

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului : **„ Lucrari de constructie Cafenea cu spatii comerciale si oficii tip D+E+P , or.Singera „Elit-Pan” SRL ”**
2. Numărul și data contractului **nr. 15/02-2018 DIN 15.02.2018, nr.24/04-2018 din 24.04.2018, nr.20/06-2018 din 20.06.2018**
3. Denumirea/numele beneficiarului : **„ELIT-PAN” SRL**
4. Adresa beneficiarului: **mun. Chișinău, or.Singera,sos.Chisinau-Tighina 6**
5. Țara : **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
 - a) inițială (la data semnării contractului) **1 272 340,15 lei+141 907,17 lei+ 1 297 290,72lei**
 - b) finală (la data finalizării contractului) **2 711 538,04 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Litigii nu sunt**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată **10 luni**
 - b) efectiv realizată **in termenii stabiliți**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul : **nu a fost cazul**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **procesul verbal nr. 01 din 21 decembrie 2018**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție : **nu sunt**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități categorii de lucrări prevăzute în contracte : **toate lucrările au fost efectuate in termeni si calitativ**

Semnat: electronic
Nume: Maria Chiperi
Funcția în cadrul întreprinderii: Director
Denumirea întreprinderii: „ Mavitex-Cons” SRL

CONTRACT DE EXECUTIE A LUCLARILOR DE CONSTRUCTIE Nr.15 /02-2018

mun.Chişinău

"15" februarie 2018

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chişinău,
s. Bacioi, str.Testemiteanu ,30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcţie de director,
acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte
si

Societatea Comercială „ELIT -PAN” SRL,cu sediul în mun.Chisinau ,or.Singera, sos.Chisinau-
Tighina,6, reprezentată de d-na Irina Colesnic în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită
în continuare "Beneficiar", pe de alta parte , au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredinţează, iar Executantul îşi asumă obligaţia să execute lucrari de reparatie fatada si amenajare teritoriu cafenea cu spatii comerciale si oficii tip D+E+P, or.Singera, sos. Chisinau-Tighina 6, în conformitate cu **devizul-oferta nr.15/02/2018, nr.15.1-02/2018**, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părţi prin prezentul Contract.

1.2. Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Antreprenor" şi intră în preţul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor şi certificate, în conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabileşte pentru o perioadă de **4 luni** din momentul achitarii avansului operational.

2.2. În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor,conditiilor climaterice nefavorabile, Executantul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi finalizare a lucrărilor.

3. Preţul contractului şi modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preţ de deviz stabilit şi acceptat de ambele părţi care constituie suma de **1272340,15 lei (un milion doua sute saptezeci si doua mii trei sute patruzeci lei, 15 bani)**

Achitarea se efectuează în funcţie de etapele de executare a lucrărilor, conform Specificaţiei – devize anexă la prezentul Contract, după cum urmează:

- ✚ 30% - avans operational.
- ✚ 40% - la momentul inceperii lucrarilor de executare a fatadei.
- ✚ 20% - la inceputul lucrarilor de asfaltare.
- ✚ 10% - la finalizarea executarii lucrarilor.

3.2. Volumul lucrărilor, preţul pentru o unitate de volum/suprafaţă, etapele de executare a lucrărilor precum şi calculul costului total al lucrărilor este indicat în oferta comerciala – anexă la prezentul Contract.

Modificarea preţului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componenţa lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de părţi de comun acord.

3.3. Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a preţului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrarilor.



[Signature]



[Signature]

4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

-să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Executantul se obligă:

-să înceapă lucrările la obiect conform p.2.1 din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract, să execute lucrările calitativ.

-să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Executantul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% din suma totală a lucrării.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlătore răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului.

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.



8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.

11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com.Bacioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chisinau

c/b: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Chiperi Maria



BENEFICIAR:

“ELIT -PAN” SRL

Sediul: mun.Chisinau ,or.Singera,

sos.Chisinau-Tighina,6

c/f - 1003600052762 ;

c/d: 222400008100774

în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;

Codul băncii : VICBMD2X802;

Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL

Tel: 022 84-30-54,

tel/fax: 022 41-38-49

Director : Irina Colesnic



**Lucrari de reparatie fatada
cafenea cu spatii comerciale si
oficii tip D+E+P "Elt-Pan" SRL**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 15/02/2018**Lucrari de reparatie fatada**

Valoarea de deviz 594 537,08 lei

Intocmit in prețuri curente 07.10.2017

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Fatada				
		1.1. Lucrari de finisari exterioare a fatadei				
1	CD51A	Zidarie din caramida b120	100m2	0,102	25 024,814	2 552,531
2	CD50G	Zidarie din caramida , b250	m3	0,510	1 746,069	890,495
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare cu grunt Cerezit CT17	m2	380,600	10,669	4 060,768
4	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare cu grund Cerezit CT7	m2	714,000	7,909	5 647,333
5	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu polistiren extrudat M35	m2	161,000	198,520	31 961,688
6	CF11A	Tencuieli exterioare stropite pe zidarie de caramida sau beton (cu matura sau masina) de 3 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu	m2	101,100	98,009	9 908,739
7	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu polistiren expandat M25(rigle)	m2	52,200	161,841	8 448,096
8	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu polistiren expandat M25(pereti)	m2	185,100	161,841	29 956,752
9	IzF55C	Termoizolarea exterioara a	m2	57,100	332,855	19 006,024



1	2	3	4	5	6	7
		glafurilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), : cu placi din vata minerala 80kg/m2				
10	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu adeziv Cerezit, la pereti	m2	215,900	156,453	33 778,289
11	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla	m2	215,900	21,064	4 547,717
12	CF59J	Placarea suprafetelor cu un strat de TSP 12 cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea peste 4 m: tavane fara izolatie	m2	35,200	368,070	12 956,049
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor exteriori a peretilor inainte finisarii cu tinc colorat	m2	38,000	10,693	406,325
14	CN53A	Grunduirea suprafetelor exteriori a peretilor inainte finisarii cu tinc alb	m2	360,600	8,698	3 136,421
15	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" Baumit "Silikon Top" la pereti colorat	m2	38,000	221,363	8 411,809
16	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" Baumit la pereti alb	m2	380,600	153,323	58 354,890
17	CI05A	Placaj la pereti din placute de gresie ceramica	m2	57,500	407,579	23 435,807
18	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie	m2	58,600	438,685	25 706,922
19	Plint	Executarea plintelor	m	39,500	56,000	2 212,000
20	CK18C	Montarea cornier din aluminiu la scari	m	71,000	96,847	6 876,151
21	CI05A	Placaj la pereti din placute de gresie ceramica Klinker	m2	104,200	706,544	73 621,925
22	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu b=200	m	16,600	114,958	1 908,296
23	R12	Racordari	m2	30,800	198,000	6 098,400



