



CONTRACT FOR WORKS

Date: 17 July 2020

Dear Sir/Madam,

Ref.: **00106290/ EU4MOLDOVA: Focal Regions**
ItB20/02047: Rehabilitation of the water supply network in Ungheni city

The United Nations Development Programme (hereinafter referred to as "UNDP"), wishes to engage **Foremcons SRL**, duly incorporated under the Laws of Moldova (hereinafter referred to as the "Contractor") in order to perform Rehabilitation of the water supply network in Ungheni city (hereinafter referred to as the "Works"), in accordance with the following Contract:

1. Contract Documents

- 1.1 This Contract is subject to the UNDP General Conditions for Civil Works, attached hereto as Annex I. The provisions of such Annex shall control the interpretation of this Contract and in no way shall be deemed to have been derogated by the contents of this letter and any other Annexes, unless otherwise expressly stated under section 4 of this letter, entitled "Special Conditions".
- 1.2 The Contractor and UNDP also agree to be bound by the provisions contained in the following documents, which shall take precedence over one another in case of conflict in the following order:
 - a) this Contract;
 - b) Annex I – The General Conditions of Contract for Civil Works;
 - c) Annex II – the Contractor's Price Schedules and Bills of Quantities submitted by the Contractor as part of their Bid dated *03 June 2020*, including technical bid not attached hereto but known to and in the possession of both parties.
 - d) Technical drawing for the site, not attached hereto but known to and in the possession of both parties.
- 1.3 All the above shall form the Contract between the Contractor and UNDP, superseding the contents of any other negotiations and/or agreements, whether oral or in writing, pertaining to the subject of this Contract.

Foremcons SRL
#8 Padurii Street, off. 308,
Chisinau, Moldova

2. Obligations of the Contractor

- 2.1 The Contractor shall commence work within **15 calendar days** from the date on which he shall have been given access to the Site and received the notice to commence from UNDP, and shall perform and substantially complete the Works by **27 December, 2020**, in accordance with the Contract. The Contractor shall provide all materials, supplies, labour and other services necessary to that end.

T.P.

2.2 The Contractor shall submit to UNDP the Programme of Work referred to in Clause 13 of the General Conditions by **22 July, 2020**.

2.3 This Contract will come into effect on the day of signature by both parties and shall expire on **30 April, 2022**.

2.4 The Contractor represents and warrants the accuracy of any information or data provided to UNDP for the purpose of entering into this Contract, as well as the quality of the Works foreseen under this Contract in accordance with the highest industrial and professional standards.

3. Price and payment

3.1 The total estimated price of the Contract is contained in the Bill of Quantities and amounts up to **US\$ 238,829.95 [two hundred thirty-eight thousand eight hundred and twenty-nine US dollars 95 cents]**.

3.2 The price of this Contract is not subject to any adjustment or revision because of price or currency fluctuations or the actual costs incurred by the Contractor in the performance of the Contract.

3.3 The final price of the Contract will be determined on the basis of the actual quantities of work and materials utilized in the complete and satisfactory performance of the Works as certified by the Engineer and the unit prices contained in the Contractor's financial proposal. Such unit prices are fixed and are not subject to any variation whatsoever.

3.4 If the Contractor foresees that the final price of the Contract may exceed the total estimated price contained in 3.1 above, he shall so inform the Engineer without delay, in order for UNDP to decide, at its discretion, to increase the estimated price of the Contract as a result of a larger quantity of work/material or to reduce the quantity of work to be performed or materials to be used. UNDP shall not be responsible for payment of any amount in excess of that stipulated in 3.1 above unless this latter amount has been increased by means of a written amendment of this Contract in accordance with its paragraph 8 below.

3.5 The Contractor shall submit an invoice for advance payment in an amount of **US\$ 29,000.00 [twenty-nine thousand US dollars]** upon signature of this Contract by both parties, invoices for the work performed and materials utilized every 20 to 30 days and a final invoice within 30 days from the issuance of Final Commissioning Report and Certification of Substantial Completion by the UNDP Engineer.

3.6 UNDP shall effect payment of the invoices after receipt of the certificate of payment issued by the Engineer, approving the amount contained in the invoice. The Engineer may make corrections to that amount, in which case UNDP may effect payment for the amount so corrected. The Engineer may also withhold invoices if the work is not performed at any time in accordance with the terms of the Contract or if the necessary insurance policies or performance security are not valid and/or in order. The Engineer shall process the invoices submitted by the Contractor within 15 days of their receipt.

3.7 Payments effected by UNDP to the Contractor shall be deemed neither to relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor as acceptance by UNDP of the Contractor's performance of the Works.

3.8 Payment of the final invoice shall be effected by UNDP after issuance of the Certificate of Final Completion by the Engineer.



- 3.9 All funds paid to the Contractor for works performed under this contract are carried out under the EU funded technical assistance Programme "EU4Moldova: Focal regions" and implemented by UNDP and UNICEF.

4. Special conditions

- 4.1 The amounts of the payments referred to under section 3.1 above shall be subject to a deduction of 10% (ten percent) of the amount accepted for payment. The total amount of deduction cumulated upon completion of works will be paid to the Contractor within 30 (thirty) days from the date when the Certificate of Final Completion to the Contractor was issued by UNDP Engineer.
- 4.2 The Contractor may submit invoices for materials and plant stored at the Site, provided they are necessary and adequate for the performance of the Works and they are protected from weather conditions and duly insured as per the instructions of the Engineer.
- 4.3 According to Clause 45 of the General Conditions, the liquidated damages for delay shall be 0,05% of the price of the Contract per day of delay, up to a maximum of 30 calendar days, after which UNDP may terminate the contract.

5. Submission of invoices

- 5.1 One original and one copy of every invoice shall be submitted by mail by the Contractor for each payment under the Contract to the Engineer's address specified in clause 8.2.
- 5.2 Invoices submitted by fax shall not be accepted by UNDP.

6. Time and manner of payment

- 6.1 Invoices shall be paid within thirty (30) days of the date of their receipt and acceptance by UNDP.
- 6.2 All payments shall be made by UNDP to the following Bank account of the Contractor:

Bank Name: BC "Moldindconbank" SA
SWIFT: MOLDMD2X349
IBAN#: MD61ML000000000225124978
Contractor Fiscal Code: 1005600001878

7. Modifications

- 7.1 Any modification to this Contract shall require an amendment in writing between both parties duly signed by the authorized representatives of the Contractor and UNDP.

8. Notifications

- 8.1 For the purpose of notifications under the Contract, the addresses of UNDP and the Contractor are as follows:

For the UNDP

Alexandru PELIVAN, EU4MD Programme Manager, UNDP Moldova
#131, 31 August 1989 Street, MD 2012 Chisinau, Moldova
e-mail: alexandru.pelivan@undp.org

For the Contractor:



Dumitru AXENTII, Director
#8 Padurii Street, off. 308, Chisinau, Moldova
Tel: (+373 22) 738 318
GSM: (+373) 687 71111
e-mail: foremcons@mail.ru

- 8.2 For the purposes of communications with the Engineer, the address of the Engineer shall be as follows:

Vitalie VIERU, EU4MD Project Officer/ Infrastructure
#104 Sciusev Street, Chisinau, Moldova
GSM: +373 799 98802
vitalie.vieru@undp.org

If the above terms and conditions meet with your agreement as typed in this letter and in the Contract Documents, please initial every page of this letter and its attachments and return to this office one original of this Contract, duly signed and dated.

Yours sincerely,

Andrea Cuzyova

17-Jul-2020

Andrea CUZYOVA
Deputy Resident Representative
UNDP Moldova



For Foremcons SRL

Agreed and Accepted:

Signature

Name Dumitru AXENTII

Title Director

Date _____



T.P.

ANNEX I

Приложение I

To Contract for Civil Works

К Контракту на выполнение строительных работ

General Conditions of Contract for Civil Works

1. Definitions
2. Singular and Plural
3. Headings or Notes
4. Legal Relationships
5. General Duties/Powers of Engineer
6. Contractor's General Obligations/Responsibilities
7. Assignment and Subcontracting
8. Drawings
9. Work Book
10. Performance Security
11. Inspection of Site
12. Sufficiency of Tender
13. Programme of Work to be Furnished
14. Weekly Site Meeting
15. Change Orders
16. Contractor's Superintendence
17. Contractor's Employees
18. Setting-Out
19. Watching and Lighting
20. Care of Works
21. Insurance of Works, Etc.
22. Damage to Persons and Property
23. Liability Insurance
24. Accident or Injury to Workmen
25. Remedy on Contractor's Failure to Insure
26. Compliance with Statutes, Regulations, Etc.
27. Fossils, Etc.
28. Copyright, Patents and Other Proprietary Rights, and Royalties
29. Interference With Traffic and Adjoining Properties
30. Extraordinary Traffic and Special Loads
31. Opportunities for Other Contractors
32. Contractor to Keep Site Clean
33. Clearance of Site on Substantial Completion
34. Labour
35. Returns of Labour, Plant, Etc.
36. Materials, Workmanship and Testing
37. Access to Site
38. Examination of Work Before Covering Up
39. Removal of Improper Work and Materials
40. Suspension of Work
41. Possession of Site
42. Time for Completion
43. Extension of Time for Completion
44. Rate of Progress
45. Liquidated Damages for Delay
46. Certificate of Substantial Completion
47. Defects Liability
48. Alterations, Additions and Omissions
49. Plant, Temporary Works and Materials
50. Approval of Materials, Etc., Not Implied
51. Measurement of Works

Общие условия Контракта на выполнение строительных работ

1. Определения
2. Единственное и множественное число
3. Заголовки и примечания
4. Юридические отношения
5. Общие обязанности/права Инженера
6. Общие обязанности/ответственность Подрядчика
7. Переуступка и Субподряд
8. Чертежи
9. Рабочий журнал
10. Гарантия выполнения Контракта
11. Инспекция Стройплощадки
12. Достаточность конкурсного предложения
13. Представляемая Программа работ
14. Еженедельное совещание на стройплощадке
15. Приказы об изменениях
16. Надзор Подрядчика
17. Сотрудники Подрядчика
18. Планировка
19. Охрана и освещение
20. Сохранность Работ
21. Страхование работ и пр.
22. Нанесение ущерба лицам и имуществу
23. Страхование ответственности
24. Несчастные случаи или увечья рабочих
25. Меры на случай отсутствия страхования Подрядчиком
26. Соблюдение законодательства, норм и пр.
27. Окаменелости и пр.
28. Авторское право, патенты и другие права собственности, роялти
29. Нарушение движения транспорта на дорогах и в прилегающей полосе
30. Специальные перевозки и особые нагрузки
31. Возможности для других подрядчиков
32. Обязательство Подрядчика содержать Стройплощадку в порядке
33. Уборка территории по завершении основных работ
34. Трудовые ресурсы
35. Отчеты о рабочей силе, технике и пр.
36. Материалы, исполнение работ и испытания
37. Доступ на Стройплощадку
38. Осмотр скрытых работ
39. Устранение некачественных работ и материалов
40. Приостановление работ
41. Владение Стройплощадкой
42. Сроки завершения
43. Продление сроков завершения
44. Темпы выполнения работ
45. Компенсация ущерба за задержки
46. Акт об окончании строительных работ
47. Ответственность за дефекты
48. Изменения, дополнения и опущения
49. Техника, временные работы и материалы
50. Отсутствие одобрения материалов и пр.
51. Измерение объемов работ

52. Liability of the Parties
53. Authorities
54. Urgent Repairs
55. Increase and Decrease of Costs
56. Taxation
57. Blasting
58. Machinery
59. Temporary Works and Reinstatement
60. Photographs and Advertising
61. Prevention of Corruption
62. Date Falling on Holiday
63. Notices
64. Language, Weights and Measures
65. Records, Accounts, Information and Audit
66. Force Majeure
67. Suspension by the UNDP
68. Termination by the UNDP
69. Termination by the Contractor
70. Rights and Remedies of the UNDP
71. Settlement of Disputes
72. Privileges and Immunities

Appendix I: Formats of Performance Security
Performance Bank Guarantee
Performance Bond

1. DEFINITIONS

For the purpose of the Contract Documents the words and expressions below shall have the following meanings:

- a) "Employer" means the United Nations Development Programme (UNDP).
- b) "Contractor" means the person whose tender has been accepted and with whom the Contract has been entered into.
- c) "Engineer" means the person whose services have been engaged by UNDP to administer the Contract as provided therein, as will be notified in writing to the Contractor.
- d) "Contract" means the written agreement between the Employer and the Contractor, to which these General Conditions are annexed.
- e) "The Works" means the works to be executed and completed under the Contract.
- f) "Temporary Works" shall include items to be constructed which are not intended to be permanent and form part of the Works.
- g) "Drawings" and "Specifications" mean the Drawings and Specifications referred to in the Contract and any modification thereof or addition thereto furnished by the Engineer or submitted by the Contractor and approved in writing by the Engineer in accordance with the Contract.
- h) "Bill of Quantities" is the document in which the Contractor indicates the cost of the Works, on the basis

52. Ответственность сторон
53. Полномочия
54. Срочный ремонт
55. Рост или снижение цен
56. Налогообложение
57. Взрывные работы
58. Машинное оборудование
59. Временные работы и восстановление
60. Фотографирование и реклама
61. Предотвращение коррупции
62. Дни, выпадающие на праздники
63. Уведомления
64. Язык, система мер и весов
65. Документация, отчетность, информация и аудит
66. Форс-мажор
67. Приостановка работ ПРООН
68. Прекращение действия Контракта ПРООН
69. Прекращение действия Контракта Подрядчиком
70. Права и средства воздействия ПРООН
71. Разрешение споров
72. Привилегии и неприкосновенность

Приложение I: формы гарантии исполнения контракта

Банковская гарантия исполнения контракта
Гарантия исполнения контракта

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Контрактных документах приведенные ниже слова и выражения имеют следующее значение:

- a) «Наниматель» - Программа развития ООН (ПРООН).
- б) «Подрядчик» – лицо, чье конкурсное предложение принято, и с кем подписан Контракт.
- в) «Инженер» – лицо, чьи услуги используются ПРООН для управления Контрактом в соответствии с его условиями, о чем Подрядчик уведомляется в письменном виде.
- г) «Контракт» – письменное соглашение между Нанимателем и Подрядчиком, к которому прилагаются настоящие Общие Условия.
- д) «Работы» – работы, выполняемые и завершаемые по Контракту.
- е) «Временные работы» – включают возводимые объекты, которые не являются постоянными и образуют часть Работ.
- ж) «Чертежи и Спецификации» – Чертежи и Спецификации, указываемые в Контракте, а также любые их изменения или дополнения, представленные Инженером или Подрядчиком и письменно утвержденные Инженером в соответствии с Контрактом.
- з) «Ведомость объемов работ» – документ, в котором Подрядчик указывает стоимость Работ на основе

of the foreseen quantities of items of work and the fixed unit prices applicable to them.

- i) "Contract Price" means the sum agreed in the Contract as payable to the Contractor for the execution and completion of the Works and for remedying of any defects therein in accordance with the Contract.
- j) "Site" means the land and other places on, under, in or through which the Works or Temporary Works are to be constructed.

2. SINGULAR AND PLURAL

Words importing persons or parties shall include firms or companies and words importing the singular only shall also include the plural and vice versa where the context requires.

3. HEADINGS OR NOTES

The headings or notes in the Contract Documents shall not be deemed to be part thereof or be taken into consideration in their interpretation.

4. LEGAL RELATIONSHIPS

The Contractor and the sub-contractor(s), if any, shall have the status of an independent contractor vis-à-vis the Employer. The Contract Documents shall not be construed to create any contractual relationship of any kind between the Engineer and the Contractor, but the Engineer shall, in the exercise of his duties and powers under the Contract, be entitled to performance by the Contractor of its obligations, and to enforcement thereof. Nothing contained in the Contract Documents shall create any contractual relationship between the Employer or the Engineer and any subcontractor(s) of the Contractor.

5. GENERAL DUTIES/POWERS OF ENGINEER

- a) The Engineer shall provide administration of Contract as provided in the Contract Documents. In particular, he shall perform the functions hereinafter described.
- b) The Engineer shall be the Employer's representative vis-à-vis the Contractor during construction and until final payment is due. The Engineer shall advise and consult with the Employer. The Employer's instructions to the Contractor shall be forwarded through the Engineer. The Engineer shall have authority to act on behalf of the Employer only to the extent provided in the Contract Documents as they may be amended in writing in accordance with the Contract. The duties, responsibilities and limitations of authority of the Engineer as the Employer's representative during construction as set forth in the Contract shall not be modified or extended without the written consent of the Employer, the Contractor and the Engineer.

предусмотренных объемов видов работ и фиксированной стоимости за единицу соответствующих работ.

- и) «Цена Контракта» — сумма, согласованная в Контракте для выплаты Подрядчику за выполнение и завершение Работ, а также за устранение дефектов в них в соответствии с Контрактом.
- к) «Стройплощадка» — земля и другие места, на которой, под которой или через которую производятся Работы или Временные работы.

2. ЕДИНСТВЕННОЕ И МНОЖЕСТВЕННОЕ ЧИСЛО

Слова, означающие лица или стороны, включают также фирмы и компании, а слова, используемые в единственном числе, также включают значение множественного и наоборот, в зависимости от контекста.

3. ЗАГОЛОВКИ И ПРИМЕЧАНИЯ

Заголовки и примечания в Контрактных документах не считаются их частью и не учитываются при их интерпретации.

4. ЮРИДИЧЕСКИЕ ОТНОШЕНИЯ

Подрядчик и субподрядчик(и), если таковые имеются, обладают статусом независимого подрядчика по отношению к Нанимателю. Контрактная документация не создает никаких Контрактных отношений между Инженером и Подрядчиком, однако Инженер при осуществлении своих обязанностей и прав обладает полномочиями требовать от Подрядчика выполнять свои обязательства в обязательном порядке. Содержание Контрактной документации не создает никаких Контрактных отношений между Нанимателем или Инженером и субподрядчиком(ами) Подрядчика.

5. ОБЩИЕ ОБЯЗАННОСТИ/ПРАВА ИНЖЕНЕРА

- a) Инженер обеспечивает управление Контрактом в соответствии с Контрактной документацией. В частности, он выполняет функции, приведенные ниже.
- б) Инженер является представителем Нанимателя в отношениях с Подрядчиком в течение строительства до наступления момента окончательного расчета. Инженер дает советы и консультации Нанимателю. Инструкции Нанимателя Подрядчику передаются через Инженера. Инженер уполномочен действовать от имени Нанимателя только в пределах, указанных в Контрактной документации, которые могут быть изменены в письменном виде в соответствии с Контрактом. Обязанности, ответственность и ограничение полномочий Инженера в качестве представителя Нанимателя в ходе строительства по условиям Контракта не могут изменяться или расширяться без письменного согласия Нанимателя,

c) The Engineer shall visit the Site at intervals appropriate to the stage of construction to familiarize himself generally with the progress and quality of the Works and to determine in general if the Works are proceeding in accordance with the Contract Documents. On the basis of his on-site observations as an Engineer, he shall keep the Employer informed of the progress of the Works.

d) The Engineer shall not be responsible for and will not have control or charge of construction means, methods, techniques, sequences or procedures, or for safety precautions and programs in connection with the Works or the Temporary Works. The Engineer shall not be responsible for or have control or charge over the acts or omissions of the Contractor (including the Contractor's failure to carry out the Works in accordance with the Contract) and of Sub-contractors or any of their agents or employees, or any other persons performing services for the Works, except if such acts or omissions are caused by the Engineer's failure to perform his functions in accordance with the contract between the Employer and the Engineer.

e) The Engineer shall at all times have access to the Works wherever and whether in preparation or progress. The Contractor shall provide facilities for such access so that the Engineer may perform his functions under the Contract.

f) Based on the Engineer's observations and an evaluation of the documentation submitted by the Contractor together with the invoices, the Engineer shall determine the amounts owed to the Contractor and shall issue Certificates for Payment as appropriate.

g) The Engineer shall review and approve or take other appropriate action upon the Contractor's submittals such as Shop Drawings, Product Data and Samples, but only for conformity with the design concept of the Works and with the provisions of the Contract Documents. Such action shall be taken with reasonable promptness so as to cause no delay. The Engineer's approval of a specific item shall not indicate approval of an assembly of which the item is a component.

h) The Engineer shall interpret the requirements of the Contract Documents and judge the performance thereunder by the Contractor. All interpretations and orders of the Engineer shall be consistent with the intent of and reasonably inferable from the Contract Documents and shall be in writing or in the form of drawings. Either party may make a written request to the Engineer for such interpretation. The Engineer shall render the interpretation necessary for the proper execution of the Works with reasonable promptness and in accordance with any time limit agreed upon. Any claim or dispute arising from the interpretation of the Contract Documents by the Engineer or relating to the execution or progress of the Works shall be

Подрядчика и Инженера.

в) Инженер посещает Стройплощадку с интервалами, в зависимости от стадии строительства, для общего ознакомления с ходом и качеством Работ, а также для определения в целом, соответствует ли ход Работ Контрактной документации. На основе своих наблюдений на месте в качестве Инженера, он информирует Нанимателя о ходе Работ.

г) Инженер не отвечает, не управляет и не распоряжается средствами, методами, способами, последовательностью или процедурами, а также мерами и программами безопасности строительства в отношении Работ и Временных работ. Инженер не отвечает, не управляет и не распоряжается действиями или отсутствием действий Подрядчика (включая невыполнение Подрядчиком Работ в соответствии с Контрактом) и Субподрядчиков или их агентов и сотрудников, или других лиц, предоставляющих услуги для выполнения Работ, за исключением случаев, когда такие действия или отсутствие действий вызваны невыполнением Инженером своих обязанностей в соответствии с Контрактом между Инженером и Нанимателем.

д) Инженер имеет доступ к Работам в любое время, будь то при их подготовке или осуществлении. Подрядчик обеспечивает возможность такого доступа, чтобы Инженер мог выполнять свои функции по Контракту.

е) На основе своих наблюдений и оценки документации, представленной Подрядчиком, а также его счетов/инвойсов, Инженер определяет суммы к выплате Подрядчику и выдает соответствующие акты об оплате работ.

