

03 iulie 2025

~~mun. Chișinău~~

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. "CONSISTCOM" S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Constructorilor, 11, cod fiscal 1006600061505, reprezentat de D-ul Mihailov Nicolae, în calitate de Director General, numit în continuare Antreprenor, care activează în baza Statutului, pe de o parte și

"GALICUS" S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, s. Stăuceni, str. Unirii, 20/2, ap. (of). 50, cod fiscal 1010600032829, reprezentat de D-ul Casap Iurie, în calitate de Director General, numit în continuare Antreprenor, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul precontract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1, Subantreprenorul se obligă să execute **„Lucrări de reparații capitale interioare și exterioare a Centrului consultativ-diagnostic al Ministerului Apărării”** în conformitate cu proiectul tehnic, prevederile normativelor, standardelor, prescripțiilor tehnice în vigoare și Caietului de sarcini (Anexa nr.1) în cazul semnării de către Antreprenor a contractului de antrepriză cu Beneficiarul **Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu Ministerul Apărării**.

2.2 Subantreprenorul se obligă să execute lucrările în termen de 3 (trei) luni calendaristice de la data recepționării avansului, conform p. 3.3. al Contractului.

2.3. Antreprenorul va achita lucrările executate conform prevederilor prezentului contract.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, **Lotul 1 “Lucrari de reparatie capitala la incaperile de laborator” Lucrari de incalzire si Lucrari de electricitate** inclusiv materiale, se va estima la faza de executare a lucrărilor, în conformitate cu procesele-verbale de recepție a lucrărilor.

3.2. Subantreprenorul se obligă să înceapă lucrările timp de 5 (cinci) zile de la primirea avansului de din suma contractuală.

3.3. Achitarea ulterioară se face în termen de 3 zile după semnarea de ambele părți a Proceselor -verbale de recepție intermediară a lucrărilor executate.

3.4. Achitarea definitivă constituie 5 % din suma contractuală, și se efectuează în termen de 5 zile de la data semnării Procesului-Verbal de recepție finală a lucrărilor executate.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

4.1. Subantreprenorul se obligă:

4.1.1. Să execute lucrările de construcție-montaj în strictă conformitate cu documentația de proiect, să respecte cerințele tehnicii securității, antiînceendiar, de incendiu,

4.1.2. Să garanteze executarea lucrărilor date conform standardelor și normelor stabilite de legislația în vigoare a Republicii Moldova, precum și calitatea lucrărilor conform termenelor de garanție în construcție.

4.1.4. Subantreprenorul garantează termen de 5(cinci) ani calitatea lucrărilor îndeplinite din data semnării Procesului-Verbal de recepție finală a lucrărilor.

4.2. Antreprenorul se obligă:

4.2.1. Să achite plățile pentru lucrările executate de către Subantreprenorul într-un termen de 3 zile bancare din ziua semnării de către părți a Proceselor-Verbale intermediare și 5 zile bancare din ziua semnării de către părți a procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor executate - Forma nr.2. Achitarea plăților poate fi reținută până la înlăturarea defectelor depistate în cadrul recepției lucrărilor.

4.2.2. Să anunțe în termen de 10 zile lucrătoare referitor la modificarea, completarea sau anularea unor sarcini ale devizului, cărora Subantreprenorul urmează să se conformeze.

4.2.3. În cazul rezilierii contractului să achite plata pentru volumul lucrărilor executate de facto de către Subantreprenorul la data anunțării, în măsura în care lucrările efectuate sunt calitative și utile pentru Subantreprenor.

4.2.4. În cazul modificării tarifelor la resursele energetice (apă, energie termică, combustibil) să achite cheltuielile suplimentare suportate de Subantreprenor.

5. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

5.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea insuficientă a angajamentelor stipulate în prezentul contract Părțile vor purta răspundere prevăzută de legislația Republicii Moldova și prezentul contract.

5.2. Pentru încălcarea termenului de executare a lucrărilor, indicat în p. 2.2. al prezentului contract, Subantreprenorul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,1 % din suma contractului, pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, dacă nu apar schimbări în proiect de design sau de execuție.

5.3. Antreprenorul va suporta penalități în mărime de 0,1% pentru fiecare zi calendaristică reținere din suma prevăzută pentru plata volumului de lucrări executate, dacă reținerea de plată nu rezultă din defectele lucrărilor constatate în faza de recepție.

