Anexa nr.13
la Documentația standard nr.69
din 7 mai 2021

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/ numele beneficiarului/ Adresa	Calitatea antreprenorului*	Preţul contractului/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuţie a lucrării (luni)	Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor
1.	Contract de antrepriză Nr.190 din 20.06.2023 " Îmbunătățirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul Lacului Orășenesc din mun.Bălți"	Primăria mun.Bălți, mun.Bălți, Piața Independenței,1	Antreprenor	8.082.484,28 lei	6 luni	------
2.	Contract de antrepriză Nr.115 din 06.05.2024 " Lucrări de demontare-montare a pavajului vechi. Lucrări de construcție a drumului de acces. Lucrări de construcție a parcării auto. Rețele electrice.	ICS „GG Cables&Wires EE" SRL mun.Bălți, str.Indistrială,4	Antreprenor	1.230.262,28 lei	4 luni	------
3.	Contract privind achiziția serviciilor de valoare mica Nr.50 din 29.10.2024 "Lucrări de amenajare a drmului din piatră în s.Elizaveta, mun.Bălți" Contract privind achiziția serviciilor de valoare mica	Primăria s.Elizaveta, mun.Bălți	Antreprenor	238.625,30 lei	2 luni	-----

	Nr.55 din 03.12.2024 "Lucrări de amenajare a drumului din piatră str.V.Alecsanndri, s.Elizaveta, mun.Bălți"					
4.	**Contract de antrepriză Nr.6/24 Din 11.03.2024 " Lucrări de amenajare cu pavaj a teritoriului din str.Feroviarilor Nr.60 din mun.Bălți"**	**SRL „LESOBAZA" mun.Bălți, str.Feroviarilor,60**	**Antreprenor**	**109.622,54 lei**	**1 lună**	**-------**
5.	**Contract de antrepriză Nr.227/L din 19.08.2022 "Stația de epurare a apelor uzate pentru or.Glodeni (etapa I) în cadrul proiectului „ Sisteme de sanitație moderne pentru cetățeni raionului Glodeni"**	**ADR NORD piața Vasile Alecsandri,8**	**Antreprenor**	**18.403.264,25 lei**	**12 luni**	**Nr.95 din 07.06.2024**
6.	**Contract de antrepriză Nr.3/24 din 13.02.2024 " Construcția rețelelor exterioare și interioare de apeduct și canalizare, apeduct antiincendiu Centrul Comercial din str.N.Iorga (zona METRO)**	**SRL "STROYLUX" mun.Bălți, str.Feroviarilor Nr.38/A**	**Antreprenor**	**5.447.461,15 lei**	**12 luni**	**--------**
7.	**Contract de antrepriză Nr.17/24 din 25.10.2024 "Constructia sistemului unic exterior de alimentarea cu apa in caz de**	**SRL „RUSNAC-MOLDAQUA" r-l Floresti, s.Gura Cainarului**	**Antreprenor**	**2.500.586,88 lei**	**70 zile**	**--------**

	incendiu cu o Statie de pompare SRL „RUSNAC-MOLDAQUA” s.Gura Căinarului, r-l Florești”					
8.	**Contract de antrepriză Nr.16/24 din 03.10.2024 Lucrări de constructie-montaj a rețelelor de canalizare exterioare și interioare Hala de producție Nr.2 SRL „RUSNAC-MOLDAQUA” în s.Gura Căinarului, r-l Florești”**	**SRL „RUSNAC-MOLDAQUA” r-l Floresti, s.Gura Cainarului**	**Antreprenor**	**160.5784,10 lei**	**2 luni**	**-----**
9.	**Contract de antrepriză Nr.18/24 din 28.10.2024 Construcția rețelelor de canalizare pluvială exterioară SRL „RUSNAC-MOLDAQUA” s.Gura Căinarului**	**SRL „RUSNAC-MOLDAQUA” r-l Floresti, s.Gura Cainarului**	**Antreprenor**	**352.915,99 lei**	**30 zile**	**------**
10.	**Contract privitor la participarea în construirea retelei de apeduct Nr.C06/69 din 16.09.2024 “ Construcția retelei centralizate de apeduct din r-l Singerei, s.Țambula”**	**SRL “LUKOIL Moldova”** **mun.Chișinău, str.Columna,92** **SRL “MIH-PETROL”** **mun.Bălți, str.Bulgară Nr.23/9**	**Antreprenor**	**426.591,77 lei**	**4 luni**	**------**

* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociaţie; contractant asociat; subcontractant.

Digitally signed by Herdic Vasile
Date: 2025.05.12 07:33:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Semnat: _____
MOLDOVA EUROPEANĂ

Nume: **Herdic Vasile**
Funcţia în cadrul întreprinderii: **Director**
Denumirea întreprinderii: **FPC „VALIS” SRL**

2023-0000001146

MINISTERUL FINANTELOR • MINISTERUL FINANTELOR
REPUBLICA MOLDOVA, MINISTERUL FINANTELOR
TREZORERIA REGIONALĂ NORD
22 28. IUN. 2023
Nr. de înregistrare
Contract
Semnătura

Anexa nr. 25
la Documentația standard
nr. 69 din 07 mai 2021

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 190
privind achiziția prin LICITAȚIE DESCHISĂ

„ 20 ” iunie 2023 — Bălți (municipiu, oraş)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. **ocds-b3wdp1-MD-1677757388631** din data **02.03.2023**, între **Primăria mun. Bălți**, cu sediul în **mun. Bălți, str. Piața Independenței, 1**, telefon: **(231) 2-45-21**, fax: **(231) 2-45-21**, e-mail: **primaria@balti.md,** IDNO: **1007601003161** reprezentat prin **Primar al mun. Bălți Nicolai Grigorișin**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, şi

FPC "Valis" SRL, cu sediul în **mun. Bălți, Lvov, 1**, telefon: **(231) 8-81-50, (231) 8-81-51**, fax: **(231) 8-81-50**, e-mail: **srlvalis@yahoo.com**, autentificat prin cod unic de înregistrare, nr. **1002602003439** reprezentat prin **director Vasile Herdic**, în calitate de Antreprenor general, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de* ***„Îmbunătățirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul Lacului Orășenesc din mun.Bălți", conform necesităților DGC a Primăriei mun. Bălți,*** în conformitate cu prevederile documentației de proiect și deviz, a caietului de sarcini, cu detaliile de execuţie, precum şi cu normativele, standardele şi prescripţiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuţie a lucrărilor contractate - ***pînă la 30 noiembrie 2023,*** începutul lucrărilor - în termen de 10 zile din data înregistrării contractului la MF-TR Nord, după primirea ordinului de începere a execuţiei şi asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuţie a lucrărilor se va efectua conform specificaţiei din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuţie poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar;
- ✓ datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligaţiei sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenţei factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiţii climaterice se va răsfrânge asupra calităţii lucrărilor;
- ✓ calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuţia lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării,

Antreprenorul va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părţi din ele, din iniţiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea şi conservarea lucrărilor cu bună diligenţă.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuţiei şi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri şi deficienţe, acestea vor fi aduse la cunoştinţă şi remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu clauzele din contract. În funcţie de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepţia. Recepţia poate fi făcută şi pentru părţi de construcţie distincte fizic şi funcţional.

2.7.Se indică termenul de garanţie a lucrărilor – **5 ani.**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

3.1.Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de

10 484 224 lei 68 bani (inclusiv TVA),

(Zece milioane patru sute optzeci şi patru mii două sute douăzeci şi patru lei 68 bani).

3.2. Achitările vor fi efectuate în limita alocărilor din creditul bancar, conform contractului nr. 203 din 15.08.2022, în termen de 15 zile, în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepţie a lucrărilor executate, semnate şi acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepţie a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5.Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6.Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepţiei cu obiecţii, garanţia se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE ANTREPRENORULUI ŞI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziţia Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligaţia să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentaţia de execuţie şi prevederile actelor normative din domeniul construcţiilor.
4.3. Antreprenorul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
4.4. Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului se repartizează astfel:
un exemplar rămâne la dispoziţia Antreprenorului, iar altul va fi ţinut de către acesta la dispoziţie pentru consultare de către Agenţia pentru Supravegherea Tehnică, precum şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească şi sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Antreprenor.
4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şi întreţinerea corespunzătoare a lucrărilor.
4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţină instrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
4.8. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziţia subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuţie.
4.9. Antreprenorul va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţii şi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate.
4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanţia de bună execuţie a contractului, în cuantum de **5 %** din valoarea contractului atribuit. Forma garanţiei de bună execuţie - *reţinerea succesivă din facturile parţiale, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea a contractului. Aceste reţineri vor fi efectuate pînă la completarea garanţiei de bună execuţie. Sumele astfel reţinute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit.*
4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanţia de bună execuţie Antreprenorului după semnarea procesului-verbal procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepţiei cu obiecţii, garanţia se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
4.12.Antreprenorul trebuie să constituie garanţia de bună execuţie după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu şi-a îndeplinit această obligaţiune, Beneficiarul poate să reţină garanţia Antreprenorului pentru ofertă.
4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informaţia şi să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispoziţiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecţii, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Beneficiarului se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligaţiuni ale Antreprenorului.
4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
4.20. Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze Beneficiarul cu privire la erorile şi inexactităţile constatate sau presupuse.
4.21. Antreprenorul are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii şi este răspunzător faţă de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.
4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condiţiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Beneficiarului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.
4.25. În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizaţiile şi aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuţia lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuţia lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de achiziţii publice.

6. ANTREPRENORUL ŞI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor şi graficul de execuţie şi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative şi prezentului contract.
6.2. În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor şi lucrările pe care aceştia le vor executa.
6.3. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.
6.4. Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORŢA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei.

8. MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.
8.2.Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
8.3. Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat şi, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunţa responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor.
8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Beneficiarului şi va reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de execuţie, dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.
8.7. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia Beneficiarului, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în faţa Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare şi se presupune că ele corespund voinţei Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
8.9. Lucrările de pregătire încep după ***maxim 10 zile*** de la semnarea şi înregistrarea contractului în modul corespunzător şi primirea ordinului de execuţie.

9. PERIOADA DE GARANŢIE ŞI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANŢIE

9.1. Perioada de garanţie pentru lucrări este de **5 ani.**
9.2. Perioada de garanţie începe de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.
9.3. Antreprenorul are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

10.1. Părţile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova.
10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ, părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
10.3. Membrii asocierii îşi păstrează individualitatea ca subiecţi de drept, însă sunt obligaţi să răspundă solidar faţă de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligaţiilor contractuale.
10.4. Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.
10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şi gheaţa.
10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.
10.9. Dacă întârzierea în execuţia lucrărilor este din culpa uneia dintre părţile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părţi penalizări şi/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din

valoarea lucrărilor rămasede executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

10.11. Antreprenorul şi subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligaţiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune Antreprenorul în situaţia de a nu putea executa lucrarea;
b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părţi contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 şi 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuţia lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziţii publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziţii publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achiziţiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanţiale care necesita o nouă procedură de achiziţie publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achiziţiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 priviind achiziţiile publice și/sau tratatele

internaţionale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanţe judecătoreşti naţionale sau, după caz, internaţionale.

13. DISPOZIŢII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;
b) Devizele (Formularele 7, 5, 3);
c) Graficul de executare a lucrărilor;
d) Garanţia de bună execuţie.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al părţilor şi se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părţi.

13.4. Pentru confirmarea celor menţionate, părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova, la data şi anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2023, cu excepţia cap. 9 din prezentul contract**.

RECHIZITELE JURIDICE, POŞTALE ŞI DE PLĂŢI ALE PĂRŢILOR

ANTREPRENORUL GENERAL	BENEFICIARUL Primăria mun. Bălţi
Adresa poştală: mun. Bălţi, str. Lvov 1	Adresa poştală: mun.Bălţi, str.Independenţei,1
Telefon: +373 231 8-81-50	Telefon: (231) 2-45-21
Cod fiscal: 1002602003439; TVA: 1200204	Cod fiscal: 1007601003161
Banca: BC Victoriabank SA	Banca: MF-TR Nord-Bălţi
Cod: VICBMD2X740	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD45VI222400001100018MDL	IBAN: MD20TRPDAA312120F10549AB

SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

ANTREPRENOR

Director _____ V. Herdic

S.R.L. «VALIS» IDNO 1002602003439 FIRMA DE PRODUCŢIE SI COMERT. REPUBLICA MOLDOVA MUN. BĂLŢI

L.Ş.

BENEFICIAR

Primar al mun. Bălţi _____ N. Grigorişin

L.Ş.

Contabil şef _____ L. Bădărău

Coordonat:

Şef DJ _____ V. Balan

Şef DGC _____ V. Zincovschii

Anexa nr.1
la contractul nr. 190 din 20.06.2023

Specificația de preț

	Obiectul de achiziției: Lucrări de „Îmbunătățirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul Lacului Orășenesc din mun.Bălți”

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Cantitatea/ volumul (U.M.)	Suma totală (fără TVA), lei	Suma totală (incl. TVA), lei
1	2	3	4	5	6
1	Lucrări de „Îmbunătățirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul Lacului Orășenesc din mun.Bălți” (conform devizului local - Formular Nr. 3; 5; 7 la contract)	45233250-6	lucr.	8 736 853,90	10 484 224,68
	Total			**8 736 853,90**	**10 484 224,68**

ANTREPRENOR

Director _____ V. Herdic

L.Ș.

BENEFICIAR

Primar
al mun. Bălți _____ N. Grigorișin

L.Ș.

Coordonat:
Șef al DGC _____ V. Zincovschii

MINISTERUL FINANȚELOR · MINISTERUL FINANȚELOR
REPUBLICA MOLDOVA, MINISTERUL FINANȚELOR
TREZORERIA REGIONALĂ NORD
22 18. OCT. 2023
Nr. de înregistrare
Contract
Semnătura

Anexa nr. 27
la Documentația standard nr.69
din 7 mai 2021

ACORD ADIȚIONAL

la contractul Nr. 190 din "20" iunie 2023
2023-0000001146 28.06.2023

Prezentul acord este semnat astăzi "02 " octombrie 2023, **între Primăria mun. Bălți**, în persoana Primarului mun. Bălți dlui **Nicolai Grigorișin** și **F.P.C. „Valis" S.R.L.,** în persoana Administratorului dlui **Vasile Herdic** în scopul modificării Contractului Nr. 190 din "20" iunie 2023 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. **ocds-b3wdp1-MD-16**842255491 84 din **"16" mai 2023**.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. **DAC-16/2023/001** din **27 septembrie 2023**.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămînînd obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Suma contractului constituie **10 484 224 lei 68 bani (Zece milioane patru sute optzeci și patru mii două sute douăzeci și patru lei 68 bani).**
2. Suma se micsorează cu **602 lei 15 bani (Șase sute doi lei 15 bani).**
3. Suma contractului după modificare va constitui **10 483 622 lei 53 bani (Zece milioane patru sute optzeci și trei mii șase sute douăzeci și două lei 53 bani).**

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

"OPERATOR ECONOMIC"

Administrator _____ V. Herdic

L.Ș.

REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI S.R.L. «VALIS» IDNO 1002602003439 FIRMA DE PRODUCȚIE ȘI COMERȚ

"AUTORITATE CONTRACTANTĂ"

Primar
al mun.Bălți _____ N. Grigorișin

L.Ș.

REPUBLICA MOLDOVA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI IDNO 1007600002461

Șef DEC _____ L. Bădărău

Coordonat:

Șef DJ _____ V. Balan

Șef DGC _____ V. Zincovschii

Anexa nr. 27
la Documentația standard nr.69
din 7 mai 2021

ACORD ADIȚIONAL nr. 2

la contractul Nr. 190 din "20" iunie 2023
2023-0000001146 28.06.2023

Prezentul acord este semnat astăzi " 14 " noiembrie 2023, **între Primăria mun. Bălți**, în persoana Primarului interimar al mun. Bălți dlui **Ghenadie Șmulschii** și **F.P.C. „Valis" S.R.L.,** în persoana Administratorului dlui **Vasile Herdic** în scopul modificării Contractului Nr. 190 din "20" iunie 2023 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. **ocds-b3wdp1-MD-1677757388631** din **"02" martie 2023**.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. **DAC-16/2023/002** din **14 noiembrie 2023**.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămînînd obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. La pct. 2.1. sintagma " Durata de execuție a lucrărilor contractate - ***pînă la 30 noiembrie 2023***" se înlocuiește cu sintagma " Durata de execuție a lucrărilor contractate - ***pînă la 20 decembrie 2023***".
2. Anexa nr. 2 la contractul nr. 190 din 20.06.2023 se expune în redacție nouă (anexa la Acord Adițional).

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

"OPERATOR ECONOMIC"

Administrator _____ V. Herdic

L.Ș.

"AUTORITATE CONTRACTANTĂ"

Primar interimar
al mun.Bălți _____ Gh. Șmulschii

L.Ș.

Șef DEC _____ L. Bădărău

Coordonat:

Șef DJ _____ V. Balan

Șef DGC _____ V. Zincovschii

ormularul interdepartamental tipizat nr. C
Aprobat de DASS al Republicii Moldova
Prin ordin nr. 17 din 01.03.1999

NOTA INFORMATIVĂ nr. 4
Privind valoarea lucrărilor executate
pe luna decembrie **2023**

Beneficiar: **Primaria mun. Bălți**	Cod fiscal: 1007601003161
Antreprenor general: **SRL "Valis"**	Cod fiscal: 1002602003439
Contract Nr. 190 din 20 iunie 2023	Valoarea contractului (cu TVA): **10 484 224,68 lei**
Denumirea obiectului de executat şi adresa:	
Imbunatatirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul lacului orasanesc, situat in mun. Balti, str. Sportiva pe terenul cu nr. cad. 0300314.503	

Se prezintă lunar de către subantreprenor – antreprenorului general şi de către antreprenorul general – beneficiarului construcţiei şi băncii care a finanţat executarea lucrărilor

Denumirea obiectelor,categoriilor de lucrari	Valoarea lucrarilor executate, lei (fără TVA)		
	De la începutul construcţiei 2023, inclusiv luna raportată	De la începutul anului, inclusiv luna raportată	Din care pe luna raportată
			Total
Deviz Nr.2-1-1 Plan General (C-838/22-PG)	6 735 403,56	6 735 403,56	787478,39
Total	6 735 403,56	6 735 403,56	787 478,39
TVA -20%	1 347 080,71	1 347 080,71	157 495,68
Total general	8 082 484,28	8 082 484,28	944 974,07

Antreprenor: FPC "Valis" SRL

Herdic Vasile
Numele, semnatura

Investitor (beneficiar): Primăria mun. Bălți

Numele, semnatura

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 115

mun. Bălți **06.05.2024**

Prezentul contract este încheiat între:

"VALIS" SRL, IDNO:1002602003439, cu sediul **în mun.Bălți, str.Lvov,1**, reprezentată de către **d-l Herdic Vasile**, în funcţie de **director,** acţionând în baza Statutului, denumită în continuare în contract **"ANTREPRENOR"**, pe de o parte

și

ICS "GG Cables & Wires EE" SRL, IDNO: 1012602000772, cu sediul în mun. Bălţi, str. Industrială, nr. 4, reprezentată de către D-ul Botean Dan-Călin, în funcție de Directorul General, numit în continuare **"CLIENT"**, pe de altă parte, în continuare în contract numite împreună **"PĂRȚI"**, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute la comanda Clientului lucrări de construcții, reparații, etc., în continuare în contract **"LUCRĂRI"**, în conformitate cu cele specificate în anexele aferente la prezentul contract.

1.2. Pentru orice lucrare nouă necesară de executat de către Antreprenor, părțile vor semna anexe noi la contract.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor, precum și locul unde acestea trebuie efectuate, vor fi stipulate în anexele la prezentul contract.

