

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/ numele beneficiarului/ Adresa	Calitatea antreprenorului*	Prețul contractului/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1.	Contract de antrepriză Nr.87 din 01.07.2021 „ Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă în mun.Bălți. Apeductul de la str.Dostoevski pe str.Independenței, str.Sportivă până la str.Gluhovski, mun.Bălți. I ETAPĂ - tronsonul de la str.Pușkin până la str.Gluhovski”	Primăria mun.Bălți str.Independenței,1	Antreprenor	6.437.937,97 lei	8 (opt) luni	Nr.1 din 04.03.2022
2.	Contract de antrepriză Nr.60/21 din 12.05.2021 „Complex pentru păstrarea, uscarea și condiționarea producției cerealiere, situat în s. Răuțel, r-l Fălești”	S.R.L „IMEXAGRO” mun.Chișinău, str.Columna,174	Antreprenor	3.353.054,24 lei	2 (două) luni	-----
3.	Contract de antrepriză Nr.109/21 din 07.10.2021 “Reproiectare cu extinderea Centrului Comercial nefinalizat amplasat pe terenul cu nr.0300301380, din str.N.Iorga or.Balti”	SRL „OISI” mun.Bălți, str.Burebista,17	Antreprenor	2.236.067,25 lei	6 (șase) luni	-----

4.	Contract de subantrepriză Nr.14/19 din 25.09.2019 “ Construcția stației de epurare a apelor uzate din or.Briceni, cu capacitatea de 1020m3/zi situată în r-l Briceni”	S.C. „CONCOMLI” SRL mun.Bălți, str.Independenței, 10/3 ap.58	Subantreprenor	1.780.000,00 Euro	26 (douăzeci și șase) luni	Act primire-predare Nr.29 din 16.02.2022
----	---	---	----------------	----------------------	-------------------------------	---

* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: _____

Nume: **Herdic Vasile**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Director**

Denumirea întreprinderii: **FPC „VALIS” SRL**



ACHIZIȚII PUBLICE

2021-0000001390
din 06.07.2021

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 87 privind achiziția prin licitație deschisă

“01” iulie 2021

mun. Bălți

Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1623324043454 din data de 10.06.2021, între Primăria mun. Bălți, cu sediul în mun. Bălți

str. Independenței, 1, telefon: (231) 2-45-21, fax: (231) 2-45-21, e-mail: dec.primaria.balti@mail.ru, autentificat prin cod unic de înregistrare, cu nr. 1007601003161, reprezentat prin Primar interimaral mun. Bălți Ghenadie Șmulșchii, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

FPC “Valis” SRL, cu sediul în mun. Bălți, Lvov, 1, telefon: (231) 8-81-50, (231) 8-81-51, fax: (231) 8-81-50, e-mail: srlvalis@yahoo.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0035566 din 26.05.2005, data înregistrării la Camera Înregistrării de Stat 22.01.1993, autentificat prin cod unic de înregistrare, cu nr. 1002602003439, reprezentat prin director Vasile Herdic, în calitate Antreprenor general, pe de altă parte.

1. Obiectul contractului

Antreprenorul general se obligă să execute lucrările de „Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă în mun. Bălți. Apeductul de la str. Dostoevski pe str. Independenței, str. Sportivă pînă la str. Gluhovschi, mun. Bălți. ETAPA I – tronsonul de la str. Pușkin pînă la str. Gluhovschi”.

Cod CPV: 45232151-5 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. Perioada de execuție

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate constituie pînă la 01.11.2021. Începutul lucrărilor se efectuează de la înregistrarea contractului la Trezoreria de Stat, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar, conform autorizației de construire și Graficului de execuție a lucrărilor (**Anexa 2**). Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor pînă la data începerii execuției) –

2.2. **5 (cinci) zile calendaristice**. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data primirii autorizației de construire de la Beneficiar) – **2 (două) zile lucrătoare**.

2.3. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.4. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.5. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

2.6. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

2.7. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

3.1. Valoarea lucrărilor prezentului contract este de

6 228 224 lei 20 bani (inclusiv TVA)

(Sase milioane două sute douăzeci și opt mii două sute douăzeci și patru lei 20 bani)

3.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, în termen de 30 de zile după executarea lucrărilor și prezentarea procesului verbal de recepție a lucrărilor executate/facturi fiscale semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4. Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 0% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

3.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. Ajustarea valorii contractului

4.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice, inclusiv Legea privind achizițiile publice nr. 131 din 03.07.2015.

5. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin Deviz local și Graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2. Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3. Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
- b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și/să cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

6.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin

scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace  nt rzieri sau  nt ruperi în desf  urarea lucrărilor. Notificarea va con ine detaliile sau dispozițiile ce se cer  i va specifica data la care acestea au fost necesare, precum  i  nt rzierile sau  nt ruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.8.  ntreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.9. Antreprenorul general va executa  i va  ntre ine toate lucrările, va asigura for a de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta   i asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe  antier i pentru procedeele de execuție utilizate

6.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să ob in  garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit. **Forma garanției de bună execuție - re inereasuccesiv  din facturilepar iale,  ncuquantum de 5% din valoarea lunară a acestorap n  la atingereaunuiprocent de 5% din valoareacontractului. Acestere in erivor fi efectuatep n  la completareagaran iei de bună execuție. Sumeleastfelre inutevorfi depusepe un cont special deschis nbazacontractului de depozit- garanția de bună execu iealeas  de ambelep r i.**

6.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

6.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai t rziu de data încheierii contractului. At ta timp c t el nu  i-a îndeplinit această obliga iune, Beneficiarul poate să re in  Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

6.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calit  ile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare  i nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită at ta timp c t rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desf  urarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atesta i. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite  i oriunde se desf  oar activit  i legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele  i documenta ia de execuție pentru examinare  i să i se dea toate lămuririle, condi ia fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informa iile secrete, precum  i documenta iile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confiden iale.

6.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozi iile se adresează în principiu numai Antreprenorului general  i dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor  i va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului s nt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiec ii, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor

Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sintobligațiuni ale Antreprenorului general.

6.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

6.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.

6.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

6.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sânt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. Forța de muncă

7.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantierși în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. **Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 5 ani, pentru țevi și utilaje – este de 7 ani.**

9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile

ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte

poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Oferta financiară;
- d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.5. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2021**.

14. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

ANTREPRENORUL GENERAL FPC „Valis” SRL	BENEFICIARUL Primăria mun. Bălți
Adresa: mun.Bălți, str. Lvov,1	Adresa:mun.Bălți, str.Independenței,1
Telefon/ fax: (231) 88150; 88151	Telefon: (231) 24521
Email: srlvalis@yahoo.com	Email: dec.primaria.balti@mail.ru
Banca: BC "VictoriaBank" S.A. filiala Nr.1	Banca: MF-TR Nord-Bălți
Cod: VICBMD2X740	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD45VI222400001100018MDL	IBAN: MD24TRPDAA319230K10549AC
Cod fiscal: 1002602003439; TVA: 1200204	Cod obiect: 13483
	Cod fiscal: 1007601003161

15. Semnăturile părților

“ANTREPRENOR”:

Director _____ V.Herdic



“BENEFICIAR”: Primăria mun. Bălți

Primar interimar
al mun. Bălți _____ Gh. Șmulșchii



_____ DEC _____ L. Bădăraș

Coordonat:
Șef Direcție Juridică _____ V.Balan

Șef al DGC _____ V.Zincovschi

Director ÎM „Direcția Construcții Capitale
Comanditar Unic” _____ L. Bragari

ACORD ADIȚIONAL Nr. 2

la contractul Nr. 87 din "01" iulie 2021

2019-0000001390

06.07.2021

Prezentul acord este semnat astăzi "07" decembrie 2021, între Primăria mun. Bălți, în persoana Primarului interimar al mun. Bălți dnei Tatiana Dubițkaia și FPC "Valis" SRL, în persoana directorului Vasile Herdic în scopul modificării Contractului Nr. 87 din "01" iulie 2021 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1623324043454 din "10" iunie 2021.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. DAC-19/2021/002 din "03" decembrie 2021.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Suma contractului constituie 6 228 224 lei 20 bani (Șase milioane două sute douăzeci și opt mii două sute douăzeci și patru lei 20 bani).
2. Suma se majorează cu 372 633 lei 24 bani (Trei sute șaptezeci și două mii șase sute treizeci și trei lei 24 bani).
3. Suma contractului după modificare va constitui 6 600 857 lei 44 bani (Șase milioane șase sute mii opt sute cincizeci și șapte lei 44 bani).
4. La pct. 3.1 sintagma „6 600 857 lei 44 bani (Șase milioane șase sute mii opt sute cincizeci și șapte lei 44 bani)” se înlocuiește cu sintagma „6 600 857 lei 44 bani (Șase milioane șase sute mii opt sute cincizeci și șapte lei 44 bani), inclusiv a. 2021 – 6 063 331,12 lei, a. 2022 – 537 526,32 lei”.
5. La pct. 2.1. sintagma „Durata de execuție a lucrărilor contractate constituie până la 01.11.2021” se înlocuiește cu sintagma „Durata de execuție a lucrărilor contractate este pînă la 01.02.2022”.
6. La pct. 13.5. sintagma „valabil pînă la 31.12.2021” se înlocuiește cu sintagma „valabil pînă la 31.12.2022”.
7. Anexa nr. 2 la contractul nr. 87 din "01" iulie 2021 se expune în redacție nouă.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“ OPERATOR ECONOMIC ”

