Laiola SRL
Republica Moldova
mun. Chişinău, str. Calea Basarabiei, 26/6
Tel / Fax: +373 22 47 76 99
info@laiola.md, www.laiola.md

Cod fiscal: 1003600039415; Cod TVA: 0302015
BC „Moldova-Agroindbank" SA, fil. 1 Chisinău
Codul băncii: AGRNMD2X885
Cod IBAN MD23AG000000022511670152

Cifra de afaceri medie anuală în construcţii

Date privind cifra de afaceri anuală (numai în construcţii)			
Anul	**Suma** **Valuta**	**Cursul de schimb, dacă suma este în valută străină** **(Nu se aplică)**	**Echivalent în valuta naţională a Beneficiarului** **(Nu se aplică)**
2017	42 519 419 MDL		
2018	48 754 657 MDL		
2019	35 567 894 MDL		
Cifra de afaceri medie anuală în construcţii în ultimii 3 ani	42 280 657 MDL		

Digitally signed by Comanac Ion
Date: 2020.08.26 16:11:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Semnat: _____
Nume: Comanac Ion
În calitate de: Director
Ofertantul: Laiola SRL
Adresa: mun.Chişinău, str. Calea Basarabiei 26/6

L.Ş.

Laiola SRL
Republica Moldova
mun. Chişinău, str. Calea Basarabiei, 26/6
Tel / Fax: +373 22 47 76 99
info@laiola.md, www.laiola.md

Cod fiscal: 1003600039415; Cod TVA: 0302015
BC „Moldova-Agroindbank" SA, fil. 1 Chisinău
Codul băncii: AGRNMD2X885
Cod IBAN MD23AG000000022511670152

Surse de finanţare

Nr.	Sursa de finanţare	Suma şi valuta
1	BC "Moldova Agroindbank" SA	1.300.000 EURO

Semnat: _____
Nume: Comanac Ion
În calitate de: Director
Ofertantul: Laiola SRL
Adresa: mun.Chişinău, str. Calea Basarabiei 26/6

L.Ş.
SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
S.R.L.
"LAIOLA"
IDNO 1003600039415
REPUBLICA MOLDOVA, mun.CHIŞINĂU

Laiola SRL
Republica Moldova
mun. Chişinău, str. Calea Basarabiei, 26/6
Tel / Fax: +373 22 47 76 99
info@laiola.md, www.laiola.md

Cod fiscal: 1003600039415; Cod TVA: 0302015
BC „Moldova-Agroindbank" SA, fil. 1 Chisinău
Codul băncii: AGRNMD2X885
Cod IBAN MD23AG000000022511670152

Resursele financiare

Sursa de finanţare	Suma (echivalent în valuta naţională a Beneficiarului)
MOLDOVA AGROINDBANK S.A.	27.454.000,00 LEI

Semnat: _____
Nume: Comanac Ion
În calitate de: Director
Ofertantul: Laiola SRL
Adresa: mun.Chișinău, str. Calea Basarabiei 26/6

L.Ș.
S.R.L. "LAIOLA"
IDNO 1003600039415
SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
REPUBLICA MOLDOVA, mun. CHIȘINĂU

CONTRACT DE MANDAT Nr. C180594-F

PREZENTUL CONTRACT DE MANDAT, denumit în continuare "Contract", este încheiat la ____ **octombrie 2018**, în mun. Chișinău, Republica Moldova, între:

I) **BC "Moldova-Agroindbank" S.A.**, cu sediul pe str. Constantin Tănase 9/1, mun. Chișinău, MD - 2005, Republica Moldova, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 21 mai 2001 cu numărul de identificare de stat - codul fiscal 1002600003778, licența seria A MMII nr. 004506, eliberată de Banca Națională a Moldovei la 23.02.2018, denumită în continuare "Creditor", în persoana dlui Victor Iuraș, Vicepreședinte al Comitetului de Conducere al băncii, care acționează în temeiul procurii nr.22016/134 din 02.08.2018, și

II) **"Laiola" S.R.L.**, cu sediul pe str. Calea Basarabiei, 26/6, mun. Chișinău, MD-2002, Republica Moldova, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 03 august 1998 cu numărul de identificare de stat - codul fiscal 1003600039415, denumită în continuare "Plătitor", în persoana dlui Ion Comanac, Administrator al societății, care acționează în baza Statutului societății.

