



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Inspectoratul Național
pentru Supraveghere
Tehnică

Anexa nr. 22
La Ordinul Ministerului Finanțelor
nr. 69 din 07.05.2021

Nr. 3051/24 din "14" "06" 2024

A V I Z

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

Eliberat întreprinderii "PIME HOME CONSTRUCTION" SRL, IDNO 1022600007446 conform cererii nr. 5137/24 din 15.05.2024 și 6329/24 din 11.06.2024. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. 48-A din 01.07.2021, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Noțiuni	DA	NU	Notă
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	Încălcări foarte grave (art. 5 ¹ Legea 131/2012)		NU	
		Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave		NU	
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industrial și agrozootehnice A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A, B și C
		Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.		NU	
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.		NU	
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.	DA		D
		Instalații industrial periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.		NU	

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.
Este valabil 12 luni de la data eliberării.

Șef adjunct interimar Inspectorat

ex: Ion Rotaru
tel: 078800468 email: ion.rotaru@inst.gov.md

Digitally signed by Chircu Sergiu
Date: 2024.06.14 09:11:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Sergiu CHIRCU



GUVERNUL
REPUBLICII
MOLDOVA



SERVICIUL FISCAL DE STAT



CERTIFICAT

privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№

1837446

Din
От

06.05.2025 18:37



DATE DESPRE CONTRIBUABIL / ИНФОРМАЦИЯ О НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКЕ

Codul fiscal / Numărul de identificare

Фискальный код / Идентификационный номер

1022600007446

Denumirea

Наименование

Societatea cu Răspundere Limitată PRIME HOME CONSTRUTION



**ATESTAREA LIPSEI SAU EXISTENȚEI RESTANȚELOR CONFORM DATELOR SISTEMULUI
INFORMAȚIONAL AUTOMATIZAT / ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ОТСУТСТВИЯ ИЛИ НАЛИЧИЯ
ЗАДОЛЖНОСТЕЙ СОГЛАСНО ДАННЫМ ИНФОРМАЦИОННОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ
СИСТЕМЫ**

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie

На дату выдачи данной справки задолженность перед национальным публичным бюджетом составляет

171.9 MDL

În temeiul art. 129 pct. 13) lit. c) din Codul fiscal, suma neachitată a obligațiilor fiscale în cuantum de până la 500 de lei inclusiv nu se consideră restanță față de bugetul public național în scopul atestării lipsei restanțelor față de bugetul public național ale contribuabililor.



VALABIL PÂNĂ LA / ДЕЙСТВИТЕЛЕН ДО

21.05.2025 18:37



Prezentul document este eliberat în temeiul Art. 29, alin. (3) din Legea cu privire la registre nr. 71/2007 și în baza datelor furnizate de Serviciul Fiscal de Stat în Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept / Справка выдана в соответствии со ст. 29 п. (3) Закона о реестрах № 71/2007 на основании данных, предоставленных Государственной налоговой службой на Портале Правительства Гражданина и Юридических Лиц.

Generat și semnat de Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept la **06.05.2025 18:37**

Prezentul certificat este semnat electronic în conformitate cu Legea nr.124 din 19.05.2022

Сертификат подписан электронной подписью в соответствии с Законом № 124 от 19.05.2022



Certificatul este descărcat din Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept (mcabinet.gov.md) și este semnat electronic de către posesorul acestui portal și are aceeași valoare juridică ca și documentele eliberate pe suport de hârtie de către organele cu atribuții de administrare fiscală. Verificarea autenticității semnăturii electronice poate fi realizată cu ajutorul Serviciului Guvernamental de Semnătură Electronică (msign.gov.md)

Сертификат скачен с Правительственного Портала Гражданина и Юридических Лиц (mcabinet.gov.md) и подписан электронной подписью владельца портала и имеет такую же юридическую силу, как и документы выдаваемые на бумаге органами налоговой администрации. Проверку подлинности электронной подписи можно осуществить с помощью Государственной Службой Электронной Подписью (msign.gov.md)



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

DECIZIE

privind înregistrarea persoanei juridice

17.02.2022

Dosar Nr. 1022600007446

Serviciul înregistrare a unităților de
drept mun. Chișinău

Prin cererea depusă la 15.02.2022 s-a solicitat înregistrarea Societății cu Răspundere Limitată "PRIME HOME CONSTRUCTION"