Director _____



“ AUTORITATE CONTRACTANTĂ ”

Primar interimar
al mun. Bălți _____ T. Dubițkaia



Contabil șef _____ L. Bădărău

Coordonat:

Șef DJ _____ V. Balan

Șef al DGC _____ V. Zincovschii

ACORD ADIȚIONAL Nr.3

la contractul Nr.87 din "01" iulie 2021

2019-0000001390

06.07.2021

Prezentul acord este semnat astăzi "15" februarie 2022, între Primăria mun. Bălți, în persoana Primarului mun. Bălți dlui Nicolai Grigorișin și FPC "Valis" SRL, în persoana directorului dlui Vasile Herdic, în scopul modificării Contractului Nr. 87 din "01" iulie 2021 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1623324043454 din "10" iunie 2021.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. DAC-19/2021/003 din "11" februarie 2022.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Suma contractului constituie „6 600857 lei 44 bani (Șase milioane șase sute mii opt sute cincizeci și șaptelei 44 bani), inclusiv a. 2021 – 6 063 331,12 lei, a. 2022 – 537 526,32 lei”.
2. Suma se micșorează cu 162 919 lei 47 bani (Una sutășaizeci și două mii nouă sute nouăsprezece lei 47 bani).
3. Suma contractului după modificare va constitui 6 437937 lei 97 bani (Șase milioane patru sute treizeci și șapte mii nouă sute treizeci și șaptelei 97 bani), inclusiv a. 2021 – 6 063 331,12 lei, a. 2022 – 374 606,85 lei”.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“OPERATOR ECONOMIC”

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”

Director

V. Herdic

Primar

al mun. Bălți

N. Grigorișin



Contabil șef

L. Bădărău

Coordonat:

Șef DJ

V. Balan

Șef al DGC

V. Zincovschii

INVESTITOR – Ministerul Agriculturii,
Dezvoltării Regionale și Mediului

INVESTITOR – PRIMĂRIA mun.BĂLȚI

Anexa nr.1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor aferente

PROCES-VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 1 din 04.03.2022

Privind lucrarea executată la obiectul : «Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă în mun.Bălți. Apeductul de la str.Dostoevski pe str.Independenței, str.Sportivă până la str.Gluhovski, mun.Bălți. I ETAPĂ – tronsonul de la str. Pușkin până la str.Gluhovski» în cadrul contractului nr. 87 din 01.07.2021 încheiat între Primăria m.Bălți și FPC «Valis» SRL.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 80, eliberată de 12.07.2021 cu valabilitate până la 12.07.2023.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 04.03.2022, fiind formată din: **Președintele comisiei: d-l Grigorișin N.N.** – primar al m.Bălți

Membrii comisiei:

1. d-l Zinovschii V.I. - șeful DGC al primăriei
2. d-l Macovski I.I. - șef al DAU al Primăriei
3. d-l Bejenari V.G. – specialist principal al DAU
4. d-na Bragari L.I. – administrator al DCC CU m.Bălți
5. d-na Rusnac N.S. – responsabil tehnic atestat
6. d-l Loris I.V. - responsabil tehnic atestat
7. d-na Barîșpoli M.A. – responsabil tehnic atestat.

3. Au mai participat la recepție:

FPC «Valis» SRL
«Intexnauca» SRL
ÎM Regia «Apă-Canal» m.Bălți
Centrul Sănătate Publică Bălți
Direcția Situații Excepționale Bălți
Inspekția pentru Protecția Mediului Bălți

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
- 4) valoarea obiectului este indicată în anexa nr.4.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat obiectul «Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă în mun.Bălți. Apeductul de la str.Dostoevski pe str.Independenței, str.Sportivă până la str.Gluhovski, mun.Bălți. I ETAPĂ – tronsonul de la str. Pușkin până la str.Gluhovski»

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Obiectul «Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă în mun.Bălți. Apeductul de la str.Dostoevski pe str.Independenței, str.Sportivă până la str.Gluhovski, mun.Bălți. I ETAPĂ –

tronsonul de la str. Puşkin pînă la str.Gluhovschi» este finalizat.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:
De recepționat obiectul «Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă în mun.Bălți. Apeductul de la str.Dostoevski pe str.Independenței, str.Sportivă pînă la str.Gluhovschi, mun.Bălți. I ETAPĂ – tronsonul de la str. Puşkin pînă la str.Gluhovschi»

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral __-__, adresa poștală str.Independenței –Sportivă, destinația - apeduct, compus din următoarele construcții:

- rețelele magistrale de alimentare cu apă de pe str. Independenței și Sportivă de la str. Puşkin pînă la str.Gluhovschi, din țevile PE 100 SDR 17 PN10

d=315, lungime - 1 045 600 m,

23 cămine de vizitare și 4 camere.

- rețelele de alimentare cu apă de conectare a gospodăriilor private din țevile PE 100 SDR 17 PN10, total lungimea 701 m, inclusiv

d=225 - 142m,

d=160 - 549m,

d=110 - 10 m,

22 cămine de vizitare.

8. Prezentul proces-verbal, conținând _1_ file și _4_ anexe numerotate, cu un total de _5_ fie, a fost încheiat astăzi 04.03.2022 la _____ în _____6_____ exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele d-l Grigorișin N.N.

Membri:

1. d-l Zincovschi V.I.

2. d-l Macovschi I.I.

3. d-l Bejenari V.G.

4. d-na Bragari L.I.

5. d-na Rusnac N.S.

6. d-l Loris I.V.

7. d-na Barîșpoli M.A.

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea este finalizată

Inspector principal DST Mreș

PRIMITĂ:

INVESTITORUL: Primăria m.Bălți

" 04 " 03 2022

L. S.

(semnătura)

TRANSMISĂ

EXECUTANTUL: EPC«Valis» SRL

" 04 " 03 2022

L. S.



**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.**

1. Documentația scrisă și desenată a
obiectului este prezentată în volum deplin.

Larisa Bragari

Marina Barîșpoli

Administratorul ÎM DCC CU

Responsabil tehnic ÎM DCC CU



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Atfel de lucrări nu sunt.

Handwritten signature across the lined area.

Larisa Bragari

Marina Barîșpoli



Administratorul ÎM DCC CU

Responsabil tehnic ÎM DCC CU



**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a
respectat prevederile proiectului**

Ne sunt.

A large rectangular area with horizontal lines, crossed out with a large blue 'X', indicating no work items are listed.

Larisa Bragari

Marina Barîșpoli



Administratorul ÎM DCC CU

Responsabil tehnic ÎM DCC CU



Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate, conform documentației de proiect și recepționate p e parcursul construcției

Nr.	Denumirea lucrărilor	Suma lucrărilor, MDL
1.	Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă în mun.Bălți. Apeduct de la str.Dostorvski pe str.Independenței, str.Sportivă pînă la str.Gluhovschi (Etapa I tronsonul de la str.Pușkin pînă la str.Gluhovschi) LCM total inclusiv:	6 437 937,97 lei
-	rețelele magistrale de alimentare cu apă de pe str. Independenței și Sportivă de la str. Pușkin pînă la str.Gluhovschi, din țevile PE 100 SDR 17 PN10 d=315, lungime - 1 045 600 m, 23 cămine de vizitare și 4 camere.	
-	rețelele de alimentare cu apă de conectare a gospodăriilor private din țevile PE 100 SDR 17 PN10, total lungimea 701 m, inclusiv d=225 - 142m, d=160 - 549m, d=110 - 10 m, 22 cămine de vizitare.	
2.	Documentația proiect și deviz	197 023,00 lei
3.	Verificarea DPD	30 816,00 lei
4.	Supraveghere de autor	19 740,00 lei
5.	Lucrările geodezice	15 357,08 lei
6.	Serviciile ÎM DCC CU la etape pregetire și realizarea	228 987,78 lei
7.	Moldtelecom pentru coordonare proiectului	320,00 lei
	Total alte cheltuieli	492 243,86 lei
	TOTAL (cu TVA)	6 930 181,83 lei

