

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: **„Lucrări de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului CM Anenii Noi din str. A.Suvorov, nr.2B, or. Anenii Noi”**
2. Numărul și data contractului: **Nr. 685 din 05 august 2024,**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”**
4. Adresa beneficiarului **MD-2012, mun.Chîșinău, str. Aleksandr Pușkin nr.42**
Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor General**
 - a) antreprenorul sau **antreprenorul general** (lider de asociație)
7. Valoarea contractului **640 986,17 lei MD, inclusiv TVA**
Termenii de execuție a lucrărilor:
 - a) inițială (la data semnării contractului) **05.08.2024**
 - b) finală (la data finalizării contractului) **31.12.2024**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **NU AU FOST**
9. Perioada de executare a lucrării:
 - a) contractată **-90 zile calendaristice 05.08.2024,**
 - b) efectiv realizată **64 zile calendaristice 08.10.2024**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul.
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:
 - a) **Proces Verbal de recepție nr.1 din 02.09.2024 / 211 719,59 lei,**
 - b) **Proces Verbal de recepție nr.2 din 08.10.2024 / 429 266,58 lei,**
 - c) **Proces Verbal final de recepție din 08.10.2024.**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție- nu sunt.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

Data completării: 10.10.2024
Semnat: Marandici Ghenadie
Nume: Marandici Ghenadie
Funcția în cadrul întreprinderii: Director
Denumirea întreprinderii: VIKMAR INVEST SRL

Digitally signed by Marandici Ghenadie
Date: 2024.10.10 15:58:02 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 685

privind achiziția lucrărilor

prin procedura de achiziții publice de tip cererea ofertelor de prețuri

Obiectul achiziției: Lucrări de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului
CM Anenii Noi din str. A. Suvorov, nr. 2B, or. Anenii Noi

Cod CPV: 45400000-1

„05” august 2024

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

Prezentul Contract este încheiat în urma procedurii de achiziții publice de tip – Cererea ofertelor de prețuri, nr. ocds-b3wdpl-MD-1718620163007 din 17.06.2024, în baza Deciziei Grupului de lucru pentru achiziții publice al Beneficiarului nr. 223/24 din 17.07.2024, între:

Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, reprezentată de **Director, dl Mircea EȘANU**, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **„Beneficiar”**, IDNO 1002600024700, data înregistrării în Registrul de stat al persoanelor juridice: 19.07.2017, pe de o parte, și,

Societatea cu Răspundere Limitată „VIKMAR INVEST”, reprezentată de **Administrator, dl Ghenadie MARANDICI**, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **„Antreprenor”**, IDNO 1014600026123, data înregistrării în Registrul de stat al persoanelor juridice: 11.08.2014, pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare „Părți”, iar separat „Parte”, au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să Lucrări de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului CM Anenii Noi din str. A. Suvorov, nr. 2B, or. Anenii Noi (*în continuare „Lucrări”*), în conformitate cu normativele, standardele, prescripțiile tehnice în vigoare și anexele la prezentul Contract.

1.2. Documentația de însoțire a Lucrărilor executate, prezentată de către Antreprenor Beneficiarului, include:

- a. Proces-verbal de recepție al Lucrărilor (Procesul verbal de recepție la terminarea Lucrărilor) – 2 ex;
- b. Factura fiscală emisă prin SIA „e-Factură” – 2 ex.

1.3. Locul predării documentației enumerate la pct. 1.2 către Beneficiar: mun. Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, nr. 42.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a Lucrărilor contractate este de 90 (nouăzeci) zile calendaristice din data semnării Contractului, conform graficului de executare.

2.2. Graficul de execuție a Lucrărilor este parte integrantă a prezentului Contract – Anexa nr. 4.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a. generate de Beneficiar;
- b. datorită impedimentelor care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c. influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării Lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității Lucrărilor;
- d. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția Lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva Lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. În cazul sistării Lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea Lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea Lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din Contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de Lucrări distincte fizic și funcțional.

2.7. Lucrările se consideră executate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar, dacă:

- a. cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în anexele la Contract și în documentele de însoțire conform punctului 1.2 al prezentului Contract;
- b. calitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în prezentul Contract și cerințelor actelor normative în vigoare, relevante executării Lucrărilor.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea Lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului Contract, conform Specificațiilor de preț din Anexa nr. 3, constituie suma de **640 986,17 lei (șase sute patruzeci mii nouă sute optzeci și șase lei 17 bani) lei, inclusiv TVA.**

3.2. Achitarea va fi efectuată prin transfer, în baza facturilor fiscale și a proceselor-verbale de recepție a Lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar fără obiecții.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a Lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice după prezentarea de către Antreprenor a facturilor fiscale, proceselor-verbale de îndeplinire a Lucrărilor și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.

