

CONTRACT FOR CONSTRUCTION SERVICES

Contract No.: **CFW2022-047**

Business Unit: **MDA30**

Organizational Unit: **UN Women Moldova**

GLB/U	OPER. UNIT	FUND	DEPT.ID	PROJECT ID	ACT.ID	ACCOUNT	AMOUNT, MDL	IMPL.AGY	DONOR
UNFEM	MDA30	W3000	95135	00119802	MDAD3010402	72105	3,247,673.00	002001	10159

This Contract is made between the UNITED NATIONS ENTITY FOR GENDER EQUALITY AND THE EMPOWERMENT OF WOMEN, a composite entity of the United Nations established by the United Nations General Assembly by its resolution 64/289 of 2 July 2010, with its Headquarters at 220 East 42nd Street, New York, NY 10017, USA (hereinafter referred to as "UN Women") and S.C. "EUSEVAS CONS" SRL (f.c. 1006600015070), duly incorporated or organized under the laws of the Republic of Moldova, with its registered offices at 202, Alba Iulia St., ap 60, Chisinau, MD-2071 Republic of Moldova (hereinafter referred to as "the Contractor"), both hereinafter separately and jointly referred to as the "Party" or the "Parties".

Whereas UN Women wishes to engage the services of the Contractor in order to provide **reconstruction works for creation of the Specialized Service for Victims of Sexual Violence** in Ungheni hospital (hereinafter referred to as the "Works"), under the terms and conditions set forth below;

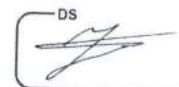
Whereas the Contractor is ready and willing to accept this engagement of services in accordance with the terms and conditions set forth below;

Now, therefore, the Parties agree as follows:

1. Contract Documents

- 1.1 This Contract is subject to the UN Women General Conditions of Contract – Contracts for the Provision of Civil Works ("General Conditions"), attached hereto as Annex I. The provisions of such Annex shall control the interpretation of this Contract and in no way shall be deemed to have been derogated by the contents of this document and any other Annexes, unless otherwise expressly stated under Article 4 of this document, entitled "Special Conditions".
- 1.2 The Contractor and UN Women also agree to be bound by the provisions contained in the following documents, which shall take precedence over one another in case of conflict in the following order:
 - a) this document;
 - b) UN Women General Conditions of Contract – Contracts for the Provision of Civil Works, Annex I (enclosed);
 - c) Technical Specifications and Drawing, dated June 2022, Annex II (separate document);
 - d) Priced Bill of Quantities dated 13 June 2022 (Annex IIIa – as separate document) and Price Schedule (Annex IIIb - enclosed);
- 1.3 All the above shall form the Contract between the Contractor and UN Women, superseding the contents of any other negotiations and/or agreements, whether oral or in writing, pertaining to the subject of this Contract.
- 1.4 This Contract shall take effect upon the signature by both Parties and shall remain in effect for a period of 5 months + 12 months for the defects liability period, unless earlier terminated in accordance with the terms of this Contract.

2. Obligations of the Contractor



- 2.1 The Contractor shall commence work within 3 days from the date on which the Contractor shall have been given access to the Site and received the notice to commence from the Engineer, and shall perform and substantially complete the Works by 08.01.2023, in accordance with the Contract. The Contractor shall provide all materials, supplies, labour and other services necessary to that end.
- 2.2 The Contractor shall submit to the Engineer the Programme of Work referred to in Section 13 of the General Conditions by 15.08.2022.
- 2.3 The Contractor represents and warrants the accuracy of any information or data provided to UN Women for the purpose of entering into this Contract, as well as the quality of the Works foreseen under this Contract in accordance with the highest industrial and professional standards.

3. Price and payment

- 3.1 The total estimated price of the Contract is contained in the Bill of Quantities and amounts to **3,247,673.00 MDL, VAT 0 % (Three million two hundred and forty-seven thousand six hundred and seventy-three Moldovan Lei, 00 bani), equivalent to 168,824.3 USD (UNORE 1 August 2022).**
 - 3.2 The final price of the Contract will be determined on the basis of the actual quantities of work and materials utilized in the complete and satisfactory performance of the Works as certified by the Engineer and the unit prices contained in the Contractor's financial proposal. Such unit prices are fixed and are not subject to any variation whatsoever. If the Contractor foresees that the final price of the Contract may exceed the total estimated price contained in 3.1 above, he shall so inform the Engineer without delay, in order for UN Women to decide, at its discretion, to increase the estimated price of the Contract as a result of a larger quantity of work/material or to reduce the quantity of work to be performed or materials to be used. UN Women shall not be responsible for payment of any amount in excess of that stipulated in 3.1 above unless this latter amount has been increased by means of a written amendment of this Contract in accordance with its paragraph 8 below.
 - 3.3 The Contractor shall submit an invoice for **487,150.95 MDL (Four hundred and eighty-seven thousand one hundred and fifty Moldovan Lei, 95 bani), equivalent to 25,323.64USD (UNORE 01 August 2022)** upon signature of this Contract by both parties, invoices for the work performed and materials utilized every month and a final invoice within 30 days from the issuance of the Certificate of Substantial Completion by the Engineer.
 - 3.4 UN Women shall effect payment of the invoices after receipt of the Certificate of Payment issued by the Engineer, approving the amount contained in the invoice. The Engineer may make corrections to that amount, in which case UN Women may effect payment for the amount so corrected. The Engineer may also withhold invoices if the work is not performed at any time in accordance with the terms of the Contract or if the necessary insurance policies or performance security are not valid and/or in order. The Engineer shall process the invoices submitted by the Contractor within 15 days of their receipt.
 - 3.5 Payments effected by UN Women to the Contractor shall be deemed neither to relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor as acceptance by UN Women of the Contractor's performance of the Works.
 - 3.6 Payment of the final invoice shall be effected by UN Women after issuance of the Certificate of Final Completion by the Engineer.
- ### 4. Special conditions
- 4.1 The amounts of the payments referred to under section 3.3 above shall be subject to a deduction of 10 % of the amount accepted for payment until the cumulative amount of the deductions so effected shall equal the amount of the advance payment. Should the cumulative amount of the deductions so made be lower than the amount of the advance payment after the date of substantial completion of the Works, UN Women may deduct the amount equal to the difference between the advance payment and the

cumulative deductions from the payments due after substantial completion or may recover such amount from the bank guarantee referred to in 4.1 above.

- 4.2 The Performance Guarantee referred to in Section 10 of the General Conditions shall be submitted by the Contractor for an amount of 10% of total contract amount.
- 4.3 The liability insurance referred to in Section 23 of the General Conditions shall be taken out by the Contractor for an amount of to 3,247,673.00 MDL (three million two hundred and forty-seven thousand six hundred and seventy-three Moldovan Lei, 00 bani),
- 4.4 According to Section 45 of the General Conditions, the liquidated damages for delay shall be 0,1% of the price of the Contract per day of delay, up to a maximum of 10% of the final price of the Contract.

5. **Submission of invoices**

- 5.1 One original and one copy of every invoice shall be submitted by mail by the Contractor for each payment under the Contract to the Engineer's address specified in clause 8.2.
- 5.2 Invoices submitted by fax shall not be accepted by UN Women.

6. **Time and manner of payment**

- 6.1 Invoices shall be paid within thirty (30) days of the date of their receipt and acceptance by UN Women.
- 6.2 All payments shall be made by UN Women to the following bank account of the Contractor:

Name of Bank:	BC "Moldindconbank" S.A.
Bank Address:	38, Armeneasca st,
Bank ID:	MOLDMD2X
IBAN Code:	MD19ML000000002251049207
Currency of payment:	Moldovan Lei (MDL)
Currency of bank account:	Moldovan Lei (MDL)
Bank account title/name:	"EUSEVAS CONS" SRL

7. **Modifications**

- 7.1 Any modification to this Contract shall require an amendment in writing between both Parties duly signed by the authorized representatives of the Contractor and UN Women.

8. **Notifications**

- 8.1 For the purpose of notifications under the Contract, the addresses of UN Women and the Contractor are as follows:

For UN Women:

202, Stefan cel Mare si Sfânt Bvd., 3rd floor, Chisinau, Republic of Moldova
Attention: Dominika Stojanoska, Country Representative
Tel: +373 22839 900

For the Contractor:

202, Alba Iulia st, ap. 60, Chisinau, Republic of Moldova
Attention: Botezatu Eugeniu, Director
Tel: +373 22101 111

DS


- 8.2 UN Women shall communicate as soon as possible to the Contractor after the signature of the Contract, the address of the Engineer for the purposes of communication with the Engineer under the Contract.

**Article 9
Miscellaneous**

- 9.1 Without limiting the provisions of Article 7.1 hereof, no terms or provisions of this Contract shall be deemed waived and no breach excused, unless such waiver or excuse shall be in writing and signed by the Party giving the waiver or excuse. No consent to, or excuse or waiver of, a breach of this Contract shall constitute a consent to, or excuse or waiver of, any other subsequent breach.
- 9.2 If any provision of this Contract shall be held to be invalid, illegal or unenforceable, the validity, legality and enforceability of the remaining provisions shall not in any way be affected or impaired.
- 9.3 This Contract may be executed in any number of counterparts, each of which shall be deemed an original and all of which taken together shall be deemed to constitute one and the same instrument.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have, through their authorized representatives, executed this Contract on the date herein below.

FOR SRL EUSEVAS CONS

By: 
Name: Eugeniu Botezatu
Title: Director
Date: 09-aug-2022 | 1:40 AM PDT

FOR UN WOMEN

By: 
Name: Asya Varbanova
Title: Regional Director, Officer-in-Charge
Date: 8.8.2022

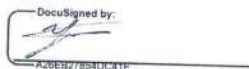
Annex IIIb

Price Schedule

Item No	Description	Qty	Unit price, MDL, VAT 0 %	Total price, MDL, VAT 0 %
No 2-1-1	Architectural and Structural Solutions (Solutii arhitecturale si constructive (SAC)	1	1,572,951	1,572,951
No 2-1-2	Sanitary works (Water supply and sewage) (Lucrari tehnico-sanitare (RAC)	1	60,093	60,093
No 2-1-3	Technical works (Heating, ventilation, air-conditioning) (Lucrari tehnico-sanitare (IVC)	1	553,695	553,695
No 2-1-4	Electric appliances/internal lighting (Echipament electric de forta/iluminta electric interior (REI)	1	239,910	239,910
No 2-1-5	Fire alarm system (Semnalizare de incendiu)	1	60,151	60,151
No 2-1-6	Security alarm system (Semnalizare de paza)	1	310,039	310,039
No 2-1-7	Low current systems (Rețele curenti slabi)	1	58,387	58,387
No 2-1-8	Thermo-mechanical solutions (Solutii termomecanice)	1	216,893	216,893
No 2-1-9	Automation of thermo-mechanical solutions (Automatizare solutiilor termomecanice)	1	43,352	43,352
No 6-1-1	External water supply and sewage (rețele exterioare de apa si canalizare)	1	69,976	69,976
No 7-1-1	General plan (Plan general)	1	62,226	62,226
Total Price, MDL, VAT 0 %				3,247,673

FOR SRL EUSEVAS CONS

By:



Name: Eugeniu Botezatu

Title: Director

Date: 09-aug-2022 | 1:40 AM PDT

Date: _____

FOR UN WOMEN

By:



Name: Asya Varbanova

Title: Regional Director, Officer-in-Charge

Date: 8.8.2022

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 14.03.2023

privind lucrarea **"Reconstrucția, replanificarea, modernizarea construcției sănătate, asistența socială, blocul 04, mun. Ungheni, str. Națională, 37, nr. cad. 9201106.280.04. (SSVVS)** executată la obiectul **Serviciul Specializat pentru Victimele Violentei Sexuale** în cadrul contractului nr. **CFW2022-047din anul 2022** încheiat între **UN Women Moldova** și **SRL Eusevas Cons** pentru lucrările **"Reconstrucția, replanificarea, modernizarea construcției sănătate, asistența socială, blocul 04, mun. Ungheni, str. Națională, 37, nr. cad. 9201106.280.04. (SSVVS).**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 58, eliberată de **Primăria municipiului Ungheni** la **23.06.2022**, cu valabilitate pînă la **24 luni**.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul _____, fiind formată din:

1. Ion Galusca, viceprimarul mun. Ungheni, Președintele Comisiei
2. Tatiana Lazar, vicepreședinta raionului Ungheni
3. Oleg Afanasii, Inginer tehnic, Expert autorizat în construcții
4. Vladimir Popovici, Director Spitalul Raional Ungheni
5. Laura Grecu, Managera programului EVA, UN Women Moldova
6. Constantin Fuior, inginer/Expert autorizat în construcții
7. Ghenadie Moroi, inginer/Expert autorizat în construcții

3. Au mai participat la recepție:

8. Ghenadie Ciobanu, Asociat administrativ UN Women Moldova
9. Eugeniu Botezatu, director Eusevas cons SRL
10. Mihai Manea, Bimtech Solution SRL
11. Vadim Dadus, inspector Inspectia pentru Protecția Mediului Ungheni
12. Vasile Ciobanu, medic laborant Direcția Centrul Sănătate Publică Ungheni
13. Sergiu Postolachi, Șef Direcția Situații Excepționale Ungheni

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recomandă admiterea recepției la terminare lucrărilor.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Nu există obiecții sau în situațiile cînd cele care s-au consemnat nu sînt de natură să afecteze utilizarea lucrării conform destinației sale.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Serviciul Specializat pentru Victimele Violentei Sexuale să fie transmis la gestiune.

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **9201106.280.04.**, adresa poștală **blocul 04, mun. Ungheni, str. Națională, 37, nr. _____**, destinația **Asistența socială**, compus din următoarele construcții **construcție socială**, suprafața la sol **23**, suprafața totală, **235**, numărul de etaje **1**, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi 14.03.2023 la Serviciul Specializat pentru Victimele Violentei Sexuale în 5 exemplare.