ж) Инженер рассматривает и утверждает или предпринимает другие необходимые действия по представленным Подрядчиком Рабочим чертежам, Данным о продукции и Образцам, но только в отношении их соответствия конструктивным/проектным решениям ведения Работ и условиям Контрактной документации. Такое действие осуществляется в разумно короткие сроки, чтобы не вызывать задержек. Утверждение Инженером отдельного элемента не означает утверждения всего узла, компонентом которого данный элемент является.

з) Инженер интерпретирует требования Контрактной документации и на ее основе судит об эффективности работы Подрядчика. Интерпретация и приказы Инженера должны соответствовать цели Контрактной документации и в разумной степени вытекать из нее, подаваться в письменном виде или в форме чертежей. Любая сторона может представить Инженеру письменное требование дать такую интерпретацию. Инженер представляет такую интерпретацию, необходимую для надлежащего производства Работ, в разумно короткое время и в соответствии с согласованными предельными сроками. Все претензии и споры, возникающие при

settled as provided in Clause 71 of these General Conditions.

i) Except as otherwise provided in the Contract, the Engineer shall have no authority to relieve the Contractor of any of his obligations under the Contract nor to order any work involving delay in completion of the Works or any extra payment to the Contractor by the Employer, or to make any variations to the Works.

j) In the event of termination of the employment of the Engineer, the Employer shall appoint another suitable professional to perform the Engineer's duties.

k) The Engineer shall have authority to reject work which does not conform to the Contract Documents. Whenever, in his opinion, he considers it necessary or advisable for the implementation of the intent of the Contract Documents, he will have authority to require special inspection or testing of the work whether or not such work be then fabricated, installed or completed. However, neither the Engineer's authority to act nor any reasonable decision made by him in good faith either to exercise or not to exercise such authority shall give rise to any duty or responsibility of the Engineer to the Contractor, any subcontractor, any of their agents or employees, or any other person performing services for the Works.

l) The Engineer shall conduct inspections to determine the dates of Substantial Completion and Final Completion, shall receive and forward to the Employer for the Employer's review written warranties and related documents required by the Contract and assembled by the Contractor, and shall issue a final Certificate for Payment upon compliance with the requirements of Clause 47 hereof and in accordance with the Contract.

m) If the Employer and Engineer so agree, the Engineer shall provide one or more Engineer's Representative(s) to assist the Engineer in carrying out his responsibilities at the site. The Engineer shall notify in writing to the Contractor and the Employer the duties, responsibilities and limitations of authority of any such Engineer's Representative(s).

6. CONTRACTOR'S GENERAL OBLIGATIONS/RESPONSIBILITIES

6.1. Obligation to Perform in Accordance with Contract

The Contractor shall execute and complete the Works and remedy any defects therein in strict accordance with the Contract, with due care and diligence and to the satisfaction of the Engineer, and shall provide all labor, including the

интерпретации Контрактной документации Инженером или относящиеся к выполнению или ходу выполнения Работ, разрешаются в соответствии со Статьей 71 настоящих Общих Условий.

и) Если в Контракте не указано иное, Инженер не имеет полномочий освобождать Подрядчика от выполнения любых его обязательств по Контракту, заказывать ему любую работу, приводящую к задержке в завершении Работ или дополнительным выплатам Подрядчику со стороны Нанимателя, или же вносить изменения в Работы.

й) В случае прекращения найма Инженера, Наниматель назначает иного подходящего профессионала для выполнения обязанностей Инженера.

к) Инженер имеет полномочия не принять работу, не соответствующую Контрактной документации. Если он считает это необходимым или желательным для выполнения целей Контрактной документации, он имеет полномочия потребовать специальной инспекции или испытаний работ, независимо от того, будет ли данная работа затем выполнена, установлена или завершена. Однако ни полномочия Инженера действовать, ни его разумные и добросовестные решения воспользоваться или не воспользоваться такими полномочиями не приводят к возникновению никаких обязанностей или ответственности Инженера по отношению к Подрядчику, любому субподрядчику или их агентам или сотрудникам, или же любого иного лица, предоставляющего услуги для выполнения Работ.

л) Инженер проводит инспекции для определения дат Завершения строительных работ и Окончательного завершения работ, принимает и передает Нанимателю для проверки Нанимателем письменные гарантии и относящиеся к ним документы, требуемые Контрактом и собранные Подрядчиком, а также выдает окончательный Акт об оплате работ при условии выполнения требований Статьи 47 настоящих Общих Условий и в соответствии с Контрактом.

м) Если Наниматель и Инженер приходят к соглашению, Инженер назначает одного или более представителей Инженера в помощь Инженеру при выполнении своих обязательств на стройплощадке. Инженер уведомляет в письменном виде Подрядчика и Нанимателя об обязанностях, ответственности и ограничении полномочий такого представителя(лей) Инженера.

6. ОБЩИЕ ОБЯЗАННОСТИ /ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОДРЯДЧИКА

6.1. Обязанность действовать в соответствии с Контрактом

Подрядчик выполняет и завершает Работы, устраняет любые дефекты в них в строгом соответствии с Контрактом, со всей тщательностью и усердием и к удовлетворению Инженера, а также обеспечивает

supervision thereof, materials, Constructional Plant and all other things, whether of a temporary or permanent nature, required in and for such execution, completion and remedying of defects, as far as the necessity for providing the same is specified in or is reasonably to be inferred from the Contract. The Contractor shall comply with and adhere strictly to the Engineer's instructions and directions on any matter, touching or concerning the Works.

6.2. Responsibility for Site Operations

The Contractor shall take full responsibility for the adequacy, stability and safety of all site operations and methods of construction, provided that the Contractor shall not be responsible, except as may be expressly provided in the Contract, for the design or specification of the Permanent Works or of any Temporary Works prepared by the Engineer.

6.3. Responsibility for Employees

The Contractor shall be responsible for the professional and technical competence of his employees and will select for work under this Contract, reliable individuals who will perform effectively in the implementation of the Contract, respect local customs and conform to a high standard of moral and ethical conduct.

6.4. Source of Instructions

The Contractor shall neither seek nor accept instructions from any authority external to the Employer, the Engineer or their authorized representatives in connection with the performance of his services under this Contract. The Contractor shall refrain from any action which may adversely affect the Employer and shall fulfill his commitments with fullest regard for the interest of the Employer.

6.5. Officials Not to Benefit

The Contractor warrants that no official of the Employer has been or shall be admitted by the Contractor to any direct or indirect benefit arising from this Contract or the award thereof. The Contractor agrees that breach of this provision is a breach of an essential term of the Contract.

6.6. Use of Name, Emblem or Official Seal of UNDP or the United Nations

The Contractor shall not advertise or otherwise make public the fact that he is performing, or has performed services for the Employer or use the name, emblem or official seal of the Employer or the United Nations or any abbreviation of the name of the Employer or the United Nations for advertising purposes or any other purposes.

трудоу ресурсы, в том числе исполнение надзорных функций за ними, материалы, строительную технику и остальные предметы постоянного или временного характера, требуемые для их выполнения и завершения и для устранения дефектов, в объеме, указанном или в разумной степени подразумеваемом в Контракте. Подрядчик выполняет и строго следует инструкциям и указаниям Инженера по любому вопросу, касающемуся или связанному с Работами.

6.2. Ответственность за операции на Стройплощадке

Подрядчик несет полную ответственность за достаточность, устойчивость и безопасность всех операций и методов строительства на Стройплощадке, но при этом Подрядчик не несет ответственности, за исключением случаев, специально оговоренных в Контракте, за проект или спецификации на Постоянные работы или Временные работы, подготовленные Инженером.

6.3. Ответственность за сотрудников

Подрядчик несет ответственность за профессиональный и технический уровень своих сотрудников и отбирает для работ по настоящему Контракту надежных сотрудников, которые будут эффективно работать для выполнения настоящего Контракта, уважать местные традиции и соответствовать высоким требованиям морального и этического поведения.

6.4. Источник инструкций

Подрядчик не запрашивает и не принимает никаких инструкций от любых органов за исключением Нанимателя, Инженера или их официальных представителей в связи с предоставлением услуг по настоящему Контракту. Подрядчик воздерживается от любых действий, которые могут отрицательно повлиять на Нанимателя, и выполняет свои обязательства только в интересах Нанимателя.

6.5. Отсутствие выгоды для официальных лиц

Подрядчик гарантирует, что никакие официальные лица Нанимателя не были и не будут вовлечены Подрядчиком в получение любых прямых или косвенных выгод, связанных с настоящим Контрактом или его получением. Подрядчик соглашается, что нарушение настоящего положения является нарушением существенного пункта Контракта.

6.6. Использование названия, эмблемы или официальной печати ПРООН или Организации Объединенных Наций

Подрядчик не рекламирует и публично не объявляет о том, что он предоставляет или предоставлял услуги Нанимателю, не использует название, эмблему или официальную печать Нанимателя или Организации Объединенных Наций или сокращенные названия Нанимателя или Организации Объединенных Наций в

6.7. Confidential Nature of Documents

All maps, drawings, photographs, mosaics, plans, reports, recommendations, estimates, documents and all other data compiled by or received by the Contractor under the Contract shall be the property of the Employer, shall be treated as confidential and shall be delivered only to the duly authorized representative of the Employer on completion of the Works; their contents shall not be made known by the Contractor to any person other than the personnel of the Contractor performing services under this Contract without the prior written consent of the Employer.

7. ASSIGNMENT AND SUBCONTRACTING

7.1. Assignment of Contract

The Contractor shall not, except after obtaining the prior written approval of the Employer, assign, transfer, pledge or make other disposition of the Contract or any part thereof or of any of the Contractor's rights, claims or obligations under the Contract.

7.2. Subcontracting

In the event the Contractor requires the services of subcontractors, the Contractor shall obtain the prior written approval of the Employer for all such subcontractors. The approval of the Employer shall not relieve the Contractor of any of his obligations under the Contract, and the terms of any subcontract shall be subject to and be in conformity with the provisions of the Contract.

7.3. Assignment of Subcontractor's Obligations

In the event of a subcontractor having undertaken towards the Contractor in respect of the work executed or the goods, materials, Plant or services supplied by such subcontractor for the Works, any continuing obligation extending for a period exceeding that of the Defects Liability Period under the Contract, the Contractor shall at any time after the expiration of such Period, assign to the Employer, at the Employer's request and cost, the benefit of such obligation for the unexpired duration thereof.

8. DRAWINGS

8.1. Custody of drawings

The drawings shall remain in the sole custody of the Employer but two (2) copies thereof shall be furnished to the Contractor free of cost. The Contractor shall provide and make at his own expense any further copies required by him. At the completion of the Works, the Contractor shall return to the Employer all drawings provided under the Contract.

целях рекламы или в любых других целях.

6.7. Конфиденциальность документов

Все карты, чертежи, фотографии, фотомонтажи, планы, отчеты, рекомендации, оценки, документы и другие данные, собранные или полученные Подрядчиком по Контракту, являются собственностью Нанимателя, считаются конфиденциальными и передаются только должным образом уполномоченному представителю Нанимателя по завершению Работ; их содержание Подрядчиком не раскрывается без предварительного письменного согласия Нанимателя никому, кроме персонала Подрядчика, предоставляющего услуги по настоящему Контракту.

7. ПЕРЕУСТУПКА И СУБПОДРЯД

7.1. Переуступка Контракта

Подрядчик не может уступать, передавать, закладывать или иным образом распоряжаться Контрактом или любой его частью или же любыми правами, претензиями и обязанностями по Контракту без предварительного письменного утверждения Нанимателя.

7.2. Субподряд

В случае, если Подрядчик нуждается в услугах субподрядчиков, Подрядчик предварительно получает письменное утверждение Нанимателя таких субподрядчиков. Утверждение Нанимателя не освобождает Подрядчика от его обязательств по Контракту, а условия любого субподряда должно быть основано и соответствовать положениям Контракта.

7.3. Передача обязательств субподрядчика

Если субподрядчик взял на себя какие-либо обязательства перед Подрядчиком на время, превышающее Период ответственности за устранение дефектов по настоящему Контракту, в отношении выполненных работ, товаров, материалов, Оборудования или услуг, предоставляемых таким субподрядчиком в ходе Работ, Подрядчик в любое время после истечения такого Периода передает право на такие обязательства на не истекший период времени Нанимателю по требованию и за счет Нанимателя.

8. ЧЕРТЕЖИ

8.1. Хранение чертежей

Чертежи остаются исключительно в распоряжении Нанимателя, однако две (2) копии бесплатно предоставляются Подрядчику. Остальные необходимые копии изготавливаются и предоставляются Подрядчиком за его счет. По завершению Работ Подрядчик возвращает Нанимателю все чертежи, предоставленные по Контракту.

8.2. One copy of Drawings to be kept on Site

One copy of the Drawings furnished to the Contractor as aforesaid shall be kept by the Contractor on the Site and the same shall at all reasonable times be available for inspection and use by the Engineer and by any other person authorized in writing by the Engineer.

8.3. Disruption of Progress

The Contractor shall give written notice to the Engineer whenever planning or progress of the Works is likely to be delayed or disrupted unless any further drawing or order, including a direction, instruction or approval, is issued by the Engineer within a reasonable time. The notice shall include details of drawing or order required and of why and by when it is required and of any delay or disruption likely to be suffered if it is late.

9. WORK BOOK

The Contractor shall maintain a Work Book at the Site with numbered pages, in one original and two copies. The Engineer shall have full authority to issue new orders, drawings and instructions to the Contractor, from time to time and as required for the correct execution of the Works. The Contractor shall be bound to follow such orders, drawings and instructions.

Every order shall be dated and signed by the Engineer and the Contractor, in order to account for its receipt.

Should the Contractor want to refuse an order in the Work Book, he shall so inform the Employer, through the Engineer, by means of an annotation in the Work Book made within three (3) days from the date of the order that the Contractor intends to refuse. Failure by the Contractor to adhere to this procedure shall result in the order being deemed accepted with no further possibility of refusal.

The original of the Work Book shall be delivered to the Employer at the time of Final Acceptance of the Works. A copy shall be kept by the Engineer and another copy by the Contractor.

10. PERFORMANCE SECURITY

- a) As guarantee for his proper and efficient performance of the Contract, the Contractor shall on signature of the Contract furnish the Employer with a Performance Security issued for the benefit of the Employer. The amount and character of such security (bond or guarantee) shall be as indicated in the Contract.

8.2. Одна копия чертежей, хранящаяся на Стройплощадке

Одна копия Чертежей, предоставленная Подрядчику в соответствии с указанным выше, хранится Подрядчиком на Стройплощадке и представляется Инженеру или любому лицу, уполномоченному в письменном виде Инженером, в любое разумное время для инспекции и использования.

8.3. Перерыв в ходе работ

Подрядчик обязан уведомить Инженера в письменном виде о возможной задержке или перерыве в планировании или ходе выполнения Работ, если дополнительный чертеж или приказ, в том числе указание, инструкция или утверждение, не представлены Инженером в разумное время. В уведомлении указывается конкретный требуемый чертеж или приказ, а также по каким причинам и когда он необходим и какова будет задержка или перерыв в случае запоздалого представления.

9. РАБОЧИЙ ЖУРНАЛ

Подрядчик на Стройплощадке ведет Рабочий журнал с пронумерованными страницами в одном оригинале с двумя копиями. Инженер имеет право периодически и в целях правильного выполнения Работ издавать новые распоряжения, представлять чертежи и инструкции Подрядчику. Подрядчик обязан исполнять такие распоряжения, руководствоваться чертежами и инструкциями.

Каждое распоряжение в целях подтверждения получения датируется и подписывается Инженером и Подрядчиком.

Если Подрядчик намерен отказаться исполнять распоряжение, занесенное в Рабочий журнал, он информирует Нанимателя через Инженера посредством примечания в Рабочем журнале, внесенного в течение трех (3) дней с даты распоряжения, которое Подрядчик намерен отклонить. Невыполнение Подрядчиком данной процедуры означает его согласие исполнить распоряжение без права отказаться в дальнейшем.

Оригинал Рабочего журнала передается Нанимателю в момент Окончательной приемки Работ. Одна копия хранится у Инженера и одна остается у Подрядчика.

10. ГАРАНТИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

- a) В качестве гарантии надлежащего и эффективного выполнения Контракта, Подрядчик при подписании Контракта представляет Нанимателю Гарантию выполнения Контракта в пользу Нанимателя. Сумма и форма гарантии (обязательство или гарантия) указывается в Контракте.

- b) The Performance Bond or Bank Guarantee must be issued by an acceptable insurance company or accredited bank, in the format included in Appendix I to these General Conditions, and must be valid up to twenty-eight days after issuance by the Engineer of the Certificate of Final Completion. The Performance Bond or Bank Guarantee shall be returned to the Contractor within twenty-eight days after the issuance by the Engineer of the Certificate of Final Completion, provided that the Contractor shall have paid all money owed to the Employer under the Contract.
- c) If the surety of the Performance Bond or Bank Guarantee is declared bankrupt or becomes insolvent or its right to do business in the country of execution of the Works is terminated, the Contractor shall within five (5) days thereafter substitute another bond or guarantee and surety, both of which must be acceptable to the Employer.

11. INSPECTION OF SITE

The Contractor shall be deemed to have inspected and examined the site and its surroundings and to have satisfied himself before submitting his Tender and signing the Contract as to all matters relative to the nature of the land and subsoil, the form and nature of the Site, details and levels of existing pipe lines, conduits, sewers, drains, cables or other existing services, the quantities and nature of the work and materials necessary for the completion of the Works, the means of access to the Site, and the accommodation he may require, and in general to have himself obtained all necessary information as to risk contingencies, climatic, hydrological and natural conditions and other circumstances which may influence or affect his Tender, and no claims will be entertained in this connection against the Employer.

12. SUFFICIENCY OF TENDER

The Contractor shall be deemed to have satisfied himself before tendering as to the correctness and sufficiency of his Tender for the construction of the Works and of the rates and prices, which rates and prices shall, except in so far as it is otherwise provided in the Contract, cover all his obligations under the Contract and all matters and things necessary for the proper execution and completion of the Works.

13. PROGRAMME OF WORK TO BE FURNISHED

Within the time limit specified in the Contract, the Contractor shall submit to the Engineer for his consent a detailed Programme of Work showing the order of procedure and the method in which he proposes to carry out the Works. In preparing his Programme of Work the Contractor shall pay due regard to the priority required by

- б) Гарантия выполнения Контракта или Банковская гарантия выдается одобренной страховой компанией или аккредитованным банком в формате, прилагаемом в Приложении I настоящих Общих Условий, и должна сохранять силу до двадцати восьми дней после выдачи Инженером Акта об окончательном завершении Работ. Гарантия выполнения Контракта или Банковская гарантия возвращается Подрядчику в течение двадцати восьми дней после выдачи Инженером Акта об окончательном завершении Работ, при условии, что Подрядчик выплатил все суммы, причитающиеся Нанимателю по Контракту.
- в) Если поручитель Гарантии выполнения Контракта или Банковской гарантии объявляется банкротом или неплатежеспособным, или же его право осуществлять деятельность в стране выполнения Работ прекращается, Подрядчик в течение пяти (5) дней после этого представляет другое обязательство или гарантию и поручителя, оба из которых являются приемлемыми для Нанимателя.

11. ИНСПЕКЦИЯ СТРОЙПЛОЩАДКИ

Подрядчик обязан проинспектировать и изучить Стройплощадку и ее окрестности, проанализировав до подачи данного Конкурсного предложения и подписания Контракта все вопросы, относящиеся к характеру земли и пород, форме и характеристикам Стройплощадки, деталям и уровням существующих трубопроводов, каналов, канализации, стоков, кабелей и других существующих коммуникаций, количеству и характеристикам работ и материалов, требуемых для завершения Работ, средствам доступа к Стройплощадке, требуемым площадям, а также в целом получив всю необходимую информацию по риску непредвиденных обстоятельств, климатических, гидрологических и природных условий и других обстоятельств, способных повлиять или помешать выполнению его Конкурсного предложения, и убедившись в том, что в этом отношении у него не будет претензий к Нанимателю.

12. ДОСТАТОЧНОСТЬ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

До участия в конкурсе Подрядчик обязан убедиться в правильности и достаточности Конкурсного предложения на производство строительных Работ, тарифов и цен, которые, за исключением иных оговорок в Контракте, охватывают все его обязательства по Контракту, а также все вопросы, необходимые для надлежащего выполнения и завершения Работ.

13. ПРЕДСТАВЛЯЕМАЯ ПРОГРАММА РАБОТ

В сроки, указанные в Контракте, Подрядчик представляет Инженеру на согласование детальную Программу работ, содержащую порядок выполнения и предлагаемый метод производства Работ. При разработке Программы работ Подрядчик уделяет должное внимание первоочередности производства

certain works. Should the Engineer, during the progress of work, require further modifications to the Programme of Work, the Contractor shall review the said program. The Contractor shall also whenever required by the Engineer submit particulars in writing of the Contractor's arrangements for carrying out the Works and of the Constructional Plant and Temporary Works which the Contractor intends to supply, use or construct as the case may be. The submission of such program, or any modifications thereto, or the particulars required by the Engineer, shall not relieve the Contractor of any of his duties or obligations under the Contract nor shall the incorporation of any modification to the Programme of Work either at the commencement of the contract or during its course entitle the Contractor to any additional payments in consequence thereof.

14. WEEKLY SITE MEETING

A weekly site meeting shall be held between the UNDP Project Coordinator or engineer, if any, the representative of the Contractor and the Engineer or the Engineer's Representative, in order to verify that the Works are progressing normally and are executed in accordance with the Contract.

15. CHANGE ORDERS

a) The Engineer may instruct the Contractor, with the approval of the Employer and by means of Change Orders, all variations in quantity or quality of the Works, in whole or in part, that are deemed necessary by the Engineer.

b) Processing of change orders shall be governed by clause 48 of these General Conditions.

