

Operator economic

**CONSORTIU S.C. ARHICON S.R.L. BUCURESTI, CENTRUL DE CERCETARE,
PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING AL UNIVERSITATII DE ARHITECTURA
„ION MINCU” BUCURESTI, INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTARE
„CHISINAUPROIECT”, CHISINAU SI UNIVERSITATEA TEHNICA A MOLDOVEI,
CHISINAU**
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE

Subsemnata **Urb. Simona-Roxana TIUTIU**, prin prezenta, îmi declar disponibilitatea și îmi asum răspunderea de a îndeplini activitatea pentru care sunt nominalizat din contractul de servicii având ca obiect „Servicii de reactualizare a Planului Urbanistic General al orașului Chișinău”.

Data: **27. MAR. 2025**

Urb. Simona-Roxana TIUTIU

(semnătura)

S.C. ARHICON S.R.L.

pentru

**CONSORTIU S.C. ARHICON S.R.L. BUCURESTI, CENTRUL DE CERCETARE,
PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING AL UNIVERSITATII DE
ARHITECTURA „ION MINCU” BUCURESTI, INSTITUTUL MUNICIPAL DE
PROIECTARE „CHISINAUPROIECT”, CHISINAU SI UNIVERSITATEA TEHNICA A
MOLDOVEI CHISINAU**

Arh. Nicu MOLDOVAN - administrator
(nume, prenume și semnătură),



ROXANA TIUTIU

URBAN PLANNER



+40727373845
simona.roxana.tiutiu@gmail.com
Bucharest, Romania

PROFILE

I am dedicated and detail-oriented professional with a wide experience of working in all phases of real estate development (land acquisition, construction, demolition). I aspire to work in a team that values my experience and helps me to excel in the industry.

EDUCATION

MASTER URBAN MOBILITY

2013 - 2015

University of Architecture and
Urban Planning "Ion Mincu"

FACULTY OF URBAN PLANNING

2009 - 2013

University of Architecture and
Urban Planning "Ion Mincu"

SKILLS

Microsoft Office

AutoCad

ALL PLAN

Corel Draw

WinDev

Adobe Photoshop

Adobe Illustrator

CERTIFICATES

Computer science
certificate

ECDL Certification

ALL PLAN ARCHITECTURE
Certification

European Funds Access
Course

Web Design Course

INTERESTS

Real estate industry

Project management

Sustainable developments

Architecture and urban
planning design

Renewable energy

LANGUAGES

English - 90%

French - 50%

Spanish - 40%

EXPERIENCE

URBAN PLANNER - DEVELOPMENT SPECIALIST

Bog'Art Residential | 2019-Present

Bog'Art | 2017-2019

Carrying out Due Diligence analyzes in order to establish the coordinates of land/building and the feasibility of a possible future investment.

Creation of development scenarios, regarding a future spatial configuration (master plan concept- level plans, sections, elevations, design - building volume).

Designing requirements for PUD/PUZ/building/demolition permits.

Tracking and coordinating design theme development, participating in meetings with designers and maintaining communication with them. Obtaining permits/agreements from various public institutions.

URBAN PLANNER BUCHAREST

Dafo Group | 2014-2017

Making pre-measurements and quantity surveys.
Obtaining permits.
Editing plans in AutoCAD.
Making requests for quotations.
Contributing in construction auctions.
Site visits

INTERNSHIP BUCHAREST

INCD, URBANPROJECT Branch | 2013

Drafting planning specific documents.
Participated in the writing: PUG Satu Mare, PUG Rosii Munti, PUG Turnu Magurele
Presented at the fifth conference with the theme "NEW AND OLD IN ARCHITECTURE AND URBANISM" with the work "THE EVOLUTION OF THE FAVELAS OF RIO DE JANUARY"

INTERNSHIP/VOLUNTEERING BUCHAREST

Technical Drafting | 2013

Within the National Institute for Research, Development in Urban Inerc Construction

INTERNSHIP/VOLUNTEERING BUCHAREST

Technical Drafting | 2012-2013

In an architecture office where I worked on a promotion brochure of a complex architectural project.

INTERNSHIP/VOLUNTEERING BUCHAREST

Office Official | 2012

Within the Urban Projects Service of the City Hall Bucharest. Notices, drafting documents.