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:
Președinte:
Ion Galusca
Specialiști:
Tatiana Lazar
Oleg Afanasii
Vladimir Popovici
Laura Grecu
Constantin Fuior
Ghenadie Moroi
L.Ș. _____
(semnătura) (funcția, numele, prenumele)



10. Lucrarea **"Reconstrucția, replanificarea, modernizarea construcției sănătate, asistența socială, blocul 04, mun. Ungheni, str. Națională, 37, nr. cad. 9201106.280.04. (SSVVS)** este.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
" _____ 2023
L.Ș. _____
(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
" _____ 2023
L.Ș. _____
(semnătura)



lista-anexă nr. 1;
din documentația scrisă și desenată, care trebuia
prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele

1. Act de presiune și detaletare comprimare la rețeaua de înaltă tensiune
2. Act de verificare la rețeaua de epă și canalizare, electricitate și iluminare
3. Proiectul și studiul și realizarea
Termen de execuție a lucrărilor de
amenajare este o săptămână.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" " 2023
L.S. (semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" " 2023
L.S. (semnătura)

lista-anexă nr. 2;
lucrările care nu au fost executate;

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" _____ 2023



(semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" " 2023

L.Ș. _____

A handwritten signature in blue ink is written over the signature line.

(semnătura)

lista-anexă nr. 3;
lucrările care nu s-au
respectat prevederile proiectului.

2

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" " 2023

L.S.



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" " 2023

L.S.

(semnătura)

Ref. 2024-01-25.01/GhC

25 January 2024

Subject: *Confirmation letter of collaboration between UN Women CO Moldova and SC Eusevas Cons SRL*

To whom it may concerned

This is to confirm the collaboration between SC Eusevas Cons SRL and UN Women Moldova within the project “Strengthened Gender Action in Cahul and Ungheni districts where SC Eusevas Cons SRL was contracted to perform reconstruction works (external and internal finishing works, installation of internal electrical system, heating, ventilation and conditioning systems, CCTV networks, land improvement) within the premises of the Ungheni Hospital in 2022.

All the services provided by SC Eusevas Cons SRL were satisfactory performed and completed in time.

Sincerely,



Ghenadie Ciobanu
Operations Analyst
UN Women Moldova



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 121 /21

„08” 02 2021

mun. Chişinău

1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfăşurării procedurii de licitaţie publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1606830485620 din 22.12.2020, între:

Serviciul de Informaţii şi Securitate al Republicii Moldova, cu sediul în mun. Chişinău, str. Ştefan cel Mare şi Sfânt, nr. 166, telefon 022-239-391, fax 022-242-018, e-mail sis@sis.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1006601000439 din 21.11.2012 reprezentat prin directorul **Alexandr ESAULENCO**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte şi

S.R.L. „Eusevas Cons”, cu sediul în mun. Chişinău, str. Alba Iulia, nr. 202 ap. 60, telefon 022-10-11-11, 0 69771100, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1006600015070 din 10.04.2006, autorizat pentru activitatea în construcţii: licenţa seria A MIM nr. 054313 din 13.03.2017, eliberată de Camera de Licenţiere, pentru genurile de activitate „construcţiile de clădiri, instalaţii şi reţele tehnico-edilitare, reconstrucţii, consolidări”, reprezentat prin directorul **Eugeniu BOTEZATU**, în calitate de *Antreprenor*, pe de altă parte.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparaţie capitală a edificiului Serviciului, Cod CPV: 45400000-1 în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

3. PERIOADA DE EXECUŢIE

3.1. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de 8 (opt) luni de la înregistrarea contractului la Trezorerie.

3.2. Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuţia lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.

3.3. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând convocarea comisiei de recepţie. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie.

3.4. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu prevederile din contract. În funcţie de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepţia. Recepţia poate fi făcută şi pentru părţi de construcţie distincte fizic şi funcţional.

3.5. Lucrările care constituie obiectul prezentului Contract se consideră predate de către Antreprenor şi recepţionate de către Beneficiar la momentul semnării actului de predare-primire.

3.6. Actul de predare-primire se semnează de ambele Părţi, cu condiţia că lucrările vor fi libere de orice viciu material sau juridic, în condiţiile art.1354 din Codul Civil.

3.7. În cazul în care se constată existenţa viciilor şi abaterilor, acestea trebuie să fie stipulate în procesul-verbal de recepţionare, întocmit de către Comisia de recepţie şi adus la cunoştinţa Antreprenorului contra semnătură, în care se va stabili modul, condiţiile şi

termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

3.8. Viciile și abaterile sînt înlăturate din contul Antreprenorului.

3.9. Acceptarea lucrărilor fără rezerve nu înlătură dreptul Beneficiarul de a solicita înlăturarea viciilor ascunse și obligația Antreprenorului de a înlătura din contul propriu viciile și abaterile constatate ulterior recepționării.

4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de reparație capitală a edificiului Serviciului ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **6 908 893,00 (șase milioane nouă sute opt mii opt sute nouăzeci și trei,00) lei MD inclusiv TVA.**

4.2. Achitarea pentru lucrările executate de Antreprenor se efectuează în lei moldovenești, prin transferarea mijloacelor bănești la contul bancar al Beneficiarul, conform facturii fiscale, în termen de 30 zile lucrătoare din data semnării actului de predare-primire, care confirmă recepționarea lucrărilor.

4.3. Contractul nu va fi considerat executat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.4. Garanția de asigurare a executării contractului se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1 Pentru cazurile cînd urmează a fi făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI

6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, un exemplar la Beneficiarul și altul la Antreprenor.

6.2. Antreprenorul are obligația:

a) să execute lucrările în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere;

b) pe perioada executării lucrărilor de reparație a acoperișului în cazul ploilor să ia măsuri de precauție pentru a nu permite pătrunderea apei la nivelele inferioare a clădirii și alte măsuri de siguranță necesare;

c) să întrețină toate lucrările, să asigure forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea corespunzătoare a lucrărilor;

d) să asume întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate;

e) să respecte proiectul, documentația de execuție, prevederile legislației în vigoare și a prezentului contract;

f) să conducă execuția lucrării contractate și să vegheze asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea;

g) să constituie Garanția de asigurare a executării contractului, în cuantum de 15 % din valoarea contractului atribuit.

6.3. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului garanția pentru ofertă.

6.4. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica

... în care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.5. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provenite de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va scoate toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale și deșeurile.

6.6. Antreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

6.7. Antreprenorul are dreptul:

- a) să primească retribuirea pentru lucrările executate;
- b) să ridice obiecții contra dispozițiilor Beneficiarului, care în viziunea lui sunt nejustificate; fără absolvire de la execuția dispozițiilor primite.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE BENEFICIARULUI

7.1. Beneficiarul are obligația:

a) să restituie Antreprenorului garanția la termenul fixat, în condițiile prevederilor legislației în vigoare și prezentului contract. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu au fost soluționate, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat;

b) să achite plata pentru lucrările executate;

c) la sesizare, să convoace Comisia de recepție;

d) să recepționeze lucrările executate în termen și calitativ.

7.2. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

7.3. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.4. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului.

7.5. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele specialistului atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

7.6. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) excluderea de la reparațiile prevăzute în prezentul contract a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare;

c) eliminarea sau remedierea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare din ziua constatării.

7.7. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.6, Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

8. FORȚA DE MUNCĂ

8.1. Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8.2. Antreprenorul va prezenta lista tuturor muncitorilor concentrați la lucrările de reparație, cu datele lor personale și copiele buletinelor de identitate ale acestora, în termen de 2 zile după semnarea prezentului contract.

8.3. În cazul în care a apărut necesitatea ca Antreprenorul să modifice, pe parcursul

pentru lucrările de reparație, lista muncitorilor, acesta va anunța în scris Beneficiarul, cu cel puțin 5 zile înainte, cu anexarea copiilor buletinelor de identitate ale muncitorilor admiși pentru efectuarea lucrărilor.

8.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a respinge candidatura muncitorilor în cazul prezentei unor eventuale riscuri sau amenințări în adresa securității statului ori securității materiei a Beneficiarului, fără explicarea motivelor.

9. MATERIALELE ȘI EXECUTIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări solicitate de Beneficiar. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație.

9.3. Probele comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu corespunde cerințelor contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul sau orice altă persoană autorizată de acesta are acces tot timpul la lucrări și în încăperile în care se realizează lucrarea, în depozite de materiale prefabricate, etc, în conformitatea cu prevederile actelor departamentale ale Serviciului.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat, reprezentanților Beneficiarului și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, Beneficiarul și proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat, Beneficiarul și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările nu fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenor.

9.7. Dacă lucrarea are vicii, Beneficiarul poate cere remedierea lor. Antreprenorul poate alege fie remedierea viciilor, fie efectuarea unei noi lucrări. În cazul dat, Antreprenorul este obligat să efectueze remedierea ori efectuarea unei lucrări noi în termenul stabilit de Beneficiar și să suporte cheltuielile necesare remedierii, în special cheltuielile de transport, de deplasare, de muncă, precum și prețul materialelor.

9.8. În urma expirării fără rezultat a termenului stabilit de el pentru remediere, Beneficiarul poate să remedieze viciul, de sinestătător sau prin intermediul altui antreprenor, și să ceară compensarea cheltuielilor necesare. Beneficiarul poate cere Antreprenorului un avans pentru cheltuielile de remediere a viciului.

9.9. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor.

9.10. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.11. Lucrările vor începe în cel mult 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător.

10. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 2 al prezentului contract și cîștigul de sarcini este de 5 (cinci) ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1.

10.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture, pe cheltuială proprie, toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, precum și unor vicii descoperite pe parcursul termenului de garanție în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

11.1. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de reparații Antreprenorul produce o daună unui terț, acesta răspunde conform prevederilor legale.

11.2. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru blocarea sau deteriorarea căilor de acces sau a rețelelor de utilități și a spațiilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.3. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării, datorită acțiunilor atmosferice nefavorabile și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.4. Riscul pieririi sau deteriorării fortuite a obiectului contractului pînă la recepționarea lui îl suportă Antreprenorul. Acest risc trece la Beneficiar odată cu recepționarea lucrării.

11.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.

11.6. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului în cuantum de 15%, precum și Antreprenorul va suporta o penalitate în valoare de 40% din suma totală a contractului.

11.7. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,2% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere. În cazul în care întîrzierea depășește 14 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul îi se va reține garanția de bună executare a contractului în conformitate cu prevederile prezentului contract, precum și va achita penalitatea stabilită în pct. 11.6.

11.8. Din momentul semnării procesului-verbal de examinare, prin care sunt constatate existența viciilor și abaterilor, Antreprenorul va plăti Beneficiarului, în caz de solicitarea acestuia, o penalitate în cuantum de 0,1 % din valoarea contractului pentru fiecare zi pînă la înlăturarea viciilor.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor.

11.10. În cazul divulgării de către Antreprenor a informațiilor cu accesibilitate limitată, care au devenit cunoscute în urma negocierii ori executării prezentului Contract, acesta va fi obligat să achite Beneficiarului o penalitate în mărime prejudiciului adus, precum și va purta răspunderea prevăzută de legislația în vigoare.

12. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor

responsabilitate de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12.2. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

13. FORȚA MAJORĂ

13.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

13.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

13.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

14. REZILIEREA CONTRACTULUI

14.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație, care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale;

c) în baza altor temeieri prevăzute în Codul Civil în vigoare.

14.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Antreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;

b) Antreprenorul a abandonat contractul;

c) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

d) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare din lucrare sau nu a reînceput o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;

e) Antreprenorul nu respectă prevederile pct. 8 din prezentul contract;

f) în alte situații prevăzute de Codul Civil în vigoare.

14.3. Preavizul de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 14.1. și 14.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

14.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, în maximum 15 zile de la data rezilierii, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

14.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

15. DISPOZIȚII FINALE

15.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) constituie părți integrante a prezentului contract:

a) serisoarea de acceptare;

b) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;

c) calculele de sarcini (specificațiile tehnice);

d) lista cu muncitori, bordereouri de resurse, devizele-ofertă, catalogurile de prețuri

Anexelor nr. 2-7.

15.2. Documentele anexă la Contract vor fi întocmite în limba de stat a Republicii Moldova.

15.3. În cazurile apariției unor neclarități în executarea prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

15.4. Completările și modificările la Contract și Anexele acestuia, pot fi introduse cu acordul scris al ambelor Părți și constituie parte integrantă a acestuia.

15.5. În caz de lichidare sau reorganizare a persoanelor juridice, care reprezintă Partea Contractantă a prezentului Contract, toate drepturile și obligațiile contractuale trec la succesorii lor în drepturi.

15.6. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare identice, având forță juridică egală.

15.7. Contractul intră în vigoare din momentul înregistrării la unitatea teritorială a Trezoreriei de Stat și acționează pînă la 31.12.2021.

15.8. Întru confirmarea celor expuse, Părțile au semnat prezentul Contract la "02" "02" 2021.