Larisa Bragari

Marina Barîspoli

Administrator ÎM DCC CU

Responsabil tehnic ÎM DCC CU



REPUBLICA MOLDOVA
МОЛДОВА
ÎNȚEPRINDEREA MUNICIPALĂ
DIRECȚIA
DE CONSTRUCȚII CAPITALE
COMANDITAR UNIC mun.BĂLȚI
Or. Bălți, str.Păcii, 38, et.3
Tel. 2-43-22, 2-64-31
Cod fiscal 1002602005237
Cod TVA 1200153
IBAN MD11MO2224ASV67854937100
la BC «Mobiasbanca» SA fil. nr.11 Bălți
MOBBMD22
e-mail uks_ez@mail.ru



2022

РЕСПУБЛИКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА мун. БЭЛЦЬ
г. Бэлць, ул.Мира, 38, 3-й этаж
тел.2-43-22, 2-64-31
ф/к 1002602005237
код НДС 1200153
IBAN MD11MO2224ASV67854937100
КБ «Mobiasbanca» АО фил. №11 Бэлць
MOBBMD22
e-mail uks_ez@mail.ru

N238 05.07.2022

RECOMANDARE

FPC „VALIS” SRL pe parcursul anilor execută diverse lucrările de construcție-montaj în următoarele domenii de activitate ale întreprinderii:

- lucrări de montare și construcții;
- lucrările de reparație și construcții;
- instalații și rețele exterioare și interioare de gaze naturale;
- instalații și rețele exterioare și interioare de alimentare cu apă și canalizare;
- instalații și rețele de încălzire;
- reglarea și punerea în funcțiune a utilajului tehnologic;

Datorită activității sale largi majoritatea locuitorilor atât al municipiului, cât și suburbii sunt conectați la conducta de gaze, au fost construite apeducte și efectuate lucrări de reparație a clădirilor și edificiilor atât în aria municipiul Bălți, cât și în afara ariei lui.

Pe parcursul executării lucrărilor FPC „VALIS” SRL s-a recomandat ca fiind un Antreprenor solid, de înaltă profesionalitate, competent în domeniile date, care îndeplinește lucrările de construcție-montaj calitativ, darea în exploatare a obiectelor se execută în termenii stabiliți, dispune de sistemul intern de conducere și asigurare a calității lucrărilor executate. Înalta profesionalitate și răspundere pentru lucrările executate ne dovedește solidaritatea și lucrul în comandă al întregului colectiv.

Pe parcursul executării lucrărilor n-a avut cazuri de necomformități sau defecte care au condus la refaceri parțiale sau totale a lucrărilor.

După volumul obiectelor executate vrem să menționăm obiectele mari executate în ultimii ani:

1. „ Rețele de canalizare menajer-fecaloide în cartierul locativ mărginit cu străzile Pușkin, Moscovei, 31 August, Mircea cel Bătrîn din mun.Bălți”.
2. „ Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă în mun.Bălți. Apeductul de la str.Dostoevski pe str.Independenței, str.Sportivă până la str.Gluhovski, mun.Bălți. I ETAPĂ - tronsonul de la str.Pușkin până la str.Gluhovski”.
3. „ Lucrări de apeduct de la r.Răut pe str.Ștefan cel Mare, Aerodromului, până la post PR mun.Bălți”.
4. “ Lucrari de apeduct si canalizare pe obiectul din mun.Balti, str.V.Lupu, IB”.
5. „ Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de apă și canalizare pentru crearea Parcului industrial pe teritoriul SA „RĂUT” în mun.Bălți” rețele exterioare (lotul I)
6. ” Rețelele magistrale interne de apă și canalizare pe sect. de teren cu suprafața de 136.49ha or.Bălți (Stația de pompare de canalizare)
7. “ Casa de locuit D+P+8E mun.Bălți, str.Bulgară,120E”.
8. “Reconstrucția imobilului în blocul locativ cu construcție supraetajată (S+P+2E+M) pe str.Kolesov, 19A mun.Bălți”.
9. “ Bloc locativ cu 9 nivele pentru 72 apartamente din str.Bulgară mun.Bălți”.
10. “Construcția pentru extinderea halei de producere, depozitare și clădiri anexe executată la obiectul ICS Societate Administrare Imobiliară SRL din mun.Bălți, str.Industrială,4, Bălți- lărgire 2016”.

Administrator Î.M. DCC CU mun.Bălți
Bragari Larisa



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 60/21

12 mai 2021

mun. Bălți

F.P.C. "VALIS" S.R.L., numită în continuare „**Antreprenor**”, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza statutului, pe de o parte, și

S.R.L. „IMEXAGRO”, numită în continuare „**Beneficiar**”, în persoana **administratorului d-lui Scutari Oleg**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „**Părți**”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute pe riscul său, în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli și graficul de efectuare a lucrărilor, **lucrări de construcție-montaj a rețelilor de alimentare cu apă, canalizare și rețelilor de gaz la obiectul „Complex pentru păstrarea, uscarea și condiționarea producției cerealiere, situat în s. Răuțel, r-l Fălești**”, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

1.2. Lucrările vor fi executate cu materialele Antreprenorului.

2.VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este stabilit în Anexe la contract, aprobate de părți. Devizul de cheltuieli poate fi modificat de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare sau excluderea acestora din Devizul de cheltuieli.

2.2. Conform devizelor locale, suma totală a lucrărilor de construcție-montaj nominalizate constituie **3.220.896,61 lei (Trei milioane două sute douăzeci mii opt sute nouăzeci și șase lei 61 bani)**

2.3. Beneficiarul achită lucrările executate, după cum urmează:

- **30% din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;**
- **70% în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.**

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli, standardele, normele în vigoare și indicațiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze rațional materialele și resursele Beneficiarului, în cazul când sunt puse la dispoziție de către acesta.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre oricare alte situații care pot duce la diminuarea trăinicieii, calității sau utilității lucrărilor executate.

3.5. Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normelor sanitare, ordinii și disciplinei atât angajaților săi, cât și angajaților Beneficiarului care vor fi implicați la executarea lucrărilor sub supravegherea Antreprenorului. În acest sens, Antreprenorul va fi

responsabil personal pentru orice fel de prejudicii ce pot surveni în legătură cu neexecutarea acestei obligații.

3.6. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru.

3.7. La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materialul de construcție, deșeuri ș.a.

3.8. Perfectarea documentației necesare în conformitate cu legislația în vigoare și coordonarea acesteia cu toate autoritățile competente, inclusiv proprietarii rețelelor de distribuție, pentru darea în exploatare a obiectului finisat.

3.9. Să îndeplinească, în termenele stabilite și din cont propriu, remedierea măsurilor dispuse de Beneficiar prin actele de inspecție sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

3.10. Să efectueze lucrările ascunse doar sub supravegherea responsabilului tehnic al Beneficiarului, iar la finisarea acestora să perfecteze procese-verbale pentru lucrările ascunse cu foto, și să le prezinte Beneficiarului;

B. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

3.11. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.

3.12. Să semneze procesele verbale de recepționare a lucrărilor în cazul când acestea sunt corespund documentației tehnice și sunt executate calitativ.

3.13. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor;

3.14. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil al lucrărilor executate necalitativ;

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract, până la data de **15 iunie 2021**.

4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește volumul lucrărilor, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuează prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către „Antreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora;

5.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, și regulilor în construcții.

5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Beneficiarului și normelor tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor și să achite valoarea acestora.

5.4. În cazul în care Beneficiarul va constata careva abateri de executare de la proiect, devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, Antreprenorul este obligat conform legislației în vigoare să remedieze toate obiecțiile Beneficiarului.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite.

6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,5% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,5% din valoarea totală contractuală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

7. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII

7.1. Pentru lucrările executate, Antreprenorul acordă un termen de garanție de 3 (trei) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

7.2. Pentru utilaj Antreprenorul acordă un termen de garanție de 1 (unu) an sau conform garanției producătorului.

7.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Antreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Beneficiar.

7.3. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarului pentru efectuarea expertizei.

7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul, cu condiția notificării în prealabil a Antreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de antrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

8.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul Instanței de Judecată.

8.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.

9.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și până la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținându-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

10.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

10.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

10.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

11.2. La finisarea lucrărilor Antreprenorul transmite Beneficiarului documentația de executare a lucrărilor efectuate.

11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate multiplicat sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.

