

Caiet de Sarcini
Servicii de întreținere și reparare a aparatelor de aer condiționat

Servicii obligatorii de întreținere și reparare a aparatelor de aer condiționat

1. Verificarea vizuală la prezența deteriorărilor mecanice și electrice.
2. Verificarea presiunii circuitului frigorific a climatizorului în regimurile de încălzire și răcire.
3. Verificarea diferenței de temperatură a blocului interior în regimurile de încălzire și răcire.
4. Verificarea jaluzelelor și a mecanismului de acționare a lor.
5. Verificarea corectitudinii indicațiilor regimurilor de funcționare.
6. Dezasamblarea/asamblarea (în caz de necesitate) a părților componente ale utilajului.
7. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului interior.
8. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului exterior.
9. Curățarea grilei de admisie a aerului și a filtrelor de aer.
10. Curățarea corpurilor blocurilor interior și exterior.
11. Verificarea etanșeității circuitului frigorific și lichidarea eventualelor scurgeri.
12. Verificarea funcționării sistemului de drenare.
13. Verificarea legăturilor electrice și a roților (elicele) ventilatoarelor.
14. Verificarea componentelor electrice: releu, aparat de reglare, elemente de urgență.
15. Verificarea tensiunii electrice.
16. Verificarea curentului de lucru al compresorului (în caz de necesitate).
17. Diagnostica blocurilor electronice.
18. Verificarea fixărilor mecanice, a rulmenților și lubrifierea lor în caz de necesitate.
19. Consultarea și instruirea personalului privind regulile de bază în exploatarea aparatelor de aer condiționat și întreținerea lor.

Servicii obligatorii, care necesită a fi prestate în cadrul întreținerii a aparatelor de aer condiționat

1. Identificarea, lichidarea scurgerilor și alimentarea cu agent frigorific (include prețul agentului frigorific).
2. Înlocuirea condensatoarelor electrice (include prețul pieselor, materialelor).
3. Înlocuirea sau reparația ventilatoarelor blocurilor interior și exterior (include prețul pieselor, materialelor).
4. Înlocuirea sau reparația plăcii electronice a aparatelor de aer condiționat (include prețul pieselor,

materialelor).

5. Înlocuirea sau reparația panourilor de comandă sau telecomenzilor (include prețul pieselor, materialelor).

6. Curățarea (desfundarea) țevelor de drenare.

7. Înlocuirea sau reparația pompelor de drenare (include prețul pieselor, materialelor).

Cerințe suplimentare

1. Serviciile de întreținere a aparatelor de aer condiționat vor fi prestate o dată în an.

2. Serviciile dereparație vor fi prestate pe tot parcursul acțiunii contractului.

3. După prestarea serviciilor de deservire tehnică a climatizoarelor, Prestatorul va oferi garanție la serviciile efectuate pe o perioadă de minim 6 luni.

4. După prestarea serviciilor de întreținere a aparatelor de aer condiționat, Prestatorul va oferi un act cu concluzii tehnice pentru a aparatelor de aer condiționat cu defecte, care nu se regăsesc în lista serviciilor de mentenanță. Actul de diagnostică va fi semnat de reprezentantul Beneficiarului.

Nr. d/o	Modelul climatizatorului	Biroul	Cantitatea (buc.)
1	2	3	4
Centrul Consultativ Diagnostic, str. Vadul lui Vodă, 80.			
<i>Subsol</i>			
1	Sterilizare	Climatizator Vortex	1
2	Depozit	Climatizator Inventor	1
<i>Etajul I</i>			
1	101	Climatizator Arctic	1
2	102	Climatizator Arctic	1
3	103	Climatizator Electrolux	1
4	105	Climatizator Daewoo	1
5	LCD F/N	Climatizator Inventor	1
6	LCD F/N	Climatizator Samsung	1
7	110	Climatizator Samsung	1
8	112	Climatizator Samsung	1
9	115	Climatizator Arctic	1
10	LCD F/N	Climatizator Inventor	1
11	116	Climatizator Vortex	1
12	116	Climatizator Axel	1
13	122	Climatizator Inventor	1
14	Traumatologie	Climatizator Ballu	1
<i>Etajul II</i>			
1	202	Climatizator Arctic	1
2	204	Climatizator Vortex 09	1

