

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice V

de încheiere a acordului-cadru ☐

de anulare a procedurii de atribuire ☐

nr. 21658431 din 07.08.2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria orașului Rezina
Localitate	orașul Rezina
IDNO	1007601006391
Adresa	or. Rezina, str. 27 August, nr.1
Număr de telefon	0254 226 44; 0254 224 88
Număr de fax	0254 228 44
E-mail oficial	pr.rezina@gmail.com
Adresa de internet	primaria-rezina.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Guțu Olga, tel. 0254 235 00, e-mail - pr.rezina@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	V Cerere Ofertelor de Pret ☐ Cererea ofertelor de prețuri ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	nu se aplică
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	nu se aplică
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: nu avut loc
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Bunuri ☐ Servicii ☐ Lucrări V
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație a unor încăperi la grădinițele de copii nr. 2 și nr. 6 din orașul Rezina
Cod CPV	45453000-7
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1784726597254/21658431 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1784726597254?tab=contract-notice Data publicării: 22.07.2026
Platforma de achiziții publice utilizată	V achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	V Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://primaria-rezina.md/wp-content/uploads/2026/07/5-Planul-anual-de-achizitii-an-2026-an_2_ACTUALIZAT-10.07.2026-converted.pdf
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: nu se aplică

	Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; <i>V Alte surse: buget local al Primariei or. Rezina</i>
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	930000,00 MDL

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

Data solicitării clarificărilor	23 iul 2026, 21:48
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	la pct. 5.1 capacitatea economica consideram nefondata cerinta de 170% din sumele loturilor (de ce 170 dar 250?) avind in vedere capacitatea tehnica si economica a operatorului economic, legiuitorul a stipulat ca acestea pot fi evaluate la experienta similiara Anexa 12 si 13, si Anexa 14. Respectiv, in aceasta ordine de idei, solicitam de a exclude cerinta la pct.5.1
Expunerea succintă a răspunsului	Referitor la solicitarea de excludere a cerinței prevăzute la pct. 5.1 privind capacitatea economică și financiară, autoritatea contractantă constată că aceasta este neîntemeiată. În conformitate cu prevederile Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice, capacitatea economică și financiară și capacitatea tehnică și profesională reprezintă criterii distincte de calificare, fiecare având rolul de a demonstra aspecte diferite privind aptitudinea operatorului economic de a executa contractul. Documentele privind experiența similară (Anexele nr. 12, 13 și 14) demonstrează capacitatea tehnică și profesională, însă nu pot substitui dovada capacității economice și financiare a operatorului economic. Cerinta privind cifra minimă de afaceri a fost stabilită în vederea verificării capacității financiare necesare executării contractului și se încadrează în limitele prevăzute de Legea nr. 131/2015.
Data transmiterii	24 iul 2026, 08:54
Data solicitării clarificărilor	26 iul 2026, 20:55
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	din care considerente, calcule grupul de lucru a stabilit cerinta de 170%? asa si nu am primit raspuns. Daca mergem dupa logica care a fost oferit raspunsul, grupul de lucru poate inainta conditii excesive. cum de aceasta data. Experienta similara demonstreaza si capaciattea economica. In cazul in care agentul economic a realizat anumite lucrari de suma care depaseste bugetul estimativ al prezentei lucrari, rezulta ca are si capacitatea economica si financiara. (doar a realizat lucrarile anterioare de un anumit buget!!!)
Expunerea succintă a răspunsului	Potrivit Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice, capacitatea economică și financiară și capacitatea tehnică și profesională reprezintă criterii de calificare distincte, fiecare având un obiect diferit de verificare. Din acest motiv, legislația permite autorității contractante să stabilească cerințe distincte privind capacitatea economică și financiară, având la baza ca temei alin.(2) art.21 al Legii Nr. 131 din 03-07-2015 privind achizițiile publice, care prevede: " (2) În sensul alin. (1) lit. c), cifra de afaceri anuală minimă impusă operatorilor economici nu trebuie să depășească de două ori valoarea estimată a contractului, cu excepția cazurilor bine justificate, precum cele legate de riscurile speciale aferente naturii bunurilor, lucrărilor sau serviciilor. ",