11.4. Informația oferită de Beneficiar sau Antreprenor are un caracter confidențial și nici una din părți nu are dreptul de a o folosi sau transmite.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE DE PLATĂ

ANTREPRENOR

F.P.C. "VALIS" S.R.L

sediul: mun. Bălți, str. Lvov, 1

cod fiscal: 1002602003439,

cod TVA: 1200204

IBAN: MD45VI222400001100018MDL

B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălți

VICBMD2X740

tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99,

fax: 0 (231) 8-81-50

e-mail: svvalis@yahoo.com

Director

Herdic Vasile

BENEFICIAR

„IMEXAGRO” S.R.L.

sediul: mun. Chișinău, str. Columna 174

IDNO: 1003601002384, TVA: 8600479

IBAN: MD20PR002224099066001498

B.C. „ProCreditBank” S.A., Chișinău

SWIFT: PRCBMD22

e-mail: info@imexagro.md

Administrator



ACORD ADIȚIONAL Nr. 1
la contractul de antrepriză Nr. 60/21 din 12 mai 2021

Prezentul acord este semnat astăzi „13” *septembrie* 2021,
în mun. Bălți, între:

F.P.C. “VALIS” S.R.L., în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, numit în continuare **“ANTREPRENOR”**,

și

S.R.L. „IMEXAGRO”, în persoana **administratorului d-lui Scutari Oleg**, numită în continuare **“BENEFICIAR”**, care au căzut de acord de a modifica contractul de antrepriză **Nr.60/21 din 12 mai 2021**.

I. Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii ambelor părți.

II. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.1 “Obiectul contractului”** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.1.1.1**, expus în următoarea redacție:

Art.1.1.1. Antreprenorul se obligă să execute pe riscul său, în conformitate cu documentația de proiect, devizele locale lucrări suplimentare, care au intervenit pe parcursul executării lucrărilor de construcție-montaj pe obiectul **„Complex pentru păstrarea, uscarea și condiționarea producției cerealiere, situat în s. Răuțel, r-l Fălești”** și anume:

- lucrări de montare a racordului flexibil cu flanșe
- lucrări de montare a rezervoarelor de incendiu – 4 buc.
- lucrări de executare apa tehnică (montarea pompei Inox 4m3/40m)

iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările suplimentare și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

III. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.2 “Valoarea contractului și modul de achitare”** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.2.2.1** și **Art.2.3.1** expuse în următoarea redacție:

Art.2.2.1 Conform devizelor locale prețul lucrărilor suplimentare constituie:

1. Lucrări de montare a racordului flexibil cu flanșe – 6.534,07 lei
2. Lucrări de montare a rezervoarelor de incendiu 4 buc. – 81.680,34 lei
3. Lucrări de executare apa tehnică (montarea pompei Inox 4m3/40m) – 35.591,27 lei

Valoarea totală a lucrărilor de construcție-montaj nominalizate constituie suma de 123.805,68 lei (Una sută douăzeci și trei mii opt sute cinci lei 68 bani)

APROBAT
JURIST



Art.2.3.1. Beneficiarul achită lucrările suplimentare executate, după cum urmează:
- 50% - din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;
- 50% - în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

IV. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.4 "Termenul executării lucrărilor"** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.4.1.1** expus în următoarea redacție:

Art.4.1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute la Art 1.1.1 al prezentului contract în termen de **30 (treizeci) zile lucrătoare**.

Y. Orice modificare aplicată prin prezentul acord adițional este obligatorie pentru fiecare parte din contractul de antrepriză, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

VI. Prezentul acord adițional intră în vigoare din data semnării de către ambele părți.

VII. Prezentul acord adițional este încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru ambele părți.

ANTREPRENOR

F.P.C „VALIS” S.R.L.

Director

Herdie Vasile



BENEFICIAR

S.R.L. „IMEXAGRO”

Administrator

Scutari Oleg



APROBAT
JURIST



ACORD ADIȚIONAL Nr. 2
la contractul de antrepriză Nr. 60/21 din 12.05.2021

Prezentul acord este semnat astăzi, 3 "februarie" 2022.
în mun. Bălți, între:

F.P.C "VALIS" S.R.L., în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, numit în continuare **"ANTREPRENOR"**,

și

S.R.L. „IMEXAGRO”, în persoana **administratorului d-lui Scutari Oleg**, numită în continuare **"BENEFICIAR"**, care au căzut de acord de a modifica contractul de antrepriză **Nr.60/21 din 12 mai 2021**.

I. Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii ambelor părți.

II. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.1 "Obiectul contractului"** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.1.1.1**, expus în următoarea redacție:

Art.1.1.1. Antreprenorul se obligă să execute pe riscul său, în conformitate cu documentația de proiect, devizul local lucrări suplimentare, care au intervenit pe parcursul executării lucrărilor de construcție-montaj pe obiectul **„Complex pentru păstrarea, uscarea și condiționarea producției cerealiere, situat în s. Răuțel, r-l Fălești"** și anume:

- **gazificarea laboratorului pe teritoriul SRL "IMEXAGRO"**

iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările suplimentare și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

III. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.2 "Valoarea contractului și modul de achitare"** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.2.2.1** și **Art.2.3.1** expuse în următoarea redacție:

Art.2.2.1 Conform devizului local prețul lucrărilor suplimentare constituie:

1. Lucrări de gazificare a laboratorului pe teritoriul SRL "IMEXAGRO"
– 8.351,95 lei

Valoarea totală a lucrărilor de construcție-montaj nominalizate constituie suma de 8.351,95 lei (Opt mii trei sute cincizeci și unu lei 95 bani)

APROBAT

JURIST



Art.2.3.1. Beneficiarul achită lucrările suplimentare executate, după cum urmează:
- **50% - din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;**
- **50% - în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.**

IV. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.4 "Termenul executării lucrărilor"** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.4.1.1** expus în următoarea redacție:

Art.4.1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute la Art.1.1.1 al prezentului contract în termen de **20 (douăzeci) zile lucrătoare.**

V. Orice modificare aplicată prin prezentul acord adițional este obligatorie pentru fiecare parte din contractul de antrepriză. celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

VI. Prezentul acord adițional intră în vigoare din data semnării de către ambele părți.

VII. Prezentul acord adițional este încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru ambele părți.

ANTREPRENOR

F.P.C „VALIS” S.R.L.

Director

Herdic Vasile



BENEFICIAR

S.R.L. „IMEXAGRO”

Administrator

Scutari Olga



**APROBAT
JURIST**

RECOMANDARE

FPC „VALIS” SRL, în calitate de Antreprenor , pe parcursul perioadei mai 2021 – februarie 2022 a executat lucrări de construcție-montaj a rețelilor de gaze, exterioare alimentare cu apă și canalizare pe obiectul „Complex pentru păstrarea, uscarea și condiționarea producției cerealiere, situat în s. Răuțel, r-l Făleşti”

Au fost îndeplinite următoarele lucrări:

- lucrări de construcție a rețelilor de gaze subterane de presiune înaltă, medie, joasă
- lucrări de construcție a rețelilor de gaze supraterane de presiune înaltă
- lucrări de construcție a rețelilor de gaze interioare de presiune medie
- lucrări de gazificare a laboratorului (central termică)
- lucrări de construcție-montaj a rețelilor exterioare de alimentare cu apă și canalizare.

Pe parcursul executării lucrărilor FPC „VALIS” SRL s-a recomandat ca fiind un Antreprenor solid, de înaltă profesionalitate, competent în domeniile date, care a îndeplinit lucrările de construcție-montaj calitativ, darea în exploatare a obiectului a fost executată în termenii stabiliți. Întreprinderea dispune de sistemul intern de conducere și asigurare a calității lucrărilor executate, mijloace de transport și echipament tehnic.

Înalta profesionalitate și răspundere a colaboratorilor și muncitorilor întreprinderii ne dovedește solidaritatea și lucrul în echipă al întregului colectiv.

Pe parcursul executării lucrărilor nu au fost depistate cazuri de necomformități sau defecte care ar fi condus la refaceri parțiale sau totale a lucrărilor.

Șantierul de construcție la timp era asigurat cu materiale, mecanisme, transport și utilaje necesare în procesul de lucru.

Lucrările executate au fost finisate la termenul stabilit de contractul de antrepriză.