Banca și Plătitorul, împreună denumiți în continuare după caz, "Parte" sau "Părți", au încheiat prezentul contract de mandat, în continuare "Contract", cu privire la următoarele:

SECȚIUNEA I – OBIECTUL CONTRACTULUI

Articolul 1.1. Obiectul Contractului

(a) Prezentul Contract este încheiat pentru garantarea executării obligațiilor, care decurg din Acordul de emitere a garanțiilor bancare nr. C180594 din 19 octombrie 2018 ("Acord de emitere a garanțiilor bancare"), prin care Banca s-a obligat să emită la cererea Plătitorului garanții bancare în sumă de până la și nu mai mult de un milion (1 300 000,00) EUR sau echivalentul acestei sume total sau parțial în USD/MDL iar Plătitorul s-a obligat să restituie Creditorului Gajist Suma plătită în baza Garanțiilor și să plătească Creditorului Gajist comisioanele și celelalte plăți aferente Garanțiilor, stabilite în Acordul de emitere a garanțiilor bancare. Termenul limită de valabilitate a Garanțiilor emise în cadrul Acordului de emitere a garantiilor este 30 septembrie 2021.

(b) Toate noțiunile desemnate cu litere majuscule în textul prezentului Contract, dacă altfel nu va decurge din context, vor avea înțelesul stabilit în Acordul de emitere a garantiilor bancare.

(c) Prin acest Contract Plătitorul asigură executarea cuvenită a tuturor obligațiilor de plată stabilite în Acordul de emitere a garantiilor bancare, inclusiv, dar fără a se limita la obligația de plată a Sumei plătite în baza Garanțiilor, dobânzii, comisioanelor, dobânzii de întârziere, cheltuielilor de urmărire, întreținere, administrare și vânzare a bunurilor gajate, cheltuielilor legate de perfectarea și stingerea gajului, despăgubirilor pentru prejudiciile cauzate Băncii prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Plătitor a Acordului de emitere a garantiilor bancare și a instrumentelor juridice de asigurare a rambursării Garanțiilor, precum și orice alte plăți, la care Banca este sau va fi în drept să pretindă de la Plătitor în temeiul Acordului de emitere a garantiilor bancare ("Obligații Garantate").

(d) În scopul asigurării executării depline și la timp de către Plătitor a Obligațiilor Garantate, Plătitorul prin prezentul Contract mandatează Banca de a efectua debitarea conturilor curente ale Plătitorului deschise la sucursala Băncii nr.1 Chișinău :

cont nr. MD23AG0000000022511670152/MDL;
cont nr. MD66AG0000000022511670154/EUR;
cont nr. MD39AG0000000022511670155/USD;
cont nr. MD56AG0000000022511911864/RUB;
cont nr. MD33AG0000000022512271566/RON.

și alte conturi ale Plătitorului deschise sau care vor fi deschise la BC „Moldova-Agroindbank" S.A. („Conturi Curente").

Dreptul Băncii de a debita Conturile Curente în conformitate cu prezentul Contract va apărea de fiecare dată când orice Obligație Garantată devine scadentă și plătibilă în conformitate cu prevederile Acordului de emitere a garantiilor bancare.

(e) Debitarea se va efectua în limita mijloacelor financiare existente pe Conturile Curente și în limita mărimii Obligațiilor Garantate devenite scadente și plătibile, precum și, dacă va fi cazul, pe măsura suplinirii acestora.

SECȚIUNEA II –REPREZENTĂRILE, GARANȚIILE ȘI ANGAJAMENTELE PLĂTITORULUI

Articolul 2.1. Reprezentările și Garanțiile Plătitorului

(a) Plătitorul reprezintă și garantează Băncii următoarele:

(1) Plătitorul este constituit și își menține existența în mod valabil în conformitate cu legislația Republicii Moldova, dispune de drepturi depline pentru a deține cu titlu de proprietare patrimoniul său și pentru a desfășura activitatea sa economică cel puțin în același fel după cum aceasta a fost desfășurată până la data prezentului Contract, și este autorizat în modul corespunzător pentru a desfășura activitatea sa economică;

(2) Plătitorul dispune de drepturi depline pentru a asuma și executa obligațiile sale de Plătitor în baza prezentului Contract;