Examinînd actele prezentate:

1. Cerere de înregistrare a societății din 15.02.2022
2. Statutul societății
3. Decizia de constituire din 15.02.2022
4. Informația privind beneficiarul efectiv
5. Dovada de verificare a denumirii
6. Dovada plății taxelor

și constatînd, că sînt respectate cerințele legale ce țin de constituirea și înregistrarea persoanei juridice, în temeiul art. 11 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare.
2. A înregistra persoana juridică și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice următoarele date:

Numărul de identificare de stat: **1022600007446** din 17.02.2022

Forma juridică de organizare: Societate cu răspundere limitată

Denumirea: Societatea cu Răspundere Limitată "PRIME HOME CONSTRUCTION"

Sediul: MD-2075, str. Mihail Sadoveanu, 26/2, ap. 303, mun. Chișinău, Republica Moldova

Administrator: GÎNU ROMÂN, anul nașterii 13.03.1984, buletin de identitate al cetățeanului RM A 89100307 eliberat la data de 18.03.2009, codul de identitate 2002020002093, domiciliu: str. Chișinăului, 10, ap. 44, or. Hîncești, Republica Moldova, *în funcție pe un termen nelimitat.*

Genurile principale de activitate:

1. Lucrări de construcții a altor proiecte inginerești n.c.a.
2. Alte lucrări de finisare
3. Alte lucrări de instalații pentru construcții
4. Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
5. Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
6. Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
7. Lucrări de instalații tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de încălzire și de aer condiționat
8. Lucrări de instalații electrice
9. Lucrări de pardosire și placare a pereților
10. Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
11. Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare

Date cu caracter personal. Operator: I.P. „Agenția Servicii Publice”, IO 0000059

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2024 - 31.12.2024

Entitatea: PRIME HOME CONSTRUTION S.R.L.

Cod CUIÎO: 41539840

Cod IDNO: 1022600007446

Sediul:

MD: 2075

Raionul(municipiul): 106, DDF RASCANI

Cod CUATM: 0140, SEC.CIOCANA

Strada: Mihail Sadoveanu nr.26 bl.2 of.303

Activitatea principală: F4299, Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.

Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 060633477

WEB:

E-mail: cerchinad@gmail.com

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Tel. +37360633477

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 3 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Cerchina Denis

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL PRESCURTAT

Anexa 1

la 31.12.2024

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune

1	2	3	4	5
	A C T I V			
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale	010		
	II. Imobilizări corporale	020		365110
	III. Investiții financiare pe termen lung	030		
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate	040		
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050		365110
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri	060	125944	1715
	II. Creanțe curente și alte active circulante	070	713987	819447
	III. Investiții financiare curente	080		
	IV. Numerar și documente bănești	090	1596	5202
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	841527	826364
	TOTAL ACTIVE (rd.050 + rd.100)	110	841527	1191474
	P A S I V			
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat	120	5000	5000
	II. Prime de capital	130		
	III. Rezerve	140		
	IV. Profit (pierdere)	150	25608	205280
	V. Rezerve din reevaluare	160		
	VI. Alte elemente de capital propriu	170		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170)	180	30608	210280
D.	DATORII PE TERMEN LUNG	190		
E.	DATORII CURENTE	200	810919	981194
	TOTAL DATORII (rd.190 + rd.200)	210	810919	981194

F.	PROVIZIOANE	220		
	TOTAL PASIVE (rd.180 + rd.210 + rd.220)	230	841527	1191474

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE PRESCURTATĂ

de la 01.01.2024 pînă la 31.12.2024

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	1198257	6074344
Costul vânzărilor	020	698926	5253995
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	499331	820349
Alte venituri din activitatea operațională	040		19682
Cheltuieli de distribuire	050	12604	29778
Cheltuieli administrative	060	32078	42946
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	3341	31013
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	451308	736294
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)	090	-31962	-44411
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)	100		
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.090 + rd.100)	110	-31962	-44411
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.110)	120	419346	691883
Cheltuieli privind impozitul pe venit	130	21682	86603
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.120 - rd.130)	140	397664	605280

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

 SF_Prime Home Construction.semnat.pdf

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 1/09

02 septembrie 2024

or. Rezina

S.R.L. „CONSBURG”, denumită în continuare **„BENEFICIAR”**, cod fiscal (IDNO) 1017606006021, adresa juridică: or. Rezina, str. M. Eminescu, 2, reprezentată de **Rusu Lilian**, în calitate de director, care activează în baza statutului, și