16. CONTRACTOR'S SUPERINTENDENCE

The Contractor shall provide all necessary superintendence during the execution of the Works and as long thereafter as the Engineer may consider necessary for the proper fulfillment of the Contractor's obligations under the Contract. The Contractor or a competent and authorized agent or representative of the Contractor approved in writing by the Engineer, which approval may at any time be withdrawn, shall be constantly on the site and shall devote his entire time to the superintendence of the Works. Such authorized agent or representative shall receive on behalf of the Contractor directions and instructions from the Engineer. If the approval of such agent or representative shall be withdrawn by the Engineer, as provided in Clause 17(2) hereinafter, or if the removal of such agent or representative shall be requested by the Employer under Clause 17(3) hereinafter, the Contractor shall as soon as it is practicable after receiving notice of such withdrawal remove the agent or representative from the Site, and replace him by another agent or representative approved by the Engineer. Notwithstanding the provision of Clause 17(2) hereinafter, the Contractor shall not thereafter employ, in any capacity whatsoever, a removed agent or

некоторых работ. Если Инженер потребует внесения дополнительных изменений в Программу работ в ходе выполнения работ, Подрядчик обязан пересмотреть указанную Программу. По требованию Инженера Подрядчик также представляет сведения в письменном виде по организации Подрядчиком производства Работ, а также строительной техники и Временным работам, которые Подрядчик намерен поставить, использовать или построить. Представление такой программы или ее изменений, а также сведений, затребованных Инженером, не освобождает Подрядчика от его обязанностей и обязательств по Контракту; включение любых изменений в Программу работ в начале Контракта или в ходе его выполнения не дает права Подрядчику на дополнительные выплаты.

14. ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ СОВЕЩАНИЕ НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ

На Стройплощадке проводятся еженедельные совещания с участием Координатора проекта или инженера проекта ПРООН, если таковой имеется, представителя Подрядчика и Инженера или Представителя Инженера, с целью проверки того, что Работы проводятся в нормальном темпе и выполняются в соответствии с Контрактом.

15. ПРИКАЗЫ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ

a) С одобрения Нанимателя и посредством Приказов об изменениях Инженер может распорядиться, чтобы Подрядчик внес полные или частичные изменения в объем или качество Работ, которые Инженер считает необходимыми.

b) Делопроизводство по приказам об изменениях производится в соответствии со Статьей 48 настоящих Общих Условий.

16. НАДЗОР ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик во время производства Работ и в течение периода, необходимого по решению Инженера для должного выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту, обеспечивает необходимый надзор. Подрядчик или компетентный уполномоченный агент или представитель Подрядчика, утвержденный в письменном виде Инженером, утверждение которого может в любой момент быть отозвано, обязан постоянно находиться на стройплощадке и все рабочее время посвящать надзору за Работами. Такой уполномоченный агент или представитель от имени Подрядчика получает от Инженера указания и инструкции. Если утверждение такого агента или представителя отзывается Инженером, как предусмотрено в пункте 17(2) настоящего документа, или замены такого агента или представителя потребует Наниматель в соответствии с пунктом 17(3) настоящего документа, Подрядчик в течение разумного времени после получения уведомления от такой замены заменяет агента или представителя на Стройплощадке другим агентом или представителем, утвержденным Инженером.

representative again on the Site.

17. CONTRACTOR'S EMPLOYEES

- a) The Contractor shall provide and employ on the Site in connection with the execution and completion of the Works and the remedying of any defects therein:
 - i. Only such technical assistants as are skilled and experienced in their respective callings and such sub-agent foremen and leading hands as are competent to give proper supervision to the work they are required to supervise, and
 - ii. Such skilled, semi-skilled, and unskilled labour as is necessary for the proper and timely execution and completion of the Works.
- b) The Engineer shall be at liberty to object to and require the Contractor to remove forthwith from the Works any person employed by the Contractor in or about the execution or completion of the Works, who in the opinion of the Engineer is misconducting himself, or is incompetent or negligent in the proper performance of his duties, or whose employment is otherwise considered reasonably by the Engineer to be undesirable, and such person shall not be again employed on the Site without the written permission of the Engineer. Any person so removed from the Works shall be replaced as soon as reasonably possible by a competent substitute approved by the Engineer.
- c) Upon written request by the Employer, the Contractor shall withdraw or replace from the Site any agent, representative or other personnel who does not conform to the standards set forth in paragraph (i) of this Clause. Such request for withdrawal or replacement shall not be considered as termination in part or in whole of this Contract. All costs and additional expenses resulting from any withdrawal or replacement for whatever reason of any of the Contractor's personnel shall be at the Contractor's expense.

18. SETTING-OUT

The Contractor shall be responsible for the true and proper setting out of the Works in relation to original points, lines and levels of reference given by the Engineer in writing and for the correctness of the position, levels, dimensions and alignment of all parts of the Works and for the provision of all necessary instruments, appliances and labor in connection therewith. If, at any time during the progress of the Works, any error shall appear or arise in the position, levels, dimensions or alignment of any part of the Works, the Contractor, on being required so to do by the Engineer, shall, at his own cost, rectify such error to the satisfaction

Независимо от положения Статьи 17(2) настоящего документа, Подрядчик обязуется впоследствии не нанимать на любую должность замененного агента или представителя на Стройплощадке.

17. СОТРУДНИКИ ПОДРЯДЧИКА

- a) В связи с выполнением и завершением Работ, а также устранением дефектов в них, Подрядчик на Стройплощадке обеспечивает и нанимает:
 - i. Только таких технических специалистов, которые обладают навыками и опытом в соответствующих областях, а также бригадиров и прорабов, способных обеспечить надлежащее наблюдение за работой, которую обязаны выполнять,
 - ii. Квалифицированных, полуквалифицированных и неквалифицированных рабочих, необходимых для надлежащего и своевременного выполнения и завершения Работ.
- b) Инженер имеет право представить возражения и потребовать от Подрядчика немедленно отстранить от Работ любое лицо, нанимаемое Подрядчиком для или в связи с выполнением или завершением Работ, которое, по мнению Инженера, отличается плохим поведением, некомпетентно или небрежно исполняет свои обязанности или его наем по каким-либо разумным причинам Инженером считается нежелательным. Такое лицо более не может наниматься на работу на Стройплощадке без письменного разрешения Инженера. Любое лицо, отстраненное от Работ, в разумно короткий срок заменяется компетентным сотрудником, утвержденным Инженером.
- в) По письменному требованию Нанимателя, Подрядчик отстраняет или заменяет на Стройплощадке любого агента, представителя или другой персонал, который не соответствует стандартам, указанным в пункте (i) настоящей Статьи. Такое требование отстранения или замены не рассматривается полным или частичным прекращением действия Контракта. Все расходы и дополнительные затраты в результате такого отстранения или замены по любой причине персонала Подрядчика производятся за счет Подрядчика.

18. ПЛАНИРОВКА

Подрядчик несет ответственность за правильную и должную планировку Работ в отношении исходных точек, линий и базовых уровней, заданных Инженером в письменном виде, а также за правильность позиции, уровней, размеров и привязки всех частей Работ, за обеспечение всех необходимых для этого приборов, приспособлений и рабочих рук. Если в любое время в ходе производства Работ возникнет ошибка в позиции, уровнях, размерах или привязке любой части Работ, Подрядчик по требованию Инженера за свой счет исправляет такую ошибку к удовлетворению

of the Engineer.

19. WATCHING AND LIGHTING

The Contractor shall in connection with the Works provide and maintain at his own cost all lights, guards, fencing and watching when and where necessary or required by the Engineer or by any duly constituted authority for the protection of the Works and the materials and equipment utilized therefor or for the safety and convenience of the public or others.

20. CARE OF WORKS

- a) From the commencement date of the Works to the date of substantial completion as stated in the Certificate of Substantial Completion, the Contractor shall take full responsibility for the care thereof and of all Temporary Works. In the event that any damage or loss should happen to the Works or to any part thereof or to any Temporary Works from any cause whatsoever (save and except as shall be due to Force Majeure as defined in Clause 66 of these General Conditions), the Contractor shall at his own cost repair and make good the same so that, at completion, the Works shall be in good order and condition and in conformity in every respect with the requirements of the Contract and the Engineer's instructions. The Contractor shall also be liable for any damage to the Works occasioned by him in the course of any operations carried out by him for the purpose of complying with his obligations Clause 47 hereof.
- b) The Contractor shall be fully responsible for the review of the Engineering design and details of the Works and shall inform the Employer of any mistakes or incorrectness in such design and details which would affect the Works.

21. INSURANCE OF WORKS, ETC.

Without limiting his obligations and responsibilities under Clause 20 hereof, the Contractor shall insure immediately following signature of this Contract, in the joint names of the Employer and the Contractor (a) for the period stipulated in Clause 20(1) hereof, against all loss or damage from whatever cause arising, other than cause of Force majeure as defined in clause 66 of these General Conditions, and (b) against loss or damage for which the Contractor is responsible, in such manner that the Employer and the Contractor are covered for the period stipulated in Clause 20 (1) hereof and are also covered during the Defects Liability Period for loss or damage arising from a cause occurring prior to the commencement of the Defects Liability Period and for any loss or damage occasioned by the Contractor in the course of any operations carried out by him for the purpose of complying with his obligations under Clause 47 hereof:

- a) The Works, together with the materials and Plant for incorporation therein, to their full replacement cost, plus an additional sum of ten (10) per cent of such replacement

Инженера.

19. ОХРАНА И ОСВЕЩЕНИЕ

В отношении Работ Подрядчик обеспечивает и обслуживает за свой счет все освещение, охрану, ограждения и наблюдение там и где это необходимо или требуется Инженером или другим полномочным органом для охраны Работ, используемых материалов и оборудования или для безопасности и удобства жителей или других организаций.

20. СОХРАННОСТЬ РАБОТ

- a) С даты начала Работ до даты завершения основных работ, как указано в Акте об окончании строительных работ, Подрядчик несет полную ответственность за их сохранность и сохранность всех Временных работ. В случае ущерба или потери Работ или любой их части, или Временных работ по любой причине (за исключением ущерба по причине Форс-мажора, как определено в Статье 66 настоящих Общих Условий), Подрядчик за свой счет ремонтирует и восстанавливает из таким образом, чтобы Работы по их завершению были в хорошем состоянии и во всех отношениях соответствовали требованиям Контракта и инструкциям Инженера. Подрядчик также несет ответственность за любой ущерб Работам, нанесенный им в ходе выполняемых им операций в целях выполнения своих обязательств по Статье 47 настоящего документа.
- b) Подрядчик несет полную ответственность за пересмотр инженерного проекта и деталей Работ, информирует Нанимателя о любых ошибках или неточностях в таком проекте и деталях, которые могут повлиять на Работы.

21. СТРАХОВАНИЕ РАБОТ И ПР.

Не ограничивая свои обязательства и ответственность по Статье 20 настоящего документа, Подрядчик немедленно после подписания настоящего Контракта производит страхование на имя Нанимателя и Подрядчика (a) на период, оговоренный Статьей 20(1) настоящего документа, от всех потерь и ущерба по любой причине, за исключением Форс-мажора, как определено в Статье 66 настоящих Общих Условий, и (b) от потерь или ущерба, за которые ответственность несет Подрядчик, таким образом, чтобы Наниматель и Подрядчик были застрахованы на период, оговоренный в Статье 20 (1) настоящего документа, а также были застрахованы в течение Периода ответственности за дефекты от потерь или ущерба по причине, возникшей до начала Периода ответственности за дефекты, а также от потерь или ущерба, нанесенного Подрядчиком в ходе выполняемых им операций в целях выполнения своих обязательств по Статье 47 настоящего документа:

- a) Работы совместно с материалами и Оборудованием, используемыми в них, на полную стоимость их замещения плюс дополнительные десять (10)

cost, to cover any additional costs of and incidental to the rectification of loss or damage including professional fees and the cost of demolishing and removing any part of the Works and of removing debris of whatsoever nature;

b) The Contractor's equipment and other things brought on to the Site by the Contractor to the replacement value of such equipment and other things;

c) An insurance to cover the liabilities and warranties of Section 52(4);

Such insurance shall be effected with an insurer and in terms approved by the Employer, which approval shall not be unreasonably withheld, and the Contractor shall, whenever required, produce to the Engineer the policy or policies of insurance and the receipts for payment of the current premiums.

22. DAMAGE TO PERSONS AND PROPERTY

The Contractor shall (except if and so far as the Contract provides otherwise) indemnify, hold and save harmless and defend at his own expense the Employer, its officers, agents, employees and servants from and against all suits, claims, demands, proceedings, and liability of any nature or kind, including costs and expenses, for injuries or damages to any person or any property whatsoever which may arise out of or in consequence of acts or omissions of the Contractor or its agents, employees, servants or subcontractors in the execution of the Contract. The provision of this Clause shall extend to suits, claims, demands, proceedings and liability in the nature of workmen's compensation claims and arising out of the use of patented inventions and devices. Provided always that nothing herein contained shall be deemed to render the Contractor liable for or in respect of or with respect to:

- a) The permanent use or occupation of land by the Works or any part thereof;
- b) The right of the Employer to construct the Works or any part thereof on, over, under, or through any land.
- c) Interference whether temporary or permanent with any right of light, airway or water or other easement or quasi-easement which is the unavoidable result of the construction of the Works in accordance with the Contract.
- d) Death, injuries or damage to persons or property resulting from any act or neglect of the Employer, his agents, servants or other contractors, done or committed during the validity of the Contract.

23. LIABILITY INSURANCE

процентов такой стоимости замещения для покрытия дополнительных расходов и расходов, связанных с устранением потерь или ущерба, включая гонорары специалистов и стоимость сноса и ликвидации любых частей Работ и уборки любого мусора;

б) Оборудование и другие предметы Подрядчика, доставленные Подрядчиком на Стройплощадку, на стоимость замещения такого оборудования и других предметов;

в) Страховой полис, покрывающий ответственность и гарантии по Разделу 52(4);

Такое страхование заключается со страховщиком и на условиях, одобренных Нанимателем, чье одобрение не может быть отозвано без уважительных причин, а Подрядчик по требованию Инженера предъявляет страховой полис или полисы, а также квитанции за оплату текущих страховых взносов.

22. НАНЕСЕНИЕ УЩЕРБА ЛИЦАМ И ИМУЩЕСТВУ

За исключением случаев, оговоренных в Контракте, если таковые имеются, Подрядчик освобождает от ответственности, за свой счет ограждает и защищает Нанимателя, его представителей, агентов, и сотрудников от любых исков, претензий, требований, судебных процедур, а также от ответственности любого рода, включая расходы по причине повреждений или ущерба любому лицу или любому имуществу, которые возникают в ходе или как следствие действий или бездействия Подрядчика или его агентов, сотрудников, или субподрядчиков при выполнении Контракта. Положение настоящей Статьи распространяется на иски, претензии, требования, судебные процедуры и ответственность типа требования пособий по нетрудоспособности, а также платы за использование запатентованных изобретений и устройств. При этом содержание настоящей Статьи не предусматривает ответственности Подрядчика за перечисленное ниже или в отношении его:

- а) Постоянное использование земли или любой ее части, или размещение на ней Работ;
- б) Право Нанимателя строить Работы или их часть на, над, под или через любые участки земли.
- в) Временное или постоянное нарушение любого права на освещение, вентиляцию, водопровод или другие права или квази-права, которое является неизбежным результатом строительства Работ в соответствии с Контрактом.
- г) Смерть, увечье или ущерб лицам или имуществу в результате любого действия или небрежности Нанимателя, его агентов или сотрудников или других Подрядчиков, наступившие или нанесенные в период действия Контракта.

23. СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

23.1. Obligation to take out Liability Insurance

Before commencing the execution of the Works, but without limiting his obligations and responsibility under Clause 20 hereof, the Contractor shall insure against his liability for any death, material or physical damage, loss or injury which may occur to any property, including that of the Employer or to any person, including any employee of the Employer by or arising out of the execution of the Works or in the carrying out of the Contract, other than due to the matters referred to in the proviso to Clause 22 hereof.

23.2. Minimum Amount of Liability Insurance

Such insurance shall be effected with an insurer and in terms approved by the Employer, which approval shall not be unreasonably withheld, and for at least the amount specified in the contract. The Contractor shall, whenever required by the Employer or the Engineer, produce to the Engineer the policy or policies of insurance and the receipts for payment of the current premiums.

23.3. Provision to Indemnify Employer

The insurance policy shall include a provision whereby, in the event of any claim in respect of which the Contractor would be entitled to receive indemnity under the policy, being brought or made against the Employer, the insurer shall indemnify the Employer against such claims and any costs, charges and expenses in respect thereof.

24. ACCIDENT OR INJURY TO WORKMEN

a) The Employer shall not be liable for or in respect of any damages or compensation payable at law in respect or in consequence of any accident or injury to any workman or other person in the employment of the Contractor or any sub-Contractor, save and except an accident or injury resulting from any act or default of the Employer, his agents or servants. The Contractor shall indemnify, hold and save harmless the Employer against all such damages and compensation, save and except as aforesaid, and against all claims, proceedings, costs, charges and expenses whatsoever in respect thereof or in relation thereto.

b) Insurance Against Accident, etc., to Workmen

The Contractor shall insure against such liability with an insurer approved by the Employer, which approval shall not be unreasonably withheld, and shall continue such insurance during the whole of the time that any persons are employed by him for the Works and shall, when required, produce to the Engineer such policy of insurance and the receipt for payment of the current premium. Provided always that, in respect of any persons employed by any

23.1. Обязательство оформить страхование ответственности

Перед началом выполнения Работ, но не ограничивая свои обязательства и ответственность по Статье 20 настоящего документа, Подрядчик страхует свою ответственность за смерть, материальный или физический ущерб, потерю или увечье, которые могут затронуть любое имущество, в том числе имущество Нанимателя, или любое лицо, включая сотрудников Нанимателя, или явиться результатом выполнения Работ или исполнения Контракта, за исключением случаев, указанных в Статье 22 настоящего документа.

23.2. Минимальная сумма страхования ответственности

Такое страхование заключается со страховщиком и на условиях, одобренных Нанимателем, чье одобрение не может быть отозвано без уважительных причин, и не менее чем на сумму, указанную в Контракте. Подрядчик по требованию Инженера предъявляет страховой полис или полисы, а также квитанции за оплату текущих взносов.

23.3. Условие освобождения Нанимателя от ответственности

Страховой полис должен включать положение, по которому в случае любой претензии, по которой Подрядчик получает право на возмещение убытков по страховке, каковое может быть взыскано с Нанимателя, страховщик освобождает Нанимателя от выплат по таким претензиям и любых расходов, выплат и издержек, связанных с ними.

24. НЕСЧАСТНЫЕ СЛУЧАИ ИЛИ УВЕЧЬЯ РАБОЧИХ

a) Наниматель не несет ответственности за возмещение любого ущерба или выплату законных компенсаций в отношении последствий любого несчастного случая или увечья любому рабочему или другому лицу, нанятому Подрядчиком или любым субподрядчиком, за исключением несчастного случая или увечья в результате действия или бездействия Нанимателя, его агентов или сотрудников. Подрядчик освобождает от ответственности, ограждает и защищает Нанимателя от такого возмещения или компенсации, за исключением случаев, указанных выше, а также от любых исков, претензий, судебных разбирательств, расходов, выплат и издержек, связанных с этим.

b) Страхование рабочих от несчастных случаев и пр.

Подрядчик страхует такую ответственность у страховщика, одобренного Нанимателем, чье одобрение не может быть отозвано без уважительных причин, и продлевает страховку в течение всего времени найма данного лица на Работы, а также по требованию Инженера предъявляет страховой полис или полисы и квитанции за оплату текущих страховых взносов. При этом в отношении любых лиц, нанятых

subcontractor, the Contractor's obligation to insure as aforesaid under this sub-clause shall be satisfied if the subcontractor shall have insured against the liability in respect of such persons in such manner that the Employer is indemnified under the policy but the Contractor shall require such subcontractor to produce to the Engineer when required such policy of insurance and the receipt for the current premium, and obtain the insertion of a provision to that effect in its contract with the subcontractor.

25. REMEDY ON CONTRACTOR'S FAILURE TO INSURE

If the Contractor shall fail to effect and keep in force any of the insurances referred to in Clauses 21, 23 and 24 hereof, or any other insurance which he may be required to effect under the terms of the Contract, the Employer may in any such case effect and keep in force any such insurance and pay such premium as may be necessary for that purpose and from time to time deduct the amount so paid by the Employer as aforesaid from any monies due or which may become due to the Contractor, or recover the same as a debt due from the Contractor.

26. COMPLIANCE WITH STATUTES, REGULATIONS, ETC.

- a) The Contractor shall give all notices and pay all fees and charges required to be given or paid by any national or State Statutes, Ordinances, Laws, Regulations or By-laws, or any local or other duly constituted authority in relation to the execution of the Works or of any Temporary Works and by the Rules and Regulations of all public bodies and companies whose property or rights are affected or may be affected in any way by the Works or any Temporary Works.
- b) The Contractor shall conform in all respects with any such Statutes, Ordinances, Laws, Regulations, By-laws or requirements of any such local or other authority which may be applicable to the Works and shall keep the Employer indemnified against all penalties and liabilities of every kind for breach of any such Statutes, Ordinances, Laws, Regulations, By-laws or requirements.

27. FOSSILS, ETC.

All fossils, coins, articles of value or antiquity and structures and other remains or things of geological or archaeological interest discovered on the Site of the Works shall as between the Employer and the Contractor be deemed to be the absolute property of the Employer and the Contractor shall take reasonable precautions to

prevent his workmen or any other persons from removing or damaging any such article or thing and shall immediately upon discovery thereof and before removal acquaint the Employer of such discovery and carry out at the expense of the Employer the Engineer's orders as to the disposal of the same.

любым субподрядчиком, обязательство Подрядчика по страховке, как указано выше по настоящему подразделу, будет исполнено, если субподрядчик сам страхует таких лиц таким образом, что Наниматель по такому полису освобождается от ответственности, но Подрядчик должен потребовать от субподрядчика по требованию Инженера предъявлять страховой полис или полисы и квитанции за оплату текущих страховых взносов и включить соответствующее положение в свой Контракт с субподрядчиком.

25. МЕРЫ НА СЛУЧАЙ ОТСУТСТВИЯ СТРАХОВАНИЯ ПОДРЯДЧИКОМ

Если Подрядчик не заключает и не продлевает любую из страховок, указанных в Статьях 21, 23 и 24 настоящего документа, или любые другие страховки, требуемые в соответствии с Контрактом, Наниматель может заключать и продлевать любую такую страховку и выплачивать соответствующие страховые взносы, при этом регулярно удерживая выплачиваемые Нанимателем суммы из сумм, которые причитаются или будут причитаться к выплате Подрядчику, или же взыскивая их у Подрядчика в качестве задолженности.

26. СОБЛЮДЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, НОРМ И ПР.