2.2. Perioada de execuție a lucrărilor contractate poate fi prelungită/suspendată doar cu acordul comun și scris al părților.

2.3. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Clientul că sunt îndeplinite condițiile pentru recepționarea lucrărilor, solicitând convocarea comisiei de rigoare. În baza acestei notificări, Clientul va iniția convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

2.4. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Clientul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Clientul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Clientul va aproba sau va respinge recepția. Recepția la terminarea lucrărilor poate fi efectuată și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este specificată în anexele acestuia.
3.2. Achitările vor fi efectuate prin transfer bancar la contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul contract și se vor efectua în baza facturii fiscale conform celor menționate în anexele contractului.
3.3. Clientul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate, în termen de 10 zile de la primirea acestora de la Antreprenor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform punctului 3.2 al prezentului contract.
3.4. Lucrările nu vor fi considerate finalizate/executate până când procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și cerințelor clientului.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1. În cazul în care sunt necesare de efectuat modificări la valoarea lucrărilor privind majorarea sau reducerea acestetora, precum și modificări, suplimentări sau retragere a oricărei prevederi a prezentului contract, acestea vor fi considerate valabile doar în cazurile când sunt întocmite în scris și semnate de ambele părți.
4.2. În cazul în care lucrările de construcție contractate au solicitat mai puțin lucru sau mai puține cheltuieli decât se preconizau, Clientul este în drept să solicite Antreprenorului recalcul pentru lucrările efectiv exectutate și să plătească tretribuția finală care s-a primit după recalcul.

5. ANTREPRENORUL ŞI PERSONALUL ANGAJAT AL ACESTUIA

5.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările prevăzute în contract cu respectarea strictă a termenilor stabiliți în contract și anexele acestuia și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
5.2. Antreprenorul este obligat să execute lucrările de construcție contractate personal, fără atragerea subantreprenorilor.
5.3. Angajarea forței de muncă de către Antreprenor pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subantreprize.

6. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE ANTREPRENORULUI ŞI ALE CLIENTULUI

6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor conform prezentului contract se pune de către Client la dispoziția Antreprenorului, odată cu asigurarea Antreprenorului accesului pe șantier.
6.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrările în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta Antreprenorul este obligat să respecte proiectul de execuție/schiță de proiect (după caz) și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
6.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în legislație și prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
6.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului va fi ținută de către acesta în următorul mod:
a) un exemplar transmis de către Client va rămâne la dispoziția Antreprenorului;
b) o copie a acesteia va fi ținută de către Antreprenor pentru prezentare organelor abilitate, precum și altor persoane autorizate, inclusiv responsabilului tehnic atestat.

6.5. Ofertele prezentate Clientului de către Antreprenor fac parte integrantă din contract. Ultimul atestă că acestea sunt corecte și complete. Prețul total al lucrărilor va acoperi toate obligațiunile contractuale, precum și toate operațiunile pentru întreținerea corespunzătoare și terminarea lucrărilor.
6.6. Dacă Clientul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Clientul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer de la Client și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
6.7. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate. Cu acest scop, Antreprenorul a fost informat și garantează că îi sunt cunoscute regulile de livrare a bunurilor (utilaje, materiale de construcție, etc.) în teritoriul Zonei Economice Libere Bălți.
6.8. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrările executate vor corespunde cerințelor stipulate în contract, reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii, care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare a acestora, conform condițiilor normale de folosire sau a celor prevăzute în contract.
6.9. La lucrările supuse încercărilor, calitatea probei se consideră îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
6.10. Clientul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului prin personalul și responsabilii angajați. Acestora li se va asigura accesul pe șantierul de construcție, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, Clientului trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle de rigoare, cu condiția nedivulgării secretelor comerciale ale Antreprenorului.
6.11. Clientul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Clientului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional prin prezentarea unui ordin de desemnare a dirigintelui de șantier, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
6.12. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Clientului sunt nejustificate sau inoportune, acesta poate înainta obiecții, dar care nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Clientului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Client.
6.13. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu personalul atras și este răspunzător față de Client pentru respectarea de către ultimii a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
6.14. Pe parcursul executării lucrărilor, Clientul are dreptul să dispună în scris:
a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt de calitate necorespunzătoare;
b) înlocuirea materialelor de calitate necorespunzătoare cu altele de calitate corespunzătoare;
c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
6.15. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt

necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
6.16. Clientul va asigura obținerea tuturor avizelor, autorizațiilor și aprobărilor de care se face responsabil conform prevederilor legislației în vigoare.

7. FORȚA DE MUNCĂ
7.1. Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării forței de muncă suficiente pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE
8.1. Clientul, prin intermediul reprezentanților săi, sau orice altă persoană autorizată de aceștia, au acces permanent la lucrări pe șantier, în locurile unde se pregătește lucrarea, etc.
8.2. Lucrările, care devin ascunse, nu vor fi acoperite fără aprobarea Clientului sau persoanelor autorizate de către acesta, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța Clientul ori de câte ori astfel de lucrări (*e. g.* fundațiile clădirii, etc), sunt gata pentru a fi examinate. Reprezentanții autorizați de către Client vor participa la examinarea și verificarea lucrărilor.
8.3. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Clientului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Client, iar în caz contrar, de Antreprenor.
8.4. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Clientului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Clientului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Clientul. De asemenea, Antreprenorul răspunde în fața Clientului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și corespund voinței Clientului, doar în cazul când Antreprenorul a notificat imediat Clientul.
8.5. Lucrările vor începe din data transmiterii de către Client a Notificării de începere a lucrărilor de construcție și asigurării accesului pe șantier.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE
9.1. Perioada de garanție pentru lucrările care reprezintă obiectul prezentului contract este de ___ ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.
9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture pe cheltuială proprie toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, în urma unei notificări transmise de către Client.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR
10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unei terțe părți, Antreprenorul răspunde pentru aceasta conform prevederilor legale.
10.3. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Client în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.4. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, să compenseze daunele pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din vină proprie.
10.5. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Client. Antreprenorul trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor fenomene meteorologice.
10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Client, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
10.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii lucrărilor sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate înainta pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi demonstrate.
10.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor din prezentul contract este în culpa uneia din părți a contractului, partea vinovată va plăti celeilalte părți penalitate în cuantum de 0,1% din valoarea lucărilor pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea vinovată a intrat în întârziere.
10.9. În cazul în care Clientul întârzie cu achitarea retribuției pentru lucrările executate de către Antreprenor conform prezentului contract, va fi obligat să plătească Antreprenorului o penalitate în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea lucrărilor efectuate.
10.10. Antreprenorul se obligă sa respecte cu stricteţe prevederile *CONVENȚIE / ANEXA PRIVIND RESPECTAREA NORMELOR DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ ȘI DE PROTECȚIA MEDIULUI APLICABILE ÎN CADRUL ICS "GG Cables & Wires EE" SRL*, parte integrantă la prezentul contract.
10.11. Clientul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Clientului, a reprezentanților sau a angajaților acestora.
10.12. Antreprenorul și personalul atras răspund solidar față de Client pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție specializată de expertiză. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.
11.2. Diferendele care apar între părți în legătură cu executarea sau interpretarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă.
11.3. În caz de nesoluționare a litigiilor pe calea amiabilă, părțile se vor adresa organelor competente ale Republicii Moldova.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
a) Clientul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
b) Clientul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni.

12.2. Clientul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, are aplicate sechestre/interdicții;
b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat, nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor sau întârzie în executarea lucrărilor pentru mai mult de 10 de zile;
c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract și dispoziția Clientului;
d) Clientul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiunilor contractuale.
12.3. Contractul se consideră rezoluționat, după ce partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 30 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
12.4. Clientul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Clientul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care le-a suportat din vina Antreprenorului.
12.6. După rezoluțiunea contractului, Clientul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale și atragerea unui nou Antreprenor.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
a) Orice anexă, act sau acord semnat bilateral de către părți;
b) Ofertele Antreprenorului;
c) Proiectul de execuție (cu detaliile de execuție) și schița/desenul schematic;
d) Anexa privind cerințe de securitate/sănătate în muncă.
13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
13.4. Prezentul Contract se încheie pe o perioadă de 12 luni, și intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele Părți. Prelungirea ulterioară a contractului se va efectua prin acord adițional la contract semnat de către părți.
13.5. Prezentul Contract poate fi modificat și completat numai prin acord comun al părților, în formă scrisă, semnat și ștampilat de către părți. Nu se admit categoric rectificări cu scris de mână a Contractului. În cazul existenței unor astfel de rectificări, cele din urmă nu vor produce efecte juridice.
13.6. Prezentul contract este întocmit în limba română și este perfectat și semnat în două exemplare cu valoare juridică identică câte unul pentru fiecare parte.

14. RECHIZITELE JURIDICE, E-MAIL ŞI DE PLĂŢI ALE PĂRŢILOR

ANTREPRENOR	CLIENT
FPC "VALIS" SRL	ICS "GG Cables & Wires EE" SRL
mun.BALTI, str.LVOV 1 IBAN MD45VI222400001100018MDL BC " VICTORIABANK " S.A. filiala Nr.1 sucursala Balti VICBMD2X740 c/f 1002602003439 cod TVA 1200204 tel: 0 (231) 8-81-51; 8-81-50 fax: 0 (231) 8-81-50 e-mail: srlvalis@yahoo.com	Adresa: str. Industriala, nr. 4, MD-3100 mun. Bălţi, Republica Moldova; IDNO: 1012602000772; Cod TVA: 1202656; Banca Comercială Română Chişinău S.A., filiala nr. 1. Eminescu (Bălţi); IBAN: MD85RN000000000022516029; BIC/SWIFT: RNCBMD2X454; E-mail: purchasing.CM@gg-group.com; Tel.: +373 231 89 300.

15. SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

ANTREPRENOR	CLIENT
FPC „VALIS" SRL	**ICS "GG Cables & Wires EE" SRL**
Director **Herdic Vasile** /_____/ L.Ș.	**Director General,** **Botean Dan-Călin** /_____/ L.Ș.

Anexa Nr. 1
la contractul de antrepriză
Nr. 115 din 06.05.2024

CONVENTIE / ANEXA
PRIVIND RESPECTAREA NORMELOR DE SANATATE SI SECURITATE IN MUNCA SI DE PROTECTIA MEDIULUI APLICABILE IN CADRUL ICS "GG Cables & Wires EE" SRL

Anexa la contractul nr. **115 / 06.05.2024**, incheiat intre **ICS "GG Cables & Wires EE" SRL** in calitate de "Beneficiar" si **FPC "VALIS" SRL**, in calitate de "Prestator" de servicii (executant), elaborata in baza prevederilor din Legea nr. 186 din 10.07.2008 securitatii si sanatatii in munca art. 9; 10; 12; 14; 17; 19, si a Legii Nr. 209 din 29.07.2016, privind deseurile, art. 4; 15; 16; 20; 42; 49; 50; 51; 52; 54; 58; 60; 61, si a normelor generale de sanatatea si securitatea in munca, a cerintelor si normelor de protectia mediului aplicabile in cadrul **ICS "GG Cables & Wires EE" SRL.**

Regulile si criteriile de operare prevăzute in prezentul document nu sunt destinate şi nu pot să înlocuiască sau să modifice obligaţiile contractorului în ceea ce priveşte respectarea legislaţiei Republicii Moldova de protecţia mediului şi securitate a muncii. Ele nu diminuează în nici un fel obligaţiile contractorului pentru respectarea deplină a legislaţiei în vigoare.

REGULI DE SECURITATE A MUNCII, SITUATII DE URGENTA, PROTECTIA MEDIULUI PENTRU PERSONALUL FIRMELOR CARE EFECTUEAZA LUCRARI IN INCINTA ICS "GG Cables & Wires EE" SRL

In scopul evitarii accidentelor de munca, a incendiilor si exploziilor, a imbolnavirilor profesionale, a asigurarii securitatii personalului si instalatiilor existente in patrimoniul societatii, pentru evacuarea in caz de incendiu precum si pentru aplicarea corespunzatoare a prevederilor actelor normative in vigoare se stabilesc urmatoarele:

1. Personalul prestatorului poate sa inceapa desfasurarea activitatiilor pe teritoriul beneficiarului numai dupa ce a fost instruit privind activitatile specifice beneficiarului, riscurile privind securitatea si sanatatea in munca, precum si masurile si activitatile de prevenire si protectie care sunt aplicabile in cadrul ICS "GG Cables & Wires EE" SRL. Aceasta instruire va fi efectuata de personalul desemnat din partea beneficiarului.

2. Personalul prestatorului nu are voie sa paraseasca locul de munca delimitat, sa se abata de la traseele de acces indicate, sa intervina la instalatiile tehnologice, mecanice, energetice, de gaze, etc. ale beneficiarului si sa efectueze manevre in instalatiile acestuia, fara acordul beneficiarului;

3. Personalul prestatorului este obligat sa respecte cu strictete pe tot teritoriul beneficiarului toate prevederile legislative privind securitatea si sanatatea in munca aplicabile, Normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor, regulamentul de ordine interioara al unitatii beneficiare.

4. In cazul in care, la executarea lucrarilor in paralel, personalul prestatorului incalca regulile de securitate a muncii si psi, punand in pericol instalatiile si desfasurarea activitatii in sectorul respectiv, beneficiarul va solicita executantului – si acesta este obligat sa ia pe loc – masurile necesare pentru combaterea abaterilor si reintrarea in normal. Atunci cand prestatorul de servicii nu raspunde operativ la solicitarea sa, beneficiarul va sista executarea lucrarii pana la rezolvarea corespunzatoare a situatiei, de catre prestator.

5. Conectarile si deconectarile care necesita intreruperea surselor de alimentare cu energie electrica, ale unitatii, se vor efectua de catre beneficiar. Se interzice prestatorului efectuarea acestor operatii sau realizarea de orice modificari pe trasee sau retele fara avizul scris al beneficiarului.

6. Echipamentul individual de protectie specific efectuarii lucrarilor, precum si mijloacele de protectie necesare personalului unitatii prestatoare, vor fi puse la dispozitie de catre prestatorul de servicii, neimplicand beneficiarul.

7. Fumatul in interior este aprobat numai in locurile special amenajate, si comunicate de catre beneficiar.

8. Lucrarile cu foc deschis se vor efectua numai cu acordul unitatii beneficiare si numai dupa ce la locul de munca respectiv au fost luate toate masurile impotriva pericolului de incendiu.
   Lucrarile cu foc deschis se vor efectua sub supravegherea prestatorului, iar zona de lucru nu va ramane nesupravegheata in cazul pauzelor. Parasirea zonei de lucru este posibila numai dupa ce personalul prestatorului considera ca sunt indepartate toate pericolele de reaprindere a zonei de lucru, si numai dupa indepartarea resturilor rezultate.

9. Prestatorul are obligatia de a informa responsabilul de contract din partea ICS "GG Cables & Wires EE" SRL, inainte de aducerea/producerea în amplasamentul beneficiarului a oricăror echipamente, materiale, substanţe chimice ce pot fi caracterizate ca periculoase (echipamente laser, echipamente cu freoni, materiale radioactive, orice substanta chimica care se incadreaza in categoriile de periculozitate indicate de legislatia de profil etc.). Substantele chimice introduse in amplasamentul beneficiarului sunt inventariate si listate, iar un exemplar al acestui document impreuna cu fisele tehnice de securitate pentru fiecare substanta chimica (conf. Legii Nr. 209 din 29.07.2016, privind deseurile, art. 22), este transmis responsabilului de contract din partea ICS "GG Cables & Wires EE" SRL.

10. Prestatorii care lucreaza cu substante toxice si periculoase trebuie sa dispuna de echipamentul, materialele de decontaminare necesare interventiei in caz de accident, sa aiba pregatirea si autorizarile necesare conform legislatiei in vigoare.

11. Prestatorul se asigura inainte de introducerea substanţelor chimice în amplasamentul ICS "GG Cables & Wires EE" SRL, ca toţi recipienţii conţinând substanţe sau materiale chimice sunt inscripţionati corespunzător (etichetele permit identificarea conţinutului, conţin avertismente privind pericolele potenţiale şi precauţiile necesare, măsurile de prim ajutor şi numele / adresa producătorului). Prestatorul trebuie să se asigure că in cursul manipularii recipientilor etichetele nu sunt indepărtate.

12. Prestatorul informeaza imediat responsabilul de contract al beneficiarului despre orice evacuare / emisie de substante periculoase si ia masurile necesare pentru reducerea efectelor acestor scurgeri.

13. In nici un caz uleiul, produsele petroliere, sau orice alte produse chimice si / sau periculoase nu vor fi deversate in canalizarea ICS "GG Cables & Wires EE" SRL.

14. De asemenea, prestatorul trebuie sa ia toate masurile pentru ca nisipul, pamintul, cimentul, alte deseuri din constructii sa nu fie evacuate in canalizare.

15. Prestatorul isi asuma responsabilitatea asupra tuturor deseurilor rezultate din activitatile proprii, inclusiv asupra celor rezultate prin utilizarea a diverse materiale aduse in amplasament in scopul derularii activitatii. Eliminarea acestora din amplasamentul ICS "GG Cables & Wires EE" SRL intra exclusiv in responsabilitatea prestatorului. (conf. Legii Nr. 209 din 29.07.2016, privind deseurile, art. 4; 15; 20; 42; 49; 50; 51; 52; 54; 58; 60; 61;)

16. Prestatorul se obliga sa respecte legislatia in domeniul mediului in ceea ce priveste transportul, eliminarea si depozitarea deseurilor rezultate in urma desfasurarii activitatilor proprii. (conf. Legii Nr. 209 din 29.07.2016, privind deseurile, art. 4; 15; 16.)

17. Gunoiul menajer trebuie indepartat din spatiul de lucru cit de repede posibil, si depozitat in locul special amenajat pentru depozitare de gunoi menajer a beneficiarului.

18. In situatii de accident ecologic, prestatorul este responsabil de evaluarea si inlaturarea consecintelor si va suporta costurile activitatilor de refacere a mediului.

Prin semnarea prezentei anexe ne obligam sa respectam aceasta conventie in numele tuturor angajatilor, agentilor, sub-contractorilor nostri si al oricaror alte persoane care sunt in responsabilitatea noastra.

PRESTATOR	**BENEFICIAR**
FPC "VALIS" SRL	**ICS "GG Cables & Wires EE" SRL**
Director **Herdic Vasile**	**Director General,** **Botean Dan-Călin**
/_____/ L.Ş.	/_____/ L.Ş.

Anexa nr.24
la Documentaţia standard nr.115
din " 15 " 09 2021

MINISTERUL FINANȚELOR A REPUBLICII MOLDOVA
REPUBLICA MOLDOVA, MINISTERUL FINANȚELOR
TREZORERIA REGIONALĂ NORD
5 30. OCT. 2024
Nr. de înregistrare Contract 2024-0000001349
Semnătura

CONTRACT Nr. 50
privind achiziţia serviciilor de valoare mică

Obiectul achiziţiei: **Lucrări de amenajare a drumului din piatră în s. Elizaveta, mun. Bălţi**
Cod CPV: 14210000-6

"_29_"_10_2024

s.Elizaveta, mun.Bălţi
(localitatea)

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
FPC "Valis" SRL, *(denumirea completă a întreprinderii, asociaţiei, organizaţiei)* reprezentată prin **director Herdic Vasile,** *(funcţia, numele, prenumele)* care acţionează în baza, **Statutului** *(statut, regulament, hotărîre etc.)* denumit(a) în continuare *Furnizor/Prestator* **cod fiscal 1002602003439** *(se indică nr. şi data de înregistrare în Registrul de Stat)* pe de o parte,	**Primaria s.Elizaveta, mun.Bălţi ,** *(denumirea completă a întreprinderii, asociaţiei, organizaţiei)* reprezentată prin **Primar Magnet Simion,** *(funcţia, numele, prenumele)* care acţionează în baza **Legii 436-XVI din 28.12.2006, Hotărîrei CECE nr. 30 din 13.11.2023** *(statut, regulament, hotărîre etc.)* denumit(a) în continuare *Cumpărător/Beneficiar* **cod fiscal 1007601003150 ,** *(se indică nr. şi data de înregistrare în Registrul de Stat)* pe de altă parte,

ambii (denumiţi(te) în continuare Părţi), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:
a.Achiziţionarea **Lucrărilor de amenajare a drumului din piatră în s. Elizaveta, mun. Bălţi,** denumite în continuare Bunuri/Servicii, conform procedurii de achiziţii publice de mică valoare.
b.Următoarele documente vor fi considerate părţi componente ale Contractului:

a) Specificaţia tehnică
b) Specificaţia de preţ

c.În cazul unor discrepanţe sau inconsecvenţe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
d.În calitate de contravaloare a plăţilor care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile şi să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
e.Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, preţul Contractului în termenele şi modalitatea stabilite de Contract.

