

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 40/24 din „23” aprilie 2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chișinău, șos. Hîncești 84
Număr de telefon	022-25 24 70 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail oficial	petru.prodius@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Petru PRODIUS

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație capitală a fondului de cazarmă (monument istoric), unitate militară, mun. Bălți.
Cod CPV	45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdpl-MD-1708618006713 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21176921/ Data publicării: 22 februarie 2024.
Platforma de achiziții publice utilizată	Achiziții.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/?lng=2&action=show&cat=148&submenuheader=5
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 12.01.2024 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_3_1.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	-
Sursa de finanțare	Buget de stat
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	20 500 000,00 lei.

3. Clarificări privind documentația de atribuire:
(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	28 febr 2024 11:06; 29 febr 2024 15:13; 1 mart 2024, 15:28; 1 mart 2024, 15:43; 1 mart 2024, 16:07.
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Au fost solicitate clarificări referitor la unele aspecte tehnice ale lucrărilor, precum și la condițiile de participare la concurs (<i>documentația de participare</i>).
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebările recepționate, au fost analizate, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	1 mart 2024, 08:35; 1 mart 2024, 12:06; 1 mart 2024, 18:25; 1 mart 2024, 16:54; 1 mart 2024, 18:25.

4. Modificări operate în documentația de atribuire: *Nu au fost.*
(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 14.03.2024, ora 08:00), au depus oferta 6 (șase) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
5.1.	S.R.L. „Maistcons Grup”	1003600151780	Victor Carabadjac
5.2.	S.R.L. „Vivantis Plus”	1003600016629	Cravtov Tatiana
5.3.	S.R.L. „VLADMIH COMPANY ”	1014602000950	Marian Negru
5.4.	S.R.L. „Atractiv Invest”	1014600000370	Dragos Manole
5.5.	S.R.L. „Profmarket Prim”	1010600025874	Stratan Alexandru
5.6.	S.R.L. „MAGDA”	1002600011546	Munteanu Nicolae

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

<i>Lucrări de reparație capitală a fondului de cazarmă (monument istoric), unitate militară, mun. Bălți.</i>	S.R.L. „Maistcons Grup”					
	S.R.L. „Vivantis Plus”					
	S.R.L. „VLADMIH COMPANY ”					
	S.R.L. „Atractiv Invest”					
	S.R.L. „Profmarket Prim”					
	S.R.L. „MAGDA”					
Documentele ce constituie oferta						
Garanție pentru ofertă	+	*	*	*	*	*
<i>Anexa nr.7</i> , Cerere de participare,	+	*	*	*	*	*
<i>Anexa nr.8</i> , Declarație privind valabilitatea ofertei	+	*	*	*	*	*
Devizul de cheltuieli	+	*	*	*	*	*
DUAE	+	*	*	*	*	*

Documente de calificare						
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel mult 3 luni înainte de data de deschidere a procedurii	+	*	*	*	*	*
<i>Anexa nr.10</i> , Graficul de executarea lucrărilor,	+	*	*	*	*	*
<i>Anexa nr.12</i> , Declarație privind experiența similară. Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract și/sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	+	*	*	*	*	*
<i>Anexa nr.14</i> DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (se are în vedere utilajul și echipamentul necesare pentru lucrările de construcție-montaj, exemplu: macara, camion, excavator, autobasculantă, buldozer, excavator, etc)	+	*	*	*	*	*
<i>Anexa nr.15</i> DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (se are în vedere muncitori calificați în construcții civile-montaj, lucrări de demontare și/sau desfaceri; lucrări de reparații (tencuieli, placaje, zidării, vopsitorii și zugrăveli); lucrări de instalații tehnico-sanitare; lucrări de electricitate, etc).	+	*	*	*	*	*
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2022 și/sau 2023)	+	*	*	*	*	*
Lichiditate generală	+	*	*	*	*	*
Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile după deschiderea procedurii de achiziție	+	*	*	*	*	*
Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor	+	*	*	*	*	*
Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției a mediului	+	*	*	*	*	*
Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale	+	*	*	*	*	*
Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor propuși pentru implementarea contractului, conform profilului de specialitate, în baza Anexei nr.15 (pentru fiecare compartiment din lucrare).	+	*	*	*	*	*
Avizul Agenției pentru supravegherea tehnică	+	*	*	*	*	*
Cazier judiciar pe numele companiei	+	*	*	*	*	*

* - ofertele operatorilor menționați se află în statut de așteptare.