3.4. Plata pentru Lucrările acceptate se va face în termen de 20 de zile lucrătoare după verificarea și acceptarea fără obiecții de către Beneficiar a documentelor enumerate la pct. 1.2. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea Lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea Lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că Lucrările au fost executate conform Contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în cel mult 15 zile după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea Lucrărilor. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea Lucrărilor contractate, prezentarea căreia ține de competența Beneficiarului, se pune de către acesta la dispoziția Antreprenorului, în termenele stabilite în Contract.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze Lucrările în termenele stabilite în Contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare, stabilite pentru executarea Lucrărilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea Lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract. De asemenea, are obligația de a conduce executarea Lucrărilor contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar

b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, după caz, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenor, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele Contractului. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în Contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu sa convenit altfel.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din Contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite în ofertă vor acoperi toate obligațiunile din Contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a Lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea Lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea Lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate Lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea Lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier (teren) și pentru procedeele de executare utilizate.

4.10. Antreprenorul se angajează să prezinte garanția de bună execuție a Contractului, în cuantum de **10,0%** din suma totală a Contractului.

4.11. Antreprenorul trebuie să prezinte garanția de bună execuție după primirea înștiințării privind desemnarea în calitate de câștigător, dar nu mai târziu de data încheierii Contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligație, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.12. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în Contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în Contract.

4.13. La Lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.14. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea Lucrărilor în conformitate cu prevederile Contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă Contractul a fost sau nu încheiat.

4.15. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării Lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția Lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.16. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

- 4.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea Lucrărilor.
- 4.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea Contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.20. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.21. Pe parcursul executării Lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei Lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.22. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri Lucrările, prin rezoluțiunea Contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.23. În cazul în care în timpul executării Lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția Lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 4.24. În timpul desfășurării Lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și Lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și Lucrările provizorii.
- 4.25. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, care constituie responsabilitatea lui, să plătească toate taxele necesare legate de execuția Lucrărilor, atribuite spre plată Beneficiarului.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea Contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate Lucrările prevăzute în Contract, în termenele stabilite în Contract (inclusiv Anexele la acesta) și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare, prezentului Contract, în special cerințelor Anexelor nr. 1,2,3 și 4.
- 6.2. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.
- 6.3. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și Lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.4. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.5. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:
- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevet, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu Lucrările achiziționate;
 - b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Beneficiar.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea Lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare și prezentul Contract, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la

cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea Lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor Lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau rezultatele Lucrărilor nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la Lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătesc Lucrările, în ateliere de executare a Lucrărilor, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de Lucrări, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și alți specialiști tehnici ai Beneficiarului participă la examinarea și măsurarea Lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că Lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în Contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile Contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste Lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările vor începe după semnarea Contractului, în termenii stabiliți la pct. 2.1. la prezentul Contract.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru Lucrările prevăzute la pct. 1.1. al prezentului Contract este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale a Lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1. din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor Contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea Lucrărilor se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund conform prevederilor legale. Pentru stabilirea cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărei părți în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii Antreprenorului își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de Beneficiar pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure Lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea Lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării Lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea Lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Pentru întârzierea în execuția și/sau predarea Lucrărilor, Antreprenorul va plăti Beneficiarului penalizări în cuantum de 0,1% din valoarea Lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea a intrat în întârziere. În caz dacă întârzierea predării Lucrărilor sau întârzierea înlăturării neajunsurilor aferente acestora depășește 10 zile, atunci se consideră ca refuz în executarea Lucrărilor și Antreprenorul i se reține garanția de bună execuție, constituită conform prevederilor pct. 4.10.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestuia.

10.11. Pentru refuzul de a executa/preda Lucrările sau pentru executarea/predarea necorespunzătoare a acestora Antreprenorul i se reține garanția de bună execuție.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Litigiilor care apar între Părți în legătură cu executarea Contractului, vor fi soluționate pe cale amiabilă prin trative.

11.2. La soluționarea litigiului, Partea care invocă încălcarea Prezentei Contract, este obligată să-l înainteze prin poștă (cu aviz de recepție) celeilalte Părți o pretenție argumentată în scris, conținând descrierea deficiențelor constatate, documentele confirmative și propuneri în vederea soluționării litigiului.

11.3. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile Lucrărilor și/sau documentației elaborate în rezultatul acestora, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a echipamentului folosit, fiecare Parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpa a fost dovedită.