1.Obiectul Contractului

1.1.Furnizorul/Prestatorul îşi asumă obligaţia de a livra/presta Bunurile/Serviciile conform Specificaţiei, care este parte integrantă a prezentului Contract.
1.2.Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite şi să recepţioneze Bunurile/Serviciile livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.
1.3.Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificaţie.
1.4.Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificaţie
1.5.Termenele de garanţie [*valabilitate, după caz*] a Bunurilor/Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.22, Specificaţii tehnice.

2.Termeni şi condiţii de livrare/prestare

2.1.Livrarea/Prestarea Bunurilor/Serviciilor se efectuează de către Furnizor/Prestator în termenele prevăzute de graficul de livrare/prestare.
2.2.Documentaţia de însoţire a Bunurilor/Serviciilor include:

- ***Actul de îndeplinire a serviciilor;***
- ***Factură fiscală;***
- ***Certificat de conformitate a pietrişului;***

2.3.Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel tîrziu la momentul livrării bunurilor la destinaţia finală/prestării serviciilor. Livrarea/Prestarea bunurilor/serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3.Preţul şi condiţii de plată

3.1.Preţul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldoveneşti, fiind indicat Specificaţia prezentului Contract.
3.2.Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabileşte în lei moldoveneşti şi constituie: **179 310,58 lei (Una suta saptezeci şi nouă mii trei sute zece lei şi 58 bani)** MD.
(suma cu cifre şi litere)
3.3.Achitarea plăţilor pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldoveneşti.
3.4.Metoda şi condiţiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi:
După prezentarea documentelor din punctul 2.2, în termen de 30 zile calendaristice.
3.5.Plăţile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4.Condiţii de predare-primire

4.1.Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator şi recepţionate de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*] dacă:
a)cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informaţiei indicate în Lista bunurilor/serviciilor şi graficul livrării/prestării şi documentele de însoţire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
b)calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informaţiei indicate în Specificaţie;
c)ambalajul şi integritatea Bunurilor corespunde informaţiei indicate în Specificaţie.
4.2.Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plăţii. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întîrziere şi de a fi exonerat de achitarea penalităţii stabilite în punctul 10.3.

5.Standarde

5.1.Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.
5.2.Cînd nu este menţionat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în ţara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

6.Obligaţiile părţilor

6.1.În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:

a)să livreze/presteze Bunurile/Serviciile în condiţiile prevăzute de prezentul Contract;
b)să anunţe Cumpărătorul/Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de _3_ zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea livrării/prestării Bunurilor/Serviciilor;
c)să asigure condiţiile corespunzătoare pentru recepţionarea Bunurilor/Serviciilor de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*], în termenele stabilite, în corespundere cu cerinţele prezentului Contract;
d)să asigure integritatea şi calitatea Bunurilor/Serviciilor pe toată perioada de până la recepţionarea lor de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*].
6.2.În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:
a)să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepţionării în termenul stabilit a Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate în corespundere cu cerinţele prezentului Contract;
b)să asigure achitarea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate, respectînd modalităţile şi termenele indicate în prezentul Contract.

7.Circumstanţe care justifică neexecutarea contractului

7.1.Părţile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parţială sau integrală a obligaţiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanţe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamităţi naturale: incendii, inundaţii, cutremure de pămînt, precum şi alte circumstanţe care nu depind de voinţa Părţilor).
7.2.Partea care invocă clauza circumstanţelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanţelor care justifică neexecutarea contractului.
7.3.Survenirea circumstanţelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanşării şi termenul de acţiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din ţara Părţii care invocă asemenea circumstanţe.
7.4. În cazul în care în circumstanţele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adiţional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 şi pct. 7.3, părţile modifică contractul prin acord - adiţional, privind neîndeplinerea parţială sau integrală a obligaţiunilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării şi executării ulterioare a contractului.

8.Rezoluţiunea

8.1.Rezoluţiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părţilor.
8.2.Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:
a)Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
b)Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;
c)Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;
d)Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părţi a pretenţiilor înaintate conform prezentului Contract.
8.3. Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achiziţiile publice;
b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanţiale care necesita o nouă procedură de achiziţie publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achiziţiile publice;
c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, avînd în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achiziţiile publice şi/sau tratatele

internaţionale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanţe judecătoreşti naţionale sau, după caz, internaţionale.
8.4.Partea iniţiatoare a rezoluţiunii Contractului este obligată să comunice în termen de _5_ zile lucrătoare celeilalte Părţi despre intenţiile ei printr-o scrisoare motivată.
8.5.Partea înştiinţată este obligată să răspundă în decurs de _5_ zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluţionat în termenele stabilite, partea iniţiatoare va iniţia rezoluţiunea.

9.Reclamaţii

9.1.Reclamaţiile privind cantitatea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepţionării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului/Prestatorului.
9.2.Pretenţiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului în termen de _5_ zile de la depistarea deficienţelor de calitate şi trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizaţie independentă neutră şi autorizată în acest sens.
9.3.Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretenţiile înaintate în termen de _5_ zile de la data primirii acestora şi să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.
9.4.În caz de recunoaştere a pretenţiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de _5_ zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calităţii necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerinţele Contractului.
9.5.Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.
9.6.În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizaţia independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staţionare sau întîrziere sunt suportate de partea vinovată.

10.Sancţiuni

10.1.Forma de garanţie de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este _____--_____, în cuantum de _--_% din valoarea contractului.
10.2.Pentru refuzul de a vinde/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reţine garanţia de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevedrile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de _10_% [*indicaţi procentajul*] din suma totală a contractului.
10.3.Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirei în valoare de _0,1_% din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de _10_ % [*indicaţi procentajul*] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depăşeşte _10_ zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicaţie în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă, Furnizorul/Prestatorul prelungeşte termenul de valabilitate a garanţiei de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract şi Furnizorului/Prestatorului i se va reţine garanţia de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.
10.4.Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirei în valoare de _0,1_% [*indicaţi procentajul*] din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de _10_% [*indicaţi procentajul*] din suma totală a prezentului contract.
10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum şi, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalităţii calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reţinută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plăţii pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

11.Drepturi de proprietate intelectuală

11.1.Furnizorul/Prestatorul are obligaţia să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a)reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

b)daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12.Dispoziţii finale

12.1.Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluţionate de către Părţi pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanţa de judecată competentă conform legislaţiei Republicii Moldova.

12.2.Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările şi completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris şi au fost semnate de ambele Părţi.

12.3.Nici una dintre Părţi nu are dreptul să transmită obligaţiile şi drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terţe persoane fără acordul în scris al celeilalte părţi.

12.4.Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părţi, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmeşte în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5.Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării şi intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanţelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6.Prezentul contract este valabil până la **31 decembrie 2024**.

12.7.Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al părţilor şi se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părţi.

12.8.Pentru confirmarea celor menţionate mai sus, Părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova.

CONDIȚIILE
SPECIALE ALE CONTRACTULU
RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestator de servicii
FPC "Valis" SRL,

Adresa poștală: mun. Bălți, str. Lvov 1

Telefon: 0231 8-81-51; 0231 8-81-50
Cod fiscal/ TVA: 1002602003439/ 1200204
Banca: BC " VICTORIABANK " S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți

Cod: VICBMD2X740
IBAN: MD45VI222400001100018MDL

Cumpărătorul
Primaria s.Elizaveta, mun.Bălți

Adresa poștală: mun.Bălți, s.Elizaveta, str.Ștefan cel Mare 22
Telefon:(0231) 6-83-81
Cod fiscal: 1007601003150

Banca: MF-TR Nord Bălți

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD84TRPDAA222500C11344AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii:

Beneficiarul:

Jurist _____ **Coordonat:**
Gugurin V.

Anexa nr.1
la contractul nr._50_
din "_29_" __10__ 2024__

SPECIFICAŢII TEHNICE

Obiectul achiziţiei: **Lucrări de amenajare a drumului din piatră în s. Elizaveta, mun. Bălţi**

Denumirea bunurilor/ serviciilor	**Denumirea modelului bunului/ serviciului**	**Ţara de origine**	**Producătorul**	**Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă**	**Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant**	**Standarde de referinţă**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Servicii:						
Lucrări de amenajare a drumului din piatră în s. Elizaveta, mun. Bălţi	Lucrări de amenajare a drumului din piatră în s. Elizaveta, mun. Bălţi	R.Moldova	FPC "Valis" SRL	Conform dezivelor locale: formularele 3, 5, 7 (anexate la contract)	Conform dezivelor locale: formularele 3, 5, 7 (anexate la contract)	
TOTAL						

SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

Prestatorul de servicii:

REPUBLICA MOLDOVA, mun. BĂLŢI
«VALIS» S.R.L.
IDNO 1002602003439
FIRMA DE PRODUCŢIE ŞI COMERŢ

Beneficiarul:

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA BĂLŢI
IDNO 1006602003439

Anexa nr.2
la contractul nr._50_
din "_29_" __10__ 2024__

SPECIFICAŢII DE PREŢ

Obiectul achiziţiei: **Lucrări de amenajare a drumului din piatră în s. Elizaveta, mun. Bălţi**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor	Unitatea de măsură	Canti-tatea	Suma fără TVA, lei	Suma cu TVA, lei	Termenul de livrare/prestare	Classificaţie bugetară IBAN	Discount %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Servicii							
1	14210000-6	Lucrări de amenajare a drumului din piatră în s. Elizaveta, mun. Bălţi	serv.	1	**149425,48**	**179310,58**	Serviciul va fi efectuat în termen de 30 zile de la data înregistrării contractului la trezorerie	MD84TRPDAA222500C11344AB	
		TOTAL			**149425,48**	**179310,58**			

SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

Prestatorul de servicii:

REPUBLICA MOLDOVA, mun. BĂLŢI
«VALIS» S.R.L.
IDNO 1002602003439
FIRMA DE PRODUCŢIE ŞI COMERŢ

Beneficiarul:

REPUBLICA MOLDOVA, mun. BĂLŢI
PRIMĂRIA SATULUI ELIZAVETA
IDNO 1007604003150

MINISTERUL FINANȚELOR • MINISTERUL FINANȚELOR
REPUBLICA MOLDOVA, MINISTERUL FINANȚELOR
TREZORERIA REGIONALĂ NORD
11 06. DEC. 2024
2024-0000001489
Nr. de înregistrare
Contract
Semnătura

Anexa nr.24
la Documentaţia standard nr.115
din "_15_" ___09__ 2021_

CONTRACT Nr. 55
privind achiziţia serviciilor de valoare mică

Obiectul achiziţiei: **Lucrări de amenajare a drumului din piatră, str. V.Alecsandri, s. Elizaveta, mun. Bălţi**
Cod CPV: 45200000-9

"_03_"_decembrie_2024 — *s.Elizaveta, mun.Bălţi* (localitatea)

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
FPC "Valis" SRL, (denumirea completă a întreprinderii, asociaţiei, organizaţiei)	**Primaria s.Elizaveta, mun.Bălţi** , (denumirea completă a întreprinderii, asociaţiei, organizaţiei)
reprezentată prin **director Herdic Vasile,** (funcţia, numele, prenumele)	reprezentată prin **Primar Magnet Simion,** (funcţia, numele, prenumele)
care acţionează în baza, **Statutului** (statut, regulament, hotărîre etc.)	care acţionează în baza **Legii 436-XVI din 28.12.2006, Hotărîrei CECE nr. 30 din 13.11.2023** (statut, regulament, hotărîre etc.)
denumit(a) în continuare *Furnizor/Prestator*	denumit(a) în continuare *Cumpărător/Beneficiar*
cod fiscal 1002602003439 (se indică nr. şi data de înregistrare în Registrul de Stat)	**cod fiscal 1007601003150** , (se indică nr. şi data de înregistrare în Registrul de Stat)
pe de o parte,	pe de altă parte,

ambii (denumiţi(te) în continuare Părţi), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:
a.Achiziţionarea **Lucrări de amenajare a drumului din piatră, str. V.Alecsandri, s. Elizaveta, mun. Bălţi,** denumite în continuare Bunuri/Servicii, conform procedurii de achiziţii publice de mică valoare.
b.Următoarele documente vor fi considerate părţi componente ale Contractului:
a) Specificaţia tehnică
b) Specificaţia de preţ
c.În cazul unor discrepanţe sau inconsecvenţe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
d.În calitate de contravaloare a plăţilor care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile şi să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
e.Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, preţul Contractului în termenele şi modalitatea stabilite de Contract.

1.Obiectul Contractului

1.1.Furnizorul/Prestatorul îşi asumă obligaţia de a livra/presta Bunurile/Serviciile conform Specificaţiei, care este parte integrantă a prezentului Contract.
1.2.Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite şi să recepţioneze Bunurile/Serviciile livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.
1.3.Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificaţie.
1.4.Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificaţie
1.5.Termenele de garanţie [*valabilitate, după caz*] a Bunurilor/Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.22, Specificaţii tehnice.

2.Termeni şi condiţii de livrare/prestare

2.1.Livrarea/Prestarea Bunurilor/Serviciilor se efectuează de către Furnizor/Prestator în termenele prevăzute de graficul de livrare/prestare.
2.2.Documentaţia de însoţire a Bunurilor/Serviciilor include:

- ***Actul de îndeplinire a serviciilor;***
- ***Factură fiscală;***
- ***Certificat de conformitate a pietrişului;***

2.3.Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel tîrziu la momentul livrării bunurilor la destinaţia finală/prestării serviciilor. Livrarea/Prestarea bunurilor/serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3.Preţul şi condiţii de plată

3.1.Preţul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldoveneşti, fiind indicat Specificaţia prezentului Contract.
3.2.Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabileşte în lei moldoveneşti şi constituie: **59314,72 lei (Cincizeci şi nouă mii trei sute paisprezece lei şi 72 bani)** MD.
(suma cu cifre şi litere)
3.3.Achitarea plăţilor pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldoveneşti.
3.4.Metoda şi condiţiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi:
După prezentarea documentelor din punctul 2.2, în termen de 30 zile calendaristice.
3.5.Plăţile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4.Condiţii de predare-primire

4.1.Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator şi recepţionate de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*] dacă:
a)cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informaţiei indicate în Lista bunurilor/serviciilor şi graficul livrării/prestării şi documentele de însoţire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
b)calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informaţiei indicate în Specificaţie;
c)ambalajul şi integritatea Bunurilor corespunde informaţiei indicate în Specificaţie.
4.2.Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plăţii. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întîrziere şi de a fi exonerat de achitarea penalităţii stabilite în punctul 10.3.

5.Standarde

5.1.Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.
5.2.Cînd nu este menţionat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în ţara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

6.Obligaţiile părţilor

6.1.În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:

a)să livreze/presteze Bunurile/Serviciile în condiţiile prevăzute de prezentul Contract;
b)să anunţe Cumpărătorul/Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de _3_ zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea livrării/prestării Bunurilor/Serviciilor;
c)să asigure condiţiile corespunzătoare pentru recepţionarea Bunurilor/Serviciilor de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*], în termenele stabilite, în corespundere cu cerinţele prezentului Contract;
d)să asigure integritatea şi calitatea Bunurilor/Serviciilor pe toată perioada de până la recepţionarea lor de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*].
6.2.În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:
a)să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepţionării în termenul stabilit a Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate în corespundere cu cerinţele prezentului Contract;
b)să asigure achitarea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate, respectînd modalităţile şi termenele indicate în prezentul Contract.

7.Circumstanţe care justifică neexecutarea contractului

7.1.Părţile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parţială sau integrală a obligaţiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanţe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamităţi naturale: incendii, inundaţii, cutremure de pămînt, precum şi alte circumstanţe care nu depind de voinţa Părţilor).
7.2.Partea care invocă clauza circumstanţelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanţelor care justifică neexecutarea contractului.
7.3.Survenirea circumstanţelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanşării şi termenul de acţiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din ţara Părţii care invocă asemenea circumstanţe.
7.4. În cazul în care în circumstanţele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adiţional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 şi pct. 7.3, părţile modifică contractul prin acord - adiţional, privind neîndeplinerea parţială sau integrală a obligaţiunilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării şi executării ulterioare a contractului.

8.Rezoluţiunea

8.1.Rezoluţiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părţilor.
8.2.Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:
a)Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
b)Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;
c)Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;
d)Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părţi a pretenţiilor înaintate conform prezentului Contract.
8.3. Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achiziţiile publice;
b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanţiale care necesita o nouă procedură de achiziţie publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achiziţiile publice;
c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, avînd în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achiziţiile publice şi/sau tratatele

internaţionale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanţe judecătoreşti naţionale sau, după caz, internaţionale.

8.4.Partea iniţiatoare a rezoluţiunii Contractului este obligată să comunice în termen de _5_ zile lucrătoare celeilalte Părţi despre intenţiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5.Partea înştiinţată este obligată să răspundă în decurs de _5_ zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluţionat în termenele stabilite, partea iniţiatoare va iniţia rezoluţiunea.

9.Reclamaţii

9.1.Reclamaţiile privind cantitatea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepţionării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului/Prestatorului.

9.2.Pretenţiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului în termen de _5_ zile de la depistarea deficienţelor de calitate şi trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizaţie independentă neutră şi autorizată în acest sens.

9.3.Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretenţiile înaintate în termen de _5_ zile de la data primirii acestora şi să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4.În caz de recunoaştere a pretenţiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de _5_ zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calităţii necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerinţele Contractului.

9.5.Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6.În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizaţia independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staţionare sau întîrziere sunt suportate de partea vinovată.

10.Sancţiuni

10.1.Forma de garanţie de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este _____--_____, în cuantum de _--_% din valoarea contractului.

10.2.Pentru refuzul de a vinde/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reţine garanţia de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevedrile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de _10_% [*indicaţi procentajul*] din suma totală a contractului.

10.3.Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirei în valoare de _0,1_% din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de _10_ % [*indicaţi procentajul*] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depăşeşte _10_ zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicaţie în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă, Furnizorul/Prestatorul prelungeşte termenul de valabilitate a garanţiei de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract şi Furnizorului/Prestatorului i se va reţine garanţia de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4.Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirei în valoare de _0,1_% [*indicaţi procentajul*] din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de _10_% [*indicaţi procentajul*] din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum şi, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalităţii calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reţinută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plăţii pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

11.Drepturi de proprietate intelectuală

11.1.Furnizorul/Prestatorul are obligaţia să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a)reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

b)daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12.Dispoziţii finale

12.1.Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluţionate de către Părţi pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanţa de judecată competentă conform legislaţiei Republicii Moldova.

12.2.Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările şi completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris şi au fost semnate de ambele Părţi.

12.3.Nici una dintre Părţi nu are dreptul să transmită obligaţiile şi drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terţe persoane fără acordul în scris al celeilalte părţi.

12.4.Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părţi, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmeşte în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5.Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării şi intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanţelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6.Prezentul contract este valabil până la **31 decembrie 2024**.