5.4. Viciile și abaterile constatate în procesul-verbal de recepție vor fi înlăturate fie de către Subantreprenor, fie de către Antreprenor- cu compensarea cheltuielilor de către Subantreprenor. Modalitatea de înlăturare va fi stabilită de Antreprenor.

5.5. Executarea necorespunzătoare a lucrărilor de către Subantreprenor, nu poate fi justificată cu faptul că Antreprenorul nu a exercitat controlul și supravegherea efectuării lucrărilor de construcție.

5.6. Subantreprenorul este responsabil de tehnica securității pe șantier.

5.6. Până la recepționarea lucrărilor de către Antreprenorul riscul degradării sau pierderii rezultatelor lucrărilor Sînt suportate de Antreprenorul.

6. FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Antreprenorul și Subantreprenorul nu duc responsabilitate pentîl neîndeplinirea obligațiunilor prevăzute în contract, dacă acestea sînt legate de apariția circumstanțelor cauzate de forță majoră, așa cum ea se înțelege în contextul legislației în vigoare.

6.2. În perioada de acțiune a forței majore executarea contractului se suspendă în măsura, în care executarea acestuia este împiedicată.

7. LITIGII

7.1. Eventualele litigii care ar apărea în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor decătorești.

7.2. Toate modificările și completările la prezentul contract Sînt valabile cu condiția, că ele se întocmesc în scris și se semnează de către reprezentanții împuterniciți ai părților cu aplicarea ștampilelor

8.1. Anexele la prezentul contract vor fi citite și interpretate ca făcînd parte integrantă a prezentului contract: devizele ofertă.

8.2. Amendamentele la contract se vor considera că se completează reciproc, în caz de ambiguitate sau divergențe între ele, au prioritate cele posterioare.

8.3. Subantreprenorul se obligă să execute, să încheie și să efectueze lucrările în conformitate cu acest contract și legislația în vigoare.

8.4. Antreprenorul se obligă să plătească pentru execuția, terminarea și efectuarea lucrărilor, retribuiția în modul modul descris prin contract și anexele acestuia.

9. RECHIZITELE PĂRȚILOR

SUBANTREPRENOR

„GALICUS” SRL

ANTREPRENOR

CONSISTCOM SRL

Adresa juridică: mun. Chișinău, or. Stăuceni,
Stăuceni

str. Unirii 20/2, ap. (of) 50

Adresa fizică: mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, 12/1
c/f 1010600032829

BC „MOLDINDCONBANK” SA, fil Ciocana, bd.

Mircea cel Bătrîn, 30

MD45AG000000022516361258

c/b MOLDMD2X349

COD IBAN MD73ML000000002251849164

TVA 0607601

Tel. 0681 55 455 e-mail: galicus2010@gmail.com

Adresa juridică: mun. Chișinău, or.

str. Constructorilor, 11

BC „MAIB” SA

c/b AGRNMD2X437

c/f 1006600061505

COD IBAN

TVA 0606203

Tel. 068887774

e-mail: consistcom@mail.ru

Director

SRL Galicus



Luzi Casap



PRECONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ nr. 2/07/2025

03 iulie 2025

mun. Chișinău

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. "CONSISTCOM" S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Constructorilor, 11, cod fiscal 1006600061505, reprezentat de D-ul Mihailov Nicolae, în calitate de Director General, numit în continuare Antreprenor, care activează în baza Statutului, pe de o parte și

"GALICUS" S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, s. Stăuceni, str. Unirii, 20/2, ap. (of). 50, cod fiscal 1010600032829, reprezentat de D-ul Casap Iurie, în calitate de Director General, numit în continuare Antreprenor, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul precontract privind următoarele:

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1, Subantreprenorul se obligă să execute „**Lucrări de reparații capitale interioare si exterioare a Centrului consusltativ-diagnostic al Ministerului Apărării**” în conformitate cu proiectul tehnic, prevederile normativelor, standardelor, prescripțiilor tehnice în vigoare și Caietului de sarcini (Anexa nr.1) în cazul semnării de către Antreprenor a contractului de antrepriză cu Beneficiarul **Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu Ministerul Apărării**.

2.2 Subantreprenorul se obligă să execute lucrarile în termen de 3 (trei) luni calendaristice de la data recepționării avansului, conform p. 3.3. al Contractului.

2.3. Antreprenorul va achita lucrările executate conform prevederilor prezentului contract.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, **Lotul 2“Lucrari de reparatie capitala la etajul 1”** Reparatia grupului sanitar si Lucrari de electricitate inclusive materiale se va estima la faza de executare a lucrărilor, în conformitate cu procesele-verbale de recepție a lucrărilor.

