

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 117 /23 din 13 octombrie 2023

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agencia asigurare resurse și administrare patrimoniu Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chișinău, șos. Hîncești 84
Număr de telefon	022-25 24 91 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail oficial	mi hail.turanin@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Mihail Turanin

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Cererea ofertelor de prețuri
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Pct.78 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020.
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Reparația capitală a încăperilor de serviciu din clădirea nr.1 a TM nr.123, mun. Chișinău
Cod CPV	45453000-7
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1694511551502 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21091966/ Data publicării: 12.09.2023
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/?lng=2&action=show&cat=148&submenuheader=5
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: - Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	-
Sursa de finanțare	Buget de stat
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	800 000,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	13 sept 2023, 17:24
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Au fost solicitate clarificări referitor la unele aspecte tehnice ale lucrărilor, precum și la condițiile de participare la concurs (documentația de participare).
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebările recepționate, au fost analizate, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	14 sept 2023, 08:16

4. Modificări operate în documentația de atribuire: Nu au fost.

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 25.09.2023, ora 08:00), au depus oferta 7 (șapte) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „Vicfactory”	1018600045458	Victor Russu
2.	S.C. „IQ Fenster”	1017600025172	C Toma
3.	S.C. „Maistcons Grup”	1003600151780	Victor Carabadjac
4.	S.C. „Unicons AI”	1010600015688	Andrei Nigai
5.	S.C. „Profiplast”	1004600024221	Serghei Sinețchi
6.	S.C. „Anreal Cons”	1016600000879	Andrei Tofan
7.	S.C. „Alarcon Group”	1019600032176	Stanislav Budurin

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Reparația capitală a încăperilor de serviciu din clădirea nr.1 a TM nr.123, mun. Chișinău	S.C. „Vicfactory”	S.C. „IQ Fenster”	S.C. „Maistcons Grup”	S.C. „Unicons AI”	S.C. „Profiplast”	S.C. „Anreal Cons”	S.C. „Alarcon Group”
Documentele ce constituie oferta							
Garanție pentru ofertă	+						
Cerere de participare	+						
Declarație privind valabilitatea ofertei	+	*	*	*	*	*	*
Devizul de cheltuieli	+						
DUAE	+						

Documente de calificare							
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puțin 3 luni înaintea de data de deschidere a procedurii	+						
Anexa nr.10 , Graficul de executare a lucrărilor	+						
Anexa nr.12 , Declarație privind experiența similară. Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; și/sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	+						
Anexa nr.14 DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	+						
Anexa nr.15 DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (<i>însoțit de copiile contractelor individuale de muncă</i>)	+	*	*	*	*	*	*
Anexa nr.29 Memoriu tehnic	+						
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2021, 2022)	+						
Lichiditate generală 150%	+						
Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile după deschiderea procedurii de achiziție	+						
Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public național, eliberat de Serviciul Fiscal de Stat	+						
Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor	+						
Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției a mediului	+						
Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale	+						
Certificatul de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier, pentru fiecare compartiment inclus în lucrare (<i>însoțit de copiile contractelor individuale de muncă</i>)	+						
Avizul Agenției pentru supravegherea tehnică	+						
Cazier judiciar pe numele companiei	+						
Manualul Calității	+						

* - ofertele operatorilor menționați se află în statut de așteptare.

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
<i>Reparația capitală a încăperilor de serviciu din clădirea nr.1 a TM nr.123, mun. Chișinău</i>	S.C. „Vicfactory”	785 200,81	1 lucrare	+	+

Informația din tabel, detaliat este reflectată mai jos:

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
27.09. 2023	S.C. „Vicfactory”	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative din DUAE, precum și clarificări referitor la unele aspecte financiare ale ofertei	La data de 02.10, au fost prezentate clarificările necesare, conform solicitării.

