

ACHIZIȚII PUBLICE

COORDONAT
Cancelaria de Stat
Secretar general adjunct
al Guvernului

Tatiana CUCUIETU

Nr. 17-11456 din 24.09.2025

CONTRACT DE COMODAT nr. 1

mun. Chișinău

31.12.2024

Instituția publică „DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA CLĂDIRILOR GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA”, numită în continuare „Comodant”, în persoana **Directorului, dlui Igor MÎNĂSCURTĂ**, care acționează în baza Statutului, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 950 din 03.10.2018, și Ordinului Cancelariei de Stat nr. 532-P din 08.07.2024, pe de o parte, și

AGENȚIA PENTRU SECURITATE CIBERNETICĂ, numită în continuare „Comodatar”, în persoana **Directorului adjunct, dlui Ion VINTILĂ**, care acționează în baza Regulamentului, pe de altă parte, ambii denumiți în continuare „Părți”, au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

I. Obiectul contractului

1.1. Comodantul transmite Comodatarului în folosință temporară gratuită încăperi nelocuibile, numite în continuare „Încăperi”, cu suprafața totală de 686.20 m.p., din clădirea situată pe adresa str. Puskin, nr. 26, bloc A, din mun. Chișinău, cu nr. cadastral 010020516601001 și nr. 010020516601002 în scopul utilizării acestora ca oficiu, bloc sanitar, hol, cu următoarele caracteristici tipice:

Blocul	Etajul	Numărul încăperilor	Suprafața, m.p.
A	etaj 2	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,34,35-oficii 18,18a-135,2 m.p.- hol, 30, 31, 32-33- 18.7 m.p. – bloc sanitar	508.7 135.2 18.7
A	etaj 1	14a,14b- hol	23.6

Total spațiu – 686.20 m.p. (anexa nr. 1)

1.2. Încăperile aparțin Comodantului cu drept de gestiune economică.

1.3. Comodantul se obligă să transmită Comodatarului Încăperile, iar Comodatarul se obligă să primească Încăperile, în baza actului de predare – primire, care va constitui parte integrantă a prezentului contract (anexa nr. 2).

1.4. Comodantul se obligă să presteze/să permită accesul, iar Comodatarul să achite/să compenseze, după caz, serviciile comunale și necomunale pentru Încăperile transmise în comodat și de uz comun (în continuare „servicii”).

1.5. Termenul contractului de comodat se stabilește de la **01.01.2025** până la **31.12.2025**.

Director

Director adjunct

Igor MÎNĂSCURTĂ

Ion VINTILĂ

II. Obligațiile părților

2.1. Comodantul se obligă:

2.1.1. Să transmită Comodatarului Încăperile în ordinea stabilită.

2.1.2. Să expedieze prin sistemul e-Factura facturile (formularele cu regim special) pentru servicii până la data de 10 a lunii următoare lunii de prestare a serviciilor.

2.2. Comodatarul se obligă:

2.2.1. Să achite/să compenseze Comodantului plata pentru servicii, în conformitate cu capitolul III al prezentului contract;

2.2.2. Să folosească Încăperile în conformitate cu pct. 1.1. al prezentului contract;

2.2.2.1. Folosirea încăperilor conform destinației ține de esența contractului;

2.2.3. Să întrețină Încăperile în stare bună, să le păstreze și să le îngrijească cu diligența unui bun proprietar;

2.2.4. Să efectueze (în caz de necesitate) din contul său reparația curentă a Încăperilor, iar în cazul avarierii din vina sa, să efectueze reparația bunurilor deteriorate din cont propriu în termen de o lună. Să nu admită reînnoirea, reconstrucția, modificarea rețelelor ingineresti sau reutilizarea încăperilor nelocuibile și/sau fațadei utilizate în baza contractului fără acordul scris al Comodantului;

2.2.5. Să asigure din contul său, în caz de necesitate, utilizarea Încăperilor cu mijloace moderne de securitate împotriva intrării nesanctionate a persoanelor străine și să organizeze paza Încăperilor;

2.2.6. Să respecte strict Regulile de Apărare împotriva incendiilor, să asigure Încăperile cu stingătoare de incendiu, conform normelor stabilite, să restabilească sistemele antiincendiarie (în caz de defectare a acestora din vina Comodatarului);