1	2	3	4	5	6	7
		Total Lucrari de finisari exterioare a fatadei Inclusiv salariu				373 883,427 126 655,975
		1.2. Acoperis cazangerie				
24	CD51A	Zidarie din caramida b120	100m2	0,022	25 011,273	550,248
25	1247888	Hidroizolare 1 strat cu Stecloizol	m2	39,500	41,320	1 632,135
26		Termoizolare cimentoplast H=220	m2	33,500	202,919	6 797,770
27	4999	Sapa din mortar h=50mm	m2	33,500	78,866	2 642,027
28	145	Membrana bituminoasa 2 strat (I strat Linocrom, II strat Bipoli ЭКП	m2	39,500	109,011	4 305,932
29	R12	Racordari	m2	9,500	198,000	1 881,000
		Total Acoperis cazangerie Inclusiv salariu				17 809,112 4 528,018
		Total Fatada Inclusiv salariu				391 692,539 131 183,993

	Total	lei	391 692,55
	Asigurari sociale si medicale	27,50 %	36 075,60
	Cheltueli de transport	3,00 %	7 541,39
	Total	100,00 +	435 309,54
	Cheltueli de regie	10,50 %	45 707,51
	Total	100,00 +	481 017,05
	Beneficiu de deviz	3,00 %	14 430,52
	Total	100,00 +	495 447,57
	TVA	20,00 %	99 089,51
	Total deviz: Inclusiv salariu		594 537,08

“Mavitex-Cons” SRL



[Signature]

“Elit-Pan” SRL



[Signature]

Lucrari de amenajare teritoriu cafenea cu spatii comerciale si oficii tip D+E+P

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 15.1-02/2018

РЕМОНТ

Valoarea de deviz 677 803,07 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Amenajarea				
1	1241	Taierea beton-asfaltic cu masina cu disc diamantat	m	80,000	35,999	2 879,896
2	DG04A	Desfacerea borduri de beton si curatarea lor	m	60,000	36,295	2 177,730
3	TsC03F11	Sapatura mecanica cu excavatorul a solului	100 m3	2,540	906,555	2 302,650
4	TsA20B 1	Sapatura manuala de pamint	m3	13,500	139,760	1 886,761
5	TsI50C10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t	t	451,000	18,700	8 433,700
6	TsD05A	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte	100 m3	1,140	4 266,564	4 863,883
7	TsC18A1	Sapatura mecanica cu buldozer pe tractor pe senile de 65-80 CP, inclusiv impingerea pamintului pina la 10 m, in teren catg. 1	100 m3	2,440	160,553	391,750
8	TsC54B1	Strat de fundatie din piatra sparta-perna de petris h=120	m3	34,300	437,519	15 006,897
9	DE10D	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare h300x150	m	146,000	171,237	25 000,653
10	DE10D	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare h200x60	m	153,000	197,885	30 264,142
11	DE18A	Pavaje executate din placi de	m2	285,500	244,539	69 815,903

1	2	3	4	5	6	7
		trotuare h60				
		Total Amenajarea Inclusiv salariu				163 023,965 28 571,245
		2. Perete de sprijin				
12	RpCG29C	Demolarea peretelui existent	m3	32,200	64,497	2 076,813
13	TsC03F11	Incarcarea mecanica a gunoiului	100 m3	0,322	906,522	291,900
14	TsI50C10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t	t	64,000	18,700	1 196,800
15	TsC03F11	Sapatura mecanica cu excavatorul a solului	100 m3	0,990	906,465	897,400
16	TsI50C10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t	t	175,000	18,700	3 272,500
17	TsA20B 1	Sapatura manuala de pamint	m3	8,500	139,760	1 187,961
18	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (placa de beton B 3,5-pat)	m3	4,000	1 043,484	4 173,936
19	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, turnare cu mijloace clasice, beton armat clasa... (B15)	m3	11,400	1 306,736	14 896,792
20	CA03E 1	Beton turnat pereti B15	m3	18,300	1 237,335	22 643,236
21	CA03E 1	Beton turnat la trepte B15	m3	1,800	1 237,468	2 227,442
22	CB01A 1	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare	m2	148,000	87,537	12 955,550
23	CC01C1	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate	kg	2 170,000	13,879	30 116,909
24	CF11A	Tencuieli exterioare cu mortar M150 b40	m2	70,000	90,682	6 347,740
25	4544	Armare cu plasa d3BpI 150x150	m2	10,800	16,600	179,280
26	CN54A	Aplicarea manuala a grundului "Betoncontact"	m2	166,800	15,961	2 662,261
27	C105A	Placaj la pereti din placute de gresie ceramica	m2	61,000	399,891	24 393,365



1	2	3	4	5	6	7
28	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie	m2	24,800	429,170	10 643,407
29	CK18C	Montarea cornier din aluminiu la scari	m	49,800	96,847	4 822,991
		Total Perete de sprijin Inclusiv salariu				144 986,283 48 987,048
		3. Amenajare cu beton asfaltic				
		3.1. Banda de accelerare pe drumul Br2 or. Singera				
30	TsE06A	Pregatirea platformei de pamint in vederea aternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelare manuala si compactare cu rulou compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in teren necoeziv	100m2	2,800	1 024,407	2 868,340
31	DA06B2	Strat de agregate naturale cilindrate, , cu aternere mecanica, cu nisip 10 cm	m3	28,000	244,680	6 851,031
32	DA12B	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta h=25cm	m3	70,000	431,708	30 219,566
33	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic 0.6l/m2	t	0,168	10 057,071	1 689,588
34	DB19G	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregat mare, executata la cald, in grosime de 6,0 cm, cu aternere mecanica	m2	280,000	148,220	41 501,658
35	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic 0.3l/m2	t	0,084	10 052,845	844,439
36	DB16H	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, in grosime de 4,0 cm, cu aternere mecanica	m2	280,000	132,057	36 976,077
		Total Banda de accelerare pe drumul Br2 or. Singera Inclusiv salariu				120 950,699 6 731,273
		3.2. Parcare				
37	TsE06A	Pregatirea platformei de pamint in vederea aternerii unui strat	100m2	0,440	1 024,384	450,729



