

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr.1 din 13 octombrie 2025, localitatea s. Floreni r. Anenii Noi

Cu privire la lucrările de construcții ”Termoizolarea fațadei la IET ”Poiana picilor” din s. Floreni r. Anenii Noi”, executate la obiectivul IET ”Poiana picilor” din s. Floreni, având categoria de importanță **deosebită Clasa II**,

(se indică categoria de importanță a construcției)

fiind finanțate din contul mijloacelor IP **Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală, Contract de finanțare nr. AN 21 611 SE-2.**

(se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului de antrepriză nr. 37 din 28.10.2024, încheiat **Primăria Floreni** și „**Quantis Eco**” S.R.L.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. 12 din 07.11.2024, emisă de **Primăria satului Floreni**, cu valabilitatea până la 07.11.2025.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada **30.09.2025 – 02.10.2025**, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Ruslan Crețu primar s. Floreni

Membrii comisiei:

Darie Gheorghe	Specialist atestat în domeniu Instalații de semnalizare, certificat de atestare nr. 0722;
Negruță Alexandru	Specialist atestat în domeniu Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare, certificat de atestare nr. 0365;
Begu Vitalie	Specialist atestat în domeniu Construcții Industriale și civile, certificat de atestare nr.1234;
Cobas Sergiu	Specialist atestat în domeniu Construcții Industriale și civile, certificat de atestare nr.0137;
Dobîndă Vasile	Specialist atestat în domeniu Construcții Industriale și civile, certificat de atestare nr.0047;

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Madan Tudor administrator „Quantis Eco” SRL

Grozav Vasile specialist atestat în domeniu Construcții Industriale și civile, certificat de atestare nr.0813;

b) proiectantul:

Palade Vitalie reprezentant firma de proiectare

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral **1027112014.01**, cu adresa **r-nul Anenii Noi, s. Floreni**, cu destinația **construcție de educație**, format din următoarele construcții construcții **Bloc A, Bloc B, Bloc C, Bloc D, Bloc E, Bloc F, Bloc G**, având suprafața la sol **2250 m2**, suprafața totală _____ și numărul de nivele **S+P+IE**, conform certificatului despre rezultatul inspectării construcției nr.f/n din 26/06/2007, eliberat de

(se indică executantul lucrării cadastrale)

și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de **13.08.2025**;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **3 463 475,23 lei**, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: **Proiect de execuție nr.08/2024, compartimentul SA**;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: **Cartea tehnică**;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 08.10.2025;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției a fost predată de către proiectant beneficiarului

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Obiectivul se propune spre recepție la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Finalizarea lucrărilor de construcție confirmată prin Notificarea antreprenorului; Concluzia pozitivă a proiectantului; Avizele Inspectoratului General pentru Situații de Urgență și Inspecția pentru Protecția Mediului; Semnăturilor membrilor desemnați ai comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Se acceptă recepția la terminarea lucrărilor a Obiectivului.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând **3 file** și **3 anexe** numerotate, cu un număr total de **5 file**, a fost încheiat la data de **13.10.2025** în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: **Ruslan Crețu**

Specialiști atestați:

Darie Gheorghe certificat de atestare nr. 0722;

Negruță Alexandru certificat de atestare nr. 0365;

Begu Vitalie certificat de atestare nr.1234;

Cobas Sergiu certificat de atestare nr.0137;

Dobîndă Vasile certificat de atestare nr.0047;

Reprezentantul INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

Şef/şef adjunct al INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului şi construcţiilor nr. 434/2023.

12. Construcţia este: **Finalizată şi transmisă Investitorului**

Transmisă:

Primită:

Executant:
S.R.L. „Quantis Eco”

Investitor:
Primăria s. Floreni r. Anenii Noi

13 octombrie 2025

Administrator,
Tudor Madan

(funcţia, numele, prenumele)

13 octombrie 2025

Primar,
Ruslan Creţu

(funcţia, numele, prenumele)

(semnătura)

L.Ş.

(semnătura)

L.Ş.