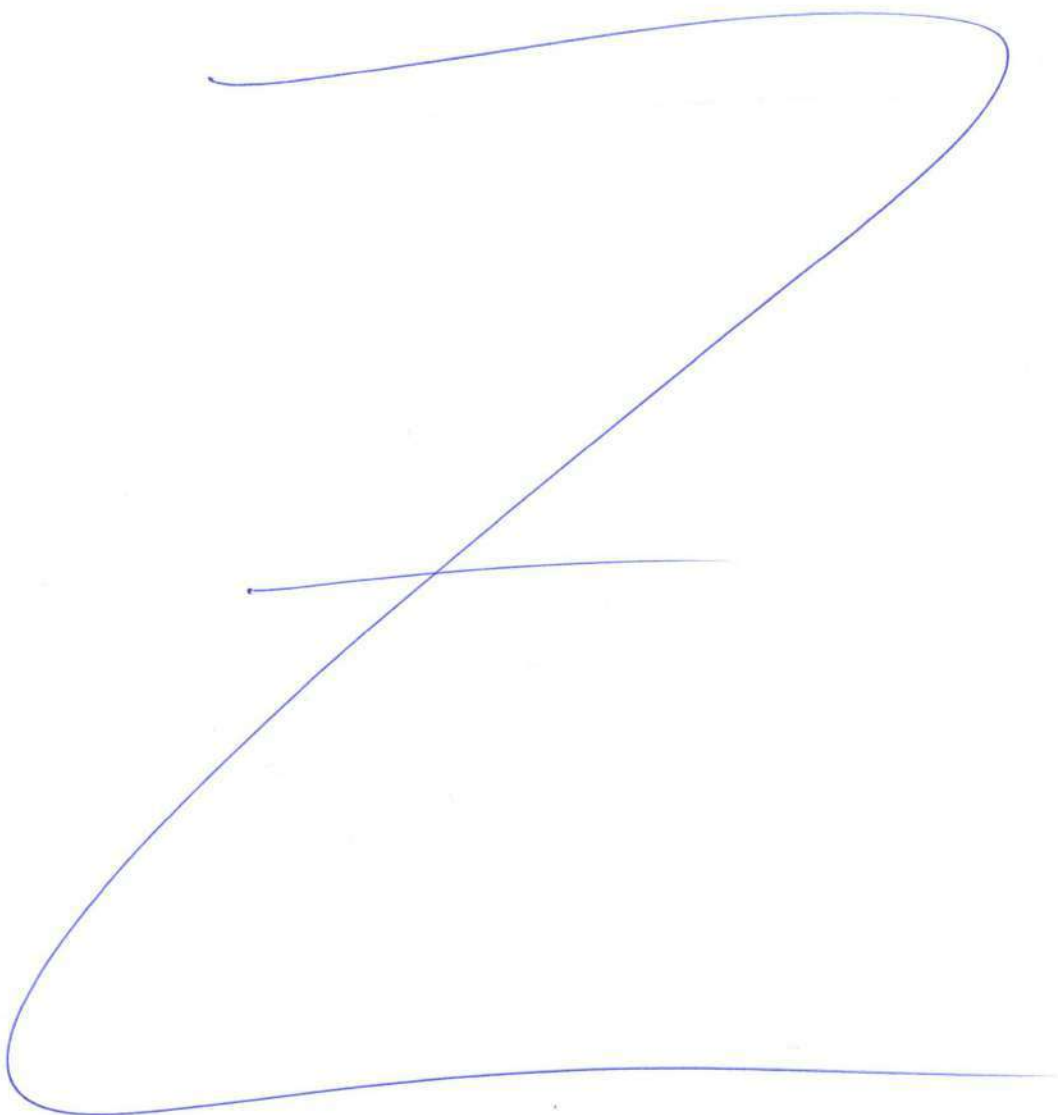
PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:



**Anexa nr.1**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_1\_\_ din “ 30” decembrie 2021

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.



Președintele Grupului de lucru

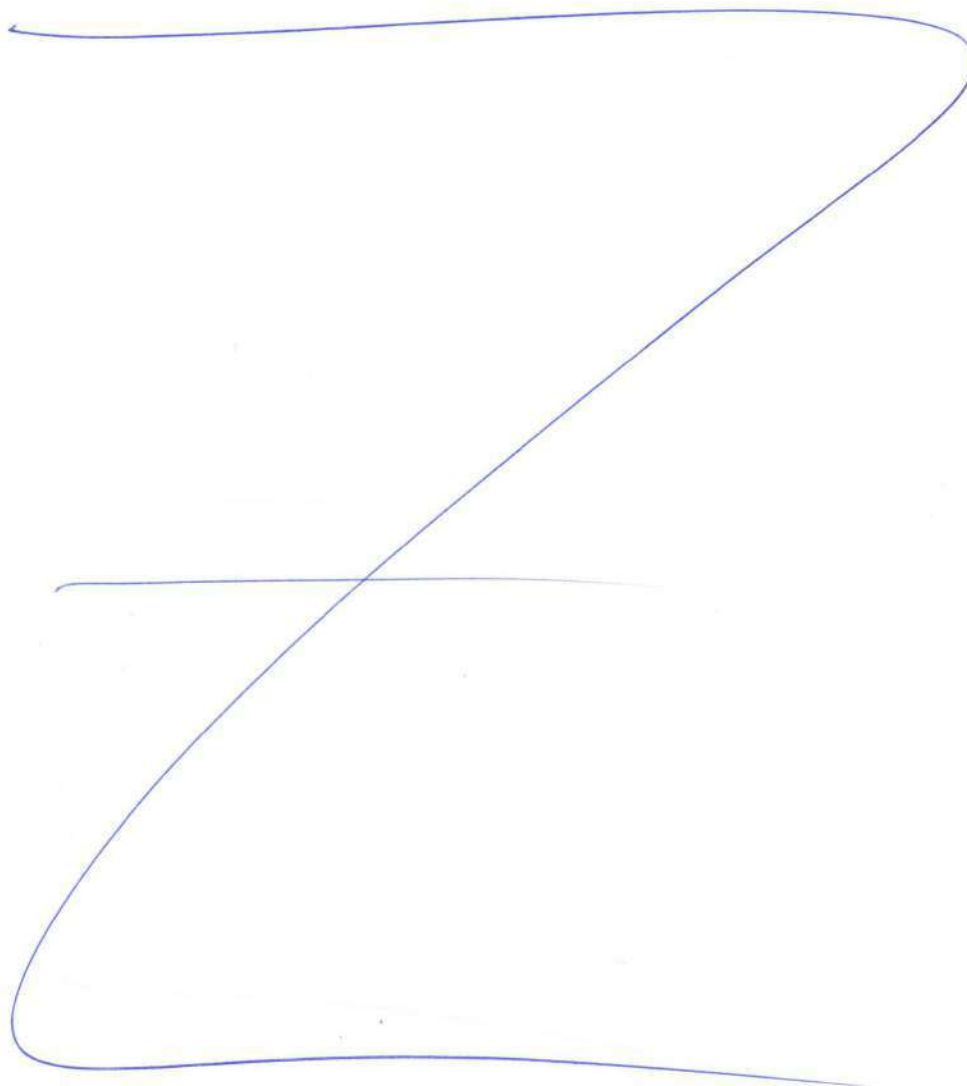
A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned to the right of the text 'Președintele Grupului de lucru'.



**Anexa nr.2**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_1\_\_ din "30" decembrie 2021

Lista cantității lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce nu au fost executate.



Președintele Grupului de lucru

**Anexa nr.3**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_1\_\_ din "30" decembrie 2021

Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului.



Președintele Grupului de lucru

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Bărbulescu'.





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 24 privind achiziţionarea lucrărilor

09.11.2021

or. Rezina

(municipiu, oraş)

### PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziţie de valoare mică, între Directia Invatmint Tineret si Sport Rezina, cu sediul în or. Rezina, str. 27 August 1, telefon: 0254 24369, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1013601000440, reprezentat prin Lazari Lidia – sef directive al D.I.T.S Rezina, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, şi SRL „TOPLIDER, cu sediul în or. Chisinau str. Puskin 24, of. 25, telefon: 022 22 49 49, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1012600015903, autorizat pentru activitatea în construcţii: extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. \_\_\_\_\_, din “ ” \_\_\_\_\_ 202, eliberată de I.P. Agenţia serviciilor publice, reprezentat prin administrator ZAHARIA IULIANA, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1.

### OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul general se obligă să execute Iluminarea interioara la Scoala Sportiva Rezina; Cod CPV: 45310000-3 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

2.

### PERIOADA DE EXECUŢIE

- 2.1 Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de 1 lună după primirea ordinului de începere a execuţiei şi asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuţie a lucrărilor se va efectua conform specificaţiei din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuţie poate fi prelungită dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federaţia sindicatelor de ramură la nivel naţional şi recunoscute ca legale prin justiţie ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfăşurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forţei majore sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenţei factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuţie a normelor şi reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuţia lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul



suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **298003.04 ( Doua sute nouazeci si opt mii trei ),04** lei MD, inclusiv TVA **49667.17(Patruzeci si noua mii sase sute saizeci si sapte lei 17 bani )MD.**
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **10** zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 0% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult \_\_\_ zile.

4

### AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

### 5 ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE



- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6

## **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.1 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.3 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.4 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și să cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.5 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.6 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.7 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.8 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor.



Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantierși pentru procedeele de execuție utilizate.

- 6.9 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obținăgaranția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.10 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 0 zile.
- 6.11 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.12 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.13 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.14 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.15 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.16 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.17 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.18 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.19 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.20 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare.



Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

6.21 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.22 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.23 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 1.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.24 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

6.25 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7

## FORȚA DE MUNCĂ

7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8

## MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să



urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9

#### **PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.1.1. al prezentului contract este de 5 ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10

#### **RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție



împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11

### SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12

### REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul



- contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### 13

#### DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Propunerea tehnică;
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor, fiind valabil pînă la **31.12.2021**

### 14 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL GENERAL:

„SRL TOPLIDER”

Adresa poștală: **mun.Chisinau, str.Puskin24, of.25**  
email:

Telefon: : 022 224949

Cod fiscal: 1012600015903

Banca: *BC Moldindconbank "SA, sucursala Stefan cel Mare*

Adresa poștală: *or. Chisinau*

Cod: MOLDMD2X334

IBAN: MD14ML000000002251534297

#### BENEFICIARUL:

Directia Invatamint Tineret si Sport Rezina  
Scoala Sportiva

Adresa poștală: *or. Rezina, str.27August 1*  
e-mail:

Telefon: *025424369;025424542;*

Cod fiscal: **1013601000440**

Banca: **Min.Fin.Trezoreria Regională**  
**Centru**

Adresa poștală: *mun. Chișinău, str. Pușkin, 44*

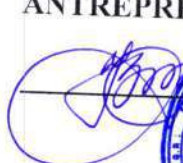

Cod: **TREZMD2X**

IBAN:

### 15

#### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR GENERAL

#### BENEFICIAR

  
  
**Lazari Lidia**



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 1 din "30" decembrie 2021

Privind lucrarea «Iluminarea interioară la Școala Sportivă Rezina (îmbunătățirea iluminării)» executată la obiectul Școala Sportivă Rezina în cadrul contractului nr. 24 din 09.11.2021 încheiat între Directia Învățămînt Tineret și Sport Rezina și "TOPLIDER" SRL pentru lucrările de renovare a sistemului de iluminat interior.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_, cu valabilitate pînă la \_\_\_\_\_.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 30.12.2021 fiind formată din:

__ Dumitru Stăvilă __	<u>Președintele comisiei</u>
__ Stamatî Ana __	<u>Secretar</u>
__ Negară Alexandru __	<u>membru</u>
_____	<u>membru</u>
_____	<u>membru</u>

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

__ Zaharia Iuliana __	<u>reprezentantul Antreprenorului</u>
__ Vicror Mardari __	<u>Inginer Responsabil</u>

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat obiectul la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate în totalitate conform proiectului și caietului de sarcini, cu respectarea cerințelor de calitate.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

A aproba recepția la terminarea lucrărilor.

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală, \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi "30" decembrie 2021 la Școala Sportivă Rezina în 3 exemplare.

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Comisia de recepție:

Președinte: \_\_ Stăvilă Dumitru \_\_\_\_

Secretar: \_\_ Stamati Ana \_\_\_\_

Membri: \_\_ Negară Alexandru \_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(numele, prenumele, semnătura)

Specialiști:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Invitați: reprezentantul Antreprenorului

\_\_ Zaharia Iuliana \_\_\_\_

\_\_ Mardari Victor \_\_\_\_

\_\_\_\_\_

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea « Iluminarea interioară la Școala Sportivă Rezina » este finalizată conform volumelor stabilite în baza documentelor prezentate și verificarea în teren a obiectului. Se propune spre recepția finală la expirarea perioadei de garanție.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:



PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

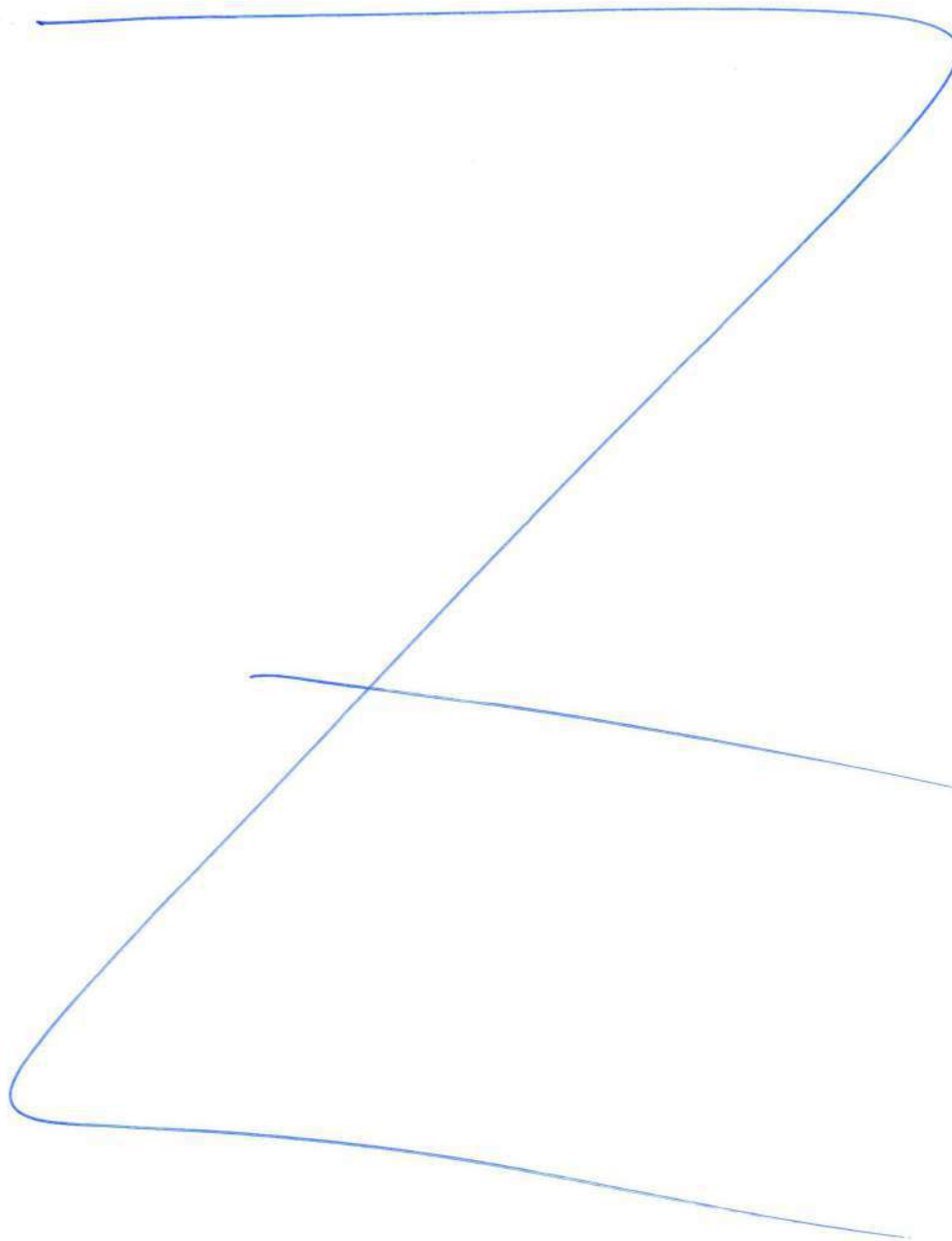




**Anexa nr.1**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_1\_\_ din “ 30” decembrie 2021

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.



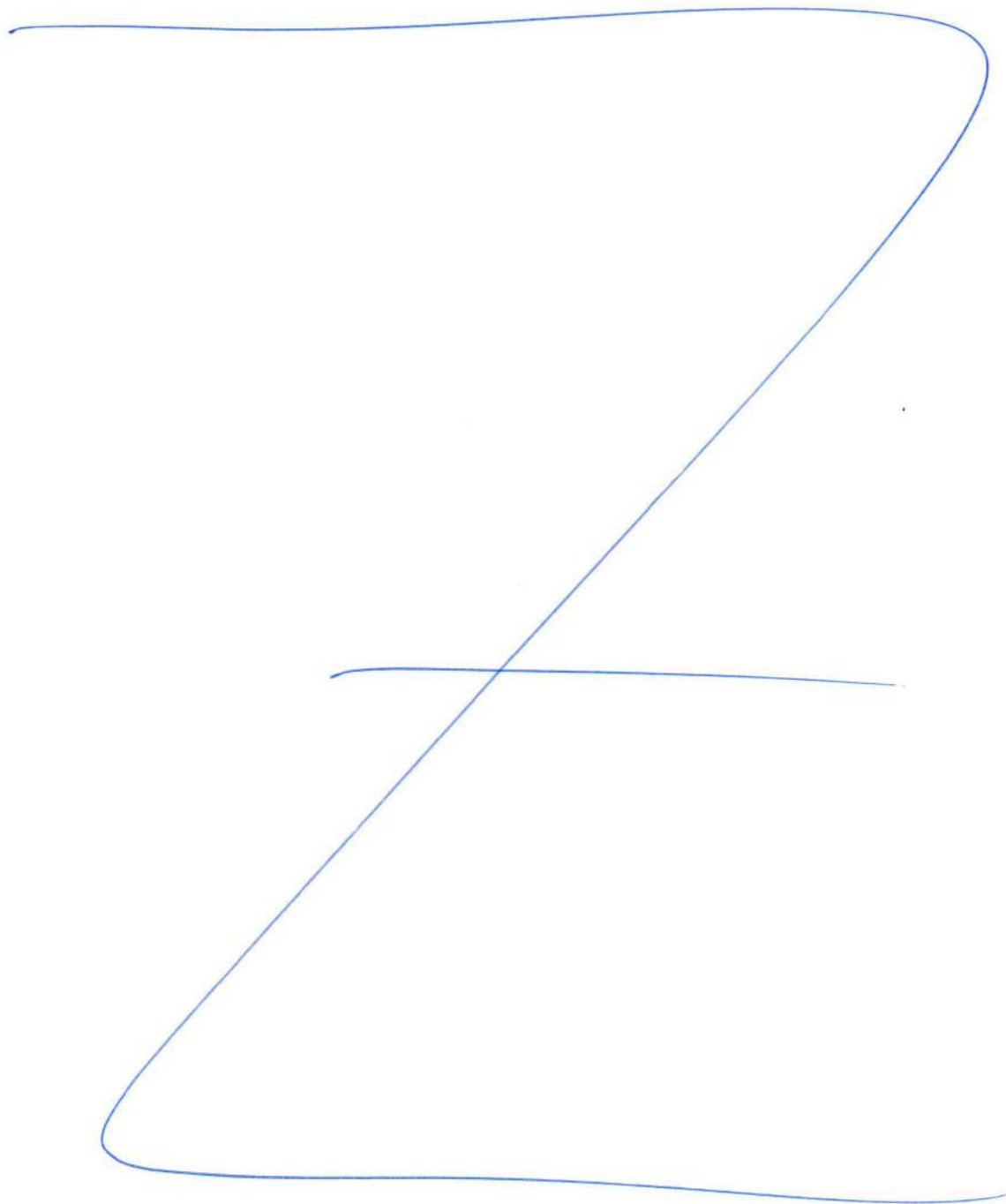
Președintele Grupului de lucru



**Anexa nr.2**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_1\_\_ din “ 30” decembrie 2021

Lista cantității lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce nu au fost executate.



Președintele Grupului de lucru

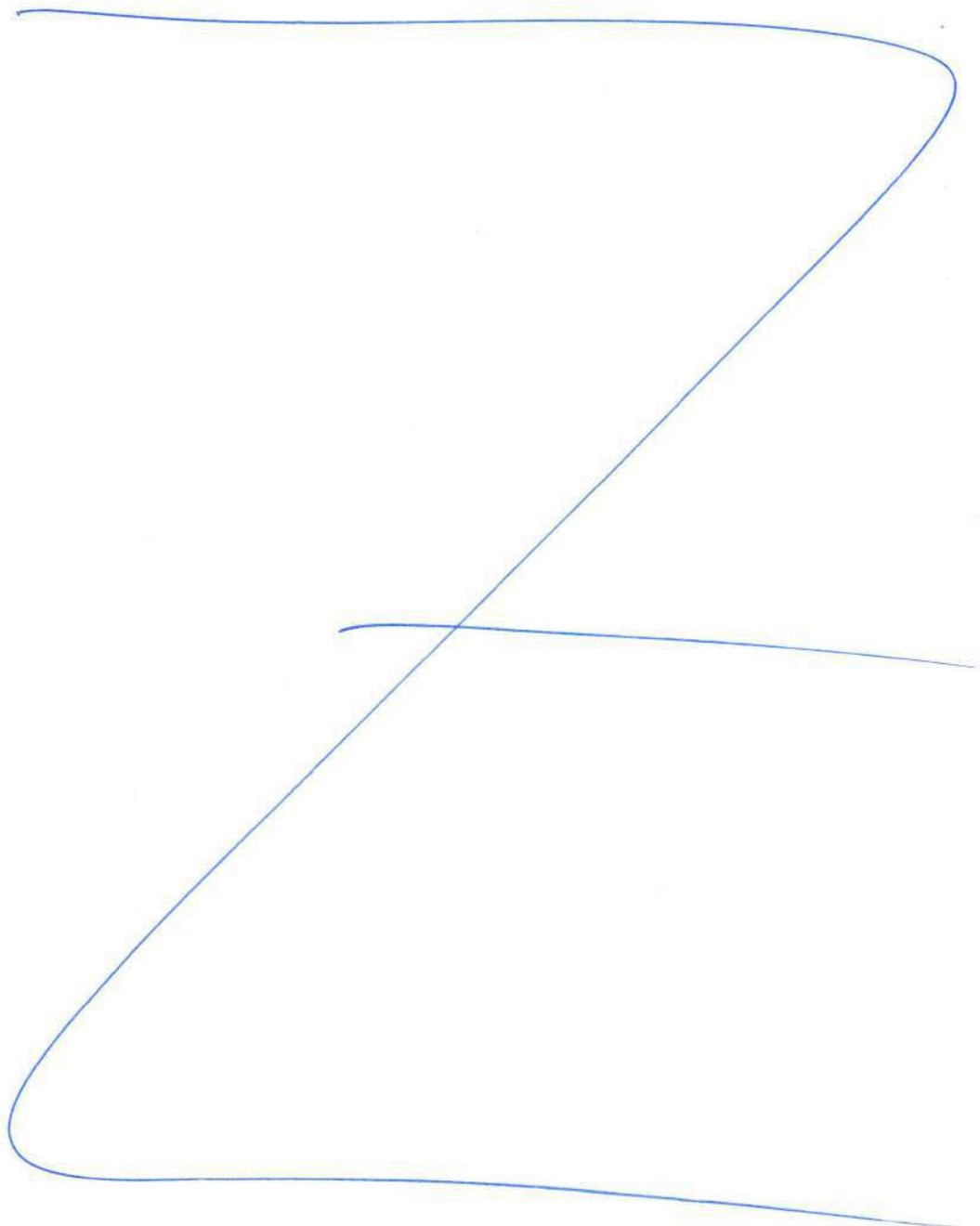




**Anexa nr.3**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_1\_\_ din “30” decembrie 2021

Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului.