- a) Подрядчик представляет уведомления и выплачивает все взносы и платежи, требуемые по национальным или местным уставам, указам, законам, нормам и подзаконным актам, требуемые другими уполномоченными органами в отношении выполнения Работ или любых Временных работ, а также требуемые Правилами и Нормами общественных/государственных органов и компаний, чье имущество или права затронуты или могут быть затронуты Работами или Временными работами.
- b) Подрядчик обязан во всех отношениях соблюдать все уставы, указы, законы, нормы и подзаконные акты, требования местных и других органов, относящиеся к Работам, и освобождает Нанимателя от ответственности за выплату любых штрафов и выплат за нарушение таких уставов, указов, законов, норм и подзаконных актов или требований.

27. ОКАМЕНЕЛОСТИ И ПР.

Все окаменелости, монеты, ценные или старинные предметы и объекты, а также другие остатки или предметы, представляющие геологический или археологический интерес, найденные на Стройплощадке выполнения Работ, по соглашению между Нанимателем и Подрядчиком считаются абсолютной собственностью Нанимателя; Подрядчик предпринимает разумные меры предосторожности, предотвращающие выемку или порчу таких предметов и вещей рабочими и другими лицами; после их обнаружения немедленно, до их выемки, сообщает Нанимателю о такой находке и выполняет за счет

28. COPYRIGHT, PATENT AND OTHER PROPRIETARY RIGHTS, AND ROYALTIES

a) The Contractor shall hold harmless and fully indemnify the Employer from and against all claims and proceedings for or on account of infringement of any patent rights, design trademark or name or other protected rights in respect of any Plant, equipment, machine, work or material used for or in connection with the Works or Temporary Works and from and against all claims, demands proceedings, damages, costs, charges and expenses whatsoever in respect thereof or in relation thereto, except where such infringement results from compliance with the design or Specification provided by the Engineer.

b) Except where otherwise specified, the Contractor shall pay all tonnage and other royalties, rent and other payments or compensation, if any, for getting stone, sand, gravel, clay or other materials required for the Works or Temporary Works.

29. INTERFERENCE WITH TRAFFIC AND ADJOINING PROPERTIES

All operations necessary for the execution of the Works and for the Construction of any Temporary Works shall, so far as compliance with the requirements of the Contract permits, be carried on so as not to interfere unnecessarily or improperly with the public convenience, or the access to, use and occupation of, public or private roads and footpaths to or of properties whether in the possession of the Employer or of any other person. The Contractor shall hold harmless and indemnify the Employer in respect of all claims, demands, proceedings, damages, costs, charges and expenses whatsoever arising out of or in relation to any such matters in so far as the Contractor is responsible therefore.

30. EXTRAORDINARY TRAFFIC AND SPECIAL LOADS

a) The Contractor shall use every reasonable means to prevent any of the roads or bridges communicating with or on the routes to the Site from being damaged by any traffic of the Contractor or any of his sub-contractors and, in particular, shall select routes, choose and use vehicles and restrict and distribute loads so that any such extraordinary traffic as will inevitably arise from the moving of plant and material from and to the Site shall be limited as far as reasonably possible and so that no unnecessary damage may be occasioned to such roads and bridges.

b) Should it be found necessary for the Contractor to move any load of Constructional Plant, machinery, preconstructed units or parts of units of work, or other thing, over part of a road or bridge, the moving

Нанимателя приказываю Инженера по распоряжению ими.

28. АВТОРСКИЕ ПРАВА, ПАТЕНТЫ И ДРУГИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ, РОЯЛТИ

а) Подрядчик защищает Нанимателя и полностью освобождает его от ответственности в случае исков или судебных процедур, связанных с нарушением патентных прав, изобразительных товарных знаков или имен, или других защищаемых прав в отношении Установок, оборудования, техники, работы или материалов, используемых в связи с Работами или Временными работами, а также в случае исков, судебных требований, ущерба, расходов, выплат и издержек, связанных с вышеуказанным, за исключением случаев, когда такие нарушения являются результатом выполнения проекта или Спецификаций, представленных Инженером.

б) За исключением оговоренного иначе, Подрядчик выплачивает все роялти за объем и пр., аренду и другие выплаты или компенсацию, если это необходимо, за выемку камня, песка, гравия, глины и других материалов, требуемых для производства Работ или Временных работ.

29. НАРУШЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА НА ДОРОГАХ И В ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ПОЛОСЕ

Все операции, необходимые для выполнения Работ или Временных работ в рамках требований Контракта, по возможности производятся без излишнего или незаконного нарушения работы общественного транспорта, доступа, использования и эксплуатации государственных или частных дорог и проходов на территорию и с территории собственности Нанимателя или других лиц. Подрядчик защищает и освобождает от ответственности Нанимателя в отношении любых исков, требований, судебных разбирательств, компенсации ущерба, расходов, выплат и издержек, связанных с этими вопросами, если они лежат в сфере ответственности Подрядчика.

30. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ И ОСОБЫЕ НАГРУЗКИ

а) Подрядчик использует все разумные меры для предотвращения ущерба дорогам и мостам, к Стройплощадке или лежащим на ее пути, при специальных перевозках Подрядчика или его субподрядчиков; в частности, он обязан выбирать маршруты, отбирать и использовать транспортные средства, ограничивать и распределять нагрузки, чтобы такие специальные перевозки, которые неизбежно потребуются для транспортировки оборудования и материалов от Стройплощадки и на нее, в разумной степени ограничивались и не нанесли излишнего ущерба таким дорогам и мостам.

б) Если Подрядчику необходимо перевезти тяжелое строительное оборудование, технику, сборные конструкции или детали конструкций или другие предметы по участку дороги или мосту, движение

whereof is likely to damage any such road or bridge unless special protection or strengthening is carried out, then the Contractor shall before moving the load on to such road or bridge, save insofar as the Contract otherwise provide, be responsible for and shall pay for the cost of strengthening any such bridge or altering or improving any such road to avoid such damage, and the Contractor shall indemnify and keep the Employer indemnified against all claims for damage to any such road or bridge caused by such movement, including such claim as may be made directly against the Employer, and shall negotiate and pay all claims arising solely out of such damage.

31. OPPORTUNITIES FOR OTHER CONTRACTORS

The Contractor shall in accordance with the requirements of the Engineer afford all reasonable opportunities for carrying out their work to any other contractors employed by the Employer and their workmen and to the workmen of the Employer and of any other duly constituted authorities who may be employed in the execution on or near the Site of any work not included in the Contract or of any contract which the Employer may enter into in connection with or ancillary to the Works. If work by other contractors of the Employer as above-mentioned involves the Contractor in any direct expenses as a result of using his Site facilities, the Employer shall consider payment to the Contractor of such sum or sums as may be recommended by the Engineer.

32. CONTRACTOR TO KEEP SITE CLEAN

During the progress of the Works, the Contractor shall keep the Site reasonably free from all unnecessary obstruction and shall store or dispose of any Constructional Plant and surplus materials and clear away and remove from the Site any wreckage, rubbish or Temporary Works no longer required.

33. CLEARANCE OF SITE ON SUBSTANTIAL COMPLETION

On the substantial completion of the Works, the Contractor shall clear away and remove from the Site all Constructional Plant surplus materials, rubbish and Temporary Works of every kind and leave the whole of the Site and Works clean and in a workmanlike condition to the satisfaction of the Engineer.

34. LABOUR

34.1 Engagement of Labour

The Contractor shall make his own arrangements for the engagement of all labour local or otherwise.

34.2 Supply of Water

по которым может нанести ущерб такой дороге или мосту без специальной защиты или мер по укреплению. Подрядчик до перевозки грузов по такой дороге или мосту, если Контракт не предусматривает иного, несет ответственность и оплачивает стоимость укрепления такого моста, изменения или укрепления покрытия такой дороги, чтобы избежать ущерба. При этом Подрядчик постоянно освобождает от ответственности Нанимателя в отношении любых исков по поводу ущерба дорогам и мостам, причиненного такими перевозками, включая иски, подаваемые непосредственно против Нанимателя, ведет переговоры и выплачивает компенсацию за непосредственный ущерб.

31. ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ДРУГИХ ПОДРЯДЧИКОВ

По требованию Инженера Подрядчик предоставляет все разумные возможности для выполнения своих работ любым другим Подрядчиком, нанятым Нанимателем, и их рабочим, а также рабочим Нанимателя или других законных юридических лиц, занятым выполнением на Стройплощадке или поблизости от нее работ, не включенных в Контракт или включенных в Контракт, заключенный Нанимателем в связи или в дополнение к Работам. Если работа других Подрядчиков Нанимателя, указанных выше, вызывает прямые расходы Подрядчика в результате использования ресурсов Стройплощадки, Наниматель рассмотрит выплату Подрядчику денежных сумм в размере, рекомендованном Инженером.

32. ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПОДРЯДЧИКА ДЕРЖАТЬ СТРОЙПЛОЩАДКУ В ПОРЯДКЕ

В ходе выполнения Работ Подрядчик содержит Стройплощадку в разумной степени свободной от лишних загромождений, хранит или распределяет Строительную технику и излишние материалы, расчищает и убирает со Стройплощадки обломки, мусор и ненужные Временные работы.

33. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ПО ЗАВЕРШЕНИИ ОСНОВНЫХ РАБОТ

По завершении основных Работ Подрядчик расчищает и убирает со Стройплощадки всю Строительную технику, излишние материалы, мусор и все Временные работы и приводит всю Стройплощадку и Работы в порядок и рабочее состояние к удовлетворению Инженера.

34. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

34.1 Наем рабочей силы

Подрядчик самостоятельно набирает местную или другую рабочую силу.

34.2 Обеспечение водой

The Contractor shall provide on the Site to the satisfaction of the Engineer an adequate supply of drinking and other water for the use of the Contractor's staff and work people.

34.3 Alcoholic Drinks or Drugs

The Contractor shall comply with Government laws and regulations and orders in force as regards the import, sale, barter or disposal of alcoholic drinks or narcotics and he shall not allow or facilitate such importation, sale, gift, barter or disposal by his sub-contractors, agents or employees.

34.4 Arms and Ammunition

The restrictions specified in clause 34.3 above shall include all kinds of arms and ammunition.

34.5 Holiday and Religious Customs

The Contractor shall in all dealings with labour in his employ have due regard to all holiday, recognized festivals and religious or other customs.

34.6 Epidemics

In the event of any outbreak of illness of an epidemic nature the Contractor shall comply with and carry out such regulations, orders, and requirements as may be made by the Government or the local medical or sanitary authorities for the purpose of dealing with and overcoming the same.

34.7 Disorderly Conduct, etc.

The Contractor shall at all times take all reasonable precautions to prevent any unlawful riotous or disorderly conduct by or amongst his employees and for the preservation of peace and the protection of persons and property in the neighborhood of the Works against the same.

34.8 Observance by Sub-Contractors

The Contractor shall be considered responsible for the observance of the above provisions by his Sub-Contractors.

34.9 Legislation applicable to Labour

The Contractor shall abide by all applicable legislation and regulation with regard to labour.

35. RETURNS OF LABOUR, PLANT, ETC.

The Contractor shall, if required by the Engineer, deliver to the Engineer at his office, a return in detail in the form and at such intervals as the Engineer may prescribe showing the supervisory staff and the numbers of the several classes of labour from time to time employed by the Contractor on the

Подрядчик к удовлетворению Инженера обеспечивает Стройплощадку достаточным количеством питьевой и другой воды для использования персоналом и рабочими Подрядчика.

34.3 Алкогольные напитки и наркотики

Подрядчик соблюдает действующие государственные законы, положения и распоряжения в отношении ввоза, продажи, бартера или распространения алкогольных напитков и наркотических средств, он не разрешает и не способствует такому ввозу, продаже, дарению, бартеру или распространению его субподрядчиками, агентами или сотрудниками.

34.4 Вооружение и боеприпасы

Ограничения, налагаемые Статьей 34.3, включают любые виды вооружений и боеприпасов.

34.5 Праздники и религиозные традиции

В своих отношениях с наемной рабочей силой, Подрядчик должным образом соблюдает все праздники, официальные торжества и религиозные и другие традиции.

34.6 Эпидемии

В случае вспышки болезни эпидемического характера, Подрядчик соблюдает и выполняет положения, распоряжения и требования правительственных или местных медицинских или санитарных органов в целях ее прекращения или ликвидации.

34.7 Нарушения общественного порядка и т.д.

Подрядчик постоянно предпринимает разумные предосторожности для предотвращения незаконных беспорядков или нарушений общественного порядка его сотрудниками или между ними и для сохранения спокойствия и охраны лиц и имущества вблизи Работ.

34.8 Соблюдение указанных положений субподрядчиками

Подрядчик несет ответственность за соблюдение указанных выше положений его субподрядчиками.

34.9 Применимое трудовое законодательство

Подрядчик обязан соблюдать все применимое законодательство и положения в области трудовых отношений.

35. ОТЧЕТЫ О РАБОЧЕЙ СИЛЕ, ТЕХНИКЕ И Т.Д.

По требованию Инженера Подрядчик представляет в офис Инженера подробные сведения в форме и с периодичностью, указанной Инженером, по руководящему персоналу и числу рабочих различных специальностей, нанимаемых в данный период

Site and such information respecting Constructional plant as the Engineer may require.

36. MATERIALS, WORKMANSHIP AND TESTING

36.1 Materials and Workmanship

a) All materials and workmanship shall be of the respective kinds described in the Contract and in accordance with the Engineer's instructions and shall be subjected from time to time to such tests as the Engineer may direct at the place of manufacture or fabrication, or on the Site or at all or any of such places. The Contractor shall provide such assistance, instruments, machines, labour and materials as are normally required for examining, measuring and testing any work and the quality, weight or quantity of any materials used and shall supply samples of materials before incorporation in the Works for testing as may be selected and required by the Engineer. All testing equipment and instruments provided by the Contractor shall be used only by the Engineer or by the Contractor in accordance with the instructions of the Engineer.

b) No material not conforming with the Specifications in the Contract may be used for the Works without prior written approval of the Employer and instruction of the Engineer, provided always that if the use of such material results or may result in increasing the Contract Price, the procedure in Clause 48 shall apply.

36.2 Cost of Samples

All samples shall be supplied by the Contractor at his own cost unless the supply thereof is clearly intended in the Specifications or Bill of Quantities to be at the cost of the Employer. Payment will not be made for samples which do not comply with the Specifications.

36.3 Cost of Tests

The Contractor shall bear the costs of any of the following tests:

a) Those clearly intended by or provided for in the Contract Documents.

b) Those involving load testing or tests to ensure that the design of the whole of the Works or any part of the Works is appropriate for the purpose which it was intended to fulfill.

37. ACCESS TO SITE

The Employer and the Engineer and any persons authorized by either of them shall, at all times, have access to the Works and to the Site and to all workshops and places where work is being prepared or whence materials, manufactured articles or machinery are being obtained for the Works and the Contractor shall afford every facility for

Подрядчиком на Стройплощадке, а также по требованию Инженера информацию по Строительной технике.

36. МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛНЕНИЕ РАБОТ И ИСПЫТАНИЯ

36.1 Материалы и исполнение работ

а) Все материалы и исполнение работ должны соответствовать видам, указанным в Контракте, и инструкциям Инженера; они периодически по указанию Инженера подвергаются испытаниям на месте их производства, на Стройплощадке или в других местах. Подрядчик оказывает помощь, предоставляет приборы, технику, рабочую силу и материалы в количестве, необходимом для осмотра, измерения и испытания любой работы, а также качества, веса или объема/количества используемых материалов, до использования в Работах предоставляет образцы материалов для испытаний, отобранные или затребованные Инженером. Все оборудование и приборы, предоставленные Подрядчиком, используются только Инженером или Подрядчиком в соответствии с инструкциями Инженера.

б) Материалы, не соответствующие Спецификациям Контракта, не могут использоваться для Работ без предварительного письменного одобрения Нанимателя и распоряжения Инженера, при этом, если использование таких материалов приводит или может привести к повышению Контрактной цены, применяется процедура, описанная в Статье 48.

36.2 Стоимость образцов

Все образцы представляются Подрядчиком за свой счет, если только в Спецификациях или в Ведомостях объемов работ ясно не предусмотрено, что они представляются за счет Нанимателя. За образцы, не соответствующие Спецификациям, оплата не производится.

36.3 Стоимость испытаний

Подрядчик несет расходы по следующим испытаниям:

а) Испытания, явно подразумевающиеся или оговоренные в Контрактной документации.

б) Испытания на нагрузку или испытания на проверку соответствия конструкции Работ или любой части Работ той цели, для которой они предназначены.

37. ДОСТУП НА СТРОЙПЛОЩАДКУ

Наниматель и Инженер, а также любые лица, уполномоченные ими, должны в любое время иметь доступ на Работы и на Стройплощадку, а также в цеха и места, где ведется подготовка или где принимаются изготовленные материалы или техника для Работ;

and every assistance in or in obtaining the right to such access.

38. EXAMINATION OF WORK BEFORE COVERING UP

No work shall be covered up or put out of view without the approval of the Engineer and the Contractor shall afford full opportunity for the Engineer to examine and measure any work which is about to be covered up or put out of view and to examine foundations before permanent work is placed thereon. The Contractor shall give due notice to the Engineer whenever any such work or foundations is or are ready or about to be ready for examination and the Engineer shall without unreasonable delay unless he considers it unnecessary and advises the Contractor accordingly attend for the purpose of examining and measuring such work or of examining such foundations.

39. REMOVAL OF IMPROPER WORK AND MATERIALS

39.1 Engineer's power to order removal

The Engineer shall during the progress of the Works have power to order in writing from time to time, and the Contractor shall execute at his cost and expense, the following operations:

- a) The removal from the Site within such time or times as may be specified in the order of any materials which in the opinion of the Engineer are not in accordance with the Contract;
- b) The substitution of proper and suitable materials; and
- c) The removal and proper re-execution (notwithstanding any previous test thereof or interim payment therefore) of any work which in respect of materials or workmanship is not in the opinion of the Engineer in accordance with the Contract.

39.2 Default of Contractor in carrying out Engineer's Instructions

In case of default on the part of the Contractor in carrying out an instruction of the Engineer, the Employer shall be entitled to employ and pay other persons to carry out the same and all expenses consequent thereon or incidental thereto shall be borne by the Contractor and shall be recoverable from him by the Employer and may be deducted by the Employer from any monies due or which may become due to the Contractor.

40. SUSPENSION OF WORK

The Contractor shall on the written order of the Engineer suspend the progress of the Works or any part thereof for such time or times and in such manner as the Engineer may consider necessary and shall, during such suspension, properly protect and secure the Works so far as it is necessary in the opinion of the Engineer. The Employer should be notified and his written approval should be

Подрядчик предоставляет все средства и всемерную помощь в получении права на такой доступ.

38. ОСМОТР РАБОТ ПЕРЕД ЗАКРЫТИЕМ ИЛИ ЗАСЫПКОЙ

Работы не могут закрываться или скрываться из вида без одобрения Инженера; Подрядчик предоставляет все возможности для Инженера осмотреть и измерить любую работу, которую планируется скрыть или закрыть, а также осмотреть фундамент перед тем, как на нем будут вестись постоянные работы. Подрядчик заблаговременно уведомляет Инженера о готовности такой работы или фундамента для осмотра, а Инженер без излишней задержки проводит осмотр и измерения такой работы или осмотр фундамента, если только он не посчитает его не нужным и не сообщит об этом Подрядчику.

39. УСТРАНЕНИЕ НЕКАЧЕСТВЕННЫХ РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ

39.1 Полномочия Инженера требовать устранения

В ходе выполнения Работ Инженер имеет право в письменном виде регулярно требовать, а Подрядчик за свой счет выполнять следующие операции:

- а) Удаление со Стройплощадки в срок или сроки, указанные в распоряжении, любых материалов, которые, по мнению Инженера, не соответствуют Конракту;
- б) Обеспечение надлежащих и подходящих материалов взамен, и;
- в) Устранение и переделка (независимо от предыдущих испытаний или промежуточных выплат) любой работы, которая в отношении материалов или исполнения, по мнению Инженера, не соответствует Конракту.

39.2 Неисполнение Подрядчиком инструкций Инженера

В случае неисполнения Подрядчиком инструкций Инженера, Наниматель вправе нанять с оплатой труда других лиц для выполнения данных работ, а все расходы, прямо или косвенно связанные с ними, относятся на счет Подрядчика, взимаются с него Нанимателем и могут быть удержаны Нанимателем из любых сумм, причитающихся в настоящем или будущем Подрядчику.

40. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ

По письменному распоряжению Инженера Подрядчик приостанавливает выполнение Работ или любой их части на такой период или периоды времени и таким образом, как считает нужным Инженер; во время такой приостановки он надлежащим образом охраняет Работы, если это требуется по мнению Инженера. В

sought for any suspension of work in excess of three (3) days.

41. POSSESSION OF SITE

41.1 Access to Site

The Employer shall with the Engineer's written order to commence the Works, give to the Contractor possession of so much of the Site as may be required to enable the Contractor to commence and proceed with the construction of the Works in accordance with the Programme referred to in Clause 13 hereof and otherwise in accordance with such reasonable proposals of the Contractor as he shall make to the Engineer by notice in writing, and shall from time to time as the Works proceed give to the Contractor possession of such further portions of the Site as may be required to enable the Contractor to proceed with the construction of the Works with due dispatch in accordance with the said Programme or proposals, as the case may be.

41.2 Wayleaves, etc.

The Contractor shall bear all expenses and charges for special temporary wayleaves required by him in connection with access to the Site. The Contractor shall also provide at his own cost any additional accommodation outside the Site required by him for the purpose of the Works.

41.3 Limits of the Site

Except as defined below, the limits of the Site shall be as defined in the Contract. Should the Contractor require land beyond the Site, he shall provide it entirely at his own expense and before taking possession shall supply the Engineer with a copy of the necessary permits. Access to the Site is available where the Site adjoins a public road but it is not provided unless shown on the Drawings. When necessary for the safety and convenience of workmen, public or livestock or for the protection of the Works, the Contractor shall, at his own expense, provide adequate temporary fencing to the whole or part of the Site. The Contractor shall not disturb, damage or pull down any hedge, tree or building within the Site without the written consent of the Engineer.

42. TIME FOR COMPLETION

a) Subject to any requirement in the Contract as to completion of any section of the Works before completion of the whole, the whole of the Works shall be completed, in accordance with the provisions of Clause 46 and 47 hereof, within the time stated in the Contract.

b) The completion time includes weekly rest days, official holidays, and days of inclement weather.

