

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. _____

mun. Bălți

04.09. 2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **SRL „Primagroconstruct”**, în persoana directorului Serghei Pinzaru, care activează în baza Statutului, în calitate de ANTREPRENOR, pe de o parte, și

1.2. **S.A. „RED-Nord”**, în persoana directorului general Romeo Lopotencu, care activează în baza Statutului, în calitate de BENEFICIAR, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract cu privire la următoarele:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. ANTREPRENORUL se obligă să efectueze următoarele lucrări: **„reparația capitală a clădirii administrative of. Falesti,,** iar BENEFICIARUL se obligă să achite costul lucrărilor conform devizelor din ofertă.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. ANTREPRENORUL se obligă:

- 3.1.1. să îndeplinească la timp și calitativ lucrările indicate la pct. 2.1. al prezentului Contract;
- 3.1.2. în termen de 5 zile de la finalizarea lucrărilor să înlăture pe cont propriu defectele apărute sau neajunsurile depistate;
- 3.1.3. să înștiințeze în scris BENEFICIARUL în cazul în care devizul de cheltuieli va fi depășit esențial;
- 3.1.4. să execute lucrările cu utilajul și echipamentul tehnic propriu.
- 3.1.5. să execute lucrările de reparație în termen de 90 zile calendaristice de la data pregătirii și transmiterii obiectului, de către BENEFICIAR.
- 3.1.6. să execute lucrările interioare în afara orelor de program al angajaților S.A. „RED-Nord” și în zilele de odihnă.

3.2. BENEFICIARUL se obligă:

- 3.2.1. să efectueze lucrările de pregătire a obiectului și transmiterii lui, până la începerea lucrărilor de către ANTREPRENOR;
- 3.2.2. să recepționeze lucrările în ziua finalizării acestora și după caz să solicite înlăturarea tuturor neajunsurilor existente;
- 3.2.3. în termen de 5 zile să înainteze în scris pretențiile apărute în legătură cu executarea lucrărilor.

Recepționarea lucrărilor se va efectua prin semnarea unui Act de către o comisie formată de BENEFICIAR cu participarea ANTREPRENORULUI;

IV. PLATA PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR

4.1. BENEFICIARUL se obligă să achite costul lucrărilor executate în termen de 30 zile de la data semnării actului de recepție a lucrărilor.

- 4.2. Costul lucrărilor este stabilit în sumă de **377 327.77 lei (trei sute șaptezeci și șapte mii trei sute douăzeci și șapte lei șaptezeci și șapte bani)**, inclusiv TVA (devizul se anexează).
- 4.3. Achitarea se va efectua prin virament bancar la contul de decontare al ANTREPRENORULUI, pentru lucrările îndeplinite, conform actului de predare primire a lucrărilor efectuate.

V. RĂSPUNDERI ȘI GARANȚII

- 5.1. ANTREPRENORUL asigură garanția lucrărilor executate, răspunzând pentru viciile ascunse ale lucrării.
- 5.2. Părțile vor fi exonerate de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor sale, stabilite în prezentul Contract, numai în cazul în care aceasta este un rezultat al forței majore stabilite potrivit legii.
- 5.3. Pentru fiecare zi de întârziere nemotivată de la termenul de execuție a lucrărilor ANTREPRENORUL va achita o penalitate în marime de 0.1% din suma lucrărilor neexecutate.
- 5.4. Pentru fiecare zi de întârziere de la data limită de plată pentru lucrările recepționate, BENEFICIARUL va achita o penalitate în marime de 0.1% din suma restantă.

VI. DISPOZIȚII FINALE

- 6.1. Litigiile apărute în temeiul prezentului contract urmează să fie soluționate de părți pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere – în instanțele judecătorești competente, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 6.2. În partea nereglementată de prezentul Contract, părțile se vor călăuzi de prevederile legislației în vigoare.
- 6.3. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părți și este valabil până la executarea integrală a obligațiilor.
- 6.4. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare din părți, având aceeași forță juridică.

VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR:

SRL "Primagroconstruct"
s. Balatina, r-ul Glodeni R.M.
TVA 6100347; C/F 1008602005594
IBAN MD099PR002251095208001498
Codul băncii PRCBMD22
BC "ProCreditBank" S.A.



BENEFICIAR:

S.A. „RED-Nord”
Cod fiscal 1003602006563
TVA 12005555
Cod IBAN MD70VI222400001171264MDL
BC „Victoriabank,, SA fil. Bălți
Codul băncii VICBMD2X740



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ A LUCRĂRIILOR DE CONSTRUCȚIE**

Nr. 207 din "28" decembrie 2020

Privind lucrarea **"Reparația capital a clădirii administrative of. Fălești"**, executată, în cadrul contractului nr. din 04.09.2020 încheiat între: Red Nord SA „Beneficiar” și Primagroconstruct SRL „Antreprenor”, privind executarea lucrărilor **"Reparația capital a clădirii administrative of. Fălești"**.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 12.09.20 - 24.11.20, fiind formată din:

Președintele grupului

Achiper Alexandru

Membri:

Pînzaru Serghei, antreprenor SRL Primagroconstruct

Alți participanți la recepție:

Membrii:

1. Achiper Alexandru

2. Intrebat

3. Leahu Ion

4. _____

5. _____

(Nume, Prenume)

(Funcția)

2. Au mai participat la recepție:

Pînzaru Serghei

(numele, prenumele)

Director SRL Primagroconstruct

(calitatea)

3. Constatările comisiei de recepție:

Lucrările cuprinse în lista caietului de sarcini au fost executate conform normelor și cerințelor în vigoare, cu respectarea normativelor în construcții.

Nu sunt careva obiecții față de lucrările executate.



10-22

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
Examinarea lucrărilor executate pentru a fi propuse spre recepția finală.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
Executarea lucrărilor conform normelor și cerințelor clauzelor nr. din 04.09.2020,
și în corespundere cu normativele aflate în vigoare.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:
De recepționat lucrările executate și de a le primi spre recepție finală.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și _____ anexe numerotate, cu un
total de _____ file, a fost încheiat astăzi 28 decembrie 2020, în 2 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: _____

Membri:

1. Alipov Alexandru 

2. Intimalest 

3. Leahu Ion 

4. _____

5. _____

(Nume, Prenume)

(Semnatura)

8. Lucrarea “ **Reparația capital a clădirii administrative of. Fălești** ” este:

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" " 2020



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" " 2020

L.Ș.

(semnatura)



V. Bărbăre 