S.R.L. „PRIME HOME CONSTRUCTION”, denumită în continuare **„ANTREPRENOR”**, cod fiscal (IDNO) 1022600007446, adresa juridică: mun. Chișinău, str. M. Sadoveanu, 26/2, ap. 303 reprezentată de Gînu Roman, având funcția de director, care activează în baza statutului, au convenit asupra următoarelor:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Beneficiarul pune în sarcina Antreprenorului, executarea lucrărilor privind „Reparația și modernizarea sistemului de iluminat exterior, cu instalarea a 204 plafoane LED, la sediul central al blocului administrativ situat pe strada Păcii 13/2 din orașul Rezina” în conformitate cu normativele în construcție în vigoare și Anexe la prezentul Contract.

1.2. Volumul, devizele și specificul lucrărilor, sunt stabilite conform *Anexei nr. 1* la prezentul Contract.

2. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1. Drepturile și obligațiile Antreprenorului

2.1.1. Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.

2.1.2. Antreprenorul este obligat să coordoneze cu Beneficiarul Graficul de executare a lucrărilor, momentul inițierii acestora, procedurile și modalitățile de executare a lucrărilor, precum și oricare alte acțiuni care fac obiectul prezentului Contract.

2.1.3. Toate lucrările ce fac obiectul prezentului Contract se realizează cu utilajele, mașinile și mecanismele Antreprenorului. Toate lucrările ce fac obiectul prezentului Contract se execută cu materialele Antreprenorului, cu respectarea tehnologiilor și parametrilor de calitate a acestora.

2.1.4. Antreprenorul va avea un diriginte de șantier la șantier care va coordona și gestiona derularea lucrărilor.

2.1.5. În cazul în care apar majorări de volume la lucrările existente sau lucrări suplimentare (neprevăzute), Antreprenorul va anunța Beneficiarul, prezentându-i informația și calculele necesare, după care cel din urmă va decide în comun cu Beneficiarul asupra acceptului sau refuzului privind execuția acestora. Dacă vor fi acceptate aceste lucrări, se va semna un Acord adițional la prezentul Contract.

2.1.6. Pe tot parcursul executării Lucrărilor, Antreprenorul este responsabil de menținerea curățeniei pe șantierul de lucru.

2.1.7. În caz de necesitate, Antreprenorul este în drept să încheie Contracte cu alți subantreprenori pentru executarea unor lucrări la obiectul dat, informînd despre aceasta Beneficiarul.

2.1.8. Antreprenorul asigură calitatea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile normative în vigoare și în conformitate cu documentația tehnică.

2.2. Drepturile și obligațiile Beneficiarului

2.2.1. Beneficiarul transmite șantierul Antreprenorului și-l asigură cu apă, cu energie electrică pentru conectarea mecanismelor necesare pe șantier, cu instalarea locurilor de conectare în zona de activitate a utilajului necesar al Antreprenorului.

2.2.2. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului, în termenii indicați în prezentul Contract, plata integrală pentru lucrările executate.

2.2.3. Beneficiarul se obligă să aloce spațiu suficient și adecvat pentru depozitarea și păstrarea materialelor de construcție utilizate la executarea lucrărilor, precum și să asigure paza locului de lucru și a materialelor de construcție.

2.2.4. Beneficiarul se obligă să asigure muncitorii antrenați în desfășurarea lucrărilor, cu condiții minime necesare de adăpost (apă, electricitate, toaletă), pe întreaga perioadă de executare a lucrărilor conform prezentului Contract.

2.2.5. Beneficiarul se obligă să asigure îndepărtarea, evacuarea și transportarea deșeurilor și gunoiului de pe șantier.

3. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

3.1. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund în quantumul responsabilității fiecărei Părți, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a quantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

3.2. În cazul întârzierii plății pentru lucrările executate mai mult de 5 zile, Beneficiarul va achita Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,1 % din costul lucrărilor de construcție executate prevăzut în Actul

de predare-primire, pentru fiecare zi de întârziere.

3.3. În cazul reținerii predării lucrărilor, Antreprenorul va achita o penalitate în valoare de 0,1% din costul lucrărilor restante nefinalizate, pentru fiecare zi de întârziere.

