

*Copia corespunde originalului*

**Anexe la SNC**  
"Prezentarea situațiilor financiare"  
Aprobat de Ministerul Finanțelor  
al Republicii Moldova

*24.03.2025*

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2024 - 31.12.2024

**Entitatea:** CONSMODERN S.R.L.

**Cod CUIÎO:** 40052805

**Cod IDNO:** 1003600037802

Sediul:

**MD:**

**Raionul(municipiul):** 103, DDF BOTANICA

**Cod CUATM:** 0110, SEC.BOTANICA

**Strada:** Muncesti sos. nr.62

**Activitatea principală:** F4120, Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

**Forma de proprietate:** 15, Proprietatea privată

**Forma organizatorico-juridică:** 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

**Telefon:** +37322542271

**WEB:**

**E-mail:** consmodern@yahoo.com



**Numele și coordonatele al contabilului-șef:** DI (dna) Tel. *[Signature]*

**Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune:** 47 persoane. **Confirmați lipsa salariaților**

**Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\*:** Gurau Galina



Unitatea de măsură: leu

## BILANȚUL

la

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	<b>ACTIV</b>			
A.	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	<b>I. Imobilizări necorporale</b>			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020		
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023		
	2.4. alte imobilizări necorporale	024		
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	<b>Total imobilizări necorporale</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050		

1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060		
2. Terenuri	070	796848	796848
3. Mijloace fixe, total	080	5667254	5029950
din care:			
3.1. clădiri	081	1990642	1807674
3.2. construcții speciale	082	1883559	1800631
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	32145	
3.4. mijloace de transport	084	1490576	1247880
3.5. inventar și mobilier	085	175700	129206
3.6. alte mijloace fixe	086	94632	44559
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
<b>Total imobilizări corporale</b> (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	6464102	5826798
<b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
<b>Total investiții financiare pe termen lung</b> (rd.140 + rd.150)	160		
<b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
5. Alte active imobilizate	210		
<b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b> (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	6464102	5826798
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. Stocuri</b>			
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	1049306	1385147
2. Active biologice circulante	250		
3. Producția în curs de execuție	260		
4. Produse și mărfuri	270	740598	713113
5. Avansuri acordate pentru stocuri	280		
<b>Total stocuri</b> (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	1789904	2098260

**II. Creanțe curente și alte active circulante**

1. Creanțe comerciale curente	300	20803	2419680
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	63746	727950
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
3. Creanțe ale bugetului	320	287112	457383
4. Creanțele ale personalului	330	4796	
5. Alte creanțe curente	340		
6. Cheltuieli anticipate curente	350		
7. Alte active circulante	360		
<b>Total creanțe curente și alte active circulante</b> (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	376457	3605013
<b>III. Investiții financiare curente</b>			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
<b>Total investiții financiare curente</b> (rd.380 + rd.390)	400		
<b>IV. Numerar și documente bănești</b>	410	3280423	2645059
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b> (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	5446784	8348332
<b>TOTAL ACTIVE</b> (rd.230 + rd.420)	430	11910886	14175130

**PASIV**

<b>C. CAPITAL PROPRIU</b>			
<b>I. Capital social și neînregistrat</b>			
1. Capital social	440	2353009	2353009
2. Capital nevărsat	450	( -2800 )	( )
3. Capital neînregistrat	460		
4. Capital retras	470	( )	( )
5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	2350209	2353009
<b>II. Prime de capital</b>	500		
<b>III. Rezerve</b>			
1. Capital de rezervă	510		
2. Rezerve statutare	520		
3. Alte rezerve	530		
<b>Total rezerve</b> (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
<b>IV. Profit (pierdere)</b>			
1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	-10128

	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560		6857276	6857276
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X		2986503
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	(	-1218511
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590		6857276	8615140
	<b>V. Rezerve din reevaluare</b>	600			
	<b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>	610			
	<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b> (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620		9207485	10968149
	<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>				
	1. Credite bancare pe termen lung	630			
	2. Împrumuturi pe termen lung	640			
	din care:				
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642			
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643			
D.	3. Datorii comerciale pe termen lung	650			
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660			
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661			
	5. Avansuri primite pe termen lung	670			
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680			
	7. Alte datorii pe termen lung	690			
	<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b> (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700			
	<b>DATORII CURENTE</b>				
	1. Credite bancare pe termen scurt	710			1017034
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		200	200
	din care:				
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722			
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		200	200
	3. Datorii comerciale curente	730		1817900	1436700
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740			
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741			
	5. Avansuri primite curente	750			
	6. Datorii față de personal	760		670055	571395
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770		207450	171177
	8. Datorii față de buget	780			
	9. Datorii față de proprietari	790		7796	10475
	10. Venituri anticipate curente	800			
	11. Alte datorii curente	810			
	<b>TOTAL DATORII CURENTE</b> (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820		2703401	3206981
F.	<b>PROVIZIOANE</b>				