12.7.Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al părţilor şi se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părţi.

12.8.Pentru confirmarea celor menţionate mai sus, Părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova.

CONDIȚIILE
SPECIALE ALE CONTRACTULUI
RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestator de servicii
FPC "Valis" SRL,

Adresa poștală: mun. Bălți, str. Lvov 1

Telefon: 0231 8-81-51; 0231 8-81-50
Cod fiscal/ TVA: 1002602003439/ 1200204
Banca: BC " VICTORIABANK " S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți

Cod: VICBMD2X740
IBAN: MD45VI222400001100018MDL

Cumpărătorul
Primaria s.Elizaveta, mun.Bălți

Adresa poștală: mun.Bălți, s.Elizaveta, str.Ștefan cel Mare 22
Telefon:(0231) 6-83-81
Cod fiscal: 1007601003150

Banca: MF-TR Nord Bălți

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD84TRPDAA222500C11344AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii:

Beneficiarul:

Jurist _____ **Coordonat:**
Gugurin V.

Anexa nr.1
la contractul nr._55_
din "_03_" __12__ 2024__

SPECIFICAŢII TEHNICE

Obiectul achiziţiei: **Lucrări de amenajare a drumului din piatră, str. V.Alecsandri, s. Elizaveta, mun. Bălţi**

Denumirea bunurilor/ serviciilor	**Denumirea modelului bunului/ serviciului**	**Ţara de origine**	**Producătorul**	**Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă**	**Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant**	**Standarde de referinţă**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Servicii:						
Lucrări de amenajare a drumului din piatră, str. V.Alecsandri, s. Elizaveta, mun. Bălţi	Lucrări de amenajare a drumului din piatră, str. V.Alecsandri, s. Elizaveta, mun. Bălţi	R.Moldova	FPC "Valis" SRL	Conform dezivelor locale: formularele 3, 5, 7 (anexate la contract)	Conform dezivelor locale: formularele 3, 5, 7 (anexate la contract)	
TOTAL						

SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

Prestatorul de servicii:

Beneficiarul:

Anexa nr.2
la contractul nr._55_
din "_03_" __12__ 2024__

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Obiectul achiziției: **Lucrări de amenajare a drumului din piatră, str. V.Alecsandri, s. Elizaveta, mun. Bălți**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor	Unitatea de măsură	Canti-tatea	Suma fără TVA, lei	Suma cu TVA, lei	Termenul de livrare/prestare	Classificație bugetară IBAN	Discount %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Servicii							
1	45200000-9	**Lucrări de amenajare a drumului din piatră, str. V.Alecsandri, s. Elizaveta, mun. Bălți**	serv.	1	**49428,94**	**59314,72**	Serviciul va fi efectuat în termen de 14 zile de la data înregistrării contractului la trezorerie	MD84TRPDAA222500C11344AB	
		TOTAL			**49428,94**	**59314,72**			

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii:

Beneficiarul:

REPUBLICA MOLDOVA, mun. BĂLȚI
PRIMĂRIA SATULUI ELIZAVETA
IDNO 1007604003150

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 6/24

11 martie 2024 mun. Bălți

F.P.C. "VALIS" S.R.L, numită în continuare **„Antreprenor",** în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza statutului, pe de o parte,
şi

SRL „LESOBAZA", numită în continuare „**Beneficiar"**, în persoana **directorului d-lui Ciobanu Anatolie,** care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună **„Părți",** au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu devizul local ***„Lucrări de amenajare cu pavaj a teritoriului din str.Feroviarilor Nr.60 din mun.Bălți"*** , iar Beneficiarul se obligă să recepţioneze lucrările şi să plătească preţul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

2.VALOAREA CONTRACTULUI ŞI MODUL DE ACHITARE

2.1. Preţul lucrărilor este stabilit în devizul local la contractul de antrepriză, aprobat de părţi. Devizul local poate fi modificat de către părţi dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare sau excluderea acestora din devizul local.

2.2. Suma lucrărilor nominalizate, conform devizului local constituie suma de **109.622,54 lei (Una sută nouă mii șase sute douăzeci și doi lei 54 bani).**

2.3."ANTREPRENORUL" va începe executarea lucrărilor de construcție-montaj în cazul, cînd "BENEFICIARUL" va transfera un preaviz în mărime de **50 %** din suma totală a contractului nominalizat.

3. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

A. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE ANȚREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentaţia de proiect, devizul de cheltuieli, standardele, normele în vigoare şi indicaţiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contractşi să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, preţul şi termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze raţional materialele și resursele Beneficiarului, în cazul cînd sunt puse la dispoziție de către acesta.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicaţiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite ameninţă trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orişice alte situaţii care pot duce la diminuarea trăiniciei, calităţii sau utilităţii lucrărilor executate.

3.5. Să asigure protecţia muncii, respectarea tehnicii de securitate şi normelor sanitare, ordinii şi disciplinei atît angajaţilor săi, cît și angajaților Beneficiarului care vor fi implicați la executarea lucrărilor sub supravegherea Antreprenorului. În acest sens, Antreprenorul va fi responsabil personal pentru orice fel de prejudicii ce pot surveni în legătură cu neexecutarea acestei obligaţii.

3.6. Să asigure integritatea materialelor şi construcţiilor pe sectorul său de lucru.

3.7. La finisarea lucrărilor să cureţe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul şi materialul de construcţie, deşeuri ş.a.

3.8. Să îndeplinescă, în termenele stabilite şi din cont propriu, remedierea măsurilor dispuse de Beneficiar prin actele de inspecţie sau prin documentele de recepţie a lucrărilor.

3.9. Să înştiinţeze "BENEFICIARUL" despre data finisării lucrărilor de montare, în scopul convocării comisiei de recepţie a lucrărilor finisate.

B. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI:

3.11. Să achite şi să recepţioneze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.

3.12. Să semneze procesele verbale de recepționare a lucrărilor în cazul cînd acestea corespund documentației tehnice și sunt executate calitativ.

3.13. Beneficiarul este în drept să efectuieze în orice moment controlul executării lucrărilor;

3.14. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ;

4.TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție-montaj prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract, pentru o perioadă de **1 (una) lună**, după transmiterea de către Beneficiar a șantierului de construcție.

4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului şi anume în ce priveşte volumul lucrărilor, noul termen se stabileşte în formă scrisă şi trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor şi modificărilor de proiect.

5. RECEPŢIA LUCRĂRILOR

5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuiază prin semnarea proceselor-verbale de recepţie. Procesele-verbale de recepţie, semnate de părţi confirmă îndeplinirea de către „Antreprenor" a obligaţiunilor sale contractuale şi servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora;

5.2. Procesele-verbale de recepţie a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, şi regulilor în construcţii.

5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Beneficiarului și normelor tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor și să achite valoarea acestora.

5.4. În cazul în care Beneficiarul va constata careva abateri de executare de la proiect, devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, Antreprenorul este obligat conform legislatiei în vigoare să remedieze toate obiecţiile Beneficiarului.

6. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

6.1. Partea care îşi îndeplineşte obligaţiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părţi, la cerinţa ultimei, cheltuielile şi pierderile suferite.

6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,5% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,5% din valoarea totală contractuală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.4. Plata penalităţilor precum şi restituirea prejudiciilor, nu eliberează părţile de executarea obligaţiilor contractuale asumate.

7. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile, neclarităţile şi întrebările apărute între părţi se soluţionează pe calea tratativelor între acestea.

7.2. În cazul în care părţile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluţionării divergenţilor apărute părţile sînt în drept să soluţioneze litigiul prin intermediul Instanţei de Judecată.

7.3.În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcţie folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepţia cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situaţia dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Părţile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părţii opuse cu cel puţin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părţi nu are capacitatea de aşi onora obligaţiile asumate.

8.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor şi pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmeşte un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabileşte costul lucrărilor care trebuie achitate ţinîndu-se cont de avansul plătit şi materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitările reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

9. SITUAŢII DE FORŢĂ MAJORĂ

9.1. Părţile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parţială sau totală a obligaţiilor contractuale în cazul unei forţe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

9.2 Prin "forţă majoră" se înţeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torenţiale, inundaţii, geruri, înzăpeziri ş.a. sau circumstanţe sociale: revoluţii, stări beligerante, blocade, greve, interdicţia la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ş.a.m.d. Lista acestor fenomene şi circumstanţe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forţă majoră este determinată de 3 criterii:

a) evenimentele sînt excepţionale;

b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;

c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat şi invincibile.

9.3. Existenţa forţei majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerţ şi Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conţină informaţia necesară, care ar permite părţilor să determine caracterul fenomenelor sau circumstanţelor apărute şi legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parţiale ori depline a obligaţiilor contractuale.

9.4. Părţile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariţiei circumstanţelor neprevăzute.

10. DISPOZIŢII FINALE

10.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adiţional.

10.2. La finisarea lucrărilor Antreprenorul transmite Beneficiarului documentaţia de executare a lucrărilor efectuate.

10.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate multiplicate sau folosite cu altă destinaţie decît cu destinaţia indicată în contract.

10.4. Informaţia oferită de Beneficiar sau Antreprenor are un caracter confidenţial şi nici una din părţi nu are dreptul de a o folosi sau transmite.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

11. ADRESELE JURIDICE ŞI RECHIZITELE BANCARE

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
F.P.C. "VALIS" S.R.L sediul: mun.Bălţi, str. Lvov, 1 cod fiscal: 1002602003439, cod TVA: 1200204 IBAN: MD45VI222400001100018MDL B.C. "Victoriabank" S.A. sucursala Nr.1 mun. Bălţi VICBMD2X740 tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51 fax: 0 (231) 8-81-50 **Director** _____ **Herdic Vasile**	**S.R.L. "LESOBAZA"** sediul: mun.Bălți,str.Feroviarilor,60 cod fiscal: 1003602004558 IBAN: MD61VI022240100000513MDL B.C. "Victoriabank" S.A. sucursala Nr.1 mun. Bălţi VICBMD2X740 cod TVA: 1200287 tel: 0 (231) 7-50-78 **Director** _____ **Ciobanu Anatolie**

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 227/L

privind achiziția prin LICITAȚIE DESCHISĂ

„19" august 2022 **mun. Bălți**

I. PARTEA GENERALĂ
PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1652469413766 din data 07.07.2022, între:

Agenția de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, 8, telefon: 0 231 61980, fax: 0 231 61980, e-mail: adrnord@adrnord.gov.md IDNO 1009601000267, reprezentată legal prin **dna Maria PRISACARI**, director, în calitate de **Co-Investitor,** pe de o parte,

SRL „Valis" cu sediul în mun. Bălți, str. Lvov, 1, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1002602003439/TVA1200204, tel./fax 023188151/88150, e-mail: srlvalis@yahoo.com reprezentată de dl. **Vasile HERDIC**, administrator, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte și

Consiliul Raional Glodeni cu sediul în or. Glodeni, str. Suveranității nr. 2, IDNO: 1007601009358, tel/fax: 024922058, e-mail: consiliu@glodeni.md, reprezentat legal prin dl **Ion COJOCARI,** Președintele Raionului Glodeni, în calitate de **Beneficiar**.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările:
„Stația de epurare a apelor uzate pentru or. Glodeni (etapa I) în cadrul proiectului „Sisteme de sanitație moderne pentru cetățeni raionului Glodeni"" în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de ***maxim 12 (douăsprezece) luni*** de la primirea ordinului de începere a execuției emis de către Co-Investitor.

2.2. Lucrările vor fi executate potrivit Graficului de execuție a lucrărilor anexat la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar/Co-Investitor-;
- ✓ impedimentelor care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea codiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- ✓ calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiar/Co-Investitor-ului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiar/Co-Investitor-ul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiar/Co-Investitor-ul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar/Co-Investitor.

În cazul sistării lucrărilor sau a unor părţi din ele, din iniţiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea şi conservarea lucrărilor cu bună diligenţă.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepţie la terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuţiei şi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri şi deficienţe, acestea vor fi aduse la cunoştinţă şi remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu clauzele din contract. În funcţie de constatările făcute, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aproba sau va respinge recepţia.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

3.1.Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de
18.441.474,35 lei MD (Optsprezece milioane, patru sute patruzeci şi una mii, patru sute şaptezeci şi patru lei 35 bani) inclusiv TVA 3.073.579,07 lei MD.

3.2. Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepţie a lucrărilor executate, semnate şi acceptate de către Beneficiar/Co-Investitor, în limita alocărilor financiare, în termen de 30 zile. Este interzisă efectuarea plăţilor anticipate (avans) de către autoritatea contractantă.

3.3. Beneficiar/Co-Investitor-ul va verifica procesele-verbale de recepţie a lucrărilor executate în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Beneficiar/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului Contract.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului în baza notificării Co-Investitor-ului către agentul bancar. Notificarea se va face la solicitare, după semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor incluzând Concluzia Agenţiei pentru Supraveghere Tehnică, în cel mult 15 zile. În cazul recepţiei cu obiecţii, garanţia se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE ANTREPRENORULUI ŞI ALE BENEFICIAR/CO-INVESTITOR-ULUI

4.1. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar/Co-Investitor la dispoziţia Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligaţia să execute şi să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere, fără a solicita majorări de volume, de costuri sau alte modificări. Pentru aceasta el este obligat să respecte oferta, proiectul, documentaţia de execuţie şi prevederile actelor normative din domeniul construcţiilor precum şi să efectueze ridicările topografice de control. În

vederea realizării prevederilor contractului, Antreprenorul va emite o declarație conform anexei la prezentul contract.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiar/Co-Investitor-ul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească şi sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract şi toate operațiunile pentru terminarea şi întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiar/Co-Investitor-ul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa şi va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții şi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit. Forma garanției de bună execuție - *reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de _5_% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de _5_% din valoarea a contractului. Aceste reținerii vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit-garanție.* Garanția pentru ofertă nu va fi restituită până la întrunirea condițiilor prevăzute de contract.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora şi includerea Concluziei Agenției pentru Supraveghere Tehnică.

4.12.Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de 10 zile de la data încheierii contractului. Atât timp cât el nu şi-a îndeplinit această obligațiune, Co-Investitor-ul va reține Antreprenorului garanția pentru ofertă. Refuzul de a semna prezentul contract va impune reținerea garanției pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informaţia şi să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiar/Co-Investitor-ul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiar/Co-Investitor-ului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispoziţiile Beneficiar/Co-Investitor-ului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecţii, dar acestea nu îl scuteşte de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Beneficiar/Co-Investitor-ului se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar/Co-Investitor, numai în cazul în care Antreprenorul a informat în prealabil şi a primit acordul Beneficiar/Co-Investitor-ului de execuţie necondiţionată.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligaţiuni ale Beneficiarului. La necesitate, Antreprenorul va acorda suportul necesar.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar/Co-Investitor sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia Antreprenorului de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze Beneficiar/Co-Investitor-ul cu privire la erorile şi inexactităţile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii şi este răspunzător faţă de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale şi obligaţiunilor contractuale şi profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ;

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 2.1., Beneficiar/Co-Investitor-ul poate opri lucrările, prin rezoluţiunea contractului, în condiţiile legii şi contractului, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă

şi să comunice Beneficiar/Co-Investitor-ului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.
4.25. În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.
4.26. Beneficiarul trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele şi aprobările ce-i revin conform actelor normative şi să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de achiziţii publice.

6. ANTREPRENORUL ŞI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor şi graficul de execuţie şi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative, proictului tehnic şi prezentului contract.
6.2. În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor şi lucrările pe care aceştia le vor executa.
6.3. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiar/Co-Investitor-ului, datele de identificare ale subantreprenorilor.
6.4. Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORŢA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei.

8. MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitor-ul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.
8.2.Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
8.3. Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.
8.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, responsabilul tehnic, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat şi, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunţa responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sunt gata pentru a fi

examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Beneficiar/Co-Investitor-ului şi va reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de execuţie, dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar/Co-Investitor-, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia Beneficiar/Co-Investitor-ului, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a Beneficiar/Co-Investitor-ului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitor-ul. De asemenea, el răspunde în faţa Beneficiar/Co-Investitor-ului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

8.9. Lucrările încep în maxim 10 zile calendaristice (perioada de mobilizare) de la semnarea şi înregistrarea contractului în modul corespunzător şi primirea ordinului de execuţie.

9. PERIOADA DE GARANŢIE ŞI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANŢIE

9.1. Perioada de garanţie pentru lucrări este de ***5 (cinci)*** ani .

9.2. Perioada de garanţie începe de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul în care Antreprenorul nu remediază defecţiunile în termenii stabiliţi de Beneficiar/Co-Investitor, Beneficiarul va putea contracta alt Antreprenor pentru remedieri şi înainta pretenţii privind recuperarea cheltuielilor şi daunelor/interese de la actualul Antreprenor.

10. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

10.1. Părţile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ, părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii îşi păstrează individualitatea ca subiecţi de drept, însă sunt obligaţi să răspundă solidar faţă de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligaţiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar/Co-Investitor în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şi gheaţa.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

10.9. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, inclusiv reluarea acestora, se va reţine garanţia de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită integral, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoarea necesară atingerii cuantumului de 5% din suma totală a contractului.

10.10. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor din culpa antreprenorului, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depăşeşte 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract şi Antreprenorul i se poate reţine garanţia de bună executare a contractului, sau penalitate suplimentară egală cu suma acesteia (5% din valoarea contractului), după care se va recurge la rezoluţiune.

10.11. În cazul înaintării intenţionate spre plată şi achitării de către Co-Investitor a unor lucrări care nu sunt executate fizic, Antreprenorul general va fi obligat să restituie contravaloarea acestora dacă au fost achitate şi va suporta o penalitate în mărime egală cu suma lucrărilor respective.

10.12. Pentru achitarea cu întîrziere, Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiţia că această întârziere ţine exclusiv de acţiunile/inacţiunile acestuia.

10.13. Beneficiar/Co-Investitor-ul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiar/Co-Investitor-ului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

10.14. Antreprenorul şi subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligaţiilor contractuale.

11. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUŢIUNEACONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluţiunea contractului, dacă:

a) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune Antreprenorul în situaţia de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.
12.2. Beneficiar/Co-Investitor-ul poate cere rezoluţiunea contractului, dacă:
a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;
c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către Beneficiar/Co-Investitor;
d) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.
e) Antreprenorul a intrat în întârziere privind execuţia lucrărilor.
12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părţi contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 şi 12.2 din prezentul contract.
12.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, în caz de rezoluţiunea contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluţiunii contractului.
12.5. În cazul rezoluţiunii contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.
12.6. După rezoluţiunea contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul poate continua execuţia lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziţii publice:
Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziţii publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achiziţiile publice;
b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanţiale care necesita o nouă procedură de achiziţie publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achiziţiile publice;
c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 priviind achiziţiile publice şi/sau tratatele internaţionale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanţe judecătoreşti naţionale sau, după caz, internaţionale.

13. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

13.1. Părţile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parţială sau integrală a obligaţiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părţilor (războaie, calamităţi naturale: incendii, inundaţii, cutremure de pământ, precum şi alte circumstanţe care nu depind de voinţa Părţilor).
13.2. Partea care invocă apariţia impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanţelor, dar şi despre efectele acestora asupra executării contractului.
13.3 Survenirea circumstanţelor impedimentului, momentul declanşării şi termenul de acţiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat/document oficial, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din ţara Părţii care invocă asemenea circumstanţe.

14. DISPOZIŢII FINALE

14.1. Următoarele documente vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Devizele ofertă (Formularele 7,5,3);

c) Graficul de executare a lucrărilor ;

d) Garanţia de bună execuţie.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

14.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al părţilor şi se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părţi.

14.4. Pentru confirmarea celor menţionate, părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova, la data şi anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2028**.