	ceea ce ar constitui 200%. Experiența similară confirmă faptul că operatorul economic a executat anterior contracte de natură și complexitate comparabilă, însă aceasta nu constituie, prin ea însăși, dovada existenței resurselor financiare necesare pentru executarea unui nou contract la momentul participării la procedura de achiziție.
Data transmiterii	27 iul 2026, 10:49
Data solicitării clarificărilor	27 iul 2026, 09:42
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	din care considerente, calcule grupul de lucru a stabilit cerinta de 170%? asa si nu am primit raspuns. Daca mergem dupa logica care a fost oferit raspunsul, grupul de lucru poate inainta conditii excesive, cum de aceasta data. Experienta similara demonstreaza si capaciattea economica. In cazul in care agentul economic a realizat anumite lucrari de suma care depaseste bugetul estimativ al prezentei lucrari, rezulta ca are si capacitatea economica si financiara. (doar a realizat lucrarile anterioare de un anumit buget!!!)
Expunerea succintă a răspunsului	Potrivit Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice, capacitatea economică și financiară și capacitatea tehnică și profesională reprezintă criterii de calificare distincte, fiecare având un obiect diferit de verificare. Din acest motiv, legislația permite autorității contractante să stabilească cerințe distincte privind capacitatea economică și financiară, avînd la baza ca temei alin.(2) art.21 al Legii Nr. 131 din 03-07-2015 privind achizițiile publice, care prevede : " (2) în sensul alin. (1) lit. c), cifra de afaceri anuală minimă impusă operatorilor economici nu trebuie să depășească de două ori valoarea estimată a contractului, cu excepția cazurilor bine justificate, precum cele legate de riscurile speciale aferente naturii bunurilor, lucrărilor sau serviciilor. ", ceea ce ar constitui 200%. Experiența similară confirmă faptul că operatorul economic a executat anterior contracte de natură și complexitate comparabilă, însă aceasta nu constituie, prin ea însăși, dovada existenței resurselor financiare necesare pentru executarea unui nou contract la momentul participării la procedura de achiziție.
Data transmiterii	27 iul 2026, 10:49

4. Modificări operate în documentația de atribuire: nu au fost

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	

5. Invitația de participare și ofertele depuse:

5.1. Autoritatea contractantă a transmis invitația de participare către ___ operatori economici (se completează doar în cazul procedurii de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare): nu se aplică

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Data transmiterii invitației
1.			

5.2. Până la termenul-limită (data 04 august 2026 ora 08:00), au depus oferta 3 operator economic:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	JOFAM-ELITE S.R.L.	1022600038723	Jora Vitalie
2	Cadom Gaz S.R.L.	1003606005612	Chirtoacă Petru
3	Casa-Construct S.R.L.	1003600009869	Catalin Cotoman

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Nr.	Denumire document	Denumirea operatorului economic						
		JOFAM- ELITE SRL	SRL Cadom Gaz	Casa- Constr uct	O.E.	O.E.	O.E.	O.E.
1.	Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)							
1.1	DUAE	prezentat	Statut în așteptare	Statut în așteptare				
1.2	Cerere de participare (<i>anexa nr. 7</i>)	prezentat						
1.3	Declarație privind valabilitatea ofertei (<i>anexa nr. 8</i>)	prezentat						
1.4	Garanția pentru ofertă - 1 % din valoarea ofertei fără TVA (<i>anexa nr. 9</i>)	prezentat						
2.	Propunerea economică și financiară:							
2.1	Informații/documente privind capacitatea economică și/sau financiară <i>Cifra medie de afaceri pentru ultimii 3 ani, nu mai mic de Lotul 1: - 1 275 000,00 lei;</i> <i>Lotul 2: - 300 000,00 lei</i>	prezentat						
2.2	Declarație privind situația financiară pentru perioada de gestiune anterioară <i>Disponibilitatea de bani lichizi – minim de 30% din valoarea ofertei prezentate</i>	prezentat						
2.3	Lichiditate generală (<i>nu mai puțin de 100%</i>)	prezentat						
2.4	Ultimul raport financiar	prezentat						
3.	Propunerea tehnică și profesională:							
3.1	Documentația de deviz - Formulare <i>Devizelor: 3, 5 și 7</i> , conform Formularului de deviz nr. 1, din (<i>anexa nr. 23</i>)	prezentat						
3.2	Grafic de executare a lucrărilor Conform Documentația standard (<i>anexa nr. 10</i>)	prezentat						
3.3	Declarație privind experiența similară în ultimii 5 ani Conform Documentația standard (<i>anexa nr. 12</i>)	prezentat						
3.4	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate Conform Documentația standard (<i>anexa nr. 13</i>)	prezentat						
3.5	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului Conform Documentația	prezentat						