Președintele Grupului de lucru





# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 63/18-1

privind achiziția prin Licitatie Publica

“15” august 2018

or. Singera  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma Licitatiei Publica Nr. 18/02936 din “31” iulie 2018, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, Nr. 52 din “03”07.2018, între **Primaria or. Singera**, cu sediul în

(denumirea autorității contractante)

Mun. Chisinau, or. Singera

(localitatea)

str. 31 August nr. 22, telefon: 022 41-30-41, fax: 41-30-68,

e-mail: primaria@singera.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. \_\_\_\_\_

din “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ , reprezentat prin primar **Poiața Valeriu**,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **TOPLIDER SRL**,

(denumirea operatorului economic) cu sediul în mun. Chisinau,

(localitatea)

str. A. Puskin , telefon: 022 22-49-49,

e-mail: toplidermd@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 9188

din “15” 06 2018, autorizat pentru activitatea în construcții: Licența nr.

din \_\_\_\_\_ , pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate lucrări

terasiere, construcții, instalații,

reprezentat prin Iuliana Zaharia director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările "**Lucrari de termoizolarea fatadelor cu poliesteren expandat de 100 mm, termoizolarea acoperisului, de tip plat cu poliesteren extrudat, modernizarea energetica a timplariei exterior cu PVC in sistem pentacameral gradinita 214 s. Dobrogea etapa II finisare,**

Cod CPV: 45321000-3 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează



următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 039 342.01 (Un milion treizeci și noua mii trei sute patruzeci și doi lei 01 bani)** lei (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe



- șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de - % din valoarea contractului atribuit.
  - 7.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de - % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de - % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenorul general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
  - 7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
  - 7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
  - 7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
  - 7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.
  - 7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
  - 7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
  - 7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
  - 7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
  - 7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
  - 7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
  - 7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze



- Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refăcerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forța de muncă

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv



- fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
  - 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
    - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
    - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
    - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
  - 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
  - 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
  - 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 1 an.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **11. Răspunderea părților**

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrijiri sau limitări din proprie vină.

- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de \_\_% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.
- 11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **12. Soluționarea litigiilor**

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **13. Rezilierea contractului**

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
  - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
  - a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.



- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

#### 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
  - a) scrisoarea de acceptare;
  - b) prezentul formular de contract completat și semnat;
  - c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - d) caietele de sarcini (specificatiile tehnice);
  - e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
  - f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
  - g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la 31.12.2020

#### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

##### “ BENEFICIAR ”:

Adresa: Singera 31 august nr.22  
 Tel./Fax: 022 41-30-68  
 Denumirea: MF Trezoreria de Stat  
 Băncii: MF Trezoreria de Stat  
 Adresa: Str.Puskin  
 Băncii: Str.Puskin  
 Cod: TREZMD2X  
 Bancar: TREZMD2X  
 Cont de decontare: MD35TRPDAK20000001118600  
 Cod fiscal: 1007601010596

##### “ ANTREPRENOR ”:

Adresa: Chisinau, Puskin 24 of 25  
 Tel./Fax: 02263-70-40- 22-49-49  
 Denumirea: BC Moldindconbank SA  
 Băncii: fil.Stefan cel Mare  
 Adresa: fil.Stefan cel Mare  
 Băncii: fil.Stefan cel Mare  
 Cod: MOLDMD2X334  
 Bancar: MOLDMD2X334  
 Cont de decontare: MD14ML000000002251534297  
 Cod fiscal: 1012600015903

#### 16. Semnăturile părților

##### “ BENEFICIAR ”:

Primar:  Pojata Valeriu  
 Contabil sef:  Moraru Maria

##### “ ANTREPRENOR ”:

 Toplider



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. \_\_\_\_ din “\_24\_” \_\_\_\_\_ iulie \_\_\_\_\_ 2019

Privind Lucrări de termoizolare a fațadelor cu polistiren expandat de 100 mm, termoizolarea acoperișului de tip plat cu polistiren extrudat, modernizarea energetică a tâmplăriei exterior cu PVC în sistem pentacameral grădinița de copii nr. 214 s. Dobrogea etapa II finisare executată la obiectul Grădinița de copii nr. 214 din s. Dobrogea în cadrul contractului nr. 63/18-1 din 15.08.2018 încheiat între Primăria or. Sîngera și "TOPLIDER" SRL pentru lucrările de termoizolare a acoperișului

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_, cu valabilitate pînă la \_\_\_\_\_.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 24.07.2019, fiind formată din:

<u>Poiată Valeriu</u>	<u>Președintele comisiei</u>
<u>Colin Lidia</u>	<u>Secretar</u>
<u>Căpățînă Ion</u>	<u>membu</u>
<u>Gorbatiuc Valerian</u>	<u>Responsabil tehnic</u>
<u>Brînzilă Eugen</u>	<u>Arhitector</u>

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

<u>Dicusar Veaceslav</u>	<u>Diriginte de șantier</u>
<u>Mardari Victor</u>	<u>Reprezentant "Toplider" SRL</u>

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele)

\_\_\_\_\_  
(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat obiectul la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate în totalitate conform proiectului cu respectarea cerințelor minime de calitate impuse de către Fondul pentru Eficiență Energetică.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

A aproba recepția la terminarea lucrărilor proiectului.



7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală, \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ file și \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_ anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_ file, a fost încheiat astăzi 24 iulie 2019 la Grădinița de copii nr. 214 din s. Dobrogea, or. Sîngera în \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_ exemplare.

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Comisia de recepție:

Președinte : Poiată Valeriu  
Membri: Colin Lidia, secretar  
Căpățînă Ion  
Gorbatiuc Valerian  
Brînzilă Eugen

Specialist:

(numele, prenumele, semnătura)

Invitați:

Dicusar Vaeceslav  
Mardari Victor

Hensar V.  
Chiriac

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea Grădinița de copii nr. 214 din s. Dobrogea, or. Sîngera este finalizată conform volumelor stabilite și acceptate de către Fondul de Eficiență Energetică în baza documentelor prezentate și verificarea în teren a obiectului. Se propune spre recepția finală, și controlul volumelor conform Regulamentului aprobat prin HG nr. 360

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

"24" iulie 2019

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)



PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

"24" iulie 2019

L.Ș. \_\_\_\_\_

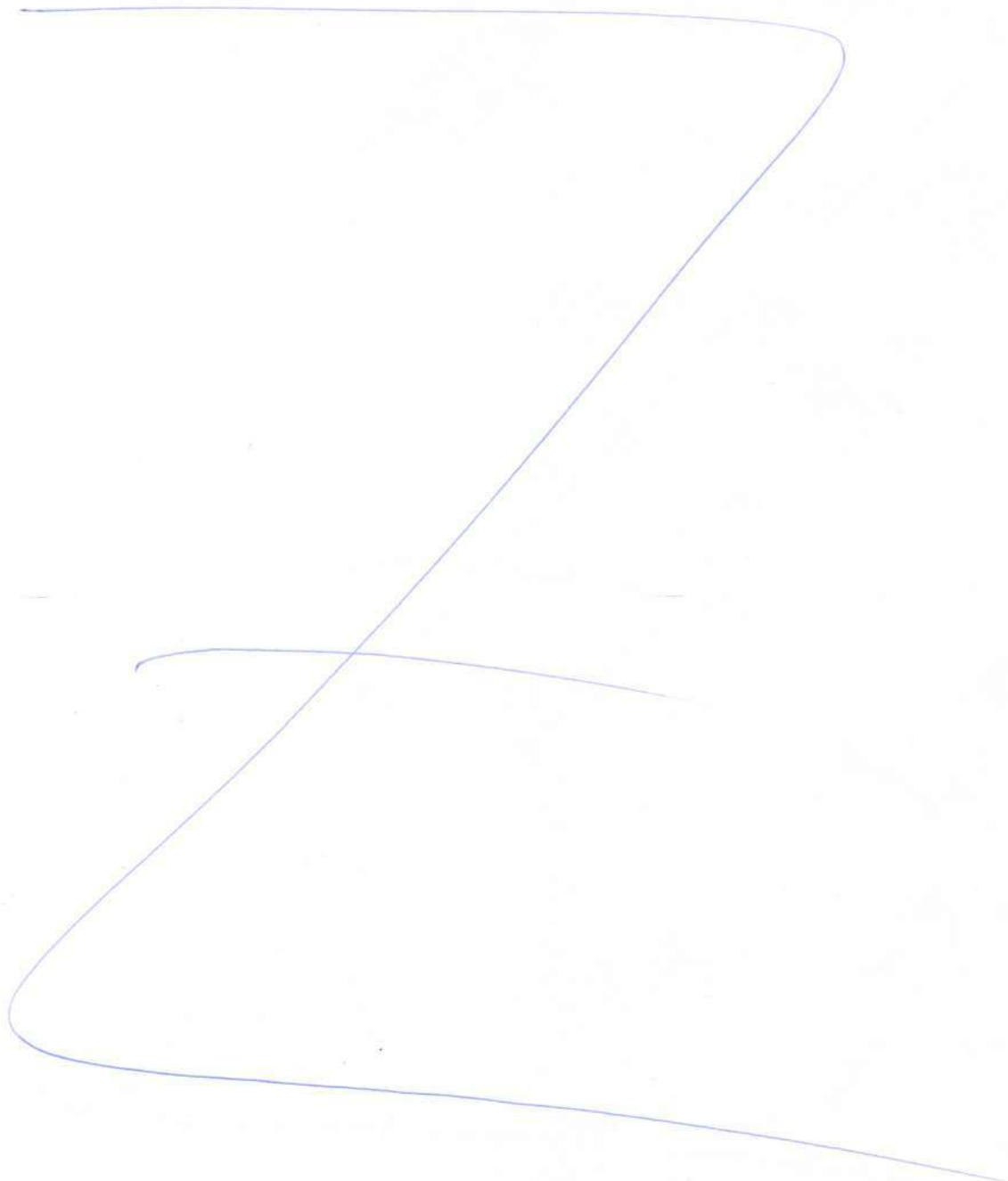
(semnătura)



**Anexa nr.1**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_1\_\_ din "24" iulie 2019

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.



Președintele Grupului de lucru





**Anexa nr.2**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.   1   din "24" iulie 2019

Lista cantității lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce nu au fost executate.



Președintele Grupului de lucru



**Anexa nr.3**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_1\_\_ din "24" iulie 2019

Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului.



Președintele Grupului de lucru





Investitor **IMSP Spitalul Raional Călărași**

### PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 2 din 28.12 2020

Obiectul "Lucrări de eficientizare a surselor termo-energetice Blocul 3 al IMSP SR Călărași" este executat în cadrul contractului nr.29-L/16 din "29" iulie 2016 încheiat între IMSP Spitalul Raional Călărași în calitate de Beneficiar și SRL "TOPLIDER" în calitate de Antreprenor.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. - din - valabilă până la -, de către -.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul "28" decembrie 2020, fiind formată din:

Președintele comisiei: Bobescu Silvia – Director al IMSP SR Călărași

Membrii comisiei: Veveriță Ion – Vicedirector medical

Badașcă Gheorghe - jurist

Ciubuc Iulia – Contabil șef

Iosip Ana – Șefa serviciului economic

Pălitu Angela – Șefa SMC

Coșcodan Veaceslav - Inginer șef

Stratan Veaceslav – Șef al direcției de construcții

arhitectură și urbanism al

Consiliului Raional Călărași

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

Zaharia Iuliana, reprezentantul antreprenorului SRL "TOPLIDER"

V. Lazarev, responsabil tehnic

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 20.12.2017;

3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 18.05.2018 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 30 (treizeci) luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de 976 112,42 lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

De a recepționa obiectul.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Respectarea prevederilor caietului de sarcini.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

A aproba recepția finală a obiectului.

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 250120902301, adresa poștală or. Călărași, str. N. Testemițanu 59, destinația prestarea serviciilor medicale, compus din următoarele construcții bloc curativ ș.a., suprafața la sol -, suprafața totală, 770 m<sup>2</sup>, numărul de etaje 3, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (două) file și 3 (trei) anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file, a fost încheiat astăzi "28" decembrie 2020 în 4 (patru) exemplare.

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Comisia de recepție finală:

Specialiști:

Președinte: Bobescu Silvia

Stratan V.

Membri: Veveriță Ion

Lazarev V.

Badașcă Gheorghe

Zaharia I.

Ciubuc Iulia

Iosip Ana

Pălitu Angela

Coșcodan Veaceslav

(numele, prenumele, semnătura)

"28" decembrie 2020





**Anexa nr.1**

La procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nr. 2 din " 28 " 12 2020

Lista lucrărilor executate – conform proceselor-verbale de executare după cum urmează:

Inlocuirea timplariei;

Izolarea termica a peretilor cu polistiren expandat EPS gr. 100 mm;

Izolarea termica a soclului cu polistiren extrudat XPS gr. 100 mm.

Președintele Grupului de lucru

*Responsabil tehnic*



*V. Lazarev*

**Anexa nr.2**

La procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nr. 2 din "28" 12 2020

Observațiile comisiei de recepție finală

Președintele Grupului de lucru

Responsabil tehnic



V. Lazarev



Denumirea juridică a Antreprenorului/ Legal Name of Contractor	Societatea cu răspundere limitată "TOPLIDER" (TOPLIDER SRL) / TOPLIDER LLC	
Denumirea juridică a organizației implementatoare/Legal Name of Prime Recipient	Asociația Obștească Reprezentanța din Republica Moldova a Consiliului pentru Cercetări și Schimburi Internaționale (AO IREX Moldova) / Public Association International Research & Exchanges Board, Representation in Moldova (PA IREX Moldova)	
Adresa Antreprenorului/ Address of Contractor	Str. Pușkin 24, of. 25, mun Chișinău, Republica Moldova/ 24 Puskin str., of 25, Chisinau municipality, Republic of Moldova	
Adresa organizației implementatoare / Address of Prime Recipient	bd Ștefan cel Mare 202, et.8, or. Chișinău, Republica Moldova / 202, blvd Ștefan cel Mare str, 8 <sup>th</sup> floor, Chisinau, Republic of Moldova / 1275 K St NW #600, Washington, DC 20005	
Numărul Contractului cu preț fix / Fixed Price Contract Number	FY22-CM-TOP (03)	
Numărul Contractului de Grant / Prime Award Number	720-117-18-CA-00002	
Autoritatea Contractantă / Awarding Agency	USAID	
Email-ul Antreprenorului/Email of Contractor	toplidermd@mail.ru	
Denumirea Proiectului / Project Title:	Construcția unui scuar/parc adiacent străzii Puhoiului din orașul Singera, municipiul Chișinău / Construction of a square/park adjacent to Puhoiului street in Singera town, Chisinau municipality	
Data intrării în vigoare / Start Date:	06 aprilie 2022/ April 06, 2022	
Data finalizării / End Date:	31 decembrie 2022/December 31, 2022	
Codul de Reglementări Federale (CFR) aplicabile la acest contract / Applicable Code of Federal Regulation (CFR)	Termeni și Condiții Standard/Standard Terms and Conditions (attached)	
Valoarea plafon stabilită de IREX / IREX Ceiling:	Valoarea plafon anterioară / Previous Ceiling	N/A
	Valoarea oferită suplimentar/ Addition this Action	N/A
	Valoarea plafon totală stabilită de IREX / IREX Total Ceiling	1,371,838.33 MDL equivalent to / echivalentul la 75,062.70 USD
Valoarea totală a contractului / Total cost of the project	1,371,838.33 MDL equivalent to / echivalentul la 75,062.70 USD	
Persoana de Contact a Antreprenorului/ Contractor Point of Contact:	Iuliana Zaharia, Executive Director/Director	
IREX Comunitatea Mea / IREX Comunitatea Mea Chief of Party	Daniel Serban, Comunitatea Mea Chief of Party / Directorul programului Comunitatea Mea email: <a href="mailto:dserban@irex.org">dserban@irex.org</a>	
Persoana de Contact din IREX (PC)/ IREX Point of Contact (POC):	Daniel Serban, Comunitatea Mea Chief of Party / Directorul programului Comunitatea Mea email: <a href="mailto:dserban@irex.org">dserban@irex.org</a>	
Persoana de contact din IREX DC/IREX DC Point of Contact	Dara Lipton, Director de Proiect, IREX, Comunități și Guvernare/Project Director, Communities and Governance, IREX email: <a href="mailto:dlipton@irex.org">dlipton@irex.org</a>	

**International Research and Exchanges Board  
(IREX)**Semnătura persoanei autorizate / Signature of  
Authorized Person

Dara Lipton

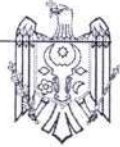
Nume/Name

Director de proiect, IREX, Comunități și  
Guvernare/Project Director, Communities and  
Governance, IREX

Poziția/Title

4/6/2022

Data/Date

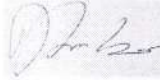
**Antreprenor/Contractor**Semnătura persoanei autorizate / Signature of Authorized  
PersonNume/Name Digitally signed by Zaharia Iuliana  
Date: 2022.04.07 14:29:23 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Poziția/Title

Data/Date

**Asociația Obștească Reprezentanța din  
Republica Moldova a Consiliului pentru  
Cercetări și Schimburi Internaționale (PA  
IREX MD)**

Daniel Serban

Digitally signed by  
Daniel Serban  
Date: 2022.04.07  
08:26:39 +03'00'Semnătura persoanei autorizate / Signature of  
Authorized Person

Nume/Name

Director al Programului Comunitatea Mea, AO  
IREX Moldova /Chief-of-Party of Comunitatea  
Mea Program, PA IREX Moldova

Poziția/Title

Data/Date



BENEFICIAR:

**APL Sîngera**

INVESTITOR:

**A.O. IREX Moldova**

ANTREPRENOR:

**TOPLIDER SRL**

Anexa nr. 1

la Regulamentul de recepție a  
construcțiilor și instalațiilor aferente

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din \_\_\_\_\_ 2022

Privind lucrările de „Construcția unui scuar/parc adiacent străzii Puhoiului din orașul Sîngera, municipiul Chișinău”, în cadrul Contractului cu preț fix FY22-CM-TOP (03) nr. 720-117-18-CA-00002 din 06 aprilie 2022 încheiat între **TOPLIDER SRL** și **A.O. IREX Moldova (IREX)**, privind construcția unui parc adiacent străzii Șleahul Puhoiului, implementat în cadrul **Programului Comunitatea Mea (CM)**, cu asistența financiară **Agenciei Statelor Unite pentru Dezvoltare Internațională (USAID)**.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.031 din 12 aprilie 2022, eliberată de către primăria or. Sîngera la executarea lucrărilor de construcție a scuarului/parc din strada Șleahul Puhoiului din or. Sîngera, cu valabilitate până la 24 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii august 2022, fiind formată din:

<b>Valeriu Popa</b> <i>(numele, prenumele)</i>	<b>Primarul (APL Sîngera)</b> <i>(funcție / Beneficiar)</i>	<b>- Președintele comisiei</b> <i>(calitate)</i>
<b>Oleg Donceac</b> <i>(numele, prenumele)</i>	<b>Viceprimarul or. Sîngera</b> <i>(funcție / Beneficiar)</i>	<b>- membru</b> <i>(calitate)</i>
<b>Eugen Brînzila</b> <i>(numele, prenumele)</i>	<b>Arhitectul or. Sîngera</b> <i>(funcție / Beneficiar)</i>	<b>- membru</b> <i>(calitate)</i>
<b>Liviu Surdu</b> <i>(numele, prenumele)</i>	<b>Responsabil Tehnic (APL Sîngera)</b> <i>(funcție / Beneficiar)</i>	<b>- membru</b> <i>(calitate)</i>
<b>Angela Burlacu</b> <i>(numele, prenumele)</i>	<b>Expert Inginer în Construcții (AO IREX MOLDOVA)</b> <i>(funcție/Investitor)</i>	<b>- membru</b> <i>(calitate)</i>

3. Au mai participat la recepție:

_____	<b>- Autor de Proiect (CONSIT PRO SRL)</b> <i>(funcție / Proiectant)</i>	
_____	<b>- Diriginte de șantier (TOPLIDER SRL)</b> <i>(funcție / Antreprenor)</i>	
_____	<b>- Manager de Proiect (TOPLIDER SRL)</b> <i>(funcție / Antreprenor)</i>	



4. Constatările comisiei de recepție:

1) Documentația de proiect, de deviz și de executare a lucrărilor de construcție este completă

2) Lucrările au fost executate conform prevederilor documentației de proiect, documentației de deviz și modificărilor la acestea executate prin întocmirea actului de constatare, dispoziție de șantier, deviz de excludere și deviz de includere.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul „Construcția unui scuar/parc adiacent străzii Puhoiului din orașul Sîngera, muncipiul Chișinău”.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Executarea integrală a lucrărilor de construcție a parcului conform documentației de proiect și deviz.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acestuia spre recepție finală după expirarea perioadei de garanție.

7). Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0111111.327, adresa poștală MD-2091, str.Șleahul Puhoiului, or. Sîngera destinația – zonă verde, cu suprafața totală de 17 ari conform extrasul bunului din registrul bunurilor imobile și proiectului de execuție cu nr.10/20, din an.2020 privind „Proiectarea scuarului din str. SL.Puhoiului intersecție str. 31 August din or. Sîngera, mun. Chișinău” anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 fișe, 3 pagini și 3 anexe numerotate și încheiate la 6 pagini, a fost încheiat astăzi 23 august 2022 la părimăria or. Sîngera în 4 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:

Valeriu Popa - Primarul (APLSîngera)

(numele, prenumele)

(funcție / Beneficiar)

Membri:

Oleg Donceac - Viceprimarul or. Sîngera

(numele, prenumele)

(funcție / Beneficiar)

Eugen Brînzila - Arhitectul or. Sîngera

(numele, prenumele)

(funcție / Beneficiar)

Liviu Surdu - Responsabil Tehnic (APL Sîngera)

(numele, prenumele)

(funcție / Beneficiar)

Angela Burlacu - Expert Inginer în Construcții (AO IREX MOLDOVA)

(numele, prenumele)

(funcție/Investitor)

Alți participat la recepție:

- Autor de Proiect (CONSIT PRO SRL)

(numele, prenumele)

(funcție / Proiectant)

- Diriginte de șantier (TOPLIDER SRL)

(numele, prenumele)

(funcție / Antreprenor)

- Manager de Proiect (TOPLIDER SRL)

(numele, prenumele)

(funcție / Antreprenor)

Specialiști:





9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

---

---

---

---

---

---

---

" \_ " \_\_\_\_\_ 2022

- Inspector în Construcții (Agenția pentru Supraveghere Tehnică)

(numele, prenumele)

(funcție / AST)

(L.S.)

10. Lucrarea „Construcția unui scuar/parc adiacent străzii Puhoiului din orașul Sîngera, municipiul Chișinău” se consideră terminată.