15. RECHIZITELE JURIDICE, POŞTALE ŞI DE PLĂŢI ALE PĂRŢILOR

CO-INVESTITORUL **Agenţia de Dezvoltare Regională Nord**	**ANTREPRENORUL** **SRL „Valis"**
Adresa poştală: mun.Bălţi, Piaţa Vasile Alecsandri 8	Mun. Bălţi, str. Lvov, 1
Telefon: 0231 61980	tel./fax 023188151/88150
Cod fiscal: 1009601000267	1002602003439/TVA 1200204
Cod: TREZMD2X	C/B: VICBMD2X740
IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA	Cod IBAN: MD45VI222400001100018MDL

SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

CO-INVESTITOR **ANTREPRENOR**

Maria PRISACARI_____ **L.Ş.** **Vasile HERDIC** _____ **L.Ş.**

BENEFICIAR

Ion COJOCARI _____ **L.Ş.**

ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 1
la contractul Nr. 227/L din „19" august 2022

Prezentul acord este semnat la 27 iulie 2023, între **Agenția de Dezvoltare Regională Nord**, cu sediul în mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8, telefon 0231 61980, fax 0231 61980, e-mail: adrnord@adrnord.gov.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000267, reprezentată prin director dna. **Maria PRISACARI**, în calitate de **Co-Investitor**, **SRL „Valis"** cu sediul în mun. Bălți, str. Lvov 1, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1002602003439, reprezentată de dl. **Vasile HERDIC**, administrator, în calitate de **Antreprenor**
și **Consiliul Raional Glodeni**, cu sediul în or. Glodeni, str. Suveranității nr. 2, IDNO: 1007601009358, reprezentat de către dl. **Ion COJOCARI**, Președintele Raionului Glodeni, în calitate de Beneficiar al proiectului „Sisteme de sanitație moderne pentru cetățeni raionului Glodeni", denumit în continuare **Beneficiar,**
în scopul modificării Contractului Nr. 227/L din „19" august 2022 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1652469413766 din „7" iulie 2022.
Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 283/23 din 26 iulie 2023. Cod CPV: 45232420-2
Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.
Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:
Se micșorează cu 38 210,10 (treizeci și opt mii, două sute zece lei, 10 bani) lei cu TVA suma Contractului și se aplică modificări în punctul 3.1. al acestuia care va avea următorul conținut - Punctul 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 18 403 264,25 lei (optsprezece milioane, patru sute trei mii, două sute șaizeci și patru lei, 25 bani) inclusiv TVA.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după publicarea anunțului de modificare de către Agenția Achiziții Publice.

"CO-INVESTITOR":
Director
Maria PRISACARI

"ANTREPRENOR":
Director
Vasile HERDIC

"BENEFICIAR":
Preș[illegible]din[illegible]
[illegible]COJOCARI

A C H I Z I Ț I I P U B L I C E

ACORD ADIȚIONAL Nr. 2
la contractul Nr. 227/L din „19" august 2022

Prezentul acord este semnat la (data semnării va fi considerată data ultimii semnături electronice aplicate) septembrie 2023, între **Agenția de Dezvoltare Regională Nord**, cu sediul în mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8, telefon 0231 61980, fax 0231 61980, e-mail: adrnord@adrnord.gov.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000267, reprezentată prin director dna. **Maria PRISACARI**, în calitate de **Co-Investitor**,
SRL „Valis" cu sediul în mun. Bălți, str. Lvov 1, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1002602003439, reprezentată de dl. **Vasile HERDIC**, administrator, în calitate de **Antreprenor**
și **Consiliul Raional Glodeni**, cu sediul în or. Glodeni, str. Suveranității nr. 2, IDNO: 1007601009358, reprezentat de către dl. **Ion COJOCARI**, Președintele Raionului Glodeni, în calitate de Beneficiar al proiectului „Sisteme de sanitație moderne pentru cetățeni raionului Glodeni", denumit în continuare **Beneficiar,**
în scopul modificării Contractului Nr. 227/L din „19" august 2022 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1652469413766 din „7" iulie 2022.
Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 293/23 din 28 septembrie 2023. Cod CPV: 45232420-2
Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se micșorează cu 241 899,98 (două sute patruzeci și una mii, opt sute nouăzeci și nouă lei, 98 bani) lei cu TVA suma Contractului și se Majorează cu 241 899,98 (două sute patruzeci și una mii, opt sute nouăzeci și nouă lei, 98 bani) lei cu TVA suma Contractului.

Conținutul punctului 3.1. rămâne neschimbat conform redacției din acordul adițional nr. 1 din 27 iulie 2023 –
Punctul 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 18 403 264,25 lei (optsprezece milioane, patru sute trei mii, două sute șaizeci și patru lei, 25 bani) inclusiv TVA.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după publicarea anunțului de modificare de către Agenția Achiziții Publice.

Digitally signed by Prisacari Maria
Date: 2023.09.29 17:26:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

"CO-INVESTITOR":

Director

Maria PRISACARI

"ANTREPRENOR":

Director

Vasile HERDIC

Digitally signed by Herdic Vasile
Date: 2023.09.28 09:40:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

"BENEFICIAR":

Președinte

Ion COJOCARI

Digitally signed by Cojocari Ion
Date: 2023.09.29 14:42:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Anexa nr.1
la Regulamentul de recepţie a construcţiilor şi instalaţiilor aferente

PROCES-VERBAL
DE RECEPŢIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 95 din 7 iunie, 2024

Co-Investitor: Agenţia de Dezvoltare Regională Nord
Beneficiar final: Consiliul Raional Glodeni

Privind lucrările la obiectul „Staţia de epurare a apelor uzate pentru oraşul Glodeni (etapa I)", executate în cadrul proiectului „Sisteme de sanitaţie moderne pentru cetăţenii raionului Glodeni" în baza contractului de antrepriză nr. 227/L între **Agenţia de Dezvoltare Regională Nord, Consiliul Raional Glodeni** şi **SRL „VALIS".**

1. Lucrările au fost executate în baza Autorizaţiei de construire nr. 02, eliberată de către Primăria or. Glodeni la data de 29.08.2022.

2. Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea în intervalul de la 07 iunie 2024 până la _____ iunie 2024, fiind formată din:

Preşedintele Comisiei:
Oxana ALBU - Preşedinta raionului Glodeni

Membrii Comisiei:
Maria PRISACARI - Director, ADR Nord
Constantin BÂNDIU - Şef SMIP, ADR Nord
Stela ONUŢU - Primarul or. Glodeni
Nicolae BÎRNAZ - Persoană atestată tehnic în domeniul „Instalaţii şi reţele de alimentare cu apă şi canalizare"
Marina BARÎŞPOLI - Persoană atestată tehnic în domeniul „Instalaţii şi reţele de alimentare cu apă şi canalizare"
Mariana BRUMA - Persoană atestată tehnic în domeniul „Instalaţii şi reţele de alimentare cu apă şi canalizare"
Denis ŞABAN - Arhitect – şef, r-l Glodeni

3. Au mai participat la recepţie:
Vasile HERDIC - Director, S.R.L „VALIS"
Anatolie POPA - Manager proiect, SRL „VALIS"
Mihai HERDIC - Diriginte de şantier, SRL „VALIS"
Vadim FOTESCU - Şef adjunct direcţie, INST
Mihail BEJENARI - Inspector principal, INST
Victor STANCHEVICI - Autor de proiect, compania de proiectare SRL TILUANA''
Marin TRIFAILO - Director, SRL „ALMAPE"
Mihai MAZUREAN Responsabil tehnic, SRL „ALMAPE"
Vitalie MAHU - Şef, Inspecţia pentru Protecţia Mediului Glodeni
Iulia AILOAIEI - Medic-coordonator, Centrul Sănătate Publică Glodeni
Veronica SAVIN - Specialist SMIP, ADR Nord

4. Constatările comisiei de recepţie:
1) din documentaţia scrisă şi desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepţie, în urma constatărilor făcute, propune:
Obiectul: „Stația de epurare a apelor uzate pentru orașul Glodeni (etapa I)" să fie recepționat.

6. Comisia de recepţie motivează propunerea făcută prin:
Obiectul corespunde cerințelor NCM și legislației în vigoare.

7. Comisia de recepţie recomandă următoarele:
De a recepționa obiectul „Stația de epurare a apelor uzate pentru orașul Glodeni (etapa I)"

7.1 Descrierea obiectului recomandat spre recepţie:
Obiectul „Stația de epurare a apelor uzate pentru orașul Glodeni (etapa I)", este amplasat pe terenul **cu numărul cadastral** 4801104.340, **adresa** str. Suveranității, 93/B, or. Glodeni, **destinația** „specială", **suprafața totală,** 0,9998 ha, **compus din următoarele construcții** nu se aplică **, numărul de etaje** nu se aplică**, conform scrisorii nr.410 din 14.12.2022 de la Agenția servicii publice a Republicii Moldova, Departament cadastru, Serviciul cadastral Glodeni privind obiectele de infrastructură tehnico-edilitară ce nu sunt obiecte ale înregistrării în registrul bunurilor imobile, anexat la prezentul proces-verbal.**

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 pagini și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 pagini, a fost încheiat astăzi: **7 iunie 2024,** semnat electronic.

Preşedintele Comisiei:

Oxana ALBU

Digitally signed by Albu Oxana
Date: 2024.06.07 14:27:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Membrii Comisiei:

Maria PRISACARI

Digitally signed by Prisacari Maria
Date: 2024.06.07 17:08:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Constantin BÂNDIU

Digitally signed by Bândiu Constantin
Date: 2024.06.07 14:13:56 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Stela ONUȚU

Digitally signed by Onuțu Stela
Date: 2024.06.07 14:25:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Nicolae BÎRNAZ

Digitally signed by Bîrnaz Nicolae
Date: 2024.06.07 14:59:24 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Marina BARÎȘPOLI

Digitally signed by Barîșpoli Marina
Date: 2024.06.07 14:33:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Mariana BRUMA

Digitally signed by Bruma Mariana
Date: 2024.06.07 14:24:17 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Denis ȘABAN

Digitally signed by Șaban Denis
Date: 2024.06.07 14:44:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:
Lucrarea este finalizată. Recepția finală se va efectua după controlul volumelor și costurilor lucrărilor.

(numele, prenumele, funcția)

Digitally signed by Bejenari Mihail
Date: 2024.07.04 10:35:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

L.Ș. "___" _____ 2024

10. Lucrarea „Stația de epurare a apelor uzate pentru orașul Glodeni (etapa I)" este

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL,
07.06.2024

Digitally signed by Herdic Vasile
Date: 2024.06.07 15:41:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Vasile HERDIC
Director, SRL „VALIS"

PRIMITĂ:
INVESTITORUL,
07.06.2024

Digitally signed by Prisacari Maria
Date: 2024.06.07 17:07:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Maria PRISACARI
Director, ADR Nord

PRIMITĂ,
BENEFICIARUL
07.06.2024

Digitally signed by Albu Oxana
Date: 2024.06.07 14:30:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Oxana ALBU:
Președinte, Consiliul Raional Glodeni

Anexa nr.1
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 95 din 07 iunie, 2024

Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

Co-finanțator:

Maria PRISACARI

Digitally signed by Prisacari Maria
Date: 2024.06.07 17:09:48 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Director ADR Nord

Responsabil Tehnic:

Mihai MAZUREAN

Digitally signed by Mazurean Mihail
Date: 2024.06.07 14:37:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

SRL „ALMAPE"

Anexa nr.2
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 95 din 07 iunie, 2024

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Co-finanțator:

Maria PRISACARI

Digitally signed by Prisacari Maria
Date: 2024.06.07 17:10:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Director ADR Nord

Responsabil Tehnic:

Mihai MAZUREAN

Digitally signed by Mazurean Mihail
Date: 2024.06.07 14:38:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

SRL „ALMAPE"

Anexa nr.3
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 95 din 07 iunie, 2024

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului

1._Asigurarea conformității pompelor montate la obiect (2 unități) cu oferta și contractul antreprenorului și documentația tehnică de proiect. Perioada de remediere până la 90 zile.

Co-finanțator:

Maria PRISACARI

Digitally signed by Prisacari Maria
Date: 2024.06.07 17:11:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Director ADR Nord

Responsabil Tehnic:

Mihai MAZUREAN

Digitally signed by Mazurean Mihail
Date: 2024.06.07 14:40:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

SRL „ALMAPE"

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 3/24

13 februarie 2024 mun. Bălți

F.P.C. "VALIS" S.R.L, numită în continuare **„Antreprenor",** în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza statutului, pe de o parte,

şi

SRL „STROYLUX" numită în continuare **„Beneficiar"**, în persoana **administratorului d-lui Pirogan Oleg,** care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună **„Părți",** au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu proiectul de execuție lucrările de construcție-montaj pe obiectul **" Construcția rețelelor exterioare și interioare de apeduct și canalizare, apeduct antiincendiu Centrul Comercial din str.N.Iorga (zona METRO) mun.Bălți" ,** în continuare numite **" Lucrări",** iar Beneficiarul se obligă să recepţioneze lucrările şi să plătească preţul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

1.2. Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului. Costul materialelor, pieselor, manoperei, utilajului, instrumentelor, transportului şi utilităților necesare pentru îndeplinirea lucrărilor sunt incluse în prețul lucrărilor (Deviz), indicat în prezentul Contract.

Antreprenorul se obligă să achiziționeze şi să utilizeze pentru executarea lucrărilor doar materiale calitative, ce corespund standardelor aplicabile de calitate în construcții.

1.3. Toate lucrările trebuie să corespundă cerințelor și standardelor de construcție conform legislației cu privire la acest tip de lucrări, precum și normelor sanitare Republicii Moldova.

2.VALOAREA CONTRACTULUI ŞI MODUL DE ACHITARE

2.1. Preţul lucrărilor este stabilit în devizele locale la contractul de antrepriză, aprobat de părţi. Devizele locale pot fi modificate de către părţi dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare sau excluderea acestora din devizele locale.

2.2. Suma lucrărilor de construcție-montaj, conform devizelor locale anexate la contractul de antrepriză.

2.3. Beneficiarul achită lucrările executate, după cum urmează:

- 50% din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;

- 50% în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.

2.4. Antreprenorul va emite facturi fiscale Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate.

3. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

A. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentaţia de proiect, devizul de cheltuieli, standardele, normele în vigoare şi indicaţiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract şi să coordoneze în scris cu acesta caracterul, volumul, preţul şi termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze raţional materialele şi resursele Beneficiarului, în cazul cînd sunt puse la dispoziţie de către acesta.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicaţiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite ameninţă trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orişice alte situaţii care pot duce la diminuarea trăiniciei, calităţii sau utilităţii lucrărilor executate.

3.5. Pe parcursul execuţiei lucrărilor (precum și în perioada executării lucrărulor de remediere a neajunsurilor), Antreprenorul este singurul raspunzator pentru implementarea si respectarea de catre personalul propriu sau subcontractat a prevederilor legale referitoare la protecția, securitatea și sănătatea în muncă. Astfel, Antreprenorul isi asuma responsabilitatea realizarii, aplicarii si respectarii, conform legislatiei in vigoare, a masurilor organizatorice si tehnice de protectie a muncii si sănătății în muncă, referitoare la activitatea desfasurata pe teritoriul Beneficiarului de reprezentantii sau colaboratorii sai sau subcontractati, pe intreaga durata a acestei activitati. Inregistrarea, declararea, precum si organizarea cercetarii accidentelor de munca suferite de reprezentantii si colaboratorii Antreprenorului sau cei ai companiilor subcontractate pe teritoriul Beneficiarului sunt obligatii exclusive ale Antreprenorului. Antreprenorul asigură personalul său cu accesorii de protecţie şi de a impune utilizarea obligatorie a acestora în perioada de execuţie a lucrărilor.

3.6. Să asigure integritatea materialelor şi construcţiilor pe sectorul său de lucru.

3.7.Să îndeplinescă, în termenele stabilite de Părți şi din cont propriu, remedierea neajunsurilor, constatate prin actele de inspecţie sau prin documentele de recepţie a lucrărilor.

3.8. Perfectarea documentaţiei necesare în conformitate cu legislaţia în vigoare, pentru darea în exploatare a obiectului finisat.

3.9. Să înştiinţeze "BENEFICIARUL" despre data finisării lucrărilor de construcţie-montaj, în scopul convocării comisiei de recepţie a obiectului finisat.

3.10. Pe parcursul execuţiei lucrărilor (precum și în perioada executării lucrărulor de remediere a neajunsurilor) Antreprenorul este obligat de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor private/publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

3.11. În timpul desfășurării lucrărilor să mențină căile de acces libere, iar la terminarea lucrărilor, să evacueze de la locul unde a executat lucrările, toate utilajele, surplusurile de materiale, deșeurile şi lucrările provizorii.

3.12. Lucrările, care devin ascunse, nu vor fi acoperite fără aprobarea reprezentantului Beneficiarului, Antreprenorul asigurând posibilitatea Beneficiarului să examineze şi să urmărească orice Lucrare care urmează să fie ascunsă.

B. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI:

3.13. Să achite şi să recepţioneze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.

3.14. Să semneze procesul verbal de recepţie a lucrărilor în cazul cînd acestea corespund documenației tehnice și sunt executate calitativ.

3.15. Beneficiarul este în drept să efectuieze în orice moment controlul executării lucrărilor.

3.16. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.

4.TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție-montaj prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract, pentru o perioadă februarie – decembrie 2024.

4.2. Antreprenorul va începe executatea lucrărilor de construcție-montaj pe obiectul nominalizat, după transmiterea de către Beneficiar a șantierului de construcție, documentației de proiect coordonate cu toate Instanțele, transmiterea permisului de executare a lucrărilor de terasament.

4.3. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului şi anume în ce priveşte volumul lucrărilor, noul termen se stabileşte în formă scrisă şi trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor şi modificărilor de proiect.

5. RECEPŢIA LUCRĂRILOR

5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuiază prin semnarea proceselor-verbale de recepţie. Procesele-verbale de recepţie, semnate de părţi confirmă îndeplinirea de către „Antreprenor" a obligaţiunilor sale contractuale şi servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.

5.2. Procesul-verbal de recepţie a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, şi regulilor în construcţii.

5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Beneficiarului și normelor tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor și să refuze achitarea valoarii acestora.

5.4. În cazul în care Beneficiarul va constata careva abateri de executare de la proiect, devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, Antreprenorul este obligat conform legislatiei în vigoare să remedieze toate obiecţiile Beneficiarului, în termenul agreat de Părți sau, dacă termenul nu este agreat, în termen rezonabil.

5.5. Pînă la semnarea procesului-verbal de recepţie, Antreprenorul poarta riscul distrugerii (inclusiv fortuite) rezultatului lucrărilor sau distrugerii materialelor/utilajului.

6. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

6.1. Partea care îşi îndeplineşte obligaţiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să compenseze celeilalte părţi, la cerinţa ultimei, cheltuielile şi pierderile suferite și justificate.

6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,5% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,5% din valoarea totală contractuală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.4. Plata penalităţilor precum şi compensarea prejudiciilor, nu eliberează părţile de executarea obligaţiilor contractuale asumate.

6.5. Fiecare Parte se afla de drept în întarziere cu privire la executarea obligatiilor prevazute in acest contract, prin simpla implinire a termenelor stabilite pentru executarea obligatiilor.

6.6. Toate sancțiunile conform prezentului Contract se aplică la latitudinea Părților.

6.7. Părţile convin în mod expres că, totalul penalităților pentru întârziere în decontare, nu poate depăși cuantumul sumei (datoriei) asupra căreia sunt calculate.

6.8. Antreprenorul raspunde exclusiv si nelimitat, atat fata de Beneficiar, cît si fata de terti, pentru calitatea lucrărilor efectuate și materialelor folosite.