2.2.7. Să asigure accesul liber în Încăperi a reprezentanților Comodantului, Centrului sanitaro-epidemiologic și a altor servicii, ce controlează respectarea regulilor referitor la ordinea de exploatare și folosire a clădirilor și să înlăture încălcările depistate în termenii stabiliți;

2.2.8. Să poarte răspundere juridică pentru nerespectarea regulilor antiincendiarie și de utilizare a energiei electrice, precum și pentru nerespectarea normelor sanitaro – epidemiologice;

2.2.9. Comodatarul nu poate da bunul în folosință unor terți decât cu acordul Comodantului;

2.2.10. Să restituie Încăperile la data încetării acțiunii contractului, în baza actului de primire-predare, în stare bună de funcționare, ținând cont de uzură.

2.3. Instalarea de către Comodatar a sistemelor de supraveghere video, control acces se va efectua cu acordul scris al Comodantului, cu respectarea actelor normative ce reglementează protecția datelor cu caracter personal.

2.4. Instalarea de către Comodatar a contoarelor de evidență a consumului de energie electrică, apă, agent termic, etc. se va efectua cu acordul scris al Comodantului, contoarele vor corespunde standardelor tehnice prevăzute de actele normative în vigoare. Contoarele de evidență a consumului de energie electrică vor fi în mod obligatoriu electronice.

În cazul nerespectării de către Comodatar a obligațiilor din prezentul punct al contractului, consumul energiei electrice va fi calculat reieșind din consumul real pe edificiu, proporțional suprafeței încăperilor deținute în comodat.

III. Tarifele, plățile pentru servicii și ordinea achitărilor

3.1. Tariful pentru energia electrică, energia termică, apa și canalizarea, salubritatea, se stabilește de către instituțiile abilitate/furnizori (anexa nr.3).

3.2. Mărimea plății pentru consumul de **energia electrică** furnizate pentru suprafața utilizată de **686.20 m.p.** se calculează conform indicațiilor contorului de energie electrică: nr.30504669 cu indicii 244832,56 kwh la data 07.10.2024., mărimea plății pentru **energia termică** de care beneficiază Subconsumatorul va fi calculată pe baza consumului total de energie termică pentru întreaga clădire, așa cum este indicat în facturile primite de la Fincombank, conform Contractului nr. 1 din 02.12.2024. Repartizarea consumului se va face proporțional suprafeței de 811,8 m.p., care reprezintă 23,06% din suprafața totală a imobilului. Din acest procent de 23,06%, va fi recalculat consumul pentru suprafața de **686.20 m.p.**, care va fi repartizată Agenției pentru Servicii Cibernetică., volumul **apei potabile și canalizarea** acesteia pentru suprafața utilizată de **686.20 m.p.** se calculează conform indicațiilor contorului de apă: nr. 018505 cu indicii 03925 m3 la data 07.10.2024., mărimea plății pentru **salubritate**, de care beneficiază Comodatarul, pentru suprafața utilizată de **686.20 m.p.**, se calculează lunar reieșind din consumul total pe clădire indicat în facturile recepționate de la instituțiile abilitate/furnizori, proporțional suprafeței utilizate.

3.3. Serviciile se achită de către Comodatar lunar, până la data de 10(zece) a lunii următoare celei de gestiune, în baza facturii (formular cu regim special), expediată prin sistemul e-Factura până la data de 10 a lunii următoare celei de gestiune, prin transferarea mijloacelor bănești pe contul de decontare al Comodantului.

3.4. În cazul schimbării tarifelor/prețurilor la serviciile comunale/necomunale, precum și în alte cazuri reglementate de actele normative sau legislative, la calcularea plăților pentru serviciile comunale și necomunale se aplică tarifele noi.

3.5. Dacă Comodatarul nu achită plata pentru serviciile comunale și necomunale în termenul stabilit de pct. 3.3. al prezentului contract, la a zecea zi de la expirarea lui (data de 20 a lunii), Comodantul are dreptul să deconecteze energia electrică, energia termică, apa ș.a, fără înștiințarea prealabilă a Comodatarului, până la achitarea integrală a datoriei.

3.6. În caz că Comodatarul suportă prejudicii materiale în urma acțiunilor întreprinse de Comodant, indicate în pct. 3.5. al prezentului contract, Comodantul nu poartă răspundere.