случае приостановки работы на срок более трех (3) дней, необходимо уведомить Нанимателя и получить от него письменное одобрение.

41. РАСПОРЯЖЕНИЕ СТРОЙПЛОЩАДКОЙ

41.1 Доступ на Стройплощадку

После выдачи письменного распоряжения Инженера начать Работы, Наниматель предоставляет Подрядчику в распоряжение такую часть Стройплощадки, которая необходима, чтобы позволить Подрядчику начать работу и организовать строительство Работ в соответствии с Программой, упомянутой в Статье 13 настоящего документа, а также в соответствии с разумными предложениями Подрядчика, представляемыми в письменных уведомлениях Инженеру; впоследствии по мере выполнения Работ он предоставляет Подрядчику в распоряжение дополнительные участки Стройплощадки, требуемые для продолжения строительства Работ в соответствии с указанной Программой или предложениями, в зависимости от ситуации.

41.2 Подъездные пути и пр.

Подрядчик несет все расходы по устройству специальных подъездных путей, требуемых для доступа на Стройплощадку. Подрядчик также обеспечивает за свой счет дополнительные площадки за пределами Стройплощадки, требуемые им для ведения Работ.

41.3 Границы Стройплощадки

За исключением указанного ниже, границы Стройплощадки определяются Контрактом. Если Подрядчику необходимы площади за пределами Стройплощадки, он их обеспечивает полностью за свой счет, а перед вступлением во владение ими представляет Инженеру копию необходимых разрешений. Доступ на Стройплощадку обеспечивается в месте, где Стройплощадка примыкает к дороге общего пользования, но он устраивается, только если присутствует на Чертежах. Если необходимо для безопасности и удобства рабочих, прохожих или животных или для охраны Работ, Подрядчик за свой счет обеспечивает адекватное временное ограждение всей или части Стройплощадки. Подрядчик не может нарушать, повреждать или сносить кустарники, деревья или здания в пределах Стройплощадки без письменного согласия Инженера.

42. СРОКИ ЗАВЕРШЕНИЯ

a) При условии выполнения требований Контракта по завершении любой части Работ до завершения Работ в целом, все Работы завершаются в соответствии с положениями Статей 46 и 47 настоящего документа в сроки, указанные в Контракте.

b) Сроки выполнения работ включает выходные дни, официальные праздники и дни неблагоприятной

43. EXTENSION OF TIME FOR COMPLETION

If, subject to the provisions of the Contract, the Engineer orders alterations or additions in the Works in accordance with Clause 48 hereof, or if circumstances constituting force majeure as defined in the Contract have occurred, the Contractor shall be entitled to apply for an extension of the time for completion of the Works specified in the Contract. The Employer shall, upon such application, determine the period of any such extension of time; provided that in the case of alterations or additions in the Works, the application for such an extension must be made before the alterations or additions in the Works are undertaken by the Contractor.

44. RATE OF PROGRESS

The whole of the materials, plant and labour to be provided by the Contractor and the mode, manner and speed of execution and completion of the Works are to be of a kind and conducted in a manner to the satisfaction of the Engineer. Should the rate of progress of the Works or any part thereof be at any time in the opinion of the Engineer too slow to ensure the completion of the Works by the prescribed time or extended time for completion, the Engineer shall so notify the Contractor in writing and the Contractor shall thereupon take such steps as the Contractor may think necessary and the Engineer may approve to expedite progress so as to complete the Works by the prescribed time or extended time for completion. If the work is not being carried on by day and by night and the Contractor shall request permission to work by night as well as by day, then, if the Engineer shall grant such permission, the Contractor shall not be entitled to any additional payment. All work at night shall be carried out without unreasonable noise and disturbance. The contractor shall indemnify the Employer from and against any claims or liability for damages on account of noise or other disturbance created while or in carrying out the work and from and against all claims, demands, proceedings, costs and expenses whatsoever in regard or in relation to such noise or other disturbance. The Contractor shall submit in triplicate to the Engineer at the end of each month signed copies of explanatory Drawings or any other material showing the progress of the Works.

45. LIQUIDATED DAMAGES FOR DELAY

a) If the Contractor shall fail to complete the Works within the time for completion prescribed in the Contract, or any extended time for completion in accordance with the Contract, then the Contractor shall pay to the Employer the sum specified in the Contract as liquidated damages, for the delay between the time prescribed in the Contract or the extended time for completion, as the case may be, and the date of substantial completion of the Works as stated in the Certificate of Substantial Completion, subject to the applicable limit stated in the Contract. The said sum shall be payable by the sole fact of the delay without the need for any previous notice or any legal proceedings, or proof of damage, which shall in all cases be considered as ascertained. The Employer may, without prejudice to any

погоды.

43. ПРОДЛЕНИЕ СРОКОВ ЗАВЕРШЕНИЯ

Если в соответствии с положениями Контракта Инженер распоряжается внести изменения или дополнения в Работы в соответствии со Статьей 48 настоящего документа, или если возникают форс-мажорные обстоятельства, как определено в Контракте, Подрядчик вправе потребовать продления сроков завершения Работ, указанных в Контракте. Наниматель, получив такую заявку, определяет срок такого продления, при условии, что в случае внесения изменений или дополнений в Работы заявка на продление подается до начала изменения или дополнения Работ Подрядчиком.

44. ТЕМПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Обеспечение материалов, техники и трудовых ресурсов Подрядчиком, а также способ, метод и темпы выполнения и завершения Работ, должны осуществляться к удовлетворению Инженера. Если темпы выполнения Работ или любой их части, по мнению Инженера, являются слишком низкими, чтобы обеспечить завершение Работ в указанные сроки или продленные сроки завершения, Инженер уведомляет об этом Подрядчика в письменном виде, а Подрядчик предпринимает шаги, которые считает необходимыми, и с одобрения Инженера ускоряет темпы в целях завершения Работ к указанному сроку или продленному сроку завершения работ. Если работы не ведутся круглосуточно, а Подрядчик просит разрешения также и на ночные работы, то в случае получения такого разрешения от Инженера, Подрядчик не получает права на дополнительную оплату. Все работы в ночное время должны выполняться без лишнего шума и нарушения порядка. Подрядчик освобождает Нанимателя от любой ответственности в случае исков или ответственности за ущерб по причине шума или другого беспокойства, возникающего при проведении работ, а также в случае любых исков, требований, судебных разбирательств, расходов и издержек в отношении шума и другого беспокойства. В конце каждого месяца Подрядчик представляет Инженеру три подписанные копии пояснительных Чертежей или других материалов, демонстрирующих ход Работ.

45. КОМПЕНСАЦИЯ УЩЕРБА ЗА ЗАДЕРЖКИ

a) Если Подрядчик не завершил Работы в указанный срок завершения, приведенный в Контракте, или в продленный срок в соответствии с Контрактом, Подрядчик выплачивает Нанимателю сумму, указанную в Контракте в качестве компенсации за ущерб, за разницу между сроком, указанным в Контракте, или продленным сроком завершения, в зависимости от обстоятельств, и датой завершения строительных Работ, указанной в Акте окончания строительных Работ, с применением ограничений, указанных в Контракте. Данная сумма выплачивается по факту задержки, без необходимости

other method of recovery, deduct the amount of such liquidated damages from any monies in its hands due or which may become due to the Contractor. The payment or deduction of such damages shall not relieve the Contractor from his obligation to complete the Works or from any other of his obligations and liabilities under the Contract.

b) If, before the time for completion of the whole of the Works or of a Section of the Works, a Certificate of Substantial Completion has been issued for any part or Section of the Works, the liquidated damages for delay in completion of the remainder of the Works or of that Section may, for any period of delay after the date stated in such Certificate of Substantial Completion, and in the absence of alternative provisions in the Contract, be reduced in the proportion which the value of the part or Section so certified bears to the total value of the whole of the Works or Section, as applicable. The provisions of this Sub-Clause shall only apply to the rate of liquidated damages and shall not affect the limit thereof.

46. CERTIFICATE OF SUBSTANTIAL COMPLETION

46.1 Substantial Completion of the Works

When the whole of the Works have been substantially completed and have satisfactorily passed any test on completion prescribed by the Contract, the Contractor may give a notice to that effect to the Engineer accompanied by an undertaking to finish any outstanding work during the Defects Liability Period. Such notice and undertaking shall be in writing and shall be deemed to be a request by the Contractor, for the Engineer to issue a Certificate of Substantial Completion in respect of the Works. The Engineer shall, within twenty-one (21) days of the date of delivery of such notice either issue to the Contractor, with a copy to the Employer, a Certificate of Substantial Completion stating the date on which, in his opinion, the Works were substantially completed in accordance with the Contract or give instructions in writing to the Contractor specifying all the work which, in the Engineer's opinion, requires to be done by the Contractor before the issuance of such Certificate. The Engineer shall also notify the Contractor of any defects in the Works affecting substantial completion that may appear after such instructions and before completion of the work specified therein. The Contractor shall be entitled to receive such Certificate of Substantial Completion within twenty-one (21) days of completion, to the satisfaction of the Engineer, of the work so specified and making good any defect so notified. Upon issuance of the Certificate of Substantial Completion of the Works, the Contractor shall be deemed to have undertaken to complete with due expedition any outstanding work during the Defects Liability Period.

46.2 Substantial Completion of Sections or Parts of the Works

предварительных уведомлений или юридических процедур, или же доказательства ущерба, который в любом случае считается установленным. Наниматель вправе, без ущерба для других способов взыскания, высчитывать сумму такой компенсации за ущерб из любых сумм, причитающихся в настоящем или будущем Подрядчику. Выплата или удержание такой компенсации не освобождает Подрядчика от его обязательства завершить Работы или от других обязанностей и обязательств по Контракту.

б) Если до срока завершения всех Работ или Участка Работ выдан Акт об окончании строительных Работ на любую часть или Участок Работ, компенсация за ущерб, вызванный задержкой завершения оставшейся части Работ или Участка на период после даты, указанной в Акте об окончании строительных Работ, и при условии отсутствия альтернативных положений в Контракте, может быть снижена в пропорции, которую составляет стоимость части или Участка, подтвержденная Актом, от общей стоимости всех Работ или Участка, в зависимости от обстоятельств. Положения настоящего подпункта распространяются исключительно на расценки компенсации ущерба и не влияют на ее предельные суммы.

46. АКТ ОБ ОКОНЧАНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

46.1 Окончание строительных Работ

Когда все Работы в основном завершены и успешно прошли завершающие испытания в соответствии с Контрактом, Подрядчик уведомляет об этом Инженера и представляет обязательство завершить оставшиеся работы в течение Периода ответственности за дефекты. Такое уведомление и обязательство представляются в письменном виде и считаются заявкой Подрядчика на выдачу Инженером Акта об окончании строительных Работ в отношении Работ. Инженер в течение двадцати одного (21) дня с даты получения такого уведомления выдает Подрядчику Акт об окончании строительных Работ, представляя одну копию Нанимателю, с указанием даты, на которую, по его мнению, Работы завершены в соответствии с Контрактом, или письменное распоряжение Подрядчику с указанием всех работ, которые, по мнению Инженера, Подрядчик должен выполнить до выдачи такого Акта. Инженер также уведомляет Подрядчика о любых дефектах в Работах, влияющих на завершение работ, которые могут быть выявлены после представления такого распоряжения и до завершения указанных работ. Подрядчик вправе получить такой Акт об окончании строительных Работ в течение двадцати одного (21) дня после завершения к удовлетворению Инженера указанных работ и устранения замеченных дефектов. После выдачи Акта об окончании строительных Работ считается, что Подрядчик взял на себя обязательство оперативно завершить незаконченные работы в течение Периода ответственности за дефекты.

46.2 Окончание строительных работ на Участках или частях Работ

In accordance with the procedure in Sub-Clause (1) of this Clause and on the same conditions as provided therein, the Contractor may request the Engineer to issue, and the Engineer may issue, a Certificate of Substantial Completion in respect of any Section or part of the Works which has been substantially completed and has satisfactorily passed any tests on completion prescribed by the Contract, if:

- a) a separate time for completion is provided in the Contract in respect of such Section or part of the Works;
- b) such Section or part of the Works has been completed to the satisfaction of the Engineer and is required by the Employer for his occupation or use.

Upon the issuance of such Certificate, the Contractor shall be deemed to have undertaken to complete any outstanding work during the Defects Liability Period.

47 DEFECTS LIABILITY

47.1 Defects Liability Period

The expression "Defects Liability Period" shall mean the period of twelve (12) months, calculated from the date of completion of the Works stated in the Certificate of Substantial Completion issued by the Engineer or, in respect of any Section or part of the Works for which a separate Certificate of Substantial Completion has been issued, from the date of completion of that Section or part as stated in the relevant Certificate. The expression "the Works" shall, in respect of the Defects Liability Period, be construed accordingly.

47.2 Completion of Outstanding Work and Remedying of Defects

During the Defects Liability Period, the Contractor shall finish the work, if any, outstanding at the date of the Certificate of Substantial Completion, and shall execute all such work of repair, amendment, reconstruction, rectification and making good defects, imperfections, shrinkages or other faults as may be required of the Contractor in writing by the Engineer during the Defects Liability Period and within fourteen (14) days after its expiration, as a result of an inspection made by or on behalf of the Engineer prior to expiration of the Defects Liability Period.

47.3 Cost of Execution of Work of Repair, etc.

All such outstanding work shall be carried out by the Contractor at his own expense if the necessity thereof shall, in the opinion of the Engineer, be due to the use of material or workmanship not in accordance with the Contract, or to neglect or failure on the part of the Contractor to comply with any obligation expressed or implied, on the Contractor's part under the Contract.

47.4 Remedy on Contractor's Failure to Carry Out

В соответствии с процедурой подпункта (1) настоящей Статьи и на тех же условиях, Подрядчик может потребовать, чтобы Инженер выдал Акт об окончании строительных работ, а Инженер может выдать его, в отношении любого Участка или части Работ, строительство которого завершено и успешно прошло испытания по завершению, как указано в Контракте, при условии, что:

- а) В Контракте указано отдельное время завершения такого Участка или части Работ;
- б) Такой Участок или часть Работ завершены к удовлетворению Инженера и необходимы Нанимателю для владения и использования.

После выдачи такого Акта считается, что Подрядчик взял на себя обязательство завершить незаконченные работы в течение Периода ответственности за дефекты.

47 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДЕФЕКТЫ

47.1 Период ответственности за дефекты

Выражение «Период ответственности за дефекты» означает период в двенадцать (12) месяцев, вычисляемый с даты завершения Работ, указанной в Акте об окончании строительных Работ, выданном Инженером, или, в отношении Участка или части Работ, на который выдан отдельный Акт об окончании строительных Работ, с даты завершения такого Участка или части, как указано в соответствующем Акте. Выражение «Работы» в отношении Периода ответственности за дефекты понимается соответственно.

47.2 Окончание незавершенных работ и устранение дефектов

В течение Периода ответственности за дефекты Подрядчик заканчивает работы, если таковые имеются, незавершенные на дату выдачи Акта об окончании строительных работ, и выполняет работы по ремонту, переделке, перестройке, устранению дефектов, недостатков, усадок и других дефектов, затребованные в письменном виде от Подрядчика Инженером в Период ответственности за дефекты и в течение четырнадцати (14) дней после его истечения по результатам инспекции, проведенной Инженером или от его имени до истечения Периода ответственности за Дефекты.

47.3 Стоимость выполнения работ по ремонту и пр.

Все незавершенные работы выполняются Подрядчиком за свой счет, если, по мнению Инженера, их необходимость вызвана использованием материалов или исполнением работ не в соответствии с Контрактом или небрежностью и неспособностью Подрядчика выполнить прямое или косвенное обязательство Подрядчика по Контракту.

Work Required

If the Contractor shall fail to do any such work outstanding on the Works, the Employer shall be entitled to employ and pay other persons to carry out the same, and all expenses consequent thereon or incidental thereto shall be recoverable from the Contractor by the Employer, and may be deducted by the Employer from any monies due or which may become due to the Contractor.

47.5 Certificate of Final Completion

Upon satisfactory completion of the work outstanding on the Works, the Engineer shall within twenty eight (28) days of the expiration of the Defects Liability period issue a Certificate of Final Completion to the Contractor. The Contract shall be deemed to be completed upon issuance of such Certificate, provided that the provisions of the Contract which remain unperformed and the Settlement of Disputes provision in the Contract shall remain in force for as long as is necessary to dispose of any outstanding matters or issues between the Parties.

48 ALTERATIONS, ADDITIONS AND OMISSIONS

1 Variations

The Engineer may within his powers introduce any variations to the form, type or quality of the Works or any part thereof which he considers necessary and for that purpose or if for any other reasons it shall, in his opinion be desirable, he shall have power to order the Contractor to do and the Contractor shall do any of the following:

- (a) increase or decrease the quantity of any work under the Contract;
- (b) omit any such work;
- (c) change the character or quality or kind of any such work;
- (d) change the levels, lines, positions and dimensions of any part of the Works;
- (e) execute additional work of any kind necessary for the completion of the Works, and no such variation shall in any way vitiate or invalidate the Contract.

2 Variations Increasing Cost of Contract or altering the Works.

The Engineer shall, however, obtain the written approval of the Employer before giving any order for any variations which may result in an increase of the Contract Price or in an essential alteration of the quantity, quality or character of the Works.

3 Orders for Variations to be in Writing

47.4 Меры при не выполнении Подрядчиком требуемых работ

Если Подрядчик не выполняет незавершенные работы, Наниматель вправе нанять с оплатой труда других лиц для их выполнения, а все расходы, прямо или косвенно связанные с ними, взимаются с Подрядчика Нанимателем и могут быть удержаны Нанимателем из любых сумм, причитающихся в настоящем или будущем Подрядчику.

47.5 Акт об окончательном завершении Работ

После успешного окончания незавершенных Работ Инженер в течение двадцати восьми (28) дней после истечения Периода ответственности за дефекты выдает Подрядчику Акт об окончательном завершении Работ. После выдачи такого Акта Контракт считается выполненным, при этом положения Контракта, оставшиеся невыполненными, и положение о Разрешении споров Контракта остаются в силе до тех пор, пока не будут решены все нерешенные вопросы или проблемы между Сторонами.

48 ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУЩЕНИЯ

1 Отклонения

В пределах своей компетенции, Инженер может вносить любые отклонения от формы, типа или качества Работ или любой их части, которые он считает необходимыми; в этих целях или по другим причинам, которые он считает желательными, он имеет право распорядиться, а Подрядчик обязан выполнить следующее:

- а) Увеличить или сократить объем любых работ по Контракту;
- б) Отменить любые работы;
- в) Изменить характер или качество любых работ;
- г) Изменить уровни, линии, позиции и размеры любой части Работ;
- д) Выполнить дополнительные работы любого рода, необходимые для завершения Работ; при этом такие отклонения не изменяют и не отменяют действие Контракта.

2 Отклонения, увеличивающие цену Контракта или изменяющие Работы.

До выдачи распоряжения об отклонениях, которые могут увеличить цену Контракта или существенно изменить объем, качество или характер Работ, Инженер обязан получить письменное одобрение Нанимателя.

3 Выдача письменного распоряжения об

No variations shall be made by the Contractor without an order in writing from the Engineer. Variations requiring the written approval of the Employer under paragraph (2) of this Clause shall be made by the Contractor only upon written order from the Engineer accompanied by a copy of the Employer's approval. Provided that, subject to the provisions of the Contract, no order in writing shall be required for any increase or decrease in the quantity of any work where such increase or decrease is not the result of an order given under this Clause but is the result of the quantities exceeding or being less than those stated in the Bill of Quantities.

4 Valuation of Variations

The Engineer shall estimate to the Employer the amount to be added or deducted from the Contract Price in respect of any variation, addition or omission. In the case of any variation, addition or omission which may result in an increase of the Contract Price, the Engineer shall communicate such estimate to the Employer together with his request for the Employer's written approval of such variation, addition or omission. The value of any variation, addition or omission shall be calculated on the basis of the unit prices contained in the Bill of Quantities.

49 PLANT, TEMPORARY WORKS AND MATERIALS

1 Plant, etc., Exclusive Use for the Works

All Constructional Plant, Temporary Works and Materials provided by the Contractor shall, when brought on the Site, be deemed to be exclusively intended for the construction and completion of the Works and the Contractor shall not remove the same or any part thereof (save for the purpose of moving it from one part of the Site to another) without the consent in writing of the Engineer which shall not be unreasonably withheld.

2 Removal of Plant, etc.

Upon completion of the Works the Contractor shall remove from the Site all the said Constructional Plant and Temporary Works remaining thereon and any unused materials provided by the Contractor.

3 Employer not liable for Damage to Plant

The Employer shall not be at any time liable for the loss of any of the said Constructional plant, Temporary Works or Materials save if such loss results from the act or neglect of the Employer, its employees or agents.

отклонениях

Подрядчик выполняет отклонения только по письменному распоряжению Инженера. Отклонения, требующие письменного одобрения Нанимателя по пункту (2) настоящей Статьи, выполняются Подрядчиком только по получению письменного распоряжения Инженера, сопровождаемого копией одобрения Нанимателя. При этом, при условии соответствия положениям Контракта, письменное распоряжение не требуется для увеличения или сокращения объемов любых работ, если такое увеличение или сокращение не является результатом распоряжения, выданного в соответствии с настоящей Статьей, а объясняется тем, что объемы превысили или оказались ниже объемов, указанных в Ведомости объемов работ.

4 Оценка отклонений

Инженер рассчитывает Нанимателю суммы, прибавляемые к или вычитаемые из цены Контракта, в отношении любого отклонения, дополнения или опущения. В случае отклонения, дополнения или опущения, которые могут увеличить цену Контракта, Инженер представляет такую оценку Нанимателю вместе с требованием письменного одобрения Нанимателем такого отклонения, дополнения или опущения. Цена любого отклонения, дополнения или опущения рассчитывается на основе цен за единицу продукции, указанных в Спецификациях объемов работ.

49 ТЕХНИКА, ВРЕМЕННЫЕ РАБОТЫ И МАТЕРИАЛЫ

1 Исключительное использование техники и пр. для Работ

Вся Строительная техника, Временные работы и Материалы, обеспечиваемые Подрядчиком, при их доставке на Стройплощадку считаются предназначенными исключительно для строительства и завершения Работ; Подрядчик обязуется не вывозить их или любую их часть (за исключением их переброски из одной части Стройплощадки на другую) без письменного согласия Инженера, в котором не может быть отказано без уважительных причин.

