

Договор № 1

Подряда на строительно-монтажные работы

03 iulie 2017г.

г. Кишинев

SC SA "Certeza", именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице директора Владимир Лорис, действующий на основании Устава и "S.R.L. Constr-II-Comp", именуемая в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Neo Oleg, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить собственными и привлеченными силами и средствами строительно-монтажные работы по ремонту кровли по адресу: **m. Chisinau str. Stefan cel Mare 180.**

1.2. При исполнении настоящего Договора обе стороны руководствуются «Законом о качестве в строительстве» и другими действующими Законами, нормативными актами, утвержденным проектом и условиями настоящего Договора.

1.3. Объемы работ, выполненных Исполнителем, определяются сторонами поэтапно на основе технических заданий, выдаваемых Заказчиком Исполнителю, и Строительных Норм и правил.

1.4. В случае изменения в период строительства цен на основные стройматериалы, ГСМ и энергоресурсы (действующих на рынке) более чем на 1%, договорная цена корректируется дополнительными соглашениями сторон.

1.5. Началом действия настоящего Договора считается дата его подписания.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Для выполнения условий настоящего Договора Заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить Исполнителю:

- Необходимую мощность источников электроэнергии и подачи воды (в пределах стройки);

- Необходимые бытовые условия для рабочих;

- Помещения для размещения приобъектного склада;

2.1.2. Принять на себя затраты по потребленной Исполнителем для нужд данного объекта: электроэнергии, воды, телефонной связи и охраны объекта..

2.1.3. Обеспечить выезд и въезд транспорта Исполнителя для возможности производства работ согласно разработанной технологии.

2.1.6. Обеспечить финансирование работ.

2.1.7. Проверить соответствие объемов выполненных работ и расчетов, представленных Исполнителем.

2.1.8. Подписать акты выполненных работ в течение 2 рабочих дней с момента их получения от Исполнителя.

2.1.9. В случае внесения Заказчиком изменений в проект, он передает Исполнителю измененный Проект, уточняет по согласованию с Исполнителем договорную цену, а при необходимости и сроки производства работ, предусмотренных Договором.

2.2. Для выполнения условий настоящего Договора Исполнитель обязуется:

2.2.1. Выполнить работы в соответствии с требованиями «Закона о качестве в строительстве».

Neo

2.2.2. Выполнить работы в соответствии с «Графиком производства работ и финансирования» и фактическим финансированием работ.

2.2.3 Составить акты выполненных работ и согласовать их с заказчиком в течение 2 дней с момента передачи последнему.

3. Порядок расчетов.

3.1. Оплата работ производится поэтапно:

3.1.1 Аванс, 40 %;

3.1.2 оплата по факту выполнения работ, на основании актов приемки выполненных работ. Заказчик оплачивает выполненные работы в течение 2 рабочих дней после подписания актов приемки выполненных работ.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком выполненных работ, начисляется пеня в размере 0,1% от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки.

4.2. В случае несоблюдения сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Договором, Исполнителю начисляется пеня 0,1% от стоимости работ, невыполненных в срок за каждый день задержки. Исполнитель освобождается от штрафных санкций в случае отсутствия достаточного финансирования со стороны Заказчика, в соответствии с «Графиком производства работ и финансирования».

4.3. Сумма штрафных санкций не может превышать 5% от стоимости неисполненных обязательств.

4.4. Исполнитель гарантирует качество выполнения работ согласно требованиям Проекта и «Закона о качестве в строительстве», в течении 8 лет, со дня подписания акта приемки.

4.5. В случае обнаружения протечки – исполнитель обязуется в течение 10 рабочих дней с момента обнаружения за свой счет устранить дефект.

4.6. В случае приостановления или завершения работ по объекту, Заказчик несет ответственность за его сохранность, включая материалы, оборудование и другое имущество, находящиеся в обороте строительства, переданные Исполнителем Заказчику по акту.

5. Прочие условия.

5.1. В случае, если Заказчик не выполняет утвержденный «График производства работ и финансирования» (в части финансирования), либо замедляет темпы выполнения работ, по причине отсутствия у него финансовых средств, он должен предупредить Исполнителя письменно о возможном нарушении графика не позднее чем за 10 дней до даты возможного нарушения. В данном случае «График производства работ и финансирования» корректируется.

5.2. В случае задержки оплаты более чем на 5 рабочих дней, срок выполнения работ продлевается на соответствующее количество дней и Заказчик оплачивает простой механизмов, оснастки и рабочих, зафиксированный соответствующим документом.

5.3 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они будут оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

5.4 В случае невыполнения или несоответствующего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне все понесенные убытки в соответствии с действующим законодательством РМ.

5.5. Споры между сторонами решаются путем переговоров, в противном случае в Экономическом Суде РМ.

