

Investitorul (proprietarul)

Lazari Boris

Lazari Liliana

Conform Capitolului  
al Regulamentului de rec  
a construcțiilor și instalațiilor afer

**ACT DE RECEPȚIE FINALĂ**  
A CONSTRUCȚIILOR ȘI INSTALAȚIILOR AFERENTE  
FINANȚATE DIN MIJLOACE FINANCIARE PROPRIETATE PRIVATĂ

**Nr. 05 din 01 Martie 2023**

Obiectivul Complex locativ cu parcări subterane cu regim de înălțime 2S+D+P+6E din mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 20

este executat în baza autorizației nr. 149/09 din 28.09.2021 emisă de către primăria or. Durlești.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul Februarie - Martie 2023, fiind formată din:

Lazari Boris, investitor – președinte;

Lazari Liliana, investitor - membru al comisiei;

Cociu Gheorghe, antreprenor general (administratorul SRL GOLBAN-TRADE);

Oală Pavel, proiectant (Certificat Nr. 0199, seria 2019-P) - membru al comisiei;

Ticu Gheorghe, diriginte de șantier (Certificat Nr. 1645, seria 2022-DS) - membru al comisiei;

Musteață Ion, responsabil tehnic (Certificat Nr. 0316, seria 2019-RT) - membru al comisiei.  
(numele, prenumele, calitatea)

2. Au mai participat la recepție:

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele, calitatea)

3. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate;
- 2) lucrările au fost complet terminate;
- 3) observațiile comisiei de recepție nu sunt;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate;
- 5) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) Sursa de finanțare – proprietate privată.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție propune: Complexul locativ cu parcări subterane cu regim de înălțime 2S+D+P+6E din mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 20 - SPRE RECEPȚIE.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Certificatul de urbanism pentru proiectare Nr. 196/08 din 18.08.2021, Autorizația de construire Nr. 149/09 din 28.09.2021, prin constatarea finalizării lucrărilor și prin documentația prezentată.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele: Complexul locativ cu parcări subterane cu regim de înălțime 2S+D+P+6E din mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 20 - SE RECEPȚIONEAZĂ

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

- Obiectul cu numărul cadastral 0121123.623.01, adresa poștală mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 20/A, destinația – Construcții civile (Modul de folosință – Bloc locativ), compusă din următoarele construcții: „10A-01” – Bloc locativ, cu suprafața la sol – 509,7 m.p., suprafața totală interioară – 4530,1 m.p., inclusiv suprafața totală a încăperilor izolate locative - 2866,1 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative - 991,3 m.p., suprafața comună - 672,7 m.p., Numărul de niveluri: 10 (2S+D+P+6E); conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 106-A/2023 din 03.02.2023, anexat la prezentul act de recepție finală.

- Obiectul cu numărul cadastral 0121123.623.02, adresa poștală mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 20/B, destinația – Construcții civile (Modul de folosință – Bloc locativ), compusă din următoarele construcții: „10B-02” – Bloc locativ, cu suprafața la sol – 621,6 m.p., suprafața totală interioară – 5393,6 m.p., inclusiv suprafața totală a încăperilor izolate locative - 3171,0 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative - 1277,0 m.p., suprafața comună - 945,6 m.p., Numărul de niveluri: 10 (2S+D+P+6E); conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 106-B/2023 din 03.02.2023, anexat la prezentul act de recepție finală.

- Obiectul cu numărul cadastral 0121123.623.03, adresa poștală mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 20/C, destinația – Construcții civile (Modul de folosință – Bloc locativ), compusă din următoarele construcții: „10C-03” – Bloc locativ, cu suprafața la sol – 621,6 m.p., suprafața totală interioară – 5384,9 m.p., inclusiv suprafața totală a încăperilor izolate locative - 3168,1 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative - 1234,6 m.p., suprafața comună - 982,2 m.p., Numărul de niveluri: 10 (2S+D+P+6E); conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 106-C/2023 din 03.02.2023, anexat la prezentul act de recepție finală.

- Obiectul cu numărul cadastral 0121123.623.04, adresa poștală mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 20/D, destinația – Construcții civile (Modul de folosință – Bloc locativ), compusă din următoarele construcții: „10D-04” – Bloc locativ, cu suprafața la sol – 509,7 m.p., suprafața totală interioară – 4521,6 m.p., inclusiv suprafața totală a încăperilor izolate locative - 2861,6 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative - 988,1 m.p., suprafața comună - 671,9 m.p., Numărul de niveluri: 10 (2S+D+P+6E); conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 106-D/2023 din 03.02.2023, anexat la prezentul act de recepție finală.




7. Prezentul act de recepție finală, conținând 2 (două) file și 17 (șaptesprezece) numerotate, cu un total de 19 (nouăsprezece) file, a fost încheiat astăzi 01.03 în 6 (șase) exemplare.

8. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

**Comisia de recepție finală:**

Președinte (investitor)  Lazari Boris

Membri:  
Investitor  Lazari Liliana

Antreprenor general  SRL GOLBAN-TRADITION  
Cociu Gheorghe

Proiectant  OALA PAVEL  


Diriginte de șantier  Ticu Gheorghe

Responsabil tehnic  Musteată Ion

Reprezentantul Agenției pentru Supraveghere Tehnică  
Actului de însușire nr. 2324/23  
01.03.2023  
"03" aprilie 2023