2 Вывоз техники и пр.

По завершении Работ Подрядчик обязуется вывезти со Стройплощадки указанную оставшуюся Строительную технику и Временные работы, а также материалы, поставленные Подрядчиком.

3 Отсутствие ответственности Нанимателя за ущерб технике

Наниматель не несет ответственности за утрату указанной Строительной техники, Временных работ или Материалов, за исключением случаев, когда такая утрата является результатом действия или

4 Ownership of paid material and work

All material and work covered by payments made by the Employer to the Contractor shall thereupon become the sole property of the Employer, but this provision shall not be construed as relieving the Contractor from the sole responsibility for all material and work upon which payments have been made or the restoration of any damaged work or as waiving the right of the Employer to require the fulfillment of all of the terms of the Contract.

5 Equipment and supplies furnished by Employer

Title to any equipment and supplies which may be furnished by the Employer shall rest with the Employer and any such equipment and supplies shall be returned to the Employer at the conclusion of the Contract or when no longer needed by the Contractor. Such equipment when returned to the Employer, shall be in the same condition as when delivered to the Contractor, subject to normal wear and tear.

50 APPROVAL OF MATERIALS ETC., NOT IMPLIED

The operation of Clause 49 hereof shall not be deemed to imply any approval by the Engineer of the materials or other matters referred to therein nor shall it prevent the rejection of any such materials at any time by the Engineer.

51 MEASUREMENT OF WORKS

The Engineer shall, when he requires any part or parts of the Works to be measured, give notice to the Contractor or the Contractor's authorized agent or representative who shall forthwith attend or send a qualified agent to assist the Engineer in making such measurement and shall furnish all particulars required by either of them. Should the Contractor not attend or neglect or omit to send such agent, then the measurement made by the Engineer or approved by him shall be taken to be the correct measurement of the work. The purpose of measuring is to ascertain the volume of work executed by the Contractor and therefore determine the amount of the monthly payments.

52 LIABILITY OF THE PARTIES

1 The Works shall not be considered as completed until a Certificate of Final Completion shall have been signed by the Engineer and delivered to the Employer stating that the Works have been completed and that the Contractor has fulfilled all his obligations under Clause 47 to his satisfaction.

2 The Employer shall not be liable to the Contractor for any matter arising out of or in connection with the Contract or

небрежности Нанимателя, его сотрудников или агентов.

4 Собственность на оплаченные материалы и работы

Все материалы и работы, оплаченные Нанимателем Подрядчику, с момента оплаты становятся исключительной собственностью Нанимателя, но данное положение не означает освобождения Подрядчика от исключительной ответственности за все оплаченные материалы и работы или от восстановления повреждений, и не считается отказом Нанимателя от права требовать выполнения всех условий Контракта.

5 Оборудование и ресурсы, предоставленные Нанимателем

Право собственности на любое оборудование и ресурсы, предоставленные Нанимателем, остается за Нанимателем, такое оборудование и ресурсы возвращаются Нанимателю по завершении Контракта или когда их необходимость для Подрядчика прекращается. Оборудование, возвращаемое Нанимателю, должно находиться в том же состоянии, в каком оно предоставлялось Подрядчику, с учетом нормального износа.

50 ОТСУТСТВИЕ ОДОБРЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ И ПР.

Положения статьи 49 настоящего документа не подразумевают одобрения Инженером материалов и пр., указанных в ней, но и не исключает отбраковки таких материалов Инженером в любое время.

51 ИЗМЕРЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ

При необходимости измерения объемов любой части Работ Инженер уведомляет Подрядчика или его уполномоченного агента или представителя, который обязан присутствовать или прислать квалифицированного агента в помощь Инженеру при проведении таких измерений и для представления требуемых ими подробностей. Если Подрядчик не присутствует и не присылает своего агента, измерения, проведенные Инженером или одобренные им, считаются правильным измерением объема работ. Целью измерений является подтвердить объемы работ, выполненные Подрядчиком, и определить сумму ежемесячной выплаты.

52 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1 Работы считаются выполненными только после подписания Инженером Акта об окончательном завершении Работ и представления его Нанимателю с указанием, что Работы завершены и Подрядчик выполнил все свои обязательства по Статье 47 к его удовлетворению.

the execution of the Works unless the Contractor shall have made a claim in writing in respect thereof before the giving of the Certificate of Final Completion and in accordance with the Contract.

3 Unfulfilled Obligations

Notwithstanding the issue of the Certificate of Final Completion, the Contractor shall remain liable for the fulfillment of any obligation incurred under the provisions of the Contract prior to the issuance of the Certificate of Final Completion and which remains unperformed at the time such Certificate is issued. For the purpose of determining the nature and extent of any such obligation the Contract shall be deemed to remain in force between the parties hereto.

4 Contractor Responsible

Notwithstanding any other provisions in the Contract documents, the Contractor shall be totally responsible for and shall bear any and all risks of loss or damage to or failure of the Works or any part thereof for a period of ten years after issuance of the Certificate of Final Completion, provided always that such risks, damage or failure result from acts, defaults and negligence of the Contractor, his agents, employees or workmen and such contractors.

53 AUTHORITIES

1 The Employer shall have the right to enter upon the Site and expel the Contractor therefrom without thereby voiding the Contract or releasing the Contractor from any of his obligations or liabilities under the Contract or affecting the rights and powers conferred on the Employer and the Engineer by the Contract in any of the following cases:

- (a) If the Contractor is declared bankrupt or claims bankruptcy or court protection against his creditors or if the Contractor is a company or member of a company which was dissolved by legal action;
- (b) If the Contractor makes arrangements with his creditors or agrees to carry out the Contract under an inspection committee of his creditors;
- (c) If the Contractor withdraws from the Works or assigns the Contract to others in whole or in part without the Employer's prior written approval;
- (d) If the Contractor fails to commence the Works or shows insufficient progress to the extent which in the opinion of the Engineer will not enable him to meet the target completion date of the Works;
- (e) If the Contractor suspends the progress of the Works without due cause for fifteen (15) days after receiving

2 Наниматель не несет ответственности перед Подрядчиком за любые вопросы, возникающие из Контракта или в связи с ним или в связи с выполнением Работ, если Подрядчик не представил соответствующих письменных претензий до выдачи Акта об окончательном завершении Работ и в соответствии с Контрактом.

3 Невыполненные обязательства

Независимо от выдачи Акта об окончательном завершении работ, Подрядчик продолжает нести ответственность за выполнение любого обязательства, возникшего из положений Контракта до выдачи Акта об окончательном завершении Работ, но не выполненного к моменту выдачи такого Акта. В целях определения характера и объема любого такого обязательства, Контракт для его сторон остается в силе.

4 Ответственность Подрядчика

Независимо от других положений Контрактных документов, Подрядчик несет полную ответственность за риски утраты, ущерба или разрушения Работ или любой их части в течение десяти лет с даты выдачи Акта об окончательном завершении Работ, при условии, что такие риски, ущерб или разрушение являются результатом действий, бездействия или небрежности Подрядчика, его агентов, сотрудников или рабочих.

53 ПОЛНОМОЧИЯ

1 Наниматель имеет право вернуть владение Стройплощадкой и удалить с нее Подрядчика, не аннулируя Контракт и не освобождая Подрядчика от любых его обязательств по Контракту, а также не затрагивая прав и полномочий, предоставляемых Контрактом Нанимателю и Инженеру, в следующих случаях:

- а) Если Подрядчик объявлен банкротом, объявляет о банкротстве или ищет судебной защиты от кредиторов, или же Подрядчик является компанией или частью компании, которая ликвидируется в законодательном порядке;
- б) Если Подрядчик заключает соглашение со своими кредиторами или соглашается на выполнение Контракта под наблюдением комитета кредиторов;
- в) Если Подрядчик отказывается от выполнения Работ или переуступает Контракт частично или полностью другим лицам без предварительного письменного одобрения Нанимателя;
- г) Если Подрядчик не начинает Работы или не обеспечивает достаточного темпа, который, по мнению Инженера, позволит ему в срок завершить Работы;
- д) Если Подрядчик не ведет Работы без уважительных

from the Engineer written notice to proceed;

- (f) If the Contractor fails to comply with any of the Contract conditions or fails to fulfill his obligations and does not remedy the cause of his failure within fifteen (15) days after being notified to do so in writing;
- (g) If the Contractor is not executing the work in accordance with standards of workmanship specified in the Contract;
- (h) If the Contractor gives or promises to give a present or loan or reward to any employee of the Employer or of the Engineer.

Then the Employer may himself complete the Works or may employ any other contractor to complete the Works and the Employer or such other contractor may use for such completion so much of Constructional Plant, Temporary Works and Materials, which have been deemed to be reserved exclusively for the construction and completion of the Works under the provision of the Contract as he or they may think proper and the Employer may at any time sell any of the said Constructional Plant, Temporary Works and unused materials and apply the proceeds of sale in or towards the satisfaction of any sums due or which may become due to him from the Contractor under the Contract.

2 Evaluation after Re-entry

The Engineer shall as soon as may be practicable after any such entry and expulsion by the Employer notify the Contractor to attend the necessary evaluation of the Works. In the event that for any reason the Contractor does not attend such evaluation the Engineer shall undertake the said evaluation in the absence of the Contractor and shall issue a certificate stating the sum, if any, due to the Contractor for work done in accordance with the Contract up to the time of entry and expulsion by the Employer which has been reasonably accumulated to the Contractor in respect of the Works he has executed in such case in accordance with the Contract. The Engineer shall indicate the value of the materials whether unused or partially used and the value of construction equipment and any part of the Temporary Works.

3 Payment After Re-entry

If the Employer shall enter and expel the Contractor under this Clause he shall not be liable to pay the Contractor any money on account of the Contract until the expiration of the Defects Liability Period, and thereafter until the costs of completion and making good any defects of the Works, damages for delay in completion (if any), and all other expenses incurred by the Employer have been ascertained and their amount certified by the Engineer. The Contractor shall then be entitled to receive only such sum or sums (if any) as the Engineer may certify would have been due to

причин в течение пятнадцати (15) дней после получения письменного уведомления Инженера о продолжении работы;

е) Если Подрядчик не выполняет любых условий Контракта или не выполняет своих обязательств и не устраняет причин такого не выполнения в течение пятнадцати (15) дней после получения соответствующего письменного уведомления;

ж) Если Подрядчик не выполняет работы в соответствии со стандартами исполнения работ, указанными в Контракте;

з) Если Подрядчик представил или обещал предоставить подарок, заем или вознаграждение любому сотруднику Нанимателя или Инженера.

В таком случае Наниматель может самостоятельно завершить Работы или нанять другого Подрядчика для завершения Работ. При этом Наниматель или другой Подрядчик могут использовать для такого завершения любую Строительную технику, Временные работы и Материалы, предназначенные исключительно для строительства и завершения по условиям Контракта, которые они считают необходимыми, а Наниматель может в любое время реализовать указанную Строительную технику, Временные работы и неиспользованные материалы и обратить выручку от продажи на компенсацию сумм, которые по Контракту причитаются ему в настоящем или будущем от Подрядчика.

2 Оценка после возврата владения

После вмешательства Нанимателя и удаления исполнителя, Инженер в практически осуществимый срок уведомляет Подрядчика о необходимости присутствовать при оценке Работ. Если по какой-либо причине Подрядчик не присутствует при такой оценке, Инженер проводит оценку в отсутствие Подрядчика и оформляет акт с указанием суммы, если таковая имеется, причитающейся Подрядчику за работы, сделанные в соответствии с Контрактом до момента вмешательства и удаления Нанимателем, аккумулированной в пользу Подрядчика при выполнении Работ в соответствии с Контрактом. Инженер указывает стоимость неиспользованных или частично использованных материалов, а также стоимость строительной техники и любой части Временных работ.

3 Выплаты после возврата владения

Если Наниматель вернул себе владение и удалил Подрядчика в соответствии с настоящей Статьей, он не обязан осуществлять Подрядчику выплаты по Контракту до истечения Периода ответственности за дефекты и впоследствии до тех пор, пока не будет определена стоимость завершения, устранения дефектов в Работах, ущерб за задержку в завершении (если таковая присутствует) и другие расходы, понесенные Нанимателем, и пока сумма не будет подтверждена Инженером. Тогда Подрядчик получит

him upon due completion by him after deducting the said amount. But if such amount shall exceed the sum which would have been payable to the Contractor on due completion by him, then the Contractor shall upon demand pay to the Employer the amount of such excess. The Employer in such case may recover this amount from any money due to the Contractor from the Employer without the need to resort to legal procedures.

54 URGENT REPAIRS

If by reason of any accident or failure or other event occurring to, in or in connection with the Works or any part thereof either during the execution of the Works or during the Defects Liability Period any remedial or other work or repair shall in the opinion of the Engineer be urgently necessary for security and the Contractor is unable or unwilling at once to do such work or repair, the Employer may by his own or other workmen do such work or repair as the Engineer may consider necessary. If the work or repair so done by the Employer is work which in the opinion of the Engineer the Contractor was liable to do at his own expense under the Contract, all costs and charges properly incurred by the Employer in so doing shall on demand be paid by the Contractor to the Employer or may be deducted by the Employer from any monies due or which may become due to the Contractor provided always that the Engineer shall as soon after the occurrence of any such emergency as may be reasonably practicable notify the Contractor thereof in writing.

55 INCREASE AND DECREASE OF COSTS

Except if otherwise provided by the Contract, no adjustment of the Contract Price shall be made in respect of fluctuations of market, prices of labour, materials, plant or equipment, neither due to fluctuation in interest rates nor devaluation or any other matters affecting the Works.

56 TAXATION

The Contractor shall be responsible for the payment of all charges and taxes in respect of income including value added tax, all in accordance with and subject to the provisions of the income tax laws and regulations in force and all amendments thereto. It is the Contractor's responsibility to make all the necessary inquiries in this respect and he shall be deemed to have satisfied himself regarding the application of all relevant tax laws.

57 BLASTING

The Contractor shall not use any explosives without the written permission of the Engineer who shall require that the Contractor has complied in full with the regulations in force regarding the use of explosives. However, the Contractor, before applying to obtain these explosives, has

право на получение лишь такой суммы или сумм (в зависимости от расчетов), которая по свидетельству Инженера ему причитается после завершения работ, за вычетом указанных расходов. Однако если такие расходы превышают сумму, причитающуюся Подрядчику после завершения его работ, то Подрядчик по требованию Нанимателя выплачивает ему сумму такого превышения. В этом случае Наниматель может вычесть такую сумму из средств, причитающихся Подрядчику, не прибегая к юридическим процедурам.

54 СРОЧНЫЙ РЕМОНТ

Если по причине аварии, разрушения или иного происшествия, случившегося на Работе или в связи с ними, или с любой их частью во время выполнения Работ или в Период ответственности за дефекты, по мнению Инженера, для обеспечения безопасности требуются срочные работы по устранению аварии или другие работы или ремонт, а Подрядчик не может или не хочет произвести такие работы или ремонт немедленно, Наниматель может своими силами или с помощью других исполнителей выполнить работы, которые Инженер считает необходимыми. Если проделанная Нанимателем работа или ремонт, по мнению Инженера, является работой, которую по Контракту должен был сделать Подрядчик за свой счет, все расходы и выплаты, фактически понесенные Нанимателем при их выполнении, по требованию выплачиваются Подрядчиком Нанимателю или могут быть удержаны Нанимателем из любых сумм, которые причитаются в настоящем или будущем Подрядчику, при условии, что Инженер в практически разумные сроки после устранения аварии в письменном виде уведомляет об этом Подрядчика.

55 РОСТ И СНИЖЕНИЕ ЦЕН

Если в Контракте не предусмотрено иное, цена Контракта не изменяется в зависимости от колебаний рынка, цен на рабочую силу, материалы, технику и оборудование, или же от колебаний процентной ставки, девальвации и других вопросов, влияющих на Работы.

56 НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

Подрядчик несет ответственность за уплату всех сборов и налогов в отношении доходов, включая налог на добавленную стоимость, в соответствии с положениями действующих законов и положений о налогообложении и поправок к ним. Подрядчик обязан собрать для этого все необходимые сведения и изучить применение всех соответствующих законов о налогах.

57 ВЗРЫВНЫЕ РАБОТЫ

Подрядчик не применяет никаких взрывчатых веществ без письменного разрешения Инженера, который обязан потребовать, чтобы Подрядчик полностью соблюдал действующие положения по использованию

to provide well arranged storage facilities. The Engineer's approval or refusal to permit the use of explosives shall not constitute ground for claims by the Contractor.

58 MACHINERY

The Contractor shall be responsible for coordinating the manufacture, delivery, erection and commissioning of plant machinery and equipment which are to form a part of the Works. He shall place all necessary orders as soon as possible after the signing of the Contract. These orders and their acceptance shall be produced to the Engineer on request. The Contractor shall also be responsible for ensuring that all sub-contractors adhere to such programs as are agreed and are needed to ensure completion of the Works within the period for completion. Should any sub-contracted works be delayed, the Contractor shall initiate the necessary action to speed up such completion. This shall not prejudice the Employer's right to exercise his remedies for delay in accordance with the Contract.

59 TEMPORARY WORKS AND REINSTATEMENT

The Contractor shall provide and maintain all temporary roads and tracks necessary for movement of plant and materials and clear same away at completion and make good all works damaged or disturbed. The Contractor shall submit drawings and full particulars of all Temporary Works to the Engineer before commencing same. The Engineer may require modifications to be made if he considers them to be insufficient and the Contractor shall give effect to such modifications but shall not be relieved of his responsibilities. The Contractor shall provide and maintain weather-proof sheds for storage of material pertinent to the Works both for his own use and for the use of the Employer and clear same away at the completion of the Works. The Contractor shall divert as required, at his own cost and subject to the approval of the Engineer, all public utilities encountered during the progress of the Works, except those specially indicated on the drawings as being included in the Contract. Where diversions of services are not required in connection with the Works, the Contractor shall uphold, maintain and keep the same in working order in existing locations. The Contractor shall make good, at his own expense, all damage to telephone, telegraph and electric cable or wires, sewers, water or other pipes and other services, except where the Public Authority or Private Party owning or responsible for the same elects to make good the damage. The costs incurred in so doing shall be paid by the Contractor to the Public Authority or Private Party on demand.

60 PHOTOGRAPHS AND ADVERTISING

The Contractor shall not publish any photographs of the

взрывчатых веществ. При этом Подрядчик до подачи заявки на получение таких взрывчатых веществ обязан обеспечить для них хорошо оборудованное хранилище. Одобрение или запрет Инженера на использование взрывчатых веществ не является основанием для предъявления претензий Подрядчиком.

58 МЕХАНИЗМЫ И ОБОРУДОВАНИЕ

Подрядчик несет ответственность за координацию изготовления, доставки, установки и сдачи в эксплуатацию механизмов и оборудования, которые являются частью Работ. Он размещает необходимые заказы в возможно короткий срок после подписания Контракта. Такие заказы и факт их принятия по требованию представляются Инженеру. Подрядчик также несет ответственность за выполнение таких согласованных программ субподрядчиками, необходимых для своевременного завершения Работ. В случае задержки работ по субподряду, Подрядчик предпринимает необходимые меры для скорейшего их завершения. Это не лишает Нанимателя права применять собственные меры для ликвидации задержек в соответствии с Контрактом.

59 ВРЕМЕННЫЕ РАБОТЫ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ

Подрядчик обеспечивает устройство и обслуживание всех временных дорог и проездов, необходимых для транспортировки оборудования и материалов и их вывоза после завершения работ, а также устранение их повреждений и неисправностей. До начала Временных работ Подрядчик представляет Инженеру все Чертежи и сведения для их проведения. Если Инженер считает их недостаточными, он может потребовать изменений, которые Подрядчик вносит, что не освобождает его от выполнения своих обязанностей. Подрядчик обеспечивает устройство и обслуживание погодоустойчивых навесов для хранения материалов, используемых для Работ им или Нанимателем, и убирает их после завершения Работ. Подрядчик за свой счет и по получении одобрения Инженера перекладывает необходимые инженерные коммуникации, пролегающие по месту производства Работ, за исключением тех, которые специально указаны на Чертежах, как часть Контракта. Если перекладка коммуникаций в связи с Работами не требуется, Подрядчик поддерживает, обслуживает и сохраняет их в рабочем состоянии на прежнем месте. Подрядчик за свой счет устраняет любой ущерб, нанесенный телефонным, телеграфным и электрическим кабелям или проводам, канализационным, водопроводным и другим трубам и линиям, за исключением случаев, когда государственные органы или частные службы, владеющие или ответственные за них, сами предпочтут устранить неисправности. По требованию государственного органа или частной службы, стоимость таких работ оплачивается Подрядчиком.

60 ФОТОГРАФИРОВАНИЕ И РЕКЛАМА

Works or allow the Works to be used in any form of advertising whatsoever without the prior approval in writing from the Employer.

61 PREVENTION OF CORRUPTION

The Employer shall be entitled to cancel the Contract and to recover from the Contractor the amount of any loss resulting from such cancellation, if the Contractor has offered or given any person any gift or consideration of any kind as an inducement or reward for doing or intending to do any action in relation to the obtaining or the execution of the Contract or any other contract with the Employer or for showing or intending to show favour or disfavour to any person in relation to the Contract or any other contract with the Employer, if the like acts shall have been done by any persons employed by him or acting on his behalf whether with or without the knowledge of the Contractor in relation to this or any other Contract with the Employer.

62 DATE FALLING ON HOLIDAY

Where under the terms of the Contract any act is to be done or any period is to expire upon a certain day and that day or that period fall on a day of rest or recognized holiday, the Contract shall have effect as if the act were to be done or the period to expire upon the working day following such day.

63 NOTICES

1 Unless otherwise expressly specified, any notice, consent, approval, certificate or determination by any person for which provision is made in the Contract Documents shall be in writing. Any such notice, consent, approval, certificate or determination to be given or made by the Employer, the Contractor or the Engineer shall not be unreasonably withheld or delayed.

2 Any notice, certificate or instruction to be given to the Contractor by the Engineer or the Employer under the terms of the Contract shall be sent by post, cable, telex or facsimile at the Contractor's principal place of business specified in the Contract or such other address as the Contractor shall nominate in writing for that purpose, or by delivering the same at the said address against an authorized signature certifying the receipt.