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
<i>Lucrări de reparație capitală a fondului de cazarmă (monument istoric), unitate militară, mun. Bălți.</i>	S.R.L. „Maistcons Grup”	14 524 303,67	1 lucrare	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind ”Corespunderea cu cerințele de calificare” și ”Corespunderea cu specificațiile tehnice”, se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
------------------	---------------------	-----------------------	---

08.04.2024	S.R.L. „Maistcons Grup”	Au fost solicitate documentele justificative cuprinse în DUAE precum și clarificări referitor la unele aspecte tehnice și de preț ale devizului	La data de 10.04.2024, au fost prezentate toate clarificările necesare
------------	-------------------------------	---	--

Urmare a verificării devizului – ofertă, s-a constatat că valoarea totală a ofertei constituie mai puțin de 85% din valoarea estimată a lucrărilor, respectiv un preț anormal de scăzut.

Astfel, în conformitate cu pct.132 (*subpunct 4*), din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: „În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru a solicitat justificări ale prețului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă”, a fost solicitată justificarea prețului ofertei pentru următoarele aspecte:

1. Justificarea argumentată a prețului la materialele esențiale care fac obiectul contractului, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, după cum urmează:

- Placi de porțelanat 200*600;
- Placi de porțelanat 300*600;
- Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500;
- Ciment portland P 40 saci S388;
- Adeziv pentru lucrări de placaj (amestec uscat);
- Grinzi ecarisate de rășinoase de $b=100, 125$ mm, calitate, a II a
- Ferestre din policlorura de vinil (PVC) - cu deschidere dubla, 5 camere, profil 70 mm clasa A, grosimea pereților exteriori 2,5 mm, interiori -2 mm, culoarea alba; pachet sticla:4- 16- 4mm (24mm) Fn4S-4FI, GOCT 30673-99, protecția fonica 45dB, armatura interioara din otel zincat de 2 mm grosime, inclusiv plasa antiinsecte;
- Placi din tabla fălțuită tip Lindab;
- Elemente de acoperiș (cot de jgheab, cot burlan, cot de capăt, piesa de legătura, piesa de racordare jgheab –burlan;
- Glafuri metalice pentru ferestre din mase plastice lat.30mm;
- Placi termoizolante, placi polistiren celular, 40kg/m3* grosimea 50mm;
- Placi vata minerala termoizolare clădiri grosimea 100mm;
- Placi ignifugate din vata minerala termoizolare clădiri 180 kg/m3*, grosimea 50mm;
- Vas pentru closet, complet echipat, din semiporțelan, porțelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapați, așezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat pe vas;
- Lavoar din porțelan sanitar cu pedestal;
- Placi din ceramica granit;
- Ghiveci dreptunghiular dimensiuni 1,04x0,5x04 tip Iacobas Construct sau analogic;
- Cititor de card de proximitate pentru desktop si pentru chei din standardul Mifare. Frecventa de operare: 13,56MHz. Raza de citire a cardurilor/brelocuri: pana la 5cm. Timp de citire:300ms. Cititorul CR10E se conecteaza la un computer printr-o interfata USB si este folosit pentru a introduce identificatori in baza de date. Indicatie luminoasa LED rosu/verde. Consum maxim de curent: 100mA. Material corp:plastic ABS texturat+polcarbonat.Dimensiuni h140*L100*A30mm;
- Turnichet FHT2311 Seria ZkTeco cu controler Zk C3-200 si 2 cititoare RFID. Design modular. Indicator vizibil. Mecanism semiautomat. Model HT2311. Cititor de carduri/chei incorporat fara contact, turnichet cu sistem de control acces 2 cititoare RFID Urmarire timp (sosire/plecare) Software gratuit inclus. Optiunea butonului REX incorporat permite utilizatorilor si iasa confortabil fara a folosi un card. Cerinte de energie AC110V/220v, 50/60Hz. Mediu de lucru Intern/Extern. Viteza debit 25 - 48/minut. Pasaj (latime) 580mm. Dimensiune L=1400 W =1395 H= 2220 Material Otel SUS304. Temperatura de functionare - 28 grade C, 60 grade C Indice de protectie IP54 Garantie 1 an;
- Tavane suspendate din placi de aluminiu casetat (inclusiv carcasa).

2. Concomitent, a fost solicitată prezentarea Documentele justificative care ar demonstra modalitatea de stabilire a valorilor incluse în deviz, pentru următoarele aspecte ale devizului-ofertă.

- Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, aprobat prin Ordinul nr. 8 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012

„Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor,
- Metodologia de stabilire a prețului atribuit pentru **muncitorii constructori**, cu prezentarea *Ordinilor conducătorilor și calculele aferente*.

În răspuns ofertantul a comunicat următoarele:

1. Referitor la bunurile pentru care a fost solicitată justificarea prețului anormal de scăzut, au fost prezentate Oferte/Facturi din partea furnizorilor autohtoni conform tabelului dai mai jos:

Nr.	Denumirea	Preț deviz	Preț de furnizor fără TVA
1.	Placi de portelanat 200*600	206,00	Preț furnizor Bicomplex: 206,00 lei
2.	Placi de portelanat 300*600	232,00	Preț furnizor Bicomplex: 232,00 lei
3.	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	1,94	Preț furnizor Slavana Comert: 1.94 lei
4.	Ciment portland P 40 saci S388	1,94	Preț furnizor Slavana Comert: 1,94lei
5.	Adeziv pentru lucrari de placaj (amestec uscat)	3,07	Preț furnizor Slavana Comert: 3,07 lei
6.	Grinzi ecarisate de rasinoase de 6=100,125 mm, calitate, a II a	3 391,00	Preț furnizor Slavana Comert: 3391,00 lei
7.	Ferestre din policlorura de vinil (PVC) - cu deschidere dubla, 5 camere, profil 70 mm clasa A, grosimea peretilor exteriori 2,5 mm, interiori -2 mm, culoarea alba; pachet sticla: 4-16-4mm (24mm) Fn4S-4FI, ГOCT 30673-99, protectia fonica 45dB, armatura	1 507,00	Preț furnizor Fenster BAU: 1507,00 lei
8.	Placi din tabla faltuita tip Lindab	153,00	Preț furnizor Slavana Comert: 153,00 lei
9.	Elemente de acoperis (cot de jgheab, cot burlan, cot de capat, piesa de legatura, piesa de racordare jgheab - burlan	96,9	Preț furnizor Slavana Comert: 96,90 lei
10.	Glafuri metalice pentru ferestre din mase plastice lat.30mm	80,75	Preț furnizor Fenster BAU: 80,75 lei
11.	Placi termoizolante, placi polistiren celular, 40kg/m3* grosimea 50mm	54,00	Preț furnizor Slavana Comert: 54,00 lei
12.	Placi vata minerala termoizolare cladiri grosimea 100mm	108,00	Preț furnizor Slavana Comert: 108,00 lei
13.	Placi ignifugate din vata minerala termoizolare cladiri 180 kg/m3*, grosimea 50mm	51,48	Preț firma Slavana Comert: 51,48 lei
14.	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat pe vas	1 992,4 1 211,25	Preț furnizor Bicomplex: 2 000,00 lei
15.	Lavoar din portelan sanitar cu pedestal	605,62 1 521,41	Preț furnizor Bicomplex: 605,62ei

16.	Placi din ceramica granit	201,87	Preț furnizor Bicomplex: 201,87 lei
17.	Ghiveci dreptunghiular dimensiuni 1,04x0,5x04 tip Iacobas Construct sau analogic	440,09	Preț furnizor Slavana Comert: 440,09lei
18.	Cititor de card de proximitate pentru desktop si pentru chei din standardul Mifare. Frecventa de operare: 13,56MHz. Raza de citire a cardurilor/brelocuri: pana la 5cm. Timp de citire:300ms. Cititorul CR10E se conecteaza la un computer printr-o interfata	718,67	Preț furnizor exterior.md: 718,67
19.	Turnichet FHT2311 Seria ZkTeco cu controler Zk C3-200 si 2 cititoare RFID. Design modular. Indicator vizibil. Mecanism semiautomat. Model HT2311. Cititor de carduri/chei incorporat fara contact, turnichet cu sistem de control acces 2 cititoare RFID Urma	76 518,7	Preț furnizor atehno.md: 76 518,70 lei
20.	Tavane suspendate din placi de aluminiu casetat (inclusiv carcasa).	214,55	Preț furnizor „Peisaj-Art” S.R.L.: 214,55 lei

2. Cota cheltuielilor de transport de materiale a fost stabilită în mărime de 3 - 5% din costul total al materialelor. Această valoare a fost stabilită reieșind din faptul că compania dispune de unități proprii de transport, inclusiv și datorită faptului ca furnizorii de materiale de construcție, în cazul în care cantitatea de materiale procurată este una impunătoare acestea sunt transportate la preț redus, iar în cea mai mare parte gratuit.