1	2	3	4	5	6	7
		izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelare manuala si compactare cu rulou compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in teren necoeziv				
38	DA06B2	Strat de agregate naturale cilindrate, , cu asternere mecanica, cu nisip 10 cm	m3	4,400	244,637	1 076,405
39	DA12B	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta h=20cm	m3	8,800	431,684	3 798,820
40	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic 0.6l/m2	t	0,026	10 096,115	262,499
41	DB19G	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregat mare, executata la cald, in grosime de 6,0 cm, cu asternere mecanica	m2	44,000	148,231	6 522,143
42	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic 0.3l/m2	t	0,013	10 096,077	131,249
43	DB16H	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, in grosime de 4,0 cm, cu asternere mecanica	m2	44,000	132,052	5 810,300
		Total Parcare Inclusiv salariu				18 052,145 988,369
		3.3. Reparatie				
44	DI141A	Curatirea gropilor din imbracaminti asfaltice bituminoase prin suflare cu compresor manual (Очистка ям в асфальтобетонном покрытии ручным компрессором)	m2	25,000	10,879	271,963
45	DI82D	Repararea suprafetelor degradate la imbracaminti de beton asfaltic cu agregate marunte, executate la cald, in grosime de 6,0 cm, cu asternere manuala	m2	25,000	172,192	4 304,789
46	DI82B	Repararea suprafetelor degradate la imbracaminti de beton asfaltic cu agregate marunte, executate la cald, in grosime de 4,0 cm, cu asternere manuala	m2	25,000	119,469	2 986,503



1	2	3	4	5	6	7
		Total Reparatie Inclusiv salariu				7 563,255 1 156,540
		Total Amenajare cu beton asfaltic Inclusiv salariu				146 566,099 8 876,182

		Total	lei	454 576,38
		Asigurari sociale si medicale	27,50 %	23 769,48
		Cheltuieli de transport	5,00 %	16 125,35
		Total	100,00 +	494 471,21
		Cheltuieli de regie	10,00 %	49 447,13
		Total	100,00 +	543 918,34
		Beneficiu de deviz	3,00 %	16 317,54
		Total	100,00 +	560 235,88
		Transport mecanizme	4600,00 lei	4 600,00
		Total	100,00 +	564 835,88
		TVA	20,00 %	112 967,19
		Total deviz: Inclusiv salariu		677 803,07

“Mavitex-Cons” SRL



“Elit-Pan” SRL



**CONTRACT DE EXECUTIE A LUCLARILOR
DE CONSTRUCTIE
Nr.24 /04-2018**

mun.Chişinău

“ 24” aprilie 2018

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chişinău,
s. Bacioi, str.Testemiteanu ,30, reprezentată de d-na Chiperi Maria în funcţie de director,
acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

si

“**ELIT -PAN**” SRL,cu sediul în mun.Chisinau ,or.Singera, sos.Chisinau-Tighina,6, reprezentată de
d-na Irina Colesnic în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar",
pe de o parte , au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredinţează, iar Executantul îşi asumă obligaţia să execute lucrari de demolare
zidarie obiect : cafenea cu spatii comerciale si oficii D+P+E , or.Singera, în conformitate cu devizul-
oferta nr.24.1/04/2018 iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli,
acceptat de ambele părţi prin prezentul Contract.

1.2. Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Antreprenor" şi intră în preţul
lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se
obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor şi certificate, în
conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabileşte pentru o perioadă de 60 zile din momentul
achitării avansului operational.

2.2. În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea
lucrărilor,conditiilor climaterice nefavorabile, Executantul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest
fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi
finalizare a lucrărilor.

3. Preţul contractului şi modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preţ de deviz stabilit şi
acceptat de ambele părţi care constituie suma de **141907,17 lei(o suta patruzeci si una mii noua sute**
sapte lei, 17 bani)

Achitarea se efectuează în funcţie de etapele de executare a lucrărilor, conform Specificaţiei – anexă
la prezentul Contract, după cum urmează:

± **50%** -avans operational.

± **50%** - la finalizarea executarii lucrarilor.

3.2. Volumul lucrărilor, preţul pentru o unitate de volum/suprafaţă, etapele de executare a lucrărilor
precum şi calculul costului total al lucrărilor este indicat în oferta comerciala – anexă la prezentul Contract.

Modificarea preţului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componenţa
lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de
părţi de comun acord.

3.3. Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după
achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a preţului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3
(trei) zile de la finalizarea lucrarilor.



4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

-să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Executantul se obligă:

-să înceapă lucrările la obiect conform p.2.1 din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract, să execute lucrările calitativ.

-să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Executantul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% din suma totală a lucrării.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlătorească răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului.

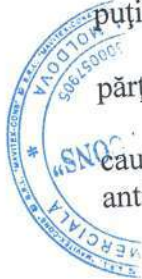
8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Partii prin rezilierea anticipată a Contractului.



9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv.

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.

11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com. Bacioi,
str. N. Testemiteanu 30,

c/f - 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA
Fil.8 Chisinau

c/b: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84; 022 84-00-22

Director: Chiperi Maria



BENEFICIAR:

“ELIT -PAN” SRL

Sediul: mun. Chisinau, or. Singera,
sos. Chisinau-Tighina.6

c/f - 1003600052762;

c/d: 222400008100774

în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;

Codul băncii : VICBMD2X802;

Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL

Tel: 022 84-30-54,

tel/fax: 022 41-38-49

Director: Irina Colesnic



**Lucrari de demolari,zidarie
cafenea cu spatii comerciale si
oficii D+P+E "Elit-Pan" SRL**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 24.1/04/2018

Lucrari de demolari,zidarie

Valoarea de deviz 141 907,17 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Subsol				
1	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina	m3	5,470	190,902	1 044,236
2	RpCU09A	Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri la 100 m distanta cu incarcatura 100 - 120 kg, inclusiv asezarea dulapilor de circulatie si curatarea drumului roabei cu incarcarea si descarcarea prin asezare	t	10,940	49,984	546,828
3	TsH92A	Incarcarea in auto gunoi	t	10,940	24,971	273,183
4	TsI50E	Transportarea incarcaturilor cu autocamione	t	10,940	29,067	317,994
5	RpCG05A	Zidarie cu blocuri mici din beton, cu agregate usoare de BCA	m3	0,860	1 421,551	1 222,534
6	CD05B1	Pereti despartitori din BCA cu grosime de 10 cm Subsol	m2	175,510	198,769	34 885,976
7	CL17C	Confectii metalice	kg	126,000	21,990	2 770,771
8	BdR	Boiandruci	m	24,000	292,100	7 010,397
9	RCsB21A	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 12 cm	buc	200,000	12,812	2 562,480
10	CC01B3	Montare ancore d 8x85	buc	200,000	4,891	978,162
		Total Subsol Inclusiv salariu				51 612,561 21 302,169
		2. Parter				



