

Contract nr. C&W-044/18 PRRECI
de executarea lucrărilor civile privind amenajarea pieței agricole, din s. Sarata Veche, raionul Falesti.
Acest Contract, este încheiat la 09 august 2018, între

Unitatea Consolidată pentru Implementarea Programelor IFAD, în persoana directorului Victor Roșca, cu adresa mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 162, oficiul 1304, (numit în continuare "Angajator"),

Primăria satului Sarata Veche, raionul Falesti, reprezentată prin primarul satului Galiț Maria, (în comun cu)

Grupul neoficial de producători agricoli, reprezentat prin reprezentantul autorizat Caras Dumitru (numit în continuare "Client"), pe de o parte și

Societatea cu Răspundere Limitată „DANLEVITA”, în persoana directorului Iurie Guțu, cu adresa str. Strii 1/a, or. Bălți, Municipiul Bălți, Republica Moldova, (numit în continuare "Contractant") pe de altă parte.

Prin acest contract, Clientul își manifestă voința ca Contractantul să execute lucrările civile privind amenajarea pieței agricole, din s. Sarata Veche, raionul Falesti, contract nr. **C&W-044/18 PRRECI** (în continuare numite "Lucrări"). Clientul și Angajatorul au acceptat Oferta Contractantului de executare și realizare a unor astfel de Lucrări și de înlăturare a oricăror defecte în legătură cu acestea.

Acest Contract confirmă următoarele:

1. În acest Contract, termenii și expresiile vor avea sensurile care le sunt atribuite în Condițiile Contractului menționate în continuare, și vor constitui, vor fi percepute și interpretate ca parte a acestui Contract.
2. Referitor la plățile care vor fi efectuate de către Angajator în contul Contractantului, după cum este stipulat în continuare, prin prezentul, Contractantul convine cu Clientul să execute și să realizeze Lucrările și să înlătore orice defecte în legătură cu acestea în corespundere totală cu prevederile Contractului.
3. Prin prezentul, Angajatorul convine să plătească Contractantului pentru executarea și realizarea Lucrărilor coordonate de către Client și pentru înlăturarea defectelor în legătură cu Prețul Contractului sau o astfel de sumă devenită scadentă în baza prevederilor Contractului la data și în modul prescrise în Contract.

Întru confirmarea acestui fapt părțile au convenit ca acest Contract va intra în vigoare la data semnării lui indicată la începutul acestui Contract.

Rechizite bancare:

Angajator	Client	Contractant
UCIP-IFAD MD 2001.Chișinău, bl Ștefan cel Mare 162, of 1301 Platitor MF-TT Chisinau Bugetul de Stat Unitatea IFAD Cod fiscal 1008601001038 Prestatorul platitor Ministerul Finantelor-Trezoreria de Stat Codul bancii TREZMD2X IBAN: MD97TRPIAA319220C15465AE Tel. 022 225046	Primăria satului Sarata Veche, raionul Falesti și Grupul neoficial de producători agricoli	SRL „DANLEVITA” MD-3100 mun. Balti, str. Strii, 1A Codul fiscal: 1003602004927 Cod TV A: 1202694 Cont IBAN: MD91CM000225104980140930 BC „COMENRTBANK” S.A. Cod bancar: CMTBMD2X508 Tel: 069232448

Semnături:		
Director UCIP-IFAD: Victor Roșca	Primar: Galiț Maria Reprezentant autorizat al grupului Caras Dumitru	Director SRL „DANLEVITA” Iurie Guțu

Datele Contractului

Cu excepția cazului când va fi indicat altfel, toate Datele Contractului vor fi completate de către Angajator înainte de eliberarea documentelor de ofertă. Graficele și rapoartele care vor fi oferite de către Angajator vor fi anexate.