PRIMIT

(3) încheierea și executarea prezentului Contract de către Plătitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ, care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Plătitorului și nici unui acord cu forță juridică obligatorie pentru Plătitor, precum și nu constituie un eveniment, care ar fi putut fi calificat de către un creditor terț al Plătitorului drept temei pentru declararea scadenței imediate sau pentru accelerarea plăților datorate de către Plătitor unui asemenea creditor terț, fapt care ar fi putut, în opinia rezonabilă a Băncii, afecta capacitatea viitoare a Plătitorului de a executa obligațiile conform Acordului de emitere a garanțiilor bancare;

(4) prezentul Contract creează obligații legale și valabile pentru Plătitor;

(5) nu există nici un litigiu judiciar sau în arbitraj, sau nici o procedură guvernamentală instituită contra Plătitorului, care, dacă ar fi soluționată în defavoarea Plătitorului, o asemenea soluționare nefavorabilă ar fi afectat Conturile Curente și soldurile acestora;

(6) Plătitorul declară că nu a tăinuit de la Bancă sau nu s-a abținut de la dezvăluirea oricăror informații sau circumstanțe, care, în opinia rezonabilă a Băncii în calitate de instituție bancară prudentă, ar fi constituit temeiuri pentru ca Banca (i) să refuze încheierea prezentului Contract, sau (ii) să consimtă asupra încheierii prezentului Contract în alte condiții decât cele stabilite în prezentul Contract.

(b) Plătitorul declară că a făcut reprezentările și garanțiile stabilite mai sus în prezentul Contract cu scopul de a induce Banca să încheie prezentul Contract cu Plătitorul. Plătitorul înțelege că Banca a încheiat prezentul Contract cu Plătitorul în baza acestor reprezentări și garanții, și cu încredere deplină în plenitudinea și veridicitatea acestora.

(c) Toate reprezentările și garanțiile făcute de Plătitor prin prezentul Contract își vor păstra valabilitatea pe toată durata valabilității prezentului Contract și nici o anchetă efectuată la orice moment de către Bancă nu va limita dreptul Băncii de a se bizui pe aceste reprezentări și garanții.

Articolul 2.2. Angajamentele Plătitorului

Decât dacă Banca va permite în scris o altă conduită, Plătitorul se obligă:

(1) să asigure existența Conturilor Curente și să nu ceară închiderea acestora;

(2) să nu întreprindă sau permită nici o acțiune care ar putea leza total sau parțial drepturile Plătitorului asupra Conturilor Curente;

(3) să întreprindă toate măsurile necesare, obligatorii, posibile și rezonabile în vederea împiedicării devenirii Conturilor Curente ca fiind obiecte ale oricărui litigiu, procedură sau acțiune judiciară sau de arbitraj;

(4) să înștiințeze Banca imediat și fără tergiversare despre:

(i) survenirea sau riscul real sau iminent de survenire a oricăror cazuri, fapte, circumstanțe sau evenimente în raport cu Conturile Curente, care ar putea fi calificate de către Bancă, în calitatea sa de instituție bancară prudentă, drept un Caz de Default în sensul stabilit în Acordul de emitere a garantiilor bancare;

(ii) toate divergențele sale, indiferent de natura lor, cu orice organ de stat, precum și toate conflictele cu orice terț în raport cu Conturile Curente, în care Plătitorul apare sau este supus riscului de a apărea în calitate de pârât, precum și despre evoluția, tranșarea, soluționarea, atacul hotărârilor și alte circumstanțe de importanță materială, care ar permite Băncii să dispună de informație curentă și completă despre fiecare conflict sau divergență în care este antrenat Plătitorul și care ar putea afecta Conturile Curente;

(5) să suporte toate cheltuielile de convertire a valutei, în cazul în care aceste cheltuieli vor fi sau vor deveni necesare;

(6) să execute sau creeze, din contul propriu, orice alte lucruri, asigurări și documente, care ar putea fi necesare sau pe care Banca le-ar putea considera ca fiind necesare în mod rezonabil, pentru a institui, menține și proteja drepturile Băncii garantate prin prezentul Contract și, la general, pentru a realiza scopul adevărat al prezentului Contract.

SECȚIUNEA III – PREVEDERI DIVERSE

Articolul 3.1. Termenul Contractului

Prezentul Contract va intra în vigoare din momentul semnării lui de către ambele Părți și va rămâne în vigoare până la stingerea deplină a Obligațiilor Garantate.