1	2	3	4	5	6	7
11	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina	m3	2,500	190,904	477,261
12	RpCU09A	Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri la 100 m distanta cu incarcatura 100 - 120 kg, inclusiv asezarea dulapilor de circulatie si curatarea drumului roabei cu incarcarea si descarcarea prin asezare	t	5,000	49,986	249,932
13	TsH92A	Incarcarea in auto gunoi	t	5,000	24,972	124,861
14	TsI50E	Transportarea incarcaturilor cu autocamione	t	5,000	29,070	145,350
15	CD05B1	Pereti despartitori din BCA cu grosime de 10 cm Parter	m2	27,500	198,777	5 466,375
16	RCsB21A	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 12 cm	buc	14,000	12,811	179,360
17	CC01B3	Montare ancore d 8x85	buc	14,000	4,891	68,471
18	CL17C	Confectii metalice	kg	125,000	21,990	2 748,780
		Total Parter Inclusiv salariu				9 460,390 3 864,346
		3. Etaj 1				
19	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina	m3	4,500	190,904	859,069
20	RpCU09A	Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri la 100 m distanta cu incarcatura 100 - 120 kg, inclusiv asezarea dulapilor de circulatie si curatarea drumului roabei cu incarcarea si descarcarea prin asezare	t	9,000	49,986	449,876
21	TsH92A	Incarcarea in auto gunoi	t	9,000	24,972	224,749
22	TsI50E	Transportarea incarcaturilor cu autocamione	t	9,000	29,070	261,630
23	CD05B1	Pereti despartitori din BCA cu grosime de 10 cm Etaj I	m2	113,700	198,766	22 599,655
24	CL17C	Confectii metalice	kg	194,900	21,990	4 285,916
25	BdR	Boiandruci	m	3,000	292,034	876,102
26	RCsB21A	Forarea mecanica a gaurilor cu	buc	80,000	12,812	1 024,992



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1	2	3	4	5	6	7
		diametrul de 12 cm				
27	CC01B3	Montare ancore d 8x85	buc	80,000	4,891	391,265
		Total Etaj 1 Inclusiv salariu				30 973,254 12 462,654

		Total	lei	92 046,20
		Asigurari sociale si medicale	27,50 %	10 348,02
		Cheltueli de transport	3,00 %	1 507,71
		Total	100,00 +	103 901,93
		Cheltueli de regie	10,50 %	10 909,70
		Total	100,00 +	114 811,63
		Beneficiu	3,00 %	3 444,35
		Total	100,00 +	118 255,98
		TVA	20,00 %	23 651,19
		Total deviz: Inclusiv salariu		141 907,17

“Mavitex-Cons”SRL



“Elit-Pan “SRL



**CONTRACT DE EXECUTIE A LUCLARILOR
DE CONSTRUCTIE
Nr.20 /06-2018**

mun.Chişinău

“ 20” iunie 2018

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chişinău, comuna Bacioi, str. N. Testemiteanu ,30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

si

Societatea Comercială “ELIT -PAN” SRL,cu sediul în mun.Chisinau ,or.Singera, sos.Chisinau-Tighina,6, reprezentată de d-na Irina Colesnic în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", pe de alta parte , au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredinţează, iar Executantul îşi asumă obligaţia să execute lucrari de finisari interioare cafenea cu spatii comerciale si oficii tip D+E+P, or.Singera, sos. Chisinau-Tighina 6, în conformitate cu **devizul local nr.22/05/2018**, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părţi prin prezentul Contract.

1.2. Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Antreprenor" şi intră în preţul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor şi certificate, în conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabileşte pentru o perioadă de **4 luni** din momentul achitării avansului operational.

2.2. În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor,conditiilor climaterice nefavorabile, Executantul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi finalizare a lucrărilor.

3. Preţul contractului şi modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preţ de deviz stabilit şi acceptat de ambele părţi care constituie suma de **1297290,72 lei (un milion doua sute nouazeci si sapte mii doua sute nouazeci lei, 72 bani)**

Achitarea se efectuează în funcţie de etapele de executare a lucrărilor, conform Specificaţiei – devize anexă la prezentul Contract, după cum urmează:

✚ 40% - avans operational.

✚ 30% - la momentul finisarii şapei de mortar, montare gipscarton.

✚ 20% - la momentul finisarii lucrarilor de tencuit interioare, placare teracotă.

✚ 10% - la finalizarea executarii lucrarilor.

3.2. Volumul lucrărilor, preţul pentru o unitate de volum/suprafaţă, etapele de executare a lucrărilor precum şi calculul costului total al lucrărilor este indicat în oferta comerciala – anexă la prezentul Contract.

Modificarea preţului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componenţa lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de părţi de comun acord.

3.3. Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a preţului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrarilor.



4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

-să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Executantul se obligă:

-să înceapă lucrările la obiect conform p.2.1 din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract , să execute lucrările calitativ.

-să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Executantul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% din suma totală a lucrării.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlăture răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului .

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.



8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.

11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com.Bacioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chisinau

c/b: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director: Chiperi Maria



BENEFICIAR:

“ELIT -PAN” SRL

Sediul: mun.Chisinau ,or.Singera,

sos.Chisinau-Tighina,6

c/f - 1003600052762 ;

c/d: 222400008100774

în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;

Codul băncii : VICBMD2X802;

Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL

Tel: 022 84-30-54,

tel/fax: 022 41-38-49

Director : Irina Colesnic



**Cafenea cu oficii si spatii
comerciale D+P+E,
"Elit-Pan" SRL**
(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 22/05-2018
Lucrari de finisari interioare

Valoarea de deviz 1 297 290,72 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Demisol				
		1.1. Pardoseli				
1	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor cu Betonoground	m2	168,900	9,69	1 635,913
2	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica tip "Keramogranit Age Beton ?"	m2	35,000	318,26	11 139,156
3	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica tip "Keramogranit Art Gris ?"	m2	10,200	318,26	3 246,250
4	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica tip "Keramogranit DSTR 75G RM ?"	m2	35,400	318,26	11 266,444
5	CG36A	Pardoseli din placi laminat tip "Egger H1053 Cortina Oak" montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, pe o suprafata mai mare de 16 mp.	m2	108,300	216,49	23 446,147
6	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie	m2	9,880	438,16	4 329,042
7	Plint	Executarea plintelor la trepte	m	10,900	56,00	610,400
8	CK18C	Montarea cornier din aluminiu la scari	m	18,800	96,85	1 820,727
9	RpCK01A	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din beton clasa	m2	8,000	81,56	652,446