3.4. În cazul în care Beneficiarul reține plata pe un termen mai mare de 10 zile, Antreprenorul își asumă dreptul de a întrerupe lucrările până la reluarea decontărilor de către Beneficiar, concomitent amânând termenul de executare a lucrărilor pe aceeași perioadă.

4. VALOAREA CONTRACTULUI. MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1. Costul lucrărilor de construcție, ce reprezintă obiectul prezentului Contract, constituie **1 408 411 lei** (unu milion patru sute opt mii patru sute unsprezece) cu TVA inclus și este aprobat de părți în conformitate cu devizul de cheltuieli prevăzut în Anexa Nr.1 la prezentul Contract.

4.2. Modalitatea de plată.

4.2.1. Pentru inițierea lucrărilor Beneficiarul va achita Antreprenorului un avans în mărime de 10% din suma stabilită în devizul de cheltuieli Anexa nr.1 la Contract, în termen de 3 (trei) zile de la semnarea prezentului Contract.

4.2.2. Achitățile se vor face de către Beneficiar în contul Antreprenorului periodic (o dată la 10 zile), conform Actelor de predare-primire a lucrărilor prezentate Beneficiarului la sfârșitul fiecărei lucrări.

4.2.3. Achitarea pentru lucrările executate și materialele folosite se va efectua de către Beneficiar în termen de maxim 3 (trei) zile din data semnării Actului de predare-primire a lucrărilor executate.

4.2.4. În cazul în care apare necesitatea majorării costului prezentului contract ca urmare a majorării volumului lucrărilor existente sau a lucrărilor suplimentare (neprevăzute), Antreprenorul va anunța anticipat Beneficiarul, după care se va semna un Acord adițional la prezentul Contract. Doar după aceasta se va purcede la executarea acestor lucrări.

5. TERMENUL DE EXECUTARE ȘI GARANȚIE A LUCRĂRILOR

5.1. Lucrările de construcție vor fi împărțite pe blocuri/etape. **scos** Graficul de executare a Lucrărilor este elaborat împreună cu Beneficiarul și constituie Anexa Nr.2 la prezentul Contract.

5.2. Termenul de executare a lucrărilor prevăzute de prezentul contract va fi prelungit cu acordul Părților, sau în cazul survenirii circumstanțelor de forță majoră (în special: condiții atmosferice nefavorabile, deconectarea energiei electrice, accidente de producție, acte normative sau de aplicare care afectează procesul executării prezentului contract, etc), cu notificare corespunzătoare din partea Antreprenorului.

5.3. Beneficiarul în termen de 3 zile din ziua întocmirii actului de predare-primire a lucrărilor executate, este obligat să transmită Antreprenorului Actul semnat. La scurgerea termenului indicat, lucrările sunt considerate primite de către Beneficiar și se supun plății.

5.4. Dacă în procesul executării lucrărilor, din motive neprevăzute devine imposibilă ori nerațională îndeplinirea unor lucrări, Antreprenorul este obligat să le stopeze și să-l înștiințeze pe Beneficiar în termen de 3 (trei) zile.

5.5. În cazul în care Beneficiarul stopează lucrările temporar sau definitiv, acesta este obligat să compenseze Antreprenorului în termen de 10 zile de la stopare, valoarea lucrărilor îndeplinite în conformitate cu gradul lor de realizare, precum și prejudiciul suplimentar cauzat Antreprenorului legat de stoparea lucrărilor, în mărime de 10% din costul sumar al lucrărilor Contractate.

5.6. Părțile admit devieri de la graficul și termenul de executare a lucrărilor de construcție specificate în Anexa Nr.2 a prezentului Contract, aceste devieri însă, nu vor depăși cu mai mult de 20% din timpul specificat, calculat pentru fiecare tip de lucrări.

5.7. Termenul de Garanție a lucrărilor executate la obiectul dat este de 4 (patru) luni, din momentul finisării lucrărilor. Momentul finalizării lucrărilor în sensul prezentului Contract se consideră momentul în care toate lucrările au fost finalizate și au fost semnate toate Procesele verbale de executare sau Actele de predare-primire a lucrărilor la obiectul dat conform Contractului.