Articolul 3.2. Notificări

Orice aviz, notificare, solicitare, consimțământ sau altă comunicare, legată de prezentul Contract, trebuie să fie făcută în formă scrisă. Dacă prezentul Contract nu prevede altfel, un asemenea aviz, notificare, solicitare sau altă comunicare va fi considerată efectuată sau transmisă în modul corespunzător dacă va fi remisă personal și contra semnătură, sau va fi expediată prin poștă recomandată (cu aviz de recepție), sau va fi transmisă prin fax sau poștă electronică (cu condiția transmiterii ulterioare în original în conformitate cu regulile prezentului articol), la adresele indicate mai jos în prezentul Contract. Pentru a se evita necesitatea modificării prezentului Contract în legătură cu schimbarea adreselor Părților, schimbarea adresei pentru notificări trebuie să fie comunicată de către partea a cărei adresă se schimbă celeilalte părți în conformitate cu regulile prezentului Articol.

S.R.L. "LAIOLA" IDNO 1003600039415 REPUBLICA MOLDOVA, mun. CHIȘINĂU

Adresa de notificări a Băncii:
B.C. „Moldova - Agroindbank" S.A.
Str. Cosmonauţilor, 9,
Mun. Chişinău, MD-2005
Republica Moldova
Telefon: 0-22-21-11-95

Adresa de notificări a Plătitorului:
S.R.L. „Laiola"
str. Calea Basarabiei, 26/6,
Mun. Chişinău, MD-2002
Republica Moldova
Telefon:022- 47-76-99

Articolul 3.3. Modificarea şi completarea Contractului
Nici o modificare şi / sau completare a prezentului Contract nu va intra în vigoare, decât dacă va fi întocmită în formă scrisă şi semnată de reprezentanţii autorizaţi ai ambelor Părţi.

Articolul 3.4. Legea aplicabilă şi soluţionarea litigiilor
(a) Prezentul Contract va fi reglementat de şi interpretat în conformitate cu prevederile legislaţiei Republicii Moldova.
(b) Părţile vor tinde spre soluţionarea tuturor divergenţelor şi litigiilor, care ar putea surveni în legătură cu încheierea, executarea şi / sau încetarea prezentului Contract, prin intermediul unor negocieri amiabile. Obligaţia Părţilor de a soluţiona divergenţele şi litigiile prin negocieri nu va limita nici una din Părţi în dreptul de a recurge la o soluţionare judiciară a oricărei divergenţe sau litigiu în cadrul instanţelor de judecată competente ale Republicii Moldova.

Articolul 3.5. Renunţări şi remedii; Cumulul drepturilor
(a) Nici o condiţie sau prevedere a prezentului Contract nu va fi considerată ca fiind renunţată şi nici o încălcare nu va fi considerată ca fiind iertată, decât dacă o asemenea renunţare sau iertare va fi convenită şi perfectată în scris între Părţi.
(b) Nici un drept sau remediu acordat Băncii în baza prezentului Contract nu exclude nici un alt drept sau remediu prevăzut în prezentul Contract, în orice alt contract legat de prezentul Contract, sau existent în temeiul legii, şi fiecare asemenea drept sau remediu va fi cumulativ şi suplimentar oricărui alt drept sau remediu disponibil Băncii în prezent sau în viitor, în virtutea legii, contractului saú a altor temeiuri legal justificate.
(c) Nici o neexercitare sau întârziere sau amânare în exercitarea de către Bancă a oricărui drept sau remediu acordat conform prezentului Contract sau existent în virtutea legii nu va acţiona ca o renunţare la asemenea drept sau remediu, şi nici o exercitare unică sau parţială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica orice exercitare viitoare a acestora, sau nu va împiedica exercitarea concomitentă a oricărui alt drept sau remediu accesibil Băncii în baza prezentului Contract sau în baza unor alte temeiuri legal justificate.

Articolul 3.6. Succesori şi cesionari
Prezentul Contract va fi obligatoriu şi opozabil oricărui succesor sau cesionar permis al Părţilor, cu excepţia faptului că Plătitorul nu va fi în drept să cesioneze sau transmită în orice alt mod, în tot sau în parte, drepturile şi obligaţiile sale ce decurg din prezentul Contract, decât cu acordul prealabil scris al Băncii.

Articolul 3.7. Individualitatea clauzelor
Dacă orice clauză a prezentului Contract va fi recunoscută nevalabilă, în tot sau în parte, celelalte clauze ale prezentului Contract nu vor fi afectate. Părţile vor înlocui clauza nevalabilă cu o altă clauză de conţinut similar, care va fi valabilă şi va corespunde scopului atribuit de către Părţi clauzei recunoscute nevalabilă.