J. Colonea

1	2	3	4	5	6	7
		C-5/4 (B-75) grosime de 5 cm - cu adaos de 20 kg ciment/mc de beton, cu fata zgiriata pentru asigurarea aderarii				
10	CG06A	Plinte din MDF orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti	m	85,320	65,38	5 578,094
11	CN16A	Vopsitorii cu lacuri si vopsele pe baza de ulei aplicate pe plinte din MDF "RAL 9007"	m2	7,600	55,26	419,957
12	CN16A	Vopsitorii cu lacuri si vopsele pe baza de ulei aplicate pe plinte din MDF "RAL 2011"	m2	2,640	55,25	145,857
13	CG06A	Plinte din aluminiu orizontale cu inaltimea maxima de 10 cm la pereti	m	11,760	111,00	1 305,403
		<i>Total</i>	lei			65 595,836
		Total Pardoseli Inclusiv salariu				65 595,836 15 770,520
		1.2. Pereti				
14	CI18A	Placaje cu placi emailate sau melaminate din fibre de lemn (MDF) aplicate prin lipire cu adeziv pe tencuiala driscuita fin la pereti	m2	12,890	502,92	6 482,631
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betonoground	m2	416,260	8,43	3 510,183
16	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos "Rotband", la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	416,260	76,23	31 733,270
17	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	416,260	18,02	7 500,589
18	CF51A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori	m2	416,260	32,91	13 699,705



S. Colanec

1	2	3	4	5	6	7
		,preparare mecanica a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 2,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)				
19	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Polymer Finish" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	416,260	20,87	8 686,440
20	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Shetrock" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	416,260	27,72	11 540,674
21	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Latex	m2	243,750	13,82	3 369,497
22	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa Latex-acrilica RAL 9010	m2	184,430	45,90	8 464,755
23	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa Latex-acrilica RAL 9007	m2	54,940	147,03	8 077,834
24	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa Latex-acrilica RAL 3027	m2	4,380	45,90	201,022
25	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betonoground	m2	172,510	8,43	1 454,706
26	CI09A	Placaj din placute de gresie "Mist light 25x70"	m2	55,370	366,79	20 308,969
27	CI09A	Placaj din placute de gresie "White 20x30"	m2	121,100	57,23	6 930,293
28	CK18C	Montarea coltar din aluminiu	m	84,000	37,20	3 124,901
		<i>Total</i>	lei			135 085,469
		Total Pereti Inclusiv salariu				135 085,469 61 075,500
		1.3. Glafuri				
29	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a glafurilor cu Betonoground	m2	3,480	8,43	29,326
30	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm	m2	3,480	127,44	443,481



1	2	3	4	5	6	7
		grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos "Rotband", la glafuri, preparare manuala a mortarului.				
31	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	3,480	26,41	91,917
32	CF51A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori ,preparare mecanica a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 2,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	3,480	32,92	114,565
33	CK18C	Montarea coltar perforat	m	11,600	14,59	169,212
34	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Polymer Finish" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	3,480	20,85	72,570
35	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Shetrock" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	3,480	27,71	96,431
36	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Latex	m2	3,480	13,82	48,087
37	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	3,480	45,89	159,711
		<i>Total</i>	lei			1 225,300
		Total Glafuri Inclusiv salariu				1 225,300 781,063
		1.4. Tipografie				
38	CK25A	Usi metalice producator Italia	m2	1,850	2 396,22	4 433,012
39	CK03A	Usi din MDF RAL 9010 (FARA PRETUL USILOR)	m2	29,860	170,62	5 094,657
		<i>Total</i>	lei			9 527,669



1	2	3	4	5	6	7
		Total Timplarie Inclusiv salariu				9 527,669 4 699,717
		1.5. Tavan				
40	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcusei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie	m2	115,550	146,99	16 984,649
41	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor cu ACRYL PUTZ GU-40	m2	416,260	8,60	3 579,491
42	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Polymer Finish" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	196,050	20,87	4 091,148
43	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Shetrock" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	196,050	27,72	5 435,433
44	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor cu Latex	m2	196,050	13,82	2 710,114
45	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa Bolidos-acrilica RAL 9003	m2	132,030	45,90	6 059,729
46	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa Bolidos-acrilica RAL 9097	m2	34,980	45,90	1 605,450
47	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa Bolidos-acrilica RAL 3027	m2	29,040	45,90	1 332,826
		<i>Total</i>	lei			41 798,840
		Total Tavan Inclusiv salariu				41 798,840 21 731,648
		<i>Total</i>	lei			253 233,114
		Total Demisol Inclusiv salariu				253 233,114 104 058,448
		2. Parter				
		2.1. Pardoseli				



H. Colman

1	2	3	4	5	6	7
48	IzF02A	Strat de difuzie a vaporilor cu pelicula Silver	m2	211,200	7,37	1 557,043
49	IzF55B	Termoizolarea pardoselilor cu placi polisterol extrudat	m2	0,000	0,00	0,000
50	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 6 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	211,200	113,76	24 025,726
51	CC03C	Montare plase sudate Bp d=3 pas 150x150mm	kg	211,200	16,55	3 495,592
52	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 5mm	m2	40,000	53,86	2 154,339
53	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor cu Betonoground	m2	171,200	8,43	1 443,669
54	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica tip "Keramogranit Art Gris ?"	m2	21,670	318,26	6 896,679
55	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica tip "Keramogranit DSTR 75W RM ?"	m2	136,000	318,26	43 283,515
56	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie	m2	22,280	438,14	9 761,817
57	Plint	Executarea plintelor la trepte	m	32,040	56,00	1 794,240
58	CK18C	Montarea cornier din aluminiu la scari	m	43,600	96,85	4 222,538
59	CG33A	Pardoseli din mocheta in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m2	40,000	214,99	8 599,616
60	CG06A	Plinte din MDF orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti	m	96,760	65,38	6 326,029
61	CN16A	Vopsitorii cu lacuri si vopsele pe baza de ulei aplicate pe plinte din MDF "RAL 9007"	m2	11,610	55,26	641,606
62	CG06A	Plinte din aluminiu orizontale cu inaltimea maxima de 10 cm la pereti	m	20,560	111,01	2 282,288
Total			lei	116 484,697		



Moldece

1	2	3	4	5	6	7
		Total Pardoseli Inclusiv salariu				116 484,697 35 421,965
		2.2. Pereti				
63	CII8A	Placaje cu placi emailate sau melaminate din fibre de lemn (MDF) aplicate prin lipire cu adeziv pe tencuiala driscuita fin la pereti	m2	20,310	502,90	10 213,979
64	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betonoground	m2	289,640	8,43	2 442,421
65	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos "Rotband", la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	227,540	76,23	17 346,365
66	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	227,540	18,02	4 100,044
67	CF51A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori ,preparare mecanica a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 2,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	227,540	32,91	7 488,648
68	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Polymer Finish" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	165,440	20,87	3 452,357
69	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Shetrock" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	165,440	27,72	4 586,757
70	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Latex	m2	165,440	13,82	2 286,985
71	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa Latex-acrilica RAL 9010	m2	146,760	45,90	6 735,818
72	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe	m2	18,680	45,90	857,352



