

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

mun. Chișinău

“23” iulie 2014

Societatea Comercială „LAVINTEX” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. O. Ghibu 9/1, reprezentată de administrator dl **Chiricenco Bogdan Vasili**, acționând în baza Statutului societății și **Pavliuc Lidia Ion** domiciliată pe adresa mun. Chișinău, str. V. Crășescu 117 denumiți în continuare "Client", pe de o parte și Societatea Comercială «Alexovit-Service» S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Columna, 105 ap.36, reprezentată de administrator dl **Golban Vitalie**, acționând în baza Statutului societății, denumită în continuare "Antreprenor" au încheiat prezentul contract după cum urmează:

## 1. Obiectul contractului.

1.1. Antreprenorul își asumă obligația să execute lucrările de construire a unui bloc de locuit cu spații comerciale și parcare auto subterană cu nivelul pe verticala D+P+8E+M amplasat în or. Chișinău, sect. Botanica str. Cuza Voda nr. 36a în conformitate cu proiectul și cerințele normative în construcții (partea constructivă), iar Clientul, se obligă să achite costul lucrărilor în mărimea și în modul prevăzut de pct. 3.2 al prezentului Contract.

1.2. Materialele și utilajul de construcție pentru executarea lucrărilor sunt cumpărate de Antreprenor și intră în prețul total al contractului specificat la pct. 3.2 al prezentului Contract. Antreprenorul se obligă să cumpere toate materialele de calitate înaltă pentru realizarea lucrărilor, aceste materiale în mod obligatoriu trebuie să fie certificate, în conformitate cu cerințele normative privind calitatea și securitatea în construcții din Republica Moldova.

1.3. Antreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și că dispune de Licență pentru executarea lucrărilor de construcții și de specialiști atestați. Totodată antreprenorul se obligă să mențină în vigoare Licența pentru executarea lucrărilor de construcții pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

## 2. Termenul de executare a lucrărilor.

2.1. Termenul de executare a lucrărilor se stabilește pentru o perioadă de **1(unu) an de zile** de la data de 01.08.2014 până la 01.08.2015 cu excepția cazurilor de scădere a temperaturii în sezonul rece a anului până la +5 C° pe timp de zi. În caz de precipitații sub forma de ploi – lucrările nu se efectuează.

2.2. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat în alte cazuri decât cele prevăzute de pct. 2.1. al prezentului contract, dar numai cu acordul comun al părților.

## 3. Prețul contractului și modul de achitare.

3.1. Lucrările prevăzute la pct. 1.1 al prezentului contract se execută la un preț acceptat de ambele părți care se stabilește conform anexei.

## 4. Obligațiile părților.

### 4.1. Clientul se obligă:

4.1.1. Să transmită Antreprenorului în termen de 3-4 (trei-patru) zile proiectul și autorizația de construcție și alte acte necesare pentru executarea lucrărilor.

4.1.2. Să achite la termenele stabilite conform anexelor.

4.1.3. Să acorde Antreprenorului întregul sprijin pentru paza materialelor, în sensul îngrădirii terenului unde se vor desfășura lucrările și limitării accesului persoanelor străine la acestea înafara orelor de lucru. Clientul se pune la dispoziție Antreprenorului o încăperă pentru depozitare a instrumentelor și materialelor, care la sfârșitul zilei de muncă și în zile de odihnă și sărbători este pazit de Client.

4.1.4. Să încheie și să semneze la finele lucrărilor procesul-verbal de predare-primire după verificările tehnice.

4.1.5. În cazul imposibilității inițierii lucrărilor de construire din vina Clientului, acesta este obligat să achite penalitate în mărime de 2000 lei pentru fiecare zi lucrătoare.

### 4.2. Antreprenorul se obligă:

4.2.1. Să înceapă lucrările de construcție din data de 01.08.2014;



- 4.2.2. Să execute lucrările cu material de calitate și calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism și autorizației de construcție;
- 4.2.3. Să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor.
- 4.2.4. Să asigure paza utilajului și a materialelor la șantierul de construcții în timpul zilei pe toată perioada contractului.
- 4.2.5. Să își asume integral riscul lucrărilor, precum și răspunderea contractuală față de terți și față de Client atît pentru faptele proprii cît și pentru faptele angajaților săi.
- 4.2.6. Să suporte riscul și pagubele ce ar putea rezulta din dispariția sau degradarea în timpul zilei a materialelor de construcție și al utilajelor proprii.
- 4.2.7. Să respecte, iar la finalizare – să refacă, curățenia la locul de executare a lucrărilor, precum și pe terenul aferent șantierului.
- 4.2.8. Să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.
- 4.2.9. Să semneze la finisarea lucrărilor procesul-verbal de predare – primire a lucrărilor în stare de funcționare.
- 4.2.10. Să respecte alte obligații stabilite de prezentul contract.

### **5. Recepția lucrărilor.**

- 5.1. Recepția lucrărilor de către Client se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.
- 5.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Clientul despre acest fapt.
- 5.3. Antreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova pe un termen nu mai mic de 5 (cinci) ani. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția decolorării fasadului.
- 5.7. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor.
- 5.8. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

### **6. Garantarea lucrărilor și răspunderea**

#### **Antreprenorului pentru calitatea lucrărilor de construcție.**

- 6.1. Pentru viciile aparente ale lucrărilor executate de Antreprenor, se acordă o garanție de 5 ani de zile, acest termen calculîndu-se din data semnării procesului-verbal de predare-primire.
- 6.2. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 6.3. Antreprenorul rămîne responsabil în fața Clientului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).
- 6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor în natură.

### **7. Încetarea contractului.**

- 7.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcare esențială: admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții; neînceperea lucrărilor în termen, astfel încît este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întîrzieri sistematice la executarea lucrărilor.
- 7.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

### **8. Forța majoră.**



8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv.

### 9. Notificări.

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

9.2. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la pct.9.1. al prezentului contract.

### 10. Litigii.

10.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

10.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

### 11. Dispoziții finale.

11.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

11.3. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, cîte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

### 12. Semnăturile și rechizitele părților.

#### ANTREPRENOR

S.C. «Alexovit-Service» S.R.L.

sediul mun. Chișinău,

str. Columna 105, ap.36

C/f 1004600020809

TVA 0206885

Cod bancar PRBMD22

Cont de decontare 2251390058200401

B.C. "ProcreditBank" S.A. Chișinău

reprezentată de dl. Golban Vitalie,  
în funcție de Administrator



#### CLIENT

S.C. «LAVINTEX» S.R.L.

sediul mun. Chișinău

str. O. Ghibu 9/1

C/f 1003600025243

Cod bancar MOBBMD22

Cont de decontare 2224710SV12218977100

BC "Mobiasbanca Groupe Societe Generale"

SA Chisinau.

reprezentată de dl. Chircenco Bogdan  
în funcție de Administrator

L.Ș.

#### PAVLUCIUBIA

Domiciliată în mun. Chișinău

Str. V. Crăsescu 117

c/p 0962412481229

b.i. seria A 48001634

eliberat de OF. 48

la data de 28.12.1996

semnatura