Articolul 3.8. Înţelegerea deplină
Prezentul Contract reprezintă înţelegerea deplină între Părţi şi substituie toate înţelegerile anterioare în raport cu obiectul acestuia, în măsură în care asemenea înţelegeri nu corespund sau contravin prevederilor prezentului Contract sau impun asupra Părţilor obligaţii financiare suplimentare celor stabilite în prezentul Contract.

ÎN LUMINA CELOR EXPUSE MAI SUS, Părţile au încheiat prezentul Contract în 2 exemplare originale, prin reprezentanţii lor autorizaţi în modul corespunzător, la data indicată mai sus.

PENTRU BANCĂ:

(semnătura)
Victor Iuraş
Vicepreşedinte al Comitetului de Conducere al băncii
L.Ş.

PENTRU PLĂTITOR:

(semnătura)
Ion Comanac
Administrator al societăţii
L.Ş.

Acord de emitere a garanţiilor bancare nr.C18 0594

"29" octombrie 2018 mun. Chişinău

BC "Moldova-Agroindbank" S.A, cu sediul pe str. Constantin Tănase 9/1, mun. Chişinău, MD-2005, Republica Moldova, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 21 mai 2001, cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778, licenţa seria A MMII nr. 004506, eliberată de Banca Naţională a Moldovei la 23.02.2018, în persoana dlui Iuraş Victor, Vicepreşedinte al Comitetului de Conducere al băncii, care acţionează în temeiul procurii din "02" august 2018 nr.22016 /134, numită în continuare "Garant", pe de o parte, şi

„LAIOLA" S.R.L. înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 03 august 1998, cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1003600039415, în persoana dlui Comanac Ion, Administrator al societăţii care acţionează în baza Statutului societăţii, numită în continuare "Ordonator", pe de alta parte, ambii numiţi în continuare "Părţi", au încheiat prezentul Acord de emitere a garanţiilor bancare, numit în continuare „Acord", cu privire la următoarele:

1. Garantul îşi asumă obligaţia să emită la cererea Ordonatorului Garanţii bancare, în continuare „Garanţii", în favoarea instituţiilor, întreprinderilor şi a altor organizaţii, numiţi în continuare „Beneficiari", pentru asigurarea obligaţiilor Ordonatorului faţă de Beneficiari de:
   a) efectuare a plăţilor ;
   b) respectare a condiţiilor Ofertelor;
   c) executare corespunzătoare a contractelor ;
   d) returnare a avansului conform contractelor;
   e) achitare a TVA.

Garanţiile pot fi emise în MDL / USD / EUR cu condiţia ca echivalentul sumei totale a Garanţiilor emise în baza Acordului de emitere a garanţiilor nr.C15134-A din 06 martie 2015 şi a prezentului Acord şi a Creditelor acordate conform Contractelor de Credit în vigoare, să nu depăşească limita de **un milion trei sute mii (1 300 000,00) EUR**.

Termenul limită de valabilitate a Garanţiilor eliberate în cadrul Acordului este până la data de 30 septembrie 2021, inclusiv.

2. Ordonatorul îşi asumă obligaţia să plătească Garantului următoarele remuneraţii:
   a) comision de garantare pentru Garanţiile emise în MDL - în mărime de 2% anuale din suma fiecărei Garanţii, min. 150 MDL, la momentul emiterii. Momentul emiterii Garanţiei este data semnării ei de către Garant;
   b) comision de garantare pentru Garanţiile emise în USD / EUR - în mărime de 2% anuale din suma fiecărei Garanţii, min. 50 EUR, la momentul emiterii. Momentul emiterii Garanţiei este data semnării ei de către Garant;
   c) pentru executarea Garanţiilor emise în MDL - în mărime de 0.2% din suma plătită de către Garant Beneficiarilor, dar nu mai puţin de 10 MDL şi maximum 1000 MDL;
   d) pentru executarea Garanţiilor emise în USD / EUR - în mărime de 0.3% din suma plătită de către Garant Beneficiarilor, dar nu mai puţin de 20 EUR şi maximum 300 EUR;
   e) pentru serviciile de anulare sau modificare a Garanţiilor - în mărime de 50 EUR pentru garanţiile emise în EUR şi USD, şi 100 MDL pentru garanţiile emise în MDL;
   f) cheltuielile de corespondenţă suportate de Garant în procesul de negociere şi deservire a Garanţiilor;
   g) remuneraţiile cuvenite băncilor străine.