---

---

---

---

---

---

---

TRANSMISĂ

ANTREPRENOR

" \_ " \_\_\_\_\_ 2022



ACCEPTATĂ

INVESTITOR

" 23 " 08 \_\_\_\_\_ 2022

L.S. (semnătura)



PRIMITĂ

BENEFICIAR

" \_ " \_\_\_\_\_ 2022

L.S. (semnătura)



## Completarea Documentației de Proiect și de Deviz

## Președinte:

**Valeriu Popa***(numele, prenumele)***- Primarul (APL Sîngera)***(funcție / Beneficiar)**(L.S.)*

## Membri:

**Oleg Donceac***(numele, prenumele)***Viceprimarul or. Sîngera***(funcție / Beneficiar)***Eugen Brînzila***(numele, prenumele)***Arhitectul or. Sîngera***(funcție / Beneficiar)***Liviu Surdu***(numele, prenumele)***Responsabil Tehnic (APL Sîngera)***(funcție / Beneficiar)***Angela Burlacu***(numele, prenumele)***- Expert Inginer în Construcții (AO IREX MOLDOVA)***(funcție/Investitor)**(L.S.)*

## Alți participat la recepție:

**- Autor de Proiect (CONSIT PRO SRL)***(numele, prenumele)**(funcție / Proiectant)***- Diriginte de șantier (TOPLIDER SRL)***(numele, prenumele)**(funcție / Antreprenor)***- Manager de Proiect (TOPLIDER SRL)***(numele, prenumele)**(funcție / Antreprenor)*



## Completarea listei lucrărilor care nu au fost executate conform proiectului de execuție

- Se asigură racordarea rețelei de iluminat exterior după primirea permisiunii de către APL.

## Președinte:

Valeriu Popa

(numele, prenumele)

- Primarul (APL Sîngera)

(funcție / Beneficiar)



(L.S.)

## Membri:

Oleg Donceac

(numele, prenumele)

Viceprimarul or. Sîngera

(funcție / Beneficiar)

Eugen Brînzila

(numele, prenumele)

Arhitectul or. Sîngera

(funcție / Beneficiar)

Liviu Surdu

(numele, prenumele)

Responsabil Tehnic (APL Sîngera)

(funcție / Beneficiar)

Angela Burlacu

(numele, prenumele)

- Expert Inginer în Construcții (AO IREX MOLDOVA)

(funcție / Investitor)



(L.S.)

(L.S.)

(L.S.)

(L.S.)

## Alți participanți la recepție:

- Autor de Proiect (CONSIT PRO SRL)

(numele, prenumele)

(funcție / Proiectant)

- Diriginte de șantier (TOPLIDER SRL)

(numele, prenumele)

(funcție / Antreprenor)

- Manager de Proiect (TOPLIDER SRL)

(numele, prenumele)

(funcție / Antreprenor)







Denumirea juridică a Antreprenorului/ Legal Name of Contractor	Societatea cu Răspundere Limitată "TOPLIDER" (TOPLIDER SRL) / TOPLIDER LLC	
Denumirea juridică a organizației implementatoare/Legal Name of Prime Recipient	Asociația Obștească Reprezentanța din Republica Moldova a Consiliului pentru Cercetări și Schimburi Internaționale (AO IREX Moldova) / Public Association International Research & Exchanges Board, Representation in Moldova (PA IREX Moldova)	
Adresa Antreprenorului/ Address of Contractor	Str. Pușkin 24, of. 25, mun Chișinău, Republica Moldova / 24 Puskin str., of 25, Chisinau municipality, Republic of Moldova	
Adresa organizației implementatoare / Address of Prime Recipient	bd Ștefan cel Mare 202, et.8, or. Chișinău, Republica Moldova / 202, blvd Ștefan cel Mare str, 8 <sup>th</sup> floor, Chisinau, Republic of Moldova / 1275 K St NW #600, Washington, DC 20005	
Numărul Contractului cu preț fix / Fixed Price Contract Number	FY22-CM-TOP (02)	
Numărul Contractului de Grant / Prime Award Number	720-117-18-CA-00002	
Autoritatea Contractantă / Awarding Agency	USAID	
Email-ul Antreprenorului/Email of Contractor	<a href="mailto:toplidermd@mail.ru">toplidermd@mail.ru</a>	
Număr DUNS / DUNS number	535230027	
Denumirea Proiectului / Project Title:	Reabilitarea trotuarelor pe strada Șoltoianu în satul Inești, raionul Telenesți/ Rehabilitation of the sidewalks on the Șoltoianu street in Inesti village, Telenesti raion	
Data intrării în vigoare / Start Date:	14 martie 2022/ March 14, 2022	
Data finalizării / End Date:	31 decembrie 2022/December 31, 2022	
Codul de Reglementări Federale (CFR) aplicabile la acest contract / Applicable Code of Federal Regulation (CFR)	Termeni și Condiții Standard/Standard Terms and Conditions (attached)	
Valoarea plafon stabilită de IREX / IREX Ceiling:	Valoarea plafon anterioară / Previous Ceiling	N/A
	Valoarea oferită suplimentar/ Addition this Action	N/A
	Valoarea plafon totală stabilită de IREX / IREX Total Ceiling	898,389.00 MDL equivalent to / echivalentul la 50,582.97 USD
Valoarea totală a contractului / Total cost of the project	898,389.00 MDL equivalent to / echivalentul la 50,582.97 USD	
Persoana de Contact a Antreprenorului/ Contractor Point of Contact:	Iuliana Zaharia, Executive Director/Director	
IREX Comunitatea Mea / IREX Comunitatea Mea Chief of Party	Daniel Serban, Comunitatea Mea Chief of Party / Directorul programului Comunitatea Mea email: <a href="mailto:dserban@irex.org">dserban@irex.org</a>	
Persoana de Contact din IREX (PC)/ IREX Point of Contact (POC):	Daniel Serban, Comunitatea Mea Chief of Party / Directorul programului Comunitatea Mea email: <a href="mailto:dserban@irex.org">dserban@irex.org</a>	
Persoana de contact din IREX DC/IREX DC Point of Contact	Dara Lipton, Director de Proiect, IREX, Comunități și Guvernare/Project Director, Communities and Governance, IREX email: <a href="mailto:dlipton@irex.org">dlipton@irex.org</a>	

**International Research and Exchanges Board  
(IREX)**



Semnătura persoanei autorizate / Signature of  
Authorized Person

Dara Lipton

Nume/Name

Director de proiect, IREX, Comunități și  
Guvernare/Project Director, Communities and  
Governance, IREX

Poziția/Title

3/14/2022

Data/Date

**Asociația Obștească Reprezentanța din  
Republica Moldova a Consiliului pentru  
Cercetări și Schimburi Internaționale (PA  
IREX MD)**



Digitally signed by

Daniel Serban

Date: 2022.03.14

15:57:10 +02'00'

Daniel Serban

Semnătura persoanei autorizate / Signature of  
Authorized Person

Nume/Name

Director al Programului Comunitatea Mea, AO  
IREX Moldova /Chief-of-Party of Comunitatea  
Mea Program, PA IREX Moldova

Poziția/Title

Data/Date

**Antreprenor/Contractor**

Semnătura persoanei autorizate / Signature of Authorized  
Person

Nume/Name

Digitally signed by Zaharia Iuliana

Date: 2022.03.14 17:15:11 EET

Reason: MoldSign Signature

Poziția/Title Location: Moldova



Data/Date



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 09.08.2022

Obiectul lucrării de reconstrucție a trotuarului de pe strada Ion Soltuianu din satul Inești, raionul Telenești este executat în cadrul contractului nr. FY21-CM-TOP(02) din 14 martie 2022

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. din \_\_\_\_\_ valabilă pînă la \_\_\_\_\_, eliberate de către \_\_\_\_\_.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 09.08.2022 - 15.08.2022, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Primer Ughenadie Bunescu

Membrii:

Vasile Morosoi Responsabil tehnic  
Reprezentantul IAK - Claudiu Nicolai  
Contabil-șef Primăria Inești Nicov Ludmila  
Șeful Serviciului Bunescu

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

Mardari Victor

– reprezentant SRL "TOPLIDER" – invitat

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități neexecutate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost finalizate la data de 08.04.2022
- 3) observațiile comisiei de recepție la terminarea lucrărilor sînt prezentate în lista-anexă nr.

2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului sînt \_\_\_\_\_

5) Proiectul tehnic a fost modificat conform listei din anexa 3;

6) instrucțiunile de exploatare și urmărirea comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție la terminarea lucrărilor propune:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: \_\_\_\_\_

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi la Primăria Inești în 4 exemplare.

8. Comentariile Agenției de Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

Ushensolie Bunesen Buză  
Vasile Stogoc Stogoc  
Mudre Nicolai  
Micov Ludmila  
Bunesen Grigore



Predat:



Recepționat





Lucrările neexecutate în conformitate cu proiectul tehnic

nu sunt





MD 4836, r. Criuleni, s. Răculești

мд 4836 р. Криулянский с. РЭКУЛЕШТЫ

Tel: 24875-136; 248 75-200

Tel: 248 75 136; 248 75-200

Nr. 67  
Din 05.11-----2021

### SCRISOARE DE REFERINȚĂ

Prin prezenta, Primăria com. Răculești raionul Criuleni Republica Moldova, în persoana primarului Buzgan Ludmila, în calitate sa de beneficiar al Acordului-Cadru de Finanțare încheiat între primăria comunei Răculești și primăria Ghiroda, județul Timiș, vă comunică următoarele

În cadrul realizării programului asumat prin acordul de finanțare menționat mai sus, Compania "TOPLIDER" SRL a avut calitatea de implementator al proiectelor "Reparația capitală a Căminului cultural din satul Bălăsești, comuna Răculești raionul Criuleni", și Amenajarea trotuarei între satele comunei Răculești, raionul Criuleni, Republica Moldova.

Dorim să menționăm că pe parcursul realizării lucrărilor, reprezentanții Toplider au dat dovadă de profesionalism și corectitudine. Nu au fost înregistrate obiecții sau neconformități, lucrările fiind executate în termenii stabiliți. Echipa de experți veniți din România pentru aprobarea etapelor de proiect și respectiv pentru recepționarea lucrărilor, la fel au evaluat și au apreciat pozitiv rezultatele proiectului.

Ținând cont de cele menționate mai sus, precum și experiența în interacțiunea cu echipa "TOPLIDER" SRL, o recomandăm cu încredere și altor beneficiari în vederea implementării proiectelor similare.

Cu respect,

Primarul comunei Răculești



Buzgan Ludmila



**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Servicii de termiozolare, hidroizolare si montare diverse accesorii la acoperisul blocurilor 1,2,3,4,5,6,7 din cadrul Complexului Rezidential
2. Numărul și data contractului nr.104/19GAB-URB din 15.03.2019
3. Denumirea/numele beneficiarului URBANCONSTRUCT TT SRL
4. Adresa beneficiarului str. Muncesti nr. 280/2
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului a)  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - b) antreprenor asociat
  - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată  
în care s-a încheiat contractul în echivalent  
dolari SUA
  - a) inițială (la data semnării contractului ) 4 017 303,59
  - b) finală (la data finalizării contractului) 4 017 303,59
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată 10 luni
  - b) efectiv realizată 10 luni
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ---
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Aprilie 2020
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ---
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ---

Data completării: 29.09.2022

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Rotaru V.

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: GABIROSEBI SRL

**CONTRACT PRESTĂRI SERVICII DE CONSTRUCTII**  
**Nr. 104/19 GAB - URB din 15.03.2019**

ACEST CONTRACT DE PRESTARE SERVICII (în continuare Contract) este încheiat în mun. Chisinău între:

„**GABIROSEBI**” S.R.L. înregistrată la data de 25.02.2009, IDNO 1009602001227, TVA 8100573, IBAN MD34ML00000000225182112, la B.C. “Moldindconbank” S.A , fil. Bălți, cod bancar MOLDM2X321 cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Vîrnav Constantin,19/1, ap.30; e-mail: rotaru.veaceslav@multivers.md, în persoana directorului **Veaceslav Rotaru**, numită în continuare **Prestator**, pe de o parte,

și

„**URBANCONSTRUCT-TT**” SRL, IDNO - 1010600033952, IBAN: MD70AG000000022511781341, la B.C. “Moldova-Agroindbank” S.A., c/b AGRNMD2X472, adresa juridică: str. Muncești, nr. 280/2, mun. Chisinău, Republica Moldova, tel. +373 22632822, tel. mobil 067626729, e-mail: urbanconstruct@mail.ru în persoana Administratorului **Tudor Talpă**, numită în continuare **Beneficiar**, pe de altă parte,

ASTFEL, Beneficiarul si Prestatorul, numite în continuare si individual Parte sau împreună Părți, au convenit următoarele:

#### **Articolul 1. Obiectul Contractului**

- 1.1. Prin prezentul contract Prestatorul se obligă să presteze și să predea Beneficiarului servicii de termoizolare, hidroizolare și montare diverse accesorii la acoperișul blocurilor 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 din cadrul Complexului Rezidențial conform anexelor semnate la contractul dat, (în continuare Servicii) pentru Beneficiar, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile efectuate în conformitate cu contractul dat și cu anexele semnate la contract și să le achite după cum este stabilit în acest Contract.
- 1.2. Adresa obiectului: mun.Chișinău, str. Trandafirilor, nr. 13/2, Complex Rezidențial.

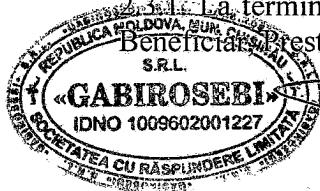
#### **Articolul 2. Executarea Contractului**

2.1. Prestarea nemijlocită a serviciilor va fi efectuată în felul următor:

- a. Beneficiarul în forma pe care o consideră suficientă comandă Prestatorului Serviciile nemijlocite pe care Prestatorul urmează să le presteze, în care precizează termenul prestării nemijlocite, modul de prestare și alte date pe care Beneficiarul le va considera necesare referitor la fiecare Serviciu nemijlocit sau la mai multe Servicii. La discreția Beneficiarului, referitor la orice Serviciu nemijlocit sau la mai multe Servicii, Părțile vor semna anexe la acest Contract sub forma de devize locale întocmite de Prestator și verificate și contrasemnate de ambele părți.
- b. Prestatorul începe să presteze Serviciile în termenul indicat de Beneficiar.
- c. Serviciile vor fi executate de Prestator cu materialele proprii, cu utilajele si echipamentele proprii și cu personalul propriu.
- d. Prestatorul va suporta toate cheltuielile legate de prestarea serviciilor.
- e. Zilele, orele și cantitățile de prestare a serviciului vor fi stabilite de Beneficiar și executate de Prestator în conformitate cu prevederile acestui Contract.
- f. Prestatorul este responsabil de organizarea și menținerea securității muncii angajaților săi care se află în zona de lucru.
- g. Prestatorul este responsabil de paza și protecția utilajelor, echipamentelor sale, și materialelor, dacă acestea nu au fost predate prin semnătură Beneficiarului.

2.2. Pe parcursul prestării serviciilor Prestatorul se obligă să aducă la cunostinta Beneficiarului orice informație solicitată de Beneficiar ce tine de desfășurarea prestării Serviciilor, să asigure accesul Beneficiarului la locul prestării Serviciilor, să dea toate explicațiile și actele solicitate de Beneficiar referitoare la serviciile contractate.

2.3.1. La terminarea fiecărui Serviciu nemijlocit sau mai multor Servicii, după cum sunt comandate de Beneficiar, Prestatorul îl va informa pe Beneficiar prin email, telefon sau fax despre terminare.





2.3.2. Beneficiarul va examina Serviciile declarate de Prestator ca terminate în decurs de 3 zile din data primirii informației de terminare a lucrării și va comunica Prestatorului care Servicii și în ce volum acceptă să recepționeze.

2.3.3. Prestatorul este obligat să remedieze orice defect invocat de Beneficiar în termenul indicat de acesta, în caz contrar Beneficiarul are drept să refuze recepționarea Serviciilor respective și să nu le achite.

2.3.4. Predarea fiecărui Serviciu va fi perfectată de părți prin act de predare-primire și factură fiscală.

2.3.5. Obligatia de plată pentru Servicii va apare la Beneficiar după recepția de către acestuia a serviciilor și recepționarea facturii fiscale de la prestator, dacă altfel nu este indicat în anexa corespunzătoare la acest Contract.

2.3.6. Procesul verbal de recepție finală va conține doar serviciile executate de Prestator și acceptate de Beneficiar inclusiv materialele utilizate la executarea lucrărilor.

2.4. Pentru încălcarea termenului de prestare a oricărui Serviciu Prestatorul va achita Beneficiarului penalitate de 0,01% pe zi de întârziere din costul lucrărilor neexecutate.

2.5. Pentru încălcarea termenului de achitare a facturilor fiscale recepționate, Beneficiarul va achita o penalitate de 0,01 % pentru fiecare zi de întârziere din suma neachitată.

2.6. Orice factură recepționată pentru lucrările efectuate devine scadentă spre plată pentru Beneficiar după expirarea termenului de 5 zile calendaristice din momentul recepționării.

2.5. În cadrul executării acestui Contract, Prestatorul nu va efectua nici un fel de acțiuni care ar putea prejudicia patrimoniul, activitatea sau imaginea Beneficiarului.

2.6. Părțile de comun acord au convenit păstrarea confidențialității asupra informațiilor și/sau documentelor de care au făcut cunoștință în timpul executării prezentului Contract.

2.7. Prestatorul poartă răspundere pentru lucrările executate pe toată perioada de garanție stipulate în Legislația Republicii Moldova cu privire la calitatea în construcții și se obligă să remedieze orice defect la prima cerere a Beneficiarului.

2.8. Termenul de garanție constituie 15 ani pentru lucrările conform prezentului contract din momentul transmiterii obiectului antreprizei și semnării Procesului Verbal de dare-primire a lucrărilor executate.

2.9. Garanția va rămâne valabilă pe termenul indicat în pct. 2.8. cu condiția excluderii deplasării persoanelor neautorizate sau efectuării oricăror lucrări pe partea acoperișului executat fără anunțarea și permisiunea Antreprenorului, cu excepția loturilor special amenajate – terase.

2.8. Calitatea obiectului de antrepriză garantată: impermeabilitatea acoperișului.

### Articolul 3. Actiunea Contractului

3.1. Acest Contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele Părți și este valabil pe un termen inițial de 1 an sau până la stingerea tuturor obligațiilor asumate conform prezentului contract și a anexelor semnate.

3.2. Beneficiarul poate rezilia acest Contract unilateral printr-o notificare scrisă simplă, care ar intra în vigoare în 30 zile din data notificării, dacă Prestatorul cauzează orice daune Beneficiarului confirmate prin hotărâre judecătorească irevocabilă.

3.3. Prestatorul poate rezilia acest Contract unilateral printr-o notificare scrisă simplă, care ar intra în vigoare în 30 zile din data notificării, dacă Beneficiarul cauzează orice daune Prestatorului confirmate prin hotărâre judecătorească irevocabilă.

3.4. Prevederile care după natura lor trebuie să acționeze și după încetarea Contractului (precum sunt prevederile referitoare la răspundere, solutionarea litigiilor și altele) rămân în vigoare și după încetare.

3.5. Părțile convin că, indiferent de locul prestării de fapt a Serviciilor, locul executării acestui Contract în sensul legislației procedurale civile se va considera sediul Prestatorului indicat la începutul Contractului, dacă Prestatorul nu va indica în scris altfel.

3.6. Părțile pot oricând să modifice sau să completeze acest Contract prin anexe sau acorduri adiționale semnate de ambele Părți în mod corespunzător; care după semnare vor deveni parte a acestui Contract.

### Articolul 4. Alte prevederi

4.1. Acest Contract va fi reglementat și interpretat în conformitate cu legislația RM.



4.2. Orice litigiu ce poate apărea în cadrul executării acestui Contract va fi soluționat pe cale amiabilă, iar în cazul când acest lucru va fi imposibil în decurs de 30 zile din data apariției litigiului, atunci litigiul va fi transmis spre examinare în instanțele judecătorești competente ale RM după locul executării Contractului, dacă Beneficiarul nu va declara altfel.

4.3. Acest Contract reprezintă înțelegerea integrală a Părților și înlocuiește orice contracte sau înțelegeri anterioare orale sau scrise, încheiate sau stabilite între Părți referitor la obiectul acestui Contract.

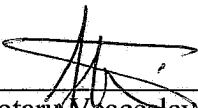
4.4. Determinarea ca ne-valabilă a oricărei prevederi a acestui Contract nu duce la determinarea ne-valabilității Contractului integral. În caz că orice prevedere a Contractului va fi determinată ca ne-valabilă, inclusiv fără limitare de orice instanță competentă, atunci Părțile vor negocia și vor înlocui prevederea declarată ne-valabilă cu o prevedere valabilă care ar reda în mod corespunzător intenția Părților.

4.5. Orice notificare, scrisoare, pretenție și orice alt document va fi transmis de către Părți în scris la coordonatele celeilalte Părți indicate la începutul acestui Contract.

4.6. Acest Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat, cu aceeași putere juridică, unul pentru Prestator, altul pentru Beneficiar.

MĂRTURIE CĂRUI FAPT, Părțile au semnat acest Contract la data și în locul indicate la începutul Contractului.

**Prestator**

  
\_\_\_\_\_  
Rotaru Veaceslav  
Administrator



**Beneficiar**

  
\_\_\_\_\_  
Tudor Talpa  
Administrator






**Anexa nr. 1 din 15.03.2019 la CONTRACTUL de prestări servicii  
Nr. 104/19 GAB - URB din 15.03.2019**

ACEASTĂ ANEXĂ LA CONTRACT (Anexă) este încheiată în mun. Chisinau între:  
„GABIROSEBI” S.R.L. identificată în Contract, în continuare **Prestator**, pe de o parte  
și

„URBANCONSTRUCT-TT” S.R.L., identificată în Contract, în continuare **Beneficiar**, pe de altă parte,  
ASTFEL, în baza și întru executarea Contractului, Părțile au convenit următoarele.

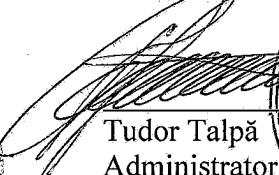
1. Descrierea scurtă a serviciilor ce urmează să fie prestate de Prestator:
  - a. Denumirea
    - Construcția straturilor de termoizolare și hidroizolare cu montarea accesoriilor la acoperișul din blocul 1 al Complexului Rezidențial în volum estimativ de 942 m2 hidroizolații, 208,6 m3 de izolații termoizolatoare și strat de PIR cu folii aluminizate 794,8 m2, aeratoare și accesorii;
  - b. Locul prestării or. Chisinau, str. Trandafirilor 13/2, Complex Rezidențial.
  - c. Termenul în care Prestatorul se obligă să presteze Serviciile și să informeze Beneficiarul despre finalizarea lor este de până la 35 zile calendaristice din momentul recepționării avansului, cu dreptul executării anticipate.
  - d. Volumul/cantitatea estimativă a lucrărilor contractate precum și cantitatea estimativă a materialelor planificate de a fi folosite la lucrările contractate sunt stipulate în devizele locale anexate ca parte integrantă la anexa dată.
  - e. Cerințe de calitate - conform normelor din devize și normelor de construcții în vigoare în R. Moldova.
  - f. Cerințe la materiale – conform devizelor și certificatelor de calitate.
  - g. Cerințe la echipamente / personal, etc. – conform normelor de construcții.
  - h. Persoana responsabilă (inclusiv de predarea serviciilor) din partea Prestatorului (prenume, nume, nr. de telefon) Rotaru Veaceslav tel: (+373) 068416486.
  - i. Persoana de contact din partea Prestatorului (dacă este o altă persoană decât persoana responsabilă) (prenume, nume, nr. de telefon) Rotaru Nicolae +373 068416130.
  - j. Persoana responsabilă (inclusiv de recepționarea serviciilor) din partea Beneficiarului (prenume, nume, nr. de telefon) Talpă Tudor tel: (+373)69142519.
  - k. Persoana de contact din partea Beneficiarului pe probleme organizatorice (dacă este o altă persoană decât persoana responsabilă) (prenume, nume, nr. de telefon) Lipcan Gheorghe (+373)79452573
2. Prețul total estimativ al serviciilor conform devizului de cheltuieli anexat ca parte integrantă la anexa dată este **587 728,24 MDL** (cinci sute optzeci și șapte mii șapte sute douăzeci și opt lei 24 bani) inclusiv TVA 20%.
3. Beneficiarul va transfera un avans de 70 % în sumă de 410 000,00 lei pe contul Prestatorului specificat în contract în termen de 3 zile din momentul semnării contractului.
4. Anexa se completează cu prevederile Contractului și ale legislației în vigoare.
5. Anexa intră în vigoare la data semnării și acționează până la executarea prevederilor prevăzute în ea.
6. Anexa poate fi reziliată fără rezilierea Contractului integral conform regulilor pentru reziliere prevăzute în Contract.
7. Lucrările vor fi recepționate și achitate conform volumelor reale executate în șantier și cantităților reale consumate de materiale.
8. Anexa este semnată de Părți în 2 exemplare în limba română în ziua și locul indicate la începutul ei.