1. Urmare a examinării documentelor prezentate de participantul clasat pe locul 1 S.R.L. „Vicfactory”, a fost solicitată prezentarea Documentele justificative care ar demonstra modalitatea de stabilire a valorilor incluse în deviz, pentru următoarele aspecte ale devizului - ofertă.:

1. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „*Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor*”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „*Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții*”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

2. Metodologia de stabilire a prețului atribuit pentru **muncitorii constructori**, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*. Potrivit pct. B3.1 din Amendamentul CP L.01.02:2012/A2:2022, valoare salariului mediu stabilită pentru o oră de lucru a muncitorilor constructori, nu trebuie să fie mai mică decât salariul mediu fixat și publicat trimestrial de BNS.

La data de 02 octombrie curent, au fost prezentate clarificările necesare, după cum urmează:

Oferta a fost prezentată strict conform cerințelor CPL 01. 01. 2001, caietului de sarcini, anunțului de participare și documentației de atribuire.

În ofertă au fost prevăzute următoarele prețuri:

a) **Salariul** – 27,00 lei/ora, 33,00 lei/ora, 84,97 lei/ora care complex se încadrează în limitele legale a actelor normative în vigoare (vezi calculul salariului mediu tarifar pe ora, scrisoarea informativ – normativă nr.11-09/1286, nr. 05/12-1284 din 27.06.2013 (vezi Monitorul Oficial nr.140/993 din 28.06.2013) în corelare cu nota informativă nr.10/1-086 din 15.06.2018, Hotărârea Guvernului Nr.142 din 09.03.2022, Amendament CPL.01.02:2012/A2:2022.

b) Cheltuieli limitate:

- Asigurarea socială - 24 %

- Cheltuieli de transport – 1,2% - pentru lucrări reparație și pentru lucrări de electricitate.

Menționăm faptul că la achiziționarea materialelor necesare la executarea lucrărilor, furnizorii ne oferă livrarea gratuită a acestora pînă la destinație, din acest motiv a fost redus procentul la transportarea materialelor.

- **Cheltuieli de regie** – 4,9 % pentru lucrări reparație și respectiv 76,0 % pentru lucrări de electricitate. Conform Situației Financiare pentru anul 2022, la veniturile din vânzări de 2 077 247,00 lei, cheltuielile de regie au constituit 450 764,00 lei, adică - 2,17% - considerăm **temeinic** de a indica cifra de 4,9 % pentru obiectul dat.

- **Beneficiu de deviz** – 5,8%, care perfect și complex se încadrează în limitele legale a actelor normative în vigoare. Toate materialele indicate în ofertă, sunt la prețurile de piață din Republica Moldova.

Toate materialele preconizate de a fi folosite la executarea lucrărilor, vor fi de calitate superioară, preventiv coordonate cu Beneficiarul și obligatoriu vor fi însoțite de certificate de calitate, conformitate. Concomitent, confirmăm calitatea materialelor preconizate la prețurile indicate în ofertă și respectarea tuturor cerințelor enumerate în caietul de sarcini.

d) **Utilajul** – tot utilajul preconizat este în proprietatea companiei.

„VICFACTORY” SRL confirmă că își asumă obligațiunea să execute integral la nivel calitativ respectiv volumul de lucrări prevăzut în caietul de sarcini cu sumele prezentate în oferte, conform termenului din anunțul de participare

9. Ofertanții respinși/descalificați: *Nu au fost.*

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: *Pentru toate loturile.*

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu a fost.*

13. Reevaluarea ofertelor: *Nu a fost.*

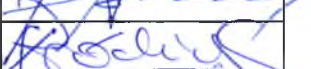
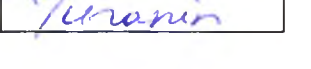
14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Reparația capitală a încăperilor de serviciu din clădirea nr.1 a TM nr.123, mun. Chișinău	S.C. „Vicfactory”	1 lucrare	785 200,81	785 200,81	942 240,97

Anularea procedurii de achiziție publică: *Nu a fost.*

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Sergiu VOINU	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg SOLOMON	Membrul grupului de lucru	
3	Oleg DAȚCO	Membrul grupului de lucru	
4	Tudor LAȘCU	Membrul grupului de lucru	
5	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
6	Ion MARJINEAN	Membrul grupului de lucru	
7	Ana STRATAN	Membrul grupului de lucru	
8	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
9	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	