Remuneraţiile se plătesc în valuta Garanţiei emise şi se achită la momentul efectuării operaţiunii (cu excepţia comisionului de garantare, care se achită in termenul stipulat in p.2, lit. (a) şi (b)).

În cazul lipsei mijloacelor băneşti pe contul curent în valuta Garanţiei, remuneraţiile se plătesc din alte conturi bancare ale Ordonatorului.

Ordonatorul autorizează Garantul să debiteze conturile sale bancare cu suma remuneraţiilor aferente Garanţiei. Cheltuielile de convertire a sumei remuneraţiilor din altă valută decât valuta Garanţiei vor fi suportate de către Ordonator.

3. Garantul îşi asumă obligaţia, la primirea reclamaţiilor din partea Beneficiarilor, să-l notifice de îndată pe Ordonator, precum şi după caz să verifice documentele doveditoare ale cazului garantat în timp util şi cu grija şi diligenţa cuvenită, dacă sânt întrunite condiţiile necesare pentru plăţi.

4. Garantul are dreptul să refuze satisfacerea pretenţiilor ce decurg din Garanţiile emise în cazul prezentului Acord, dacă:
   a) nu s-a produs cazul garantat;
   b) documentele prezentate nu corespund celor prevăzute în textul Garanţiei;
   c) cererea de plată este prezentată după expirarea termenului de valabilitate a Garanţiei.
5. În cazul, în care Garantul refuză să satisfacă pretenţiile, ce decurg din careva Garanţie, Garantul se obligă sa-i înştiinţeze de îndată pe Beneficiarul corespunzător.
6. Dacă reclamaţiile de plată ale Beneficiarilor vor corespunde termenelor şi condiţiilor stipulate în textele Garanţiilor şi Garantul va considera că sunt întrunite condiţiile necesare pentru a plăti, Garantul îşi va onora obligaţia de plată în limita sumelor garantate, în termenele indicate în textele Garanţiilor. Pentru compensarea plăţilor efectuate, Ordonatorul autorizează Garantul să debiteze conturile curente (cod IBAN): MD23AG0000000022511670152/MDL, MD66AG0000000022511670154/EUR, MD39AG0000000022511670155/USD, cu suma plătită ca urmare a executării Garanţiilor. În cazul insuficienţei mijloacelor băneşti în contul indicat, Garantul este în drept să debiteze şi alte conturi bancare ale Ordonatorului. Cheltuielile survenite ca urmare a convertirii valutei contului bancar în valuta Garanţiilor vor fi suportate de Ordonator.
7. În cazul lipsei mijloacelor băneşti în conturile bancare ale Ordonatorului, suficiente pentru onorarea obligaţiei de plată, Garantul va aplica la suma plătită din resurse proprii (datoria rezultantă) o dobândă calculată din zi în zi la soldul datoriei rezultante, reieşind din rata dobânzii la credite, în vigoare la data efectuării plăţii.
8. Ordonatorul, la primirea notificării Garantului de efectuare a plăţii, îşi asumă obligaţia să restituie Garantului datoria rezultantă, în decurs de 5 zile bancare din data efectuării plăţii. Orice sumă nerestituită de Ordonator în acest termen, va deveni purtătoare a unei dobânzi de întârziere cu 3% mai mare decât rata dobânzii, prevăzută la punctul 7 al prezentului Acord. Dreptul Garantului de a calcula şi pretinde plata dobânzii de întârziere în raport cu fiecare sumă restantă conform prezentului va apărea începând cu ziua imediat următoare zilei de scadenţă a sumei respective şi va continua atât timp cât suma respectivă va continua să fie restantă.
9. Obligaţia Garantului faţă de Beneficiari se stinge:
   a) prin plata sumei garantate;
   b) prin expirarea termenului de Garanţie;
   c) prin renunţarea Beneficiarilor;
   d) prin confirmarea scrisă a Garantului, că Beneficiarii au renunţat.

Garantul trebuie să-l înştiinţeze de îndată pe Ordonator despre stingerea Garanţiilor.