11.4. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor sunt înaintate Antreprenorului în termen de 20 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

11.5. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

11.6. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să corecteze deficiențele depistate în conformitate cu cerințele Contractului.

11.7. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea materialelor/echipamentelor utilizate la executarea Lucrărilor și modelelor de control, inclusiv pentru viciile ascunse.

11.8. În cazul devierii de la calitatea Lucrărilor cheltuielile pentru staționare sau întârziere cauzate Beneficiarului sunt suportate de Antreprenor.

11.9. În caz, dacă litigiul nu este soluționat pe parcursul a 30 de zile calendaristice din momentul înaintării pretenției, el va fi transmis spre examinare instanței de judecată competente a Republicii Moldova.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea Contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa Lucrările;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea Contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, este aplicat sechestrul;
- b) Antreprenorul nu începe Lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia Lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a Lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul Contract;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Cererea de rezoluțiune a Contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul capitol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de rezoluțiune.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a Contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a Lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezoluțiunii Contractului, Beneficiarul va întocmi situația Lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și Lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile Contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia a fost rezolvit Contractul.

12.6. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a Lucrărilor executate în maximum de 15 zile de la data rezoluțiunii Contractului.

12.7. După rezoluțiunea Contractului, Beneficiarul poate continua executarea Lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.8. Cazuri specifice de încetare a Contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un Contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul Contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului Contract:

- a) Anexa nr. 1 – Caietul de sarcini;
- b) Anexa nr. 2 – Specificații tehnice;
- c) Anexa nr. 3 – Specificații de preț;
- d) Anexa nr. 4 – Graficul de executare a Lucrărilor;
- e) Anexa nr. 5 – Devizul local de resurse „Lucrări de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului CM Anenii Noi din str. A. Suvorov, nr. 2B, or. Anenii Noi”, formularul nr. 3;
- f) Anexa nr. 6 – Catalogul de prețuri unitare pentru obiectul „Lucrări de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului CM Anenii Noi din str. A. Suvorov, nr. 2B, or. Anenii Noi”, formularul nr. 5;
- g) Anexa nr. 7 – Devizul local de resurse „Lucrări de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului CM Anenii Noi din str. A. Suvorov, nr. 2B, or. Anenii Noi”, formularul nr. 7.

13.2. Prezentul Contract este semnat electronic de către ambele părți și este remis în mod automat prin mijloacele electronice.

13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului Contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

13.4. În documentele Contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor Părți.

13.5. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre Părți.

13.6. Prezentul Contract este valabil până la **31 decembrie 2024**. Obligațiile Antreprenorului privind garanția aferentă Lucrărilor executate, rămân valabile până la expirarea termenului stabilit la pct. 9.1.

13.7. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Datele juridice, poștale și de plăți ale părților:

Antreprenor „VIKMAR INVEST” S.R.L.	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Adresa: MD-2051, mun. Chișinău, str. Ion Creangă, nr. 61, ap. (of.) 80 Telefon: (+373) 69 280 779 IBAN: MD07EX0000002251674684MD Banca: „Eximbank” S.A. Sucursala nr. 7 mun. Chișinău Codul bancii: EXMMMD22420 Cod TVA: 0507289 Cod fiscal: 1014600026123 E-mail: vikmarinvest@gmail.com	Adresa: MD-2012, mun. Chișinău str. Aleksandr Pușkin, nr. 42 Telefon: (022) 50-44-20 Banca: „Victoriabank” S.A. IBAN: MD97VI000002224212555MDL Sucursala nr. 12, mun. Chișinău Codul băncii: VICBMD2X884 Cod fiscal: 1002600024700

Semnăturile Părților:

Antreprenor „VIKMAR INVEST” S.R.L.	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Semnătura autorizată: Digitally signed by Marandici Ghenadie Date: 2024.08.05 09:43:07 MSK Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ Administrator Ghenadie MARANDICI _____ L.Ș.	Semnătura autorizată: Digitally signed by Eșanu Mircea Date: 2024.08.02 16:47:24 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova Director Mircea EȘANU _____ L.Ș.

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 10 din 08.10. 2024

privind lucrările de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului CM Anenii Noi din str. A.Suvorov, nr.2B, or. Anenii executate în cadrul contractului de antrepriză nr. 685 din 05.08.2024, încheiat între Instituția Publică "Agenția Servicii Publice" în calitate de Beneficiar și „Vikmar Invest” SRL în calitate de Antreprenor.

1. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor, constituită în baza ordinului nr. 783 din 08.10. 2024 în următoarea componență:

Președintele comisiei: **Adrian MEDVEȚCHI** – șef SC a DAIL;

Membrii comisiei:

Victor LUCASENCO – șef-adjunct SC a DAIL;

Mihail PROCOP – inginer coordonator construcții SC a DAIL;

Elena BUMBU – șef BIE Anenii Noi;

și-a desfășurat activitatea la data de „08., octombrie” 2024.

Au participat la recepție în calitate de invitați:

Ghenadie MARANDICI – director „Vikmar Invest” SRL;

Lilian COTRUȚĂ – diriginte de șantier „Vikmar Invest” SRL.

2. Constatările comisiei de recepție:
 - a) lista lucrărilor cuprinse în contractul de antrepriză nr. 685 din 05.08.2024 care sunt lipsă sau incomplete - anexa nr. 1;
 - b) lista lucrărilor cuprinse în contractul de antrepriză nr. 685 din 05.08.2024 ce nu au fost executate - anexa nr. 2;
 - c) lista lucrărilor cuprinse în contractul de antrepriză nr. 685 din 05.08.2024 care s-au executat cu abateri - anexa nr. 3.
3. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune Lucrările de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului CM Anenii Noi din str. A.Suvorov, nr.2B, or. Anenii, spre recepție la terminarea lucrărilor.
4. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin următoarele:
Respectarea prevederilor caietului de sarcini și contractului de antrepriză nr. 685 din 05.08.2024;

Respectarea termenelor de execuție, a calității, precum și a exigentelor esențiale prevăzute de actele normative în vigoare.

5. Comisia de recepție recomandă următoarele:
a recepționa lucrările de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului CM Anenii Noi din str. A.Suvorov, nr.2B, or. Anenii .
6. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 08.10.2024 în 2 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei: Adrian MEDVETCHI

Membrii comisiei : Victor LUCASENCO

Mihail PROCOP

Elena BUMBU

Dinu Samoilă

Au participat:

Ghenadie MARANDICI

Lilian COTRUȚĂ



7. Lucrările de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului CM Anenii Noi din str. A.Suvorov, nr.2B, or. Anenii , sunt:

TRANSMISE:

ANTREPRENOR:

"Vikmar Invest" SRL



director, Ghenadie MARANDICI

PRIMITE:

BENEFICIAR:

I.P. "Agenția Servicii Publice"



director, Mircea EȘANU

Lista
lucrărilor cuprinse în Contractul de antrepriză nr. 685 din 05.08.2024 care
sunt lipsă sau incomplete

nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Responsabil	Termen
1.			
2.			
3.			

Responsabil tehnic atestat  Mihail Procop

Diriginte de șantier  Lilian Cotruță



Antreprenor VIKMAR INVEST SRL
(denumirea)

Investitor Agentia Servicii Publice
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a fatadei si amenajarea
teritoriului CM Anenii Noi din str. A.Suvorov, nr.2B,
or.Anenii Noi**

Valoarea lucrarilor executate **211 719,59 lei**

Proces - verbal N-1

de receptie a lucrarilor executate
pe Septembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Rampa.Pardoseli				
1	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc (Balustrada din inox, L=29,91m).	kg	215,35	2,64 2,40	568,48 517,20
2	RpCM33A	Demontarea placajelor din gresie.	m2	133,45	96,52 96,00	12 881,24 12 811,20
3	RpCK42A	Desfacerea stratului din mortar de ciment	m2	133,45	19,41 18,00	2 589,97 2 402,40
4	CN53A	Grunduirea suprafetelor - Betonokontakt, consum 0,27 kg/m2.	m2	133,45	10,87 1,95	1 450,30 260,00
5	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	133,45	73,62 39,00	9 824,55 5 204,55
6	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi Vrl D4mm, 150*150	kg	229,52	22,87 1,90	5 249,76 436,35
7	RpCE01B	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrifuge, executata cu suspensie de bitum	m2	133,45	29,56 4,25	3 944,83 567,10

1	2	3	4	5	6	7
		filerizat (SUBIF) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate				
8	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Tehnoelast EKP).	m2	133,45	194,61 55,70	25 970,78 7 433,40
9	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	133,45	73,62 39,00	9 824,55 5 204,55
		Total capitol: Inclusiv salariu				72 304,46 34 836,75
		2. Scarile exterioare intrare nr.1-nr.2				
10	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc (Balustrada din inox, L=13,4m)	kg	96,48	2,64 2,40	254,59 231,60
11	RpCM33A	Demontarea placajelor din gresie.	m2	37,77	96,54 96,01	3 646,36 3 626,40
12	RpCK42A	Desfacerea stratului din mortar de ciment	m2	37,77	19,42 18,01	733,44 680,40
13	RpCK01B	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	37,77	109,02 51,80	4 117,55 1 956,65
14	CB03A	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	9,00	112,43 67,25	1 011,87 605,25
15	CC03C	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la placi Vrl D4mm, 150*150	kg	67,00	22,88 1,91	1 532,98 127,90