6.9. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor Antreprenorul va produce o daună unei terțe părți, Antreprenorul răspunde pentru aceasta conform prevederilor legale. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui salariat al Antreprenorului sau unei terțe persoane, cauzat inclusiv de nerespectărea de către Antreprenor a normelor aplicabile a securităţii și sănătății în muncă.

7. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII

7.1.Pentru lucrările executate, Antreprenorul acordă un termen de garanţie de 3 (trei) ani, calculaţi din data semnării procesului verbal de recepţie a lucrărilor.

7.2. Dacă în perioada garanţiei se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliţi împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii şi termenelor de înlăturare a acestora, Antreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Beneficiar.

7.3. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul întocmeşte un act corespunzător şi solicită efectuareaunei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăţiei Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarului pentru efectuarea expertizei.

7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul, cu condiţia notificării în prealabil a Antreprenorului,este în drept, de a alege o altă companie de antrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului.

8. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile, neclaritățile şi întrebările apărute între părţi se soluţionează pe calea tratativelor între acestea.

8.2. În cazul în care părţile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluţionării divergenţilor apărute părţile sînt în drept să soluţioneze litigiul prin intermediul Instanţei de Judecată.

8.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcţie folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepţia cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situaţia dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Părţile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părţii opuse cu cel puţin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părţi nu are capacitatea de a-şi onora obligaţiile asumate.

9.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor şi pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmeşte un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabileşte costul lucrărilor care trebuie achitate ţinîndu-se cont de avansul plătit şi materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitările reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

10. SITUAŢII DE FORŢĂ MAJORĂ

10.1.Părţile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parţială sau totală a obligaţiilor contractuale în cazul unei forţe majore, care a apărut după momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

10.2 Prin "forţă majoră" se înţeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torenţiale, inundaţii, geruri, înzăpeziri ş.a. sau circumstanţe sociale: revoluţii, stări beligerante, blocade, greve, interdicţia la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ş.a.m.d. Lista acestor fenomene şi circumstanţe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forţă majoră este determinată de 3 criterii:

a) evenimentele sînt excepţionale;

b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;

c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat şi invincibile.

10.3.Existenţa forţei majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerţ şi Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conţină informaţia necesară, care ar permite părţilor să determine caracterul fenomenelor sau circumstanţelor apărute şi legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parţiale ori depline a obligaţiilor contractuale.

10.4.Părţile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariţiei circumstanţelor neprevăzute.

10.5. Pe toată perioada de existenţă a circumstanţelor de forţa majoră obligaţiile ambelor Părţi, ce decurg din prezentul Contract, vor fi suspendate.

10.6. În caz de prelungire a circumstanţelor de forţa majoră şi/sau a consecinţelor lor mai mult de 2 luni, Contractul se consideră reziliat cu acordul bilateral al Părţilor fără îndeplinirea oricăror altor formalităţi, cu excepţia ajustării reciproce a plăţilor, conform pct. 9.2 din Contract.

11. DISPOZIŢII FINALE

11.1.Contractul poate fi modificat printr-un acord adiţional.

11.2. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părţi, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligaţiilor ce decurg din Contract.

11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicate sau folosite cu altă destinaţie decît cu destinaţia indicată în contract.

11.4. Toată informaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului de către Beneficiar, și vice-versa, inclusiv sistemele informaţionale, va fi considerată confidenţială şi nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către cealaltă Parte.

Părţile vor fi responsabile de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijenţa sa în legătură cu utilizarea improprie şi neautorizată a informaţiei în posesia căreia a intrat.

11.5. Nici una dintre Părţi nu are dreptul să noveze prezentul Contract sau să cesioneze drepturile de care se bucură în temeiul prezentului Contract sau să transmită obligaţiile ce îi incumbă în temeiul prezentului Contract fără aprobarea prealabilă a celeilalte Părţi.

11.6. Toate anexele la prezentul contract reprezintă părţi integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părţi.

11.7. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

12. ADRESELE JURIDICE ŞI RECHIZITELE BANCARE

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
F.P.C. "VALIS" S.R.L sediul: mun.Bălţi, str. Lvov, 1 cod fiscal: 1002602003439, cod TVA: 1200204 IBAN: MD45VI222400001100018MDL B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălţi VICBMD2X740 tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51 fax: 0 (231) 8-81-50 **e-mail**: srlvalis@yahoo.com	**SRL "STROYLUX"** sediul: mun.Bălţi, str.Feroviarilor Nr.38/A cod fiscal: 1003602006600 cod TVA: 1201357 IBAN: MD13ML000000022519093973 BC " MOLDINDCONBANK" S.A. sucursala "CENTRU" BIC: MOLDMD2X309 tel: 0 (231) 7-13-49 – contabilitatea (e-mail:stroyluxangro@gmail.com) 0 (231) 7-89-89- director commercial (e-mail: pirogan@inbox.ru) fax: 0 (231) 7-13-49 aditional: e-mail: stroyluxmd@mail.ru stroylux.contabilitate@mail.ru
Director _____ **Herdic Vasile**	**Administrator** _____ **Pirogan Oleg**

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 17/24

25 octombrie 2024 mun. Bălți

F.P.C. "VALIS" S.R.L, numită în continuare **„Antreprenor"**, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza statutului, pe de o parte,
și
„RUSNAC-MOLDAQUA" SRL, numită în continuare **„Beneficiar"**, în persoana **administratorului d-lui Reșcovoi Evgheni,** care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună **„Părți"**, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu proiectul de execuție **lucrările de construcție a sistemului antiincendiar pe obiectul "Construcția sistemului unic exterior de alimentare cu apa în caz de incendiu cu o stație de pompare în s.Gura Căinarului, r-l Florești"** , în continuare numite **" Lucrări"**, iar Beneficiarul se obligă să recepţioneze lucrările şi să plătească preţul convenit, conform prevederilor prezentului Contract.

1.2. Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului. Costul materialelor, pieselor, manoperei, utilajului, instrumentelor, transportului şi utilităților necesare pentru îndeplinirea lucrărilor sunt incluse în prețul lucrărilor (Deviz), indicat în prezentul Contract.

Antreprenorul se obligă să achiziționeze și să utilizeze pentru executarea lucrărilor doar materiale calitative, ce corespund standardelor aplicabile de calitate în construcții, conform Devizului agreat de Părțile Contractului. Antreprenorul poartă responsabilitate pentru utilizarea pentru îndeplinirea Lucrărilor numai materialelor de calitate înaltă.

1.3. Toate Lucrările trebuie să corespundă cerințelor și standardelor de construcție conform legislației în vigoare cu privire la acest tip de lucrări, precum și normelor sanitare în vigoare Republicii Moldova.

2.VALOAREA CONTRACTULUI ŞI MODUL DE ACHITARE

2.1. Preţul Lucrărilor este stabilit în Devizul local la prezentul Contractul de antrepriză, aprobat de Părţi. Devizul local poate fi modificat de către Părţi dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare sau excluderea acestora din Devizul local aprobat de Părți. Modificarea conținutului Devizului se efectuează numai prin acordul comun scris al Părților. Modificarea Devizului în mod unilateral se interzice

2.2. Suma Lucrărilor de construcție-montaj constituie **2.500.586,88 lei (Două milioane cinci sute mii cinci sute optzeci și șase lei 88 bani), inclusiv TVA conform devizului local anexat la prezentul Contractul de antrepriză.**

2.3. Beneficiarul achită lucrările executate, după cum urmează:

- în calitate de avans 1.200.000,00 lei (Unu milion două sute mii lei, 00 bani) din valoarea Lucrărilor indicat în pct.2.2. din prezentul Contract;

- restul sumei în termen de 10 (zece) zile lucrătoare din momentul semnării fără obiecții a procesului verbal de recepție a Lucrărilor executate.

2.4. Antreprenorul va emite facturi fiscale Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare după semnarea de către Beneficiar a Proceselor-verbale de recepție a Lucrărilor executate.

3. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

A. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute Lucrările în conformitate cu documentaţia de proiect, prezentul Contract, Devizul de cheltuieli, standardele, normele în vigoare şi indicaţiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze în scris şi în prealabil Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul Contract şi să coordoneze în scris cu acesta caracterul, volumul, preţul şi termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze raţional materialele şi resursele Beneficiarului, în cazul cînd sunt puse la dispoziţie de către acesta.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicaţiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite ameninţă trăinicia, validitatea or utilitatea Lucrărilor executate sau despre orice alte situaţii care pot duce la diminuarea trăiniciei, calităţii sau utilităţii Lucrărilor executate.

3.5. Pe parcursul execuţiei Lucrărilor (precum şi în perioada executării lucrărulor de remediere a neajunsurilor), Antreprenorul este singurul raspunzator pentru implementarea si respectarea de catre personalul propriu sau subcontractat a prevederilor legale referitoare la protecţia, securitatea şi sănătatea în muncă, precum şi altor cerinţe şi standard stabilite prin actele normative în vigoare. Astfel, Antreprenorul isi asuma responsabilitatea realizarii, aplicarii si respectarii, conform legislatiei in vigoare, a masurilor organizatorice si tehnice de securităţii si sănătăţii în muncă, referitoare la activitatea desfasurata pe teritoriul Beneficiarului de reprezentantii sau colaboratorii sai sau subcontractati, pe intreaga durata a acestei activitati. Inregistrarea, declararea, precum si organizarea cercetarii accidentelor de munca suferite de reprezentantii si colaboratorii Antreprenorului sau cei ai companiilor subcontractate pe teritoriul Beneficiarului sunt obligatii exclusive ale Antreprenorului. Antreprenorul asigură personalul său cu accesorii de protecţie şi de a impune utilizarea obligatorie a acestora în perioada de execuţie a Lucrărilor.

3.6. Să asigure integritatea materialelor şi construcţiilor pe sectorul său de lucru.

3.7. Să îndeplinescă, în termenele stabilite de Părţi şi din cont propriu, remedierea neajunsurilor, constatate prin actele de inspecţie sau prin documentele de recepţie a Lucrărilor.

3.8. Perfectarea documentaţiei necesare în conformitate cu legislaţia în vigoare, pentru darea în exploatare a obiectului finisat constituie obligaţie exclusivă a Antreprenorului.

3.9. Să înştiinţeze în scris Beneficiarul despre data finisării Lucrărilor de construcţie-montaj, în scopul convocării comisiei de recepţie a obiectului finisat.

3.10. Pe parcursul execuţiei Lucrărilor (precum şi în perioada executării ucrărulor de remediere a neajunsurilor) Antreprenorul este obligat de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor private/publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

3.11. În timpul desfăşurării Lucrărilor să menţină căile de acces libere, iar la terminarea Lucrărilor, să evacueze de la locul unde a executat Lucrările, toate utilajele, deşeurile şi lucrările provizorii.

3.12. Lucrările, care devin ascunse, nu vor fi acoperite fără aprobarea reprezentantului Beneficiarului, Antreprenorul asigurând posibilitatea Beneficiarului să examineze şi să urmărească orice Lucrare care urmează să fie ascunsă.

B. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI:

3.13. Să achite şi să recepţioneze în termenul stabilit Lucrările executate de Antreprenor.

3.14. Să semneze procesul verbal de recepţie a Lucrărilor în cazul cînd acestea corespund documenaţiei tehnice, prezentului Contract şi Devizului agreat de Părţi, precum şi sunt executate calitativ.

3.15. Beneficiarul este în drept să efectuieze în orice moment controlul executării Lucrărilor.

3.16. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.

4.TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul se obligă să execute Lucrările de construcție-montaj prevăzute la pct. 1.1. al prezentului Contract, pentru o perioadă de 70 (șaptezeci) zile lucrătoare din data menționată în pct.4.2. din prezentul Contract.

4.2. Antreprenorul va începe executatea lucrărilor de construcție-montaj pe obiectul nominalizat, după transmiterea de către Beneficiar a șantierului de construcție, documentației de proiect coordonate cu toate Instanțele, transmiterea permisului de executare a lucrărilor de terasament.

4.3. Dacă în procesul executării Lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește volumul Lucrărilor, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuiază prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de Părți confirmă îndeplinirea de către Antreprenor a obligațiunilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.

5.2. Procesul-verbal de recepție a Lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii Lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu prezentul Contract, Devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, și regulilor în construcții.

5.3. În cazul în care, Lucrările executate nu vor corespunde prevederilor preentului Contract, Devizului agreat, cerințelor Beneficiarului și normelor tehnice în vigoare în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea procesului-verbal de recepție aLlucrărilor și să refuze achitarea valorii acestora.

5.4. În cazul în care Beneficiarul va constata careva abateri de executare de la proiect, Devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea Lucrărilor sau finisarea Lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul Contract, Antreprenorul este obligat conform legislatiei în vigoare să remedieze toate obiecțiile Beneficiarului, în termenul agreat de Părți sau, dacă termenul nu este agreat, în termen rezonabil.

5.5. Pînă la semnarea procesului-verbal de recepție, Antreprenorul poarta riscul distrugerii (inclusiv fortuite) rezultatului Lucrărilor sau distrugerii materialelor/utilajului folosit pentru executarea Lucrărilor.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să compenseze celeilalte Părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite și justificate.

6.2. În cazul neachitării Lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,1% din suma neachitată, pentru fiecare zi lucrătoare restantă.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a Lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,1% din valoarea totală contractuală a Lucrărilor, pentru fiecare zi lucrătoare restantă.

6.4. Plata penalităţilor precum şi compensarea prejudiciilor, nu eliberează Părţile de executarea obligaţiilor contractuale asumate.

6.5. Fiecare Parte se afla de drept în întarziere cu privire la executarea obligatiilor prevazute in acest contract, prin simpla implinire a termenelor stabilite pentru executarea obligatiilor.

6.6. Toate sancţiunile conform prezentului Contract se aplică la atitudinea Părţilor.

6.7. Părţile convin în mod expres că, totalul penalităţilor pentru întârziere în decontare, nu poate depăşi cuantumul sumei (datoriei) asupra căreia sunt calculate.

6.8. Antreprenorul raspunde exclusiv si nelimitat, atat fata de Beneficiar, cît si fata de terti, pentru calitatea Lucrărilor efectuate şi materialelor folosite.

6.9. Dacă în legătură cu executarea Lucrărilor Antreprenorul va produce o daună unei terţe Părţi, Antreprenorul răspunde pentru aceasta conform prevederilor legale. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui salariat al Antreprenorului sau unei terţe persoane, cauzat inclusiv de nerespectărea de către Antreprenor a normelor aplicabile a securităţii şi sănătăţii în muncă.

6.10. În cazul în care Antreprenorul nu va începe executarea Lucrărilor în termen stability în pct.4.2. sau, calitatea Lucrărilor executate, după remedierea neajunsurilor şi abaterilor, nu va corespunde cu cerinţele legislaţiei în vigoare privind construcţii sau montarea sistemelor de securitatea incendiară, Antreprenorul se oblige să restituie suma de avans achitată de Beneficiar.

7. TERMENUL DE GARANŢE SI GARANŢIA CALITĂŢII

7.1.Pentru Lucrările executate, Antreprenorul acordă un termen de garanţie de 3 (trei) ani, calculaţi din data semnării procesului verbal de recepţie a Lucrărilor.

7.2. Dacă în perioada garanţiei se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a Lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliţi împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii şi termenelor de înlăturare a acestora, Antreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 (trei) zile calendaristice de la data primirii notificării în scris de la Beneficiar.

7.3. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul întocmeşte un act corespunzător şi solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăţiei Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarului pentru efectuarea expertizei.

7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul, cu condiţia notificării în prealabil a Antreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de antrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului, precum şi să adreseze în instanţe competente ale Republicii Modlova pentru apărarea intereselor proprii.

8. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile, neclarităţile şi întrebările apărute între Părţi se soluţionează pe calea tratativelor între acestea.

8.2. În cazul în care Părţile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluţionării divergenţilor apărute Părţile sînt în drept să soluţioneze litigiul prin intermediul Instanţei de Judecată competentă a Republicii Moldova, în conformitate cu legislaţie în vigoare a Republicii Moldova.

8.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcţie folosit, Partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de Partea interesată, cu excepţia cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către Partea opusă. În situaţia dată, costul expertizei va fi achitat de Partea vinovată.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Părţile pot rezilia Contractul de comun acord în orice moment.

9.2.Contractul poate fi reziliat în mod unilateral, după notificarea în scris a Părţii opuse cu cel puţin 30 (treizeci) zile calendaristice înainte, în cazul posedării probelor, că Partea opusă nu a onorat obligaţiile asumate.

9.3. În cazul rezilierii Contractului după începerea lucrărilor şi pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmeşte un raport al Lucrărilor efectuate de facto, stabileşte costul lucrărilor care trebuie achitate ţinîndu-se cont de avansul plătit şi materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitările reciproce trebuie efectuate în termen de 5 (cinci) zile bancare din momentul semnării actului de verificare. Dacă valoarea Lucrărilor efectuate este mai mică decât suma avansului, Antreprenorul este obligat să returneze Beneficiarului diferenţa dintre avansul plătit şi valoarea Lucrărilor efectuate.

10. SITUAŢII DE IMPEDIMENT JUSTIFICĂTOR

10.1.Părţile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parţială sau totală a obligaţiilor contractuale în cazul unei impediment justificător, care a apărut după momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

10.2 Prin "impediment justificător" se înţeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torenţiale, inundaţii, geruri, înzăpeziri ş.a. sau circumstanţe sociale: revoluţii, stări beligerante, blocade, greve, interdicţia la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ş.a.m.d. Lista acestor fenomene şi circumstanţe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca eveniment justificător este determinată de

3 criterii: a) evenimentele sînt excepţionale;

b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea Contractului;

c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat şi invincibile.

10.3.Existenţa impedimentului justificător o confirmă Avizul de atestare emis de către Camera de Comerţ şi Industrie a Republicii Moldova.

Avizul de atestare a impedimentului justificător trebuie să conţină informaţia necesară, care ar permite Părţilor să determine caracterul fenomenelor sau circumstanţelor apărute şi legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parţiale ori depline a obligaţiilor contractuale.

10.4.Părţile sunt obligate să se informeze în scris reciproc despre faptul apariţiei circumstanţelor neprevăzute nu mai tîrziu de 3 (trei) zile calendaristice din momemtul apariţiei circumstanţelor de impediment justificător.

10.5. Pe toată perioada de existenţă a impedimentului justificător obligaţiile ambelor Părţi, ce decurg din prezentul Contract, vor fi suspendate.

10.6. În caz de prelungire a impedimentului justificător şi/sau a consecinţelor acestuia mai mult de 2 (două) luni, Contractul poate fi reziliat cu acordul bilateral al Părţilor fără îndeplinirea oricăror altor formalităţi, cu excepţia ajustării reciproce a plăţilor, conform pct. 9.2 din Contract.

11. DISPOZIŢII FINALE

11.1.Contractul poate fi modificat printr-un acord adiţional.

11.2. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părţi, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligaţiilor ce decurg din Contract.

11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului Contract nu pot fi modificate, multiplicate sau folosite cu altă destinaţie decît cu destinaţia indicată în Contract.

11.4. Toată informaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului de către Beneficiar, şi vice-versa, inclusiv sistemele informaţionale, va fi considerată confidenţială şi nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către cealaltă Parte atît pe perioada executării prezetnului Contract, cît şi timp nelimitat după reziliere sau expirarea acestuia.

Părţile vor fi responsabile de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijenţa sa în legătură cu utilizarea improprie şi neautorizată a informaţiei în posesia căreia a intrat.

11.5. Nici una dintre Părţi nu are dreptul să noveze prezentul Contract sau să cesioneze drepturile sau obligaţiile prevăzute de prezentul Contract fără aprobarea prealabilă în scris a celeilalte Părţi.

11.6. Toate anexele la prezentul Contract reprezintă părţi integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părţi.