3 Any notice to be given to the Employer under the terms of the Contract shall be sent by post, cable, telex or facsimile at the Employer's address specified in the Contract, or by delivering the same at the said address against an authorized signature certifying the receipt.

4 Any notice to be given to the Engineer under the terms of this Contract shall be sent by post, cable, telex or facsimile at the Engineer's address specified in the Contract, or by delivering the same at the said address against an

Подрядчик обязуется не публиковать фотографии Работ и запрещать использование Работ в любом виде рекламы без предварительного письменного одобрения Нанимателя.

61 ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ КОРРУПЦИИ

Наниматель вправе расторгнуть Контракт и взыскать с Подрядчика компенсацию любого ущерба, понесенного в результате такого расторжения, если Подрядчик предложил или дал любому лицу любой подарок или вознаграждение в качестве стимула или оплаты за выполнение или намерение выполнить любое действие в отношении получения или выполнения Контракта или любого другого Контракта с Нанимателем, или же за выражение или обещание выразить расположение или отсутствие расположения к любому лицу в отношении Контракта или любого другого Контракта с Нанимателем, если подобное действие выполнено любыми лицами, работающими на него или действующими от его имени, с ведома или без ведома Подрядчика, в отношении данного или любого другого Контракта с Нанимателем.

62 ДНИ, ВЫПАДАЮЩИЕ НА ПРАЗДНИКИ

Если по условиям Контракта действие совершается или период истекает в определенный день, который приходится на выходной день или на официальный праздник, в соответствии с Контрактом такое действие совершается и период истекает в рабочий день, следующий за таким днем.

63 УВЕДОМЛЕНИЯ

1 Если специально не оговорено иное, любое уведомление, согласие, одобрение, подтверждение или намерение любого лица, упомянутого в условиях Контрактной документации, должно представляться в письменном виде. Любое такое уведомление, согласие, одобрение, подтверждение или намерение, представляемое Нанимателем, Подрядчиком или Инженером, не должно отклоняться или задерживаться без уважительных причин.

2 Любое уведомление, подтверждение или распоряжение Подрядчику со стороны Инженера или Нанимателя по условиям Контракта высылается по почте, телеграфу, телексу или факсу по официальному адресу Подрядчика, указанному в Контракте, или по другому адресу, в письменном виде указанному Подрядчиком для этих целей, или же доставкой по данному адресу с оформлением официальной расписки в получении.

3 Любое уведомление Нанимателю по условиям Контракта высылается по почте, телеграфу, телексу или факсу по адресу Нанимателя, указанному в Контракте, или доставкой по данному адресу с оформлением официальной расписки в получении.

4 Любое уведомление Инженеру по условиям Контракта высылается по почте, телеграфу, телексу или факсу по адресу Инженера, указанному в

authorized signature certifying the receipt.

64 LANGUAGE, WEIGHTS AND MEASURES

Except as may be otherwise specified in the Contract, English shall be used by the Contractor in all written communications to the Employer or the Engineer with respect to the services to be rendered and with respect to all documents procured or prepared by the Contractor pertaining to the Works. The metric system of weights and measures shall be used in all instances.

65 RECORDS, ACCOUNTS, INFORMATION AND AUDIT

The Contractor shall maintain accurate and systematic records and accounts in respect of the work performed under this Contract.

The Contractor shall furnish, compile or make available at all times to the UNDP any records or information, oral or written, which the UNDP may reasonably request in respect of the Works or the Contractor's performance thereof.

The Contractor shall allow the UNDP or its authorized agents to inspect and audit such records or information upon reasonable notice.

66 FORCE MAJEURE

Force majeure as used herein means Acts of God, war (whether declared or not), invasion, revolution, insurrection or other acts or events of a similar nature or force.

In the event of and as soon as possible after the occurrence of any cause constituting force majeure, the Contractor shall give notice and full particulars in writing to the UNDP and to the Engineer of such force majeure if the Contractor is thereby rendered unable, wholly or in part, to perform its obligations and meet its responsibilities under this Contract. Subject to acceptance by the UNDP of the existence of such force majeure, which acceptance shall not be unreasonably withheld, the following provisions shall apply:

- (a) The obligations and responsibilities of the Contractor under this Contract shall be suspended to the extent of his inability to perform them and for as long as such inability continues. During such suspension and in respect of work suspended, the Contractor shall be reimbursed by the UNDP substantiated costs of maintenance of the Contractor's equipment and of per diem of the Contractor's permanent personnel rendered idle by such suspension;
- (b) The Contractor shall within fifteen (15) days of the notice to the UNDP of the occurrence of the force majeure submit a statement to the UNDP of estimated costs referred to in sub-paragraph (a) above during the

Контракте, или доставкой по данному адресу с оформлением официальной расписки в получении.

64 ЯЗЫК, СИСТЕМА МЕР И ВЕСОВ

Если в Контракте специально не оговорено иное, Подрядчик использует английский язык во всей письменной корреспонденции с Нанимателем или Инженером в отношении оказываемых услуг и всех документов, получаемых илиготавливаемых Подрядчиком для Работ. Во всех случаях используется метрическая система мер и весов.

65 ДОКУМЕНТАЦИЯ, ОТЧЕТНОСТЬ, ИНФОРМАЦИЯ И АУДИТ

Подрядчик ведет точную и систематическую документацию и отчетность в отношении работ, выполняемых по настоящему Контракту.

Подрядчик представляет, разрабатывает или в любое время предоставляет в ПРООН любую документацию или устную или письменную информацию, которую ПРООН в разумной степени может потребовать в отношении Работ или их выполнения Подрядчиком.

По предварительному уведомлению Подрядчик дает возможность ПРООН или ее уполномоченным агентам проводить инспекцию или аудит такой документации или информации.

66 ФОРС-МАЖОР

В настоящем документе форс-мажор означает обстоятельство непреодолимой силы (объявленное или необъявленное), военное вторжение, революцию, восстание или другие действия или аналогичные события или силы.

В случае любого события, представляющего форс-мажор, или как можно ранее после его возникновения, Подрядчик высылает письменное уведомление со всеми подробностями такого форс-мажора в ПРООН и Инженеру, если по этой причине Подрядчик не в состоянии полностью или частично выполнить свои обязательства и обязанности по настоящему Контракту. В случае признания ПРООН существования таких форс-мажорных обстоятельств, в каком не может быть отказано без уважительных причин, применяются следующие положения:

- (a) Выполнение обязательств и обязанностей Подрядчика по настоящему Контракту откладывается в части его неспособности их выполнить и на период, пока такое выполнение невозможно. В период приостановки соответствующих работ ПРООН возмещает Подрядчику обоснованные расходы по обслуживанию оборудования Подрядчика и суточные постоянного персонала Подрядчика в вынужденном простое по причине приостановки работ;
- (b) В течение пятнадцати (15) дней с даты

period of suspension followed by a complete statement of actual expenditures within thirty (30) days after the end of the suspension;

- (c) The term of this Contract shall be extended for a period equal to the period of suspension taking however into account any special condition which may cause the additional time for completion of the Works to be different from the period of suspension;
- (d) If the Contractor is rendered permanently unable, wholly or in part, by reason of force majeure, to perform his obligations and meet his responsibilities under the Contract, the UNDP shall have the right to terminate the Contract on the same terms and conditions as provided for in Clause 68 of these General Conditions, except that the period of notice shall be seven (7) days instead of fourteen (14) days, and
- (e) For the purpose of the preceding sub-paragraph, the UNDP may consider the Contractor permanently unable to perform in case of any suspension period of more than ninety (90) days.

67 SUSPENSION BY THE UNDP

The UNDP may by written notice to the Contractor suspend for a specified period, in whole or in part, payments to the Contractor and/or the Contractor's obligation to continue to perform the Works under this Contract, if in the UNDP's sole discretion:

- (a) any conditions arise which interfere, or threaten to interfere with the successful execution of the Works or the accomplishment of the purpose thereof, or
- (b) the Contractor shall have failed, in whole or in part, to perform any of the terms and conditions of this Contract.

After suspension under sub-paragraph (a) above, the Contractor shall be entitled to reimbursement by the UNDP of such costs as shall have been duly incurred in accordance with this Contract prior to the commencement of the period of such suspension.

The term of this Contract may be extended by the UNDP for a period equal to any period of suspension, taking into account any special conditions which may cause the additional time for completion of the Works to be different from the period of suspension.

68 TERMINATION BY THE UNDP

The UNDP may, notwithstanding any suspension under Clause 67 above, terminate this Contract for cause or convenience in the interest of the UNDP upon not less than fourteen (14) days written notice to the Contractor.

уведомления ПРООН о возникновении форс-мажора, Подрядчик представляет ПРООН оценку расходов, упомянутых в пункте (а) настоящей Статьи, на период приостановки работ, а затем после прекращения приостановки в течение тридцати (30) дней представляет полный отчет о фактических расходах;

(в) Срок исполнения настоящего Контракта продлевается на период, равный периоду приостановки, учитывая при этом любые особые условия, по которым дополнительный период для завершения Работ может отличаться от периода приостановки работ;

(г) Если Подрядчик в результате форс-мажора не имеет возможности полностью или частично выполнить свои обязательства и обязанности по настоящему Контракту, ПРООН вправе расторгнуть Контракт на условиях Статьи 68 настоящих Общих Условий, за исключением того, что уведомление высылается за семь (7) дней вместо четырнадцати (14) дней, и

(д) В рамках предыдущего пункта, ПРООН может посчитать, что Подрядчик не в состоянии выполнить работы, если период приостановки продлится более девяноста (90) дней.

67 ПРИОСТАНОВКА РАБОТ ПРООН

При письменном уведомлении Подрядчика ПРООН может полностью или частично приостановить выплаты Подрядчику и/или обязательство Подрядчика выполнять Работы по настоящему Контракту, если по решению ПРООН:

- (а) Возникают условия, мешающие или угрожающие помешать успешному выполнению Работ или достижению их целей,
- (б) Подрядчик полностью или частично не выполнил любые условия настоящего Контракта.

После приостановки работ в соответствии с пунктом (а) настоящей Статьи, Подрядчик имеет право на возмещение со стороны ПРООН расходов, понесенных в рамках настоящего Контракта, вплоть до начала периода приостановки работ.

ПРООН может продлить срок настоящего Контракта на период, равный периоду такой приостановки, учитывая любые особые условия, по которым дополнительный период для завершения Работ может отличаться от периода приостановки работ.

68 ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА ПРООН

Независимо от приостановки работ по Статье 67, ПРООН может прекратить действие настоящего

Upon termination of this Contract:

- (a) The Contractor shall take immediate steps to terminate his performance of the Contract in a prompt and orderly manner and to reduce losses and to keep further expenditures to a minimum, and
- (b) The Contractor shall be entitled (unless such termination has been occasioned by the Contractor's breach of this Contract), to be paid for the part of the Works satisfactorily completed and for the materials and equipment properly delivered to the Site as of the date of termination for incorporation to the Works, plus substantiated costs resulting from commitments entered into prior to the date of termination as well as any reasonable substantiated direct costs incurred by the Contractor as a result of the termination, but shall not be entitled to receive any other or further payment or damages.

69 TERMINATION BY THE CONTRACTOR

In the case of any alleged breach by the UNDP of the Contract or in any other situation which the Contractor reasonably considers to entitle him to terminate his performance of the Contract, the Contractor shall promptly give written notice to the UNDP detailing the nature and the circumstances of the breach or other situation. Upon acknowledgement in writing by the UNDP of the existence of such breach and the UNDP's inability to remedy it, or upon failure of the UNDP to respond to such notice within twenty (20) days of receipt thereof, the Contractor shall be entitled to terminate this Contract by giving 30 days written notice thereof. In the event of disagreement between the Parties as to the existence of such breach or other situation referred to above, the matter shall be resolved in accordance with Clause 71 of these General Conditions.

Upon termination of this Contract under this Clause the provisions of sub-paragraph (b) of Clause 68 hereof shall apply.

70 RIGHTS AND REMEDIES OF THE UNDP

Nothing in or relating to this Contract shall be deemed to prejudice or constitute a waiver of any other rights or remedies of the UNDP.

The UNDP shall not be liable for any consequences of, or claim based upon, any act or omission on the part of the Government.

71 SETTLEMENT OF DISPUTES

Контракта в интересах ПРООН, представив письменное уведомление Подрядчику не менее, чем за четырнадцать (14) дней.

После прекращения действия настоящего Контракта:

- (a) Подрядчик принимает немедленные меры по незамедлительному упорядоченному прекращению своей работы по Контракту, сокращая до минимума дальнейшие затраты,
- (б) Подрядчик вправе (если только прекращение действия не произошло из-за нарушения Контракта Подрядчиком) получить оплату за ту часть Работ, которая успешно завершена, и за материалы и оборудование, должным образом доставленные на Стройплощадку на день прекращения действия Контракта для производства Работ, плюс обоснованное возмещение расходов, возникших в результате принятых обязательств до даты прекращения Контракта, а также разумных обоснованных непосредственных расходов, понесенных Подрядчиком в результате прекращения Контракта, но не может претендовать на получение других выплат или компенсации ущерба.

69 ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА ПОДРЯДЧИКОМ

В случае предполагаемого нарушения Контракта со стороны ПРООН или в другой ситуации, которая в разумной степени дает Подрядчику право прекратить выполнение Контракта, Подрядчик незамедлительно представляет ПРООН письменное уведомление с подробным изложением характера и обстоятельств нарушения или другой ситуации. После письменного признания со стороны ПРООН существования такого нарушения и неспособности ПРООН исправить его, или если ПРООН не отвечает на такое уведомление в течение двадцати (20) дней после его получения, Подрядчик вправе прекратить действие Контракта, представив письменное уведомление об этом за 30 дней. В случае разногласия между Сторонами о существовании упомянутого выше нарушения или другой ситуации, вопрос разрешается в соответствии со Статьей 71 настоящих Общих Условий.

После прекращения действия Контракта по настоящей Статье, применяются условия подпункта (б) Статьи 68.

70 ПРАВА И МЕРЫ, ПРИНИМАЕМЫЕ ПРООН

В настоящем Контракте или в связи с ним не содержится ничего, что может считаться ограничением или отказом ПРООН от других прав или принимаемых мер.

ПРООН не несет ответственности за последствия любых действий или отсутствия действий правительства или претензий, основанных на этом.

In the case of any claim, controversy or dispute arising out of, or in connection with this Contract or any breach thereof, the following procedure for resolution of such claim, controversy or dispute shall apply.

1 Notification

The aggrieved party shall immediately notify the other party in writing of the nature of the alleged claim, controversy or dispute, not later than seven (7) days from awareness of the existence thereof.

2 Consultation

On receipt of the notification provided above, the representatives of the Parties shall start consultations with a view to reaching an amicable resolution of the claim, controversy or dispute without causing interruption of the Works.

3 Conciliation

Where the representatives of the Parties are unable to reach such an amicable settlement, either party may request the submission of the matter to conciliation in accordance with the UNCITRAL Rules of Conciliation then obtaining.

4 Arbitration

Any claim, controversy or dispute which is not settled as provided under clauses 71.1 through 3 above shall be referred to arbitration in accordance with the UNCITRAL Arbitration Rules then obtaining. The Parties shall be bound by the arbitration award rendered in accordance with such arbitration as the final adjudication of any such controversy or claim.

72 PRIVILEGES AND IMMUNITIES

Nothing in or relating to this Contract shall be deemed a waiver of any of the privileges and immunities of the United Nations of which the UNDP is an integral part.

71 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

В случае претензий, разногласий или споров, возникающих из Контракта или в связи с ним, или из-за его нарушения, применяется следующая процедура разрешения такой претензии, разногласий или споров.

1 Уведомление

Пострадавшая сторона немедленно письменно уведомляет другую сторону о характере предполагаемой претензии, разногласия или спора не позднее, чем через семь (7) дней после обнаружения их существования.

2 Консультации

По получении указанного уведомления, представители Сторон начинают консультации с целью достичь мирного разрешения претензии, разногласия или спора, не вызывая перерыва в Работах.

3 Примирение

Если представители Сторон не в состоянии достичь мирного урегулирования, любая сторона вправе потребовать представления вопроса для примирения в соответствии с действующим Регламентом примирения ЮНСИТРАЛ.

4 Арбитраж

Любая претензия, разногласие или спор, не разрешенные в соответствии с пунктами 71.1 – 3, представляются на арбитраж в соответствии с действующим Арбитражным регламентом ЮНСИТРАЛ. Арбитражное решение, вынесенное в соответствии с такими правилами, является обязательным для Сторон как окончательное разрешение такого разногласия или претензии.

72 ПРИВИЛЕГИИ И НЕПРИКОСНОВЕННОСТЬ

В настоящем Контракте или в связи с ним не содержится ничего, что может считаться отказом от привилегий или неприкосновенности Организации Объединенных Наций, неотъемлемой частью которой является ПРООН.



CONTRACT DE LUCRĂRI

Data: 17 iulie, 2020

Stimate domn/doamnă,

Ref.: 00106290/ EU4MOLDOVA: Regiuni focale

ItB20/02047: Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă în orașul Ungheni

Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare (denumit în continuare „PNUD”), dorește să contracteze compania **Foremcons SRL**, întemeiată în mod corespunzător conform Legislației Moldovei (denumită în continuare „Contractor”) pentru a îndeplini lucrările pentru Reabilitarea Rețelei de Alimentare cu Apă în orașul Ungheni (denumit în continuare „lucrări”), în conformitate cu următorul Contract:

1. Documentele aferente Contractului

- 1.1 Prezentul contract este supus condițiilor generale ale PNUD pentru lucrările civile, atașat la Anexa I. Dispozițiile acestei anexe reglementează interpretarea prezentului contract și nu vor fi considerate ca fiind discrepante dintre conținutul acestei scrisori și oricare alte anexe, cu excepția cazului în care, se specifică altfel în secțiunea 4 a prezentei scrisori, cu denumirea „Condiții speciale”.
- 1.2 Contractorul și PNUD de asemenea sunt de acord să respecte dispozițiile cuprinse în următoarele documente, care vor prevala unele asupra altora în caz de conflict, în următoarea ordine:
 - a) prezentul Contract;
 - b) Anexa I - Condițiile generale ale contractului pentru lucrările civile;
 - c) Anexa II - Listele de prețuri din Contractorului și estimările prezentate de Contractor, ca parte a ofertei sale, din data de 03 iunie 2020, inclusiv oferta tehnică care nu este atașată la prezentul document, dar este cunoscută și se află în posesia ambelor părți.
 - d) Desenele tehnice pentru șantier, care nu sunt atașate la prezentul document, dar sunt cunoscute și se află în posesia ambelor părți.
- 1.3 Toate punctele menționate mai sus formează Contractul dintre Contractor și PNUD, care substituie conținutul oricăror alte negocieri și / sau acorduri, fie verbale, fie în formă scrisă, referitoare la obiectul prezentului Contract.

Foremcons SRL

Str. Padurii 8, oficiul 308,

Chișinău, Moldova

2. Obligațiile Contractorului

- 2.1 Contractorul va iniția activitatea în termen de **15 zile calendaristice** de la data la care i s-a acordat acces la șantier și a primit avizul de la PNUD cu privire la demararea lucrărilor, și va finaliza substanțial lucrările până la 27 decembrie 2020, în conformitate cu prevederile Contractului.

Contractorul va furniza toate materialele, livrările, forța de muncă și alte servicii necesare în acest scop.

- 2.2 Contractorul va transmite către PNUD Programul de lucru menționat în Clauza 13 din Condițiile generale, până la 22 iulie 2020.
- 2.3 Prezentul Contract va intra în vigoare în ziua semnării de către ambele părți și va expira la 30 aprilie 2022.
- 2.4 Contractorul reprezintă și garantează corectitudinea oricărei informații sau datelor prezentate către PNUD, în scopul intrării în vigoare a prezentului Contract, precum și a calității lucrărilor prevăzute în Contract, în conformitate cu cele mai înalte standarde industriale și profesionale.

3. Pret și plată

- 3.1 Prețul total estimat al Contractului este indicat în estimări și constituie **238 829,95 USD [două sute treizeci și opt de mii opt sute douăzeci și nouă de dolari SUA 95 cent]**.
- 3.2 Prețul acestui Contract nu este supus nici unei ajustări sau revizuirii din cauza fluctuațiilor prețurilor sau a valutei, sau a costurilor efective suportate de Contractor, în scopul executării Contractului.
- 3.3 Prețul final al Contractului va fi determinat pe baza cantităților efective de lucrări și materiale utilizate în scopul îndeplinirii complete și satisfăcătoare a lucrărilor, astfel cum este autorizat de către Inginer, și conform prețurilor unitare conținute în oferta financiară a Contractorului. Astfel de prețuri unitare sunt fixe și nu sunt supuse nici unei modificări.
- 3.4 În cazul în care, Contractorul prevede că, prețul final al Contractului poate depăși prețul total estimat indicat la punctul 3.1 de mai sus, acesta îl notifică imediat pe Inginer, pentru ca PNUD să decidă, la discreția sa, dacă e nevoie să mărească prețul estimat al Contractului, ca urmare al unui volum mai mare de lucrări / material, sau să reducă volumul de lucrări executate, sau materialele care urmează a fi utilizate. PNUD nu este responsabil pentru plata unei sume mai mari decât cea prevăzută la 3.1 de mai sus, cu excepția cazului în care, această sumă din urmă a fost majorată printr-o modificare în formă scrisă a prezentului Contract, în conformitate cu articolul 8 de mai jos.
- 3.5 Contractorul va trimite o factură pentru plata în avans în sumă de **29.000,00 USD [douăzeci și nouă de mii de dolari SUA]** la semnarea prezentului Contract de către ambele părți, facturi pentru lucrările efectuate și materialele utilizate la fiecare perioadă de 20 până la 30 de zile, și o factură finală în termen de 30 de zile de la emiterea Raportului Final de punere în funcțiune, și autorizarea completării substanțiale de către inginerul PNUD.
- 3.6 PNUD va efectua plata facturilor după primirea certificatului de plată emis de Inginer, aprobând suma indicată în factură. Inginerul poate aplica ajustări la această sumă, caz în care, PNUD poate efectua plata sumei corectate. De asemenea, Inginerul poate reține facturile în orice moment, dacă lucrarea nu este efectuată, în conformitate cu condițiile Contractului sau dacă polițele de asigurare necesare sau garanția de performanță nu sunt valabile și / sau în ordinea necesară. Inginerul va procesa facturile transmise de Contractor în termen de 15 zile de la recepționarea acestora.
- 3.7 Plățile efectuate de către PNUD către Contractor nu vor fi considerate ca scutirea Contractorului de obligațiile care îi revin în temeiul prezentului Contract, nici ca acceptare de către PNUD a executării lucrărilor de către Contractant.
- 3.8 Plata facturii finale se efectuează de către UNDP după eliberarea Certificatului de completare finală de către Inginer.