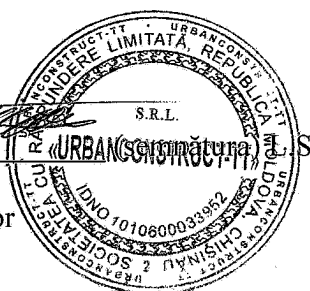
**Prestator**

  
Rotaru Veaceslav  
Administrator



**Beneficiar**

  
Tudor Talpă  
Administrator




**Anexa nr. 2 din 12.04.2019 la CONTRACTUL de prestări servicii  
Nr. 104/19 GAB - URB din 15.03.2019**

ACEASTĂ ANEXĂ LA CONTRACT (Anexă) este încheiată în mun. Chisinau între:  
„GABIROSEBI” S.R.L. identificată în Contract, în continuare **Prestator**, pe de o parte  
și

„URBANCONSTRUCT-TT” S.R.L., identificată în Contract, în continuare **Beneficiar**, pe de altă parte,  
ASTFEL, în baza și întru executarea Contractului, Părțile au convenit următoarele.

1. Descrierea scurtă a serviciilor ce urmează să fie prestate de Prestator:
  - a. Denumirea
    - Construcția straturilor de termoizolare și hidroizolare cu montarea accesoriilor la acoperișul din blocul Nr. 2 al Complexului Rezidențial în volum estimativ de 631,37 m<sup>2</sup> hidroizolații, 130,7 m<sup>3</sup> de izolații termoizolatoare și strat de PIR cu folii aluminizate 532,5 m<sup>2</sup>, aeratoare și accesorii;
  - b. Locul prestării or. Chisinau, str. Trandafirilor 13/2, Complex Rezidențial.
  - c. Termenul în care Prestatorul se obligă să presteze Serviciile și să informeze Beneficiarul despre finalizarea lor este de până la 35 zile calendaristice din momentul recepționării avansului și predării acoperișului către executare de către reprezentantul beneficiarului.
  - d. Volumul/cantitatea estimativă a lucrărilor contractate precum și cantitatea estimativă a materialelor planificate de a fi folosite la lucrările contractate sunt stipulate în devizele locale anexate ca parte integrantă la anexa dată.
  - e. Cerințe de calitate - conform normelor din devize și normelor de construcții în vigoare în R. Moldova.
  - f. Cerințe la materiale – conform devizelor și certificatelor de calitate.
  - g. Cerințe la echipamente / personal, etc. – conform normelor de construcții.
  - h. Persoana responsabilă (inclusiv de predarea serviciilor) din partea Prestatorului (prenume, nume, nr. de telefon) Rotaru Veaceslav tel: (+373) 068416486.
  - i. Persoana de contact din partea Prestatorului (dacă este o altă persoană decât persoana responsabilă) (prenume, nume, nr. de telefon) Rotaru Nicolae +373 068416130.
  - j. Persoana responsabilă (inclusiv de recepționarea serviciilor) din partea Beneficiarului (prenume, nume, nr. de telefon) Talpă Tudor tel: (+373)69142519.
  - k. Persoana de contact din partea Beneficiarului pe probleme organizatorice (dacă este o altă persoană decât persoana responsabilă) (prenume, nume, nr. de telefon) Lipcan Gheorghe (+373)79452573
2. Prețul total estimativ al serviciilor conform devizului de cheltuieli anexat ca parte integrantă la anexa dată este **393 926,15 MDL** (trei sute nouăzeci și trei mii nouă sute douăzeci și șase lei 15 bani) inclusiv TVA 20%.
3. Beneficiarul va transfera un avans de 70 % în sumă de 276 000,00 lei pe contul Prestatorului specificat în contract în termen de 3 zile din momentul semnării contractului.
4. Anexa se completează cu prevederile Contractului și ale legislației în vigoare.
5. Anexa intră în vigoare la data semnării și acționează până la executarea prevederilor prevăzute în ea.
6. Anexa poate fi reziliată fără rezilierea Contractului integral conform regulilor pentru reziliere prevăzute în Contract.
7. Lucrările vor fi recepționate și achitate conform volumelor reale executate în șantier și cantităților reale consumate de materiale.
8. Anexa este semnată de Părți în 2 exemplare în limba română în ziua și locul indicate la începutul ei.

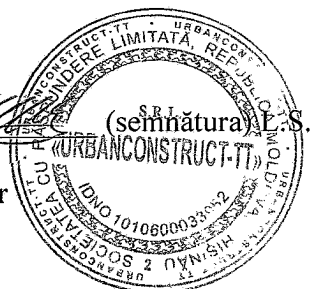
**Prestator**

  
Rotaru Veaceslav  
Administrator



**Beneficiar**

  
Tudor Talpă  
Administrator






**Anexa nr. 3 din 12.04.2019 la CONTRACTUL de prestări servicii  
Nr. 104/19 GAB - URB din 15.03.2019**

ACEASTĂ ANEXĂ LA CONTRACT (Anexă) este încheiată în mun. Chisinau între:  
„GABIROSEBI” S.R.L. identificată în Contract, în continuare **Prestator**, pe de o parte  
și

„URBANCONSTRUCT-TT” S.R.L., identificată în Contract, în continuare **Beneficiar**, pe de altă parte,  
ASTFEL, în baza și întru executarea Contractului, Părțile au convenit următoarele.

1. Descrierea scurtă a serviciilor ce urmează să fie prestate de Prestator:
  - a. Denumirea
    - Construcția straturilor de termoizolare și hidroizolare cu montarea accesoriilor la acoperișul din blocul Nr. 3 al Complexului Rezidențial în volum estimativ de 383 m2 hidroizolații, 76,8 m3 de izolații termoizolatoare și strat de PIR cu folii aluminizate 323 m2, aeratoare și accesorii;
  - b. Locul prestării or. Chisinau, str. Trandafirilor 13/2, Complex Rezidențial.
  - c. Termenul în care Prestatorul se obligă să presteze Serviciile și să informeze Beneficiarul despre finalizarea lor este de până la 35 zile calendaristice din momentul recepționării avansului și predării acoperișului către executare de către reprezentantul beneficiarului.
  - d. Volumul/cantitatea estimativă a lucrărilor contractate precum și cantitatea estimativă a materialelor planificate de a fi folosite la lucrările contractate sunt stipulate în devizele locale anexate ca parte integrantă la anexa dată.
  - e. Cerințe de calitate - conform normelor din devize și normelor de construcții în vigoare în R. Moldova.
  - f. Cerințe la materiale – conform devizelor și certificatelor de calitate.
  - g. Cerințe la echipamente / personal, etc. – conform normelor de construcții.
  - h. Persoana responsabilă (inclusiv de predarea serviciilor) din partea Prestatorului (prenume, nume, nr. de telefon) Rotaru Veaceslav tel: (+373) 068416486.
  - i. Persoana de contact din partea Prestatorului (dacă este o altă persoană decât persoana responsabilă) (prenume, nume, nr. de telefon) Rotaru Nicolae +373 068416130.
  - j. Persoana responsabilă (inclusiv de recepționarea serviciilor) din partea Beneficiarului (prenume, nume, nr. de telefon) Talpă Tudor tel: (+373)69142519.
  - k. Persoana de contact din partea Beneficiarului pe probleme organizatorice (dacă este o altă persoană decât persoana responsabilă) (prenume, nume, nr. de telefon) Lipcan Gheorghe (+373)79452573
2. Prețul total estimativ al serviciilor conform devizului de cheltuieli anexat ca parte integrantă la anexa dată este **238 708,10 MDL** (două sute treizeci și opt mii șapte sute opt lei 10 bani) inclusiv TVA 20%.
3. Beneficiarul va transfera un avans de 70 % în sumă de 167 000,00 lei pe contul Prestatorului specificat în contract în termen de 3 zile din momentul semnării contractului.
4. Anexa se completează cu prevederile Contractului și ale legislației în vigoare.
5. Anexa intră în vigoare la data semnării și acționează până la executarea prevederilor prevăzute în ea.
6. Anexa poate fi reziliată fără rezilierea Contractului integral conform regulilor pentru reziliere prevăzute în Contract.
7. Lucrările vor fi recepționate și achitate conform volumelor reale executate în șantier și cantităților reale consumate de materiale.
8. Anexa este semnată de Părți în 2 exemplare în limba română în ziua și locul indicate la începutul ei.

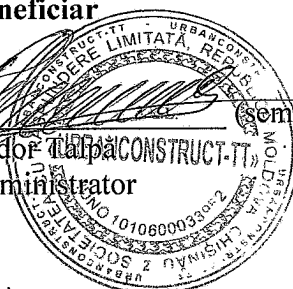
**Prestator**

  
Rotaru Veaceslav  
Administrator



**Beneficiar**

  
Tudor Talpa  
Administrator




**Anexa nr. 4 din 12.04.2019 la CONTRACTUL de prestări servicii  
Nr. 104/19 GAB - URB din 15.03.2019**

ACEASTĂ ANEXĂ LA CONTRACT (Anexă) este încheiată în mun. Chisinau între:  
„GABIROSEBI” S.R.L. identificată în Contract, în continuare **Prestator**, pe de o parte  
și

„URBANCONSTRUCT-TT” S.R.L., identificată în Contract, în continuare **Beneficiar**, pe de altă parte,  
ASTFEL, în baza și întru executarea Contractului, Părțile au convenit următoarele.


1. Descrierea scurtă a serviciilor ce urmează să fie prestate de Prestator:
  - a. Denumirea
    - Construcția straturilor de termoizolare și hidroizolare cu montarea accesoriilor la acoperișul din blocul Nr. 4 al Complexului Rezidențial în volum estimativ de 631,37 m2 hidroizolații, 130,7 m3 de izolații termoizolatoare și strat de PIR cu folii aluminizate 532,5 m2, aeratoare și accesorii;
  - b. Locul prestării or. Chisinau, str. Trandafirilor 13/2, Complex Rezidențial.
  - c. Termenul în care Prestatorul se obligă să presteze Serviciile și să informeze Beneficiarul despre finalizarea lor este de până la 35 zile calendaristice din momentul recepționării avansului și predării acoperișului către executare de către reprezentantul beneficiarului.
  - d. Volumul/cantitatea estimativă a lucrărilor contractate precum și cantitatea estimativă a materialelor planificate de a fi folosite la lucrările contractate sunt stipulate în devizele locale anexate ca parte integrantă la anexa dată.
  - e. Cerințe de calitate - conform normelor din devize și normelor de construcții în vigoare în R. Moldova.
  - f. Cerințe la materiale – conform devizelor și certificatelor de calitate.
  - g. Cerințe la echipamente / personal, etc. – conform normelor de construcții.
  - h. Persoana responsabilă (inclusiv de predarea serviciilor) din partea Prestatorului (prenume, nume, nr. de telefon) Rotaru Veaceslav tel: (+373) 068416486.
  - i. Persoana de contact din partea Prestatorului (dacă este o altă persoană decât persoana responsabilă) (prenume, nume, nr. de telefon) Rotaru Nicolae +373 068416130.
  - j. Persoana responsabilă (inclusiv de recepționarea serviciilor) din partea Beneficiarului (prenume, nume, nr. de telefon) Talpă Tudor tel: (+373)69142519.
  - k. Persoana de contact din partea Beneficiarului pe probleme organizatorice (dacă este o altă persoană decât persoana responsabilă) (prenume, nume, nr. de telefon) Lipcan Gheorghe (+373)79452573
2. Prețul total estimativ al serviciilor conform devizului de cheltuieli anexat ca parte integrantă la anexa dată este **393 926,15 MDL** (trei sute nouăzeci și trei mii nouă sute douăzeci și șase lei 15 bani) inclusiv TVA 20%.
3. Beneficiarul va transfera un avans de 70 % în sumă de 276 000,00 lei pe contul Prestatorului specificat în contract în termen de 3 zile din momentul semnării contractului.
4. Anexa se completează cu prevederile Contractului și ale legislației în vigoare.
5. Anexa intră în vigoare la data semnării și acționează până la executarea prevederilor prevăzute în ea.
6. Anexa poate fi reziliată fără rezilierea Contractului integral conform regulilor pentru reziliere prevăzute în Contract.
7. Lucrările vor fi recepționate și achitate conform volumelor reale executate în șantier și cantităților reale consumate de materiale.
8. Anexa este semnată de Părți în 2 exemplare în limba română în ziua și locul indicate la începutul ei.

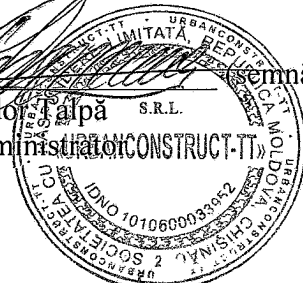
**Prestator**

  
Rotaru Veaceslav  
Administrator



**Beneficiar**

  
Tudor Talpă  
Administrator





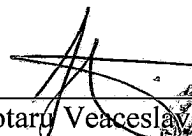
**Anexa nr. 5 din 12.04.2019 la CONTRACTUL de prestări servicii  
Nr. 104/19 GAB - URB din 15.03.2019**

ACEASTĂ ANEXĂ LA CONTRACT (Anexă) este încheiată în mun. Chisinau între:  
„GABIROSEBI” S.R.L. identificată în Contract, în continuare **Prestator**, pe de o parte  
și

„URBANCONSTRUCT-TT” S.R.L., identificată în Contract, în continuare **Beneficiar**, pe de altă parte,  
ASTFEL, în baza și întru executarea Contractului, Părțile au convenit următoarele.

1. Descrierea scurtă a serviciilor ce urmează să fie prestate de Prestator:
  - a. Denumirea
    - Construcția straturilor de termoizolare și hidroizolare cu montarea accesoriilor la acoperișul din blocul Nr. 5 al Complexului Rezidențial în volum estimativ de 1 111,1 m<sup>2</sup> hidroizolații, 232,7 m<sup>3</sup> de izolații termoizolatoare și strat de PIR cu folii aluminizate 937,1 m<sup>2</sup>, aeratoare și accesorii;
  - b. Locul prestării or. Chisinau, str. Trandafirilor 13/2, Complex Rezidențial.
  - c. Termenul în care Prestatorul se obligă să presteze Serviciile și să informeze Beneficiarul despre finalizarea lor este de până la 35 zile calendaristice din momentul recepționării avansului și predării acoperișului către executare de către reprezentantul beneficiarului.
  - d. Volumul/cantitatea estimativă a lucrărilor contractate precum și cantitatea estimativă a materialelor planificate de a fi folosite la lucrările contractate sunt stipulate în devizele locale anexate ca parte integrantă la anexa dată.
  - e. Cerințe de calitate - conform normelor din devize și normelor de construcții în vigoare în R. Moldova.
  - f. Cerințe la materiale – conform devizelor și certificatelor de calitate.
  - g. Cerințe la echipamente / personal, etc. – conform normelor de construcții.
  - h. Persoana responsabilă (inclusiv de predarea serviciilor) din partea Prestatorului (prenume, nume, nr. de telefon) Rotaru Veaceslav tel: (+373) 068416486.
  - i. Persoana de contact din partea Prestatorului (dacă este o altă persoană decât persoana responsabilă) (prenume, nume, nr. de telefon) Rotaru Nicolae +373 068416130.
  - j. Persoana responsabilă (inclusiv de recepționarea serviciilor) din partea Beneficiarului (prenume, nume, nr. de telefon) Talpă Tudor tel: (+373)69142519.
  - k. Persoana de contact din partea Beneficiarului pe probleme organizatorice (dacă este o altă persoană decât persoana responsabilă) (prenume, nume, nr. de telefon) Lipcan Gheorghe (+373)79452573
2. Prețul total estimativ al serviciilor conform devizului de cheltuieli anexat ca parte integrantă la anexa dată este **694 208,24 MDL** (șase sute nouă zeci și patru mii două sute opt lei 24 bani) inclusiv TVA 20%.
3. Beneficiarul va transfera un avans de 70 % în sumă de 486 000,00 lei pe contul Prestatorului specificat în contract în termen de 3 zile din momentul semnării contractului.
4. Anexa se completează cu prevederile Contractului și ale legislației în vigoare.
5. Anexa intră în vigoare la data semnării și acționează până la executarea prevederilor prevăzute în ea.
6. Anexa poate fi reziliată fără rezilierea Contractului integral conform regulilor pentru reziliere prevăzute în Contract.
7. Lucrările vor fi recepționate și achitate conform volumelor reale executate în șantier și cantităților reale consumate de materiale.
8. Anexa este semnată de Părți în 2 exemplare în limba română în ziua și locul indicate la începutul ei.

**Prestator**

  
\_\_\_\_\_  
Rotaru Veaceslav  
Administrator

(semnatura) L.S.  
S.R.L.  
„GABIROSEBI”  
IDNO 1009602001227  
SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ

**Beneficiar**

  
\_\_\_\_\_  
Tudor Talpa  
Administrator

(semnatura) L.S.  
S.R.L. (semnatura) L.S.  
URBANCONSTRUCT-TT  
SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ  
IDNO 1010606033092  
URBANCONSTRUCT-TT


**Anexa nr. 6 din 12.04.2019 la CONTRACTUL de prestări servicii  
Nr. 104/19 GAB - URB din 15.03.2019**

ACEASTĂ ANEXĂ LA CONTRACT (Anexă) este încheiată în mun. Chisinau între:  
„GABIROSEBI” S.R.L. identificată în Contract, în continuare **Prestator**, pe de o parte  
și

„URBANCONSTRUCT-TT” S.R.L., identificată în Contract, în continuare **Beneficiar**, pe de altă parte,  
ASTFEL, în baza și întru executarea Contractului, Părțile au convenit următoarele.

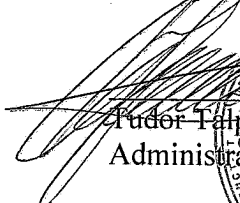
1. Descrierea scurtă a serviciilor ce urmează să fie prestate de Prestator:
  - a. Denumirea
    - Construcția straturilor de termoizolare și hidroizolare cu montarea accesoriilor la acoperișul din blocul Nr. 6 al Complexului Rezidențial în volum estimativ de 1 000,5 m<sup>2</sup> hidroizolații, 207,5 m<sup>3</sup> de izolații termoizolatoare și strat de PIR cu folii aluminizate 843,8 m<sup>2</sup>, aeratoare și accesorii;
  - b. Locul prestării or. Chisinau, str. Trandafirilor 13/2, Complex Rezidențial.
  - c. Termenul în care Prestatorul se obligă să presteze Serviciile și să informeze Beneficiarul despre finalizarea lor este de până la 35 zile calendaristice din momentul recepționării avansului și predării acoperișului către executare de către reprezentantul beneficiarului.
  - d. Volumul/cantitatea estimativă a lucrărilor contractate precum și cantitatea estimativă a materialelor planificate de a fi folosite la lucrările contractate sunt stipulate în devizele locale anexate ca parte integrantă la anexa dată.
  - e. Cerințe de calitate - conform normelor din devize și normelor de construcții în vigoare în R. Moldova.
  - f. Cerințe la materiale – conform devizelor și certificatelor de calitate.
  - g. Cerințe la echipamente / personal, etc. – conform normelor de construcții.
  - h. Persoana responsabilă (inclusiv de predarea serviciilor) din partea Prestatorului (prenume, nume, nr. de telefon) Rotaru Veaceslav tel: (+373) 068416486.
  - i. Persoana de contact din partea Prestatorului (dacă este o altă persoană decât persoana responsabilă) (prenume, nume, nr. de telefon) Rotaru Nicolae +373 068416130.
  - j. Persoana responsabilă (inclusiv de recepționarea serviciilor) din partea Beneficiarului (prenume, nume, nr. de telefon) Talpă Tudor tel: (+373)69142519.
  - k. Persoana de contact din partea Beneficiarului pe probleme organizatorice (dacă este o altă persoană decât persoana responsabilă) (prenume, nume, nr. de telefon) Lipcan Gheorghe (+373)79452573
2. Prețul total estimativ al serviciilor conform devizului de cheltuieli anexat ca parte integrantă la anexa dată este **624 132,17 MDL** (șase sute douăzeci și patru mii una sută treizeci și doi lei 17 bani) inclusiv TVA 20%.
3. Beneficiarul va transfera un avans de 70 % în sumă de 437 000,00 lei pe contul Prestatorului specificat în contract în termen de 3 zile din momentul semnării contractului.
4. Anexa se completează cu prevederile Contractului și ale legislației în vigoare.
5. Anexa intră în vigoare la data semnării și acționează până la executarea prevederilor prevăzute în ea.
6. Anexa poate fi reziliată fără rezilierea Contractului integral conform regulilor pentru reziliere prevăzute în Contract.
7. Lucrările vor fi recepționate și achitate conform volumelor reale executate în șantier și cantităților reale consumate de materiale.
8. Anexa este semnată de Părți în 2 exemplare în limba română în ziua și locul indicate la începutul ei.

**Prestator**

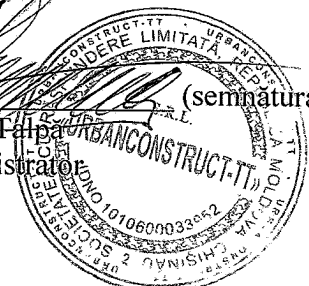
  
Rotaru Veaceslav  
Administrator



**Beneficiar**

  
Tudor Talpă  
Administrator

(semnătura) L.S.





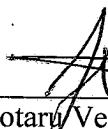
**Anexa nr. 7 din 12.04.2019 la CONTRACTUL de prestări servicii  
Nr. 104/19 GAB - URB din 15.03.2019**

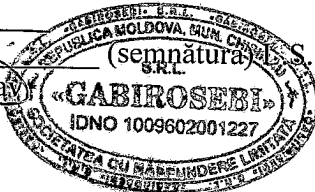
ACEASTĂ ANEXĂ LA CONTRACT (Anexă) este încheiată în mun. Chisinau între:  
„GABIROSEBI” S.R.L. identificată în Contract, în continuare **Prestator**, pe de o parte  
și

„URBANCONSTRUCT-TT” S.R.L., identificată în Contract, în continuare **Beneficiar**, pe de altă parte,  
ASTFEL, în baza și întru executarea Contractului, Părțile au convenit următoarele.