10. Efectuarea de către Ordonator a tuturor plăţilor datorate Garantului conform prezentului Acord se asigură prin următoarele:

a) gajul constituit în favoarea Creditorului asupra universalităţii de bunuri mobile – mijloacele băneşti prin control aflate şi care vor intra în conturile bancare în valută naţională şi străină, cu condiţia că valoarea totală a obiectului gajului convenită între Părţi nu va fi mai mică de echivalentul a treizeci şi unu milioane (31.000.000,00) MDL;
b) ipoteca constituită în favoarea Garantului asupra bunurilor imobile: teren şi construcţii cu numerele cadastrale 0100301.076, 0100301.076.01 şi 0100301.076.02 aflate în proprietatea S.R.L. „Prosper-Service", amplasate pe str. Calea Basarabiei, nr.26/6, mun. Chişinău, cu condiţia că valoarea totală a obiectului ipotecii, convenită între Părţi, nu va fi inferioară sumei de cincisprezece milioane patru sute patruzeci şi şase mii două sute (15 446 200,00) MDL;
c) gajul constituit în favoarea Creditorului asupra universalităţii de bunuri mobile (aparate de condiţionare, boilere şi cazane în asortiment, pompe şi generatoare în asortiment, alte utilaje şi accesorii sanitare în asortiment) ale Debitorului, aflate în proprietatea lui la data prezentului Contract, cu condiţia că valoarea totală a obiectului gajului, convenită între Părţi, nu va fi inferioară sumei de nouă milioane patru sute unu mii trei sute douăzeci şi doi (9 401 322,00) MDL
d) fidejusiunea contractată de către Ordonator în favoarea Garantului de la Ion Comanac, cu condiţia că volumul obligaţiei financiare a fidejusorului nu va fi inferior tuturor obligaţiilor de plată ale Ordonatorului stabilite în prezentul Acord;
e) fidejusiunea contractată de către Ordonator în favoarea Garantului de la Ghenadie Covtun, cu condiţia că volumul obligaţiei financiare a fidejusorului nu va fi inferior tuturor obligaţiilor de plată ale Ordonatorului stabilite în prezentul Acord.

10.1. Părţile au convenit că valoarea totală a tuturor asigurărilor de efectuare a tuturor plăţilor către Garant conform prezentului Acord nu poate fi mai mică decât 120% din suma Garanţiilor emise de către Garant. În cazul constatării neconformării de către Ordonator a cerinţelor privind nivelul de asigurare, Ordonatorul se obligă să acorde neîntîrziat Garantului asigurări suplimentare, acceptabile pentru Garant.

10.2. Părţile au convenit că contractele de asigurare (de gaj) a obligaţiilor garantate pot fi modificate, completate, încetate şi pot fi încheiate şi alte contracte de garantare a efectuării tuturor plăţilor datorate Garantului conform prezentului Acord, fără necesitatea semnării de către Părţi a acordurilor adiţionale la prezentul Acord.

11. În cazul neachitării de către Ordonator a sumei plătite de Garant în cadrul Garanţiei, Garantul, din momentul apariţiei datoriei, are dreptul să-şi exercite dreptul de gaj asupra bunurilor mobile şi / sau imobile, şi să intenteze acţiuni contra Ordonatorului, fidejusorului conform legislaţiei în vigoare a Republicii Moldova.
12. Nici una din părţi nu poate rezilia prezentul Acord în mod unilateral.
13. Toate litigiile, apărute pe parcursul realizării prezentului Acord, se soluţionează pe cale amiabilă prin negocieri bilaterale, iar în cazul când părţile nu vor soluţiona litigiile apărute prin negocieri, acestea vor fi soluţionate în conformitate cu legislaţia în vigoare a Republicii Moldova.
14. Prezentul Acord intră în vigoare din data semnării lui şi este valabil până la onorarea integrală de către Garant şi Ordonator a tuturor obligaţiunilor stipulate în Garanţii şi prezentul Acord.
15. Prezentul Acord este întocmit în două exemplare identice, având aceeaşi putere juridică, câte unul pentru Garant şi Ordonator.

Adresele juridice ale părţilor:

BC„Moldova - Agroindbank"S.A.
str. Constantin Tănase 9/1,
MD-2005, mun.Chişinău,
Republica Moldova
Telefon: 022-30-33-61

„Laiola" S.R.L.
str. Calea Basarabiei, 26/6,
MD-2002, mun. Chişinău
Republica Moldova
Telefon: 022-47-36-59

SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

GARANTUL:

Victor Iuraş
Vicepreşedinte al Comitetului de Conducere al băncii

L.Ş.