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

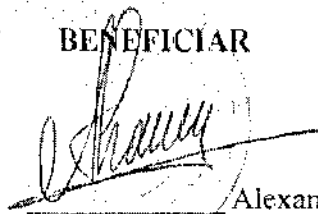
<p>S.R.L. „Eusevas Cons” Mun. Chișinău, str. Alba Iulia 202 ap. 60 tel: (022) 10-11-11, 069771100 fax: (022) 10-11-11 c-b IBAN: MD19ML000000002251049207 BC „Moldindconbank”, cod: MOLDM02X TVA 0305375 c.f. 100600015070</p>	<p>Serviciul de Informații și Securitate al Republicii Moldova mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 166 telefon: 23-92-90; 23-93-91 IBAN: MD04TRPBAA3111RD D00442#E MF-TR Chișinău bugetul de stat TREZMD2X c.f. 1006601000439</p>
---	---

Semnăturile Părților:

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

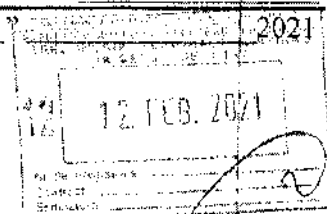

Eugeniu BOTEZATU


Alexandr ESAULENCO

Contabil:

Înregistrat: nr. _____

Trezoreria _____



2021-0000004336

Anexa nr. 1
la contractul nr. 121/21
din "08" 02 2021

Administrator SRL "Eusevas Cons"

Eugeniu BOTEZATU

APROB
Director al Serviciului de Informații și Securitate
al Republicii Moldova

Alexandr ESAULENCO

Graficul de executare a lucrărilor

Nr.	Denumire lucrărilor	Termenul de executare
1	Lucrări de reparație capitală a edificiului Serviciului	8 luni

ACORD nr. 559/21
la Contractul nr. 121/21 din 08 februarie 2021

15 12 2021

mun. Chișinău

Serviciul de Informații și Securitate al Republicii Moldova, în persoana directorului **Alexandr ESAULENCO**, care acționează în baza Legii nr. 753-XIV din 23.12.1999 privind Serviciul de Informații și Securitate al Republicii Moldova, numit în continuare „Beneficiar” pe de o parte, și

S.R.L. „Eusevas Cons”, reprezentată prin administratorul **Eugeniu BOTEZATU**, care acționează în baza Statutului, numit în continuare „Antreprenor” pe de altă parte, ambii numiți „Părți”,

în conformitate cu Decizia grupului de lucru pentru achiziții al Serviciului de Informații și Securitate al Republicii Moldova nr. 135/21 din 15.12.2021, prin care s-a decis majorarea valorii Contractului nr. 121/21 din 08 februarie 2021, cu suma de **694 485,00 (șase sute nouăzeci și patru mii patru sute optzeci și cinci,00) lei MD**, încheiat în baza procedurii de licitație deschisă nr. **ocds-b3wdp1-MD-1606830485620**, au încheiat prezentul Acord referitor la următoarele:

1. La pct. 4.1 din Contractul nr. 121/21 din 08.02.2021, sintagma „6 908 893,00 (șase milioane nouă sute opt mii opt sute nouăzeci și trei,00) lei MD inclusiv TVA” se substituie cu sintagma „7 603 378,00 (șapte milioane șase sute trei mii trei sute șaptezeci și opt,00) lei inclusiv TVA. Achitarea se va efectua etapizat: în anul 2021 - 6 908 893,00 (șase milioane nouă sute opt mii opt sute nouăzeci și trei,00) lei MD inclusiv TVA, în anul 2022 - 694 485,00 (șase sute nouăzeci și patru mii patru sute optzeci și cinci,00) lei MD inclusiv TVA”.
2. Contractul nr. 121/21 din 08.02.2021 se completează cu **Anexa nr. 8** și **Anexa nr. 9** care cuprind lista cantităților de lucrări ce se exclud din contract, conform Anexei nr. 1 la prezentul Acord, și **Anexa nr. 10** care cuprinde lista cantităților de lucrări ce se includ în contract, conform Anexei nr. 2 la prezentul Acord.
3. Orice modificare operată prin prezentul Acord este obligatorie pentru fiecare Parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând în continuare obligatorii pentru executare de către ambele Părți.
4. Prezentul Acord adițional intră în vigoare la data înregistrării la Trezorerie, și este parte integrantă a Contractului.
5. Prezentul Acord este întocmit în 3 (trei) exemplare identice, în limba română, dintre care 2 (două) pentru Beneficiar și 1 (unul) pentru Antreprenor, având aceeași putere juridică.

Semnăturile Părților

Antreprenor

S.R.L. „Eusevas Cons”
Mun. Chișinău, str. Alba Iulia 202 ap. 60
tel: (022) 10-11-11, 069771100
c/b IBAN: MD19ML000000002251049207
BC „Moldindconbank”,
cod: MOLDMD2X
TVA 0505375
c.f. 1006600015070

ANTREPRENOR

Eugeniu BOTEZATU

L.Ș.

Beneficiar

Serviciul de Informații și Securitate al RM
mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 166
telefon: 23-92-90; 23-93-91
Cont IBAN: MD04TRPBAA344160D00442AE
MF-TR Chișinău bugetul de stat
TREZMD2X
c.f. 1006601000439
2021-0000004336

BENEFICIAR

Alexandr ESAULENCO

L.Ș.

SERVICIUL DE INFORMAȚII ȘI SECURITATE AL REPUBLICII MOLDOVA

PROCES-VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 06 din 01.04.2022

Privind recepția lucrărilor de reparații capitale a fațadei edificiului Serviciului de Informații și Securitate al Republicii Moldova, amplasat pe strada Vlaicu Pârcălab 23, în cadrul contractului nr. 121/21 din 08.02.2021, încheiat între Serviciul de Informații și Securitate al Republicii Moldova, pe de altă parte și SRL „Eusevas-Cons”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. AMMJJ 054313, eliberată de Camera de Licențiere la data de „13” „03” „2017”.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 01.04.2022, fiind formată din:
președinte al Comisiei:
Membrii Comisiei:

3. Au mai participat la recepție: SRL „Eusevas Cons” - Director Eugen, Director SRL „Eusevas Cons” - Ciprii Ion, diriginte de șantier

4. Constatările comisiei de recepție: lucrările s-au executat în conformitate

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: caupăscă lucrărilor conform proiectului de execuție și detaliile de execuție ale proiectului de execuție

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin faptul că:
s-au finalizat lucrările fără carențe vizibile sau alte neajunsuri

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:
caupăscă lucrărilor și starea amplasamentului constructiv conform proiectului

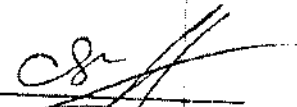
8. Descrierea obiectivului recomandat spre recepție:
La poartă Direcției municipale a Serviciului de Informații și Securitate al Municipiului Chișinău, str. V. Pârcălab 23

9. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat pe 01.04.2022 la sediul

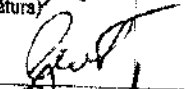
Direcției medicale a Serviciului de Informații și Securitate al Republicii Moldova într-un exemplar.

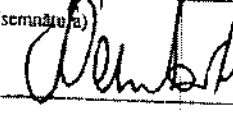
Comisia de recepție:

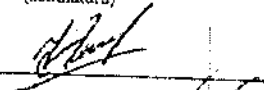
Președinte:

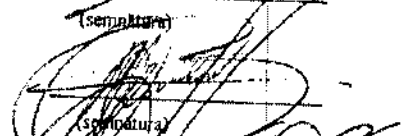

(semnătura)

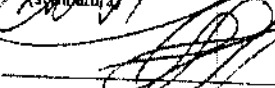
Membri:


(semnătura)

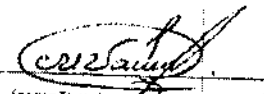

(semnătura)


(semnătura)

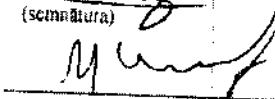

(semnătura)

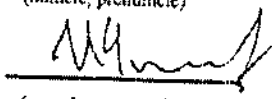

(semnătura)

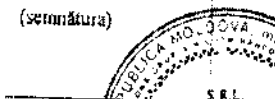
Secretarul:


(semnătura)

Invitați: Cepoi Ion
(numele, prenumele)


(semnătura)


(numele, prenumele)


(semnătura)

Mandreburcă Ion

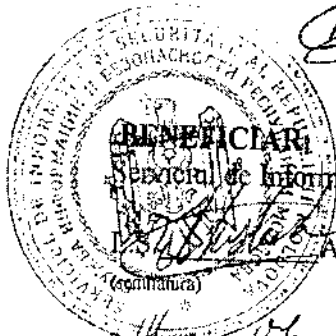

(semnătura)



ANTREPRENOR:
 SRL „Eusevas-Cons”
 L.S.

Eugeniu BOTEZATU

01 iulie 2022



BENEFICIAR:
 Serviciul de Informații și Securitate al RM
 Alexandru MUSTEȚA

14 iulie 2022



SIS al RM
 nr. 8/1-1570
 15 iul 2022

CONTRACT
DE PRESTĂRI SERVICII
№ 16.05/2022

DISPOZIȚII INIȚIALE

PREZENTUL CONTRACT este încheiat la data de « 16 » mai 2022 în mun. Chișinău, ÎNTRE:

1. Întreprinderea SRL „EUSEVAS CONS”, c/f:1006600015070, denumită în continuare «Antreprenor», în persoana Directorului D-lui Botezatu Eugeniu, care acționează în baza Statutului, pe de o parte, și
2. Întreprinderea SRL „Alusar Plast”, c/f:1004600050651, denumită în continuare « Beneficiar », în persoana Directorului Rusnaciuc Alexandru , care acționează în baza Statutului, pe de altă parte.

Prestatorul și Beneficiarul se vor denumi în continuare Parte sau Părți în conformitate cu textul prezentului Contract.

Părțile au convenit asupra următoarelor:

ARTICOLUL 1.
NOȚIUNI

În prezentul Contract sunt utilizate următoarele noțiuni:

- 1.1. «Contract» - prezentul Contract de prestări servicii, cu modificările și completările ulterioare aduse acestuia.
- 1.2. «Anexe» - acte suplimentare, semnate de ambele Părți, care reglementează aspecte separate ale executării Contractului. Anexele sunt parte integrantă a prezentului Contract și sunt obligatorii spre a fi executate de către Părți.
- 1.3. «Servicii» - servicii de transport, lucrări de amenajare a teritoriului și alte servicii care sunt solicitate de Beneficiar și pot fi executate de către Antreprenor.

ARTICOLUL 2.
OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. În conformitate cu prezentul Contract, Antreprenorul se obligă să presteze Beneficiarului Servicii, iar Beneficiarul se obligă să le recepționeze și să plătească Antreprenorului retribuiția convenită în prezentul Contract.
- 2.2. Antreprenorul se obligă să execute „Lucrari de reparatie a rețelelor ingineresti si de reconstrucție a bazei de producere din com.Bubuieci.”
- 2.3. Antreprenorul garantează Beneficiarului capacitatea și împuternicirea sa de acordare a Serviciilor în conformitate cu recomandările și exigențele stabilite de legislația în vigoare a Republicii Moldova, în dependență de caracterul acestora și domeniul în care sunt prestate.
- 2.4. Contractul prevede valoare contractuală deschisă (neprecizată), cu rezervele stabilite în punctul 4.1. al prezentului Contract, care se precizează conform condițiilor suplimentare în procesul executării, în legătură cu prețurile la materiale și utilaj, transport, condițiile remunerării muncii și alte cheltuieli, care nu pot fi prevăzute la momentul încheierii prezentului Contract în valoarea de bază.

ARTICOLUL 3.
DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 3.1. Antreprenorul este obligat să furnizeze Beneficiarului informația referitor la caracterul Serviciilor solicitate cu indicarea scopurilor, restricțiilor, criteriilor sale, inclusiv cerințele speciale înaintate față de transport, materiale, echipament, sisteme tehnice etc.
- 3.2. Lista documentației tehnice, de proiectare, devizele de cheltuieli sau orice altă documentație elaborată este prezentată inițial Antreprenorului pentru avizare și în final, în caz de necesitate, este supusă prezentării pentru acceptare la organele competente.
- 3.3. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea și termenele de prestare a Serviciilor.
- 3.4. Beneficiarul se obligă să recepționeze Serviciile prestate, efectuate cu respectarea cerințelor înaintate și să plătească retribuiția în cuantumul și termenul prevăzut de prezentul Contract și Anexe.
- 3.5. Beneficiarul este în drept să ceară de la Antreprenor informație scrisă și verbală cu privire la mersul și termenul prestării Serviciilor.



- 3.6 Antreprenorul va începe executarea prezentului Contract odată cu prezentarea datelor inițiale din partea Beneficiarului, a documentelor adiționale și semnarea Contractului.
- 3.7 Serviciile se consideră recepționate de Beneficiar în momentul semnării Actului de predare-primire.
- 3.8 Garanția pentru lucrările executate va constitui 3 ani de la momentul semnării actului de predare – primire.

ARTICOLUL 4. RETRIBUȚIA

- 4.1. Costul total al Serviciilor comandate de către Beneficiar din momentul semnării prezentului Contract conform devizului de cheltuieli (anexa nr.1) constituie **14700050,0 MDL (paisprezece milioane șapte sute mii cincizeci lei, zero bani) inclusiv TVA.**
- 4.2. Termenul de executare a lucrărilor este de (6 luni).
- 4.3. Procesul de prestare a Serviciilor începe în termen de 3 zile după semnarea contractului.
- 4.4. Achitarea sumei se va efectua pe parcursul prestării Serviciilor, prevăzute în prezentul Contract și Anexele la acesta conform condițiilor suplimentare prevăzute de către Părți.
- 4.5. În cazul apariției în procesul de prestare a Serviciilor a unor comenzi suplimentare, neprevăzute în comanda inițială, se întocmește un grafic suplimentar cu indicarea volumelor suplimentare, prețului și termenilor de lucru.

ARTICOLUL 5. ORDINEA ELIBERĂRII ȘI PRIMIRII REZULTATELOR SERVICIILOR PRESTATE

- 5.1. Recepționarea rezultatelor Serviciilor acordate se va efectua de către Beneficiar în decurs de nu mai mult de 3 zile din momentul primirii avizului scris din partea Antreprenorului, în urma semnării de către părți a Procesului-Verbal de recepție finală.
- 5.2. Riscul pieririi sau deteriorării rezultatelor Serviciilor prestate este transferat Beneficiarului din momentul recepționării acestora în conformitate cu dispozițiile prezentului Contract.
- 5.3. Dacă în procesul prestării Serviciilor Antreprenorul concluzionează despre imposibilitatea executării în continuare a prezentului Contract, Subantreprenorul este obligat să înceteze lucrul, informând despre aceasta Antreprenorul cu 10 zile înainte. În acest caz, Părțile examinează în termen de 10 zile posibilitatea executării în continuare a prezentului Contract.
- 5.4. În cazul stopării prestării Serviciilor de către Beneficiar, se va întocmi un act de primire-predare a Serviciilor efectuate și Antreprenorului i se va achita retribuiția proporțională lucrului efectuat.

ARTICOLUL 6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 6.1 În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în prezentul Contract, Părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 6.2 În caz de încălcare de către Antreprenor a termenilor de prestare a Serviciilor, acestuia i se va aplica o penalitate în mărime de 0.1 % din suma acestora, pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.3 În caz de nerespectare de către Beneficiar a termenului de achitare a retribuiției Subantreprenor, acestuia i se aplică o penalitate în mărime de 0.1 % din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.4 În cazul rezilierii prezentului Contract Antreprenorul primește plata corespunzător Serviciilor prestate și primite în baza Actului de primire-predare de către Beneficiar.