P. Colanese

1	2	3	4	5	6	7
		baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa Latex-acrilica RAL 9007				
73	CI09A	Placaj din placute de gresie "Mist light 25x70"	m2	62,100	379,21	23 548,953
74	CK18C	Montarea coltar din aluminiu	m	24,200	37,20	900,269
		<i>Total</i>	lei			83 959,948
		Total Pereti Inclusiv salariu				83 959,948 34 245,129
		2.3. Glafuri				
75	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a glafurilor cu Betonoground	m2	6,020	8,43	50,764
76	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos "Rotband", la glafuri, preparare manuala a mortarului.	m2	6,020	127,44	767,211
77	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	6,020	26,41	159,006
78	CF51A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori ,preparare mecanica a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 2,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	6,020	32,91	198,093
79	CK18C	Montarea coltar perforat	m	20,050	14,59	292,476
80	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Polymer Finish" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	6,020	20,87	125,623
81	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Shetrock" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	6,020	27,72	166,898
82	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Latex	m2	6,020	13,82	83,218



1	2	3	4	5	6	7
83	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	6,020	45,89	276,283
		<i>Total</i>	lei			2 119,572
		Total Glafuri Inclusiv salariu				2 119,572 1 351,099
		2.4. Timplarie				
84	CK03A	Usi din MDF RAL 4010 (FARA PRETUL USILOR)	m2	3,780	170,63	644,967
		<i>Total</i>	lei			644,967
		Total Timplarie Inclusiv salariu				644,967 576,207
		2.5. Tavan				
85	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcusei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie	m2	211,200	146,99	31 044,222
86	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor cu ACRYL PUTZ GU-40	m2	211,200	8,60	1 816,139
87	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Polymer Finish" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	211,200	20,87	4 407,282
88	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Shetrock" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	211,200	27,72	5 855,450
89	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor cu Latex	m2	211,200	13,82	2 919,553
90	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa Bolidos-acrilica RAL 9010	m2	203,950	45,90	9 360,647
91	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa Bolidos-acrilica RAL 9097	m2	7,250	45,90	332,762



1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			55 736,055
		Total Tavan Inclusiv salariu				55 736,055 29 176,997
		<i>Total</i>	lei			258 945,239
		Total Parter Inclusiv salariu				258 945,239 100 771,397
		3. Etaj				
		3.1. Pardoseli				
92	IzF02A	Strat de difuzie a vaporilor cu pelicula Silver	m2	240,600	7,37	1 773,764
93	IzF55B	Termoizolarea pardoselilor cu placi polisterol extrudat	m2	0,000	0,00	0,000
94	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 6 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	240,600	113,76	27 370,102
95	CC03C	Montare plase sudate Bp d=3 pas 150x150mm	kg	240,600	16,55	3 982,195
96	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 5mm	m2	99,400	53,86	5 353,548
97	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor cu Betonoground	m2	141,200	8,43	1 190,690
98	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica tip "Keramogranit Art Gris ?"	m2	32,200	318,26	10 247,985
99	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica tip "Keramogranit DSTR 75W RM ?"	m2	109,000	318,26	34 690,455
100	CG33A	Pardoseli din mocheta in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m2	99,400	214,99	21 370,038
101	CG06A	Plinte din MDF orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti	m	101,740	65,38	6 651,634
102	CN16A	Vopsitorii cu lacuri si vopsele pe baza de ulei aplicate pe plinte din MDF "RAL 9007"	m2	12,200	55,26	674,192



[Handwritten signature]

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			113 304,603
		Total Pardoseli Inclusiv salariu				113 304,603 34 154,891
		3.2. Pereti				
103	CI18A	Placaje cu placi emailate sau melaminate din fibre de lemn (MDF) aplicate prin lipire cu adeziv pe tencuiala driscuita fin la pereti	m2	29,600	502,92	14 886,386
104	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betonoground	m2	216,600	8,43	1 826,504
105	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos "Rotband", la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	214,600	76,23	16 359,834
106	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	214,600	18,02	3 866,877
107	CF51A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori ,preparare mecanica a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 2,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	214,600	32,91	7 062,774
108	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Polymer Finish" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	185,000	20,87	3 860,525
109	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Shetrock" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	185,000	27,72	5 129,039
110	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Latex	m2	185,000	13,82	2 557,392
	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa Latex-acrilica RAL 9010	m2	135,500	45,90	6 218,991



[Handwritten signature]

1	2	3	4	5	6	7
112	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa Latex-acrilica RAL 9007	m2	7,500	45,90	344,226
113	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa Latex-acrilica RAL 2011	m2	4,000	45,89	183,579
114	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa Latex-acrilica RAL 2006	m2	38,000	45,90	1 744,059
		<i>Total</i>	lei			64 040,186
		Total Pereti Inclusiv salariu				64 040,186 28 004,315
		3.3. Stilpi				
115	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betonogrun	m2	20,400	8,43	172,041
116	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos "Rotband", la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	20,400	127,44	2 599,753
117	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	20,400	26,41	538,825
118	CF51A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori ,preparare mecanica a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 2,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	20,400	32,91	671,405
119	CK18C	Montarea coltar perforat	m	49,900	14,59	727,902
120	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Polymer Finish" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	20,400	35,86	731,599



Handwritten signature

1	2	3	4	5	6	7
121	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Shetrock" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	20,400	42,72	871,479
122	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Latex	m2	20,400	13,82	282,017
123	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa Latex-acrilica RAL 9010	m2	20,400	45,90	936,314
		<i>Total</i>	lei			7 531,335
		Total Stilpi Inclusiv salariu				7 531,335 4 993,508
		3.4. Glafuri				
124	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a glafurilor cu Betonoground	m2	15,000	8,43	126,468
125	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos "Rotband", la glafuri, preparare manuala a mortarului.	m2	15,000	127,44	1 911,564
126	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	15,000	26,41	396,195
127	CF51A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori ,preparare mecanica a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 2,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	15,000	32,91	493,671
128	CK18C	Montarea coltar perforat	m	49,900	14,59	727,902
129	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Polymer Finish" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	15,000	20,87	312,993
130	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Shetrock" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	15,000	27,72	415,843



1	2	3	4	5	6	7
131	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Latex	m2	15,000	13,82	207,333
132	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	15,000	45,90	688,451
		<i>Total</i>	lei			5 280,420
		Total Glafuri Inclusiv salariu				5 280,420 3 365,825
		3.5. Tavan				
133	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie	m2	214,270	146,99	31 495,478
134	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor cu ACRYL PUTZ GU-40	m2	214,270	8,60	1 842,566
135	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Polymer Finish" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	214,270	20,87	4 471,342
136	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Shetrock" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	214,270	27,72	5 940,557
137	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor cu Latex	m2	256,790	13,82	3 549,812
138	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa Bolidos-acrilica RAL 9010	m2	115,620	45,90	5 306,587
139	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa Bolidos-acrilica RAL 9097	m2	141,170	45,90	6 479,252
140	tavan grila	Tavan suspendat tip Linagrid din aluminiu (Palisandru)	m2	47,470	767,08	36 413,288
		<i>Total</i>	lei			95 498,882