3.7. Suma contractului pentru serviciile comunale/necomunale pentru perioada 01.01.2025-31.12.2025 se calculează conform *anexei nr. 3*, care este parte integrantă a prezentului contract și care la data semnării contractului constituie **616488 lei** (**Șase sute șaisprezece mii patru sute optzeci și opt lei, 00 bani**).

IV. Rezoluțiunea contractului de comodat

4.1. Comodantul poate rezolvi contractul de comodat dacă:

4.1.1. În virtutea unor circumstanțe neprevăzute, Comodantul însuși are nevoie de Încăperi;

4.1.2. Comodatarul folosește Încăperile neconform destinației stabilite în Contract;

4.1.3. Comodatarul dă Încăperile în folosință unui terț, fără acordul scris al Comodantului;

4.1.4. Comodatarul supune Încăperile unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite (nu asigură paza, nu respectă normele antiincendiarie ș.a.);

4.1.5. Comodatarul, persoană juridică, și-a încetat activitatea;

4.1.6. Comodatarul nu achită serviciile comunale și necomunale până la sfârșitul lunii următoare celei achitabile.

4.2. Prevederile pct.4.1. nu exclude dreptul la rezoluțiune în alte temeiuri reglementate de legislația civilă.

4.3 În cazul rezoluțiunii contractului de comodat în baza pct. 4.1.1.-4.1.6., Comodantul înștiințează în scris Comodatarul cu 15 zile înainte de data rezoluțiunii.

4.4. Comodatarul se obligă să înștiințeze Comodantul despre rezoluțiunea prezentului contract cu 15 zile calendaristice înainte de data rezoluțiunii, să achite datoriile existente pentru servicii, să semneze contractul de rezoluțiune și să restituie Comodantului în stare bună de funcționare încăperile utilizate, în baza actului de primire-predare.

V. Justificarea neexecutării obligațiilor datorită unui impediment

5.1. Neexecutarea obligației este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului părții și dacă nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

5.2. Neexecutarea nu este justificată dacă partea pentru care a survenit impedimentul ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii contractului.

5.3. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, partea interesată poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

5.4. În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. Efectele restitutive ale acestei stingeri sunt reglementate de Codul civil al Republicii Moldova.

5.5. Partea pentru care a survenit impedimentul are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce partea pentru care a survenit impedimentul a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea interesată are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

5.6. Impedimentul justificator nu exonerează partea pentru care a survenit impedimentul de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când

partea interesată nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

VI. Ordinea soluționării litigiilor

6.1. Litigiile și divergențele, care pot apărea la încheierea, executarea, modificarea, rezoluțiunea prezentului contract, vor fi soluționate, după posibilitate, pe cale amiabilă.

6.2. În cazul imposibilității soluționării litigiilor pe cale amiabilă, acestea vor fi transmise spre soluționare instanțelor de judecată competente.

VII. Clauze finale

7.1. În cazul apariției situațiilor nereglementate de prezentul contract, părțile vor acționa în conformitate cu legislația în vigoare.

7.2. În caz de schimbare a adresei juridice, formei organizaționale juridice, a rechizitelor bancare, părțile se vor înștiința reciproc, în scris, în termen de 5(cinci) zile calendaristice din momentul producerii schimbării, pentru a fi operate modificările necesare în prezentul contract.

7.3. Contractul de comodat și modificările acestuia sunt valabile numai după aprobarea de către Cancelaria de Stat și înregistrarea de către Trezoreria regională Chișinău.

7.4. Anexele la prezentul contract sunt părți integrante ale acestuia.

7.5. Contractul de comodat este întocmit în două exemplare identice, cu aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare parte.

Datele de identificare ale părților (adresele juridice, datele bancare, semnăturile și ștampilele):

COMODANT

**Instituția publică „Direcția generală
pentru administrarea clădirilor
Guvernului Republicii Moldova”**

adresa juridică: MD – 2012, mun. Chișinău,
Piața Marii Adunări Naționale, 1
tel: 0-22-250-108
MF – Trezoreria de Stat
DIR GEN ADM CLAD GUVER RM
IDNO: 1006601001045
IBAN: MD22TRPAAA142320A00510AA
banca beneficiară: MF – Trezoreria de Stat
codul băncii: TREZMD2X

COMODATAR

**AGENȚIA PENTRU SECURITATE
CIBERNETICĂ**

adresa juridică: MD-2012, mun. Chișinău
str. str. Puskin, nr.26
Tel: 069076054
IDNO: 1024601000091
CodIBAN: MD16TRPBAA222300A16751AB
MF- TR Chișinău – Bugetul de Stat
banca beneficiară: MF – Trezoreria de Stat
codul băncii: TREZMD2X

Director :

L.Ș.