ARTICOLUL 7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1 Litigiile care vor apărea din sau în legătură cu prezentul Contract se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 7.2 În caz de încălcare de către una din Părți a dispozițiilor prezentului Contract cealaltă Parte expediază Părții vinovate o reclamație scrisă cu privire la înlăturarea încălcărilor în termenul indicat.
- 7.3 Dacă una din Părți nu este de acord cu rezultatele examinării reclamației sau nu a primit răspuns în termen de 30 de zile din momentul expedierii reclamației, litigiul se va soluționa de către instanța de judecată competentă din Republica Moldova

ARTICOLUL 8.



FORȚA MAJORĂ

- 8.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor la care s-au angajat prin semnarea prezentului Contract, dacă acestea se datorează împrejurărilor de forță majoră.
- 8.2. În sensul prezentului Contract, împrejurări de forță majoră sunt: calamitățile naturale, incendiile, alte circumstanțe care nu depind de voința Părților, precum și măsurile prohibitive sau protecționiste ale statelor în privința operațiunilor de export-import.
- 8.3. Partea care invocă împrejurările de forță majoră este obligată să înștiințeze neîntârziat în formă scrisă cealaltă Parte despre survenirea acestora, sau, în caz extrem, nu mai târziu de 3 zile din momentul survenirii acestor împrejurări.
- 8.4. Înștiințarea despre survenirea împrejurărilor de forță majoră trebuie să fi însoțită de un document corespunzător eliberat de Camera de Comerț și Industrie sau orice altă organizație competentă a statului, rezidentul căruia este Partea, care a invocat survenirea împrejurărilor de forță majoră.
- 8.5. În cazul survenirii împrejurărilor de forță majoră, Părțile vor negocia într-un termen cât mai restrâns condițiile de continuare a relațiilor contractuale. Împrejurările de forță majoră nu încetează, ci doar suspendă executarea Contractului. Dacă în rezultatul survenirii împrejurărilor de forță majoră continuarea Contractului este imposibilă, Părțile vor proceda la rezilierea Contractului.

ARTICOLUL 9.

DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării acestuia de către ambele Părți și va acționa pînă la 31.12.2022.
- 9.2. Dacă nici una din Părți nu va înainta celeilalte Părți o cerere cu privire la desfacerea Contractului cu 30 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru încetarea acestuia, acesta se va considera prelungit pentru o durată nedeterminată.
- 9.3. Prezentul Contract poate fi reziliat înaintea expirării termenului de valabilitate al acestuia, dacă ambele Părți au convenit asupra acestui fapt, sau dacă de către una din Părți a fost comisă o încălcare esențială a obligațiilor contractuale.
- 9.4. Orice acorduri între Părți, ce modifică și (sau) completează prezentul Contract, sunt parte integrală a acestuia și se vor perfecta formă scrisă.
- 9.5. Toate plățile efectuate în baza prezentului Contract se vor achita prin transfer bancar în lei moldovenești, în conformitate cu rata de schimb a Băncii Naționale a Republicii Moldova la data efectuării plății.
- 9.6. Legislația aplicabilă la forma și conținutul prezentului Contract este legislația în vigoare a Republicii Moldova.

ARTICOLUL 10.

RECHIZITELE PĂRȚILOR

BENEFICIAR:	ANTREPRENOR:
SRL „Alusar Plast”	EUSEVAS CONS SRL
Adresa juridică: mun.Chisinau, str.Petru Zadnipru nr.21, ap.32, Republica Moldova Cod fiscal c/f:1004600050651 TVA : 0403050 IBAN MD84AG000000002251680731 Banca: BC" Moldova-Agroindbank" SA	Adresa poștală: mun.Chişinău, str. Alba-Iulia nr.202 ap.60 C/f 1006600015070 TVA 0505375 IBAN MD71AG000000002251647306 Banca: BC" Moldova-Agroindbank" SA
Director Rusnaciu Alexandru (semnătura)	Director Botezatu Eugeniu (semnătura)

Anexa nr.2
La Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor

Investitorul(proprietarul)
SRL„Alusar Plast”

Antreprenorul
SRL„Eusevas Cons”

PROCES VERBAL
De recepție finală
Nr.1/12 din 09.12.2022

**„Lucrari de reparatie a retelelor ingineresti si de reconstrucie a bazei de
producare din com.Bubuieci.”**

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ
Nr. 1/12 din 09.12.2022

Obiectul *Lucrari de reparatie a retelelor ingineresti si de reconstrucie a bazei de productie din com.Bubuieci*, este executat în cadrul contractului nr.16.05/2022 din 16.05.2022.

Lucrările au fost executate în baza Contractului nr.16.05/2022 din 16.05.2022 încheiat între "Eusevas Cons" SRL si SRL „Alusar Plast”.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul octombrie 2022, fiind formată din:

Botezatu Eugeniu -director "Eusevas Cons" SRL

Cepoi Ion – diriginte de santier "Eusevas Cons" SRL

Rusnaciuc Alexandru- Director SRL "Alusar Plast"

Stetenco Victor – responsabil SRL "Alusar Plast"

2. Au mai participat la recepție:

_____ (numele, prenumele)

_____ (functia)

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

a) Recepționarea lucrărilor efectuate;

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

a) Recepția terminării lucrărilor de construcție și montaj conform actelor de execuție.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

a) terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;

b) obiectivul este pregătit și adaptat pentru exploatare conform destinației

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

* Baza de productie din com.Bubuieci, suprafața totală de oficiu este 8500 m.p, numărul de etaje: 2.

7. Prezentul proces-verbal, conținând _____ filă și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi 09.12.2022, la _____ în 6 exemplare.

Comisia de recepție finală:

Membrii:

Director "Eusevas Cons" SRL _____

Botezatu Eugeniu

Diriginte de santier "Eusevas Cons" SRL _____

Cepoi Ion

Director SRL "Alusar Plast" _____

Rusnaciuc Alexandru

responsabil SRL "Alusar Plast" _____

Stetenco Victor



"Alusar Plast" SRL

c/f: 1004600050651;
mun.Chișinău, str. Voluntarilor 15/4

Nr01/02 din 23.02.2024

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, "Alusar Plast" SRL apreciază și recomandă cu toată răspunderea compania "Eusevas Cons" SRL, care a efectuat ***"Lucrări de reparație a rețelelor ingineresti și de reconstrucție a bazei de producer din com.Bubuieci"***.

Suntem satisfăcuți de calitatea lucrărilor efectuate de această companie și de calitatea materialelor folosite pentru execuție.

Pe parcursul colaborării noastre, compania "Eusevas Cons" SRL a dat dovadă de competență și profesionalis în dominiul construcției cât și de responsabilitate, respectînd termenii contractuali.

Vă stăm la dispoziție pentru a vă oferi informații suplimentare despre serviciul prestat.

Director
Rusnaciuc Alexandru



L.S.

10133134

**UNITED NATIONS DEVELOPMENT
PROGRAMME**



**Contract Ref: 10133134
Between United Nations Development Programme
and
(R) EUSEVAS CONS SRL**

10133134

Model Contract

Introduction

Dear Sir/Madam,

Ref.: 00106290/ EU4MOLDOVA: Focal Regions

ITB23-02680: EU4MD/Construction of Zirnesti Hall from metal elements

The United Nations Development Programme (hereinafter referred to as "UNDP"), wishes to engage **Eusevas Cons SRL**, duly incorporated under the Laws of Moldova (hereinafter referred to as the "Contractor") in order to perform **construction works for the Hall from prefabricated metal elements in the town of Zirnești for the organization of the activity of the public service operator SRL Servcom Sud from the Cahul region** (hereinafter referred to as the "Works"), in accordance with the following Contract:

1. Contract Documents

1.1 This Contract is subject to the UNDP General Conditions for Civil Works, attached hereto as Annex I. The provisions of such Annex shall control the interpretation of this Contract and in no way shall be deemed to have been derogated by the contents of this letter and any other Annexes, unless otherwise expressly stated under section 4 of this letter, entitled "Special Conditions".

1.2 The Contractor and UNDP also agree to be bound by the provisions contained in the following documents, which shall take precedence over one another in case of conflict in the following order:

- a) this Contract;
- b) Annex I – The General Conditions of Contract for Civil Works;
- c) Annex II – the Contractor's Price Schedules and Bills of Quantities submitted by the Contractor as part of their Bid dated 28 August 2023, including technical bid not attached hereto but known to and in the possession of both parties.
- d) Technical drawings for the site under execution project 014/2023 "The car hall made of metal elements, for the organization of the activity of the public service operator SRL "ServComSud" from the Cahul region, on land with cadastral number 1742302.212, located in Zirnești commune, Zirnești village, Cahul district", prepared by the company SC "ARCA - CLASIC" SRL based on the Urban Planning Certificate No 8 of 26 April 2023, not attached hereto but known to and in the possession of both parties:

1.3 All the above shall form the Contract between the Contractor and UNDP, superseding the contents of any other negotiations and/or agreements, whether oral or in writing, pertaining to the subject of this Contract.

10133134

Eusevas Cons SRL

Juridical Address R. Moldova, mun.Chisinau str.Alba Iulia 202.of.60

Physical Address: R. Moldova, mun.Chisinau str-la Florariei 1, of.25

2.Obligations of the Contractor

2.1 The Contractor shall commence work within 15 calendar days from the date on which he shall have been given access to the Site and received the notice to commence from UNDP, and shall perform and substantially complete the Works by **8 May 2024**, in accordance with the Contract. The Contractor shall provide all materials, supplies, labour and other services necessary to that end.

2.2 The Contractor shall submit to UNDP the Programme of Work referred to in Clause 13 of the General Conditions by **15 November 2023**.

2.3 This Contract will come into effect on the day of signature by both parties and shall expire on **7 June 2025**.

2.4 The Contractor represents and warrants the accuracy of any information or data provided to UNDP for the purpose of entering into this Contract, as well as the quality of the Works foreseen under this Contract in accordance with the highest industrial and professional standards.

3.Price and Payment

3.1 The total estimated price of the Contract is contained in the Bill of Quantities and amounts up to **359,127 USD (three hundred fifty-nine thousand, one hundred twenty-seven US Dollars)**.

3.2 The final price of the Contract will be determined on the basis of the actual quantities of work and materials utilized in the complete and satisfactory performance of the Works as certified by the Engineer and the unit prices contained in the Contractor's financial proposal. Such unit prices are fixed and are not subject to any variation whatsoever.

3.3 If the Contractor foresees that the final price of the Contract may exceed the total estimated price contained in 3.1 above, he shall so inform the Engineer without delay, in order for UNDP to decide, at its discretion, to increase the estimated price of the Contract as a result of a larger quantity of work/material or to reduce the quantity of work to be performed or materials to be used. UNDP shall not be responsible for payment of any amount in excess of that stipulated in 3.1 above unless this latter amount has been increased by means of a written amendment of this Contract in accordance with its paragraph 8 below.

3.4 The Contractor shall submit an invoice for advance payment in an amount of **29,000 USD [twenty-nine thousand US Dollars]** upon signature of this Contract by both parties, invoices for the work performed and materials utilized every 20-40 days and a final invoice within 30 days from the issuance of the Certificate of Substantial Completion by the Engineer.

3.5 UNDP shall effect payment of the invoices after receipt of the certificate of payment issued by the Engineer, approving the amount contained in the invoice. The Engineer may make corrections to that amount, in which case UNDP may effect payment for the amount so corrected. The Engineer may also withhold invoices if the work is not performed at any time in accordance with the terms of the Contract or if the necessary insurance policies or performance security are not valid and/or in order. The Engineer shall process the invoices submitted by the Contractor within 15 days of their receipt.

10133134

3.6 Payments effected by UNDP to the Contractor shall be deemed neither to relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor as acceptance by UNDP of the Contractor's performance of the Works.

3.7 Payment of the final invoice shall be effected by UNDP after issuance of the Certificate of Final Completion by the Engineer.

3.8 All funds paid to the Contractor for works performed under this contract are carried out under the EU funded technical assistance Programme "EU4Moldova: Focal regions" and implemented by UNDP and UNICEF.

4.Special Conditions

4.1 The amounts of the payments referred to under section 3.1 above shall be subject to a deduction of **8% [eight percent]** of the amount accepted for payment until the cumulative amount of the deductions so effected shall equal the amount of the advance payment. Should the cumulative amount of the deductions so made be lower than the amount of the advance payment after the date of substantial completion of the Works, UNDP may deduct the amount equal to the difference between the advance payment and the cumulative deductions from the payments due after substantial completion or may recover such amount from the Performance guarantee referred to in 4.2 below.

4.2 The **Performance Guarantee** referred to in Clause 10 of the General Conditions shall be submitted by the Contractor for an amount of **10% (35,913 USD [thirty-five thousand nine hundred thirteen US Dollars])** of the total contract value within a maximum of fifteen (15) days of the contract signature by both parties. The receipt of the Performance Guarantee by UNDP shall be a condition for rendering the contract effective.

4.3 The **Maintenance Guarantee** shall be provided in the amount of **2% (7,183 USD [seven thousand one hundred eighty-three US Dollars])** of total contract value in form of a letter of bank guarantee to be valid until the end of the Warranty Period. Seven days before the end of Defect Liability Period, UNDP will organize the site inspection and if the works are in line with the contract requirements, UNDP will issue a Satisfactory Certificate of Inspection and will return to the Contractor the Performance Guarantee in exchange of a Maintenance Guarantee. If, within the warranty period after the works have been put into service, any defects are discovered or arise in the normal course of usage, the Contractor shall remedy the defect either by replacement or by repair. If the Contractor fails to replace/repair the defect during the above specified period, then UNDP does these repairs at the expense of the Contractor, which shall be deducted from due sums against the Maintenance Guarantee.

4.4 The Contractor may submit invoices for materials and plant stored at the Site, provided they are necessary and adequate for the performance of the Works and they are protected from weather conditions and duly insured as per the instructions of the Engineer.