1	2	3	4	5	6	7
		Total Tavan Inclusiv salariu				95 498,882 30 578,921
		3.6. Balcon				
141	balustrada	Balustrada din sticla la balcon	m	6,800	2 667,00	18 135,600
		<i>Total</i>	lei			18 135,600
		Total Balcon Inclusiv salariu				18 135,600
		3.7. Betonarea golului dintre pereti si scara				
142	RCsB21A	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 6 mm	buc	96,000	6,60	633,254
143	RpCP29B	Confectionare si montare CM	kg	226,800	26,83	6 084,064
144	Betonare	Betonarea rostului	m	24,090	140,29	3 379,601
		<i>Total</i>	lei			10 096,919
		Total Betonarea golului dintre pereti si scara Inclusiv salariu				10 096,919 3 808,148
		<i>Total</i>	lei			313 887,945
		Total Etaj Inclusiv salariu				313 887,945 104 905,608
		4. Balustrada la scari interioare				
145	balustrada	Mina curenta din inox	m	13,540	405,82	5 494,800
146	balustrada inox	Balustrada din inox	m	6,800	430,15	2 925,000
		<i>Total</i>	lei			8 419,800
		Total Balustrada la scari interioare Inclusiv salariu				8 419,800
		5. Barier cu actiune electrica				
147	1241	Taierea beton-asfaltic cu masina cu disc diamantat	m	2,000	36,00	71,997
148	SA20B 1	Sapatura manuala de pamint	m3	0,450	139,81	62,913
149	CA03G	Beton armat turnat in fundatii	m3	0,300	1 306,46	391,937
150	CC01C1	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si	kg	18,400	13,88	255,403



Handwritten signature

1	2	3	4	5	6	7
		montate				
151	CB01A 1	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare	m2	0,400	90,54	36,215
152	Barier	Barier cu actiune electrica	buc	1,000	13 895,00	13 895,000
		<i>Total</i>	lei			14 713,465
		Total Barier cu actiune electrica Inclusiv salariu				14 713,465 305,121

		Total	lei	849 199,63
		Asigurari sociale si medicale	27,5 %	85 261,17
		Cheltueli de transport	3 %	15 392,55
		Total		949 853,35
		Cheltueli de regie	10,5 %	99 734,60
		Total		1 049 587,95
		Beneficiu de deviz	3 %	31 487,65
		Total		1 081 075,60
		TVA	20 %	216 215,12
		Total deviz: Inclusiv salariu		1 297 290,72

Intocmit

Verificat

" Mavitex-Cons " SRL

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

"Elit-Pan"SRL

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul) SRL "Elit-Pan"

PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ
A CONSTRUCȚIILOR SI INSTALAȚIILOR AFERENTE
FINANȚATE DIN MIJLOACE FINANCIARE PROPRIETATEA PRIVATĂ

Nr. 01 din 21 decembrie 2018

Cladirea administrativa lit. „3B”-02
din mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6/2
pentru terenul cu nr. cadastral 01112030280

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Municipiul Chișinău

1. Obiectivul: Cladirea administrativa lit. „3B”-02 din mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6/2 pentru terenul cu nr. cadastral 01112030280

este executat în cadrul contractului nr. 01/02-2017 din “07 “ februarie 2017

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construcție nr. 026 din 06 decembrie 2016 și Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 026 din 09 iunie2015

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 20-21 decembrie 2018 fiind formată din :

Colesnic Irina- - președinte

Membrii:

Filip Malovata – responsabil tehnic;

Anatolie Chiperi – diriginte de șantier;

Anatolie Mahu – diriginte de șantier;

Petrov Nicolae – proiectant ,

Beneficiar : SRL “Elit-Pan” – Administrator Colesnic Irina

(numele, prenumele,calitatea)

Au mai participat la recepție:

Turcanu Anatolie – fondatorul SRL “Elit-Pan”

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 17 decembrie 2018 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală au fost înlăturate ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de terminarea ei la data de 01 martie 2017 pînă în prezent, respectiv pe o durată de douazeci si una luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 8 000 000 lei, finanțat din mijloace financiare proprietate privata ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: spre recepție finala - Cladirea administrativa lit. „3B”-02 din mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6/2 pentru terenul cu nr. cadastral 01112030280

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : actele prezentate, autorizația de construire nr. 026 din 06 decembrie 2016, certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 026 din 09 iunie2015.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele de recepționat –

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 01112030280.02 adresa poștală mun.Chişinău, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6/2 destinația nelocativa, suprafața la sol 239.6 m.p., suprafața totală interioară 619.3 m.p., număr de nivel – trei, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil a SRL „MC-Imobil” Nr.1030 din 30 octombrie 2018 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces –verbal, conținînd 3 file și 15 anexe numerotate si este sigilat, cu un total de 18 file, a fost încheiat astăzi 21 decembrie 2018 în 6(șase) exemplare.

Comisia de receptie finală :

Președinte



Irina Colesnic

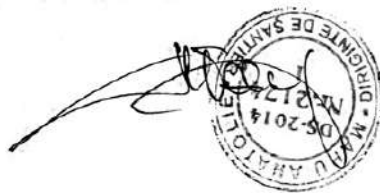
Membrii :



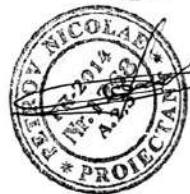
Filip Malovata



Anatolie Chiperi



Anatolie Mahu



Nicolae Petrov

Investitor:

SRL "Elit-Pan"
Turcanu Anatolie
- fondator



I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1	
INREGISTRAT	
data	26.12.18
nr. cadastral	011 205 780 02
Registrator	



PRIMĂRIA ORAȘULUI SÎNGERA

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 026 din 06 decembrie 2016

Ca urmare a cererii adresate de SRL ~ELIT-PAN~.
cu domiciliul/sediul sos Chisinau-Tighina, nr.6.
telefon de contact 079105032.
înregistrată cu nr. 17.10.2016

În baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

Executarea lucrărilor de construcție Cafenea cu spatii comerciale si oficii D+P+E
în raionul _____ municipiul/orașul Sîngera (intravilan).
sectorul _____ comuna/satul _____.
str. Chisinau-Tighina nr. 6 bloc _____ ap. _____,
numarul cadastral 0111 203 280.