**Administrator SRL “IMEXAGRO”
d-l Scutari Oleg**



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 109 /21

7 octombrie 2021

mun. Bălți

F.P.C. "VALIS" S.R.L., numită în continuare „**Antreprenor**”, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza statutului, pe de o parte, și

SRL „OISI”, numită în continuare „**Beneficiar**”, în persoana **directorului d-lui Voineac Anatoli**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „**Părți**”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli **lucrări de construcție-montaj a rețelelor exterioare de alimentare cu apă și canalizare C1, rețelelor de gaze naturale extrioare și interioare la obiectul “Reproiectare cu extinderea Centrului Comercial nefinalizat amplasat pe terenul cu nr.0300301380, din str.N.Iorga or.Balti”**, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

1.2. Lucrările vor fi executate cu materialele Antreprenorului.

2.VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este stabilit în devizele de cheltuieli la contractul de antrepriză, aprobat de părți. Devizele de cheltuieli poate fi modificat de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare sau excluderea acestora din Devizele de cheltuieli.

2.2. Conform devizelor locale, suma lucrărilor de construcție-montaj nominalizate constituie

- **rețele exterioare de apeduct și canalizare C1 – 412.247,50 lei**

- **rețele de gaze naturale exterioare și interioare – 406.667,76 lei**

Valoarea totală a lucrărilor de construcție-montaj constituie suma de 818.915,26 lei
(Opt sute optsprezece mii nouă sute cincisprezece lei 26 bani)

2.3. Beneficiarul achită lucrările executate, după cum urmează:

- **30% din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;**

- **70% în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.**

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli, standardele, normele în vigoare și indicațiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze rațional materialele și resursele Beneficiarului, în cazul când sunt puse la dispoziție de către acesta.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite amenință trănicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orișice alte situații care pot duce la diminuarea trănicieii, calității sau utilității lucrărilor executate.

3.5. Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normelor sanitare, ordinii și disciplinei atât angajaților săi, cât și angajaților Beneficiarului care vor fi implicați la executarea lucrărilor sub supravegherea Antreprenorului. În acest sens, Antreprenorul va fi responsabil personal pentru orice fel de prejudicii ce pot surveni în legătură cu neexecutarea acestei obligații.

3.6. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru.

3.7. La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materialul de construcție, deșeuri ș.a.

3.8. Perfectarea documentației necesare în conformitate cu legislația în vigoare și coordonarea acesteia cu toate autoritățile competente, inclusiv proprietarii rețelelor de distribuție, pentru darea în exploatare a obiectului finisat.

3.9. Să îndeplinească, în termenele stabilite și din cont propriu, remedierea măsurilor dispuse de Beneficiar prin actele de inspecție sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

3.10. Să efectueze lucrările ascunse doar sub supravegherea responsabilului tehnic al Beneficiarului, iar la finisarea acestora să perfecteze procese-verbale pentru lucrările ascunse cu foto, și să le prezinte Beneficiarului;

B. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

3.11. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.

3.12. Să semneze procesele verbale de recepționare a lucrărilor în cazul când acestea corespund documentației tehnice și sunt executate calitativ.

3.13. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor;

3.14. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ;

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract, pentru o perioadă de **2 (două) luni**, după transmiterea de către Beneficiar a șantierului de construcție, documentației de proiect coordonată cu toate Instanțele și transmiterii permisul de efectuare a lucrărilor de terasament.

4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește volumul lucrărilor, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuează prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către „Antreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora;

5.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, și regulilor în construcții.

5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Beneficiarului și normelor tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor și să achite valoarea acestora.

5.4. În cazul în care Beneficiarul va constata careva abateri de executare de la proiect, devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, Antreprenorul este obligat conform legislației în vigoare să remedieze toate obiecțiile Beneficiarului.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite.

6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,5% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,5% din valoarea totală contractuală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

7. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII

7.1. Pentru lucrările executate, Antreprenorul acordă un termen de garanție de 3 (trei) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

7.2. Pentru utilaj Antreprenorul acordă un termen de garanție de 1 (unu) an sau conform garanției producătorului.

7.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Antreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Beneficiar.

7.3. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarului pentru efectuarea expertizei.

7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul, cu condiția notificării în prealabil a Antreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de antrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

8.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul Instanței de Judecată.

8.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.

9.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

10.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

10.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

10.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

11.2. La finisarea lucrărilor Antreprenorul transmite Beneficiarului documentația de executare a lucrărilor efectuate.

11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate multiple sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.

11.4. Informația oferită de Beneficiar sau Antreprenor are un caracter confidențial și nici una din părți nu are dreptul de a o folosi sau transmite.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE

ANTREPRENOR

F.P.C. "VALIS" S.R.L

sediul: mun. Bălți, str. Lvov, 1

cod fiscal: 1002602003439,

cod TVA: 1200204

IBAN: MD45VI222400001100018MDL

B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălți

VICBMD2X740

tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99,

fax: 0 (231) 8-81-50

e-mail: srlvalis@yahoo.com



Director

Herdic Vasile

BENEFICIAR

SRL „OISI”

sediul: mun. Bălți, str. Burebista, 17

cod fiscal: 1004602005275

cod TVA: 1201783

IBAN: MD87EC000000022240757376

B.C. „EuroCreditBank” S.A.

ECBMMD2X

Tel: 0 (231) 85091

(contab) 92688

Fax: 0 (231) 85093

e-mail: office@oisi.md



Director

Văneac Anatoli

A C O R D A D I Ţ I O N A L Nr. 1
la contractul de antrepriză Nr. 109/21 din 7 octombrie 2021

Prezentul acord este semnat astăzi **23 martie 2022**, în mun .Bălţi, între:

F.P.C “VALIS” S.R.L, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, numit în continuare **“ANTREPRENOR”**,

şi

S.R.L „OISI”, în persoana **directorului d-lui Voineac Anatoli**, numită în continuare **“BENEFICIAR”**, care au căzut de acord de a modifica contractul de antrepriză **Nr.109/21 din 7 octombrie 2021**.

I. Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărîrii ambelor părţi.

II. Prin prezentul acord adiţional, a suplini **CAP.1 “Obiectul contractului ”** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.1.1.1**, expus în următoarea redacţie:

Art.1.1.1. Antreprenorul se obligă să execute pe riscul său, în conformitate cu documentaţia de proiect, devizul local lucrări suplimentare, care au intervenit pe parcursul executării lucrărilor de construcţie-montaj a reţelelor exterioare de apă şi canalizare pe obiectul **„Reprpoiectarea cu extinderea Centrului Comercial nefinalizat amplasat pe terenul cu nr.0300301380 din str.N.Iorga or.Balti”**, şi anume:

- lucrări de montare a conductei de incendiu;

iar Beneficiarul se obligă să recepţioneze lucrările suplimentare şi să plătească preţul convenit, conform prevederilor acordului adiţional la contractual de antrepriză.

III. Prin prezentul acord adiţional, a suplini **CAP.2 “Valoarea contractului şi modul de achitare ”** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.2.2.1** şi **Art.2.3.1** expuse în următoarea redacţie:

Art.2.2.1 Conform devizului local preţul lucrărilor suplimentare constituie suma în mărime de **1.069.442,05 lei (Unu milion şaizeci şi nouă mii patru sute patruzeci şi doi lei 05 bani)**

Art.2.3.1. Beneficiarul achită lucrările suplimentare executate, după cum urmează:
- 50% - din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;
- 50% - în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecţii a procesului-verbal de recepţie a lucrărilor executate.

IY. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.4 “Termenul executării lucrărilor”** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.4.1.1** expus în următoarea redacție:

Art.4.1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute la Art.1.1.1 al prezentului contract în termen de **60 (șaizeci) zile lucrătoare.**

Y. Orice modificare aplicată prin prezentul acord adițional este obligatorie pentru fiecare parte din contractul de antrepriză, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

YI. Prezentul acord adițional intră în vigoare din data semnării de către ambele părți.

YII. Prezentul acord adițional este încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru ambele părți.

ANTREPRENOR

F.P.C „VALIS” S.R.L

Director

Herdic Vasile



BENEFICIAR

S.R.L. „OISI”

Director

Voineac Anatoli



ACORD ADIȚIONAL Nr. 2
la contractul de antrepriză Nr. 109/21 din 7 octombrie 2021

Prezentul acord este semnat astăzi **27 mai 2022**, în mun .Bălți, între:

F.P.C "VALIS" S.R.L, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, numit în continuare **"ANTREPRENOR"**,

și

S.R.L „OISI”, în persoana **directorului d-lui Voineac Anatoli**, numită în continuare **"BENEFICIAR"**, care au căzut de acord de a modifica contractul de antrepriză **Nr.109/21 din 7 octombrie 2021**.

I. Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărîrii ambelor părți.

II. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.1 "Obiectul contractului "** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.1.1.1**, expus în următoarea redacție:

Art.1.1.1. Antreprenorul se obligă să execute pe riscul său, în conformitate cu documentația de proiect, devizele locale lucrări suplimentare, care au intervenit pe parcursul executării lucrărilor de construcție-montaj a rețelelor exterioare de apă și canalizare pe obiectul **„Reprproiectarea cu extinderea Centrului Comercial nefinalizat amplasat pe terenul cu nr.0300301380 din str.N.Iorga or.Balti”**, și anume:

- **lucrări de montare a apeductului și canalizării interioare – 319.884,92 lei**
- **lucrări de montare a sistemului de canalizare subteran interior – 25.387,60 lei**
- **lucrări suplimentare de conectare a canalizării subterane – 2.437,42 lei**

iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările suplimentare și să plătească prețul convenit, conform prevederilor acordului adițional la contractual de antrepriză.

III. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.2 "Valoarea contractului și modul de achitare "** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.2.2.1** și **Art.2.3.1** expuse în următoarea redacție:

Art.2.2.1 Conform devizelor locale prețul lucrărilor suplimentare constituie suma în mărime de **347.709,94 lei (Trei sute patruzeci și șapte mii șapte sute nouă lei 94 bani)**

Art.2.3.1. Beneficiarul achită lucrările suplimentare executate, după cum urmează:
- **50% - din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;**
- **50% - în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.**

IY. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.4 "Termenul executării lucrărilor"** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.4.1.1** expus în următoarea redacție:

Art.4.1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute la Art.1.1.1 al prezentului contract în termen de **40 (patruzeci) zile lucrătoare**.

Y. Orice modificare aplicată prin prezentul acord adițional este obligatorie pentru fiecare parte din contractul de antrepriză, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

YI. Prezentul acord adițional intră în vigoare din data semnării de către ambele părți.

YII. Prezentul acord adițional este încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru ambele părți.

ANTREPRENOR

F.P.C „VALIS” S.R.L



Director

Herdic Vasile

BENEFICIAR

S.R.L. „OISI”

Director

Voineac Anatoli



ACORD ADIȚIONAL Nr. 3
la contractul de antrepriză Nr. 109/21 din 7 octombrie 2021

Prezentul acord este semnat astăzi **20 iunie 2022**, în mun .Bălți, între:

F.P.C "VALIS" S.R.L, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, numit în continuare **"ANTREPRENOR"**,

și

S.R.L „OISI”, în persoana **directorului d-lui Voineac Anatoli**, numită în continuare **"BENEFICIAR"**, care au căzut de acord de a modifica contractul de antrepriză **Nr.109/21 din 7 octombrie 2021**.

I. Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii ambelor părți.

II. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.1 "Obiectul contractului "** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.1.1.1**, expus în următoarea redacție:

Art.1.1.1. Antreprenorul se obligă să execute pe riscul său, în conformitate cu documentația de proiect, devizele locale lucrări suplimentare, care au intervenit pe parcursul executării lucrărilor de construcție-montaj a rețelelor exterioare de apă și canalizare pe obiectul **„Reprproiectarea cu extinderea Centrului Comercial nefinalizat amplasat pe terenul cu nr.0300301380 din str.N.Iorga or.Balti”**, și anume:

- lucrări de montare a conductei de incendiu (lucrări suplimentare)

iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările suplimentare și să plătească prețul convenit, conform prevederilor acordului adițional la contractual de antrepriză.

III. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.2 "Valoarea contractului și modul de achitare "** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.2.2.1** și **Art.2.3.1** expuse în următoarea redacție:

Art.2.2.1 Conform devizelor locale prețul lucrărilor suplimentare constituie suma în mărime de **307.017,84 lei (Trei sute șapte mii șaptesprezece lei 84 bani)**

Art.2.3.1. Beneficiarul achită lucrările suplimentare executate, după cum urmează:

- 50% - din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;**
- 50% - în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.**

IV. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.4 "Termenul executării lucrărilor"** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.4.1.1** expus în următoarea redacție:

Art.4.1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute la Art.1.1.1 al prezentului contract în termen de **12 (douăsprezece) zile lucrătoare.**

V. Orice modificare aplicată prin prezentul acord adițional este obligatorie pentru fiecare parte din contractul de antrepriză, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

VI. Prezentul acord adițional intră în vigoare din data semnării de către ambele părți.

VII. Prezentul acord adițional este încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru ambele părți.

ANTREPRENOR

F.P.C „VALIS” S.R.L



Director

Herdic Vasile

BENEFICIAR

S.R.L. „OISI”



Director

Voineac Anatoli

CONTRACT Nr.14/19
pentru efectuarea lucrărilor de antrepriză

25 septembrie 2019

mun.Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTE

IRCON, s.r.o., cu sediul 120 00 Praha2 , Rybalkova 1433/14, IČ 27102246, DIČ: GZ27102246 , în persoana **directorului general d-lui Vaclav Weinfurt**, nominalizat în continuare **INVESTITOR**

și

SC "CONCOMLI" SRL, cu sediul Republica Moldova, mun.Chișinău, str.Independenței Nr.10/3, ap.58,c/f 1003600112532, IBAN: MD71ML000000002251649380, B.C. "Moldindconbank" S.A. filiala "Ciocana" , BIC MOLDMD2X349, TVA 0301292, tel: 0 (691) 44094, în persoana **administratorului d-na Tulbu Livia**, nominalizat în continuare **SUBANTREPRENOR I (EXECUTANT)**

și

F.P.C. "VALIS" S.R.L., cu sediul în mun.Bălți, str. Lvov,1, IBAN: MD45VI222400001100018MDL, deschis la B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălți, VICBMD2X740, cod fiscal: 1002602003439, cod TVA: 1200204, telefon: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51 fax: 0 (231) 8-81-50, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, nominalizat în continuare **SUBANTREPRENOR II (EXECUTANT)** au încheiat prezentul contract privind următoarele:

II. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1.Subantreprenorul II se obligă ca în condițiile specificate în prezentul Contract , să realizeze Subantrepriza (denumită în continuare Subantrepriza) – lucrări de construcții în cadrul proiectului denumit "**Construcția stației de epurare a apelor uzate din or.Briceni**", conform proiectului de execuție Nr.1407/09-3-SAC "**Construcția stației de epurare a apelor uzate din or.Briceni cu capacitatea de 1020m3/zi situate în raionul Briceni**" – memorial tehnic și planșele – partea de construcție – proiectul este înregistrat în Lista proiectelor de asistență tehnică în derulare, conform graficului de execuție, precum și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Prin antrepriză se înțelege: Efectuarea lucrărilor de construcție la stația de epurare a apelor uzate din or.Briceni.

Lucrările sunt divizate în următoarele obiective de construcții:

- SO 01.1: Construcția reactorului biologic și clădirea operațională, conform caietului de sarcini și proiectului de execuție.

2.3. Prețul contractului constituie **1.780.000,00 Euro (Unu milion șapte sute optzeci mii Euro)**
TVA cota 0.

2.4. Plata prețului pentru subantrepriză va fi efectuată de către Subantreprenorul I în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor de fapt executate și facturilor emise de către Subantreprenorul II. Fiecare proces-verbal de recepție și facture fiscală va fi emisă în fiecare luna întotdeauna după aprobarea de către Antreprenor al lucrărilor confirmate și de fapt executate, întotdeauna în ultima zi a lunii corespunzătoare.

Avansul de 15% plătit va fi dedus procentual din suma procesului-verbal a subantreprizei și 5% vor fi deduse drept taxa de retenție – garanția de bună execuție. Plata se efectuează de către Subantreprenorul I după plățile efectuate de Investitor IRCON s.r.o., în baza graficului și îndeplinirea obligațiilor.

Tranșele lunare vor fi plătite pe baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în termen de 35 zile.

2.5. Subantreprenorul I reține pentru serviciile de antrepriza – 2 % inclusiv TVA din suma totală de achitare pentru valoarea lucrărilor îndeplinite de Subantreprenor.

2.6. Subantreprenorul I se obligă să-i furnizeze Subantreprenorului 2 cooperarea necesară pentru realizarea lucrărilor subcontractate și va conduce direct și nemijlocit execuția lucrărilor subcontractate până la data stabilită pentru recepția finală.

2.7. În caz de nevoie, prezentul contract se va putea modifica ori completa, prin act adițional asumat de ambele părți ale contractului de față, cu respectarea întocmai și riguroasă a clauzelor contractului nominalizat.

2.8. Eventualele lucrări suplimentare vor fi executate de Subantreprenorul II numai după o prealabilă negociere purtată cu Subantreprenorul I și Investitorul, ocazie cu care se va stabili prin proces-verbal în comun asumat, necesitatea efectuării lor și costurile suplimentare implicate.