4.5 According to Clause 45 of the General Conditions, the liquidated damages for delay are the following:

- In case the works are not completed within 6 months, **2.5%** of the total contract amount will be deducted out of the final invoice for each week of delay. Max. number of weeks of delay 4.

Once the total amount of liquidated damages is equal to 10% of the total contract amount, UNDP may terminate the contract.

5.Submission of Invoices

5.1 One original and one copy of every invoice shall be submitted by mail by the Contractor for each payment under the Contract to the Engineer's address specified in clause 8.2.

5.2 Invoices submitted by fax shall not be accepted by UNDP.

10133134

6. Time and manner of payment

- 6.1 Invoices shall be paid within thirty (30) days of the date of their receipt and acceptance by UNDP.
- 6.2 All payments shall be made by UNDP to the following Bank account of the Contractor:

Bank Name: Moldindconbank SA

Account#: MD19ML000000002251049207

Contractor Fiscal Code: 1006600015070

All payments shall be made by UNDP in **Moldovan Leu (MDL)** at the UN Operational Rate of Exchange (www.un.org/Depts/treasury/) on the day of payment.

7. Modifications

Any modification to this Contract shall require an amendment in writing between both parties duly signed by the authorized representatives of the Contractor and UNDP.

8. Notifications

8.1 For the purpose of notifications under the Contract, the addresses of UNDP and the Contractor are as follows:

For the UNDP

Alexandru PELIVAN, EU4MD Programme Manager, UNDP Moldova

#131, 31 August 1989 Street, MD 2012 Chisinau, Moldova

e-mail: alexandru.pelivan@undp.org

For the Contractor:

Name, Function: Eugeniu Botezatu, Director

Juridical Address: 202 Alba Iulia str., of.60, Chisinau, Moldova

Physical Address: 1 Florariei str., of.25, Chisinau, Moldova

Tel: 37322 101111

GSM: 373 69771100

e-mail: eusevas@mail.ru

10133134

8.2 For the purposes of communications with the Engineer, the address of the Engineer shall be as follows:

Vitalie VIERU, EU4MD Project Officer/ Infrastructure

#104 Sciusev Street, Chisinau, Moldova

GSM: +373 799 98802

e-mail: vitalie.vieru@undp.org

Signature

If the above terms and conditions meet with your agreement as typed in this letter and in the Contract Documents, please initial every page of this letter and its attachments and return to this office one original of this Contract, duly signed and dated.

Yours sincerely,

DocuSigned by:
Andrea Cuzyova 08-Nov-2023
30A862C5300B4B4...

Andrea CUZYOVA

Deputy Resident Representative

UNDP Moldova

For EUSEVAS CONS SRL

Agreed and Accepted:

Signature:

Name:

Title:

Date:


EUSEVAS CONS SRL
Eugeniu BOTEZATU
Director

FORM H: PRICE SCHEDULE

Digitally signed by Botezatu Eugeniu
 Date: 2023.10.02 15:24:49 EEST
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova



Name of bidder:	SRL "Eusevas Cons"	Date:	17 August 2023
ITB reference:	ItB23/02680		

Bidders shall fill in these Price Schedule Forms in accordance with the instructions indicated. The Price Schedule must include a detailed cost breakdown of all goods and related services to be provided. Separate figures must be provided for each functional grouping or category, if any.

The Bidder is required to prepare the Price Schedule following the below format:

- Duly filled-in Price Schedule, as per form below indicating prices per categories of works in US dollars;
- Duly filled-in Bills of Quantities (as per Annex 1), including F3, F5 and F7 forms, as per national legislation requirements, calculated based on resource methodology (WinSmeta software or similar) in US dollars.

When developing BoQs, please be guided by the National Regulatory Framework in Construction as per NCM L.01.01-2012 and Regulation on the procurement of public works:

<http://lex.justice.md/index.php?action=view&view=doc&lang=1&id=347161>
<http://lex.justice.md/md/295702/>

Serious deviations from the provisions of these documents will serve grounds for disqualification.

Please, **ensure that no changes in the volume of works are allowed; no changes in codes for works are allowed; no changes in the volumes of resources in the norms of materials, cost of labor and tools are allowed; no changes in coefficient for norms are allowed.**

Please, **ensure that the human power remuneration is not less than medium required by the National Legislation in force (according to Ordinance nr. 14 of 10.02.2022, with the reference to the Approval of the Amendment CP L.01.02:2012/A2:2022 „Construction economics. Instructions for determining the estimate of expenses for construction salaries".)**

Currency of the Bid: US Dollars

Price Schedule

Item #	Description	Total Price, USD
1	1_1. Construction - architectural solutions	268 053.00
2	1_2. Water and sewage internal networks	4 021.00
3	1_3. Heating networks	2 558.00
4	1_4. Ventilation networks	15 802.00
5	1_5. Force electrical equipment / Interior electrical lighting-EEF/IEI	13 111.00
6	1_6. Fire alarm system	6 522.00
7	1_7. Power supply system: CL-0.4 kV, T1=0.146 km, T2=0.260 km, T3=0.037 km	31 804.00

8	1_8. Exterior lighting networks	16 585.00
9	1_9. Displacement of electrical network VL-0.4 kV, L=0.108 km	4 551.00
10	1_10. Dismantling the existing power line	213.00
TOTAL and All-inclusive PRICE (VAT 0%)		363 493.00

I, the undersigned, certify that I am duly authorized by [Click or tap here to enter text.](#) to sign this bid and bind [Click or tap here to enter text.](#) should [Click or tap here to enter text.](#) accept this bid:

Name : Botezatu Eugeniu _____

Title : Director _____

Date : 28.08.2023 _____

Signature : _____

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 07-Cahul din 25 aprilie 2024

privind lucrarea ITB23/02680" Construction of Zirnesti Hall from metal elements " executată la obiectul "Construcția halei din elemente metalice în localitatea Zîrnești, pentru organizarea activității operatorului de servicii publice SRL "ServComSud" din regiunea Cahul" în cadrul contractului nr. 00106290/EU4MOLDOVA:Focal regions din 09 noiembrie 2023 încheiat între PNUD Moldova și "EUSEVAS CONS" SRL pentru lucrările de construcție.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 3, eliberată de Primăria comunei Zîrnești la 09.11.2023.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 13-00 - 16-00 la 25 aprilie 2024, fiind formată din:

Beju Nicolae, primarul comunei Zîrnești, președintele comisiei
Plahotni Valeriu, administrator SRL "ServComSud", membru al comisiei
Leonte Constantin, primarul s. Andrușul de Jos, membru al comisiei
Codreanu Ina, primara s. Andrușul de Sus, membră a comisiei;
Savelenco Nicolae, primarul s. Roșu, membru al comisiei;
Goropceanu Dumitru, primarul s. Badicul Moldovenesc, membru al comisiei;
Grigore Marin, primarul com. Cucoara, membru al comisiei;
Dermenji Dumitru, contabil-șef al primăriei Zîrnești, membru al comisiei;
Țiu Mariana, consilieră locală a primăriei Zîrnești, membră a comisiei;
Vieru Vitalie, Programul UE4Moldova, inginer infrastructură comunitară, membru al comisiei;
Marțincovschii Vasile, Programul UE4Moldova, inginer/consultant local, membru al comisiei
Pleşca Sergiu, Programul UE4Moldova, ofițer proiect/îmbunătățirea serviciilor publice, membru

al comisiei

Florea Ludmila, Programul UE4Moldova, coordonatoare locală, membră a comisiei.

3. Au mai participat la recepție:
Botezatu Eugeniu, director "EUSEVAS CONS" SRL, antreprenorul lucrării
Nazarin Ion, responsabil tehnic;
Zagorodnii Valentina, administratoare SRL "Arca Clasic", proiectantul lucrării.
4. Constatările comisiei de recepție:
 - 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
 - 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
 - 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

A înainta spre recepție la terminarea lucrărilor obiectul "Construcția halei din elemente metalice în localitatea Zîrnești, pentru organizarea activității operatorului de servicii publice SRL "ServComSud" din regiunea Cahul".

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Examinarea la obiect a calității și complexității lucrărilor efectuate, examinarea documentației tehnice de execuție.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

A recepționa la terminarea lucrărilor obiectul "Construcția halei din elemente metalice în localitatea Zîrnești, pentru organizarea activității operatorului de servicii publice SRL "ServComSud" din regiunea Cahul" și a exploata obiectul conform destinației

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 1742302.212, adresa poștală **satul Zîrnești, raionul Cahul**, destinația **servicii publice**, compus din următoarele construcții **Hală din construcții metalice**, suprafața totală, 200 m², **platformă din dale de pavaj** cu suprafața totală _____ m², îngrădire cu lungime de _____ m conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1(una) file și 3(trei) anexe numerotate, cu un total de 4 (patru) file, a fost încheiat astăzi 25 aprilie 2024 la 16-00 în 5 (cinci) exemplare.

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

Beju Nicolae

primarul comunei Zîrnești, președintele comisiei

Plahotni Valeriu

administrator SRL "ServComSud", membru al comisiei

Leonte Constantin

primarul s. Andrușul de Jos, membru al comisiei

Codreanu Ina

primara s. Andrușul de Sus, membră a comisiei;

Savelenco Nicolae

primarul s. Roșu, membru al comisiei;

Coropceanu Dumitru

primarul s. Badicul Moldovenesc, membru al comisiei;

Grigore Marin

primarul com. Cucoara, membru al comisiei;

Dermenji Dumitru

contabil-șef al primăriei Zîrnești, membru al comisiei;

Țiu Mariana

consilieră locală a primăriei Zîrnești, membră a comisiei;

Vieru Vitalie

Programul UE4Moldova, membru al comisiei;

Marțincovschii Vasilie

Programul UE4Moldova, membru al comisiei

Pleșca Sergiu

Programul UE4Moldova, membru al comisiei

Florea Ludmila

Programul UE4Moldova, membră a comisiei.

10. Lucrarea **ITB23/02680** "Construction of Zirnesti Hall from metal elements" este:

Transmisă:

Primită:

Executanții: "EUSEVAS CONS" SRL

Investitorul/Beneficiarul:

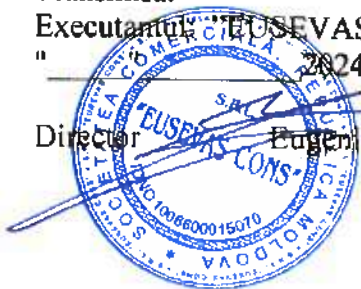
" 2024

" 25 " 2024

Director Eugeniu BOTEZATU

Primăria com. Zîrnești
Primar Nicolae Beju

Inginer Program UE4Moldova, Regiuni-cheie
Vitalie VIERU



Anexa nr. 1
la Procesul – verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
nr.07-Cahul din 25 aprilie 2024

Lista documentației scrise și desenate lipsă

Comisia de recepție:

Beju Nicolae

primarul comunei Zărnești, președintele comisiei

Plahotni Valeriu

administrator SRL "ServComSud", membru al comisiei

Leonte Constantin

primarul s. Andrușul de Jos, membru al comisiei

Codreanu Ina

primara s. Andrușul de Sus, membră a comisiei;

Savelenco Nicolae

primarul s. Roșu, membru al comisiei;

Goropceanu Dumitru

primarul s. Badicul Moldovenesc, membru al comisiei;

Grigore Marin

primarul com. Cucoara, membru al comisiei;

Dermenji Dumitru

contabil-șef al primăriei Zărnești, membru al comisiei;

Țiu Mariana

consilieră locală a primăriei Zărnești, membră a comisiei;

Vieru Vitalie

Programul UE4Moldova, membru al comisiei;

Mărtincovschi Vasilie

Programul UE4Moldova, membru al comisiei

Pleșca Sergiu

Programul UE4Moldova, membru al comisiei

Floreia Ludmila














Programul UE4Moldova, membră a comisiei.

Anexa nr. 2
la Procesul – verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
nr.07-Cahul din 25 aprilie 2024














Lista lucrărilor ce nu au fost executate

1	Instalarea sistemului de semnalizare a incendiului - termen 30 aprilie 2024
2	Finalizarea sistemului de ventilare în termen până la 30 aprilie 2024
3	Instruirea personalului privind exploatarea sistemelor de ventilare semnalizare, alimentare cu energie electrică - 30.04.2024

Comisia de recepție:

Beju Nicolae  primarul comunei Zirnești, președintele comisiei
Plahotnii Valeriu  administrator SRL "ServComSud", membru al comisiei
Leonte Constantin  primarul s. Andrușul de Jos, membru al comisiei
Codreanu Ina  primara s. Andrușul de Sus, membră a comisiei;
Savelenco Nicolae  primarul s. Roșu, membru al comisiei;
Goropceanu Dumitru  primarul s. Bădicul Moldovenesc, membru al comisiei;
Grigore Marin  primarul com. Cucoara, membru al comisiei;
Dermești Dumitru  contabil-șef al primăriei Zirnești, membru al comisiei;
Tîu Mariana  consilieră locală a primăriei Zirnești, membră a comisiei;
Vieru Vitalie  Programul UE4Moldova, membru al comisiei;
Mărcincovșchi Vasilie  Programul UE4Moldova, membru al comisiei
Pleşca Sergiu  Programul UE4Moldova, membru al comisiei
Florea Ludmila  Programul UE4Moldova, membră a comisiei.

Lista lucrărilor la care nu s-au respectat prevederile proiectului

- Comisia de recepție:
- Beju Nicolae  primarul comunei Zîrnești, președintele comisiei
- Plahotni Valeriu  administrator SRL "ServComSud", membru al comisiei
- Leonte Constantin  primarul s. Andrușul de Jos, membru al comisiei
- Codreanu Ina  primara s. Andrușul de Sus, membră a comisiei;
- Savelenco Nicolae  primarul s. Roșu, membru al comisiei;
- Goropceanu Dumitru  primarul s. Badicul Moldovenesc, membru al comisiei;
- Grigore Marin  primarul com. Cucoara, membru al comisiei;
- Dermenji Dumitru  contabil-șef al primăriei Zîrnești, membru al comisiei;
- Țiu Mariana  consilieră locală a primăriei Zîrnești, membră a comisiei;
- Vieru Vitalie  Programul UE4Moldova, membru al comisiei;
- Martincovschii Vasilie  Programul UE4Moldova, membru al comisiei
- Pleșca Sergiu  Programul UE4Moldova, membru al comisiei
- Florea Ludmila  Programul UE4Moldova, membră a comisiei.