3.2. Subantreprenorul se obligă să înceapă lucrările timp de 5 (cinci) zile de la primirea avansului de din suma contractuală.

3.3. Achitarea ulterioară se face în termen de 3 zile după semnarea de ambele părți a Proceselor -verbale de recepție intermediară a lucrărilor executate.

3.4. Achitarea definitivă constituie 5 % din suma contractuală,,și se efectuează în termen de 5 zile de la data semnării Procesului-Verbal de recepție finală a lucrărilor executa

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

4.1. Subantreprenorul se obligă:

4.1.1. Să execute lucrările de construcție-montaj în strictă conformitate cu documentația de proiect, să respecte cerințele tehnicii securității, antiincendiară,

4.1.2. Să garanteze executarea lucrărilor date conform standardelor și normelor stabilite de legislația în vigoare a Republicii Moldova, precum și calitatea lucrărilor conform termenelor de garanție în construcție.

4.1.4, Subantreprenorul garantează termen de 5(cinci) ani calitatea lucrărilor îndeplinite din data semnării Procesului-Verbal de recepție finală a lucrărilor.

4.2. Antreprenorul se obligă:

4.2.1. Să achite plățile pentru lucrările executate de către Subantreprenorul într-un termen de 3 zile bancare din ziua semnării de către părți a Proceselor-Verbale intermediare și 5 zile bancare din ziua semnării de către părți a procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor executate - Forma nr.2. Achitarea plăților poate fi reținută până la înlăturarea defectelor depistate în cadrul recepției lucrărilor.

4.2.2. Să anunțe în termen de 10 zile lucrătoare referitor la modificarea, completarea sau anularea unor sarcini ale devizului, cărora Subantreprenorul urmează să se conformeze.

4.2.3. În cazul rezilierii contractului să achite plata pentru volumul lucrărilor executate de facto de către Subantreprenorul la data anunțării, în, măsura în care lucrările efectuate sunt calitative și utile pentru Subantreprenor.

4.2.4. În cazul modificării tarifelor la resursele energetice (apă, energie termică, combustibil) să achite cheltuielile suplimentare suportate de Subantreprenor.

5. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

5.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea insuficientă a angajamentelor stipulate în prezentul contract Părțile vor purta răspundere prevăzută de legislația Republicii Moldova și prezentul contract.

5.2. Pentru încălcarea termenului de executare a lucrărilor, indicat în p. 2.2. al prezentului contract, Subantreprenorul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,1 % din suma contractului, pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, dacă nu apar schimbări în proiect de design sau de execuție.

5.3. Antreprenorul va suporta penalități în mărime de 0,1% pentru fiecare zi calendaristică reținere din suma prevăzută pentru plata volumului de lucrări executate, dacă reținerea de plată nu rezultă din defectele lucrărilor constatate în faza de recepție.

5.4. Viciile și abaterile constatate în procesul-verbal de recepție vor fi înlăturate fie de către Subantreprenor, fie de către Antreprenor- cu compensarea cheltuielilor de către Subantreprenor. Modalitatea de înlăturare va fi stabilită de Antreprenor.

5.5. Executarea necorespunzătoare a lucrărilor de către Subantreprenor, nu poate fi justificată cu faptul că Antreprenorul nu a exercitat controlul și supravegherea efectuării lucrărilor de construcție.

5.6. Subantreprenorul este responsabil de tehnica securității pe șantier.

5.6. Până la recepționarea lucrărilor de către Antreprenorul riscul degradării sau pierderii rezultatelor lucrărilor Sînt suportate de Antreprenorul.

6. FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Antreprenorul și Subantreprenorul nu duc responsabilitate pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în contract, dacă acestea sunt legate de apariția circumstanțelor cauzate de forță majoră, așa cum ea se înțelege în contextul legislației în vigoare.

6.2. În perioada de acțiune a forței majore executarea contractului se suspendă în măsura, în care executarea acestuia este împiedicată.

7. LITIGII

7.1. Eventualele litigii care ar apărea în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor decătorești.

7.2. Toate modificările și completările la prezentul contract sînt valabile cu condiția, că ele se întocmesc în scris și se semnează de către reprezentanții împuterniciți ai părților cu aplicarea ștampilelor

8.1. Anexele la prezentul contract vor fi citite și interpretate ca făcînd parte integrantă a prezentului contract: devizele ofertă.