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				11 296,79 7 228,20
		3. Peretele suport al rampei				
16	RCsB28A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevetii cu dozaje pina la 150 kg/mc ciment	m3	1,25	602,80 597,48	753,50 746,85
17	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc (Carcasa metalica la tereti, teava 50*30*3mm).	kg	1,25	3,06 2,88	3,82 3,60
18	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi Vrl D4mm, 150*150	kg	54,40	22,86 1,90	1 243,69 103,25
19	CD51E	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori nearmati cu grosimea 1/2 caramida, inaltimea pina la 4 m	100m2	0,21	46 751,38 9 115,24	9 817,79 1 914,20
20	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	65,04	149,79 107,50	9 742,24 6 991,95
21	CF17B K=2	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar	m2	65,04	29,56 16,30	1 922,70 1 060,15
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 483,74 10 820,00
		4. Fatada				
22	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	100,00	79,03 48,75	7 903,30 4 875,00
23	RpCI42A	Demontarea burlanelor	m	33,60	8,95	300,60

1	2	3	4	5	6	7
		existente.			8,59	288,70
24	CE22A	Montarea burlanelor demontate anterior (fara costul materialelor)	m	33,60	23,78 22,75	799,04 764,40
25	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli la pereti	m2	20,00	16,41 16,05	328,10 321,00
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor - Betonokontakt, consum 0,27 kg/m2.	m2	20,00	10,87 1,95	217,40 39,00
27	CF50B aplicativ	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe ciment, la pereti (Adeziv Ideal Fasad, norma de consum 7.14kg/m2)	m2	20,00	136,82 79,30	2 736,41 1 586,00
28	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	20,00	30,35 13,00	607,00 260,00
29	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	207,90	21,22 7,80	4 410,83 1 621,75
30	CN11B	Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, aplicate in 3 straturi la fatade executate pe tencuiala driscuita - vopsea siliconata.	m2	207,90	73,95 35,75	15 374,93 7 432,75
		Total capitol: Inclusiv salariu				32 677,61 17 188,60
		5. Evacuarea gunoiului				
31	TrB05B2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind peste 25 kg, pe distanta de 50 m	t	23,79	162,80 162,80	3 873,10 3 873,10
32	Tr11AA02 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto	t	23,79	24,76 24,76	589,05 589,05

1	2	3	4	5	6	7
		categoria 3				
33	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km (evacuarea gunoiului)	t	23,79	37,07 0,00	882,00 0,00
		Total capitol:				5 344,15
		Inclusiv salariu				4 462,15

		Total	lei	145 106,75
		CASM	24,00 %	17 888,57
		Transportarea materialelor	5,00 %	3 309,71
		Cheltuieli de regie	3,00 %	4 989,15
		Total	100,00 +	171 294,18
		Beneficiul	3,00 %	5 138,82
		Total	100,00 +	176 433,00
		TVA	20,00 %	35 286,59
		TOTAL proces-verbal:		211 719,59
		Inclusiv salariu		74 535,70

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
VIKMAR INVEST SRL

Investitor
Agentia Servicii Publice

(denumirea)

(denumirea) a ASP
di Stefan CIORICI
Serviciu

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.

VERIFICAT: Inginer-coordonator SC a DAIW
Mihail Procop
Al. V. Lucanenco
sef-adjunct SC a DAIW

Antreprenor VIKMAR INVEST SRL
(denumirea)

Investitor Agentia Servicii Publice
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a fatadei si amenajarea
teritoriului CM Anenii Noi din str. A.Suvorov,
nr.2B, or.Anenii Noi**