2.9. Înainte de preluarea frontului de lucru, Subantreprenorul II va furniza Subantreprenorului I un grafic detaliat, specificând tipul și volumul lucrărilor care vor fi realizate în fiecare zi, până la terminarea lucrărilor obiect al prezentului contract. Graficul detaliat se bazează și este conform cu Graficul de lucrări și reprezintă o parte integrantă a acestuia.

III.TERMENUL ȘI LOCUL DERULĂRII CONTRACTULUI

3.1.Subantreprenorul II se obligă, cu condiția îndeplinirii reglementate și la timp a tuturor obligațiilor, să realizeze subantrepriza în următoarele termene:

a) termenul preconizat pentru începerea lucrărilor 25 septembrie 2019, în funcție de condițiile climatice.

b) termenul pentru finalizarea lucrărilor:

- lucrări de terasament, fundații și structura de beton pînă la nivelul +0.000 – 30.11.2019
- pregătirea construcției pentru asamblarea tehnologiei – 30.06.2020
- lucrări de montare a utilajului electric, tehnologic și lucrări de automatizare – 30.11.2021
- finalizarea părții de construcție conform proiectului – 30.11.2021

3.2. Locul prestației este teritoriul cadastral: or.Briceni, Republica Moldova.

IV. CONDIȚIILE DE REALIZARE A ANTREPRIZEI

4.1. Subantreprenorul I are următoarele obligații:

- a) să-i predea Subantreprenorului II, înainte de începerea lucrărilor, documentația de realizare proiect pentru executarea construcției și autorizațiile de construcție aferente, conținând condițiile de realizare a construcției, în termen de 5 zile înainte de începerea lucrărilor;
- b) este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Subantreprenorului II, precum și pentru dispozițiile sale;
- c) în baza unui proces-verbal scris semnat de către reprezentanții contractului, să-i predea Subantreprenorului II șantierul de construcție, în starea care permite începerea fără întârziere a lucrărilor de subantrepriză; să-l familiarizeze pe Subantreprenorul II și angajații acestuia cu principiile de securitate și sănătate în muncă de prevenire și stingere a incendiilor;
- d) Subantreprenorul I se obligă să efectueze controlul periodic al realizării lucrărilor, conform contractului, sub formă de controale continue, controale ale jurnalelor de șantier.
- e) Subantreprenorul I se obligă să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Subantreprenorul II.
- f) Subantreprenorul I se obligă să semneze procesele verbale de recepționare a lucrărilor, în cazul cînd acestea corespund documentației tehnice și sunt executate calitativ.
- g) Subantreprenorul I este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor;
- h) Subantreprenorul I este în drept să solicite Subantreprenorului II în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.

4.2. Subantreprenorul II are următoarele obligații:

- a) Subantreprenorul II are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, necesare pentru îndeplinirea contractului;
- b) Subantreprenorul II va executa la termenele convenite și fără nici o abatere lucrările contractante și va întreține toate aceste lucrări pînă la data semnării procesului-verbal de recepție finală, va asigura forța de muncă necesară, serviciile, aparate, tehnologiile, instrumentele, utilajele, precum și orice alte materiale necesare executării obligațiilor asumate potrivit contractului de față;
- c) Subantreprenorul II realizează subantrepriza pe riscul său propriu, suportă pericolul de pagubă la bunuri mobile și imobile pe care le va amplasa sau le va crea la locul prestației în scopul realizării lucrărilor. În cazul în care se distrug sau se deteriozează aceste bunuri, este obligat să înlocuiască, să repare pe cheltuială proprie aceste bunuri pentru ca subantrepriza să fie realizată în condițiile negociate în prezentul contract, îndeosebi la aceeași calitate, limita și termen;



- d) Subantreprenorul II va raporta Subantreprenorului I, în termen de 24 ore de la producere, orice accident produs în perimetrul șantierului de construcție;
- e) în timpul îndeplinirii obligațiilor sale contractuale Subantreprenorul I are obligația să mențină șantierul de construcție în condiții adecvate de curățenie și securitate sanitară. În termen de 3 zile de la finalizarea lucrărilor Subantreprenorul I are obligația de a evacua de pe șantierul de construcție toate utilajele mobilizate, de a ridica surplusul de material, deșeurile, lucrările provizorii, precum și oricare alte elemente detașabile, a căror prezență în perimetrul nu este necesară sau care nu aparțin lucrării în ansamblu.
- f) Subantreprenorul II se obligă să remedieze în cel mai scurt timp posibil, în perioada de garanție, toate defecțiunile, abaterile, neconformitățile ori viciile ascunse sau aparente depistate de Subantreprenorul I;
- g) Subantreprenorul II se obligă să îndeplinească cartea tehnică în conformitate cu ordinul aferent documentației de proiect prezentate de către Subantreprenorul I;
- h) Subantreprenorul II se obligă să respecte normelor securității și sănătății în muncă;
- i) Subantreprenorul II se obligă să perfecteze setul de documente pentru darea în exploatare a obiectului finisat;

Y. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1 Acceptarea lucrărilor se efectuează prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către Subantreprenorul II a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora;

Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor și regulilor în construcții.

5.2. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor și normelor tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Subantreprenorul I este în drept să refuze semnarea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor și să achite valoarea acestora.

5.3. În cazul în care Subantreprenorul I va constata careva abateri de executare de la proiect, devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, Subantreprenorul II este obligat conform legislației în vigoare să remedieze toate obiecțiile Subantreprenorului I.

5.4. Subantrepriza se consideră finalizată în cazul în care este fără defecte sau dacă prezintă defecte sau dacă prezintă doar defecte care nu împiedică utilizarea acestora și Subantreprenorul I l-a înștiințat pe Investitor în legătură cu finalizarea contractului.

YI. DEFECTELE ȘI GARANȚIA PENTRU CALITATE

6.1. Prin defectul subantreprizei se înțelege o abatere referitoare la calitatea, limita și parametrii stabiliți prin prezentul contract, legile și alte reglementări legislative, normele tehnice general obligatorii.

6.2. Subantreprenorul II răspunde pentru defectele în momentul predării acestuia și acestea sunt menționate în procesul-verbal de predare-primire a lucrărilor conform proiectului.

6.3. Subantreprenorul II îi va garanta Subantreprenorului I garanția pentru calitatea lucrărilor pe o perioadă de 3 (trei) ani de la data predării lucrărilor în baza procesului-verbal de recepție finală.

6.4. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Subantreprenorul II este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți de Subantreprenorul I și Investitor. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Subantreprenorul II este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Investitor

VII. ÎNCĂLCAREA OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE – AMENZI CONTRACTUALE

7.1. În cazul în care Subantreprenorul II predă lucrările executate cu încălcarea termenului specificat în art.III, acesta îi va achita Subantreprenorului I o penalitate contractuală în cuantum de 0,1% din prețul menționat la art.II pentru fiecare zi de întârziere, însă nu mai mult de 10% din prețul contractului.

7.2. În cazul în care Subantreprenorul I ajunge cu întârziere cu plata facturilor emise de către Subantreprenorul II, Subantreprenorul I este obligat să-i plătească Subantreprenorului II o penalitate contractuală în cuantum de 0,1% din prețul menționat la art.II pentru fiecare zi de întârziere, însă nu mai mult de 10% din prețul contractului.

VIII. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

8.1. În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;
- condițiile climaterice extrem de nefavorabile;
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Subantreprenorului II și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îl îndreptățesc pe Subantreprenorul II să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea.

8.2. Prin consultare părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care Subantreprenorul II are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.



9.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și până la finisarea acestora, Subantreprenorul I împreună cu Investitorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Subantreprenorul II, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținându-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

10.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

10.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

10.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

11.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.

11.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în Instanțele de Judecată.

12.2. Părțile contractante se obligă la faptul că, fără acordul scris al parteneriatului de afaceri, nu le vor permite terților accesul la nici o informație având caracter comercial și tehnic, care le-au fost încredințate de către partenerul de afaceri. Părțile contractante se mai obligă să nu utilizeze aceste informații pentru alte scopuri decât pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract.

12.3. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

12.4. Litigiile apărute se soluționează de către părți prin tratative, în caz de divergențe ele se soluționează în Instanța de Judecată a Republicii Moldova.

12.5. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

12.6. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pînă la realizarea lui.

12.7. Contractul este alcătuit în 3 (trei) exemplare originale, cite unul pentru fiecare parte.

13. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

INVESTITOR

IRCON, s.r.o

Director general

Vaclav Weinfurt

IRCON, s.r.o.