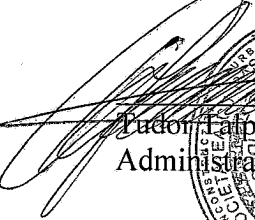
1. Descrierea scurtă a serviciilor ce urmează să fie prestate de Prestator:
  - a. Denumirea
    - Construcția straturilor de termoizolare și hidroizolare cu montarea accesoriilor la acoperișul din blocul Nr. 7 al Complexului Rezidențial în volum estimativ de 806,3 m2 hidroizolații, 165,7 m3 de izolații termoizolatoare și strat de PIR cu folii aluminizate 680 m2, aeratoare și accesorii;
  - b. Locul prestării or. Chisinau, str. Trandafirilor 13/2, Complex Rezidențial.
  - c. Termenul în care Prestatorul se obligă să presteze Serviciile și să informeze Beneficiarul despre finalizarea lor este de până la 35 zile calendaristice din momentul recepționării avansului și predării acoperișului către executare de către reprezentantul beneficiarului.
  - d. Volumul/cantitatea estimativă a lucrărilor contractate precum și cantitatea estimativă a materialelor planificate de a fi folosite la lucrările contractate sunt stipulate în devizele locale anexate ca parte integrantă la anexa dată.
  - e. Cerințe de calitate - conform normelor din devize și normelor de construcții în vigoare în R. Moldova.
  - f. Cerințe la materiale – conform devizelor și certificatelor de calitate.
  - g. Cerințe la echipamente / personal, etc. – conform normelor de construcții.
  - h. Persoana responsabilă (inclusiv de predarea serviciilor) din partea Prestatorului (prenume, nume, nr. de telefon) Rotaru Veaceslav tel: (+373) 068416486.
  - i. Persoana de contact din partea Prestatorului (dacă este o altă persoană decât persoana responsabilă) (prenume, nume, nr. de telefon) Rotaru Nicolae +373 068416130.
  - j. Persoana responsabilă (inclusiv de recepționarea serviciilor) din partea Beneficiarului (prenume, nume, nr. de telefon) Talpă Tudor tel: (+373)69142519.
  - k. Persoana de contact din partea Beneficiarului pe probleme organizatorice (dacă este o altă persoană decât persoana responsabilă) (prenume, nume, nr. de telefon) Lipcan Gheorghe (+373)79452573
2. Prețul total estimativ al serviciilor conform devizului de cheltuieli anexat ca parte integrantă la anexa dată este **502 740,48 MDL** (cinci sute două mii șapte sute patruzeci lei 48 bani) inclusiv TVA 20%.
3. Beneficiarul va transfera un avans de 70 % în sumă de 352 000,00 lei pe contul Prestatorului specificat în contract în termen de 3 zile din momentul semnării contractului.
4. Anexa se completează cu prevederile Contractului și ale legislației în vigoare.
5. Anexa intră în vigoare la data semnării și acționează până la executarea prevederilor prevăzute în ea.
6. Anexa poate fi reziliată fără rezilierea Contractului integral conform regulilor pentru reziliere prevăzute în Contract.
7. Lucrările vor fi recepționate și achitate conform volumelor reale executate în șantier și cantităților reale consumate de materiale.
8. Anexa este semnată de Părți în 2 exemplare în limba română în ziua și locul indicate la începutul ei.

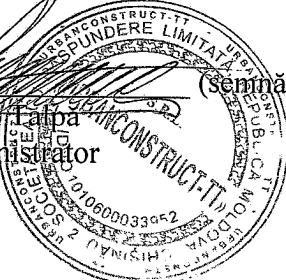
**Prestator**

  
Rotaru Veaceslav  
Administrator



**Beneficiar**

  
Tudor Talpa  
Administrator



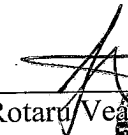

**Anexa nr. 9 din 03.02.2020 la CONTRACTUL de prestări servicii  
Nr. 104/19 GAB - URB din 15.03.2019**

ACEASTĂ ANEXĂ LA CONTRACT (Anexă) este încheiată în mun. Chisinau între:  
„GABIROSEBI” S.R.L. identificată în Contract, în continuare **Prestator**, pe de o parte  
și

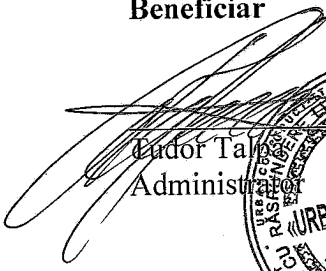
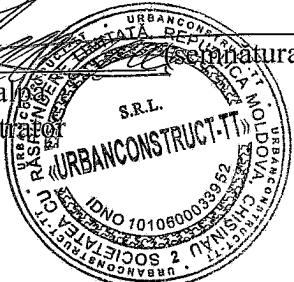
„URBANCONSTRUCT-TT” S.R.L., identificată în Contract, în continuare **Beneficiar**, pe de altă parte,  
ASTFEL, în baza și întru executarea Contractului, Părțile au convenit următoarele.

1. Descrierea scurtă a serviciilor ce urmează să fie prestate de Prestator:
  - a. Denumirea
    - Construcția straturilor de termoizolare și hidroizolare cu montarea accesoriilor la acoperișul de la Parcarea Multietajată în adiacența Ansamblului Multifuncțional în volum estimativ de 749,4 m<sup>2</sup> hidroizolații, 115,2 m<sup>3</sup> de izolații termoizolatoare și strat de PIR cu folii aluminizate 640 m<sup>2</sup>, aeratoare și accesorii și executarea lucrărilor adăugătoare;
  - b. Locul prestării or. Chisinau, str. Trandafirilor 13/2, Ansamblul Multifuncțional.
  - c. Termenul în care Prestatorul se obligă să presteze Serviciile și să informeze Beneficiarul despre finalizarea lor este de până la 35 zile calendaristice din momentul recepționării avansului, cu dreptul executării anticipate.
  - d. Volumul/cantitatea estimativă a lucrărilor contractate precum și cantitatea estimativă a materialelor planificate de a fi folosite la lucrările contractate sunt stipulate în devizele locale anexate ca parte integrantă la anexa dată.
  - e. Cerințe de calitate - conform normelor din devize și normelor de construcții în vigoare în R. Moldova.
  - f. Cerințe la materiale – conform devizelor și certificatelor de calitate.
  - g. Cerințe la echipamente / personal, etc. – conform normelor de construcții.
  - h. Persoana responsabilă (inclusiv de predarea serviciilor) din partea Prestatorului (prenume, nume, nr. de telefon) Rotaru Veaceslav tel: (+373) 068416486.
  - i. Persoana de contact din partea Prestatorului (dacă este o altă persoană decât persoana responsabilă) (prenume, nume, nr. de telefon) Rotaru Nicolae +373 068416130.
  - j. Persoana responsabilă (inclusiv de recepționarea serviciilor) din partea Beneficiarului (prenume, nume, nr. de telefon) Talpă Tudor tel: (+373)69142519.
  - k. Persoana de contact din partea Beneficiarului pe probleme organizatorice (dacă este o altă persoană decât persoana responsabilă) (prenume, nume, nr. de telefon) Lipcan Gheorghe (+373)79452573
2. Prețul total estimativ al serviciilor conform devizului de cheltuieli anexat ca parte integrantă la anexa dată este **489 291,68 MDL** (patru sute optzeci și nouă mii două sute nouăzeci și unu lei 68 bani) inclusiv TVA 20%.
3. Beneficiarul va transfera un avans de 70 % în sumă de 350 000,00 lei pe contul Prestatorului specificat în contract în termen de 3 zile din momentul semnării contractului.
4. Anexa se completează cu prevederile Contractului și ale legislației în vigoare.
5. Anexa intră în vigoare la data semnării și acționează până la executarea prevederilor prevăzute în ea.
6. Anexa poate fi reziliată fără rezilierea Contractului integral conform regulilor pentru reziliere prevăzute în Contract.
7. Lucrările vor fi recepționate și achitate conform volumelor reale executate în șantier și cantităților reale consumate de materiale.
8. Anexa este semnată de Părți în 2 exemplare în limba română în ziua și locul indicate la începutul ei.

**Prestator**

  
(semnătura) L.S.  
Rotaru Veaceslav  
Administrator  


**Beneficiar**

  
(semnătura) L.S.  
Tudor Talpa  
Administrator  




**FACTURĂ FISCALĂ**  
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Series, Nr. / Серия, № 011K000844123



Document generated by the system on 08.05.2019 at 10:05:57.  
The document is valid only if the QR code is scanned and the information is verified on the website.

**8. Faza de partocire / Этап отгрузки**  
 Data eliberării / data livrării / Дата выпуска / дата поставки: 08.05.2019 / 08.05.2019  
**9. Transportator / Перевозчик**  
 S.R.L. GABROSEBI, SEC. CENTRU Constanta Varșov nr.19 bl.1 of.30 Cont MD34MU06000000225182112, BC "Moldindconbank" S.A. B.1, P.1, Chisinau, MOLDMDX321  
 c.f./ nr. TVA / ф.к./ код НДС: 1009602001227 / 8100573

**1. Furnizor / Поставщик**  
 S.R.L. GABROSEBI, SEC. CENTRU Constanta Varșov nr.19 bl.1 of.30 Cont MD34MU06000000225182112, BC "Moldindconbank" S.A. B.1, P.1, Chisinau, MOLDMDX321  
 c.f./ nr. TVA / ф.к./ код НДС: 1009602001227 / 8100573

**2. Cumpărător/beneficiar / Заказчик/получатель**  
 URBANCONSTRUCT-IT S.R.L., SEC. IULIANCA Muncesi sos. nr.280 bl.2 Cont MD70AC00000002251781541, BC "Moldova-Agroindbank" S.A. B.25 Chisinau, AGRNMD2X472  
 c.f./ nr. TVA / ф.к./ код НДС: 1010600333832 / 0306800

**3. Delegație / Делегация**  
 seria / номер / data / дата / delegatul / делегированный  
**4. Documente anexate / Прилагаемые документы**

**5. Punct încălzire / Пункт обогрева**  
 num. / номер / Chisinau  
**6. Punct descărcare / Пункт разгрузки**  
 num. / номер / Chisinau, str. Daciai Noi, nr. 145

10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Descrierea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poștal la fabrică al mărfurilor / Описание товаров/услуг и код почтового пункта отгрузки	Unitate de măsură / единица измерения	Cantitatea / количество	Preț unitar / Цена единичная	Valoarea totală / Общая сумма	Cota TVA, % / ставка НДС, %	Suma totală a TVA, lei / Сумма налога НДС, лей	Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, la valoarea comercializabilă / уст., лей	Alte informații / другие сведения	Tip unității / тип единицы	Număr înscris / номер	Masa brută, tone / брутто, тонн
1	496822,15	496822,15	20	99561,44	596156,63	X	X	X	0,00		
<b>11. TOTAL (pe factură / всего) / Căștig (toată valoarea / прибыль)</b>											

12. Permis eliberat de / выдан / Director Vasceslav Rotari / Директор Васцеслав Ротари  
 Aplicant: semnată digitală de către Furnizor / Подписанная адресатом поставщика / Адресант: подписанная поставщиком



13. Director Vasceslav Rotari / Директор Васцеслав Ротари  
 Aplicant: semnată digitală de către furnizor / Подписанная адресатом поставщика / Адресант: подписанная поставщиком

14. Punct încălzire / Пункт обогрева / Punct descărcare / Пункт разгрузки

15. Predat mărfurile/activelor / доставлено / (transportatorului) / (перевозчику)  
 Punct / пункт / nume / название / prenume / имя / semnătura / подпись / data / дата / ora / время

16. Prezent mărfurile/activelor (serviciile) / представлено / (beneficiarului) / (получателю)  
 Punct / пункт / nume / название / prenume / имя / semnătura / подпись / data / дата / ora / время

*contabil sef / главный бухгалтер*  
 URBANCONSTRUCT-IT S.R.L. / URBANCONSTRUCT-IT S.R.L.  
 IDNC 1010600333832

Subantreprenor GABIROSEBI SRL  
(denumirea)

Investitor URBANCONSTRUCT-IT SRL  
(denumirea)

Obiect **Termoizolarea acoperișului la Blocul locativ nr. 1 din str. Trandafirilor 13/2, cu polistiren EPS, PIR și hidroizolare Uniflex EPP și Uniflex EKP, S<sub>int</sub> = 990,8 m<sup>2</sup>**

**Valoarea lucrarilor executate: 596 186,63 lei**

### Proces - verbal Nr. 1

de receptie a lucrarilor de termoizolare și hidroizolare la acoperișul blocului nr. 1 executate pe mai 2019

Nr. crt.	Simbol norme	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate	Pret unitativ salarizant (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salarizant (col. 5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Termoizolare, PIR</b>				
1	RpCH07A	izolații hidrofuge - primor - la planșeu, parapet	m <sup>2</sup>	873,30	9,66 5,40	8 432,58 4 715,82
2	CE24G	Aerator Vertical	buc	5,00	330,00 135,00	1 650,00 675,00
3	12P11A	Strat termoizolant la terase, acoperișuri și planșee, executat cu POLISTIREN expandat M25	m <sup>3</sup>	208,60	781,95 101,25	163 113,73 21 120,75
4	CG01A	Montare PIR metalizat 6 – 30 mm	m <sup>2</sup>	778,93	121,58 6,75	94 702,47 5 257,78
5	CG24A	Plinte orizontale PIR	m	314,50	9,58 3,51	3 012,60 1 103,89
		<b>Total capitul:</b>				270 911,37 32 873,24
		<b>2. Montarea hidroizolației</b>				
6	RpCH07A	izolații hidrofuge - primor - la PIR, parapet	m <sup>2</sup>	990,80	9,66 5,40	9 567,16 5 350,32
7	RpCI34A	Invelitori la acoperișuri cu membrane bituminoase lipite la cald, strat 1 - Uniflex EPP	m <sup>2</sup>	990,80	63,42 14,85	62 837,92 14 713,38
8	RpCI34A	Invelitori la acoperișuri cu	m <sup>2</sup>	990,80	74,23	73 545,10



1	2	3	4	5	6	7
		membrane bituminoase lipite cu flacara, strat 2 - Uniflex EKP			17,55	17 388,54
9	CE240	Scurgere internă	huc	4,00	430,00	1 720,00
					135,00	540,00
10	calcul	Instalarea bare de fixare	m	99,50	30,38	3 022,81
					16,20	1 611,90
11	calcul	Instalare picurator la casa scarii	m	20,50	72,20	1 480,50
					16,20	332,10
<b>Total capitul:</b>						152 173,10
						39 936,24

**Total proces-verbal:**

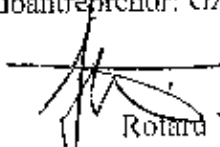
	Cheltuieli directe	lei	423 084,47
	CAS	22,50 %	16 382,13
	Total	100,00 %	439 466,61
	Cheltuieli de transportare	2,00 %	6 914,52
	Total	100,00 %	446 381,12
	Cheltuieli de regie	6,00 %	26 782,87
	Total	100,00 %	473 163,99
	Beneficiu	5,00 %	23 658,20
	Total	100,00 %	496 822,19
	TVA	20,00 %	99 364,44
			596 186,63
	<b>TOTAL:</b>		72 809,48

INTOCMIT:

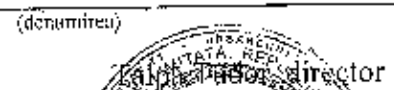
APROBAT:

Subantreprenor: GABIROSEBI SRL

Investitor: URBANCONSTRUCT-TT

 (denumirea)  
Rotaru Veaceslav, director  
(functia, semnatura, numele, prenumele)



 (denumirea)  
director

(functia, semnatura, numele, prenumele)





04.05/2019

Termoizolarea acoperișului la Blocul locativ nr. 1 din str.  
Trandafirilor 13/2, cu polistiren EPS, PIR și hidroizolare  
Uniflex EPP și Uniflex EKP, S<sub>tot</sub> = 990,8 m<sup>2</sup>  
(denumirea obiectivului)

## Forma 3 la Procesul Verbal nr. 1 din mai 2019 pe lucrări de termoizolare și hidroizolare a acoperișului la Bl. nr. 1

Valoarea de deviz: 596.186,63 lei

Intocmit în prețuri curente

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumirea lucrării și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total bordereau de resurse: Nr.						

### Manopera:

1.	7132030012000	Mozaicari	h-om	155,786	27,00	4.206,22
2.	7134030012200	Izolator hidrofulg	h-om.	1.860,38	27,00	50.230,26
3.	7213050013100	Tinichigiu	h-om.	45,00	27,00	1.215,00
4.	9310060018920	Muncitor deservire CM	h-om	38,9465	27,00	1.051,56
5.	9319060018920	Muncitor deservire CM	h-om.	596,535	27,00	16.106,44
<b>Total manopera</b>						<b>72.809,48</b>

### Materiale:

1.	11111	Dipluri	buc	720,00	0,50	360,00
2.	1120206201035	Gaz metan in butelii	kg	693,56	9,33	6.470,91
3.	2320116200573	Benzina auto tip CO/R 75	l	55,923	15,70	877,99
4.	2413317346000	Primer	kg	372,82	18,75	6.990,38
5.	2513337545800	Silkon	buc	6,00	40,00	240,00
6.	2681122100402	Plinta prefabricata din PIR 60 mm	m	330,225	3,14	1.056,91
7.	2681122100406	Clei foaieglue	buc	250,1357	84,00	21.011,40
8.	2664102103020	PIR metalizat	m <sup>2</sup>	825,6658	104,17	86.009,61
9.	2682132600470/1	Uniflex EPP	m <sup>2</sup>	1.218,684	35,33	43.056,31
10.	2682132600470/2	Uniflex EKP	m <sup>2</sup>	1.238,50	41,25	51.088,13
11.	2710403642597	Scurgere Laterala - Aerator lateral	buc	5,00	195,00	975,00
12.	2710403642598	Scurgere internă	buc	4,00	295,00	1.180,00
13.	27104036425984	Tabla Zn Gr 0,5 mm	m	101,49	9,00	913,41
14.	27104036425985	Tabla Zn Gr=0,5 mm	m	20,91	50,00	1.045,50
15.	2710912611610	Polistiren expandat M25	m <sup>3</sup>	217,987	571,00	124.470,58
<b>Total materiale de constructii</b>						<b>345.725,91</b>

### Utilaje de constructii:

1.	2921140607631	Arzator cu flacara	h-ur.	19,816	10,00	198,16
2.	2922140606702	Macara de fereastră	h-ut	100,9441	35,00	3.533,04
3.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ur.	23,3679	35,00	817,88
<b>Total utilaje de constructii</b>						<b>4.549,08</b>

### Total:


Cheltuieli directe	lei	423.084,47
CAS	22,50 %	16.382,13
<b>Total</b>	<b>100,00 %</b>	<b>439.466,61</b>
Cheltuieli de transportare	2,00 %	6.914,52
<b>Total</b>	<b>100,00 %</b>	<b>446.381,12</b>



Cheltuieli de regie	6,00 %	26 782,87
Total	100,00 +	473 163,99
Beneficiu	5,00 %	23 658,20
Total	100,00	496 822,19
TVA	20,00 %	99 361,41
<b>Total deviz:</b>		<b>596 186,63</b>

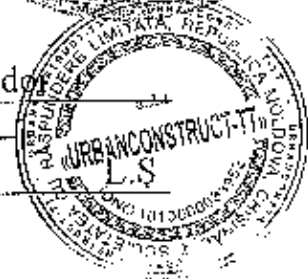
SRL GABIROSEBI

Director: Rotaru Veaceslav




SRL URBANCONSTRUCT-TT

Director: Talpă Tudor

**FACTURĂ FISCALĂ**  
НАЛИЧНОСТЬ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.  
Серия, №



EAAN00953095



Factura este emisă în baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat între vânzător și cumpărător.  
Factura este emisă în baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat între vânzător și cumpărător.  
Factura este emisă în baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat între vânzător și cumpărător.

8. Punct de parcurs seria număr data  
Пункт назначения серия номер дата

9. Transportator seria număr data  
Перевозчик серия номер дата

1. Partener: S.R.L. GABROSEBI, SEC. CENTRU Constantia Varna nr.19 bl.1 of.30 Cont MD62EC00000222477161269, R.C. "EuroCreditBank" S.A., ECDMMMD2X

2. Cumpărător/beneficiar: URBANCONSTRUCT-TT S.R.L., SEC. BOTANICA Muncaci sos. nr.280 bl.2 Cont MD70AC00000022511781341, BC/Moldova-Agricultural Bank S.A. GL25 Chișinău. AGRNMD2X472

3. Delegație seria număr data delegatul  
Делегация серия номер дата делегированный

4. Drepturile anexate  
Принадлежащие документы

5. Punct încheiere unit Chișinău  
Пункт отгрузки

6. Punct descriere unit Chișinău, str. Trapezului, nr. 13/2

7. Realizări  
Поручения

10.1 Descrierea mărfurilor/activelor, serviciilor și costul poziției Наличие товаров/активов, услуг и стоимость позиций, товаров/услуг	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Conținutul mărfurilor/activelor, serviciilor, volumul scedărilor Композитив товаров/активов, услуг, объем услуг	10.4 Preț unitar Ед. ц. / TVA, lei Цена единицы / TVA, лей	10.5 Valoarea totală TVA, lei Общая сумма / TVA, лей	10.6 Cota TVA, % Ставка / TVA, %	10.7 Suma totală TVA, lei Общая сумма / TVA, лей	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лей	10.9 Alte informații Другие сведения	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Кол-во мест	10.12 Masa brută Масса брутто
Lunați de construcție unități procesului verbal nr. 3 pe septembrie 2019	serv		568412,14	568412,14	20	113682,43	682094,57				
<b>11. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (на выдвовой накладной)</b>			568412,14	568412,14	X	113682,43	682094,57	X	X	X	0,00

12. Persoană eliberată: director Vesceslav Rotaru  
Отпуск: \_\_\_\_\_  
Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, отчество

13. Persoană emisă: director Vesceslav Rotaru  
Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, отчество



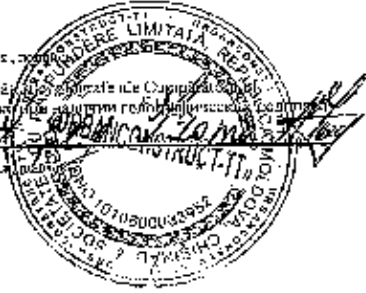
14. Punct de încheiere mărfurilor/activelor intermediare (transportatori):  
Пункт отгрузки товаров/активов посредника (перевозчик)

15. Punct de încheiere mărfurilor/activelor intermediare (transportatori):  
Пункт отгрузки товаров/активов посредника (перевозчик)

16. Cumpărător/beneficiar:  
Получатель/покупатель

Validă numai în cazul în care este emisă în baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat între vânzător și cumpărător.  
Действительна только в случае, если выдана на основании договора купли-продажи, заключенного между продавцом и покупателем.