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.4 privind achiziția prin

30.01.2023

S.COLIBASI,R-UL CAHUL
(municipiu, oraș)

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21069991 din data 18.12.2022 , între Primarias.Colibasi , cu sediul în s.Colibasi (denumirea autorității contractante) (localitatea) str.Libertatii,telefon:029962236, fax: 029962236, autentificat prin cod unic de înregistrare nr.1007601006586 reprezentat prin Ion Dolganiuc, (numele, prenumele și funcția conducătorului) în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SC EUSEVAS CONS SRL, (denumirea operatorului economic) cu sediul în or.CHISINAU str Alba Iulia 202 ap 60 , fax: _____, autentificat prin cod unic de înregistrare nr.1006600015070 autorizat pentru activitatea în construcții: extras din registrul de stat nr _____ din _____, eliberată de I.P.Agentia Servicii Publice, pe un termen de _____ani, pentru genurile de activitate constructii s.a, reprezentat prin Botezatu Eugeniu, în calitate (numele și funcția conducătorului) de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute „Lucrarile de reparatie a clădirii administrative a Centrului Cultural Colibasi cu amenajarea cailor de acces,, în s.Colibasi,r-ul Cahul în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 200 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
 - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **5147287.0** lei MD, inclusiv TVA .

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive

de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar

b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în

- desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor

Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
 - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de ____ ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a

- quantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în quantum (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Oferta financiară;
- d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 30.08.2023, recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL	BENEFICIARUL
Adresa poștală: SC EUSEVAS CONS SRL	Adresa poștală: PRIMARIA S.COLIBASI
Telefon:	Telefon: 029962236

Cod fiscal:1006600015070	Cod fiscal:1007601006586
Banca:BC MOLDINDCONBANK SA	Banca:TREZMD2X
Cod: MOLDMD2X349	Cod:TREZMD2X
IBAN MD19ML000000002251049207	IBAN MD69TRPDAK 331120A 05014 AD
	Nr. 2023 - 0000000893

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

Botezatu Eugeniu



BENEFICIAR

ION DOLGANIUC



SEMNĂTURILE PĂRȚILOR



Nr.	denumirea ucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitate a	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Reparatia cladirei administrative a Centrului Cultural Colibasi cu amenajarea cailor de acces,, în s.Colibasi,r-ul Cahul	45200 000-9	BUC	1	5147287.0	5147287.0	200 zile
	TOTAL				5147287.0	5147287.0	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Botezatu Eugeniu



BENEFICIAR

ION DOLGANIUC



OFICIUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE REGIONALA ȘI LOCALĂ

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 26 februarie 2024

Privind lucrarea executată la obiectul „Reparația capitală a clădirii administrative a Centrului Cultural Colibași cu amenajarea căilor de acces” în cadrul contractului nr. 4 din 30.01.2023 încheiat între Primăria satului Colibași și SRL „Eusevas Cons” pentru efectuarea lucrărilor de construcție.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizație de construire nr. 1, eliberat de Primăria satului Colibași, la data 21.02.2023 cu valabilitate pînă la 21.02.2024
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 26.02.2024 pînă la 26.02.2024 fiind formată din:

Președintele Comisiei DOLGANIUC Ion, primar

Membrii Comisiei:

- NIȚĂ Vasile, viceprimar
- DRAGOMIR Ina, contabil-șef
- BAICEAN Vasile, responsabil tehnic
- CREȚU Dumitru, inginer
- ZEABGHIN Alexandr, inginer
- STANCU Gheorghe, consilier local
- COJAN Zaharia, consilier local

3. Au mai participat la recepție:

TABAC Vadim, reprezentant ONDRL
BOTEZATU Eugen, director „Eusevas Cons” SRL
CEPOI Ion, diriginete de șantier

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desemnată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexată nr. 1.
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: Recepționarea lucrărilor.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Executarea lucrărilor conform caetului de sarcini.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: Recepționarea lucrărilor.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 26.02.2024 în 5 exemplare.

Comisia de receptie:

Președintele Comisiei DOLGANIUC Ion, primar _____

Membrii Comisiei:

- NIȚĂ Vasile, viceprimar _____
- DRAGOMIR Ina, contabil- _____
- BAICEAN Vasile, responsabil tehnic _____
- CREȚU Dumitru, inginer _____
- ZEABGHIN Alexandr, inginer _____
- STANCU Gheorghe, consilier local _____
- COJAN Zaharia, consilier local _____



Participanti:

- TABAC Vadim, reprezentant ONDRL _____
- BOTEZATU Eugen, director „Eusevas Cons” SRL _____
- CEPOI Ion, diriginete de șantier _____



1. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții: _____

” _____ ” _____ 202

L.Ș _____
(semnatura, funcția, numele, prenumele)

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

_____ 2022
L.Ș _____
(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

_____ 26 _____ 02 _____ 2024
_____ (semnătura)



Anexa nr.1
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 01 din 26 februarie 2024

**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete.**

A large rectangular area with horizontal lines, crossed out with a large blue 'X', indicating that the list of missing or incomplete parts is empty.

TRANSMIS:
S.R.L.
PRIMIT:
RESPONSABIL TEHNIC

Stamp: REPUBLICA MOLDOVA, r-nul CAHUL • I
IDNO 1007601005886
MARA SATULUI COLIBAS

Stamp: PT-2020
10
RESPONSABIL TEHNIC

Anexa nr.2
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr.01 din 26 februarie 2022

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

A large area of the document is crossed out with a large blue 'X' drawn over a grid of horizontal lines, indicating that the list of technical works to be executed is empty.

TRANSMIS:
PRIMIT
RESPONSABIL TEHNIC

Stampa circulară a societății comerciale "EUSEVIUS S.R.L." din Republica Moldova, cu IDNO 10066000102979.

Stampa circulară a Primăriei Satului Colibași din Republica Moldova, cu IDNO 1007001005894.

Stampa circulară a responsabilului tehnic, cu data 12.02.2020 și numărul 1.2a.

Anexa nr.3
la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor
nr.1 din 26 februarie 2024

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat
prevederile proiectului.**

1. De schimbat gresie ceramica în sala festivă – 2 bucăți;
2. De aplicat vopsitorie la glafurile ferestrelor pe exterior;
3. Reparația rosturilor la pavaj între clădire și pereu;
4. De instalat gratiile la ferestre – 3 bucăți.





REPUBLICA MOLDOVA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
SATUL COLIBAȘI

Raionul Cahul

PRIMĂRIA SATULUI COLIBAȘI

Primăria satului Colibași, str. Libertății 196, MD5316, s. Colibași, r. Cahul
Tel/fax. 029962236; 029962238
E-mail: primariacolibasii@yahoo.com.



Nr. 172 din 03.06.2024

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, Primaria s atului Colibași apreciază și recomandă cu toată răspunderea compania “Eusevas Cons” SRL, care a afectuat „*Lucrări de reparație a clădirii administrative a Centrului Cultural Colibași cu amenajarea căilor de acces*”, conform Contractului de antrepriza Nr.4 din 30.01.2023.

Pe parcursul colaborării noastre, compania “Eusevas Cons” SRL a dat dovadă de competență și profesionalism în domeniul construcției cât și de responsabilitate, respectând termenii contractuali. Calitatea soluțiilor tehnice implementate de specialiști, precum și capacitatea acestora de a coordona și monitoriza respectarea tuturor etapelor proiectelor și termenele de execuție corespunzătoare acestora, ne-au determinat să continuăm colaborarea până în prezent.

Apreciam parteneriatul cu compania “Eusevas Cons” SRL datorită exigentelor de calitate transpuse în lucrările executate, corectitudinii și promptitudinii în îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate, motiv pentru care o recomandăm tuturor celor care caută soluții moderne și fiabile de construcții și instalații, drept un partener extrem de serios în afaceri care duce la îndeplinirea sarcinilor contractuale în cele mai bune condiții.

Cu respect,

Primarul satului Colibași



Ion DOLGANIUC



CONTRACT FOR WORKS

Date: 25 August 2022

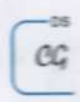
Dear Sir/Madam,

Ref.: **00106290/ EU4MOLDOVA: Focal Regions**
ITB22-02455: EU4MD/Construction works for the Agri-food regional market "With love for Colibași"

The United Nations Development Programme (hereinafter referred to as "UNDP"), wishes to engage **Eusevas Cons SRL**, duly incorporated under the Laws of Moldova (hereinafter referred to as the "Contractor") in order to perform construction works for the Agri-food regional market "With love for Colibași" (hereinafter referred to as the "Works"), in accordance with the following Contract:

1. Contract Documents

- 1.1 This Contract is subject to the UNDP General Conditions for Civil Works, attached hereto as Annex I. The provisions of such Annex shall control the interpretation of this Contract and in no way shall be deemed to have been derogated by the contents of this letter and any other Annexes, unless otherwise expressly stated under section 4 of this letter, entitled "Special Conditions".
- 1.2 The Contractor and UNDP also agree to be bound by the provisions contained in the following documents, which shall take precedence over one another in case of conflict in the following order:
 - a) this Contract;
 - b) Annex I – The General Conditions of Contract for Civil Works;
 - c) Annex II – the Contractor's Price Schedules and Bills of Quantities submitted by the Contractor as part of their Bid dated *27 May 2022*, including technical bid not attached hereto but known to and in the possession of both parties.
 - d) Technical drawing for the site, not attached hereto but known to and in the possession of both parties:
Project documentation no. 03/2021-1 "Agri-food regional market "With love from Colibași"
- 1.3 All the above shall form the Contract between the Contractor and UNDP, superseding the contents of any other negotiations and/or agreements, whether oral or in writing, pertaining to the subject of this Contract.



Eusevas Cons SRL

Juridical Address R. Moldova, mun.Chisinau str.Alba Iulia 202.of.60

Physical Address: R. Moldova, mun.Chisinau str-la Florariei 1, of.25

2. Obligations of the Contractor

- 2.1 The Contractor shall commence work within **15 calendar days** from the date on which he shall have been given access to the Site and received the notice to commence from UNDP, and shall perform and substantially complete the Works by **31 March 2023**, in accordance with the Contract. The Contractor shall provide all materials, supplies, labour and other services necessary to that end.
- 2.2 The Contractor shall submit to UNDP the Programme of Work referred to in Clause 13 of the General Conditions by **5 September 2022**.
- 2.3 This Contract will come into effect on the day of signature by both parties and shall expire on **31 March 2024**.
- 2.4 The Contractor represents and warrants the accuracy of any information or data provided to UNDP for the purpose of entering into this Contract, as well as the quality of the Works foreseen under this Contract in accordance with the highest industrial and professional standards.

3. Price and payment

- 3.1 The total estimated price of the Contract is contained in the Bill of Quantities and amounts up to **380,905 USD (three hundred eighty thousand, nine hundred five US Dollars)**.
- 3.2 The final price of the Contract will be determined on the basis of the actual quantities of work and materials utilized in the complete and satisfactory performance of the Works as certified by the Engineer and the unit prices contained in the Contractor's financial proposal. Such unit prices are fixed and are not subject to any variation whatsoever.
- 3.3 If the Contractor foresees that the final price of the Contract may exceed the total estimated price contained in 3.1 above, he shall so inform the Engineer without delay, in order for UNDP to decide, at its discretion, to increase the estimated price of the Contract as a result of a larger quantity of work/material or to reduce the quantity of work to be performed or materials to be used. UNDP shall not be responsible for payment of any amount in excess of that stipulated in 3.1 above unless this latter amount has been increased by means of a written amendment of this Contract in accordance with its paragraph 8 below.
- 3.4 The Contractor shall submit an invoice for advance payment in an amount of **US\$ 29,000 [twenty-nine thousand US Dollars]** upon signature of this Contract by both parties, invoices for the work performed and materials utilized every 20-40 days and a final invoice within 30 days from the issuance of the Certificate of Substantial Completion by the Engineer.
- 3.5 UNDP shall effect payment of the invoices after receipt of the certificate of payment issued by the Engineer, approving the amount contained in the invoice. The Engineer may make corrections to that



amount, in which case UNDP may effect payment for the amount so corrected. The Engineer may also withhold invoices if the work is not performed at any time in accordance with the terms of the Contract or if the necessary insurance policies or performance security are not valid and/or in order. The Engineer shall process the invoices submitted by the Contractor within 15 days of their receipt.

3.6 Payments effected by UNDP to the Contractor shall be deemed neither to relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor as acceptance by UNDP of the Contractor's performance of the Works.

3.7 Payment of the final invoice shall be effected by UNDP after issuance of the Certificate of Final Completion by the Engineer.

3.8 All funds paid to the Contractor for works performed under this contract are carried out under the EU funded technical assistance Programme "EU4Moldova: Focal regions" and implemented by UNDP and UNICEF.

4. Special conditions

4.1 The amounts of the payments referred to under section 3.4 above shall be subject to a deduction of **8% [eight percent]** of the amount accepted for payment until the cumulative amount of the deductions so effected shall equal the amount of the advance payment. Should the cumulative amount of the deductions so made be lower than the amount of the advance payment after the date of substantial completion of the Works, UNDP may deduct the amount equal to the difference between the advance payment and the cumulative deductions from the payments due after substantial completion or may recover such amount from the Performance guarantee referred to in 4.2 below.

4.2 The **Performance GUARANTEE** referred to in Clause 10 of the General Conditions shall be submitted by the Contractor for an amount of **USD 38,090.50 [10% of the total contract value] within a maximum of fifteen (15) days of the contract signature by both parties.** The receipt of the Performance GUARANTEE by UNDP shall be a condition for rendering the contract effective.

4.3 The Contractor may submit invoices for materials and plant stored at the Site, provided they are necessary and adequate for the performance of the Works and they are protected from weather conditions and duly insured as per the instructions of the Engineer.

4.4 According to Clause 45 of the General Conditions, the liquidated damages for delay are the following: In case the works are not completed within 6 months, **2.5%** of the total contract amount will be deducted out of the final invoice for each week of delay. Max. number of weeks of delay 4. Once the total amount of liquidated damages is equal to 10% of the total contract amount, UNDP may terminate the contract.