în următoarele condiții: Conform certificatului de urbanism nr. 026 din 09.06.2016
Proiect nr.26 din 09.06.2015
Documentația de proiect a fost elaborată de SRL "Arhideea Grup"

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 luni de la data
eliberării prezentei autorizații.

Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși 24 luni din
momentul începerii lucrărilor de construcție.

PRIMAR Lari Mihail



VICEPRIMAR

Scodigor Valeriu

Arhitect

Brînzila Evghenii



PRIMĂRIA ORAȘULUI SÎNGERA

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 026 din 09.06. 2015

Ca urmare a cererii depuse de SRL „Elit-PAN”,
cu domiciliul/sediul or. Singera, sos. Chisinau Tighina, nr. 6,
telefon de contact _____,
înregistrată cu nr. E-o43 din 11.05.2015

În baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

CERTIFICĂ :

Elaborarea documentației de proiect pentru: Cafenea cu spatii comerciale si oficii tip D+P+E.

situat municipiul Chișinău orașul Sîngera (intravilan)
sectorul _____ comuna/satul _____
sos. Chisinau-Tighina nr. 6 bloc _____ ap. _____

1. Regimul juridic:

- Situatia terenului **Intravilan**
- Dreptul de proprietate Contract vânzare/cumpărare nr.5535 din 10.08.2000
nr. Cadastral **0111 203 280.**
- Regim special -destinatie speciala

2. Regimul economic

- Folosinta actuala - Destinatia actuala a lotului de pamint este destinatie speciala.

3. Regimul tehnic

- Echiparea cu retele edilitare - Conectarea la rețelele tehnico – edilitare se va efectua în baza avizelor serviciilor respective.
- Lucrarile conexe de interes public necesare functionarii obiectului - De preconizat amenajarea complexa a drumului, intrarii care posibil pot fi afectate.
- Constructii sau retele edilitare supuse demolarii sau stramutarii in zona santierului -se va efectua în baza avizelor serviciilor respective si se va coordona cu APL.

4. Regimul arhitectural-urbanistic:

- Destinatia imobilului - Destinatia actuala a lotului de pamint este destinatie speciala , destinatia constructiei - cafnea cu spatii comerciale si oficii.
- Capacitatea constructiei preconizate:
- Dimensiunile si suprafetele parcelelor -Aria lotului 0.1959ha.
- Alinierea terenului a constructiilor -Să se prevadă la proiectare amenajarea complexă a teritoriului, lăsându-se câte 5m de la hotarele lotului cu strada si cel puțin 3m de la hotarele lotului privat, distanta între constructie si constructia vecina sa nu fie mai mica de 6m.
- Inaltimea constructiei - Constructia va reprezenta o cafenea cu spatii comerciale si oficii cu D+P+E nivele.
- Circulatia pietonilor La elaborarea proiectului sa se tină cont de actele normative în vigoare și situatia urbanistica existenta astfel pastrand trotuarele, accesele , parcarile,de interes public existente si de asigurat accesele pentru pietoni si autovehicule.
- Procentul de ocupare a terenului (POT)
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)

-Necesitatea prezentării și aprobării a schitei de proiect -De prezentat spre aprobare planul general și fațadele construcției.

Documentația de proiect va fi elaborată de persoane fizice sau juridice, autorizate în modul stabilit, cu respectarea actelor normative în vigoare.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii:

Proiectul de execuție de verificat de instituțiile autorizate în verificarea proiectelor, de coordonat cu (CHIȘINĂU PROIECT, URBAN PROIECT).

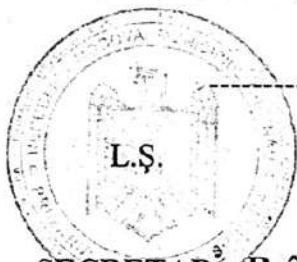
Proiectul de execuție de coordonat și de obținut avizele:

1. Centrul de Medicină preventivă.
2. Direcția Pompieri și Salvatori.
3. Ecologie
4. Avizele serviciilor respective

PRIMAR Interimar Moraru Maria

ARHITECT ȘEF

Brînzila Evghenii



SECRETAR Brînzila Maria

[Handwritten signature]

Termenul de valabilitate este de 24 luni de la data emiterii certificatului

Achitată plata de 50 lei. Chitanța nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ 201 _____ direct/prin poștă.

VALABILITATEA SE PRELUNGESTE CU _____ LUNI

PRIMAR / _____ / SECRETAR / _____ /

L.Ș.

ARHITECT-ȘEF

/ _____ /

_____ 201 _____
data

Notă. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.



Nr. de iesire 03 din 18.10.2021

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Compania "Mavitex-Cons" SRL in calitate de "Antreprenor general", au colaborat cu *Societatea Comerciala "Elit-Pan" SRL* in calitate de "Beneficiar", in perioada anului 2018 -2021, executarea a mai multor lucrarilor de constructie si reparatie :

- "Lucrari de constructie si reparatie Cafenea cu spatii comerciale si oficii tip D+E+P, mun.Chisinau, or.Singera, sos. Chisinau-Tihhina, 6 (demolari, zidarie, reparatie fatada, amenajare teritoriu, finisari interioare s.a.)
- "Lucrari de constructie Depozit tip P, mun. Chisinau, or. Singera, sos. Chisinau-Tighina 6" (lucrari de terasament, fundatii, pardoseli, confectii metalice, panouri sandwich, canalizare pluviala, apeduct si canalizare, lucrari de amenasare teritoriu s.a.)

SC "Mavitex-Cons" SRL, s-a dovedit a fi o echipă profesionistă care a ținut cont de toate cerințele proiectului de execuție, fiind respectate toate normele și standardele în vigoare.

Toate lucrarile de construcție au fost executate in termenii stabiliți conform contractelor principale si anexe stabilite de beneficiar. De asemenea pe parcursul colaborarii cu SC "Mavitex-Cons" SRL, a manifestat o mare deschidere spre înțelegerea nevoilor și așteptarilor noastre, fapt care a dus la obținerea unor rezultate pozitive prin calitatea serviciilor prestate.

Buna relație de afaceri care am avut-o cu acest partener și calitatea serviciilor oferite ne face sa recomandăm SC "Mavitex-Cons" SRL ca fiind un partner serios, responsabil, calificat și de încredere

Cu respect,

Administrator Colesnic Irina

SRL "ELIT-PAN"



„Elit-Pan” SRL
Republica Moldova
mun. Chișinău,
or. Singera MD-2091
șos. Chișinău-Tighina 6

Tel: + 373 22 41-38-49
Tel mob.: +373 79115032
Fax: + 373 22 41-38-49
E-mail: icolesnic@mail.ru

Mobiasbanca - OTP Group SA
MFO MOBBMD22
IBAN MD48MO2224ASV71859327100
c/f 1003600052762
c/TVA 0301162