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, отчество





Subantreprenor

GABIROSEBI SRL

(denunirea)

Investitor

URBANCONSTRUCT-IT SRL

(denunirea)

Obiect

Termoizolarea acoperișului la Blocul locativ nr. 6 din str.  
Trandafirilor 13/2, cu polistiren EPS, PIR și hidroizolare  
Uniflex EPP și Uniflex EKP,  $S_{tot} = 1123,0 \text{ m}^2$

Valoarea lucrarilor executate: 682 094,57 lei

### Proces - verbal Nr. 3

de receptie a lucrarilor de termoizolare și hidroizolare la acoperișul blocului nr. 6 executate pe septembrie 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denunirea lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Termoizolare, PIR</b>				
1	RpCE07A	Izolatii hidrofuge - primer - la planseu, parapet	m2	1 075,15	9,66 5,40	10 381,65 5 805,81
2	CE24G	Aerator Vertical	buc	9,00	330,00 135,00	2 970,00 1 215,00
3	IZF11A	Strat termoizolant la terase, acoperisuri și plansee, executat cu POLISTIREN expandat M25	m3	221,60	838,38 101,25	185 783,90 22 437,00
4	OG01A	Montare PIR incalizati $\delta = 30 \text{ mm}$	m2	900,90	121,58 6,75	109 531,60 6 081,07
5	CG24A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm, turnate pe loc, din mortar de ciment M 100-T, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	375,22	9,58 3,51	3 594,24 1 317,02
		<b>Total capitol:</b>				312 261,39 36 855,91
		<b>2. Montarea hidroizolatiei</b>				
6	RpCE07A	Izolatii hidrofuge - primer - la PIR, parapet	m2	1 123,00	9,66 5,40	10 843,69 6 064,20
7	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite la cald, strat 1 - Uniflex EPP	m2	1 123,00	63,42 14,85	71 222,23 16 676,55
8	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite	m2	1 123,00	74,23 17,55	83 358,04 19 708,65

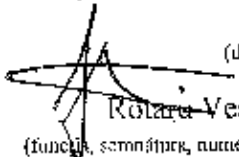
1	2	3	4	5	6	7	
		cu flacara, strat 2 - Uniflex EKP					
9	Orz4G	Scurgere internă	huc	4,00	430,00 135,00	1 720,00 540,00	
10	calcol	Instalarea bare de fixare	m	102,70	30,38 16,20	3 120,03 1 663,74	
11	calcol	Instalare picurator la casa scarii	m	24,96	72,20 16,20	1 802,11 404,35	
		<b>Total capitul:</b>					172 066,10 45 057,49

**Total proces-verbal:**

	Cheltuieli directe	lei	484 327,49
	CAS	22,50 %	18 430,51
	Total	100,00 +	502 758,01
	Cheltuieli de transportare	2,00 %	7 944,72
	Total	100,00 -	510 702,73
	Cheltuieli de regie	6,00 %	30 642,16
	Total	100,00 -	541 344,89
	Beneficiu	5,00 %	27 067,24
	Total	100,00 +	568 412,14
	TVA	20,00 %	113 682,43
			682 094,56
	<b>TOTAL:</b>		81 913,40

**INTOCMIT:**


Subantreprenor: GABIROSEBI SRL

  
(denumirea)  
Rotaru Veaceslav, director  
(functia, semnatura, numele, prenumele)



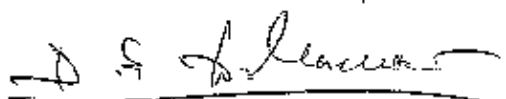
**APROBAT:**

Investitor: URBANCONSTRUCT

  
(denumirea)  
Talpa Tudor, director  
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Volumul verificat MS  25.09.2019

  
25.09/2019



  
25.09.19



Termoizolarea acoperișului la Blocul locativ Bl. 6 din str.  
Trandafirilor 13/2, cu polistiren EPS, PIR și hidroizolare  
Uniflex EPP și Uniflex EKP, S<sub>int</sub> = 1123,0 m<sup>2</sup>  
(denumirea obiectivului)

WinCarea2000  
Formular Nr.3

## Forma 3 la Procesul Verbal nr. 3 din septembrie 2019 pe lucrări de termo și hidro izolare a acoperișului la Bl. nr. 6

Valoarea de deviz 682 094,57 lei

Intocmit în prețuri curente

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrării și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
<b>Total lucrările de resurse Nr. 1:</b>						

### Manopera:

1.	7132030012600	Mozaicar	h-om	180,18	27,00	4 864,86
2.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om.	2 061,515	27,00	55 660,90
3.	7213050013100	Tinichigiu	h-om.	65,00	27,00	1 755,00
4.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	45,045	27,00	1 216,21
5.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om.	682,0896	27,00	18 416,42
<b>Total manopera</b>						<b>81 913,40</b>

### Materiale:

1.	11111	Dipluri	buc	765,96	0,50	382,98
2.	1120206201035	Gaz metan in butelii	kg	786,10	9,33	7 334,31
3.	2320116200572	Benzina auto tip CO/R 75	l	65,9445	15,70	1 035,33
4.	2413217346000	Primer	kg	439,63	18,75	8 243,06
5.	2413337345800	Silikon	buc	6,383	40,00	255,32
6.	2651122100402	Plinta prefabricata din PIR 60 mm	m	393,981	3,14	1 237,10
7.	2651122100406	Clei foamglue	buc	270,0183	84,00	22 681,54
8.	2664102102000	PIR meralizat	m2	954,954	104,17	99 477,56
9.	2682132600470/1	Uniflex EPP	m2	1 381,29	35,33	48 800,98
10.	2682132600470/2	Uniflex EKP	m2	1 403,75	41,25	57 904,69
11.	2710403642597	Scurgere Laterala - Aerator lateral	buc	9,00	195,00	1 755,00
12.	2710403642598	Scurgere interna	buc	4,00	295,00	1 180,00
13.	27104036425984	Tabla Zn Gr=0,5 mm	m	104,754	9,00	942,79
14.	27104036425985	Tabla Zn Gr=0,5 mm	m	25,4592	50,00	1 272,96
15.	2710912611610	Polistiren expandat M25	m3	231,572	625,00	144 732,50
<b>Total materiale de constructii</b>						<b>397 236,11</b>

### Utilaje de constructii:

1.	292114000768	Arzator cu flacara	h-ut.	22,46	10,00	224,60
2.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	114,4982	35,00	4 007,44
3.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut.	27,027	35,00	945,95
<b>Total utilaje de constructii</b>						<b>5 177,98</b>

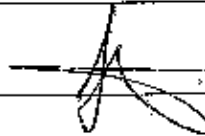
### Total:

Cheltuieli directe	lei	484 327,49
CAS	22,50 %	18 430,51
Total	100,00 %	502 758,01
Cheltuieli de transportare	2,00 %	7 944,72

Total	100,00 +	510 702,73
Cheltuieli de regie	6,00 %	30 642,16
Total	100,00 +	541 344,89
Beneficiu	5,00 %	27 067,24
Total	100,00 +	568 412,14
TVA	20,00 %	113 682,43
<b>Total deviz:</b>		<b>682 094,57</b>

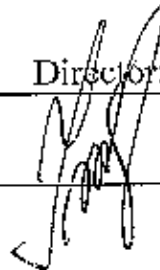
SRL GABIROSEBI

Director: Rotaru Veaceslav




SRL URBANCONSTRUCT-TT

Director: Talpa Tudor





25.09/2019





FACTURĂ FISCALĂ  
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.  
Серия, №



Compania este înregistrată în Registrul Comerțului la Oficiul Național de Registrare al Registrului Comerțului din Republica Moldova. Codul unic de identificare al societății este înregistrat la Oficiul Național de Registrare al Registrului Comerțului din Republica Moldova. Номер за идентификация в Едином государственном реестре предприятий и организаций Республики Молдова. Код идентификации компании в Едином государственном реестре предприятий и организаций Республики Молдова.

Data eliberării / Data livrării / Дата выпуска / Дата поставки: 28.08.2019 / 28.08.2019

№, denumire de parcurus / Путевой лист: 1009602001227 /

9. Transportator / Перевозчик: S.R.L. GABROSEBI, SEC. CENTRU Constantin Vasilev nr.19 bl.1 of.30 Cont MD34811010000022519112, BC Moldindconbank S.A. fl. Balti, MOLDM2X321

10. C/ nr. TVA / ф.к. / код НДС: 1009602001227 / 8100373

1. Pacientul / Постельщик: S.R.L. GABROSEBI, SEC. CENTRU Constantin Vasilev nr.19 bl.1 of.30 Cont MD348110100000000225182112, BC Moldindconbank S.A. fl. Balti, MOLDM2X321

2. Cumpărătorul/beneficiarul / Покупатель/получатель: URBANCONSTRUCT-IT S.R.L., SEC. BOTANICA Muncesi sos. nr.280 bl.3 Cont MD70AG000000022511781341, BC Moldova-Agroindbank S.A. fl.25 Chisinau, AGRNMD2X472

10. C/ nr. TVA / ф.к. / код НДС: 1010600033952 / 0306860

3. Delegație seria / номер, număr / номер, dată / дата, delegatul / делегированный

4. Documente anexate / Прилагаемые документы

5. Punct de vânzare / Пункт продажи

6. Punct de circulație / Пункт маршрута

7. Reduceri / Скидки

10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Descrierea mărfurilor/activelor, serviciilor și a codului punctului de vânzare și a activității / Описание товаров/услуг, услуг и код торговой точки/активности	Unitate de măsură / Единица измерения	Cantitatea / Количество	Preț unitar fără TVA, în lei / Цена единицы без НДС, леи	Valoarea totală fără TVA, în lei / Общая сумма без НДС, леи	Cota TVA, % / Ставка НДС, %	Suma totală a TVA, în lei / Общая сумма НДС, леи	Valoarea mărfurilor/activelor și serviciilor, lei / Стоимость товаров/услуг, леи	Alte informații / Другая информация	Tip vânzare / Тип продажи	Număr de înregistrare / Регистрационный номер	Masa brută, tone / Брутто, тонн
Lucrări de coastă teris conform proiectului verbal nr. 2 pe drumul 2019	secte	1	425298,18	425298,18	20	85059,64	510257,82				
<b>11. TOTAL (pe factura fisată) / Всего (по налоговой накладной)</b>			425298,18	425298,18	X	85059,64	510257,82	X	X	X	0,00

12. Permis eliberare / Выпуск: director Veaceslav Rotaru

Funcția, numele, prenumele, cognomul / Должность, фамилия, имя, отчество

13. Punct de vânzare / Пункт продажи: director Veaceslav Rotaru

Funcția, numele, prenumele, cognomul / Должность, фамилия, имя, отчество

14. Punct de vânzare / Пункт продажи: Punct de vânzare / Пункт продажи (intermediar) / Продавец (интермедия)

Funcția, numele, prenumele, cognomul / Должность, фамилия, имя, отчество

15. Punct de vânzare / Пункт продажи: Punct de vânzare / Пункт продажи (intermediar) / Продавец (интермедия)

Funcția, numele, prenumele, cognomul / Должность, фамилия, имя, отчество

16. Punct de vânzare / Пункт продажи: Punct de vânzare / Пункт продажи (intermediar) / Продавец (интермедия)

Funcția, numele, prenumele, cognomul / Должность, фамилия, имя, отчество

Valida până la / Действительна до: 28.08.2019

Validă până la / Действительна до: 28.08.2019



Subantreprenor GABIROSEBI SRL  
(denumirea)

Investitor URBANCONSTRUCT-IT SRL  
(denumirea)

Obiect **Termoizolarea acoperișului la Blocul locativ nr. 7 din str. Trandafirilor 13/2, cu polistiren EPS, PIR și hidroizolare Uniflex EPP și Uniflex EKP, S<sub>tot</sub> = 837,6 m<sup>2</sup>**

**Valoarea lucrarilor executate: 510 357,82 lei**

**Proces - verbal Nr. 2**

de receptie a lucrarilor de termoizolare și hidroizolare la acoperișul blocului nr. 7 executate pe august 2019

Nr. crt.	Simbol numeric	Denumire lucrari	U.M.	Canitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Termoizolare, PIR</b>						
1	RpCE07A	Izolatii hidrofuge - primer - la plauseu, parapet	m2	785,20	9,66 5,40	7 581,89 4 240,08
2	CK24G	Acrator Vertical	buc	7,00	330,00 135,00	2 310,00 945,00
3	LF11A	Strat termoizolant la terase, acoperisuri si plansce, executat cu POLISTIREN expandat M25	m3	165,70	838,38 101,25	138 918,74 16 777,13
4	CG01A	Montare PIR metalizat δ = 30 mm	m2	675,90	121,58 6,75	82 176,06 4 562,32
5	CK24A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm, turnate pe loc, din mortar de ciment M100-T, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	264,60	9,58 3,51	2 534,60 928,75
<b>Total capitul:</b>						233 521,29 27 453,28
<b>2. Montarea hidroizolatiei</b>						
6	RpCE07A	Izolatii hidrofuge - primer - la PIR, parapet	m2	837,60	9,66 5,40	8 087,87 4 523,04
7	RpCX34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite la cald, strat 1 - Uniflex EPP	m2	837,60	63,42 14,85	53 121,76 12 438,36
8	RpCB4A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara, strat 2 - Uniflex EKP	m2	837,60	74,23 17,55	62 173,37 14 699,88



1	2	3	4	5	6	7
9	CE24G	Scurgere interna	buc	4,00	430,00	1 720,00
					135,00	540,00
10	calcul	Instalarea bare de fixare	m	87,00	30,38	2 643,06
					16,20	1 409,40
11	calcul	Instalare picurator la casa scarii	m	15,40	72,20	1 111,88
					16,20	249,48
<b>Total capitul:</b>						128 857,94
						33 860,16


<b>Total proces-verbal:</b>			
	Cheltuieli directe	lei	362 379,23
	CAS	22,50 %	13 795,52
	Total	100,00 +	376 174,76
	Cheltuieli de transportare	2,00 %	5 944,00
	Total	100,00 +	382 118,76
	Cheltuieli de regie	6,00 %	22 927,13
	Total	100,00 +	405 045,88
	Beneficiu	5,00 %	20 252,29
	Total	100,00 +	425 298,18
	TVA	20,00 %	85 059,64
			510 357,82
<b>TOTAL:</b>			61 313,44

INTOCMIT:

APROBAT:

Subantreprenor: GABIROSEBI SRL

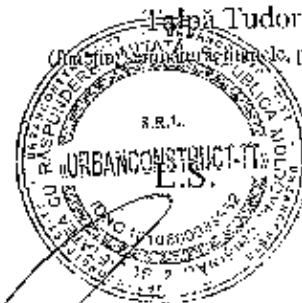
Investitor: URBANCONSTRUCT-IT


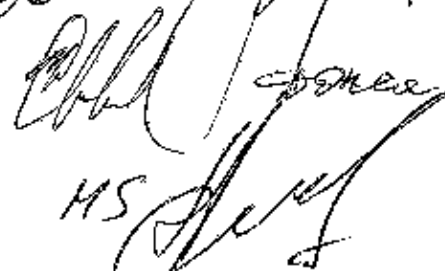
  
(denumirea)

  
(denumirea)

Rotaru Vasceslav, director  
(functie, semnătura, nume, prenumele)

Tudor, director  
(functie, semnătura, nume, prenumele)



  
Ciprian M. 29  
30.08.19  
  
MS

Termoizolarea acoperișului la Blocul locativ nr. 7 din str. Trandafirilor 13/2, cu polistiren EPS, PIR și hidroizolare Uniflex EPP și Uniflex EKP,  $S_{tot} = 837,6 \text{ m}^2$   
(denumirea obiectivului)

WinCmera2000  
Formular Nr.3

## Forma 3 la Procesul Verbal nr. 2 din august 2019 pe lucrări de termoizolare și hidroizolare a acoperișului la Bl. nr. 7

Valoarea de deviz 510 357,82 lei

Intocmit în prețuri curente

Nr. crt.	Simbol, norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Capacitate conform statelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
<b>Total borderoul de resurse Nr. 1</b>						

### Manopera:

1.	7132030012600	Mozaicar	h-om	135,18	27,00	3 649,86
2.	7134030012200	Izolator hidrofig	h-om.	1 537,495	27,00	41 512,36
3.	7213050013100	Tinichigiu	h-om.	55,00	27,00	1 485,00
4.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	33,795	27,00	912,47
5.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om.	509,398	27,00	13 753,75
<b>Total manopera</b>						<b>61 313,44</b>

### Materiale:

1.	11111	Dipluri	buc	614,40	0,50	307,20
2.	1120206201035	Gaz metan in butelii	kg	586,32	9,33	5 470,37
3.	2320110200573	Benzina auto tip CO/R 75	l	48,684	15,70	764,34
4.	2413317316000	Primer	kg	324,56	18,75	6 085,50
5.	2413337345800	Silikon	buc	5,12	40,00	204,80
6.	2651122100402	Plinta prefabricata din PIR 60 mm	m	277,83	3,14	873,39
7.	2651122100406	Clei foamglue	buc	201,4678	84,00	16 923,30
8.	2664102102000	PIR metalizat	m2	716,454	104,17	74 633,01
9.	2682132600470/1	Uniflex EPP	m2	1 030,248	35,33	36 398,66
10.	2682132600470/2	Uniflex EKP	m2	1 047,00	41,25	43 188,75
11.	2710403642597	Scurgere laterala - Acrator lateral	buc	7,00	195,00	1 365,00
12.	2710403642598	Scurgere internă	buc	4,00	295,00	1 180,00
13.	27104036425984	Tabla Zn Gr-0,5 mm	m	88,74	9,00	798,66
14.	27104036425985	Tabla Zn Gr=0,5 mm	m	15,708	50,00	785,40
15.	2710912611610	Polistiren expandat M25	m3	173,1565	625,00	108 222,81
<b>Total materiale de constructii</b>						<b>297 200,18</b>

### Utilaje de constructii:

1.	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut.	16,752	10,00	167,52
2.	2922140006712	Macara de ferestra	h-ut.	85,3828	35,00	2 988,40
3.	2952160007263	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut.	20,277	35,00	709,70
<b>Total utilaje de constructii</b>						<b>3 865,61</b>

### Total:

Cheltuieli directe	lei	362 379,23
CAS	22,50 %	13 795,52
<b>Total</b>	<b>100,00 -</b>	<b>376 174,76</b>
Cheltuieli de transportare	2,00 %	5 944,00
<b>Total</b>	<b>100,00 -</b>	<b>382 118,76</b>



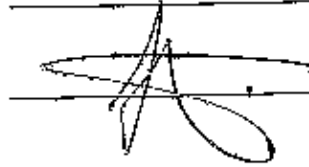
Cheltuieli de regie	6,00 %	22 927,13
Total	100,00 -	405 045,88
Beneficiu	5,00 %	20 252,29
Total	100,00 +	425 298,18
TVA	20,00 %	85 059,64

**Total deviz:**

**510 357,82**

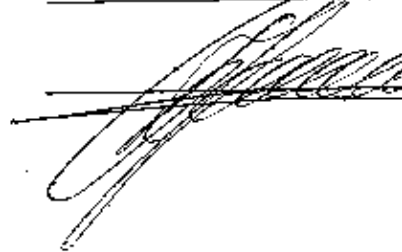
SRL GABIROSEBI

Director: Rotaru Veaceslav




SRL URBANCONSTRUCT-TT

Director: Talpa Tudor




**FACTURĂ FISCALĂ**  
**ДЛЯ ЮРЮВАН НАКЛАДНАЯ**

Seriile Nr.  
Серия, №



Se eliberează  
 în două exemplare: unul pentru emitent și unul pentru beneficiar.  
 Este valabilă timp de 12 luni de la data emiterii.  
 Este valabilă în Republica Moldova și în țările membre ale Uniunii Europene.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		29.10.2019 / 29.10.2019	
8. Punct de pcurcurs Пункт назначения		seria / серия	
9. Transportator Перевозчик		număr / номер	
1. Furnizor / Поставщик		data / дата	
S.R.L. GABROSEBI, SEC. CENTRU Constanta Varșova nr.19 bl.1 of.30 Cont MD62EC0010022477161269, R.C. "EuroCreditBank" S.A., UCBMMD2X		c./ nr. TVA 1009607001227 / ф.к./ код НДС 8100573	
2. Cumpărător / beneficiar / Покупатель / получатель		c./ nr. TVA 100602001227 / ф.к./ код НДС 8100573	
URBANCONSTRUCT-IT S.R.L., SEC. BOTANICA Monșteri sos. nr.280 bl.2 Cont MD70AC001000022511781341, BC "Moldova-Agroindbank" S.A., BI25 Chișinău, AGRNMD2X472		c./ nr. TVA 1010600033952 / ф.к./ код НДС 0305863	

3. Delegație Доверенность			4. Documente anexate Приложенные документы		
5. Punct de încărcare Пункт загрузки			7. Redirițări Перепродажи		
6. Punct de descărcare Пункт разгрузки			10.11 Număr Код - номер		

10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Descrierea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poștal / Наименование товаров/активов, услуг и код почтовой станции, товарный знак	Unitate de măsură / Единица измерения	Cantitatea / Количество	Preț unitar / Цена	Valoarea totală / Общая сумма	Cota TVA / Ставка НДС	Suma totală / Общая сумма	Valoarea netă / Сумма нетто	Alte informații / Другие информации	Tip ambalaj / Вид упаковки	Număr / Код - номер	Alte informații / Другие
1. Lucrări de construcție conform proiectului verbal nr. 4 pe octombrie 2019	serv	1	581049,38	581049,38	20	110209,88	697259,26		X	X	X
<b>11. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по накладной)</b>			581049,38	581049,38	X	110209,88	697259,26		X	X	0,00

12. Permis eliberarea /  
разрешение: director Veaceslav Rotaru  
 Aplicația semnăturii digitale de către Furnizor /  
Применена цифровая подпись Поставщика

13. Predat mărfurile /  
Копия, номер, префикс, semnătură /  
Документ, фамилия, инициалы

14. Predat mărfurile /  
Копия, номер, префикс, semnătură /  
Документ, фамилия, инициалы

15. Predat mărfurile /  
Копия, номер, префикс, semnătură /  
Документ, фамилия, инициалы

16. Predat mărfurile /  
Копия, номер, префикс, semnătură /  
Документ, фамилия, инициалы





Subantreprenor GABIROSEBI SRL  
 (denumirea)

Investitor URBANCONSTRUCT-IT SRL  
 (denumirea)

Obiect Termoizolarea acoperișului la Blocul locativ nr. 5 din str.  
 Trandafirilor 13/2, cu polistiren EPS, PIR și hidroizolare  
 Uniflex EPP și Uniflex EKP,  $S_{tot} = 1136,12 \text{ m}^2$

**Valoarea lucrarilor executate: 697 259,26 lei**

### Proces - verbal Nr. 4

de recepție a lucrarilor de termoizolare și hidroizolare la acoperișul blocului nr. 5 executate pe octombrie 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (cot. 5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Termoizolare, PIR</b>				
1	RpCE07A	Izolatii hidrofuge - primer - la planseu, parapet	m2	1 033,70	9,66 5,40	9 981,41 5 581,98
2	CE24C	Aerator Vertical	buc	10,00	330,00 135,00	3 300,00 1 350,00
3	IzF11A	Strat termoizolant la terase, acoperisuri si plansee, executat cu POLISTIREN expandat M25	m3	232,70	838,38 101,25	195 089,86 23 560,88
4	CG01A	Montare PIR metalizat $\delta = 30 \text{ mm}$	m2	907,11	121,38 6,75	110 286,62 6 122,99
5	CG24A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm, turnate pe loc, din mortar de ciment M 100-T, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	353,21	9,58 3,51	3 383,40 1 239,77
		<b>Total capitul:</b>				322 041,28 57 855,61
		<b>2. Montarea hidroizolatiei</b>				
6	RpCE07A	Izolatii hidrofuge - primer - la PIR, parapet	m2	1 136,12	9,66 5,40	10 970,37 6 135,05
7	RpCB1A	Învelitori la acoperisuri cu membrana bituminoase lipite la cald, strat I - Uniflex EPP	m2	1 136,12	63,42 14,85	72 051,32 16 871,38
8	RpCB1A	Învelitori la acoperisuri cu	m2	1 136,12	74,23	84 331,92

1	2	3	4	5	6	7
		membrano bituminoase lipite cu flacara, strat 2 - Uniflex EKP			17,55	19 938,91
9	CE24G	Scurgere interna	buc	4,00	430,00	1 720,00
					135,00	540,00
10	calcul	Instalarea bare de fixare	m	89,22	30,38	2 710,50
					16,20	1 445,36
11	calcul	Instalare picurator la casa scarii	m	19,30	72,20	1 393,46
					16,20	312,66
<b>Total capital:</b>						
						173 180,57
						45 243,36