ORDONATORUL:

Ion Comanac
Administrator al societăţii

L.Ş.

Moldova Agroindbank

Sucursala nr.1
Chişinău
str. Vasile Alecsandri, 115
MD-2012, or. Chişinău
Republica Moldova
Tel: /373 022/ 85 60 00

20 Mai 2019
S885C02/ E00390

CERTIFICAT

Banca comercială „Moldova-Agroindbank" S.A., sucursala nr. 1 Chişinău, confirmă că **„LAIOLA" S.R.L.**, sediul str.Calea Basarabiei , nr.26, bl.6 mun.Chişinău, Republica Moldova, IDNO **1003600039415** este deţinător al următoarelor conturi bancare:

Cod IBAN	Valuta contului
MD23AG0000000225116701 52	MDL
MD66AG0000000225116701 54	EUR
MD39AG0000000225116701 55	USD
MD56AG0000000225119118 64	RUB
MD33AG0000000225122715 66	RON

Certificatul este eliberat la solicitarea titularului de cont, pentru a fi prezentat la cerere.

Prezentul certificat este eliberat în scop informativ şi nu prezintă careva obligaţiuni financiare din partea Băncii.

Cu respect,

Braniște Galina
Directorul sucursalei nr.1 Chişinău

Ex: Josan Diana

BC "MOLDOVA AGROINDBANK" S.A.
Str. Constantin Tănase 9/1, MD-2005, mun. Chişinău, Republica Moldova
Numărul de înregistrare de stat - 1 002 600 005 778. Mărimea capitalului social - 387 529 con [illegible]
Numele Preşedintelui Comitetului de Conducere – Serafim Cebotari.

Laiola SRL
Republica Moldova
mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 26/6
Tel / Fax: +373 22 47 76 99
info@laiola.md, www.laiola.md

Cod fiscal: 1003600039415; Cod TVA: 0302015
BC „Moldova-Agroindbank" SA, fil. 1 Chișinău
Codul băncii: AGRNMD2X885
Cod IBAN MD23AG000000022511670152

Cifra de afacere/Lichiditatea Generală

Nr. ord.	Indicator	2017 (lei)	2018 (lei)	2019 (lei)
1	Cifra de afacere	42.519.419,00	48.754.657,00	35.567.894,00
2	Lichiditatea generală	216	213	235

Semnat: _____ L.Ș.
Nume: Comanac Ion
În calitate de: Director
Ofertantul: Laiola SRL
Adresa: mun.Chișinău, str. Calea Basarabiei 26/6

Laiola SRL
Republica Moldova
mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 26/6
Tel / Fax: +373 22 47 76 99
info@laiola.md, www.laiola.md

Cod fiscal: 1003600039415; Cod TVA: 0302015
BC „Moldova-Agroindbank" SA, fil. 1 Chisinău
Codul băncii: AGRNMD2X885
Cod IBAN MD23AG000000022511670152

Situația și performanța financiară

1. Date financiare

Tipul informațiilor financiare în (valuta națională a Beneficiarului)	Informații istorice pentru precedenții *3 ani* (suma în valuta națională a Beneficiarului (indicați ratele de schimb în cazul în care informațiile sunt valută străină)) EURO				
	Anul 1 2017	Anul 2 2018	Anul 3 2019	Anul 4 -	Anul 5 -
Situația poziției financiare (Informații din bilanț)					
Total active (TA)	57 166 089	46 504 030	48 235 862		
Total pasive (TP)	21 071 613	7 192 760	8 406 189		
Total capital propriu/Activ net (TCP)	36 094 476	39 311 270	39 829 673		
Active curente (AC)	45 542 265	33 635 620	35 650 479		
Pasive curente (PC)	21 071 613	7 192 760	8 406 189		
Capital circulant (CC)	15 866 407	10 661 385	13 212 353		
Informații din declarația de venit					
Total venituri (TV)	42 519 419	48 754 657	35 567 894		
Profit înainte de impozitare (PÎI)	3 889 735	5 492 225	2 621 233		
Informații privind fluxul de numerar					
Fluxul de numerar din activitatea operațională	2 378 225	6 631 199	1 742 717		

Semnat: _____
Nume: Comanac Ion
În calitate de: Director
Ofertantul: Laiola SRL
Adresa: mun.Chișinău, str. Calea Basarabiei 26/6

L.Ș. S.R.L. "LAIOLA" IDNO: 1003600039415 mun. CHIȘINĂU