Igor MINĂSCURTĂ

Director adjunct

L.Ș.

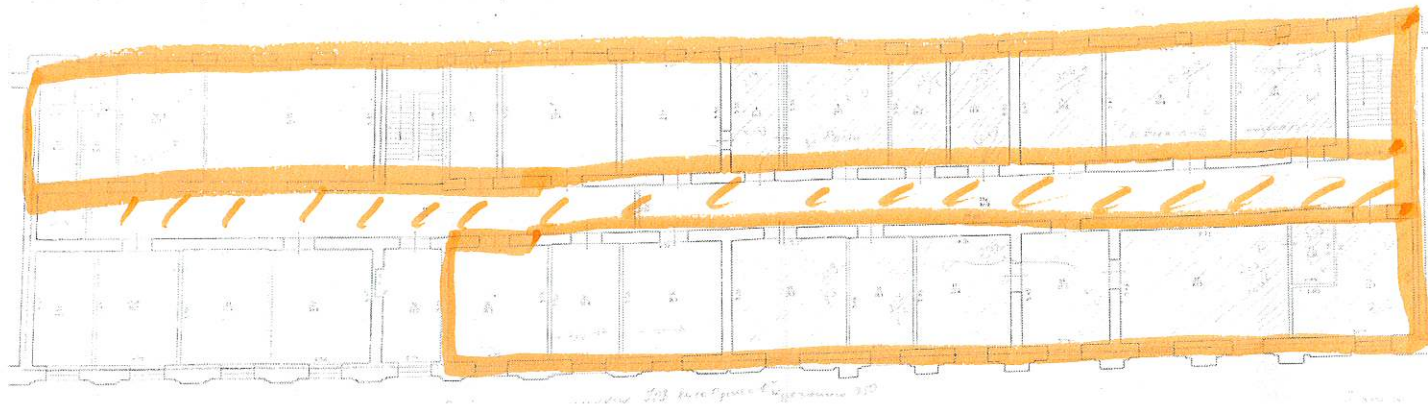


Ion VINTILĂ

Planul încăperii de la etajul I și II, amplasat în bl. A pe adresa str. Pușkin, nr.26, mun.

Chișinău,

transmise în comodat „Agenției pentru Securitate Cibernetică”



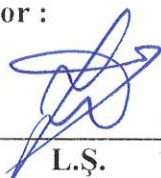
Bloc ul	Etajul	Numărul încăperilor	Suprafața, m.p.
A	etaj 2	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,34,35-oficii	508.7
		18,18a-135,2 m.p.- hol,	135.2
		30, 31, 32-33- 18.7 m.p. – bloc sanitar	18.7
A	etaj 1	14a,14b- hol	23.6

Total spațiu – 686.20 m.p. (anexa nr. 1)

COMODANT

COMODATAR

Director :


L.Ș.



Igor MÎNĂSCURTĂ

Director adjunct:



L.Ș.

Ion VINTILĂ

Șef Direcție nr. 15

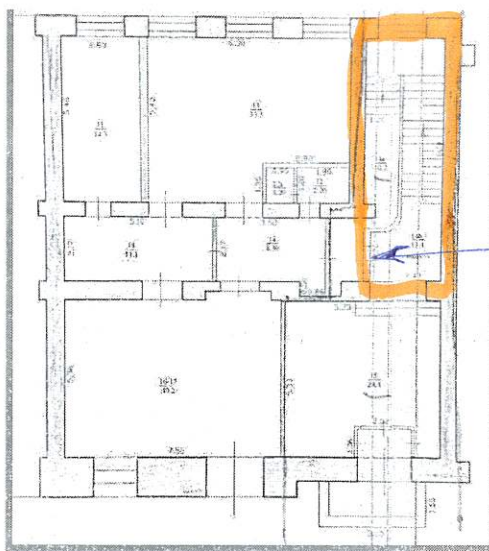
Vitalie CIORICI

Anexa nr. 1a

la Contractul de comodat nr. 1 din 31.12.2024

Planul încăperii de la etajul I și II, amplasat în bl. A pe adresa str. Pușkin, nr.26, mun. Chișinău,

transmise în comodat „Agenției pentru Securitate Cibernetică”