Rybalkova 1433/14

120 00 Praha 2

IC: 27102246, DIC: CZ27102246

SUBANTREPRENOR I

SC "CONCOMLI" SRL

Administrator Tulbu Livia



SUBANTREPRENOR II

FPC "VALIS" SRL

Director Herdic Vasile



РЕАЛИЗАТОР ПРОЕКТА: Консорциум "Briceni WWTP" в лице компании IRCON s.r.o., Rybalkova 1433/14, 120 00, Praha 2, Česká republika

ПОЛУЧАТЕЛЬ: PRIMĂRIA ORAȘULUI BRICENI, Str. Independenței 28, MD-4701

от «16» февраля 2022 г.

Место составления:

г. Бричень, Строительство очистных сооружений 1020 м3/день

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ № 29

Очистные сооружения сточных вод г. Бричаны, в рамках международного проекта 280637 2019-CRA финансируемый Агентством Развития Чехии.

Реализатор проекта, Консорциум " Briceni WWTP " в лице компании IRCON s.r.o., именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице менеджера проекта Vaclav Weinfurt, действующего на основании договора реализации проекта с Агентством Развития Чехии, с одной стороны, и PRIMĂRIA города BRICENI, именуемое далее «Получатель» в лице примара Gorodinschi Vitalii, действующего на основании устава, и I.M. GOSPODARIA COMUNAL-LOCATIVA BRICENI, именуемое далее «Получатель» в лице Администратора Ursachi Petru с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Настоящий акт составлен по результатам проверки завершения строительных работ, монтаж технологического оборудования и пуско-наладочных работ очистных сооружения на 1020 м3/день города Бричень, проведенной в соответствии с проектной документацией, инструкциями пуско-наладочных работ и обслуживания технологического оборудования которая была проведена с 10.01.2022 по 20.01.2022 года с представителями Поставщика (менеджера проекта и технологами.). Получателем, представителями строительной организации, техническим надзором, и представителем проектной организации на месте стройки.

Дата начало комплексной испытания: 14. 02. 2022 г.

Дата завершения комплексного испытания: 16. 02. 2022 г.

Передаваемое технологическое оборудование и очистные сооружения в комплексе, передаётся «Получателю» строго по технологической схеме настоящего проекта. Список и наименование технологического оборудования указано в технической документации очистных сооружения и проектной документации.

Комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Члены Комиссии:

Примар Gorodinschii Vitalii

Менеджер проекта Vaclav Weinfurt, в лице Cristina Conea

Технолог проекта Kristýna Šulcová

I.M. GOSPODARIA COMUNAL-LOCATIVA Ursachi Petru

Реализатор проекта I.M. "BONCOM" S.R.L. Valeriu Conea

Технический надзор Скутарь Ион

осмотрели и проверили вышеуказанное технологическое оборудование очистных сооружений на 1020 м3 в день которое на момент передачи находится в рабочее состояние.

«Поставщик» передаёт, а «Получателю» принимает очистные сооружения сточных вод на 1020 м3 в день, строительная часть проекта и технологическое оборудование в рабочем состоянии в соответствии с технологической схемой и проектной документации.

С момента подписания настоящего Акта приемки-передачи, «Получатель» приступает к процессу принятия представленного объекта в свою собственность согласно с молдавского законодательство и несет полную ответственность за вышеуказанный объект, за эксплуатацию и за надлежащее использование в соответствии с представленными правилами эксплуатации, нормативов и инструкциями по эксплуатации индивидуальных устройств.

Испытательный срок работы очистных сооружения начинается с даты подписания настоящего Акта приемки-передачи и который будет длиться один год. После завершения испытательного срока работы очистных сооружений, по согласования сторон, будет подписан трехсторонний протокол официального ввода в эксплуатацию очистных сооружения совместно с инвестором, Агентством Развития Чехии (CRA).

За весь период испытательного срока, «Поставщик», настоящим заявляет, что он несет полную ответственность за устранение всех недостатков или дефектов в разумные сроки без какой-либо необходимой задержки, о чем было согласовано с представителями Поставщика, IM "BONCOM" S.R.L., в лице директора Valeriu Conea. В случае возникновения нештатных ситуаций, поломок или вопросов касающиеся правильной работы технологического процесса станции обращаться по ниже указанным контактам:

Tel: /+373 22/ 436077; +373 68 719884

Email: office@boncom.md

«Поставщик» не несет ответственность и не должен устранять дефекты и недостатки, возникшие по вине принимающей стороны, в результате:

- 1) Несоответствующие или неправильные манипуляции, эксплуатации или несоответствующими требованиями технического обслуживания технологического оборудования обученным или необученным персоналом.
- 2) Переделывание, изменение или корректировка работы оборудования, систем управления станции без разрешения Поставщика в период испытательного срока работы станции и до истечения гарантийного срока.
- 3) Физический ущерб, причиненный третьим лицом (субъектом).
- 4) Ущерб, причиненный в результате стихийного бедствия.

Вместе с технологическим оборудованием передается:

№ п.п.	Наименование документа	№ документа, срок действия (дата выдачи)	отметка о передаче (да/нет)
1.	Сопроводительная техническая документация технология часть 1	16.02.2022	да
2.	Сопроводительная техническая документация технология часть 2	16.02.2022	да

Передаваемое оборудование проверено и осмотрено.

ФИО, должность, подпись должностного лица Получателя

Результат осмотра:

1. Претензий по внешнему виду, комплектации и работоспособность передаваемой технологической оборудования нет.

2. Имеются замечания:

софтверную часть оборудования отсутствует оборудование.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Ircon, s.r.o.
Rybalkova 433/14
120 00 Praha 2
IC: 27102246, DIČ: CZ27102246



(Gorodinschii Vitalii)

(Vaclav Weinfurt)
в лице Cristina Conca

(Kristýna Šulcová)

(подпись)

(ПОДПИСЬ)

(Ursachi Petru)

(Valeriu Conea)

(Scutari Ion)



Настоящий Акт приема-передачи составлен в 6 (шести) экземплярах на русском языке и имеет равную юридическую силу.

ПОЛУЧИЛ:

ПЕРЕДАЛ:

PRIMĂRIA ORAȘULUI BRICENI,
Str. Independenței 28, MD-4701

Консорциум "Briceni WWTP" в лице
компании IRCON s.r.o., Rybalkova 1433/14, 120
00,
Praha 2, Česká republika

Gorodinschii Vitalii

Vaclav Weinfurt



Ircon, s.r.o. ①
Rybalkova 1433/14
120 00 Praha 2

ID: 27 0287 010 027102345

С актом приемке-передаче ознакомлен:

наименование должности
руководителя или иного лица, включенное
в список уполномоченных лиц, включенное
по месту нахождения контрагента
организации

(ПОДПИСЬ)

(ФИО)

« _____ » 2022 г.

RECOMANDARE

FPC „VALIS” SRL, în calitate de Subantreprenor, pe parcursul perioadei septembrie 2019 – noiembrie 2021 a executat lucrări de construcție-montaj pe obiectul “ Construcția stației de epurare a apelor uzate din or.Briceni”, conform proiectului de execuție Nr.1407/09-3-SAC “ Construcția stației de epurare a apelor uzate din or.Briceni cu capacitatea de 1020m3/zi situate în raionul Briceni”

Au fost îndeplinite următoarele lucrări:

- lucrări de terasament, fundații și structura de beton pînă la nivelul +0.000;
- pregătirea construcției pentru asamblarea tehnologiei;
- lucrări de montare a utilajului electric, tehnologie și lucrări de automatizare;
- finalizarea părții de construcție conform proiectului;

Pe parcursul executării lucrărilor FPC „VALIS” SRL, s-a recomandat ca fiind un Antreprenor solid, de înaltă profesionalitate, competent în domeniile date, care a îndeplinit lucrările de construcție-montaj calitativ, darea în exploatare a obiectului a fost executată în termenii stabiliți. Întreprinderea dispune de sistemul intern de conducere și asigurare a calității lucrărilor executate, mijloace de transport și echipament tehnic.

Înalta profesionalitate și răspundere a colaboratorilor și muncitorilor întreprinderii ne dovedește solidaritatea și lucrul în echipă al întregului colectiv.

Pe parcursul executării lucrărilor nu au fost depistate cazuri de neconformități sau defecte care ar fi condus la refaceri parțiale sau totale a lucrărilor.

Șantierul de construcție la timp era asigurat cu materiale, mecanisme și utilaj necesare în procesul de lucru.

Lucrările executate au fost finisate la termenul stabilit de contractul de subantrepriză.

Administrator S.C. „CONCOML” SRL

d-na Tulbu Livia