Valoarea lucrarilor executate **429 266,57 lei**

Proces - verbal N-2

de receptie a lucrarilor executate

08, Octombrie an 2024

Mitko
Lucrari curente
Nr. inv. 0100660

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Rampa.Pardoseli				
1	CN53A	Grunduirea suprafetelor - Betonokontakt, consum 0,27 kg/m2.	m2	133,45	10,87 1,95	1 450,30 260,00
2	CG47D	Pardoseli din placi de portelanat, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), Placi ceramice grosime 600*600*12mm, suprafata antiderapanta , culoarea si modelul se coordoneaza cu beneficiarul.	m2	133,45	462,11 71,50	61 668,07 9 541,35
3	CII4A	Plinte din placi de ceramica aplicate cu adeziv H=10cm.	m	37,15	81,46 26,00	3 026,39 965,90
4	SB08C aplicativ	Montarea rigolelor de drenaj TOP cu grila din otel galvanizat 153*120*1000	m	8,52	170,88 16,25	1 455,90 138,45
5	CH06A	Montarea balustradei din inox demontate anterior.	m	29,91	69,00 58,50	2 063,82 1 749,80
6	CK18B	Banda abraziva antiderapanta, latimea minima 5cm(L=1.5m, 24buc, pas 30cm)	m	36,00	51,30 33,80	1 846,85 1 216,80

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				71 511,33 13 872,30
		2. Balustrada din inox pentru invalizi				
7	CH06A	Balustrada din inox	m	8,00	1 719,01 58,50	13 752,05 468,00
8	CK18B	Banda abraziva antiderapanta, latimea minima 5cm (L=1.0m, 13buc, pas 30cm).	m	13,00	51,23 33,80	665,96 439,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				14 418,01 907,40
		3. Scarile exterioare intrare nr.1-nr.2				
9	CA04F	Reparatia treptelor cu beton C12/15	m3	1,50	2 257,98 339,97	3 386,97 509,95
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor - Betonokontakt, consum 0,27 kg/m2.	m2	37,77	10,87 1,94	410,44 73,45
11	CG47D	Pardoseli din placi de portelanat, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), Placi ceramice grosime 600*600*12mm, suprafata antiderapanta , culoarea si modelul se coordoneaza cu beneficiarul.	m2	17,49	462,00 71,50	8 080,46 1 250,60
12	CI09B	Placaj din placute de gresie portelanata, partial vitrificate, glazurate sau neglazurate, mate sau lucioase, fixate cu pasta adeziva, inclusiv rostuirea cu fuga, executate pe suprafete plane la pereti, stilpi si grinzi la exterior , aplicate cu adeziv, la constructii la care se impun cerinte deosebite privind calitatea executiei proiectul si valoarea arhitecturala- placi ceramice grosime 600*600*12mm, suprafata antiderapanta, culoarea si modelul se coordoneaza cu beneficiarul.	m2	20,28	839,90 412,50	17 033,11 8 365,50

1	2	3	4	5	6	7
13	CH06A	Montarea balustradei din inox demontate anterior.	m	13,40	69,01 58,50	924,75 783,90
14	CK18B	Banda abraziva antiderapanta, latimea minima 5cm(L=1.5m, 21buc)	m	31,50	51,25 33,80	1 614,24 1 064,70
		Total capitol: Inclusiv salariu				31 449,97 12 048,10
		4. Peretele suport al rampei				
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor - Betonokontakt, consum 0,27 kg/m2.	m2	65,04	10,87 1,95	706,86 126,75
16	CI09B	Placaj din placute de gresie portelanata, partial vitrificate, glazurate sau neglazurate, mate sau lucioase, fixate cu pasta adeziva, inclusiv rostuirea cu fuga, executate pe suprafete plane la pereti, stilpi si grinzi la exterior, aplicate cu adeziv, la constructii la care se impun cerinte deosebite privind calitatea executiei proiectul si valoarea arhitecturala- placi ceramice grosime 600*600*12mm, suprafata antiderapanta, culoarea si modelul se coordoneaza cu beneficiarul.	m2	65,04	839,86 412,50	54 624,66 26 829,00
17	CK26B	Glafuri din tabla prevopsita, b=20xm, gr.=0.5mm	m	29,91	279,54 25,19	8 361,14 753,50
		Total capitol: Inclusiv salariu				63 692,66 27 709,25
		5. Pavilion (existent)				
18	RpCI42C	Demontarea elementelor din policarbonat.	m2	24,20	53,68 52,81	1 299,00 1 278,00
19	CL17C	Confectii metalice diverse-teava metalica 30*20*2mm- 6m, teava metalica 15*15*1mm-	kg	15,04	47,79 10,32	718,78 155,15