3	208	Climatizator Axel	1
4	211	Climatizator Inventor	1
5	218	Climatizator Axel	1
6	223	Climatizator Inventor	1
7	224	Climatizator Inventor	1
8	225	Climatizator Inventor	1
9	227	Climatizator Arctic	1
10	231	Climatizator Inventor	1
11	232	Climatizator Electrolux	1
12	233	Climatizator Inventor	1
13	235	Climatizator Inventor	1
14	239	Climatizator Inventor	1
15	241	Climatizator Inventor	1
16	245	Climatizator Arctic	1
<i>Etajul III</i>			
1	301	Climatizator Arctic	1
2	302	Climatizator Electrolux	1
3	304	Climatizator Arctic	1
4	305	Climatizator Electrolux	1
5	307	Climatizator Electrolux	1
6	F/N	Climatizator Arctic	1
7	309	Climatizator Inventor	1
8	310	Climatizator Axel	1
9	312	Climatizator Axel	1
10	314	Climatizator Inventor	1
11	315	Climatizator Inventor	1
12	316	Climatizator Daewoo	1
13	317A	Climatizator Inventor	1
14	317B	Climatizator Inventor	1
15	318	Climatizator Axel	1
16	319	Climatizator Electrolux	1
17	321	Climatizator Inventor	1
18	322	Climatizator Arctic	1
19	323	Climatizator Inventor	1
20	325	Climatizator Arctic	1
21	327	Climatizator Vortex	1
22	329	Climatizator Inventor	1
23	331	Climatizator Inventor	1
<i>Etajul IV</i>			
1	401	Climatizator Inventor	1
2	402	Climatizator Arctic	1
3	404	Climatizator Arctic	1
4	408	Climatizator Inventor	1
5	410	Climatizator Daewoo	1
6	417	Climatizator Inventor	1
<i>Etajul V</i>			
1	501	Climatizator Daewoo	1
2	502	Climatizator Daewoo	1

3	502A	Climatizator Daewoo	1
4	503	Climatizator Axel	1
5	503A	Climatizator MDV	1
6	504	Climatizator Inventor	1
7	505	Climatizator Arctic	1
8	505A	Climatizator Inventor	1
9	F/N	Climatizator Daewoo	1
Etajul VI			
1	601	Climatizator Inventor	2
2	601	Climatizator Daewoo	1
3	601	Climatizator Inventor	1
4	602	Climatizator Tadiron	1
5	603	Climatizator Habitat	1
6	F/N	Climatizator Daewoo	1
7	605	Climatizator Axel	1
8	606	Climatizator Inventor	1
9	607	Climatizator Inventor	1
10	608	Climatizator Electrolux	1
11	609	Climatizator Axel	1
12	610	Climatizator Vortex	1
13	611	Climatizator Axel	1
14	612	Climatizator Arctic	1
15	613	Climatizator Axel	1
16	614	Climatizator Electrolux	1
17	616	Climatizator Axel	1
18	617	Climatizator Habitat	1
19	618	Climatizator Arctic	1
CMF nr. 8, str. Voluntarilor 3.			
1	100	Climatizator Inventor	1
2	106	Climatizator Vivax	1
3	202	Climatizator Electrolux	1
4	203	Climatizator Electrolux	1
5	206	Climatizator Axel	1
6	208	Climatizator Invertor	1
7	210	Climatizator Invertor	1
8	212	Climatizator Invertor	1
9	214	Climatizator Invertor	1
10	216	Climatizator Invertor	1
11	301	Climatizator Axel	1
12	302	Climatizator Electrolux	1
13	303	Climatizator Arctic	1
14	305	Climatizator Arctic	1
15	306	Climatizator Invertor	1
16	308	Climatizator Arctic	1
17	309	Climatizator Electrolux	1
18	312	Climatizator Invertor	1
19	314	Climatizator Invertor	1
20	316	Climatizator Invertor	1

21	318	Climatizator Invertor	1
22	403	Climatizator Inventor	1
23	406	Climatizator Axel	1
24	409	Climatizator Vortex	1
25	502	Climatizator Daewoo	1
26	503	Climatizator Arctic/ Electrolux	2
27	504	Climatizator Electrolux	1
28	505	Climatizator Electrolux	1
29	507	Climatizator Arctic	1
30	509	Climatizator Vortex	1
31	514	Climatizator Axel	1

CMF nr. 9, str. Uzinelor 23			
1	102	Climatizator Arctic	1
2	104	Climatizator Electrolux	1
3	108	Climatizator Inventor	1
4	113	Climatizator Inventor	1
5	114	Climatizator Vivax	1
6	115	Climatizator Inventor	1
7	202	Climatizator Arctic	1
8	213	Climatizator Inventor	1
9	215	Climatizator Arctic	1
10	219	Climatizator Electrolux	1
11	Laborator	Climatizator Inventor	1