6. Расторжение договора.

6.1. Заказчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

6.1.1. В случае задержки Исполнителем начала производства работ более чем на 10 дней с момента окончания подготовительного периода, по причинам, не зависящим от Заказчика.

6.1.1 В случае систематического нарушения Исполнителем утвержденного «Графика производства работ и финансирования», влекущего увеличение сроков окончания выполнения работ более чем на один месяц.

6.2. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

6.2.1. Финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные работы или задержки их более чем на 10 дней.

6.2.2. Консервации или остановки Заказчиком работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий 10 дней.

6.3. Досрочное прекращение Договора по вине одной из сторон оформляется соответствующим Протоколом с приложением перечня выполненных работ с их стоимостью (в том числе материалы), которая подлежит оплате Заказчиком Исполнителю.

7. Форс-мажор.

7.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора переносится до окончания действия этих обстоятельств и их последствий.

8. Действие договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до подписания обеими сторонами акта передачи выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором и окончательной оплаты Заказчиком Исполнителю всех выполненных работ в соответствии с актами приемки выполненных работ.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик: SCPA „Carfea“
Chisinau, str. Florilor, 1
cod 1003600000763
cod TVA 0503374
cod IBAN MD94 FT
222410100000124495
SC FinComBank SA
str. 107 F Chisinau
FTBMD9402K435V
tel 022/43-32-63

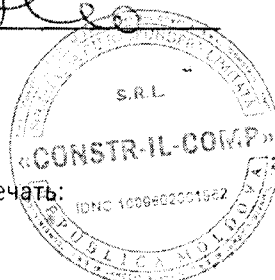
Печать:



Исполнитель :

S.R.L. "Constr-IL-Comp"
mun.Chisinau str. Mesterul Manole 1
c.f. 1009602001962
c.d. MD91AG000000022512828951
BC MOLDOVA AGROINDBANK S.A.
c.b. AGRNMD2X435 Fil. 5 Chisinau
TVA 0609476

Печать:



Иео Олег

Handwritten signature

**Reparatia acoperisului din bd.
Stefan cel Mare 180**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL №
Reparatia acoperisului**

Valoarea de deviz 104 559 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu - Uniflex ЭКП	m2	212,38	108.43 15,00	66 685,04 3 185,70

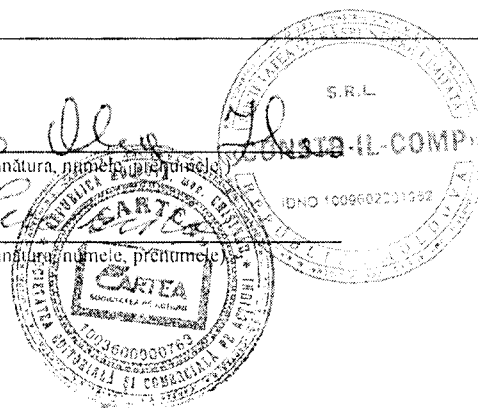
	Total	lei	66 686
	Asigurarea sociala si medicala	27,50 %	876
	Total	100,00 +	67 562
	Cheltuieli de transport	7,00 %	4 228
	Total	100,00 +	71 790
	Cheltuieli de regie	14,50 %	10 409
	Total	100,00 +	82 99
	Beneficiu de deviz	6,00 %	4 933
	Total	100,00 +	87 32
	TVA	20,00 %	17 427
	Total deviz: Inclisiv salariu		104 559 3 186

Intocmit

Dir. Geo Iliescu
(funcție, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

Loces Re
(funcție, semnătura, numele, prenumele)



Geo

Proces – Verbal de predare - primire a lucrarilor efectuate


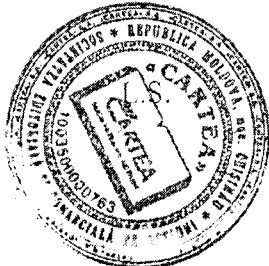
Contractul de executare a lucrarilor Nr. 1 din 03 09 2017

Prin prezentul Proces – Verbal de predare – primire a lucrarilor, partile consemneaza urmatoarele:

1. Se confirma faptul ca conform Contractului, **Executantul** transmite, iar **Beneficiarul** preia lucrarile de reparatie.
2. Lucrarile au fost executate in stricta conformitate cu termenii calitativi si cantitativi prevazute de Contract, astfel **Partile** constatind indeplinirea integrala de catre **Executant** a conditiilor Contractului.
3. Termenul de garantie a lucrarilor efectuate este de 8 ani.
4. Prezentul act este redactat in doua exemplare originale, cite unul pentru fiecare parte.

A primit Beneficiarul

A predat Executantul

Director 


Director 