Bloc ul	Etajul	Numărul încăperilor	Suprafața, m.p.
A	etaj 2	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,34,35-oficii 18,18a-135,2 m.p.- hol, 30, 31, 32-33- 18.7 m.p. – bloc sanitar	508.7 135.2 18.7
A	etaj 1	14a,14b- hol	23.6

Total spațiu – 686.20 m.p. (anexa nr. 1)

COMODANT

COMODATAR

Director :

[Signature]
L.S.



Igor MÎNĂSCURTĂ

Director adjunct:



Ion VINTILĂ

Șef Direcție nr. 15
Vitalie CIORICI

ACT
de predare – primire în comodat (folosință temporară gratuită)
din 31 decembrie 2024
a încăperilor amplasate în clădirea nr. 26, din str. Pușkin (Direcția nr. 15)

1. În baza Contractului de comodat nr. 1 din 31.12.2024,

I.P. „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova”, numită „COMODANT” reprezentată de către **Directorul, DI Igor MÎNĂSCURTĂ**, a predat (transmis), iar

Agencia pentru Securitate Cibernetică numită „COMODATAR”, reprezentată de către **Directorul adjunct, DI Ion VINTILĂ**, a primit în folosință temporară gratuită încăperile:

Etaj	Nr. încăperii	Suprafața, m.p.	Destinația
Etaj 2	1	13.6	Oficiu
	2	27.9	Oficiu
	3	26.4	Oficiu
	4	12.5	Oficiu
	5	29.1	Oficiu
	6	14.3	Oficiu
	7	14.8	Oficiu
	8	20.2	Oficiu
	9	30.8	Oficiu
	10	24.6	Oficiu
	11	21.7	Oficiu
	12	5.2	Oficiu
	13	42	Oficiu
	14	21.5	Oficiu
	15	23.4	Oficiu
	16	18.1	Oficiu
	17	29.5	Oficiu
	19	26.1	Oficiu
	20	16.8	Oficiu
	21	26.1	Oficiu
	34	21.7	Oficiu
	35	42.4	Oficiu
	18	54.6	hol
	18a	80.6	hol
	30	6.1	Bloc sanitar
	31	6	Bloc sanitar
	32-33	6.6	Bloc sanitar
et. 1	14a	10.2	hol
	14b	13.4	hol
			hol
Suprafața utilă		508.70	
Suprafața auxiliară		177.5	
Total		686.20	

SUPRAFAȚA TOTALĂ 686.20

2. Descrierea stării tehnice a încăperilor și rețelelor ingineresti:

2.1. Starea fizică a încăperilor: satisfăcătoare. Ușa (ușile) are (au) câte o lăcată care funcționează.

2.2. Starea rețelelor Ingineresti:

- Rețelele energiei electrice: satisfăcătoare;
- Rețelele energiei termice: satisfăcătoare;
- Rețelele de apă și canalizare: satisfăcătoare.
- Rețelele de salubritate: satisfăcătoare.

3. Comodatarul beneficiază de următoarele servicii comunale/necomunale:

3.1. **Energie electrică** – Consumul energiei electrice furnizate pentru suprafața utilizată de **686.20 m.p.** se calculează conform indicațiilor contorului de energie electrică: nr.30504669 cu indicii 244832,56 kwh la data 07.10.2024.

3.2. **Energie termică** – Mărimea plății pentru energia termică de care beneficiază Subconsumatorul va fi calculată pe baza consumului total de energie termică pentru întreaga clădire, așa cum este indicat în facturile primite de la Fincombank, conform Contractului nr. 1 din 02.12.2024. Repartizarea consumului se va face proporțional suprafeței de 811,8 m.p., care reprezintă 23,06% din suprafața totală a imobilului. Din acest procent de 23,06%, va fi recalculat consumul pentru suprafața de **686.20 m.p.**, care va fi repartizată Agenției pentru Servicii Cibernetică.