- 3.9 Toate sumele plătite Contractorului pentru lucrările efectuate în temeiul acestui contract sunt îndeplinite în cadrul Programului de asistență tehnică „EU4Moldova: Regiuni focale” finanțat de UE și implementat de PNUD și UNICEF.

4. Condiții speciale

- 4.1 Suma plăților menționate la secțiunea 3.1 de mai sus este supusă unei deduceri de 10% (zece la sută) din suma acceptată pentru plată. Suma totală a deducției cumulate la finalizarea lucrărilor va fi plătită Contractorului în termen de 30 (treizeci) de zile de la data la care Certificatul de Finalizare a lucrărilor a fost emis de Inginerul PNUD către Contractor.
- 4.2 Contractorul poate trimite facturi pentru materialele și instalațiile depozitate în șantier, cu condiția ca acestea să fie necesare și adecvate pentru efectuarea Lucrărilor, și să fie protejate de condițiile meteorologice și asigurate în mod corespunzător, conform instrucțiunilor Inginerului.
- 4.3 Conform clauzei 45 din Condițiile Generale, penalitățile pentru întârziere sunt de 0,05% din prețul contractului pe zi de întârziere, până la maximum 30 de zile calendaristice, temei pentru care PNUD poate rezilia contractul.

5. Expedierea facturilor

- 5.1 Un contract original și o copie a fiecărei facturi pentru fiecare plată în cadrul Contractului vor fi trimise prin poștă de către Contractor, la adresa Inginerului specificată în clauza 8.2.
- 5.2 Facturile transmise prin fax nu vor fi acceptate de PNUD.

6. Perioada și metoda de plată

- 6.1 Facturile se plătesc în termen de treizeci (30) zile de la data recepționării și acceptării lor de către PNUD.
- 6.2 Toate plățile se efectuează de PNUD în următorul cont bancar al Contractorului:

Denumirea Băncii: BC "Moldindconbank" SA
SWIFT: MOLDMD2X349
IBAN#: MD61ML000000000225124978
Codul fiscal al Contractorului: 1005600001878

7. Modificări

- 7.1 Orice modificare a prezentului Contract va fi întocmită în formă scrisă, semnată de ambele părți în mod corespunzător de reprezentanții autorizați ai Contractorului și PNUD.

8. Notificări

8.1 În scopul notificărilor aferente Contractului, adresele UNDP și ale Contractorului sunt următoarele:

Pentru PNUD

Alexandru PELIVAN, EU4MD Programme Manager, PNUD Moldova
str. 31 August 1989, 131 MD 2012 Chișinău, Moldova
e-mail: alexandru.pelivan@undp.org

Pentru Contractor:

Dumitru AXENTII, Director
str. Pădurii 8, of. 308, Chișinău, Moldova
Tel: (+373 22) 738 318
GSM: (+373) 687 71111
e-mail: foremcons@mail.ru

8.2 În scopul comunicării cu Inginerul, adresa Inginerului este următoarea:

Vitalie VIERU, EU4MD Responsabil de Proiect / Infrastructură
Str. Sciusev 104, Chișinău, Moldova
GSM: +373 799 98802
vitalie.vieru@undp.org

Dacă termenii și condițiile de mai sus corespund cu acordul dvs., așa cum este indicat în această scrisoare și în Documentele Contractului, vă rugăm să aplicați inițialele pe fiecare pagină a acestei scrisori și pe anexele acesteia, și să returnați acestui birou un original al prezentului Contract, semnat și datat corespunzător.

Cu respect,

Andrea CUZYOVA
Reprezentant rezident adjunct
PNUD Moldova

Către Foremcons SRL

Aprobat și Acceptat:

Semnătura _____

Numele Dumitru AXENTII

Poziția Director

Data _____

INVESTITOR: EU4MOLDOVA – regiuni cheie

BENEFICIAR: Primăria mun. Ungheni

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 18 din 25.11.2020

privind lucrarea **"Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă pe strada Națională și str. Solidarității din municipiului Ungheni"** executată la obiectul "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă pe strada Națională și str. Solidarității", în cadrul contractului nr. HB 20/2020 din 14.04.2020 încheiat între Programul EU4Moldova – regiuni cheie finanțat de UE și implementat de PNUD Moldova și UNICEF Moldova și SC "Foremcons" SRL pentru lucrările de reabilitare a rețelei de alimentare cu apă pe strada Națională și str. Solidarității.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 23 din 19.06.2020;

2. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor și-a desfășurat activitatea în intervalul 23-24 noiembrie 2020, fiind formată din:

Președinte:

- Ion Galușcă, viceprimarul municipiului Ungheni

Membri :

- Eugenia Lebeda - specialist construcții Primăria mun. Ungheni
- Vitalie Vieru - specialist proiect infrastructură comunitară, EUMoldova
- Liliana Tincu - coordonator local EU4MOLDOVA – regiuni cheie
- Petru Scutaru – director Întreprinderea Municipală "Apă-Canal" Ungheni
- Gheorghe Pleșca – specialist atestat în domeniul apă și canalizare
- Petru Frunze – responsabil tehnic

3. Au mai participat la recepție:

- Dumitru Mocanu – diriginte de șantier SC "Foremcons" SRL

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- Organizarea procedurii de recepție a obiectului la terminarea lucrărilor conform scrisorii nr. 09.11.20 din 16 noiembrie 2020

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

- Executarea volumului de lucrări prezentat în caietul de sarcini.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- Aprobarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală 3600, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal (nu este necesar).

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 25.11.2020 în 5 exemplare.

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție :

Președinte:

- Ion Galușcă

Membri :

- Eugenia Lebeda

- Vitalie Vieru

- Liliana Tincu

- Petru Scutaru

- Gheorghe Pleșca

- Petru Frunze

Invitați:

- Dumitru Mocanu

10. Lucrarea "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă pe strada Națională și str. Solidarității din municipiului Ungheni" este:

TRANSMISĂ
EXECUTANTUL

"FOREMCO" 2020

(semnătură)

PRIMITĂ
INVESTITORUL

"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI UNGHENI" 2020

(semnătură)

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.

Na sing

[Large handwritten mark, possibly a stylized 'Z' or 'E']

- **Ion Galușcă**, viceprimarul municipiului Ungheni _____
- **Eugenia Lebeda** - specialist construcții Primăria mun. Ungheni _____
- **Vitalie Vieru** - specialist proiect infrastructură comunitară, EUMoldova *Vieru* _____
- **Liliana Tincu** - coordonator local EU4MOLDOVA – regiuni cheie *Liliana* _____
- **Petru Scutaru** – director Întreprinderea Municipală "Apă-Canal" Ungheni _____
- **Gheorghe Pleșca** – specialist atestat în domeniul apă și canalizare _____
- **Petru Frunze** – responsabil tehnic *P. Frunze* _____



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică
ce n-au fost executate.

- De finizat lucrările tehnico-sanitare la căminele de vizită - suporturi, carăferie și vopsirea cu lapte de var.
- De lichidat defectele la restabilirea bardiurilor și pavajului la trotuare pe unele locuri.
- De reparat locurile deteriorate la trotuare cu beton-asfalt grosimea de 5,0 cm. = 98,75 m².
- De executat nivelarea manuală a gazonilor ferenarilor și semănarea lor = 757,0 m².

- Ion Galușcă, viceprimarul municipiului Ungheni
- Eugenia Lebeda - specialist construcții Primăria mun. Ungheni
- Vitalie Vieru - specialist proiect infrastructură comunitară, EUMoldova
- Liliana Tincu - coordonator local EU4MOLDOVA – regiuni cheie
- Petru Scutaru – director Întreprinderea Municipală "Apă-Canal" Ungheni
- Gheorghe Pleșca – specialist atestat în domeniul apă și canalizare
- Petru Frunze – responsabil tehnic



[Handwritten signature of Gheorghe Pleșca]



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică
la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Na sinf

[Handwritten signature]

- **Ion Galușcă**, viceprimarul municipiului Ungheni
- **Eugenia Lebeda** - specialist construcții Primăria mun. Ungheni
- **Vitalie Vieru** - specialist proiect infrastructură comunitară, EUMoldova
- **Liliana Tincu** - coordonator local EU4MOLDOVA – regiuni cheie
- **Petru Scutaru** – director Întreprinderea Municipală "Apă-Canal" Ungheni
- **Gheorghe Pleșca** – specialist atestat în domeniul apă și canalizare
- **Petru Frunze** – responsabil tehnic



United Nations Development Programme



*Empowered lives.
Resilient nations.*

Ref. No. 2021-02-02-04 /EU4MD/

02 February 2021

Subject: Confirmation of Service Letter

Dear Madame/Sir,

This is to confirm that the FOREMCONS SRL, has executed during August-October 2020 a contract for providing civil works aimed at rehabilitating a part of water supply network in Ungheni city (Civil Works Contract) within the "EU4Moldova: Focal Regions" Programme, implemented by UNDP Moldova.

It is worth mentioning that the FOREMCONS SRL has fulfilled all its obligations, as stipulated in the respective contract signed with UNDP and carried out all the planned works.

Best regards,

Denis Suschevici

Denis SUSCHEVICI
Head of Procurement Unit
UNDP Moldova



dp

Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare

PNUD

Vieți împuternicite.
Națiuni rezistente.

Referință nr. 2021-02-02.04 / UE4MD/

2 februarie 2021

Subiect: Confirmarea scrisorii de serviciu

Stimată Doamnă / Stimate Domn,

Acest document confirmă faptul că FOREMCONS SRL a executat în perioada august - octombrie 2020 un contract pentru furnizarea de lucrări civile destinate reabilitării unei părți din rețeaua de alimentare cu apă din orașul Ungheni (Contract de lucrări civile) în cadrul programului „UE4Moldova: Regiuni focale”, implementat de PNUD Moldova.

Este demn de menționat faptul că FOREMCONS SRL și-a îndeplinit toate obligațiile, așa cum este stipulat în contractul respectiv semnat cu PNUD și a efectuat toate lucrările planificate.

Cu respect,

Denis SUSCHEVICI

Șeful unității de achiziții

PNUD Moldova

Ștampilă / PNUD Moldova/

Subsemnata Ciorici Mariana, traducător autorizat din limba engleză în limba română certifică exactitatea traducerii cu textul înscrisului care a fost vizat de mine la 31.03.2021.

The undersigned Ciorici Mariana, authorized translator from English into Romanian, confirms the accuracy of the document's text signed by me on March 31, 2021.



Seal: /Republic of Moldova * Chisinau * Limited Liability Company "LINGVISTICA" Ltd * Fiscal code 1007600060192 * 2/

The translation of this document was performed by "Lingvistica" LLC Translations Bureau
Chisinau municipality, I V. Alecsandri Street, office 806
Phone number: +373 22-281-777, +373 68-281-777

Traducerea acestui document a fost efectuată la Biroul de traduceri „Lingvistica” SRL
Mun. Chișinău, str. V. Alecsandri 1, of. 806.
Telefon de contact: +373 22-281-777, +373 68-281-777



INSTITUT
DE RECHERCHES
LINGUISTIQUES
ET LINGUISTIQUES





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 25 privind achiziția prin Licitatie Deschisa

“10”septembrie 2020

s. Donduseni, r-nul Donduseni
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1597153661281 din data 25.08.2020, între **Primaria s. Donduseni, r-nul Donduseni**, cu sediul în s. Donduseni, r-nul Donduseni, telefon: 069098005 fax: _____, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601005095 reprezentat prin **Vladislav Zloi**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SC Foremcons SRL**, cu sediul în Mun. Chișinău, str. Pădurii 8, of.308, tel 068771111, tel 022 73-83-18 autentificat prin cod unic de înregistrare nr.105600001878 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 049750 din “28” mai 2010, eliberată de camera de licențiere pe un termen de pînă la 27.05.2020, pentru genurile de activitate construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări reprezentat prin **Axentii Dumitru**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările Retele de alimentare cu apa din s.Donduseni* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 6 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 5 364 411,27 (cinci milioane trei sute sasezeci și patru mii patru sute unsprezece) lei MD, 27 bani, inclusiv TVA lei MD.
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și/sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă a mijloacelor financiare conform proceselor verbale a lucrărilor executate în cuantumul de 10% din valoarea contractului atribuit. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți. Antreprenorul general și Beneficiarul – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucratoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantierși în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 2_ ani.

- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică;
 - c) Oferta financiară;
 - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2021

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

SC Foremcons SRL

Adresa poștală: Mun. Chișinău, str. Pădurii 8, of. 308

Telefon: 06871111

Cod fiscal: 1005600001878

Banca: BC "Moldindconbank" SA, fil. Ciocana

Cod: MOLDMD2X349

IBAN: MD61ML000000000225124978

BENEFICIARUL

Primaria s. Dondușeni, r-nul Dondușeni

Adresa poștală: s. Dondușeni, r-nul Dondușeni

Telefon: 069098005

Cod fiscal: 1007601005095

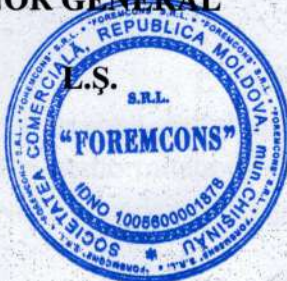
Banca: MF - Trezoreria de Stat

Cod: TREZMDLX

IBAN: MD13TKPD AK 319230C 11403 AB

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL



BENEFICIAR





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr.1

la contractul Nr. 25 din "10„ septembrie 2020

Prezentul acord este semnat astăzi "03„ martie 2021, între Primaria s. Donduşeni, în persoana primarului Vladislav Zloi şi SRL Foremcons, în persoana domnului director Axentii Dumitru, în scopul modificării Contractului Nr. 25 din "10„ septembrie 2020 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfăşurării procedurii de achiziţie publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1597153661281 din 25.08.2020.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziţii nr. 1 din 03 martie 2021.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se modifica prevederile Capitol 3, pct. 3.1. din contractul de antrepriza nr. 25 din "10„ septembrie 2020, astfel valoarea contractului constituie **6 164 047,19** lei, inclusiv TVA.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui şi intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanţelor.

“OPERATOR ECONOMIC”:



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr.2

la contractul Nr. 25 din "10," septembrie 2020

Prezentul acord este semnat astăzi "19," martie 2021, între Primaria s. Dondușeni, în persoana primarului Vladislav Zloi și SRL Foremcons, în persoana domnului director Axentii Dumitru, în scopul modificării Contractului Nr. 25 din "10," septembrie 2020 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1597153661281 din 25.08.2020.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 2 din 18 martie 2021.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se modifica prevederile pct.13.5. din contractul de antrepriza nr. 25 din 10 septembrie 2020, astfel valabilitatea contractului este pînă la 31.12.2022.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

"OPERATOR ECONOMIC":



"AUTORITATE CONTRACTANTĂ":



PROCES – VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

din 02 aprilie 2021

privind lucrarea Retele de alimentare cu apa din s. Dondușeni, r-nul Dondușeni
executată la obiectivul din s. Dondușeni, r-nul Dondușeni
în cadrul contractului **nr. 25 din 10.09.2020**
încheiat între „Foremcons” SRL și Primăria s. Dondușeni, r-nul Dondușeni
pentru lucrările de Retele de alimentare cu apa din s. Dondușeni, r-nul Dondușeni.
în baza autorizației de construcție **Nº01 din 05.08.2020**

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 01-02 aprilie 2021.
fiind formată din:

Vladislav Zloi – primarul s. Donduseni

Blîndu Vladîmir – inginer cadastral

Bantoș Anatolie – consilier

Țurcan Eudochia - consilier

Josan Mihail – responsabil tehnic

Brega Ion- specialist atestat în domeniu

Țapu Anatolie- specialist atestat în domeniu

2. Au mai participat

Axentii Dumitru – director „Foremcons” SRL.

Grinco Sergiu – diriginte lucrări specializate

3. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și destinată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1.

2) lucrările cuprinse în lista anexată nr.2 nu au fost executate.

3) în lucrările, cuprinse în lista – anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune – recepționarea lucrărilor în valoarea de 6 164 047,19 lei (șase milioane o sută șasezeci și patru mii patruzeci și șapte lei,19 bani)

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Prezentarea documentației de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept bază pentru executarea construcției și a avizelor organelor abilitate pozitive, recepționarea lucrărilor în valoarea de (6 164 047,19 lei)

6.Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor

7. Prezentul proces-verbal conține 5 file , cu un total de 5 exemplare.

8. Concluzia Agenției pentru Supravegherea Tehnică :

Lucrarea : Retele de alimentare cu apă din s.Donduseni, r-nul Donduseni



20.04.21

Comisia de recepție:

Au mai participat:

Vladislav Zloi



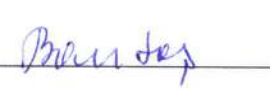
Grinco Sergiu



Blîndu Vladimir



Bantoș Anatolie



Țurcan Eudochia



Josan Mihail



Brega Ion



Țapu Anatolie



TRANSMISĂ:

Executantul:

"Foremcons" SRL



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

Primăria s. Dondușeni, r-l. Dondușeni



Anexă

la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

În cadrul proiectului **Rețele de alimentare cu apa din s.Donduseni, r-nul Dondușeni** a fost finalizat.

Lista anexă nr.1. Din documentația scrisă și desenată care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete
piesele:

Handwritten signature in blue ink across the lined area.

Președintele comisiei

Handwritten signature in blue ink.

Vladislav Zloi



A hand-drawn diagram on lined paper. The diagram consists of a large, irregular, elongated shape drawn with blue ink. This shape has a central vertical line and a horizontal line intersecting it. The overall form is somewhat triangular or arrow-like, pointing upwards and downwards. The drawing is done on a piece of white paper with horizontal blue lines. At the bottom center, there is a faint, circular stamp or watermark that is partially visible, containing some text that is difficult to read but appears to include "MUSEUM, CHINA".

[Handwritten signature]

Vladislav Z

Lista-anexă nr.3. Lucrări la care nu s-au respectat conform prevederilor proiectului

Preşedintele comisiei

Vladislav Zloi

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC DONDUȘENI
PRIMARIA

MD-____, r-nul Dondușeni, s. Dondușeni
Tel.:____
Cod fiscal____
Cont de decontare____
la B.C.____
Codul băneii____
Nr. 11 19. 14 2002
La 2002

Scrisoare de recomandare

Primaria satului Dondușeni, cu sediul în satului Dondușeni, r-nul Dondușeni, dorește să își exprime aprecierea față de colaborarea cu Societatea Comercială Foremcons SRL. Colaborarea noastră cu această firmă a început în anul 2020 pe partea de Construcție a rețelelor de alimentare cu apă din s. Dondușeni. Putem confirma plăcerea noastră ca beneficiar al implementării acestui proiect. Pentru calitatea lucrărilor executate am ales să lucrăm și pe viitor cu această companie, datorită disponibilității, flexibilității și calității serviciilor prestate. Având în vedere cele expuse mai sus, ne permitem să recomandăm SC Foremcons SRL ca fiind un colaborator profesionist și de încredere pentru orice companie cu care va relaționa.

Beneficiar:

Primar s. Dondușeni



Vladislav Zloi

FORMULARUL F3.10**DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMUL AN DE ACTIVITATE**

Nr. crt .	Obiect contract	Denumirea beneficiar	Calitatea antreprenorului	Valoarea lucrărilor executate, lei	Perioada de execuție	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Lucrări de amenajare a terenurilor universale de sport în mun. Bălți	Primăria municipiului Bălți	Contractant unic	4 999 343,29	6 luni	P-V 11-14 din 10.08.2020
2	Reconstrucția și modernizarea iluminatului stradal în s. Coșcalia, raionul Căușeni	Primaria satului Coscalia	Contractant unic	1 178 694,40	2 luni	P-V f. nr din 06.04.2021
3	Реконструкция главного канализационного коллектора мун. Комрат	Su-Canal, ÎM	Contractant unic	555 582,21	2 luni	P-V din 30.03.2021
4	Реконструкция сетей водопровода и канализации района Геофизика в м. Комрат	МП СУ-КАНАЛ	Contractant unic	8 463 254,87	7 luni	P-V din 06.10.2020 P-V din 14.12.2020
5	Lucrări de construcție a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare din s. Zăbriceni, rl Edineț	Primăria Zăbriceni, rl Edineț	Contractant unic	1 600 000,00	6 luni	P-V din 03.08.2020
6	Reparația sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobodzia, mărginit de străzile Aerodromului, Sorocii, Caraciobanu din mun. Bălți”, conform necesităților DGC a Primăriei mun. Bălți	Primăria municipiului Bălți	Contractant unic	1 946 215,89	5 luni	P-V 7,8,9,10,11,12 din 12.11.2020
7	Rețele de canalizare din strada Lacului , Ion Vatanu, Unirii, Nicolae Sulac, Lidia Istrati, Renașterii, Grădinilor din orașul Vatra	Primăria orașului Vatra	Contractant unic	999 186,71	5 luni	P-V din 13.10.2020

8	Reparația capitală a blocului de studii a Școlii Profesionale pentru bloc de studii a Liceului Teoretic “Ștefan cel Mare și Sfânt” din sat. Taraclia, r-l Căușeni	Direcția educație, cultură, tineret, sport și turism, or. Căușeni	Contractant unic	6 169 100,33	6 luni	PV din 10.08.2020 P-V din 16.09.2020 P-V din 22.10.2020 P-V15,16,17 din 08.12.2020 P-V din 01.06.2021
9	Lucrări de construcție a sistemului de apeduct, canalizare și epurare a sat. Romanovca și or. Cornești	Primăria or. Cornești, r-nul Ungheni	Contractant unic	2 427 744,95	6 luni	P-V din 07.09.2020 P-V din 22.10.2020 P-V din 21.12.2020
Total				28 339 122,65		

Semnat: _____

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”