6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează părțile de răspundere în cazul neexecutării sau executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte în termen de 24 de ore de la producerea evenimentului și să ia măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

6.3. După încetarea cazului de forță majoră, Partea care l-a invocat își va relua obligațiile contractuale în termen de 2 (două) zile și imediat va anunța cealaltă Parte. Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus a începerii și încetării cazului de forță majoră, Partea care îl invocă va suporta toate daunele cauzate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

7. REZILIEREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate fi reziliat în următoarele situații:

7.1. Prin acordul tacit al Părților;

7.2. Unilateral, în cazul executării necorespunzătoare sau neexecutării contractului de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă de 5 (cinci) zile.

7.3. Unilateral de către Antreprenor sau Beneficiar în cazul nerespectării uneia dintre Părți a condițiilor contractuale, nerespectarea prescripțiilor indicate de către organele statale de control competente, și în alte cazuri prevăzute de legislația națională.

8. CLAUZE SUPLIMENTARE

8.1. Reprezentanții responsabili ai Părților sunt: din partea Antreprenorului: Gînu Roman, din partea Beneficiarului: Rusu Lilian.

8.2. Materialele utilizate la implementarea proiectului vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare respectând parametrii minimi calitativi.

8.3. La îndeplinirea prezentului Contract, Părțile se conduc de legislația în vigoare a R.M. și documentele normative în domeniu.

8.4. Contractul intră în vigoare din momentul semnării acestuia și este valabil pînă în momentul îndeplinirii integrale a obligațiilor de către Părți.

8.5. Prezentul Contract poate fi modificat, completat, prelungit, numai printr-un Acord adițional semnat de ambele Părți contractante.

8.6. Toate litigiile, controversele apărute în legătură cu prezentul contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, urmează a fi dispuse spre judecare instanțelor naționale specializate a R.M.

9. RECHIZITELE PĂRȚILOR

BENEFICIAR	ANTREPRENOR
S.R.L. „CONSBURG” Or. Rezina, str. M. Eminescu , 2 c/f 1017606006021 cod TVA: 7600544 BC „Moldova-Agroindbank” sucursala Rezina AGRNMD2X777 IBAN: MD74AG000000022515556800 Director Rusu Lilian	SRL „PRIME HOME CONSTRUCTION” mun. Chișinău, str. M. Sadoveanu, 26/2, ap. 303 Cod fiscal: 1022600007446 Cod TVA: 0612791 IBAN:MD49AG0000000022514677557 BC “MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. Director Gînu Roman



BENEFICIAR
CONSBURG SRL

EXECUTOR
PRIME HOME CONSTRUCT SRL

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 01/11 din 27 NOIEMBRIE 2024

Prin prezentul se constată și se confirmă Recepția la terminarea lucrărilor privind „Reparația și modernizarea sistemului de iluminat exterior cu instalarea a 204 plafoane LED, la sediul central al blocului administrativ situat pe strada Păcii 13/2 din orașul Rezina”. Aceste lucrări au fost executate în baza Contractului de Antrepriză nr.1/09, semnat între cele două Părți la data de 02 septembrie 2024 și implementat de către Compania **PRIME HOME CONSTRUCT SRL** în calitate de Antreprenor și **CONSBURG SRL** în calitate de Beneficiar.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construcție APU nr. 27, eliberată de administrația Rezina la date de 26.08.2024, cu valabilitate până la 31.12.2024.

2. Comisia de recepție a desfășurat verificările de rigoare în intervalul 25.11.2024 - 27.11.2024 fiind formată din reprezentanții responsabili delegați din partea ambelor Părți:

Gînu Roman
Rusu Lilian

reprezentant EXECUTOR **PRIME HOME CONSTRUCT SRL**
reprezentant BENEFICIAR **CONSBURG SRL**

3. Au mai participat la recepție:

Cogîlniceanu Alexandru
(numele, prenumele)

reprezentantul BENEFICIAR – responsabil tehnic
(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Sa decida de a recepționa lucrările executate la obiectul menționat și semnarea Proceselor verbale la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate în totalitate conform prevederilor din proiect și cerințelor caietului de sarcini, cu respectarea normelor de calitate. Nu au fost constatate abateri sau devieri de la prevederile proiectului și devizelor de calcul

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

A aproba recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectul „Reparația și modernizarea sistemului de iluminat exterior cu instalarea a 204 plafoane LED, la sediul central al blocului administrativ situat pe strada Păcii 13/2 din orașul Rezina” (sediul **CONSBURG SRL**).