3.3. **Apă și canalizare** - Volumul apei potabile și canalizarea acesteia pentru suprafața utilizată de **686.20 m.p.** se calculează conform indicațiilor contorului de apă: nr. 018505 cu indicii 03925 m3 la data 07.10.2024.

3.4. **Salubritate** – Mărimea plății pentru salubritate, de care beneficiază Subconsumatorul, pentru suprafața utilizată de **686.20 m.p.**, se calculează lunar reieșind din consumul total pe clădire indicat în facturile recepționate de la instituțiile abilitate/furnizori.

4. Alte prevederi:

Nr. cadastral al clădirii	nr. 010020516601001.	nr. 010020516601002
Valoarea inițială al clădirii	- 960182.84 lei;	- 960182.84 lei;
Amortizarea	- 505677.39 lei;	- 505677.39 lei;
Valoarea contabilă	- 454505.45 lei;	- 454505.45 lei;

5. Comodatarul va utiliza încăperile începând cu data de **01 ianuarie 2025**.

6. Prezentul Act este perfectat în două exemplare identice, câte unul pentru fiecare parte.

A predat: „COMODANT”

I.P. „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova”

A primit: „COMODATAR”

Agencia pentru Securitate Cibernetică

Director:

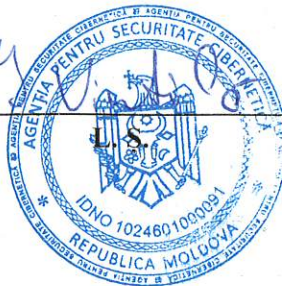
L. Ș

Igor MINĂSCURTĂ



Director adjunct:

Ion VINTILĂ



Executor: Șef direcție nr. 15

Vitalie CIORICI

Anexa nr.3

La Contractul de comodat nr.1
din 31 decembrie 2024

SPECIFICAȚIA tarifelor serviciilor, anul 2025

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Cantitatea/ Supr.	Prețul (lei)	Caracteristicile		STAS
1	2	3	4	5	6	7
	energia electrică (kwh)	62000	4.92			
	apa și canalizarea(m.c.)	840	25.14			
	energia termică (gkal)	860	3012			
	Salubritatea (m.c.)	124.2	252			

SPECIFICAȚIA serviciilor pe luni, anul 2025

		Denumirea serviciilor comunale/necomunale						Total
		energia electrică, kwh	apă și canalizare, m.c.	energia termică, gkal	salubritate, m.c.			
Nr. l/o	Cantitatea total (inclusiv pe luni)	62000.00	840	86.00	124.20			
1	Ianuarie	5000	70	15	10.35			
2	Februarie	5000	70	15	10.35			
3	Martie	5000	70	11	10.35			
4	Aprilie	5000	70	5	10.35			
5	Mai	5000	70		10.35			
6	Iunie	5000	70		10.35			
7	Iulie	6000	70		10.35			
8	August	6000	70		10.35			
9	Septembrie	5000	70		10.35			
10	Octombrie	5000	70	10	10.35			
11	Noiembrie	5000	70	15	10.35			
12	Decembrie	5000	70	15	10.35			
Nr. l/o	Suma alocațiilor total pe perioada	305040.00	21117.60	259032.00	31298.40			616488
1	Ianuarie	24600.00	1759.80	45180.00	2608.20			74148
2	Februarie	24600.00	1759.80	45180.00	2608.20			74148
3	Martie	24600.00	1759.80	33132.00	2608.20			62100
4	Aprilie	24600.00	1759.80	15060.00	2608.20			44028
5	Mai	24600.00	1759.80		2608.20			28968
6	Iunie	24600.00	1759.80		2608.20			28968
7	Iulie	29520.00	1759.80		2608.20			33888
8	August	29520.00	1759.80		2608.20			33888
9	Septembrie	24600.00	1759.80		2608.20			28968
10	Octombrie	24600.00	1759.80	30120.00	2608.20			59088
11	Noiembrie	24600.00	1759.80	45180.00	2608.20			74148
12	Decembrie	24600.00	1759.80	45180.00	2608.20			74148

Director :

L.S.



Igor MÎNASCURTĂ

Director adjuncț



Ion VINTILĂ