**Total proces-verbal:**


	Cheltuieli directe	lei	495 221,85
	CAS	22,50 %	18 697,27
	Total	100,00 +	513 919,12
	Cheltuieli de transportare	2,00 %	8 137,82
	Total	100,00 +	522 056,94
	Cheltuieli de regie	6,00 %	31 323,42
	Total	100,00 -	553 380,36
	Beneficiu	5,00 %	27 669,02
	Total	100,00 +	581 049,38
	TVA	20,00 %	116 209,88
			697 259,26
	<b>TOTAL:</b>		83 098,97

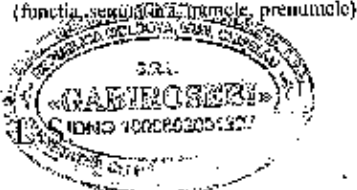
INTOCMIT:


APROBAT:

Subantreprenor: GABIROSEBI SRL

Investitor: URBANCONSTRUCT-TT

 (denumirea)  
Rotaru Veacslav, director  
(functie, semnificatia, numele, prenumele)



 Talpa Victor, director  
(functie, semnificatia, numele, prenumele)



*Volumele sunt verificate*

*m.s. [Signature]*

*[Signature]*

31.10/2019



Termoizolarea acoperișului la Blocul locativ nr. 5 din str. Trandafirilor 13/2, cu polistiren EPS, PIR și hidroizolare Uniflex EPP și Uniflex EKP, S<sub>tot</sub> = 1136,12 m<sup>2</sup>  
(denumirea obiectivului)

WinCmaera2000  
Formular Nr.3

## Forma 3 la Procesul Verbal nr. 4 din octombrie 2019 pe lucrări de termo și hidro izolare a acoperișului la Bl. nr. 5

Valoarea de deviz 697 259,26 lei

Intocmit în prețuri curente

Nr. crt.	Simbolul norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
<b>Total borderou de resurse Nr.:</b>						

### Manopera:

1.	7132030012600	Mozaicar	h-om	181,422	27,00	4 898,39
2.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om.	2 112,115	27,00	57 027,11
3.	7213050013100	Tinichigiu	h-om.	70,00	27,00	1 890,00
4.	9310080019920	Muncitor deservire CM	h-om	45,3555	27,00	1 224,60
5.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om.	668,8473	27,00	18 058,88
<b>Total manopera</b>						<b>83 098,97</b>

### Materiale:

1.	11111	Dipluri	buc	651,12	0,50	325,56
2.	1120206201035	Gaz metan in butelii	kg	795,284	9,33	7 420,00
3.	2320116200573	Benzina auto tip CO/R 75	l	65,0946	15,70	1 021,99
4.	2413317346000	Primer	kg	433,964	18,75	8 136,82
5.	2413337345800	Silikon	buc	5,426	40,00	217,04
6.	2651122100402	Plinta prefabricata din PIR 60 mm	m	370,8705	3,14	1 164,53
7.	2651122100406	Clei foangluc	buc	280,6403	84,00	23 573,79
8.	2664102402000	PIR metalizat	m2	961,5366	104,17	100 163,27
9.	2682132600470/1	Uniflex EPP	m2	1 397,4276	35,33	49 371,12
10.	2682132600470/2	Uniflex EKP	m2	1 420,15	41,25	58 581,19
11.	2710403642397	Scurgere Laterala - Acrator lateral	buc	10,00	195,00	1 950,00
12.	2710403642598	Scurgere interna	buc	4,00	295,00	1 180,00
13.	2710403642598/1	Tabla Zn Cr=0,5 mm	m	91,0044	9,00	819,04
14.	2710403642598/2	Tabla Zn Cr=0,5 mm	m	19,686	50,00	984,30
15.	2710912611610	Polistiren expandat M25	m3	243,1715	625,00	151 982,19
<b>Total materiale de constructii</b>						<b>406 890,83</b>

### Utilaje de constructii:

1.	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut.	22,7224	10,00	227,22
2.	2922140006702	Macara de forcastra	h-ut	115,7818	35,00	4 052,36
3.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut.	27,2133	35,00	952,47
<b>Total utilaje de constructii</b>						<b>5 232,05</b>

### Total:

Cheltuieli directe	lei	495 221,85
CAS	22,50 %	18 697,27
Total	100,00 +	513 919,12
Cheltuieli de transportare	2,00 %	8 137,82





**FACTURĂ FISCALĂ**  
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria Nr.  
Серия №



EAA001305630



Forma 114/2014 (modificată) Revizuirea 1  
Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 102/2014  
Publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 102/2014  
Data intrării în vigoare: 01.01.2015

Data eliberării / data livrării Дата выдачи / дата поставки		19.11.2019 / 19.11.2019	
8. Fostă de parcurs Путевой лист		seria: серия	număr: номер
9. Transportator Перевозчик		S.R.L. GABROSEBI, SEC. CENTRU Constantin Vornay nr. 19 bl.1 of.30 Cont MD62FC00010022247761269, R.C. "EuroCreditBank" S.A., ECBNMD2X	
1. Furnizor: Поставщик		S.R.L. GABROSEBI, SEC. CENTRU Constantin Vornay nr. 19 bl.1 of.30 Cont MD62FC00010022247761269, R.C. "EuroCreditBank" S.A., ECBNMD2X	
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/бенефициар		URBANCONSTRUCT-IT S.R.L., SEC. BOTANICA Munciei sat. nr.280 M.2 Cont MD70AC4100K100022511781341, BC Moldova-Agroindbank S.A., 61.25 Chisinau, AGRNMD2X472	
3. Delegație seria / номер / data / data / delegatul / делегированный		4. Documente anexate / прилагаемые документы	
5. Punct încălzire / man / Chișinău / Пункт поставки		6. Punct descărcare / man / Chișinău, str. Traian Brînzei, nr. 13/2 / Пункт разгрузки	
7. Redirișări / Переправлений			

10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Descrierea mărfurilor/activelor, serviciilor și entităților fizice și juridice / описание товаров/услуг, услуг и/или товаров/услуг физических лиц	Unitate de măsură / единица измерения	Cantitatea / количество	Preț unitar / Цена единицы	Valoarea totală / Общая сумма	Cota TVA, % / Ставка НДС, %	Suma totală a TVA, lei / Общая сумма НДС, лей	Valoarea totală a mărfurilor/activelor, serviciilor, lei / Стоимость товаров/услуг, лей	Alte informații / Другие сведения	Tip ambalaj / Тип упаковки	Numărul lotului / Номер партии	Masa brută / Масса брутто
1. Termeni de condiții conform procesului verbal nr. 5 de pe data 20/19	serv	1	329193,38	329193,38	20	65838,68	395032,06				
<b>11. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (на invoice налоговой)</b>			329193,38	329193,38	X	65838,68	395032,06	X	X	X	0,00

12. Poziția eliberantului: Director Veaceslav Rotari  
 Отпуск  
 13. Poziția mărfurilor/activelor (serviciilor): Director Veaceslav Rotari  
 Функция, название, наименование / Должность, фамилия, имя, подпись

14. Punctul mărfurilor/activelor intermediarului (transportatorului):  
 15. Punctul mărfurilor/activelor intermediarului (camburajului):  
 16. Punctul mărfurilor/activelor (serviciilor) cumpărătorului/beneficiarului:

16. Punctul mărfurilor/activelor (serviciilor) cumpărătorului/beneficiarului:  
 Покупатель/бенефициар

Subantreprenor GABIROSEBI SRL  
(denumirea)

Investitor URBANCONSTRUCT-TT SRL  
(denumirea)

Obiect **Termoizolarea acoperişului la Blocul locativ nr. 2 din str. Trandafirilor 13/2, cu polistiren EPS, PIR și hidroizolare Uniflex EPP și Uniflex EKP, S<sub>tot</sub> = 650,74 m<sup>2</sup>**

**Valoarea lucrarilor executate: 395 032,06 lei**

### Proces - verbal Nr. 5

de receptie a lucrarilor de termoizolare și hidroizolare la acoperişul blocului nr. 2 executate pe noiembrie 2019

Nr. crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Termoizolare, PIR</b>				
1	RpCE07A	Izolatii hidrofuge - primer - la planseu, parapet	m <sup>2</sup>	600,22	9,66 5,40	5 795,72 3 241,19
2	CE24G	Acrator Vertical	buc	5,00	330,00 135,00	1 650,00 675,00
3	IZFI1A	Strat termoizolant la terase, acoperisuri și plansee, executat cu POLISTIREN expandat M25	m <sup>3</sup>	130,70	838,38 101,25	109 575,61 13 233,38
4	CG01A	Montare PIR metalizat δ = 30 mm	m <sup>2</sup>	522,17	121,58 6,75	63 485,53 3 524,65
5	CG24A	Plinte orizontale cu înălțimea maximă de 15 cm, turnate pe loc, din mortar de ciment M 100-T, în încăperi cu suprafețe mai mari de 16 mp	m	223,00	9,58 3,51	2 136,12 782,73
		<b>Total capitul:</b>				182 642,99 21 456,94
		<b>2. Montarea hidroizolatiei</b>				
6	RpCE07A	Izolatii hidrofuge - primer - la PIR, parapet	m <sup>2</sup>	650,74	9,66 5,40	6 283,54 3 514,00
7	RpCB4A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite la cald, strat I - Uniflex EPP	m <sup>2</sup>	650,74	63,42 14,85	41 270,84 9 663,49
8	RpCB4A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite	m <sup>2</sup>	650,74	74,23 17,55	48 303,13 11 420,49



1	2	3	4	5	6	7
		cu flacara, strat 2 - Uniflex EKP				
9	CE24G	Scurgere internă	buc	2,00	430,00	860,00
					135,00	270,00
10	calcul	Instalare picurator la casa scarii	m	18,02	72,20	1 301,04
					16,20	291,92
		<b>Total capitul:</b>				
						98 018,56
						25 159,90

**Total proces-verbal:**

	Cheltuieli directe	lei	280 661,54
	CAS	22,50 %	10 488,79
	Total	100,00 +	291 150,33
	Cheltuieli de transportare	2,00 %	4 620,90
	Total	100,00 +	295 771,23
	Cheltuieli de regie	6,00 %	17 746,27
	Total	100,00 +	313 517,51
	Beneficiu	5,00 %	15 675,88
	Total	100,00 +	329 193,38
	TVA	20,00 %	65 838,68
			395 032,06
	<b>TOTAL:</b>		46 616,84


INTOCMIT:

APROBAT:

Subantreprenor: GABIROSEBI SRI.

Investitor: URBANCONSTRUCT-IT

(denumirea)  
 Rotaru Vasceslav, director  
 (functia, semnatura, numele, prenumele)  


(denumirea)  
 Talpa Lucio, director  
 (functia, semnatura, numele, prenumele)  


Volumele sunt verificate MS

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

20.11/2019

Termoizolarea acoperișului la Blocul locativ nr. 2 din str.  
Trandafirilor 13/2, cu polistiren EPS, PIR și hidroizolare  
Uniflex EPP și Uniflex EKP, S<sub>tot</sub> = 650,74 m<sup>2</sup>  
(denumirea obiectivului)

WinCmera2000  
Formular Nr.3

## Forma 3 la Procesul Verbal nr. 5 din noiembrie 2019 pe lucrări de termo și hidro izolare a acoperișului la Bl. nr. 2

Valoarea de deviz 395 032,06 lei

Intocmit în prețuri curente

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
<b>Total bordereau de resurse Nr. :</b>						

### Manopera :

1.	7132030012600	Mozăicăr	h-om	104,434	27,00	2 819,72
2.	7134030012200	Izolator hidroflug	h-om.	1 200,887	27,00	32 423,95
3.	7213050013100	Tinichigiu	h-om.	35,00	27,00	945,00
4.	9310060019920	Muncitor descriere CM	h-om	26,1085	27,00	704,93
5.	9310060019920	Muncitor descriere CM	h-om.	360,12	27,00	9 723,24
<b>Total manopera</b>						<b>46 616,84</b>

### Materialle:

1.	11111	Dipluri	buc	108,12	0,50	54,06
2.	1120206201035	Gaz metan in butelii	kg	455,518	9,33	4 249,98
3.	2320116200573	Benzina auto tip CO/R 75	l	37,5288	15,70	589,20
4.	2413317346000	Primer	kg	250,192	18,75	4 691,10
5.	2413337345800	Silikon	buc	0,901	40,00	36,04
6.	2651122100402	Plinta prefabricata din PIR 60 mm	m	234,15	3,14	735,23
7.	2651122100406	Clei foameglue	buc	158,9458	84,00	13 351,45
8.	2664102102000	PIR metalizat	m2	553,5002	104,17	57 658,12
9.	2682132600470/1	Uniflex EPP	m2	800,4102	35,33	28 278,49
10.	2682132600470/2	Uniflex EKP	m2	813,425	41,25	33 553,78
11.	2710403642597	Aerator Vertical	buc	5,00	195,00	975,00
12.	2710403642598	Scurgere interna	buc	2,00	295,00	590,00
13.	27104036425985	Tabla Zn Gr=0,5 mm	m	18,3804	50,00	919,02
14.	2710912611610	Polistiren expandat M25	m3	136,5815	625,00	85 363,44
<b>Total materiale de construcții</b>						<b>231 044,91</b>

### Utilaje de construcții:

1.	2921140007081	Arzator cu flacara	h-ut.	13,0148	10,00	130,15
2.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	66,325	35,00	2 321,37
3.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut.	15,6651	35,00	548,28
<b>Total utilaje de construcții</b>						<b>2 999,80</b>

### Total:

Cheltuieli directe	lei	280 661,54
CAS	22,50 %	10 488,79
Total	100,00 %	291 150,33
Cheltuieli de transportare	2,00 %	4 620,90



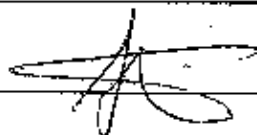
Total	100,00 +	295 771,23
Cheltuieli de regie	6,00 %	17 746,27
Total	100,00 +	313 517,51
Beneficiu	5,00 %	15 675,88
Total	100,00 +	329 193,38
TVA	20,00 %	65 838,68

**Total deviz:**

**395 032,06**

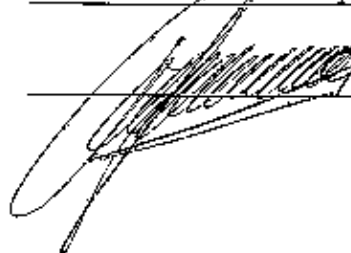
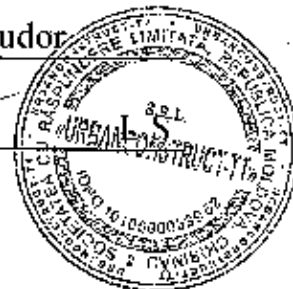
SRL GABIROSEBI

Director: Rotaru Veaceslav




SRL URBANCONSTRUCT-IT

Director: Talpă Tudor

**FACTURĂ FISCALĂ**  
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Series, Nr.  
Серия, №



EAA001307672



Compania este  
inregistrata la Registrul de Stat al Republicii Moldova  
Sediul social este situat in Republica Moldova, Str. L. Bocu nr. 100  
Tara este Republica Moldova

Data eliberării / data livrării Дата выдачи / дата поставки	20.11.2019 / 20.11.2019		8. Numi de panza / серия Путевой лист	număr / номер	data / дата
	9. Transportator / Перевозчик		S.R.L. GABROSEBI, SEC. CENTRU Constanta Varșav nr.19 bl.1 of.30 Cont MD62EC00000222477161269, R.C. "EuroCreditBank" S.A., ECBNMD2X	c./ nr. TVA / код ПЛС	1009602001227 / 8100573

1. Partizor / Показатель	S.R.L. GABROSEBI, SEC. CENTRU Constanta Varșav nr.19 bl.1 of.30 Cont MD62EC00000222477161269, R.C.	c./ nr. TVA / код ПЛС	1009602001227 / 8100573
--------------------------	--	-----------------------	----------------------------

2. Cumpărător / beneficiar / Покупатель/получатель	URBANCONSTRUCT-IT S.R.L., SEC. BOTANICA Nimeseșoș nr.290 bl.2 Cont MD70AG00000022511781341, R.C. "Moldova-Agroindbank" S.A. 61.25 Chisinau, AGRNMD2X472	c./ nr. TVA / код ПЛС	1010600133952 / 0306800
--	---	-----------------------	----------------------------

3. Delegație / Доверенность	seria / серия	număr / номер	data / дата	delegatul / делегированный	4. Documente anexate / Прилагаемые документы
-----------------------------	---------------	---------------	-------------	----------------------------	--

5. Punct de livrare / Пункт поставки	mon Chisinau	6. Punct de calcul / Пункт расчетов	mon Chisinau, str. Trandafirilor, nr. 13/2	7. Redirecționat / Перенаправлено
--------------------------------------	--------------	-------------------------------------	--	-----------------------------------

10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Denumirea activității/serviciilor, serviciilor și codul potrivit cafiinc și alia înregistrării Исключающие товар/услуги, услуги и код, кодировки по коду классификации	Unitate de măsură / единица измерения	Cantitatea / количество	Preț unitar / Цена единичная	Valoarea totală / Общая сумма	Cota TVA, % / Ставка НДС, %	Suma totală a TVA, lei / Общая сумма НДС, евро	Valoarea activității/serviciilor, la Stomacș / стоимость товаров, услуг, евро	Alm informație / Другая информация	Tip unitate / Тип единицы	Număr / количество	Moș / масса
Lucrar de constructie conform procesului verbal nr. 6 pe noiembrie 2019	serv	1	238750,92	238750,92	20	47750,18	286501,10				
<b>11. TOTAL (pe factura / fiscală) / Всего (по налоговой накладной)</b>				238750,92	X	47750,18	286501,10	X	X	X	0,50

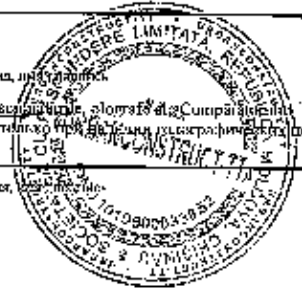
12. Permis eliberare / Отпуск  
Director / директор: Vasilescu Rotari  
Aplicată electronică digitală de către Furnizorul / применена цифровая подпись Поставщика

13. Predat / доставлено  
Beneficiar / получатель: Vasilescu Rotari  
Aplicată electronică digitală de către Furnizorul / применена цифровая подпись Поставщика

14. Punct de livrare / Пункт поставки  
Principala / основная адресация (перевозчик): \_\_\_\_\_  
Nume / имя, prenume / фамилия, denumirea / должность, funcția / должность, nume / имя, prenume / фамилия

15. Predat / доставлено  
Beneficiar / получатель: \_\_\_\_\_  
Nume / имя, prenume / фамилия, denumirea / должность, funcția / должность, nume / имя, prenume / фамилия

16. Punct de livrare / Пункт поставки  
Beneficiar / получатель: \_\_\_\_\_  
Nume / имя, prenume / фамилия, denumirea / должность, funcția / должность, nume / имя, prenume / фамилия





Subantreprenor GABIROSEBI SRL  
(denumirea)

Investitor URBANCONSTRUCT-TT SRL  
(denumirea)

Obiect **Termoizolarea acoperișului la Blocul locativ nr. 3 din str. Trandafirilor 13/2, cu polistiren EPS, PIR și hidroizolare Uniflex EPP și Uniflex EKP,  $S_{tot} = 524,0 \text{ m}^2$**

**Valoarea lucrarilor executate: 286 501,10 lei**

### Proces - verbal Nr. 6

de receptie a lucrarilor de termoizolare și hidroizolare la acoperișul blocului nr. 3 executate pe noiembrie 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Preț inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>I. Termoizolare, PIR</b>				
1	RpCE07A	Izolatii hidrofuge - primer - la planșeu, parapet	m2	471,52	9,66 5,40	4 553,00 2 546,21
2	CE24G	Aerator Orizontal	buc	4,00	330,00 135,00	1 320,00 540,00
3	IzE11A	Strat termoizolant la terase, acoperisuri și planșee, executat cu POLISTIREN expandat M25	m3	80,74	838,38 101,25	67 690,40 8 174,93
4	CG01A	Montare PIR metalizat $\delta = 30 \text{ mm}$	m2	402,69	121,58 6,75	48 959,13 2 718,16
5	CG24A	Plinte orizontale cu înălțimea maximă de 15 cm, turnate pe loc, din mortar de ciment M 100-T, în încăperi cu suprafețe mai mari de 16 mp	m	196,66	9,58 3,51	1 883,81 690,28
		<b>Total capitol:</b>				124 406,33 14 669,57
		<b>2. Montarea hidroizolatiei</b>				
6	RpCE07A	Izolatii hidrofuge - primer - la PIR, parapet	m2	524,00	9,66 5,40	5 059,74 2 829,60
7	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite la cald, strat 1 - Uniflex EPP	m2	524,00	63,42 14,85	33 232,81 7 781,40
8	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu	m2	524,00	74,23	38 895,47

1	2	3	4	5	6	7
		membrane bituminoase lipite cu flacara, strat 2 - Uniflex EKP			17,55	9 196,20
9	CE24G	Scurgere interna	buc	4,00	430,00	1 720,00
					135,00	540,00
<b>Total capitul:</b>						
						78 908,03
						20 347,20

**Total proces-verbal:**

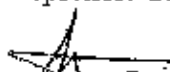
	Cheltuieli directe	lei	203 314,36
	CAS	22,50 %	7 878,77
	Total	100,00 +	211 193,13
	Cheltuieli de transportare	2,00 %	3 318,02
	Total	100,00 :	214 511,16
	Cheltuieli de regie	6,00 %	12 870,67
	Total	100,00 +	227 381,83
	Beneficiu	5,00 %	11 369,09
	Total	100,00 -	238 750,92
	TVA	20,00 %	47 750,18
<b>TOTAL:</b>			286 501,10
			35 016,77

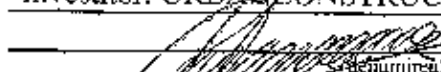
INTOCMIT:

APROBAT:

Subantreprenor: GABIROSEBI SRL

Investitor: URBANCONSTRUCT-II

 (denumirea)

 (denumirea)

Rotaru Veaceslav, director

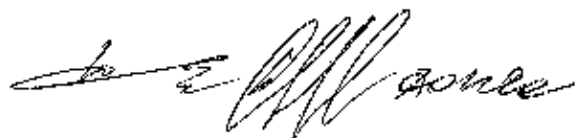
T. Babai, director

(functia, semnatura, numele, prenumele)

(functia, semnatura, numele, prenumele)



Volumele sunt verificate MS





20.11/2019



## Forma 3 la Procesul Verbal nr. 6 din noiembrie 2019 pe lucrări de termo și hidro izolare a acoperișului la Bl. nr. 3

Valoarea de deviz 286 501,10 lei

Intocmit în prețuri curente

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total bordereau de resurse Nr. :						

### Manopera :

1.	7132030012600	Mozaicar	h-om	80,538	27,00	2 174,53
2.	7134030012200	Izolator hidrofig	h-om.	873,927	27,00	23 596,03
3.	7213050013100	Tinichigiu	h-om.	40,00	27,00	1 080,00
4.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	20,1345	27,00	543,63
5.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om.	282,3178	27,00	7 622,58
<b>Total manopera</b>						<b>35 016,77</b>