Previzualizează declarație   Declarația electronică		<a href="https://declaratie-electronica.fisc.md/ro/declaration/21996223?print=1">https://declaratie-electronica.fisc.md/ro/declaration/21996223?print=1</a>	
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clienților	840		
3. Provizioane pentru impozite	850		
4. Alte provizioane	860		
<b>TOTAL PROVIZIOANE</b> (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
<b>TOTAL PASIVE</b> (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	11910886	14175130

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la pînă la

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	31556505	24091895
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011		
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012		
venituri din contracte de construcție	013	31556505	24091895
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	18040565	17355476
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021		
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022		
costuri aferente contractelor de construcție	023	18040565	17355476
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
<b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)</b>	030	13515940	6736419
Alte venituri din activitatea operațională	040		
Cheltuieli de distribuire	050		42031
Cheltuieli administrative	060	8093986	3701009
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	215962	6876
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)</b> (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	5205992	2986503
Venituri financiare, total	090		
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		

Previzualizează declarație | Declarația electronică veniturilor aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente

<https://declaratie-electronica.fisc.md/ro/declaration/21996223?print=1>

venituri din ieșirea investițiilor financiare	097			
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	098			
Cheltuieli financiare, total	099			
din care:	100			
cheltuieli privind dobânzile	101			
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102			
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103			
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104			
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105			
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)</b>	110			
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120			
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130			
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)</b>	140			
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)</b>	150			
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)</b>	160		5205992	2986503
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170		647008	
<b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)</b>	180		4558984	2986503

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la pînă la

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	<b>Capital social și neînregistrat</b>					
	1. Capital social	010	2353009			2353009
	2. Capital nevărsat	020	( -2800 )	( )	( -2800 )	( 0 )
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	( )	( )	( )	( )
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	<b>Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)</b>	060	2350209		-2800	2353009
II.	<b>Prime de capital</b>	070				
III.	<b>Rezerve</b>					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	<b>Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)</b>	110				
IV.	<b>Profit (pierdere)</b>					

Стр. 6 из 8

20.03.2025, 12:58

Previzualizează declarație | Declarația electronică

<https://declaratie-electronica.fisc.md/ro/declaration/21996223?print=1>

1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X	-10128	-10128	
2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130		6857276		6857276
3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X		2986503	2986503
4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	(	-1218511	(
			)		)
<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160		6857276	1757864	8615140
V. <b>Rezerve din reevaluare</b>	170				
VI. <b>Alte elemente de capital propriu</b>	180				
<b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190		9207485	1757864	-2800
					10968149

## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la pînă la

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	36150487	24091894
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	18115619	14831015
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	7342579	8238462
Dobînzii plătite	040	187152	46592
Plata impozitului pe venit	050	200000	
Alte încasări	060		
Alte plăți	070	3667804	1409712
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b> (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	6637333	-433887
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobînzii încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b> (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		1850642
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	2646333	833608
Dividende plătite	170	2183587	1218511
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b> (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-4829920	-201477

<b>Fluxul net de numerar total</b> (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	<a href="https://declaratie-electronica.fisc.md/ro/declaration/21996223?print=1">https://declaratie-electronica.fisc.md/ro/declaration/21996223?print=1</a>	1807413	-635364
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220			
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230		1473010	3280423
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240		3280423	2645059

**Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)**

NOTA EXPLICATIVA  
La situatia financiara pe anul 2024

Prin prezenta, SRL „ConsmoModern”, C/F 1003600037802 cu sediul MD-2002, mun.Chisinau, sos. Muncesti 62, cod CUIÎO 40052805 inregistrata la Camera Inregistrarii de Stat din data de 25.03.2003 seria MD nr.0047849. Confirma faptul ca situatia financiara prezentata corespunde Standartelor Nationale de Contabilitate.

Elementele de pasiv si activ se evalueaza si se reflecta in situatiile financiare anuale la valoarea de intrare. Capitalul social al intreprinderii ce constituie 2353009 lei.

SRL „ConsmoModern” activeaza in domeniul constructiei, reparatiilor si reconstructii.

In anul 2024 au fost efectuate lucrari de reparatie si reconstructie la citeva obiecte , in rezultatul carora intreprinderea a obtinut un venit in volum de 2986503 lei. Deasemenea in anul 2024 s-au inregistrat cheltueli administrative in suma de 3701009 lei, acest fapt se datoreaza calcularii salariilor si si cheltuelilor privind procurarea diferitor servicii necesare pentru dezvoltarea activitatii firmei.

Impozitul pe venitul obtinut a fost achitat partial pe parcursul anului .

Situatia financiara prezentata ofera o imagine fidela a activelor si pasivelor etitatii.

Director

Contabil



 Straista Serghei

 Gurau Galina