11.7. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare Parte.

12. ADRESELE JURIDICE ŞI RECHIZITELE BANCARE

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
F.P.C. "VALIS" S.R.L sediul: mun.Bălţi, str. Lvov, 1 cod fiscal: 1002602003439, cod TVA: 1200204 IBAN: MD45VI222400001100018MDL B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălţi VICBMD2X740 tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51 fax: 0 (231) 8-81-50 **e-mail**: srlvalis@yahoo.com	**„RUSNAC-MOLDAQUA" SRL** sediul: r-l Floreşti, s.Gura Căinarului cod fiscal: 1002602005204 IBAN: MD54M02224ASV80801637100 B.C "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" S.A. MOBBMD22 cod TVA: 7800067 tel: 0 (250) 4-05-55 4-00-00
Director _____ **Herdic Vasile**	**Administrator** _____ **Reşcovoi E.**

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 16/24

3 octombrie 2024 mun. Bălți

F.P.C. "VALIS" S.R.L, numită în continuare **„Antreprenor"**, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza statutului, pe de o parte,
și
„RUSNAC-MOLDAQUA" SRL, numită în continuare **„Beneficiar"**, în persoana **administratorului d-lui Reșcovoi Evgheni,** care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună **„Părți"**, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu proiectul de execuție **lucrările de construcție-montaj a rețelelor de canalizare exterioare și interioare Hala de producție Nr.2 în s.Gura Căinarului, r-l Florești"** , în continuare numite **" Lucrări",** iar Beneficiarul se obligă să recepţioneze lucrările şi să plătească preţul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

1.2. Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului. Costul materialelor, pieselor, manoperei, utilajului, instrumentelor, transportului şi utilităților necesare pentru îndeplinirea lucrărilor sunt incluse în prețul lucrărilor (Deviz), indicat în prezentul Contract.

Antreprenorul se obligă să achiziționeze şi să utilizeze pentru executarea lucrărilor doar materiale calitative, ce corespund standardelor aplicabile de calitate în construcții.

1.3. Toate lucrările trebuie să corespundă cerințelor și standardelor de construcție conform legislației cu privire la acest tip de lucrări, precum și normelor sanitare Republicii Moldova.

2.VALOAREA CONTRACTULUI ŞI MODUL DE ACHITARE

2.1. Preţul lucrărilor este stabilit în devizul local la contractul de antrepriză, aprobat de părţi. Devizul local poate fi modificat de către părţi dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare sau excluderea acestora din devizele locale.

2.2. Suma lucrărilor de construcție-montaj 160.574,10 lei (Una sută șaizeci mii cinci sute șaptezeci și patru lei 10 bani) conform devizului local anexat la contractul de antrepriză.

2.3. Beneficiarul achită lucrările executate, după cum urmează:

- **50% din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;**
- **50% în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.**

2.4. Antreprenorul va emite facturi fiscale Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate.

3. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

A. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentaţia de proiect, devizul de cheltuieli, standardele, normele în vigoare şi indicaţiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract şi să coordoneze în scris cu acesta caracterul, volumul, preţul şi termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze raţional materialele şi resursele Beneficiarului, în cazul cînd sunt puse la dispoziţie de către acesta.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicaţiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite ameninţă trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orişice alte situaţii care pot duce la diminuarea trăiniciei, calităţii sau utilităţii lucrărilor executate.

3.5. Pe parcursul execuţiei lucrărilor (precum şi în perioada executării lucrărulor de remediere a neajunsurilor), Antreprenorul este singurul raspunzator pentru implementarea si respectarea de catre personalul propriu sau subcontractat a prevederilor legale referitoare la protecţia, securitatea şi sănătatea în muncă. Astfel, Antreprenorul isi asuma responsabilitatea realizarii, aplicarii si respectarii, conform legislatiei in vigoare, a masurilor organizatorice si tehnice de protectie a muncii si sănătăţii în muncă, referitoare la activitatea desfasurata pe teritoriul Beneficiarului de reprezentantii sau colaboratorii sai sau subcontractati, pe intreaga durata a acestei activitati. Inregistrarea, declararea, precum si organizarea cercetarii accidentelor de munca suferite de reprezentantii si colaboratorii Antreprenorului sau cei ai companiilor subcontractate pe teritoriul Beneficiarului sunt obligatii exclusive ale Antreprenorului. Antreprenorul asigură personalul său cu accesorii de protecţie şi de a impune utilizarea obligatorie a acestora în perioada de execuţie a lucrărilor.

3.6. Să asigure integritatea materialelor şi construcţiilor pe sectorul său de lucru.

3.7.Să îndeplinescă, în termenele stabilite de Părţi şi din cont propriu, remedierea neajunsurilor, constatate prin actele de inspecţie sau prin documentele de recepţie a lucrărilor.

3.8. Perfectarea documentaţiei necesare în conformitate cu legislaţia în vigoare, pentru darea în exploatare a obiectului finisat.

3.9. Să înştiinţeze "BENEFICIARUL" despre data finisării lucrărilor de construcţie-montaj, în scopul convocării comisiei de recepţie a obiectului finisat.

3.10. Pe parcursul execuţiei lucrărilor (precum şi în perioada executării lucrărulor de remediere a neajunsurilor) Antreprenorul este obligat de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor private/publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

3.11. În timpul desfăşurării lucrărilor să menţină căile de acces libere, iar la terminarea lucrărilor, să evacueze de la locul unde a executat lucrările, toate utilajele, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.

3.12. Lucrările, care devin ascunse, nu vor fi acoperite fără aprobarea reprezentantului Beneficiarului, Antreprenorul asigurând posibilitatea Beneficiarului să examineze şi să urmărească orice Lucrare care urmează să fie ascunsă.

B. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI:

3.13. Să achite şi să recepţioneze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.

3.14. Să semneze procesul verbal de recepţie a lucrărilor în cazul cînd acestea corespund documenaţiei tehnice şi sunt executate calitativ.

3.15. Beneficiarul este în drept să efectuieze în orice moment controlul executării lucrărilor.

3.16. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.

4.TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție-montaj prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract, pentru o perioadă octombrie – noiembrie 2024.

4.2. Antreprenorul va începe executatea lucrărilor de construcţie-montaj pe obiectul nominalizat, după transmiterea de către Beneficiar a șantierului de construcție, documentației de proiect coordonate cu toate Instanțele, transmiterea permisului de executare a lucrărilor de terasament.

4.3. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului şi anume în ce priveşte volumul lucrărilor, noul termen se stabileşte în formă scrisă şi trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor şi modificărilor de proiect.

5. RECEPŢIA LUCRĂRILOR

5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuiază prin semnarea proceselor-verbale de recepţie. Procesele-verbale de recepţie, semnate de părţi confirmă îndeplinirea de către „Antreprenor" a obligaţiunilor sale contractuale şi servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.

5.2. Procesul-verbal de recepţie a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, şi regulilor în construcţii.

5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Beneficiarului și normelor tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor și să refuze achitarea valoarii acestora.

5.4. În cazul în care Beneficiarul va constata careva abateri de executare de la proiect, devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, Antreprenorul este obligat conform legislatiei în vigoare să remedieze toate obiecţiile Beneficiarului, în termenul agreat de Părți sau, dacă termenul nu este agreat, în termen rezonabil.

5.5. Pînă la semnarea procesului-verbal de recepţie, Antreprenorul poarta riscul distrugerii (inclusiv fortuite) rezultatului lucrărilor sau distrugerii materialelor/utilajului.

6. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

6.1. Partea care îşi îndeplineşte obligaţiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să compenseze celeilalte părţi, la cerinţa ultimei, cheltuielile şi pierderile suferite şi justificate.

6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,5% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,5% din valoarea totală contractuală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.4. Plata penalităţilor precum şi compensarea prejudiciilor, nu eliberează părţile de executarea obligaţiilor contractuale asumate.

6.5. Fiecare Parte se afla de drept în întarziere cu privire la executarea obligatiilor prevazute in acest contract, prin simpla implinire a termenelor stabilite pentru executarea obligatiilor.

6.6. Toate sancţiunile conform prezentului Contract se aplică la latitudinea Părţilor.

6.7. Părţile convin în mod expres că, totalul penalităţilor pentru întârziere în decontare, nu poate depăşi cuantumul sumei (datoriei) asupra căreia sunt calculate.

6.8. Antreprenorul raspunde exclusiv si nelimitat, atat fata de Beneficiar, cît si fata de terti, pentru calitatea lucrărilor efectuate şi materialelor folosite.

6.9. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor Antreprenorul va produce o daună unei terţe părţi, Antreprenorul răspunde pentru aceasta conform prevederilor legale. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui salariat al Antreprenorului sau unei terţe persoane, cauzat inclusiv de nerespectărea de către Antreprenor a normelor aplicabile a securităţii şi sănătăţii în muncă.

7. TERMENUL DE GARANŢE SI GARANŢIA CALITĂŢII

7.1.Pentru lucrările executate, Antreprenorul acordă un termen de garanţie de 3 (trei) ani, calculaţi din data semnării procesului verbal de recepţie a lucrărilor.

7.2. Dacă în perioada garanţiei se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliţi împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii şi termenelor de înlăturare a acestora, Antreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Beneficiar.

7.3. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul întocmeşte un act corespunzător şi solicită efectuareaunei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăţiei Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarului pentru efectuarea expertizei.

7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul, cu condiţia notificării în prealabil a Antreprenorului,este în drept, de a alege o altă companie de antrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului.

8. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile, neclaritătile şi întrebările apărute între părţi se soluţionează pe calea tratativelor între acestea.

8.2. În cazul în care părţile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluţionării divergenţilor apărute părţile sînt în drept să soluţioneze litigiul prin intermediul Instanţei de Judecată.

8.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcţie folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepţia cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situaţia dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Părţile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părţii opuse cu cel puţin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părţi nu are capacitatea de a-şi onora obligaţiile asumate.

9.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor şi pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmeşte un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabileşte costul lucrărilor care trebuie achitate ţinîndu-se cont de avansul plătit şi materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitările reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

10. SITUAŢII DE FORŢĂ MAJORĂ

10.1.Părţile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parţială sau totală a obligaţiilor contractuale în cazul unei forţe majore, care a apărut după momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

10.2 Prin "forţă majoră" se înţeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torenţiale, inundaţii, geruri, înzăpeziri ş.a. sau circumstanţe sociale: revoluţii, stări beligerante, blocade, greve, interdicţia la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ş.a.m.d. Lista acestor fenomene şi circumstanţe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forţă majoră este determinată de 3 criterii:

a) evenimentele sînt excepţionale;

b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;

c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat şi invincibile.

10.3.Existenţa forţei majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerţ şi Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conţină informaţia necesară, care ar permite părţilor să determine caracterul fenomenelor sau circumstanţelor apărute şi legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parţiale ori depline a obligaţiilor contractuale.

10.4.Părţile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariţiei circumstanţelor neprevăzute.

10.5. Pe toată perioada de existenţă a circumstanţelor de forţa majoră obligaţiile ambelor Părţi, ce decurg din prezentul Contract, vor fi suspendate.

10.6. În caz de prelungire a circumstanţelor de forţa majoră şi/sau a consecinţelor lor mai mult de 2 luni, Contractul se consideră reziliat cu acordul bilateral al Părţilor fără îndeplinirea oricăror altor formalităţi, cu excepţia ajustării reciproce a plăţilor, conform pct. 9.2 din Contract.

11. DISPOZIŢII FINALE

11.1.Contractul poate fi modificat printr-un acord adiţional.

11.2. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părţi, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligaţiilor ce decurg din Contract.

11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicate sau folosite cu altă destinaţie decît cu destinaţia indicată în contract.

11.4. Toată informaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului de către Beneficiar, și vice-versa, inclusiv sistemele informaţionale, va fi considerată confidenţială şi nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către cealaltă Parte.

Părţile vor fi responsabile de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijenţa sa în legătură cu utilizarea improprie şi neautorizată a informaţiei în posesia căreia a intrat.

11.5. Nici una dintre Părţi nu are dreptul să noveze prezentul Contract sau să cesioneze drepturile de care se bucură în temeiul prezentului Contract sau să transmită obligaţiile ce îi incumbă în temeiul prezentului Contract fără aprobarea prealabilă a celeilalte Părţi.

11.6. Toate anexele la prezentul contract reprezintă părţi integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părţi.

11.7. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

12. ADRESELE JURIDICE ŞI RECIIIZITELE BANCARE

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
F.P.C. "VALIS" S.R.L sediul: mun.Bălţi, str. Lvov, 1 cod fiscal: 1002602003439, cod TVA: 1200204 IBAN: MD45VI222400001100018MDL B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălţi VICBMD2X740 tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51 fax: 0 (231) 8-81-50 **e-mail**: srlvalis@yahoo.com	**„RUSNAC-MOLDAQUA" SRL** sediul: r-l Florești, s.Gura Căinarului cod fiscal: 1002602005204 IBAN: MD54M02224ASV80801637100 B.C "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" S.A. MOBBMD22 cod TVA: 7800067 tel: 0 (250) 4-05-55 4-00-00
Director _____ **Herdic Vasile**	**Administrator** _____ **Reșcovoi Evgheni**

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 18/24

28 octombrie 2024 mun. Bălți

F.P.C. "VALIS" S.R.L, numită în continuare **„Antreprenor",** în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza statutului, pe de o parte,
şi
„RUSNAC-MOLDAQUA" SRL, numită în continuare **„Beneficiar"**, în persoana **administratorului d-lui Reșcovoi Evgheni,** care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună **„Părți",** au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu proiectul de execuție **lucrări de construcție-montaj a rețelelor de canalizare pluviala exterioară s.Gura Căinarului, r-l Florești"** , în continuare numite **" Lucrări"**, iar Beneficiarul se obligă să recepţioneze lucrările şi să plătească preţul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

1.2. Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului. Costul materialelor, pieselor, manoperei, utilajului, instrumentelor, transportului şi utilităților necesare pentru îndeplinirea lucrărilor sunt incluse în prețul lucrărilor (Deviz), indicat în prezentul Contract.

Antreprenorul se obligă să achiziționeze şi să utilizeze pentru executarea lucrărilor doar materiale calitative, ce corespund standardelor aplicabile de calitate în construcții.

1.3. Toate lucrările trebuie să corespundă cerințelor și standardelor de construcție conform legislației cu privire la acest tip de lucrări, precum și normelor sanitare Republicii Moldova.

2.VALOAREA CONTRACTULUI ŞI MODUL DE ACHITARE

2.1. Preţul lucrărilor este stabilit în devizul local la contractul de antrepriză, aprobat de părţi. Devizul local poate fi modificat de către părţi dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare sau excluderea acestora din devizele locale.

2.2. Suma lucrărilor de construcție-montaj constituie **252.825,45 lei (Două sute cincizeci și două mii opt sute douăzeci și cinci lei 45 bani),** conform devizului local anexat la contractul de antrepriză.

conform devizului local anexat la contractul de antrepriză.

2.3. Beneficiarul achită lucrările executate, după cum urmează:

- 50% din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;

- 50% în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.

2.4. Antreprenorul va emite facturi fiscale Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate.

3. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

A. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentaţia de proiect, devizul de cheltuieli, standardele, normele în vigoare şi indicaţiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract şi să coordoneze în scris cu acesta caracterul, volumul, preţul şi termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze raţional materialele şi resursele Beneficiarului, în cazul cînd sunt puse la dispoziţie de către acesta.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicaţiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite ameninţă trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orişice alte situaţii care pot duce la diminuarea trăiniciei, calităţii sau utilităţii lucrărilor executate.

3.5. Pe parcursul execuţiei lucrărilor (precum şi în perioada executării lucrărulor de remediere a neajunsurilor), Antreprenorul este singurul raspunzator pentru implementarea si respectarea de catre personalul propriu sau subcontractat a prevederilor legale referitoare la protecţia, securitatea şi sănătatea în muncă. Astfel, Antreprenorul isi asuma responsabilitatea realizarii, aplicarii si respectarii, conform legislatiei in vigoare, a masurilor organizatorice si tehnice de protectie a muncii si sănătăţii în muncă, referitoare la activitatea desfasurata pe teritoriul Beneficiarului de reprezentantii sau colaboratorii sai sau subcontractati, pe intreaga durata a acestei activitati. Inregistrarea, declararea, precum si organizarea cercetarii accidentelor de munca suferite de reprezentantii si colaboratorii Antreprenorului sau cei ai companiilor subcontractate pe teritoriul Beneficiarului sunt obligatii exclusive ale Antreprenorului. Antreprenorul asigură personalul său cu accesorii de protecţie şi de a impune utilizarea obligatorie a acestora în perioada de execuţie a lucrărilor.

3.6. Să asigure integritatea materialelor şi construcţiilor pe sectorul său de lucru.

3.7.Să îndeplinescă, în termenele stabilite de Părţi şi din cont propriu, remedierea neajunsurilor, constatate prin actele de inspecţie sau prin documentele de recepţie a lucrărilor.

3.8. Perfectarea documentaţiei necesare în conformitate cu legislaţia în vigoare, pentru darea în exploatare a obiectului finisat.

3.9. Să înştiinţeze "BENEFICIARUL" despre data finisării lucrărilor de construcţie-montaj, în scopul convocării comisiei de recepţie a obiectului finisat.

3.10. Pe parcursul execuţiei lucrărilor (precum şi în perioada executării lucrărulor de remediere a neajunsurilor) Antreprenorul este obligat de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor private/publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

3.11. În timpul desfăşurării lucrărilor să menţină căile de acces libere, iar la terminarea lucrărilor, să evacueze de la locul unde a executat lucrările, toate utilajele, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.

3.12. Lucrările, care devin ascunse, nu vor fi acoperite fără aprobarea reprezentantului Beneficiarului, Antreprenorul asigurând posibilitatea Beneficiarului să examineze şi să urmărească orice Lucrare care urmează să fie ascunsă.

B. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI:

3.13. Să achite şi să recepţioneze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.

3.14. Să semneze procesul verbal de recepţie a lucrărilor în cazul cînd acestea corespund documenaţiei tehnice şi sunt executate calitativ.

3.15. Beneficiarul este în drept să efectuieze în orice moment controlul executării lucrărilor.

3.16. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.

4.TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție-montaj prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract, pentru o perioadă de 21 (douăzeci și unu) zile lucrătoare.

4.2. Antreprenorul va începe executatea lucrărilor de construcție-montaj pe obiectul nominalizat, după transmiterea de către Beneficiar a șantierului de construcție, documentației de proiect coordonate cu toate Instanțele, transmiterea permisului de executare a lucrărilor de terasament.

4.3. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului şi anume în ce priveşte volumul lucrărilor, noul termen se stabileşte în formă scrisă şi trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor şi modificărilor de proiect.

5. RECEPŢIA LUCRĂRILOR

5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuiază prin semnarea proceselor-verbale de recepţie. Procesele-verbale de recepţie, semnate de părţi confirmă îndeplinirea de către „Antreprenor" a obligaţiunilor sale contractuale şi servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.

5.2. Procesul-verbal de recepţie a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, şi regulilor în construcţii.

5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Beneficiarului și normelor tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor și să refuze achitarea valoarii acestora.

5.4. În cazul în care Beneficiarul va constata careva abateri de executare de la proiect, devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, Antreprenorul este obligat conform legislatiei în vigoare să remedieze toate obiecțiile Beneficiarului, în termenul agreat de Părți sau, dacă termenul nu este agreat, în termen rezonabil.

5.5. Pînă la semnarea procesului-verbal de recepţie, Antreprenorul poarta riscul distrugerii (inclusiv fortuite) rezultatului lucrărilor sau distrugerii materialelor/utilajului.

6. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

6.1. Partea care îşi îndeplineşte obligaţiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să compenseze celeilalte părţi, la cerinţa ultimei, cheltuielile şi pierderile suferite și justificate.