TECHNICAL DRAFTING GALATI

2011

Within Project S.A. Galati, drafting of urban planning documents, site visits, interaction with beneficiaries, obtaining public opinions regarding the PUD- Otelu Galati Stadium



ROMÂNIA

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE



Seria M Nr. 0125164

DIPLOMĂ DE MASTER

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU"
BUCUREȘTI

în baza absolvirii **Ciclului II - Studii universitare de masterat** și a promovării
examenului de finalizare a studiilor din sesiunea **SEPTEMBRIE 2015**
la propunerea **FACULTĂȚII DE URBANISM**

conferă
D -nei **PUFU O. V. SIMONA-ROXANA**
născut(ă) în anul **1989**, luna **DECEMBRIE**, ziua **14**
în localitatea **GALAȚI**, județul **GALAȚI**
țara **ROMÂNIA**, absolvent..... a **UNIVERSITĂȚII DE**
ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" BUCUREȘTI - FACULTATEA DE URBANISM

titlul de MASTER

în domeniul **URBANISM**
programul de studii **MOBILITATE URBANĂ**

120 credite de studiu transferabile (ECTS).

Se conferă toate drepturile legale titularului diplomei.



RECTOR

DECAN/DIRECTOR,

SECRETAR ȘEF,

Nr. **13** din **25.04.2018**

Diploma este însoțită de SUPLEMENTUL LA DIPLOMĂ.



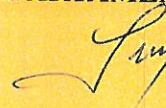
**REZULTATELE EXAMENULUI DE FINALIZARE A STUDIILOR
(EXAMENUL DE DISERTAȚIE)**

Proba	Media	Nr. credite de studiu transferabile
1. LUCRARE DE DISERTAȚIE	9,60 (nouă,60 %)	4
2. PROIECT	9,80 (nouă,80 %)	6
MEDIA	9,72 (nouă,72 %)	10
	(în cifre și litere)	

**DECAN/
DIRECTOR,**



**SECRETAR ȘEF FACULTATE/
DEPARTAMENT,**



Rezultatele la examenul de finalizare a studiilor de masterat se completează, după caz, pentru una sau două probe.
Media se calculează ca medie aritmetică a probelor, cu două zecimale, fără rotunjire, numai dacă este cazul.



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

Seria E Nr. 0009283



T.

DIPLOMĂ DE LICENȚĂ

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
"ION MINCU" BUCUREȘTI

în baza absolvirii Ciclului I – Studii universitare de licență și a promovării examenului
de finalizare a studiilor din sesiunea **IULIE 2013**
la propunerea **FACULTĂȚII DE URBANISM**

conferă

D-NEI **PUFU O. V. SIMONA-ROXANA**
născut..... în anul **1989**....., luna **DECEMBRIE**....., ziua **14**.....
în localitatea **GALAȚI**.....
județul **GALAȚI**....., țara **ROMÂNIA**.....
absolvent ă... a **UNIVERSITĂȚII DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM**
"ION MINCU" - BUCUREȘTI - FACULTATEA DE URBANISM..
titlul de **URBANIST**.....
în domeniul **URBANISM**.....
programul de studii/specializarea **PROIECTARE ȘI PLANIFICARE URBANĂ**.....

240..... credite de studiu (ECTS).

Se conferă toate drepturile legale titularului diplomei.



L.S.

SECRETAR ȘEF,

DECAN,

Nr. **33**..... din **28.04.2014**

Diploma este însoțită de SUPLIMENTUL LA DIPLOMĂ.



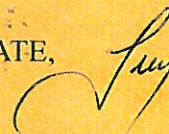
REZULTATELE EXAMENULUI DE LICENȚĂ

Proba	Nota	Nr. credite
Cunoștințe generale și de specialitate Bazele teoretice ale urbanismului	9,16 (nouă, 16 %)	4
	(în cifre și litere)	
Lucrarea/proiectul de licență Proiect urbanism, comentariu	8,66 (opt, 66 %)	6
	(în cifre și litere)	
Media examenului de licență	8,86 (opt, 86 %)	10
	(în cifre și litere)	

DECAN,



SECRETAR ȘEF FACULTATE,



Rezultatele la examenul de licență se completează, după caz, pentru una sau două probe.

Media examenului de licență se calculează ca medie aritmetică a probelor, cu două zecimale, fără rotunjire, numai dacă este cazul.