8.2. Amendamentele la contract se vor considera că se completează reciproc, în caz de ambiguitate sau divergențe între ele, au prioritate cele posteriore.

8.3. Subantreprenorul se obligă să execute, să încheie și să efectueze lucrările în conformitate cu acest contract și legislația în vigoare.

8.4. Antreprenorul se obligă să plătească pentru execuția, terminarea și efectuarea lucrărilor, retribuiția în modul descris prin contract și anexele acestuia.

9. RECHIZITELE PĂRȚILOR

SUBANTREPRENOR

„GALICUS” SRL

Adresa juridică: mun. Chișinău, or. Stăuceni,
str. Unirii 20/2, ap. (of) 50

Adresa fizică: mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, 12/1
c/f 1010600032829

BC „MOLDINDCONBANK” SA, fil Ciocana, bd.

Mircea cel Bătrîn, 30

c/b MOLDMD2X349

COD IBAN MD73ML000000002251849164

TVA 0607601

Tel. 0681 55 455

e-mail: galicus2010@gmail.com

Director
SRL Galicus
Surse Casap



ANTREPRENOR

CONSISTCOM SRL

Adresa juridică: mun. Chișinău, or. Stăuceni
str. Constructorilor, 11

BC „MAIB” SA

c/b AGRNMD2X437

c/f 1006600061505

COD IBAN MD45AG000000022516361258

TVA 0606203

Tel. 068887774

e-mail: consistcom@mail.ru

Director
Mihaila N.



03 iulie 2025

mun. Chișinău

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. "CONSISTCOM" S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Constructorilor, 11, cod fiscal 1006600061505, reprezentat de D-ul Mihailov Nicolae, în calitate de Director General, numit în continuare Antreprenor, care activează în baza Statutului, pe de o parte și

"GALICUS" S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, s. Stăuceni, str. Unirii, 20/2, ap. (of). 50, cod fiscal 1010600032829, reprezentat de D-ul Casap Iurie, în calitate de Director General, numit în continuare Antreprenor, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul precontract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1, Subantreprenorul se obligă să execute „**Lucrări de reparații capitale interioare și exterioare a Centrului consultativ-diagnostic al Ministerului Apărării**” în conformitate cu proiectul tehnic, prevederile normativelor, standardelor, prescripțiilor tehnice în vigoare și Caietului de sarcini (Anexa nr.1) în cazul semnării de către Antreprenor a contractului de antrepriză cu Beneficiarul **Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu Ministerul Apărării**.

2.2 Subantreprenorul se obligă să execute lucrările în termen de 3 (trei) luni calendaristice de la data recepționării avansului, conform p. 3.3. al Contractului.

2.3. Antreprenorul va achita lucrările executate conform prevederilor prezentului contract.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, **Lotul 3 “Lucrari de reparatie capitala la subsol” Amenajarea grupului sanitar, inclusive materiale** se va estima la faza de executare a lucrărilor, în conformitate cu procesele-verbale de recepție a lucrărilor.

3.2. Subantreprenorul se obligă să înceapă lucrările timp de 5 (cinci) zile de la primirea avansului de din suma contractuală.

3.3. Achitarea ulterioară se face în termen de 3 zile după semnarea de ambele părți a Proceselor - verbale de recepție intermediară a lucrărilor executate.

3.4. Achitarea definitivă constituie 5 % din suma contractuală, și se efectuează în termen de 5 zile de la data semnării Procesului-Verbal de recepție finală a lucrărilor executate.

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

4.1. Subantreprenorul se obligă:

4.1.1. Să execute lucrările de construcție-montaj în strictă conformitate cu documentația de proiect, respectând cerințele tehnicii securității, antiincendiară,

4.1.2. Să garanteze executarea lucrărilor date conform standardelor și normelor stabilite de legislația în vigoare a Republicii Moldova, precum și calitatea lucrărilor conform termenelor de garanție în construcție.

4.1.4, Subantreprenorul garantează termen de 5(cinci) ani calitatea lucrărilor îndeplinite din data semnării Procesului-Verbal de recepție finală a lucrărilor.

4.2. Antreprenorul se obligă:

4.2.1. Să achite plățile pentru lucrările executate de către Subantreprenorul într-un termen de 3 zile bancare din ziua semnării de către părți a Proceselor-Verbale intermediare și 5 zile bancare din ziua semnării de către părți a procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor executate - Forma nr.2. Achitarea plăților poate fi reținută până la înlăturarea defectelor depistate în cadrul recepției lucrărilor.