### Materiale:

1.	1120206201035	Gaz metan in butelii	kg	366,80	9,33	3 422,24
2.	2320116200573	Benzina auto tip CO/R 75	l	29,8656	15,70	468,89
3.	2413317346000	Primer	kg	199,104	18,75	3 733,20
4.	2651122100402	Pfinta prefabricata din PIR 60 mm	m	206,493	3,14	648,39
5.	2651122100406	Clei foamglue	buc	103,3374	84,00	8 680,34
6.	2664102102000	PIR metalizat	m2	426,8514	104,17	44 465,11
7.	2682132600470/1	Uniflex EPP	m2	644,52	35,33	22 770,89
8.	2682132600470/2	Uniflex EKP	m2	655,00	41,25	27 018,75
9.	2710403642597	Scurgere laterala - Aerator lateral	buc	4,00	195,00	780,00
10.	2710403642598	Scurgere interna	buc	4,00	295,00	1 180,00
11.	2710912611610	Polistiren expandat M25	m3	84,3733	625,00	52 733,31
<b>Total materiale de constructii</b>						<b>165 901,13</b>

### Utilaje de constructii:

1.	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut.	10,48	10,00	104,80
2.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	53,3955	35,00	1 868,84
3.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut.	12,0807	35,00	422,82
<b>Total utilaje de constructii</b>						<b>2 396,47</b>

### Total:

Cheltuieli directe	lei	203 314,36
CAS	22,50 %	7 878,77
Total	100,00 -	211 193,13
Cheltuieli de transportare	2,00 %	3 318,02
Total	100,00 %	214 511,16

Cheptuieii de regie	6,00 %	12 870,67
Total	100,00 +	227 381,83
Beneficiu	5,00 %	11 369,09
Total	100,00 +	238 750,92
TVA	20,00 %	47 750,18

**Total deviz:**

**286 501,10**

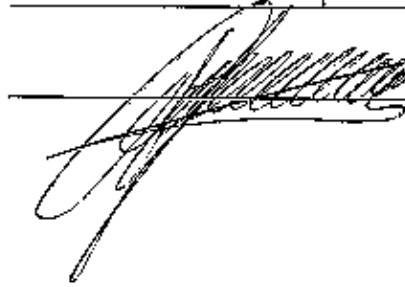
SRL GABIROSEBI

Director: Rotaru Veaceslav




SRL URBANCONSTRUCT-TT

Director: Talpă Tudor






FACTURĂ FISCALĂ  
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Серia, Nr.  
Серия, № EAA001309872



Republica Moldova  
Anexa 1 la Ordinul Guvernului Republicii Moldova nr. 118 din 28 august 2017  
Tara de origine  
Country of origin Republic of Moldova  
№ 118 din 28 august 2017

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		20.11.2019 / 20.11.2019		8. Foaie de parcurs / Путевой лист		serie / серия		număr / номер		data / дата													
1. Furnizor / Поставщик		S.R.L. GABROSEBI, SEC.CENTRU Constantin Varnav nr.19 bl.1 et.30 Cont MD62RC00000223477161269, B.C. "EuroCreditBank" S.A., EC08MD2X		9. Transportator / Перевозчик		S.R.L. GABROSEBI, SEC.CENTRU Constantin Varnav nr.19 bl.1 et.30 Cont MD62RC00000223477161269, B.C. "EuroCreditBank" S.A., EC08MD2X		c.f./ nr.TVA / ф.л./ код НДС		1009602001227 / 8100573													
2. Cumpărător/beneficiar / Получатель/бенефициар		URBANCONSTRUCT S.R.L., SEC.BOTANICA Muncesi sos. nr.290 bl.1 Cont MD70AG000000122511781341, B.C."Moldova-AgriculturalBank" S.A. BL25 Chisinau, AGRNMD2X472		3. Delegație / Делегация		seria / серия		număr / номер		data / дата													
5. Punct încercare / Пункт проверки		num. Clădirea / номер здания		6. Punct descărcare / Пункт разгрузки		num. Clădirea, str. / номер здания, стр.		Transferator, nr. / 13/2		7. Redirișări / Переплacements													
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției наименование товаров/услуг, услуг и код товарной позиции/услуг/услуг		10.2 Unitate de măsură единица измерения		10.3 Cantitatea количество		10.4 Preț unitar без TVA, lei единица без НДС, лей		10.5 Valoarea totală без TVA, lei общая сумма без НДС, лей		10.6 Cota TVA, % ставка НДС, %		10.7 Suma totală a TVA, lei общая сумма НДС, лей		10.8 Valoarea mărfurilor/activelor и/или услуг, lei стоимость товаров/услуг, услуг, лей		10.9 Alte informații Другая информация		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri количество мест		10.12 Masa brută, tone Брутто, тонны	
Lucrări de construcții conform procesului verbal nr. 7 ре 10 noiembrie 2019		sech		1		352729,89		372729,89		20		66515,98		399275,87									
11. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)						332729,89		X		66515,98		399275,87		X		X		X		0,00			

12. Punct eliberare /  
разрешение: director Venecelav Rotaru  
Funcția, numele, prenumele, zămigăria / Должность, фамилия, имя, отчество

13. Punct încercare /  
L: director Venecelav Rotaru  
Funcția, numele, prenumele, zămigăria / Должность, фамилия, имя, отчество

14. Punct mărfuri/activelor (fără mediator) (transportator):  
Принимать товары/услуги посредник (перевозчик)

15. Punct mărfuri/activelor intermediarii (cauționat):  
Сдел товаров/услуг посредник (перевозчик)

16. Punct mărfuri/activelor (serviciile) cumpărător/beneficiar:  
Принимать товары/услуги (услуги) покупатель/бенефициар

Funcția, numele, prenumele, zămigăria / Должность, фамилия, имя, отчество

Validă numai în Republica Moldova / Действително только в Республике Молдова

Republica Moldova / Республика Молдова

URBANCONSTRUCT S.R.L.

1009602001227

Subantreprinor GABIROSEBI SRL  
 (denumirea)

Investitor URBANCONSTRUCT-TT SRL  
 (denumirea)

Obiect Termoizolarea acoperişului la Blocul locativ nr. 4 din str.  
 Trandafirilor 13/2, cu polistiren EPS, PIR și hidroizolare  
 Uniflex EPP și Uniflex EKP,  $S_{tot} = 678,92 \text{ m}^2$

Valoarea lucrarilor executate: 399 275,87 lei

### Proces - verbal Nr. 7

de receptie a lucrarilor de termoizolare și hidroizolare la acoperişul blocului nr. 4 executate pe noiembrie 2019

Nr. crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Preț inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Termoizolare, PIR</b>						
1	RpCE07A	Izolatii hidrofuge - primer - la planșeu, parapet	m2	586,70	9,66 5,40	5 665,18 3 168,18
2	CE24G	Acrator Vertical	buc	5,00	330,00 135,00	1 650,00 675,00
3	zP11A	Strat termoizolant la terase, acoperisuri și planșee, executat cu POLISTIREN expandat M25	m3	130,70	838,38 101,25	109 575,61 13 233,38
4	CG01A	Montare PIR metalizat 6 - 30 mm	m2	506,86	121,58 6,75	61 624,14 3 421,30
5	CG24A	Plinte orizontale cu înălțimea maximă de 15 cm, turnate pe loc, din mortar de ciment M 100-T, în încăperi cu suprafețe mai mari de 16 mp	m	221,76	9,58 3,51	2 124,24 778,38
<b>Total capitul:</b>						180 639,17 21 276,24
<b>2. Montarea hidroizolatiei</b>						
6	RpCE07A	Izolatii hidrofuge - primer - la PIR, parapet	m2	678,92	9,66 5,40	6 555,65 3 666,17
7	RpCI34A	Învelitori la acoperisuri cu membrane bituminose lipite la cald, strat 1 - Uniflex EPP	m2	678,92	63,42 14,85	43 058,06 10 081,96
8	RpCI34A	Învelitori la acoperisuri cu membrane bituminose lipite	m2	678,92	74,23 17,55	50 394,87 11 915,05



1	2	3	4	5	6	7
		cu flacara, strat 2 - Uniflex EKP				
9	CE24G	Scurgere interna	buc	2,00	430,00 135,00	860,00 270,00
10	calcul	Instalare picurator la casa scarii	m	17,25	72,20 16,20	1 245,45 279,45
11	calcul	Instalarea bare de fixare	m	25,27	30,38 16,20	767,70 409,37
		<b>Total capital:</b>				
						102 881,73
						26 622,00

**Total proces-verbal:**

		Cheltuieli directe	lei	283 520,90
		CAS	22,50 %	10 777,10
		Total	100,00 -	294 298,01
		Cheltuieli de transportare	2,00 %	4 650,68
		Total	100,00 +	298 948,69
		Cheltuieli de regie	6,00 %	17 936,92
		Total	100,00 +	316 885,61
		Beneficiu	5,00 %	15 844,28
		Total	100,00 +	332 729,89
		TVA	20,00 %	66 545,98
				399 275,87
		<b>TOTAL:</b>		47 898,24

INTOCMIT:

APROBAT:

Subantreprinor: GABIROSEBI SRL

Investitor: URBANCONSTRUCT TT

(denumirea)  
 Rosari Veaceslav, director  
 (numele, prenumele)



(denumirea)  
 Talpa Ionel, director  
 (functia, semnatura, planeta, pi-planet)



*Volumele sunt verificate*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

20.11/2019

## Forma 3 la Procesul Verbal nr. 7 din noiembrie 2019 pe lucrări de termo și hidro izolare a acoperișului la Bl. nr. 4

Valoarea de deviz 399 275,87 lei

Intocmit în prețuri curente

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						

### Manopera :

1.	7132030012600	Mozaicar	h-om	101,372	27,00	2 737,04
2.	7134030012200	Izolator hidrofulg	h-om	1 227,715	27,00	33 148,31
3.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	35,00	27,00	945,00
4.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	25,343	27,00	684,26
5.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	384,5788	27,00	10 383,63
<b>Total manopera</b>						<b>47 898,24</b>

### Materiale:

1.	11111	Dipluri	buc	255,12	0,50	127,56
2.	1120206201035	Gaz metan in butelii	kg	475,244	9,33	4 434,03
3.	2320116200573	Benzina auto (tip CO/R 75	l	37,9686	15,70	596,11
4.	2413317346000	Primer	kg	253,124	18,75	4 746,07
5.	2413337345800	Sifikon	buc	2,126	40,00	85,04
6.	2651122100402	Plinta prefabricata din PIR 60 mm	m	232,848	3,14	731,14
7.	2651122100406	Clei foamglue	buc	158,2925	84,00	13 296,57
8.	2664102102000	PIR metalizat	m2	537,2716	104,17	55 967,58
9.	2682132600471/1	Uniflex EPP	m2	835,0716	35,33	29 503,08
10.	2682132600470/2	Uniflex EKP	m2	848,65	41,25	35 006,81
11.	2710403642597	Aerator Vertical	buc	5,00	195,00	975,00
12.	2710403642598	Scurgere interna	buc	2,00	295,00	590,00
13.	27104036425984	Tabla Zn Gr=0,5 mm	m	25,7754	9,00	231,98
14.	27104036425985	Tabla Zn Gr=0,5 mm	m	17,595	50,00	879,75
15.	2710912611610	Polistiren expandat M25	m3	136,5815	625,00	85 363,41
<b>Total materiale de construcții</b>						<b>232 534,16</b>

### Utilaje de construcții:

1.	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut.	13,5784	10,00	135,78
2.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut.	69,1576	35,00	2 420,52
3.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut.	15,2058	35,00	532,20
<b>Total utilaje de construcții</b>						<b>3 088,50</b>

### Total:

Cheltuieli directe	lei	283 520,90
CAS	22,50 %	10 777,10
<b>Total</b>	<b>100,00 +</b>	<b>294 298,01</b>
Cheltuieli de transportare	2,00 %	4 650,68
<b>Total</b>	<b>100,00 -</b>	<b>298 948,69</b>

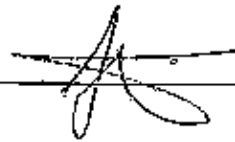
Cheltuieli de regie	6,00 %	17 936,92
Total	100,00 +	316 885,61
Beneficiu	5,00 %	15 844,28
Total	100,00 +	332 729,89
TVA	20,00 %	66 545,98

Total deviz:

399 275,87

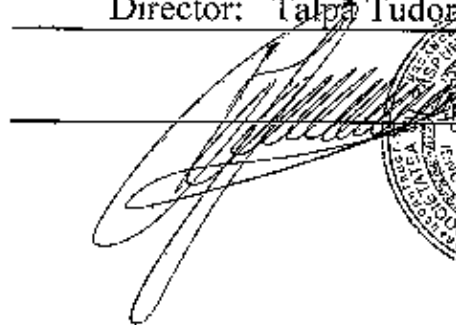
SRL GABIROSEBI

Director: Rotaru Veaceslay




SRL URBANCONSTRUCT-IT

Director: Talpa Tudor






**FACTURĂ FISCALĂ**  
**ПАЛГОВАЯ НАКЛАДНАЯ**

Seriile, Nr.  
Серия, №



BA002127978



Закон Републики Молдова от 20.08.2017 № 137-XIII  
Титулulu de înregistrare al vânzării de bunuri și servicii  
Factura fiscală este emisă în conformință cu Legea Republicii Moldova  
№ 137 din 20 august 2017

**Data eliberării/facturii livrării** 02.04.2020 / 02.04.2020  
**Data emisiei/facturii livrării**

**8. Poziția de plată** serie: \_\_\_\_\_ număr: \_\_\_\_\_ data: \_\_\_\_\_  
**Титулului** серия: \_\_\_\_\_ номер: \_\_\_\_\_ дата: \_\_\_\_\_

**9. Transportator** S.R.L. GABROSEBI, SEC.CENTRU, Constantin Varnav nr.19 bl.1 et.30 Cont MD628C00000222477161269, B.C. "EuroCreditBank" S.A., RCBMM02X

**с.І./nr./TVA** 1009602001227 / **ф.а./код НДС** 8100573

**1. Furnizor:** S.R.L. GABROSEBI, SEC.CENTRU Constantin Varnav nr.19 bl.1 et.30 Cont MD628C00000222477161269, B.C. "EuroCreditBank" S.A., RCBMM02X  
**Поставщик:**

**с.І./nr./TVA** 1009602001227 / **ф.а./код НДС** 8100573

**2. Client/beneficiar:** URBANCONSTRUCT-IT S.R.L., SEC.BOTANCA Muncesi stn. nr.280 bl.2 Cont MD70AG400000012411791341, B.C."Moldova-Agroindbank" S.A. bl.25 Chisinau, AGRNMD2X472  
**Получатель/бенефициар:**

**с.І./nr./TVA** 1010600033952 / **ф.а./код НДС** 0300800

**3. Delegație** seria \_\_\_\_\_ număr \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ delegat \_\_\_\_\_  
**Доверенность** серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_ др.лице/представитель

**4. Documente anexate**  
Прилагаемые документы

**5. Punct de încasare** mun Chisinau  
**Пункт получения**

**6. Punct de destinație** mun Chisinau, str. Traianășilor, nr. 1312  
**Пункт назначения**

**7. Reduceri**  
Скидки

10.1 Descrierea mărfurilor/serviciilor, serviciilor și codul produsului Наименование товара/услуги, услуг и код товара/услуги	10.2 Cantitate de livrare Количество	10.3 Cantitatea mărfurilor/serviciilor, serviciilor услуг, включенная в контракт Контракта	10.4 Preț unitar Euri TVA, lei Цена за единицу без НДС, евро	10.5 Valoarea totală Euri TVA, lei Общая сумма без НДС, евро	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, евро	10.8 Valoarea mărfurilor/serviciilor, serviciilor, lei Стоимость товаров, услуг, евро	10.9 Alte informații Другая информация	10.10 Tipul dobuzului Тип упаковки	10.11 Numărul Количество	10.12 Măsu Масса
Luzina de constructie conform procesului verbal nr. 1 pe aprilie 2020	serv	1	371150,73	371100,75	20	74228,15	445428,88				
Luzina de constructie conform procesului verbal nr. 4 pe aprilie 2020	serv	1	4306,17	4308,17	20	861,23	5167,40				
<b>11. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (на налоговой накладной)</b>				375408,92	X	75099,38	450508,28	X	X	X	0,00

**12. Permisiu eliberarea:** director Vasceslav Rotari  
**разрешено:**

Adresa semnăturii digitale de către Funcția/Применение цифровых подписей Поставщика

**13. Produs emis:** director Vasceslav Rotari  
**Продукт выдан:**

Adresa semnăturii digitale de către Funcția/Применение цифровых подписей Поставщика



**14. Produs intermediar/activitate intermediară (transportator):**  
**Продукт посредника/активная посредника (перевозчик):**

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, отчество

**15. Produs mărfuri/serviciile intermediară (transportator):**  
**Продукт товаров/услуги посредника (перевозчик):**

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, отчество

**16. Produs mărfuri/serviciile (serviciile) intermediară:**  
**Продукт товаров/услуги (услуг) посредника:**

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, отчество

Validă atunci când este aplicată la documentul  
Действительна при применении к документу

*contabil-șef*

Antreprenor GABIROSEBI SRL  
(denumirea)

Investitor URBANCONSTRUCTIF SRL  
(denumirea)

Obiect **Montarea denivelărilor la Parcarea multietajată din str. Trandafirilor 13/2, cu polistiren EPS, PIR și hidroizolare Anderep Ultra+Uniflex TPP primul strat și Uniflex TKP -- al II-lea strat, < 2 %,  $\delta_{\min} = 50$  mm,  $\delta_{\text{mediu}} = 180$  mm,  $S_{\text{tot}} = 749,4$  m<sup>2</sup>**

**Valoarea lucrarilor executate 445 428,88 lei**

**Proces - verbal Nr. 1**  
de receptie a lucrarilor executate pe aprilie 2020

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Denivelare-Termoizolare, PIR</b>				
1	RpCE07A	Izolatii hidrofuge - primer - la planseu, parapet	m2	829,74	10,71	8 888,17
2	IZP11A	Strat termoizolant la terase, acoperisuri si plansee, executat cu POLISTIREN expandat M25	m3	117,80	822,64	96 906,99
3	CG01A	Montare PIR metalizat $\delta = 30$ mm	m2	654,53	124,66	81 596,07
4	CG24A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm, turnate pe loc, din mortar de ciment M 100-1, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	213,19	10,09	2 150,77
		<b>Total capitul:</b>				189 542,00
		<b>2. Montarea hidroizolatiei</b>				
5	RpCE34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite la cald, strat 1 - Anderep Ultra	m2	665,19	70,38	46 813,48
6	RpCE34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara, strat 1 - Uniflex TPP	m2	108,50	73,48	7 972,16
7	RpCE34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara, strat 2 - Uniflex TKP	m2	789,06	83,72	66 061,68

1	2	3	4	5	6	7
8	CE24G	Scurgere laterala	buc	1,00	350,00	1 400,00
9	calcul	Instalarca bare de fixare	m	89,38	32,78	2 929,88
10	calcul	Instalare picurator la casa scarii	m	10,40	89,10	926,64
<b>Total capital:</b>						126 103,83

**Total proces-verbal:**

	Cheltuieli directe	lei	315 645,83
	CAS	22,50 %	12 751,57
	Total	100,00 %	328 397,40
	Cheltuieli de depozitare	2,00 %	5 107,30
	Total	100,00 %	333 504,70
	Cheltuieli de regie	6,00 %	20 010,28
	Total	100,00 %	353 514,98
	Beneficiu	5,00 %	17 675,75
	Total	100,00 % +	371 190,73
	TVA	20,00 %	74 238,15
	<b>TOTAL:</b>		<b>445 428,88</b>

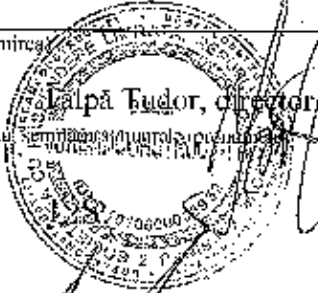
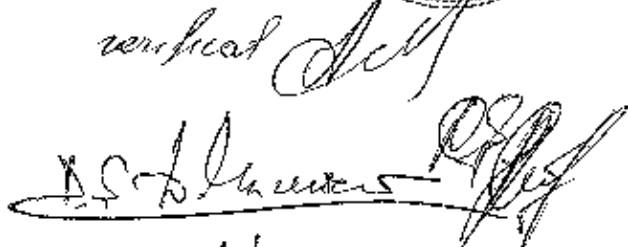
**INTOCMIT:**

**APROBAT:**

Subantreprenor: GABIROSEBI SRL

Investitor: URBANCONSTRUCT-TT SRL

(denumirea)  
 Rotaru Veaceslav, director  
 (functie si semnatura si prezenta)  


(denumirea)  
 Galpa Tudor, director  
 (functie semnatura si prezenta)  
  
 verificat  
  
 02.04/2020



Antreprenor GABIROSEBI SRL  
(denumirea)

Investitor URBANCONSTRUCT-IT SRL  
(denumirea)

Obiect Hidrozolare plașu la parare jos · S=48,95 m<sup>2</sup>.

**Valoarea lucrarilor executate 5 167,40 lei**

**Proces - verbal Nr. 4**  
de receptie a lucrarilor executate pe aprilie 2020

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare incluziv salariu (90% Secol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>I. Montarea hidroizolatiei</b>				
1	KpC131A	Involtori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara, strat 1 - Uniflex TPP	m <sup>2</sup>	48,95	73,48	3 596,66
		<b>Total capitol:</b>				3 596,66

**Total proces-verbal:**



	Cheltuieli directe	lei	3 596,66
	CAS	22,50 %	221,93
	Total	100,00 %	3 818,58
	Cheltuieli de depozitare	2,00 %	50,40
	Total	100,00 %	3 868,98
	Cheltuieli de regie	6,00 %	232,14
	Total	100,00 %	4 101,12
	Beneficiu	5,00 %	205,06
	Total	100,00 %	4 306,17
	TVA	20,00 %	861,23
	<b>TOTAL:</b>		<b>5 167,40</b>

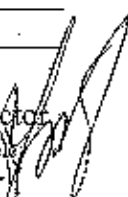
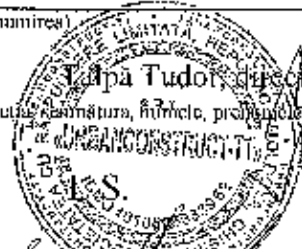
INTOCMIT:

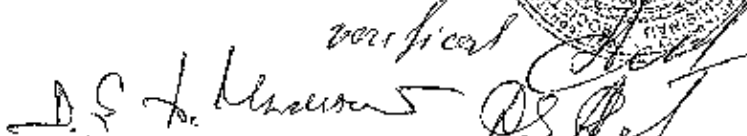
APROBAT:

Subantreprenor: GABIROSEBI SRL

Investitor: URBANCONSTRUCT-IT SRL

  
(denumirea)  
Roland Veaceslav, director  
(functie, nume si prenume)  


  
(denumirea)  
Valpa Tudor, director  
(functie, nume si prenume)  


*verificat*  


Din 27.09.2022

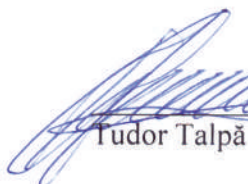
## Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, compania “URBANCONSTRUCT-TT” SRL, in persoana directorului dn. Tudor Talpa, adreseaza aceasta scrisoare pentru sustinerea “GABIROSEBI” SRL, cu care a avut o colaborare de success si lunga durata in domeniul lucrarilor de constructii si anume lucrari de termoizolare si hidroizolare la acoperisul complexului locativ, format din 8 blocuri.

Tinand cont ca lucrarile au avut loc in perioada anilor 2019-2020, pina in prezent nu au aparut reclamatii sau plingeri referitor la lucrarile efectuate, ceea ce denota un grad inalt al profesionalismului, calitatea lucrarilor efectuate si inalta calitate a materialelor utilizate.

In acest context, recomandam si altor beneficiari colaborarea cu “GABIROSEBI” SRL, fiind convinsi de succesul deplin al unei asemenea relatii.

Cu respect,



Tudor Talpă