	standard (<i>anexa nr. 14</i>)							
3.6	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului Conform Documentația standard (<i>anexa nr. 15</i>)	<i>prezentat</i>						
3.7	Declarație cu privire la specialiștii atestați în construcții, care activează în cadrul întreprinderii în domeniul: în domeniul: - <i>Construcții industriale și civile, Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare</i>	<i>prezentat</i>						
3.8	Certificate de conformitate și calitate la principalele materiale utilizate	<i>prezentat</i>						
4.	Documente de calificare: (Se va consemna prin: <i>prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>)							
4.1	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (<i>anexa nr. 16</i>)	<i>după caz</i>						
4.2	Informații privind asocierea (<i>anexa nr. 17</i>)	<i>după caz</i>						
4.3	Angajament terț susținător financiar (<i>anexa nr. 18</i>)	<i>după caz</i>						
4.4	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici (<i>anexa nr. 19</i>)	<i>după caz</i>						
4.5	Declarație terț susținător tehnic (<i>anexa nr. 20</i>)	<i>după caz</i>						
4.6	Declarație terț susținător profesional (<i>anexa nr. 21</i>)	<i>după caz</i>						
4.7	Certificat/ decizie de înregistrare a întreprinderii/Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	<i>prezentat</i>						
4.8	Certificat privind lipsa sau existența datoriilor la Bugetul Public Național, eliberat de Inspectoratul Fiscal sau <i>alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă</i>	<i>prezentat</i>						
4.9	Certificat de atribuirea a contului bancar, eliberat de bancă deținătoare de cont	<i>prezentat</i>						
4.10	Declarație privind perioada de garanție asupra lucrărilor de construcția (<i>Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute este de 3 ani.</i>)	<i>prezentat</i>						

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespundecerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Correspunde reea cu cerințele de calificare	Correspunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări de reparație a unor încăperi la grădinițele de copii nr. 6 și nr. 2 din orașul Rezina (930 000,00)					
Lotul nr. 1: Lucrări de reparație a unor încăperi la	JOFAM-ELITE S.R.L.	561 999,39	1 proiect	+	+

grădinița de copii nr. 6, orașul Rezina	Cadom Gaz S.R.L.	590074.46	1 proiect	Statut în așteptare	Statut în așteptare
	Casa-Construct S.R.L.	739942.20	1 proiect	Statut în așteptare	Statut în așteptare
Lotul nr. 2: Lucrări de reparație a încăperilor din incinta grădiniței de copii nr. 2, orașul Rezina	JOFAM-ELITE S.R.L.	153 756,16	1 proiect	+	+
	Casa-Construct S.R.L.	170 410,98	1 proiect	Statut în așteptare	Statut în așteptare
	X	X	X	X	X

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale.

(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice" , se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
<i>Scrisoarea nr.700 din 04.08.2026</i>	JOFAM-ELITE S.R.L.	La etapa examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse Grupul de lucru al Primăriei or. Rezina a constatat: că oferta sunt anormal de scăzută față de valoarea lucrărilor calculate de autoritatea contractantă în mod stabilit: Lotul nr. 1: Lucrări de reparație a unor încăperi la grădinița de copii nr. 6, orașul Rezina cu valoarea 561 999,39 lei fără TVA – 74,93%; Conform prevederilor art. 70 alin. (2) din Legea nr.131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice, (dacă prețul ofertat reprezintă mai puțin de 85% din valoarea lucrărilor, calculate de autoritatea contractantă în mod stabilit). La etapa deschiderii ofertelor depuse la procedura deschisă prin sistemul electronic SIA RSAP (M Tender), ofertantul nu a-ți prezentat: ➤ la propunerea economică și financiară: - <u>Declarația privind situația financiară pentru perioada de gestiune anterioară (Disponibilitatea de bani lichizi sau instrumente financiare, confirmate de instituții financiar – bancare – minim de 30% din valoarea ofertei prezentate)</u> conform Anunțului de participare, punct 15, 5.2, "Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție"; ➤ la propunerea tehnică și profesională: - <u>Certificate de conformitate și calitate la principalele materiale utilizate</u> din Documentele justificative solicitate	Au fost prezentat adăugător pe data de 06.08.2026 prin poșta electronică: Scrisoare nr.08 din 06.08.2026 de justificare a prețului <u>ofertei anormal de scăzută:</u> argumentarea prețului din ofertă, prin următoarele: La compartimentul Cheltuieli de transport a materialelor, s-a aplicat coeficientul 7 % din costul de procurare a materialelor, deoarece datorită experienței anterioare am stabilit că cheltuielile de transport se reduc considerabil pe baza următorilor factori: a) Organizarea eficientă și corectă a lucrărilor, respectiv se poate efectua asigurarea cât mai rentabil economic a șantierului cu materialele necesare; b) Important și decisiv factor este dorința distribuitorilor de a câștiga clienți fideli, astfel la comenzi mari și repetate își asumă responsabilitatea de a transporta direct din cont propriu materialele procurate la adresa indicată de cumparator. La compartimentul Cheltuieli de regie, s-a aplicat coeficientul 7 % în loc de cota maxima recomandată de 14,5 %, ca urmare al numărului redus de personal administrative care duc la micșorarea cheltuielilor respective, dar totodatănea, neafectând calitatea lucrărilor. În ofertă am stabilit valoarea rezonabilă al beneficiului de deviz 4 %, care este suficientă pentru strategia de dezvoltare a companiei. - la propunerea economică și financiară

		ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAE: - Certificat privind lipsa sau existența datoriilor la Bugetul Public Național, eliberat de Inspectoratul Fiscal sau <i>alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă;</i> - Certificat de atribuirea a contului bancar, eliberat de bancă deținătoare de cont; - Declarație privind perioada de garanție asupra lucrărilor de construcția (Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute este de 3 ani.) Din aceste considerente grupul de lucru pentru achiziții publice al primăriei or. Rezina solicită agentului economic Jofam-Elite S.R.L.: ➤ justificarea și argumentarea prețului anormal de scăzut al ofertei înaintate pentru <u>Lotul 1: Lucrări de reparație a unor încăperi la grădinița de copii nr. 6, orașul Rezina</u> ; ➤ prezentarea documentelor suplimentare prin care să demonstreze: a) <i>Disponibilitatea de bani lichizi sau instrumente financiare, confirmate de instituții financiar – bancare – minim de 30% din valoarea ofertelor prezentate la situația de 04.08.2026;</i> b) Certificate de conformitate și calitate la principalele materiale utilizate; c) Certificat privind lipsa sau existența datoriilor la Bugetul Public Național, eliberat de Inspectoratul Fiscal sau <i>alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă;</i> d) Certificat de atribuirea a contului bancar, eliberat de bancă deținătoare de cont; e) Declarație privind perioada de garanție asupra lucrărilor de construcția (Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute este de 3 ani.)	Disponibilitatea de bani lichizi sau instrumente financiare, confirmate de instituții financiar – bancare – minim de 30% din valoarea ofertei este prezentat Certificat de la B.C. MAIB S.A. nr. S451/E361 din 05.08.2026, că este preaprobată a limită de creditare în suma corespunzătoare. - la propunerea tehnică și profesională agentului economic a prezentat toate documentele solicitate: - Certificatele de conformitate și calitate la principalele materiale utilizate. din Documentele justificative solicitate ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAE: - Certificat privind lipsa sau existența datoriilor la Bugetul Public Național, eliberat de Inspectoratul Fiscal sau <i>alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă;</i> - Certificat de atribuirea a contului bancar, eliberat de bancă deținătoare de cont; - Declarație privind perioada de garanție asupra lucrărilor de construcția (Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute este de 3 ani.)
--	--	---	---

9. Ofertanții respinși/descalificați: nu au fost

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:**Pentru fiecare lot V**Pentru mai multe loturi cumulate ☐Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:**Prețul cel mai scăzut V**Costul cel mai scăzut ☐Cel mai bun raport calitate-preț ☐Cel mai bun raport calitate-cost ☐**12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: nu au fost**

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor: nu au fost

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

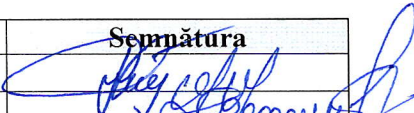
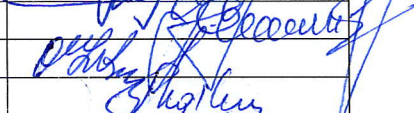
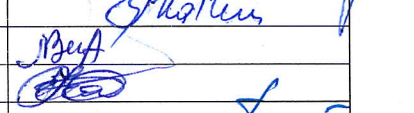
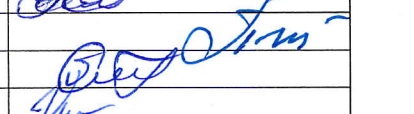
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Unitate de măsură	Cantitate	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de reparație a unor încăperi la grădinițele de copii nr. 6 și nr. 2 din orașul Rezina						
<u>Lotul nr. 1:</u> Lucrări de reparație a unor încăperi la grădinița de copii nr. 6, orașul Rezina	JOFAM-ELITE S.R.L.	proiect	1	561 999,39	561 999,39	674399,27
<u>Lotul nr. 2:</u> Lucrări de reparație a încăperilor din incinta grădiniței de copii nr. 2, orașul Rezina	JOFAM-ELITE S.R.L.	proiect	1	153 756,16	153 756,16	184507,39
TOTAL PE PROCEDURA:	X	X	X	X	715755,55	858906,66

Anularea procedurii de achiziție publică: nu se anulează

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	Simion Tatarov	Președinte grupului de lucru	
2.	Gheorghe Ghîncu	Vicepreședintele grupului de lucru	
3.	Olga Guțu	Secretarul grupului de lucru	
4.	Lilia Răileanu	Membru grupului de lucru	
5.	Nadejda Botnari	Membru grupului de lucru	
6.	Leca Elena	Membru grupului de lucru	
7.	Anisia Udrea	Membru grupului de lucru	
8.	Cristina Viziru	Membru grupului de lucru	
9.	Lilia Vudvud	Membru grupului de lucru	