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral____, adresa poștală strada Păcii 13/2 din orașul Rezina, destinația _producere și comerț_ compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol____, suprafața totală, _____, numărul de etaje____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 27 noiembrie 2024 în orașul Rezina în 3 exemplare.

9. Concluzia Părților: Lucrarea „Reparația și modernizarea sistemului de iluminat exterior cu instalarea a 204 plafoane LED, la sediul central al blocului administrativ situat pe strada Păcii 13/2 din orașul Rezina”, este finalizată conform volumelor stabilite în baza documentelor prezentate și verificarea în teren a obiectului.

Responsabilii de recepție:

TRANSMISĂ:
EXECUTOR:
PRIME HOME CONSTRUCT SRL

27 noiembrie 2024



RECEȚIONAT:
BENEFICIAR:
CONSBURG SRL

27 noiembrie 2024



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 02/03 din 28 MARTIE 2025

Obiectul „Reparația și modernizarea sistemului de iluminat exterior cu instalarea a 204 plafoane LED, la sediul central al blocului administrativ și situat pe strada Păcii 13/2 din orașul Rezina”. Aceste lucrări au fost executate în baza Contractului de antrepriză nr. 1/09, semnat între cele două Părți la data de 02 septembrie 2024 și implementat de către Compania **PRIME HOME CONSTRUCT SRL** în calitate de Antreprenor și **CONSBURG SRL** în calitate de Beneficiar.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construcție APU nr. 27, eliberată de administrația Rezina la date de 26.08.2024, cu valabilitate pînă la 31.12.2024.

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 27-28.03.2025, fiind formată din reprezentanții responsabili delegați din partea ambelor Părți:

Gînu Roman
Rusu Lilian

reprezentant EXECUTOR **PRIME HOME CONSTRUCT SRL**
reprezentant BENEFICIAR **CONSBURG SRL**

Au mai participat la recepție:

Cogîlniceanu Alexandru

(numele, prenumele)

reprezentantul BENEFICIAR – responsabil tehnic

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 27 noiembrie 2024;
- 3) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
- 4) Construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 27.11.2024 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 4 luni.
- 5) Valoarea obiectului este de **1 408 411** lei (unu milion patru sute opt mii patru sute unsprezece) cu TVA inclus.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

De a recepționa obiectul.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate în totalitate conform proiectului cu respectarea cerințelor tehnice și normativelor în vigoare.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

A aproba recepția finală a lucrărilor.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral ___, adresa poștală strada Păcii 13/2 din orașul Rezina, destinația producere și comerț, compus din următoarele construcții constructive de cultura și agrement, suprafața la sol m2, suprafața totală, ___, numărul de etaje ___, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținînd 2 (două) file și 3 (trei) anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file, a fost încheiat astăzi 28 MARTIE 2025 în 3exemplare.

8. Concluzia Părților: Lucrarea „Reparația și modernizarea sistemului de iluminat exterior cu instalarea a 204 plafoane LED, la sediul central al blocului administrativ situat pe strada Păcii 13/2 din orașul Rezina”, este finalizată conform volumelor stabilite în baza documentelor prezentate și verificarea în teren a obiectului.

Responsabilii de recepția finală:

Gînu Roman

reprezentant EXECUTOR **PRIME HOME CONSTRUCT SRL**

Rusu Lilian

reprezentant BENEFICIAR **CONSBURG SRL**

Cogîlniceanu Alexandru

reprezentantul BENEFICIAR – responsabil tehnic

(numele, prenumele)

(calitatea)

TRANSMISĂ:

EXECUTOR:

PRIME HOME CONSTRUCT SRL



RECEȚIONAT:

BENEFICIAR:

CONSBURG SRL

28 MARTIE 2025





AGENȚIA SERVICII PUBLICE

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS

din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 488390 data 17.02.2022

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "PRIME HOME CONSTRUCTION"**

Denumirea prescurtată: **"PRIME HOME CONSTRUCTION" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată,**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): **1022600007446**

Data înregistrării de stat: **17.02.2022**

Modul de constituire: **nou creată.**

Sediul: **MD-2075, str. Mihail Sadoveanu, 26/2, ap. 303, mun. Chișinău, Republica Moldova.**
tel. **079047060**