5. Submission of invoices

5.1 One original and one copy of every invoice shall be submitted by mail by the Contractor for each payment under the Contract to the Engineer's address specified in clause 8.2.



5.2 Invoices submitted by fax shall not be accepted by UNDP.

6. Time and manner of payment

6.1 Invoices shall be paid within thirty (30) days of the date of their receipt and acceptance by UNDP.

6.2 All payments shall be made by UNDP to the following Bank account of the Contractor:

Bank Name: Moldindconbank SA

Account#: MD19ML000000002251049207

Contractor Fiscal Code: 1006600015070

All payments shall be made by UNDP in **Moldovan Leu (MDL)** at the UN Operational Rate of Exchange (www.un.org/Depts/treasury/) on the day of payment.

7. Modifications

7.1 Any modification to this Contract shall require an amendment in writing between both parties duly signed by the authorized representatives of the Contractor and UNDP.

8. Notifications

8.1 For the purpose of notifications under the Contract, the addresses of UNDP and the Contractor are as follows:

For the UNDP

Alexandru PELIVAN, EU4MD Programme Manager, UNDP Moldova
#131, 31 August 1989 Street, MD 2012 Chisinau, Moldova
e-mail: alexandru.pelivan@undp.org

For the Contractor:

Name, Function: Eugeniu Botezatu, Director
Juridical Address R. Moldova, mun.Chisinau str.Alba Iulia 202.of.60
Physical Address: R. Moldova, mun.Chisinau str-la Florariei 1, of.25
Tel: 37322 101111
GSM: 373 69771100
e-mail: eusevas@mail.ru

8.2 For the purposes of communications with the Engineer, the address of the Engineer shall be as follows:

Vitalie VIERU, EU4MD Project Officer/ Infrastructure
#104 Sciusev Street, Chisinau, Moldova
GSM: +373 799 98802
e-mail: vitalie.vieru@undp.org



DS
CG

If the above terms and conditions meet with your agreement as typed in this letter and in the Contract Documents, please initial every page of this letter and its attachments and return to this office one original of this Contract, duly signed and dated.

Yours sincerely,

DocuSigned by:
Andrea Cuzyova
30A862C5300B4B4...
Andrea CUZYOVA
Deputy Resident Representative
UNDP Moldova

For EUSEVAS CONS SRL

Agreed and Accepted:

Signature 
A26EB27854DC41E...
Name Eugeniu Botezatu
Title Director
Date 23-avr-2022



DS
CG

INVESTITOR

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afereente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 05-Cahul din 04 ieulie 2023

privind lucrarea **ITB22/02455 Construction works for the Agri-food regional market "With love for Colibași"** executată la obiectul **Piata agro – alimentară regională** în cadrul contractului **nr. 00106290/EU4MOLDOVA:Focal regions** din 25 august 2022 încheiat între PNUD Moldova și "EUSEVAS CONS" SRL pentru lucrările de construcție.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației **nr. 19**, eliberată de **Primăria satului Colibași** la **14 septembrie 2022**, cu valabilitate pînă la **14 septembrie 2023**.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **14-00 - 16-00 la 04 iulie 2023**, fiind formată din:
 - Ion DOLGANIUC, primarul s. Colibași, președintele comisiei
 - Ina DRAGOMIR, contabil-șef al primăriei s. Colibași, membru al comisiei
 - Vasile NIȚĂ, viceprimar al primăriei s. Colibași, membru al comisiei
 - Vitalie VIERU, Programul UE4Moldova, inginer infrastructură comunitară, membru al comisiei
 - Vasilie MARȚINCOVSCHII, Programul UE4Moldova, inginer/consultant local, membru al comisiei
 - Sergiu PLEȘCA, Programul UE4Moldova, ofițer proiect/îmbunătățirea serviciilor publice, membru al comisiei
 - Dumitru CREȚU, primaria s. Colibași, responsabil tehnic, membru al comisiei
 - Ana CONONCIUC, primaria s. Colibași, consilier local, membru al comisiei
 - Elisei GORLENCU, primaria s. Colibași, consilier local, membru al comisiei
 - Constantin COJAN, primaria s. Colibași, consilier local, membru al comisiei
 - Alexandr ZEABCHIN, inginer, membru al comisiei
3. Au mai participat la recepție:
 - Eugeniu BOTEZATU, director "EUSEVAS CONS" SRL, antreprenorul lucrării
 - Iurie CONDREA, director "IGC Construct" SRL, proiectantul lucrării
4. Constatările comisiei de recepție:
 - 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
 - 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
 - 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
A înainta spre recepție la terminarea lucrărilor obiectul "Piata agro – alimentară regională "Cu drag din Colibași" efectuat în cadrul contractului 00106290/EU4MOLDOVA:Focal regions ITB22/02455 Construction works for the Agri-food regional market "With love for Colibași"
6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
Examinarea la obiect a calității și complexității lucrărilor efectuate, examinarea documentației tehnice de execuție.
7. Comisia de recepție recomandă următoarele:
A recepționa la terminarea lucrărilor obiectul "Piata agro-alimentară regională "Cu drag din Colibași" și a exploata obiectul conform destinației

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **9416108005**, adresa poștală **satul Colibași, raionul Cahul**, destinația **comerț**, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1(una) file și 3(trei) anexe numerotate, cu un total de 4 (patru) file, a fost încheiat astăzi 04 iulie 2023 la 16-00 în 5 (cinci) exemplare.

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:
Ion DOLGANIUC,



[Signature]

primarul s. Colibași, președintele comisiei

Ina DRAGOMIR,

contabil-șef al primăriei s. Colibași, membru al comisiei

Vasile NIȚĂ,

viceprimar al primăriei s. Colibași, membru al comisiei

Vitalie VIERU,
comunitară, membru al comisiei

Programul UE4Moldova, inginer infrastructură

Vasilie MARTINCOVSCHII,
al comisiei

Programul UE4Moldova, inginer/consultant local, membru

Sergiu PLEȘCA,
serviciilor publice, membru al comisiei

Programul UE4Moldova, ofițer proiect/îmbunătățirea

Dumitru CREȚU,
comisiei

primaria s. Colibași, responsabil tehnic, membru al

Ana CONONCIUC,

primaria s. Colibași, consilier local, membru al comisiei

Elisei GORLENCU,

primaria s. Colibași, consilier local, membru al comisiei

Constantin COJAN,

primaria s. Colibași, consilier local, membru al comisiei

Alexandr ZEABCHIN,

inginer, membru al comisiei

10. Lucrarea "ITB22/02455 Construction works for the Agri-food regional market "With love for Colibași" este:

Transmisă:
Executantul: "EUSEVAS CONS" SRL
" _____ 2023

Director *[Signature]* Eugeniu BOTEZATU



Primită:

Investitorul/Beneficiarul:

" _____ 2023

Primăria s. Colibași
Primar Ion DOLGANIUC



Inginer Program UE4Moldova:Regiuni-cheie
Vitalie VIERU *[Signature]*

Lista documentației scrise și desenată lipsă

	<i>Nu sunt copie.</i>

Comisia de recepție:
Ion DOLGANIUC,



primarul s. Colibași, președintele comisiei

Ina DRAGOMIR,



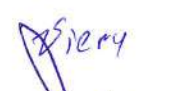
contabil-șef al primăriei s. Colibași, membru al comisiei

Vasile NIȚĂ,



viceprimar al primăriei s. Colibași, membru al comisiei

Vitalie VIERU,
membru al comisiei



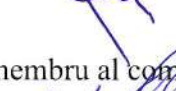
Programul UE4Moldova, inginer infrastructură comunitară,

Vasilie MARTINCOVȘCHII,
membru al comisiei



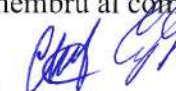
Programul UE4Moldova, inginer/consultant local,

Sergiu PLEȘCA,
serviciilor publice, membru al comisiei



Programul UE4Moldova, ofițer proiect/îmbunătățirea

Dumitru CRETU,
Ana CONONCIUC,



primaria s. Colibași, responsabil tehnic, membru al comisiei

Elisei GORLENCU,



primaria s. Colibași, consilier local, membru al comisiei

Constantin COJAN,

primaria s. Colibași, consilier local, membru al comisiei

Alexandr ZEABCHIN,



inginer, membru al comisiei

Comisia de recepție:



Lista lucrărilor ce nu au fost executate

1.	De format Traseul de Cămin.
2.	De instalat porcezi integral în Zona anexa.

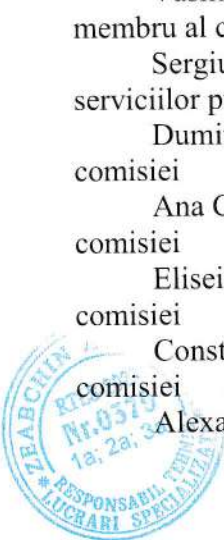
- Comisia de recepție:
- Ion DOLGANIUC, primarul s. Colibași, președintele
comisiei
- Ina DRAGOMIR, contabil-șef al primăriei s. Colibași, membru al
comisiei
- Vasile NIȚĂ, viceprimar al primăriei s. Colibași, membru al
comisiei
- Vitalie VIERU, Programul UE4Moldova, inginer infrastructură
comunitară, membru al comisiei
- Vasilie MARTINCOVSCHII, Programul UE4Moldova, inginer/consultant local,
membru al comisiei
- Sergiu PLEȘCA, Programul UE4Moldova, ofițer proiect/îmbunătățirea
serviciilor publice, membru al comisiei
- Dumitru CREȚU, primaria s. Colibași, responsabil tehnic, membru al
comisiei
- Ana CONONCIUC, primaria s. Colibași, consilier local, membru al
comisiei
- Elisei GORLENCU, primaria s. Colibași, consilier local, membru al
comisiei
- Constantin COJAN, primaria s. Colibași, consilier local, membru al
comisiei
- Alexandr ZEABCHIN, inginer, membru al comisiei



Lista lucrărilor la care nu s-au respectat prevederile proiectului

Nu sunt lucrări unde nu sa respectat prevederile proiectului	

- Comisia de recepție:
- Ion DOLGANIUC, primarul s. Colibași, președintele comisiei
 - Ina DRAGOMIR, contabil-șef al primăriei s. Colibași, membru al comisiei
 - Vasile NIȚĂ, viceprimar al primăriei s. Colibași, membru al comisiei
 - Vitalie VIERU, Programul UE4Moldova, inginer infrastructură comunitară, membru al comisiei
 - Vasilie MARTÎNCOVȘCHII, Programul UE4Moldova, inginer/consultant local, membru al comisiei
 - Sergiu PLEȘCA, Programul UE4Moldova, ofițer proiect/îmbunătățirea serviciilor publice, membru al comisiei
 - Dumitru CREȚU, primăria s. Colibași, responsabil tehnic, membru al comisiei
 - Ana CONONCIUC, primăria s. Colibași, consilier local, membru al comisiei
 - Elisei GORLENCU, primăria s. Colibași, consilier local, membru al comisiei
 - Constantin COJAN, primăria s. Colibași, consilier local, membru al comisiei
 - Alexandr ZEABCHIN, inginer, membru al comisiei





Ref. No. 2024-06-05.01 /EU4MD Focal Regions/

04 June 2024

Subject: Confirmation of Service Letter

Dear Madame/Sir,

This is to confirm that the **EUSEVAS CONS SRL**, has executed during August 2022 – March 2024 a Contract No. **ITB22/02455: EU4MD/Construction works for the Agri-food regional market "With love for Colibasi" in Cahul rayon** and during November 2023 – April 2024 a Contract No. **ITB23/02680: EU4MD/Construction of Zirnesti Hall from metal elements** within the Programme **EU4Moldova: Focal regions**, implemented by UNDP Moldova.

It is worth mentioning that the **EUSEVAS CONS SRL** has fulfilled all its obligations, as stipulated in the respective contracts signed with UNDP and carried out all the planned activities.

Best regards,


Cristina Gnaciuc
Head of Procurement Unit



10075180

**UNITED NATIONS DEVELOPMENT
PROGRAMME**



Contract Ref: 10075180
Between United Nations Development Programme
and
(R) EUSEVAS CONS SRL

10075180

Model Contract

Introduction

Date: 13 July 2023

Dear Sir/Madam,

Ref.: ItB23/02647: Capital rehabilitation of the Police Academy's Forensic Laboratory

The United Nations Development Programme (hereinafter referred to as "UNDP"), wishes to engage your company, duly incorporated under the Laws of the Republic of Moldova (hereinafter referred to as the "Contractor") in order to perform the "Capital rehabilitation of the Police Academy's Forensic Laboratory" (hereinafter referred to as the "Works"), in accordance with the following Contract:

Contract Documents

1.1 This Contract is subject to the UNDP General Conditions for Civil Works, attached hereto as Annex I. The provisions of such Annex shall control the interpretation of this Contract and in no way, shall be deemed to have been derogated by the contents of this letter and any other Annexes, unless otherwise expressly stated under section 4 of this letter, entitled "Special Conditions".

1.2 The Contractor and UNDP also agree to be bound by the provisions contained in the following documents, which shall take precedence over one another in case of conflict in the following order:

- a. this Contract;
- b. Annex I – The General Conditions of Contract for Civil Works;
- c. the Schedule of Requirements (as per Section 5 of the ITB23/02647) dated of March 22, 2023 and Verified Technical Design Documentation, not attached hereto but known to and in the possession of both parties;
- d. the offer of the Contractor including FORM H: Price Schedule and Bills of Quantities not attached hereto but known to and in the possession of both parties.

1.3 All the above shall form the Contract between the Contractor and UNDP, superseding the contents of any other negotiations and/or agreements, whether oral or in writing, pertaining to the subject of this Contract.