#	Referință	Clauza din Contract
1.	Împrumutatul este: Republica Moldova "IFAD" înseamnă: "Fondul Internațional pentru Dezvoltarea Agriculturii". "Împrumutul" înseamnă: un "împrumut IFAD"	[1]
2.	Clientul este: Grupul-client – Primăria satului Sarata Veche, raionul Falesti, agenți economici și locuitori ai satului. Adresa: s. Sarata Veche, raionul Falesti Primar: Galiț Maria, 69059257	[1]
3.	Reprezentantul Autorizat al Grupului-client este: Numele: Caras Dumitru, 69325319 Adresa: s. Sarata Veche, raionul Falesti	[1]
4.	Angajatorul este: Unitatea Consolidată pentru Implementarea Programelor - IFAD. Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 162, oficiul 1301-1304 Numele Persoanei Autorizate: Victor Roșca, director	[1]
5.	Responsabil Tehnic Nume/Prenume/date contact:	[1]
6.	Numele și numărul de identificare a Contractului sunt: Lucrări civile privind amenajarea pieței agricole, din sat. <u>Sarata Veche</u> raionul <u>Falesti</u> nr. de identificare a contractului C&W-044/18 PRRECI	[1]
7.	Lucrările sunt formate din: <u>executarea lucrărilor civile privind amenajarea pieței agricole, din s. Sarata Veche, raionul Falesti.</u>	[1]
8.	Nu se va permite efectuarea schimbărilor în cantități. Contractantul va respecta strict cantitățile incluse în lista cantităților de lucrări. Nici o schimbare propusă nu va fi întreprinsă fără aprobarea Angajatorului.	[25]
9.	Data Începerii va fi: în decurs de 10 zile de la data semnării contractului	[1]
10.	Data solicitată pentru Finalizarea tuturor Lucrărilor va fi: 30.10.2018 , însă contractul va fi valabil până la 30.12.2019 după expirarea perioadei de garanție, înlăturarea defectelor și achitarea completă cu contractantul. Termenul limită pentru finalizarea tuturor lucrărilor de construcție poate fi extins pe un termen maxim de 15 zile calendaristice, altfel vor fi aplicate penalitățile conform pct.21.	[19]
11.	Următoarele documente sunt, de asemenea, parte a Contractului: Programul/Orarul de lucru	[2.1]
12.	Contractantul va prezenta un program revizuit pentru efectuarea Lucrărilor: în termen de 20 zile de la primirea Scrisorii de Acceptare.	[18]
13.	Data transmiterii șantierului Contractantului: în termen de 10 zile din data semnării Contractului <i>[Dacă obiectul este predat pe secțiuni, aici vor fi enumerate diferite date.]</i>	[13]
14.	Șantierul este amplasat: în s. Sarata Veche, raionul Falesti. și este descris în desenele tehnice.	[1]
15.	Perioada de Răspundere pentru Defecte este: 6 luni după emiterea Certificatului de Finalizare Materială. <i>* dacă termenul de garanție expiră în perioada rece a anului acesta se va prelungi încă cu 3 luni</i> <i>* dacă la execuția lucrărilor de construcție au fost depistate abateri de la proiect, dacă nu a fost respectată tehnologia de construcție confirmată prin acte de constatare, termenul de garanție va</i>	[23]

fi extins pîna la înlăturarea totală a abaterilor.

16. Următoarele evenimente vor fi de asemenea pasibile de Compensare: [11]
Nu se aplica, sau numai în cazul de aprobare suplimentară de către Angajator.
17. Limba documentelor Contractului este: **Limba de stat** [3]
18. Legislația aplicabilă pentru Contract este legislația : **Republicii Moldova.** [3]
19. Toate litigiile care apar între părți în baza acestui Contract pot fi soluționate în conformitate cu Legislația: **Republicii Moldova.** [3]
20. Ajustarea prețului contractului: [28]
Nu poate fi ajustat în conformitate cu Clauza 28 din Condițiile Contractului.
21. Procentul reținut din fiecare plată este: [31]
În calitate de garanție pentru perioada de întreținere, vor fi reținute câte 5% din fiecare plată. La semnarea Certificatului de Finalizare a lucrărilor, se va reține 5% din prețul contractului pentru perioada de întreținere.
2,5% din prețul total al contractului sau 50% din mijloacele reținute vor fi plătite Contractantului, atunci când lucrările vor fi finalizate și deficiențele identificate vor fi înlăturate.
Ultimele 2,5% din prețul contractului vor fi plătite la sfârșitul perioadei de răspundere pentru defecte, după corectarea definitivă a defectelor depistate și semnarea Certificatului de Îndeplinire Finală de toate persoanele relevante.
22. Penalitățile percepute de la Contractant pentru depășirea neîntemeiată a datei planificate de finalizare a lucrărilor vor constitui: **0.20% pe zi din prețul contractului.** [32]
Orice prelungire justificată prin argumentare a termenului de încheiere a lucrărilor, convenită de comun acord între Părți, va fi valabilă doar în formă scrisă, nu mai târziu de data finalizării lucrărilor, stabilită în punctul 10 de mai sus. [18-19]
23. Suma maximă a penalităților percepute de la Contractant nu va depăși: [32]
10% din Prețul final al Contractului.
24. Angajatorul nu va plăti Contractantul în avans pentru îndeplinirea lucrărilor de construcții.
25. Garanția de Executare va fi prevăzută pentru următoarea sumă minimă echivalentă ca procentaj din Prețul Contractului: [34]
Garanția Bancară pentru 5% din Prețul Contractului.
26. **Formularul tip al Garanției de Executare acceptat de către Angajator va fi: Garanție Bancară după cum este prezentat în Documentele de Ofertă.** [34]
27. Procentajul perceput la valoarea lucrului nefinalizat, în caz de reziliere a Contractului, care reprezintă cheltuieli suplimentare pentru Angajator pentru Finalizarea Lucrărilor este: **10%.** [38-39]
28. **Prețul total al contractului constituie 724 999, 00 MDL (șaptesute douăzeci și patru mii nouă sute nouăzeci și nouă lei , 00 bani).**
29. Plata va fi efectuată în:
Lei Moldovenești conform certificatelor de plată la prezentarea proceselor-verbale de îndeplinire a lucrărilor de construcție. Din suma totală de **724.999, 00 MDL** , în anul curent vor fi achitate 688.749,05 MDL, iar reținerea de 36.249,95 MDL se va achita în anul 2019 după expirarea perioadei de garanție.
Conform Hotărârii Guvernului RM nr.246 din 08.04.2010, UCIP-IFAD este în drept de a efectua procurarea de mărfuri și servicii scutite de TVA cu drept de deducere.