1	2	3	4	5	6	7
		10m.				
20	IzD03A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	0,01	385,00 130,00	3,85 1,30
21	IzD04A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	0,01	685,00 260,00	6,85 2,60
22	CE18A	Luminatoare din placi de polycarbonat monolit grosime 4mm, culoare gri-bronz, rezistent la incercari mecanice, flexibilitate maxima.	m2	24,20	801,99 51,00	19 408,17 1 234,20
23	RpCR22C	Vopsirea cu email alchidal a timplariei metalice, la interior si exterior, in constructii existente, in doua straturi la balustrade, grile si parapete metalice	m2	18,00	150,95 138,90	2 717,10 2 500,20
24	TsH91A	Instalarea banci pe 2 picioare (L=1800mm, cu speteaza, picioare din teava minim 40*40mm, vopsite, lemn grosime minim 40mm, gata vopsit cu lac)	buc	3,00	4 110,51 444,50	12 331,54 1 333,50
		Total capitol: Inclusiv salariu				36 485,29 6 504,95
		6. Scara metalica (1.30*2.00*0.75 h, cu 4 trepte, depozit)				
25	CL17C	Confectii metalice diverse-teava metalica 50*50*3mm, L=3m, teava metalica 30*30*3mm, L=3.6m, coltar 50*50*4.2mm, L=14.3m, bara 10*10mm, L=12.9m, armatura d8AIII, L=38m.	kg	100,90	56,75 10,30	5 726,17 1 039,65

1	2	3	4	5	6	7
26	IzD03A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	0,10	404,50 110,50	40,45 11,05
27	IzD04A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	0,10	699,00 247,00	69,90 24,70
28	RpCU05H	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din piatra sau beton armat de 26 - 50 cm, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc	8,00	42,25 42,25	338,00 338,00
29	CK35A	Dibluri din metal fixate in ziduri din caramida sau beton celular autoclavizat - Bulon M12, L=150mm.	buc	8,00	34,75 9,75	278,00 78,00
30	CA03F	Beton simplu turnat cu mijloace clasice, Clasa 12/15.	m3	0,13	2 119,23 246,15	275,50 32,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 728,02 1 523,40
		7. Acoperis				
31	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi.	m	32,31	8,96 8,61	289,45 278,25
32	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - glafuri.	m	52,31	8,96 8,61	468,45 450,25
33	CE23D	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre	m	20,00	282,09 79,25	5 641,71 1 585,00

1	2	3	4	5	6	7
		70-90cm(bloc partea stinga).				
34	CE23B3	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mici sau egale de 2 m, cu latimea desfasurata intre 25cm (partea frontala).	m	32,31	152,59 77,00	4 930,05 2 487,75
35	RpCK01B	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	15,00	108,98 51,80	1 634,71 777,00
36	CE19F	Jgheaburi dreptunghiulare cu sectiunea de 11 x 18 cm , din tabla zincata de 0,5 mm grosime executate pe santier, innadite prin petrecere pe cel putin 20 mm si lipite, inclusiv colturile, capacele, stuturile de racordare la burlane, tirantii si cirligele de sustinere, montate pe lungimi mai mari de 20 m	m	32,31	276,07 69,50	8 919,72 2 245,50
37	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	19,40	13,13 2,61	254,75 50,70
38	RpCI34A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu, pentru membrane in 2 straturi: tip 1- Uniflex EPP, tip 2-	m2	19,40	349,22 71,35	6 774,79 1 384,10

1	2	3	4	5	6	7
		Tehnoelast EKP.				
		Total capitol: Inclusiv salariu				28 913,63 9 258,55
		8. Fatada				
39	RpCI42A	Demontarea glafurilor existente la ferestre.	m	41,20	8,95 8,60	368,80 354,45
40	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu L=25cm.	m	41,20	279,55 25,20	11 517,35 1 038,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				11 886,15 1 392,65
		9. Lucrari interioare				
		9.1. Pereti-antreu				
41	RplzA03A	Curatarea cu peria de sirma a suprafetelor	m2	11,31	10,98 7,68	124,19 86,90
42	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor.	m2	11,31	7,17 1,95	81,07 22,10
43	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	11,31	30,35 12,99	343,24 146,90
44	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	11,31	104,70 79,31	1 184,13 897,00
45	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor.	m2	11,31	7,17 1,95	81,07 22,10
46	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	11,31	32,94 29,25	372,60 330,85
47	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Sheetrok" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	11,31	30,85 18,48	348,90 209,05

1	2	3	4	5	6	7
48	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor.	m2	11,31	7,17 1,95	81,07 22,10
49	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	11,31	60,40 35,75	683,13 404,30
Total capitol: Inclusiv salariu						3 299,40 2 141,30
9.2. Pereti-bucatarie et.2						
50	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor.	m2	37,80	7,14 1,94	270,01 73,45
51	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	37,80	60,41 35,75	2 283,52 1 351,35
52	CK18C	Montarea placilor din DSP laminat grosime 18mm(protectia peretilor) L=2770mm, L=3800mm, B=200mm, marginea cu ADS=0.5mm	m	6,57	181,06 16,92	1 189,55 111,15
Total capitol: Inclusiv salariu						3 743,08 1 535,95
9.3. Inlocuire timplarie						
53	RpCO56A	Demontari: timplarie-fereastră.	m2	5,57	25,21 25,21	140,40 140,40
54	CK57F	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului peste 2 m2 in doua canaturi - 5 camere, profil 68mm clasa A, grosime peretilor exteriori minim 2.5mm, interiori minim 2mm, culoarea alba, pachet sticla LOW-E 4-20-4mm, Fn4S-4FI, impartit pe verticala in 3 parti, fereastră din mijloc cu deschidere dubla	m2	5,57	3 215,65 44,93	17 911,15 250,25