6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,5% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,5% din valoarea totală contractuală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.4. Plata penalităţilor precum şi compensarea prejudiciilor, nu eliberează părţile de executarea obligaţiilor contractuale asumate.

6.5. Fiecare Parte se afla de drept în întarziere cu privire la executarea obligatiilor prevazute in acest contract, prin simpla implinire a termenelor stabilite pentru executarea obligatiilor.

6.6. Toate sancţiunile conform prezentului Contract se aplică la latitudinea Părţilor.

6.7. Părţile convin în mod expres că, totalul penalităţilor pentru întârziere în decontare, nu poate depăşi cuantumul sumei (datoriei) asupra căreia sunt calculate.

6.8. Antreprenorul raspunde exclusiv si nelimitat, atat fata de Beneficiar, cît si fata de terti, pentru calitatea lucrărilor efectuate şi materialelor folosite.

6.9. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor Antreprenorul va produce o daună unei terţe părţi, Antreprenorul răspunde pentru aceasta conform prevederilor legale. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui salariat al Antreprenorului sau unei terţe persoane, cauzat inclusiv de nerespectărea de către Antreprenor a normelor aplicabile a securităţii şi sănătăţii în muncă.

7. TERMENUL DE GARANŢE SI GARANŢIA CALITĂŢII

7.1.Pentru lucrările executate, Antreprenorul acordă un termen de garanţie de 3 (trei) ani, calculaţi din data semnării procesului verbal de recepţie a lucrărilor.

7.2. Dacă în perioada garanţiei se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliţi împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii şi termenelor de înlăturare a acestora, Antreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Beneficiar.

7.3. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul întocmeşte un act corespunzător şi solicită efectuareaunei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăţiei Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarului pentru efectuarea expertizei.

7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul, cu condiţia notificării în prealabil a Antreprenorului,este în drept, de a alege o altă companie de antrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului.

8. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile, neclarităţile şi întrebările apărute între părţi se soluţionează pe calea tratativelor între acestea.

8.2. În cazul în care părţile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluţionării divergenţilor apărute părţile sînt în drept să soluţioneze litigiul prin intermediul Instanţei de Judecată.

8.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcţie folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepţia cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situaţia dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Părţile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părţii opuse cu cel puţin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părţi nu are capacitatea de a-şi onora obligaţiile asumate.

9.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor şi pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmeşte un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabileşte costul lucrărilor care trebuie achitate ţinîndu-se cont de avansul plătit şi materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitările reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1.Părţile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parţială sau totală a obligaţiilor contractuale în cazul unei forţe majore, care a apărut după momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

10.2 Prin "forţă majoră" se înţeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torenţiale, inundaţii, geruri, înzăpeziri ş.a. sau circumstanţe sociale: revoluţii, stări beligerante, blocade, greve, interdicţia la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ş.a.m.d. Lista acestor fenomene şi circumstanţe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forţă majoră este determinată de 3 criterii:

a) evenimentele sînt excepţionale;

b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;

c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat şi invincibile.

10.3.Existenţa forţei majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerţ şi Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conţină informaţia necesară, care ar permite părţilor să determine caracterul fenomenelor sau circumstanţelor apărute şi legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parţiale ori depline a obligaţiilor contractuale.

10.4.Părţile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariţiei circumstanţelor neprevăzute.

10.5. Pe toată perioada de existență a circumstanțelor de forța majoră obligațiile ambelor Părți, ce decurg din prezentul Contract, vor fi suspendate.

10.6. În caz de prelungire a circumstanțelor de forța majoră și/sau a consecinţelor lor mai mult de 2 luni, Contractul se consideră reziliat cu acordul bilateral al Părţilor fără îndeplinirea oricăror altor formalităţi, cu excepția ajustării reciproce a plăților, conform pct. 9.2 din Contract.

11. DISPOZIŢII FINALE

11.1.Contractul poate fi modificat printr-un acord adiţional.

11.2. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părţi, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligaţiilor ce decurg din Contract.

11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicate sau folosite cu altă destinaţie decît cu destinaţia indicată în contract.

11.4. Toată informaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului de către Beneficiar, şi vice-versa, inclusiv sistemele informaţionale, va fi considerată confidenţială şi nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către cealaltă Parte.

Părţile vor fi responsabile de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijenţa sa în legătură cu utilizarea improprie şi neautorizată a informaţiei în posesia căreia a intrat.

11.5. Nici una dintre Părţi nu are dreptul să noveze prezentul Contract sau să cesioneze drepturile de care se bucură în temeiul prezentului Contract sau să transmită obligaţiile ce îi incumbă în temeiul prezentului Contract fără aprobarea prealabilă a celeilalte Părţi.

11.6. Toate anexele la prezentul contract reprezintă părţi integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părţi.

11.7. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

12. ADRESELE JURIDICE ŞI RECHIZITELE BANCARE

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
F.P.C. "VALIS" S.R.L sediul: mun.Bălţi, str. Lvov, 1 cod fiscal: 1002602003439, cod TVA: 1200204 IBAN: MD45VI222400001100018MDL B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălţi VICBMD2X740 tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51 fax: 0 (231) 8-81-50 **e-mail**: srlvalis@yahoo.com	**„RUSNAC-MOLDAQUA" SRL** sediul: r-l Floreşti, s.Gura Căinarului cod fiscal: 1002602005204 IBAN: MD54M02224ASV80801637100 B.C "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" S.A. MOBBMD22 cod TVA: 7800067 tel: 0 (250) 4-05-55 4-00-00
Director _____ **Herdic Vasile**	**Administrator**_____**Reşcovoi Evgheni**

ACORD ADIȚIONAL Nr. 1
la contractul de antrepriză Nr. 18/24 din 28 octombrie 2024

Prezentul acord este semnat astăzi 20 ianuarie 2025, în mun .Bălți, între:

F.P.C "VALIS" S.R.L, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile,** numit în continuare **"ANTREPRENOR",**

şi

„RUSNAC-MOLDAQUA" SRL, în persoana **administratorului d lui Reșcovoi Evgheni,** numită în continuare **"BENEFICIAR",** care au căzut de acord de a modifica contractul de antrepriză **Nr.18/24 din 28 octombrie 2024.**

I. Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărîrii ambelor părţi.

II. Prin prezentul acord adiţional, a suplini **CAP.1 "Obiectul contractului "** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.1.1.1**, expus în următoarea redacţie:

Art.1.1.1. Antreprenorul se obligă să execute pe riscul său, în conformitate cu documentația de proiect, devizul local lucrări suplimentare, care au intervenit pe parcursul executării lucrărilor de construcție-montaj pe obiectul **" Lucrări de construcție-montaj a rețelelor de canalizare pluvială exterioară s.Gura Căinarului, r-l Florești"** și anume:

- lucrări de construcție-montaj a rețelelor de canalizare pluvială exterioară de pe acoperiș (C2) Axa D.

iar Beneficiarul se oligă să recepționeze lucrările suplimentare și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

III. Prin prezentul acord adiţional, a suplini **CAP.2 "Valoarea contractului și modul de achitare "** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.2.2.1** și **Art.2.3.1** expuse în următoarea redacţie:

Art.2.2.1 Conform devizului local lucrările adiționale constituie suma de 100.090,54 lei (Una sută mii nouăzeci lei 54 bani).

Art.2.3.1. Beneficiarul achită lucrările suplimentare executate, după cum urmează:

- 50% - din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;

- 50% - în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

IY. Prin prezentul acord adiţional, a suplini **CAP.4 "Termenul executării lucrărilor"** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.4.1.1** expus în următoarea redacţie:

Art.4.1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute la Art.1.1.1 al prezentului contract în termen de **12 (douăsprezece) zile calendaristice,** după transmiterea de către Beneficiar a şantierului de construcţie şi documentaţiei de proiect.

Y. Orice modificare aplicată prin prezentul acord adiţional este obligatorie pentru fiecare parte din contractul de antrepriză, celelalte prevederi nemodificate rămînînd obligatorii în continuare.

YI. Prezentul acord adiţional intră în vigoare din data semnării de către ambele părţi.

YII. Prezentul acord adiţional este încheiat în 2 (două) exemplare, cîte un exemplar pentru ambele părţi.

ANTREPRENOR	**BENEFICIAR**
F.P.C „VALIS" S.R.L	**„RUSNAC-MOLDAQUA" SRL**
Director	**Administrator**
Herdic Vasile_____	**Reşcovoi Evgheni**_____

CONTRACT C06/69

privitor la participarea în construirea reţelei de apeduct

mun. Chişinău **«16» 09 2024**

« LUKOIL Moldova » SRL, în persoana **DirectoruluiD-lui Isayev Feyruz**, care acţionează în temeiul Statutului, numit în continuare **"Beneficiar 1"**,pe de o parte,

"Mih-Petrol" SRL, în persoana **DirectoruluiD-lui Beliciuc Sergiu**, care acţionează în temeiul Statutului, numit în continuare**" Beneficiar 2",**

FPC" Valis" SRL,în persoana **Directorului D-lui Herdic Vasile**, care acţionează în temeiul Statutului, numit în continuare **"Antreprenor"**,au încheiatprezentul contract de antreprizăînscopulparticipăriicomune la construcţiareţeleicentralizate de apeduct din r. Singerei,s.Ţambulaînconformitate cu proiectul de execuţie Nr. 03/06-2024-AE de ambiiBeneficiari, următoarelecondiţii:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă săconstruiască şi să dea în exploatare reţeaua de apeduct, conform proiectului existent Nr 03/06-2024-AE, iar Beneficiarii să achite în cote părţi preţul prezentului contract.
1.2. Tipul, cantitatea şi costul lucrărilor efectuate în vederea construirii reţelei de apeduct, sunt specificate în anexa № 1 la prezentul contract.
1.3. Participantul 1 şi Participantul 2 s-au înţeles că participle în comun la construirea şi finanţarea reţelei de apeduct, precum şi la racordarea sa la reţeau de apeduct centralizată.

2. ORDINEA PRESTĂRII LUCRĂRILOR

2.1. Antreprenorul se obligă să efectueze lucrările menţionate la pct. 1.1. în termen de 40 zile lucrătoare din momentul transmiterii de la Beneficiari a documentaţiei de proiectcoordonate cu toateInstanţele, transmitereapermisului de executare a lucrărilor de terasamentşiprimiriiuneicereride începere a lucrărilor, dar nu mai tîrziu de 31.12.2024.

2.2. Răspunderea pentru respectarea securităţii tehnice, antiincendiare, electrice în timpul prestării lucrăriloreste pusă pe seama Antreprenorului.

3. ORDINEA ACHITĂRII RETRIBUŢIEI

3.1. Costul lucrărilor Antreprenorului constituie **426 591,77 lei** inclusiv TVA 20% - 71 098,63 în conformitate cu anexa № 1 a prezentului contract, incluzînd impozitele şi plăţile obligatorii la bugetul de stat, prevăzute de legislaţia fiscală a RM.
3.2. Plata se efectuează prin transfer bancar în lei moldoveneşti conform proportiile stipulate de către fiecare Beneficiar« ***LUKOIL Moldova » SRL suma de 311 091,77 lei cu TVA*** şi ***"Mih-Petrol" SRL sumade 115 500 lei cu TVA.***
3.3. Costul lucrărilorinclude preţul tuturor materialelor necesare, folosite pentru executarea lucrărilor. Beneficiarii nu achită diferenţa rezultată din majorarea preţului general al lucrărilor sau preţului pentru fiecare lucrare, indiferent de majorarea cheltuielilor, care au putut sau nu au putut fi prevăzute de Antreprenor la momentul încheierii contractului.
3.4. Costul lucrărilor Antreprenorului se achită de Beneficiari după finisarea prestării acestora, în termen de 60 zile din momentul semnării actului de predare-primire a lucrărilor.
3.5. În cazul oferirii de către Beneficiari a materialelor, serviciilor, mijloacelor de transport, utilajului pentru executarea lucrărilor, preţul contractului urmează a fi diminuat şi reflectat într-un acord adiţional.

3.6. În cazul apariţiei în procesul de executarea lucrărilor, unor lucrări suplimentare neprevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze Beneficiarii în termen de 3 zile calendaristice. Plata pentru lucrările suplimentare se efectuează potrivit devizelor şi acordurilor suplimentare.
3.7. Beneficiarul are dreptul de a reţine din retribuţia Antreprenorului o sumă suficientă pentru acoperirea viciilor depistate la serviciile prestate, pînă la înlăturarea acestora.

4. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

4.1. Beneficiarii se obligă:
4.1.1. sătransmităAntreprenoruluitoatedocumenteleşiinformaţiilenecesarepentruexecutareacorespunzătoare a contractului;
4.1.2. să respecte termenele pentru executarea contractului.
4.1.3. să coordoneze tipul şi schema amplasării echipamentului înainte de începerea lucrărilor de instalare cu Antreprenorul.
4.1.4. să fie prezent la obiect pe tot parcursul executării lucrărilor de instalare, punere în funcţiune şi fixare de către Antreprenorul.
4.2. Antreprenorul se obligă:
4.2.1. să asigure existenţa sau prelungirea licenţei şi a altor acte necesare care permite prestarea lucrărilor, conform contractului, după caz;
4.2.2. să presteze serviciile indicate în pct. 1.1. din Contract în termen, conform pct. 2.1.
4.2.3. să asigure respectarea normelor ecologice pe teritoriul obiectelor tenderului dat.
4.2.4. să efectueze o evaluare a impactului ecologic asupra mediului ca urmare a prestării lucrărilorde producere, transportare si instalare a designului publicar.
4.2.5. să efectueze controlul deşeurilor de producţie şi de consum, cu posibilitatea de reciclare sau eliminarea lor ulterioară.
4.2.6. să urmeze indicaţiile scrise ale Beneficiarilor;
4.2.7. să folosească la prestarea lucrărilordoar personal calificat;
4.2.8. în cazul apariţiei factorilor care determină prestarea lucrărilorpeste termenul agreat, să informeze imediat Beneficiarii;
4.2.9. să înlăture viciile şi neajunsurile lucrărilorla cererea Beneficiarului;
4.2.10. să coordoneze cu Beneficiarii în procesul de elaborare a Lucrării elementele conceptuale ale acesteia: cromaticul, tehnologia, designul faţadei, utilajul ingineresc, materialele de finisaj, amenajarea teritoriului etc.
4.3. Antreprenorul nu poate să atragă la executarea prezentului contract terţii, fără acordul în scris al Beneficiarului.

5. PREDAREA-PRIMIREA LUCRĂRILOR

5.1. În ziua următoare după finalizarea lucrărilor, Antreprenorul îl înştiinţează pe Beneficiari în scris despre acest fapt.
5.2. Predarea-primirea lucrărilor are loc la obiectele Beneficiarilor, indicate în Anexa № 1 de comisia creată din angajaţii Beneficiarilor, numiţi prin ordin şi reprezentanţii Antreprenorului.
5.3. Beneficiarii sunt obligaţi în termen de 5 zile după primirea înştiinţării de la Antreprenor să verifice lucrările executate. În cazul acceptării Beneficiarilor a lucrărilor executate, Părţile semnează actul de predare-primire, care constituie parte integrantă a prezentului contract.
5.4. Neajunsurile şi viciile constatate urmează a fi expuse în actul de predare-primire, care se semnează de ambele Părţi sau se întocmeşte unilateral şi conţine ordinea, condiţiile şi termenele de înlăturare a neajunsurilor constatate.

5.5. Antreprenorulsuportă toate cheltuielile necesare pentru înlăturarea neajunsurilor constatate.
5.6 Beneficiarul care a acceptat serviciul fără rezerve conservă totuşi drepturile împotriva Antreprenorului în cazul viciilor ascunse. Dacă viciile au fost trecute sub tăcere cu viclenie, Antreprenorul nu poate invoca o convenţie prin care drepturile Beneficiarului privind viciile sînt excluse.

6. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR ŞI REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor conform contractului, partea culpabilă este obligată să compenseze prejudiciul cauzat.
6.2. În cazul întîrzierii Antreprenorului în prestarea serviciilor, acesta va achita Beneficiarului o penalitate de 0,2% din suma lucrărilor neprestate pentru fiecare zi de întîrziere.
6.3. Antreprenorul garantează calitatea corespunzătoare a lucrărilorşi rezultatul acestora pentru o perioada de 12 luni din momentul semnării actului de predare-primire a serviciilor. Toate neajunsurile despistate în termen de 12 luni, vor fi înlăturate de către Antreprenor din contul său în termen de 10 zile din momentul recepţionării notificării.
6.4. Pentru aplicarea sancţiunilor de către autorităţile publice faţă de Beneficiar în urma executării necorespunzătoare a lucrărilor de către Antreprenor, acesta se obligă să compenseze Beneficiarului valoarea amenzilor aplicate faţă de acesta, fără a fi nevoie o hotărîre judecătorească în acest sens.
Refuzul eliberării actelor de autorităţile publice pentru construcţia/darea în exploatare a obiectelor executate din cauza executării necorespunzătoare a obligaţiilor de către Antreprenor, condiţionează apariţia obligaţiei acestuia de achitare în contul Beneficiarilor a unei despăgubiri în valoarea preţului prezentului contract.
6.5. Riscul pieirii fortuite a bunurilor Beneficiarilor în timpul prestării serviciilor, materialelor şi utilajului, folosite pentru executarea contractului, este pus pe seama Antreprenorului. Riscul menţionat trece la Beneficiar din momentul semnării actului de predare-primire.
6.6. Părţile sunt îndreptăţite să rezoluţioneze contractul în condiţiile legii sau în cazul neexecutării prezentului contract, iar Beneficiarii pot să rezoluţioneze contractul în temeiul unei decizii interne.
6.7. Oricare Beneficiar are obligaţia necondiţionată să obţină acordul scris al celuilalt Beneficiar în cazul intenţiei de acordare a accesului la apeduct unui terţ.

6. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

7.1. Toate litigiile rezultate din prezentul contract urmează a fi soluţionate pe cale amiabilă, prin transmiterea notificărilor între părţi, răspunsul la care urmează a fi expediat în termen de 7 zile din momentul recepţionării scrisorii.
7.2. În cazul imposibilităţii soluţionării pe cale amiabilă a litigiului, acesta se soluţionează conform legislaţiei RM şi poate fi transmis la examinare în instanţa de judecată de la locul executării contractului. Părţile au stabilit locul executării contractului mun. Chişinău.

7. CLAUZE FINALE

8.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării.
8.2. Clauzele prezentului contract au aceiaşi valoare pentru ambele părţi şi pot fi modificate, completate sau concretizate în temeiul voinţei comune a acestora, prin întocmirea obligatorie a unui acord adiţional, semnat de persoane împuternicite în modul şi forma stabilită.
8.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale şi identice, ambele avînd aceiaşi valoare juridică, dintre care unul pentru Beneficiar, iar celălalt pentru Antreprenor.

9. RECHIZITELE PĂRŢILOR

Beneficiar 1	Beneficiar 2
«LUKOIL-Moldova» SRL mun. Chisinau, Str. Columna,92 cod fiscal 1002600005897 BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA c/b AGRNMD2X c/IBAN MD07AG000000022512155828 cod TVA 0501848 **Director**_____ **Isayev Feyruz**	**" Mih-Petrol" SRL** mun. Balti, str. Bulgara 23/9 c.f. 1003602007847 BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA c/b AGRNMD2x750 c/IBANMD76AG000000225111101575 TVA1200389 **Director**_____ **Belciuc Sergiu**

Antreprenor

FPC "Valis" SRL
mun. Balti, str. Lvov 1
c/f 1002602003439
BC "Victoriabank" SA sucursala Nr.1 Balti
c/b VICBMD2X740
IBANMD45VI222400001100018MDL
TVA1200204

Director_____ **Herdic Vasile**