Semnături:

Director UCIP-IFAD:

Victor Roșca

Primar

Galiț Maria

Reprezentantul grupului al grupului client:

Caras Dumitru

Director

Iurie Guțu

INVESTITOR: Primaria s.Sărata Veche r,Falesti.

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr. 1 din 21.12.2018

privind lucrarea „Amenajarea piete agricole,,din s. Sărata Veche r.Falesti executată în cadrul contractului nr. C&W-044/18PRRECI din 9-08-2018 încheiat între_Primaria s. Sarata Veche r.Falesti si SRL „Danlevita”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.6 din 20-08-2018 si certificatul de urbanism nr 3 din 20-03-2018 eliberata de Primaria s.Sarata Veche cu valabilitate pînă la 1 ani.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la data 21.12.2018, fiind alcatuita din:

- 1.Galit Maria - presedinte a comisiei-Primarul s. Sarata Veche..
2. Caras Zinaida – inginer cadastral
3. Vasian Nicolae - Consilier
4. Caras Dumitru - reprez.grupului „Client,,.
5. Gronic Alexandru – specialist de dezvoltarea infrastructurii IFAD
6. Guzun Ion – R.T.
- 7.Botnari Gheorghe- D.Ș.

3. Au mai participat la recepție:

Autorul_proiectului II,,Vieru Victor,, DL. V. Vieru, Inspecția Ecologica Fălești Dna Mocanu C. Medic Coordonat Agenția Națională de sănătate Publică Bălți, DI Bobu Iurii, Direcția Raională pentru supravegherea Alimentelor, DI Balica E., Serviciul situații Excepționale Fălești, DI Jimbea V.

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Catre receptia finală.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Prin decizia Comisiei.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De indeplinit neajunsurile cuprinse in anexele 1,2,3.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală s.Sărata Veche r.Falesti, cu destinația: piața agroalimentară, compus din următoarele construcții (fundatii din beton-armat, carcasa metalică a clădirii învelită cu table ondulate, WC, și amenajare cu pavaie) cu suprafața totală a clădirii pietei-140m² și cu amenajare cu pavaie-513.8m² cu numărul, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând _____ 2 _____ file și _____ 3 _____ anexe numerotate, cu un total de _____ 5 _____ file, a fost încheiat astăzi la data 21.12.2018 în _____ 5 _____ exemplare.

9. Concluzia Agentiei pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte:

Galiț Maria.

Membri:

Caras Zinaida.

(numele, prenumele, semnătura)

. Vasian Nicolae.

(numele, prenumele, semnătura)

Caras Dumitru.

(numele, prenumele, semnătura)

Gronic Alexandru.

(numele, prenumele, semnătura)

R.T.

Guzun Ion.

(numele, prenumele, semnătura)

D.Ș.

Botnari Gheorghe.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea „Amenajarea pietei agricole, din s. Sărata Veche r.Falesti” este.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
SRL „Danlevita”,
21.12.2018

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
Primăria s.Sărata Veche
21.12.2018



L.S.