Obiectul principal de activitate:

1. **Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.**
2. **Alte lucrări de finisare**
3. **Alte lucrări de instalații pentru construcții**
4. **Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.**
5. **Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale**
6. **Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții**
7. **Lucrări de instalații tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de încălzire și de aer condiționat**
8. **Lucrări de instalații electrice**
9. **Lucrări de pardosire și placare a pereților**
10. **Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri**
11. **Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare**
12. **Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet**
13. **Lucrări de tencuire**
14. **Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții**
15. **Intermedieri în comerțul cu produse diverse.**

Capitalul social: **5000 lei,**

Administrator: **GÎNU ROMAN, IDNP 2002020002093,** în funcție pe termen nelimitat.

Asociat:

1. **GÎNU ROMAN, IDNP 2002020002093,** cota 5000 lei, ce constituie 100%

Beneficiar efectiv:

1.1. **GÎNU ROMAN, IDNP 2002020002093,** cota - 100%

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: **17.02.2022.**



Registrator

Razmerița Valentina



LB 03/8696

BANCA: BC „MAIB” S.A.

SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ

pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Nr. **LD2512800160** | din **08.05.2025**

Către **Primăria Talmaza** cu sediul în MD-4238, r-nul.Stefan Voda, s. Talmaza, str. 27 August, cu privire la procedura de atribuire a contractului privind achiziționarea **Lucrărilor de extindere și modernizare a rețelelor de alimentare cu energielectrică a sistemului de iluminat public din r-nul Ștefan Vodă, s. Talmaza**, (Licitația publică – **ocds-b3wdp1-MD-1740457423868** din **08.05.2025**), subsemnata **BC ”MAIB”S.A.**, cu sediul în mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr.127, codul fiscal 1002600003778, ne obligăm față de **Primăria Talmaza**, cu codul fiscal **1007601006265** să plătim suma de **11000,00 (unsprezece mii) MDL**, la prima sa cerere scrisă și fără ca acesta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, cu condiția, ca în cererea sa autoritatea contractantă să specifice că suma cerută de ea și datorată ei este din cauza existenței uneia sau mai multora dintre situațiile următoare:

1. Ofertantul **PRIME HOME CONSTRUTION S.R.L.**, cu codul fiscal **1022600007446** își retrage sau modifică oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
Prezenta ofertă rămâne valabilă pentru perioada de timp specificată în Anexa nr.2 Anunțul de Participare, începând cu data-limită pentru depunerea ofertei, în conformitate cu Anexa nr.2 Anunțul de Participare, și rămâne obligatorie și poate fi acceptată în orice moment până la expirarea acestei perioade;
2. Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul **PRIME HOME CONSTRUTION S.R.L.** nu a constituit garanția de bună execuție;
3. Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul **PRIME HOME CONSTRUTION S.R.L.** a refuzat să semneze contractul de achiziție publică de bunuri/servicii;
4. Nu se execută vreo condiție, specificată în documentația de atribuire înainte de semnarea contractului de achiziție publică de bunuri/servicii.

Prezenta garanție intra în vigoare la data de **08.05.2025** și este valabilă până la data de **08.07.2025**, inclusiv.

(semnătura)

Numele, prenumele: **Alina B. Negritu**
Reprezentantul Băncii L.Ș

Digitally signed by Negritu Alina
Date: 2025.05.08 09:38:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Emiterea prezentei Garanții poate fi verificată
pe pagina web a băncii www.maib.md,
compartimentul Garanții bancare



1313 | /373/ 22 450 603



aib@maib.md



maib.md

BC “MAIB” SA
Str. 31 August 1989, nr.127, mun. Chișinău, Republica Moldova
Numărul înregistrării de stat - 1 002 600 003 778
Mărimea capitalului social - 207 526 800 lei
Președinte al Comitetului de Conducere -Giorgi Shagidze



Certificat

pentru recunoașterea
Sistemului de Management al Calității
în conformitate cu cerințele

ISO 9001:2015

Numărul certificatului
09/PRO22522/0001/RO

Data emiterii:
17.05.2024

Data expirării:
16.05.2027



Dacă aveți vreo nelămurire cu privire la autenticitatea acestui
certificat vă rugăm să ne contactați cu încredere la biroul nostru
pe adresa: office@procert.ro
CERTIFICARI PROCERT SRL (CUI: 22431268) - Str. Madách Imre,
Nr. 8, Jud. Mureș, Loc. Târgu Mureș, România