1	2	3	4	5	6	7
		inclusiv plasa antiinsecte- 1buc.				
55	CN53A	Grunduirea suprafetelor - Betonokontakt, consum 0,27 kg/m2.	m2	2,10	10,85 1,86	22,78 3,90
56	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	2,10	104,58 79,24	219,62 166,40
57	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	2,10	30,43 13,00	63,91 27,30
58	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor.	m2	2,10	7,16 1,86	15,03 3,90
59	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	2,10	33,10 29,40	69,52 61,75
60	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Sheetrok" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	2,10	30,88 18,50	64,85 38,85
61	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor.	m2	2,10	7,16 1,86	15,03 3,90
62	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	2,10	60,60 35,90	127,26 75,40
63	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice (l=0.4m, grosime 2cm, culoarea alba)	m	2,58	262,34 5,93	676,83 15,30
64	CK57F	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante	m2	1,31	3 215,47 44,92	4 212,27 58,85

1	2	3	4	5	6	7
		(pliante, swing-out) cu suprafata golului peste 2 m2 in doua canaturi - 5 camere, profil 68mm clasa A, grosime peretilor exteriori minim 2.5mm, interiori minim 2mm, culoarea alba, pachet sticla LOW-E 4-20-4mm, Fn4S-4FI, cu deschidere dubla inclusiv plasa antiinsecte-1 buc.				
65	CM03F	Montarea placii din policarbonat, grosime 6mm, transparent 900*1590mm	m2	1,44	366,34 72,92	527,53 105,00
66	RpCR31C	Lipirea peliclei Oracal fumuriu 30% tonat la geam (1750*700mm)- 2buc, sala de receptie et. I.	m2	2,46	95,61 34,17	235,21 84,05
67	RpCE29A	Película din polimeri pentru perioada reparatiei.	m2	20,00	31,35 9,25	626,93 185,00
68	RpCO42E	Inlocuirea lacatelor cu minere, inclusiv yalelelor L=68mm la usi.	buc	3,00	380,20 122,20	1 140,60 366,60
69	RpCO42E	Inlocuirea balamalelor la usile de la intrare (profil MP100*68mm).	buc	6,00	480,24 122,20	2 881,45 733,20
70	RpCO42E	Inlocuirea minerului cu mecanism pentru deschidere la fereastră	buc	6,00	380,24 122,20	2 281,45 733,20
71	CK33C aplicativ	Montarea opritorilor de pardosea la usi.	buc	6,00	317,70 161,70	1 906,20 970,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				33 138,02 4 023,45
		9.4. Lucrari sanitare				
72	RpSC11A	Demontarea unui amestecator de apa.	buc	2,00	65,00 65,00	130,00 130,00
73	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati. avind	buc	2,00	587,25 107,25	1 174,50 214,50

1	2	3	4	5	6	7
		diametrul de 1/2" (in set) H=12.0cm, B=13.0cm cu suprafata cromata				
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 304,50 344,50
		Total capitol: Inclusiv salariu				41 485,00 8 045,20

		Total	lei	306 570,06
		CASM	24,00 %	19 502,83
		Transportarea materialelor	5,00 %	11 114,54
		Cheltuieli de regie	3,00 %	10 115,62
		Total	100,00 +	347 303,06
		Beneficiul	3,00 %	10 419,09
		Total	100,00 +	357 722,15
		TVA	20,00 %	71 544,43
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		429 266,58 81 261,80

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Vikmar Invest SRL

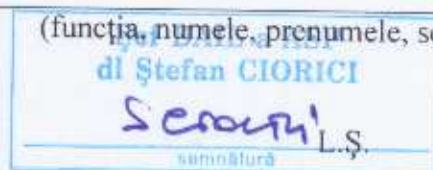
Agentia Servicii Publice

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



VERIFICAT: Inginer-coordonator SC al DAII

Lucasenco, Mihail Procop



Șef al SE

M. Hebratdi



Lucasenco, șef-adjunct SC - PAIL

