



mun. Chișinău

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 2/30

"30" iulie 2014

FCI „Capital” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. D. Riscanu 33/1, reprezentată de dl. Galciuc Igor în funcție de Director, acționând în baza Statutului denumită în continuare „Antreprenor”, pe de o parte

și Societatea Comercială „Esculap-Farm” SRL, cu sediul în or. Chișinău, b-ul Moscova 7/4,, reprezentată de dl. Sili Oleg în funcție de Director, acționând în baza Statutului numită în continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul își asumă obligația să execute următoarele: **„Lucrari de montare a rețelilor de apa exterioare” și „Lucrari de montare a rețelilor de canalizare exterioare”**, în conformitate cu proiectul, transmis de către Beneficiar, și cu cerințele normative în construcții (în continuare - Lucrări), iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părți prin prezentul Contract.

1.2. Materialele de construcție pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de antreprenor și intră în prețul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcție se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor și certificate, în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește pentru o perioadă de **2 luni** de la data achitării avansului conform prezentului contract și transmiterii de către Beneficiar a documentației de proiect și a autorizațiilor necesare.

Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, Antreprenorul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentând spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părților.

3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preț de deviz stabilit și acceptat de ambele părți care constituie suma de **721 062.10 (Sapte sute douazeci și una mii lei 10 bani)**, inclusiv T.V.A. (Prețul este indicat cu discount de 10%).

Achitarea se efectuează în funcție de etapele de executare a lucrărilor, conform Specificației – anexă la prezentul Contract, după cum urmează:

3.1.1. **50 %** (avans operațional) – la momentul semnării prezentului contract;

3.1.2. **25 %** – la finalizarea lucrărilor;

3.1.3. **25 %** – la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

3.2. Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor este indicat în Specificația – anexă la prezentul Contract.

Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.

3.3. Antreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

12.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților

ANTREPRENOR:

FCI „Capital” SRL

IDNO-cod fiscal 1003605002810

Adresa juridică: Republica Moldova,
s.Carpineni str.Gagarin,78

Adresa poștală: Republica Moldova,
mun.Chisinău, str.D.Rîșcanu 33/1
c/d 222487215

„Energbank”

Fil.Centru , Chișinău

Codul băncii AGRNMD2X444

Tel 022 44 11 62

BENEFICIAR:

„Esculap-Farm” SRL

c/f: 1003600045740

TVA: 0202798

Adresa juridică: MD-2009, or. Chișinău, str.
V. Alecsandri 17, of. 62.

Adresa poștală: MD-2068, or. Chișinău, b-
ul Moscova 7/4,

E-Mail: info@esculap.md, esculap@mdl.net

Tel/fax: 45-02-88, 44-98-57, 44-63-43, 43-
41-95, 49-79-99

Cont: 222400778

BC "EXIMBANK S.A. Gruppo Veneto Banca"
fil. № 20

Adresa băncii: or. Chișinău, b-ul Ștefan cel
Mare 171/1

SWIFT: EXMMMD22477

Director

Igor Galciuc /



Director:

Sili Oleg /



MD 82 EX 0000000222400778MD



Vitalie Midari
"30" 05 2015

PROCES -VERBAL nr. 154

privind gradul de pregătire pentru exploatarea PERMANENTĂ a instalațiilor și rețelelor de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate

1. Denumirea obiectivului **Depozit extravilan com. Bacioi**

adresa **sat.Bacioi bd. Dacia, 58/5,**

subsemnații, reprezentanți ai S.A. "Apă - Canal Chișinău", în următoarea componență

dl Vladimir Bordian, șef Serviciul Tehnic și Producție

dl Ghennadii Burtaev, șef S C D R C

dl Vitali Ponomarenco, șef Serviciul Dispeceratul Central

Beneficiar **S.R.L. "ESCULAP-FARM" c/f 1003600045740**

Antreprenor **F.S.I. "CAPITAL" S.R.L. c/f 1003605002810**

au consemnat prezentul proces-verbal, precum că Antreprenorul transmite, iar Beneficiarul recepționează următoarele lucrări, efectuate conform Proiectului **10-13-REAC** elaborat de către **S.R.L., "GAZENERGOEXPERT"** și conform condițiilor tehnice eliberate de către S.A. "Apă - Canal Chișinău", nr. **1593/416** din .. **23 " 08 2013** cu debitul de apă $m^3/24$ ore și canalizare $m^3/24$ ore.

REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ

1. Diametrul, lungimea **2xD=125mm, L=122m.l, 2xD=180mm, L=670m.l**
2. Materialul din care s-au fabricat țevile **pe**
3. Numărul de cămine **4 buc Hi-3 buc**
4. Valoarea de deviz
5. Cheltuieli reale
6. Construcția s-a executat
7. Începutul și finalizarea lucrărilor
8. Abateri de la desenele de lucru

REȚELE DE CANALIZARE

1. Diametrul, lungimea **D=160mm, L=14,5m.l; PVC canalizare sub presiune D=108mm, L=7m.l; 2xD=110mm, L=606m.l**
2. Materialul din care s-au fabricat țevile **otel pe**
3. Numărul de cămine **4buc; stația subterană SPAU**
4. Valoarea de deviz
5. Cheltuieli reale
6. Construcția s-a executat
7. Începutul și finalizarea lucrărilor
8. Abateri de la desenele de lucru

Transmiterea gratuită a instalațiilor și rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare, în gestiunea S.A. "Apă - Canal Chișinău" se efectuează conform prevederilor Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 688 din 09 octombrie 1995.

Parte componentă a prezentului proces-verbal de punere în funcțiune permanentă a instalațiilor este Actul de delimitare dintre Furnizor și Consumator, conform stipulărilor Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.656 din 27 mai 2002.

CONCLUZII

Lucrările de construcție a instalațiilor și rețelelor exterioare de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate au fost executate și corespund cerințelor de dare în exploatare a obiectelor finalizate, în conformitate cu prevederile Normelor și Regulilor în Construcții 3.05.04.-85.

Termenul de garanție la lucrările executate și de restabilirea instalațiilor elementelor de amenajare este stabilit de un an din data elaborării PROCESULUI-VERBAL, privind gradul de pregătire pentru exploatarea PERMANENTĂ a instalațiilor și rețelelor de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate.

conform Procesului-Verbal nr.2 din 22.01.2015 al sesiunii Consiliului tehnic, de prezentat "Actul de predare în exploatare a hidranților" în timp de 10 zile din ziua conectării la sistemul de alimentare cu apă

F-nr.5 se eliberează conform solicitării SRL "Esculap-Farm", nr.1536 din 15.09.2015. Tot odată atenționăm că, SA "Apă Canal Chișinău" nu poate garanta aprovizionare stabilă cu apă a obiectivului, până la darea în exploatare apeductului cu D=180mm spre SRL "Halat-Auto", conform proiectul Nr.10-13-REAC, unde se conectează obiectivul SRL "Esculap-Farm"

LA PROCESUL-VERBAL SE ANEXEAZĂ:

1. Desenele de lucru cu introducerea tuturor coordonărilor și modificărilor, detalizarea căminelor.
2. Ridicarea topografică de control aprobată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, și schema de execuție a rețelelor construite
3. Proces-verbal de examinare a lucrărilor latente.
4. Proces-verbal de recepționare a nodului de măsurare a debitului de apă.
5. Proces-verbal de încercare hidraulică a conductei sub presiune la rezistență și etanșitate
6. Proces-verbal de încercare hidraulică a conductelor fără presiune la etanșitate.
7. Rezultatele sanitar-microbiologice înregistrate.
8. Proces-verbal de recepționare a stației hidrofor; a stației de pompare apelor uzate.
9. Proces-verbal de lichidare a apeductului temporar, pentru perioada construcției.
10. Actul de delimitare a rețelelor.
11. Proces-verbal în urma inventarierii hidranților exteriori

SEMNĂTURILE

Șef STP Vladimir Bordian
Șef SC DRC Ghennadii Burtaev
Șef SDC Vitali Ponomarenco
Inginer STP RA Galina Covalenco
Inginer STP RC Larisa Romanenco

BENEFICIAR

ANTREPRENOR

Decizia Primăriei mun. Chișinău cu privire la darea în exploatare a obiectivului

nr. _____ din _____



200