S.C. EUSEVAS CONS S.R.L.,

Tax number (IDNO): 1006600015070

202, Alba-Iulia Str., ap. 60, Chisinau, Republic of Moldova

10075180

Obligations of the Contractor

- 2.1 The Contractor shall commence work within **5 (five) calendar days** from the date on which he shall have been given access to the Site and received the notice to commence from the Engineer and shall perform and substantially complete the Works within **150 calendar days, by 17/12/2023**, in accordance with the Contract. The Contractor shall provide all materials, supplies, labor and other services necessary to that end.
- 2.2 This Contract will come into effect on the day of signature by both parties and shall expire on **31/12/2024**.
- 2.3 The Contractor shall submit to the Engineer the Programme of Work referred to in Clause 13 of the General Conditions within **5 (five) calendar days** from the date on which he shall have been given access to the Site.
- 2.4 The Contractor represents and warrants the accuracy of any information or data provided to UNDP for the purpose of entering into this Contract, as well as the quality of the Works foreseen under this Contract in accordance with the highest industrial and professional standards.

Price and Payment

- 3.1 In full consideration of the complete and satisfactory performance of the Works under this Contract, UNDP shall pay the Contractor a fixed contract price of **MDL 10,058,324.00 (ten million fifty-eight thousand, three hundred twenty-four Moldovan Leu, 00 bani) VAT 0%**, contained in Bills of Quantities.
- 3.2 The final price of the Contract will be determined on the basis of the actual quantities of work and materials utilized in the complete and satisfactory performance of the Works as certified by the Engineer and the unit prices contained in the Contractor's financial proposal. Such unit prices are fixed and are not subject to any variation whatsoever.
- 3.3 If the Contractor foresees that the final price of the Contract may exceed the total estimated price contained in 3.1 above, he shall so inform the Engineer without delay, in order for UNDP to decide, at its discretion, to increase the estimated price of the Contract as a result of a larger quantity of work/material or to reduce the quantity of work to be performed or materials to be used. UNDP shall not be responsible for payment of any amount in excess of that stipulated in 3.1 above unless this latter amount has been increased by means of a written amendment of this Contract in accordance with its paragraph 8 below.
- 3.4 UNDP shall effect payment of the invoices in MDL, after receipt of the certificate of payment issued by the Engineer, approving the amount contained in the invoice. The Engineer may make corrections to that amount, in which case UNDP may effect payment for the amount so corrected. The Engineer may also withhold invoices if the work is not performed at any time in accordance with the terms of the Contract or if the necessary insurance policies or performance security are not valid and/or in order. The Engineer shall process the invoices submitted by the Contractor within 10 days of their receipt, when no objections for the performed works exist.
- 3.5 Payments effected by UNDP to the Contractor shall be deemed neither to relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor as acceptance by UNDP of the Contractor's performance of the Works.
- 3.6 Payment of the final invoice shall be effected by UNDP after issuance of the Certificate of Final Completion by the Engineer.

10075180

4. Special Conditions

Special conditions

4.1 The **Performance Security** (Bank Guarantee, as per Annex 2 to the Contract) referred to in Clause 10 of the General Conditions of Contract for Civil Works shall be equal to **10% of the contract amount - MDL 1,005,832.40 (one million five thousand eight hundred thirty-two Moldovan lei and forty bani)**.

The Performance Security shall be provided by the Contractor **within (15) days** upon issuance of letter of intent/contract and before issuance of the notice to proceed and be valid until a date - 30 days from the date of issue by UNDP of a certificate of final completion. It will be returned to the contractor within 30 days of final completion of the contract and after receipt of the maintenance guarantee, including any warranty obligation.

Failure of the Contractor to submit the above-mentioned performance security or sign the contract shall constitute sufficient grounds for the annulment of the award and forfeiture of the bid security.

4.2 The Contractor will provide minimum **3-year warranty** on works, materials and equipment.

4.3 According to Clause 45 of the General Conditions of Contract for Civil Works, and the provisions under Section 3: Data Sheet of ItB23/02647, article 54, the **liquidated damages for delay** shall be **2.5% for every week of delay**, up to a maximum duration of 4 (four) weeks of delay (up to 10% of contract value), after which UNDP may terminate the contract.

4.4 The **Maintenance security** shall be provided in the amount of **2% (MDL 201,166.48 (two hundred one thousand one hundred sixty-six Moldovan lei and forty-eight bani))** of total contract amount in form of a letter of bank guarantee to be valid until the end of the Warranty Period.

- a. Seven days before the end of Defect Liability Period, UNDP will organize the site inspection and if the works are in line with the contract requirements, UNDP will Issue a Satisfactory Certificate of Inspection and will return to the Contractor the Performance Security in exchange of a Maintenance Security. UNDP will return to the Contractor the Performance Security after the Contractor furnishes to the UNDP a Maintenance Guarantee in an amount equal to (2%) of the Contract Price to be valid until the end of the Warranty Period.
- b. If, within the warranty period after the works have been put into service, any defects are discovered or arise in the normal course of usage, the Contractor shall remedy the defect either by replacement or by repair.
- c. If the Contractor fails to replace/repair the defect during the above specified period, then UNDP does these repairs at the expense of the Contractor, which shall be deducted from due sums against the Maintenance security.

Submission of Invoices

5.1 One original and one copy of every invoice shall be submitted by mail by the Contractor for each payment under the Contract to the Engineer's address specified in clause 8.2.

5.2 Invoices submitted by fax shall not be accepted by UNDP.

10075180

Time and manner of payment

6.1 Invoices shall be paid within thirty (30) days of the date of their receipt and acceptance by UNDP.

6.2 All payments shall be made by UNDP to the following Bank account of the Contractor:

Bank Name: B.C. MOLDINDCONBANK S.A.

Bank Code/SWIFT: MOLDMD2X

IBAN: MD19ML000000002251049207

Contractor's Fiscal Code: 1006600015070

Modifications

Any modification to this Contract shall require an amendment in writing between both parties duly signed by the authorized representatives of the Contractor and UNDP.

Notifications

8.1 For the purpose of notifications under the Contract, the addresses of UNDP and the Contractor are as follows:

For the UNDP:

Viorel ALBU, Project Manager

Address: "Stefan cel Mare" Police Academy,

21, Gheorghe Asachi Str., Chisinau, Moldova

Mob.: (+373) 69 182 848

E-mail: viorel.albu@undp.org

For the Contractor:

Eugeniu BOTEZATU, Director

Address: 202, Alba-Iulia Str., ap. 60,

Chisinau 2024, Republic of Moldova

Mob.: (+373) 69 771 100

E-mail: eusevas@gmail.com

8.2 For the purposes of communications with the Engineer, the address of the Engineer shall be as follows:

10075180

Arcadie SAVCIUC, Engineer/Technical Supervisor

(hired via the company "Servplast MTA" SRL)

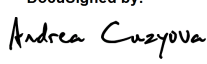
Tel.: (+373) 69 857 000

E-mail: savciuc.arcadie@mail.ru

Signature

If the above terms and conditions meet with your agreement as typed in this letter and in the Contract Documents, please initial every page of this letter and its attachments and return to this office one original of this Contract, duly signed and dated.

Yours sincerely,

DocuSigned by:

30A862C5300B4B4
Andrea CUZYOVA,

UNDP Deputy Resident Representative

For **S.C. EUSEVAS CONS S.R.L.**

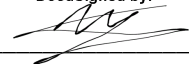
Agreed and Accepted:

Signature:

Name:

Title:

Date:

DocuSigned by:

Eugeniu BOEZATU
Director
13-07-2023

FORM H: PRICE SCHEDULE

Name of bidder:	SRL "Eusevas Cons"	Date:	12 April 2023
ITB reference:	ItB23/02647		

Bidders shall fill in these Price Schedule Forms in accordance with the instructions indicated. The Price Schedule must include a detailed cost breakdown of all goods and related services to be provided. Separate figures must be provided for each functional grouping or category, if any.

The Bidder is required to prepare the Price Schedule following the below format:

- Duly filled-in Price Schedule, as per form below indicating prices per categories of works in US dollars;
- Duly filled-in Bills of Quantities (as per Annex 1), including F3, F5 and F7 forms, as per national legislation requirements, calculated based on resource methodology (WinSmeta software or similar) in US dollars.

When developing BoQs, please be guided by the National Regulatory Framework in Construction as per NCM L.01.01-2012 and Regulation on the procurement of public works:

<http://lex.justice.md/index.php?action=view&view=doc&lang=1&id=347161>

<http://lex.justice.md/md/295702/>

Serious deviations from the provisions of these documents will serve grounds for disqualification.

Please, **ensure that no changes in the volume of works are allowed; no changes in codes for works are allowed; no changes in the volumes of resources in the norms of materials, cost of labor and tools are allowed; no changes in coefficient for norms are allowed.**

Please, **ensure that the human power remuneration is not less than medium required by the National Legislation in force (according to Ordinance nr. 14 of 10.02.2022, with the reference to the Approval of the Amendment CP L.01.02:2012/A2:2022 „Construction economics. Instructions for determining the estimate of expenses for construction salaries".)**

Currency of the Bid: MDL (Moldovan Leu) for local suppliers and USD (US Dollars) for international suppliers

Price Schedule

BoQs Item #	Description	Unit	Unit Price * <i>[please insert currency]</i>	Quantity Required	Total Price per item VAT exclusive <i>[please insert currency]</i>
2-1-1	Architectural Solutions (SAC)	US \$	5605524MDL	1	5605524MDL
2-1-2	Internal aqueduct and sewerage (RAC)	US \$	84244 MDL	1	84244MDL
2-1-3	Heating, ventilation, conditioning (IVC)	US \$	1101053 MDL	1	1101053 MDL
2-1-4	Internal electrical networks (EEF/IEI)	US \$	770737 MDL	1	770737 MDL
2-1-5	Fire Signalling (SI)	US \$	140617 MDL	1	140617 MDL
2-1-6	Video Surveillance (SV)	US\$	318183 MDL	1	318183 MDL
2-1-7	Automation of smoke protection (AIVC1)	US\$	26091 MDL	1	26091 MDL
2-1-8	Automatization of Ventilation System (AIVC2)	US\$	181944 MDL	1	181944 MDL
2-1-9	Low Current Networks (LCS)	US\$	224639 MDL	1	224639 MDL

Digitally signed by Botezatu Eugeniu
Date: 2023.07.10 11:09:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



4-1-1	External Electricity networks (REAE)	US\$	85092 MDL	1	85092 MDL
6-1-1	External water and sewerage networks (REAC)	US\$	739208 MDL	1	739208 MDL
6-2-1	External Heating Networks (RT)	US\$	409065 MDL	1	409065 MDL
7-1-1	Landscaping (08/21-PG)	US\$	151466 MDL	1	151466 MDL
7-2-1	Landscaping (04/22-PG)	US\$	220461 MDL	1	220461 MDL
TOTAL and All-inclusive PRICE (VAT 0%) <i>[please insert currency]</i>					10 058 318MDL

I, the undersigned, certify that I am duly authorized by [Click or tap here to enter text.](#) to sign this bid and bind [Click or tap here to enter text.](#) should [Click or tap here to enter text.](#) accept this bid:

Name : Botezatu Eugeniu

Title : Director

Date : 12.04.2023

Signature : _____

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR**

№ _____ din 18/01/2024

Privind obiectul/lucrarea: *Reparatia capitala cu replanificarea incaperilor imobilului (bloc lit. "M"-poligon multifunctional criminalistic) din str.Gheorghe Asachi nr.21, mun.Chisinau*, executată în cadrul contractului № 10075180 din 13/07/2023, încheiat între UNDP Moldova și S.C.“EUSEVAS CONS” SRL.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în la data de 18/01/2024 fiind formată din :

Președintele comisiei:

- Nicolai RANGA, Prorector pentru administrare și gestionare proiecte;

Membrii comisiei:

- Victor GROSU, Șef al Direcției administrare patrimoniu;
- Constantin RUSNAC, Șef Catedră procedură penală, criminalistică și securitate informațională;
- Valeriu LUNGU, Șef adjunct al Direcției administrare patrimoniu;
- Ivan BRĂILEANU, Șef al Secției dotări și intendență a Direcției administrare patrimoniu;
- Ion MORUZ, Șef al Secției administrare logistică a Direcției administrare patrimoniu;
- Radion ROTARU, Șef Catedră instruire militară și intervenții profesionale;
- Igor LESNIC, Ofițer principal al Secției tehnologia informației și comunicații;
- Viorel ALBU, Manager proiect PNUD;
- Arcadie SAVCIUC, Inginer-consultant PNUD/responsabil tehnic;
- Ion CEPOI, diriginte de șantier SRL “Eusevas Cons”;
- Eugeniu BOTEZATU, director SRL “Eusevas Cons”;
- Iulian CUCULESCU, Director SRL „AREOSTIL PRO”;
-
(numele, prenumele, funcția)

2. Au mai participat la recepție :

- Andrei TORJINSCHI, Ofițer principal la Catedrei procedură penală, criminalistică și securitate informațională.
-
(numele, prenumele, funcția)

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: _____

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: _____

6. Comisia de recepție recomandă următoarele: _____

7. Presentul proces-verbal, conține 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi " _____ " _____ 2024 în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Nicolai RANGA _____

Membrii comisiei :

Victor GROSU _____

Constantin RUSNAC _____

Valeriu LUNGU _____

Ivan BRAILEANU _____

Ion MORUZ _____

Radion ROTARU _____

Igor LESNIC _____

Viorel ALBU _____

Arcadie SAVCIUC _____

Ion CEPOI _____

Eugeniu BOTEZATU _____

Iulian CUCULESCU _____

Andrei TORJINSCHI _____

8. Lucrarea - *Reparatia capitala cu replanificarea incaperilor imobilului (bloc lft. "M"-poligon multifunctional criminalistic) din str.Gheorghe Asachi nr.21, mun.Chisinau*, este transmisă:

A transmis:
ANTREPRENORUL GENERAL:

" _____ " _____ 2024
L.Ș. _____
(semnătura)

A primit:
BENEFICIARUL
" _____ " _____ 2024
L.Ș. _____
(semnătura)

Investitor: PNUD Moldova
Viorel Albu Manager Proiect

**Lista lucrărilor cuprinsă în documentația tehnică la care
nu s-a respectat prevederile proiectului.**

Lined area for listing technical documentation items that do not comply with project specifications.

Reprezentantul beneficiarului:

Antreprenorul: Eugeniu BOTEZATU

Responsabil tehnic: Arcadie SAVCIUC



Handwritten signatures in blue ink, including a signature over the contractor's stamp.