Potrivit afirmațiilor ofertantului această micșorare nu poate afecta calitatea sau desfășurare a lucrărilor. Normativele cheltuielilor de regie au fost stabilite în baza situației din cadrul întreprinderii, și calculelor din anii precedenți. Reieșind din faptul că la moment, ofertantul execută lucrări de construcție montaj la mai multe obiecte, permite micșorarea cheltuielilor administrative până la valorile de 3 - 5%.

Conform documentului normativ CP.L.01.03-2012. - Calcularea cheltuielilor de regie de către fiecare unitate de execuție trebuie să se efectueze pe baza propriilor analize pentru a identifica factorii care au dus la creșterea cotei aferente cheltuielilor de regie, în condițiile de piață, poate duce la pierderea competitivității și a licitațiilor.

Aceeași situație se constată de fapt și la beneficiul de deviz, pentru a oferi un preț competitiv, a fost redus beneficiul de deviz și costurile cheltuielilor aferente, potrivit Ordinului administratorului companiei din 08.02.2024.

Conform Ordinului nr.14 din 10/02/2022 cu privire la aprobarea Amendamentului CPL.01.02:2012/A2:2022 „Economia construcțiilor. Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții” (Monitorul Oficial nr.45-52 / 160 din 18.02.2022), salariul mediu pe oră al muncitorilor constructori la întocmirea proiectului pe obiectiv este de 84,97 lei/ora, aceasta având un caracter informativ. La calcularea salariului angajaților companiei, s-a ținut cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 985/2023, privind stabilirea cuantumului salariului minim pe țară pentru anul 2024 și Hotărârii Guvernului nr.743 din 11.06.2002, cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomi financiara. Astfel, potrivit Ordinului administratorului companiei cu privire la salariul mediu pe oră al muncitorilor constructori pentru anul 2024, este tarifat cu minim 40,00 lei/ora și maxim cu 84,97 lei/ora, predominând salariul mediu de 50,00 lei ora, ceea ce corespunde legislației în vigoare și respectă cadrul legislativ și normativ în vigoare care reglementează salarizarea în sectorul real.

Ceea ce ține de celelalte cheltuieli, acestea au fost calculate cu respectarea cadrului normativ pertinent din domeniul construcțiilor. Valoarea totală a ofertei depuse a fost determinată corect. Oferta a fost întocmită conform caietului de sarcini, a listei de cantități prevăzute în acesta și a normativelor prevăzute de legislația în vigoare, fiind cotate la prețurilor, parametrii și condițiile tehnice și a caietului de sarcini, atât la materiale, manoperă, cât și la utilaj.

9. Ofertanții respinși/descalificați: *Nu sunt.*

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
-	-

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: *Pentru mai multe loturi.*

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu a fost.*

13. Reevaluarea ofertelor: *Nu a fost.*

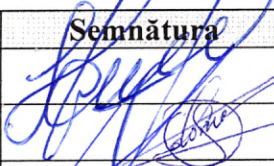
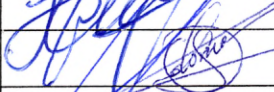
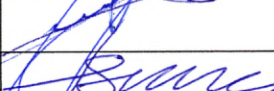
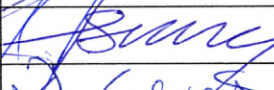
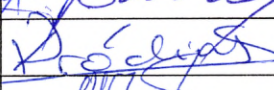
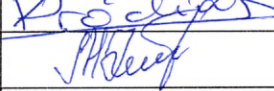
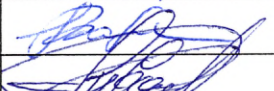
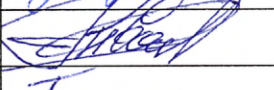
14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de reparație capitală a fondului de cazarmă (monument istoric), unitate militara, mun. Bălți.	S.R.L. „Maistcons Grup”	1 lucrare	14 524 303,67	14 524 303,67	17 429 164,41

Anularea procedurii de achiziție publică: *Nu a fost.*

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Stanislav POJAR	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg SOLOMON	Membrul grupului de lucru	
3	Oleg DAȚCO	Membrul grupului de lucru	
4	Tudor LAȘCU	Membrul grupului de lucru	
5	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
6	Ion MARJINEAN	Membrul grupului de lucru	
7	Ana STRATAN	Membrul grupului de lucru	
8	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
9	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	