4.2.2. Să anunțe în termen de 10 zile lucrătoare referitor la modificarea, completarea sau anularea unor sarcini ale devizului, cărora Subantreprenorul urmează să se conformeze.

4.2.3. În cazul rezilierii contractului să achite plata pentru volumul lucrărilor executate de facto de către Subantreprenorul la data anunțării, în măsura în care lucrările efectuate sunt calitative și utile pentru Subantreprenor.

4.2.4. În cazul modificării tarifelor la resursele energetice (apă, energie termică, combustibil) să achite cheltuielile suplimentare suportate de Subantreprenor.

5. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

5.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea insuficientă a angajamentelor stipulate în prezentul contract Părțile vor purta răspundere prevăzută de legislația Republicii Moldova și prezentul contract.

5.2. Pentru încălcarea termenului de executare a lucrărilor, indicat în p. 2.2. al prezentului contract, Subantreprenorul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,1 % din suma contractului, pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, dacă nu apar schimbări în proiect de design sau de execuție.

5.3. Antreprenorul va suporta penalități în mărime de 0,1% pentru fiecare zi calendaristică reținere din suma prevăzută pentru plata volumului de lucrări executate, dacă reținerea de plată nu rezultă din defectele lucrărilor constatate în faza de recepție.

5.4. Viciile și abaterile constatate în procesul-verbal de recepție vor fi înlăturate fie de către Subantreprenor, fie de către Antreprenor - cu compensarea cheltuielilor de către Subantreprenor. Modalitatea de înlăturare va fi stabilită de Antreprenor.

5.5. Executarea necorespunzătoare a lucrărilor de către Subantreprenor, nu poate fi justificată cu faptul că Antreprenorul nu a exercitat controlul și supravegherea efectuării lucrărilor de construcție.

5.6. Subantreprenorul este responsabil de tehnica securității pe șantier.

5.6. Pînă la recepționarea lucrărilor de către Antreprenorul riscul degradării sau pierderii rezultatelor
ărilor Sînt suportate de Antreprenorul.

6. FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Antreprenorul și Subantreprenorul nu duc responsabilitate pentill neîndeplinirea obligațiunilor
prevăzute în contract, dacă acestea sunt legate de apariția circumstanțelor cauzate de forță majoră, așa cum
ea se înțelege în contextul legislației în vigoare.

6.2. În perioada de acțiune a forței majore executarea contractului se suspendă în măsura, în care executarea
acestuia este împiedicată.

7. LITIGII

7.1. Eventualele litigii care ar apărea în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale
amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor
decătorești.

7.2. Toate modificările și completările la prezentul contract sînt valabile cu condiția, că ele se
întocmesc în scris și se semnează de către reprezentanții împuterniciți ai părților cu aplicarea ștampilelor

8.1. Anexele la prezentul contract vor fi citite și interpretate ca făcînd parte integrantă a prezentului
contract: devizele ofertă.

8.2. Amendamentele la contract se vor considera că se completează reciproc, în caz de ambiguitate
sau divergențe între ele, au prioritate cele posteriore.

8.3. Subanfreprenorul se obligă să execute, să încheie și să efectueze lucrările în conformitate cu
acest contract și legislația în vigoare.

8.4. Antreprenorul se obligă să plătească pentru execuția, terminarea și efectuarea lucrărilor,
retribuția în modul modul descris prin contract și anexele acestuia.

9. RECHIZITELE PĂRȚILOR

SUBANTREPRENOR

„GALICUS” SRL

Adresa juridică: mun. Chișinău, or. Stăuceni,
str. Unirii 20/2, ap. (of) 50

Adresa fizică: mun. Chișinău, str. Mețterul Manole, 12/1
c/f 1010600032829

BC „MOLDINDCONBANK” SA, fil Ciocana, bd.

Mircea cel Bătrîn, 30

c/b MOLDMD2X349

COD IBAN MD73ML000000002251849164

TVA 0607601

Tel. 0681 55 455 e-mail: galicus2010@gmail.com

ANTREPRENOR

CONSISTCOM SRL

Adresa juridică: mun. Chișinău, or. Stăuceni
str. Constructorilor, 11

BC „MAIB” SA

c/b AGRNMD2X437

c/f 1006600061505

COD IBAN MD45AG0000000022516361258

TVA 0606203

Tel. 068887774

e-mail: consistcom@mail.ru

Director
SRL „Galicus”
„Galicus” SRL
Casap