Prezentul certificat se acordă organizației:

PRIME HOME CONSTRUCTION SRL

CIF organizație: 1022600007446

Adresa organizației

Loc. Chișinău, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 26/2,
Ap. 303, CP MD-2075, Republica Moldova

Domeniul de activitate acoperit de acest certificat este:

**Lucrări de construcții de clădiri și construcții
ingineresti; lucrări de instalații și rețele tehnico-
edilitare, reconstrucții, consolidări, inclusiv
instalații și rețele exterioare și interioare,
instalații și rețele termice, sisteme de ventilare
și condiționare a aerului; lucrări de construcții a
altor proiecte ingineresti n.c.a.**

Data emiterii certificatului:
17.05.2024



Data limită pentru primul audit
anual de supraveghere:
16.05.2025

Data limită pentru al doilea
audit anual de supraveghere:
16.05.2026

Eliberat în numele
directorului general, de:



PROCERT
CERTIFICARI

Certificat

pentru recunoașterea
Sistemului de Management de Mediu
în conformitate cu cerințele

ISO 14001:2015

Numărul certificatului
14/PRO22522/0001/RO

Data emiterii:
17.05.2024

Data expirării:
16.05.2027



Dacă aveți vreo nelămurire cu privire la autenticitatea acestui
certificat vă rugăm să ne contactați cu încredere la biroul nostru
pe adresa: office@procert.ro
CERTIFICARI PROCERT SRL (CUI: 22431268) - Str. Madách Imre,
Nr. 8, Jud. Mureș, Loc. Târgu Mureș, România

Prezentul certificat se acordă organizației:

PRIME HOME CONSTRUCTION SRL

CIF organizație: 1022600007446

Adresa organizației

Loc. Chișinău, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 26/2,
Ap. 303, CP MD-2075, Republica Moldova

Domeniul de activitate acoperit de acest certificat este:

**Lucrări de construcții de clădiri și construcții
ingineresti; lucrări de instalații și rețele tehnico-
edilitare, reconstrucții, consolidări, inclusiv
instalații și rețele exterioare și interioare,
instalații și rețele termice, sisteme de ventilare
și condiționare a aerului; lucrări de construcții a
altor proiecte ingineresti n.c.a.**

Data emiterii certificatului:
17.05.2024



Data limită pentru primul audit
anual de supraveghere:
16.05.2025

Data limită pentru al doilea
audit anual de supraveghere:
16.05.2026

Eliberat în numele
directorului general, de:



PROCERT
CERTIFICARI

Certificat

pentru recunoașterea Sistemului de
Management al Sănătății și Securității în
Muncă în conformitate cu cerințele

ISO 45001:2018

Numărul certificatului
45/PRO22522/0001/RO

Data emiterii:
17.05.2024

Data expirării:
16.05.2027



Dacă aveți vreo nelămurire cu privire la autenticitatea acestui
certificat vă rugăm să ne contactați cu încredere la biroul nostru
pe adresa: office@procert.ro
CERTIFICARI PROCERT SRL (CUI: 22431268) - Str. Madách Imre,
Nr. 8, Jud. Mureș, Loc. Târgu Mureș, România

Prezentul certificat se acordă organizației:

PRIME HOME CONSTRUCTION SRL

CIF organizație: 1022600007446

Adresa organizației

Loc. Chișinău, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 26/2,
Ap. 303, CP MD-2075, Republica Moldova

Domeniul de activitate acoperit de acest certificat este:

**Lucrări de construcții de clădiri și construcții
inginerești; lucrări de instalații și rețele tehnico-
edilitare, reconstrucții, consolidări, inclusiv
instalații și rețele exterioare și interioare,
instalații și rețele termice, sisteme de ventilare
și condiționare a aerului; lucrări de construcții a
altor proiecte inginerești n.c.a.**

Data emiterii certificatului:
17.05.2024



Data limită pentru primul audit
anual de supraveghere:
16.05.2025

Data limită pentru al doilea
audit anual de supraveghere:
16.05.2026

Digitally signed by Cerchina Denis
Date: 2024.05.17 16:23:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Eliberat în numele
directorului general, de: