

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Servicii de elaborare a proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului din str. Vlaicu Pîrcălab, nr. 45, sect. Centru, mun. Chișinău
2. Numărul și data contractului Nr. 31 din 18.03.2019
3. Denumirea/numele beneficiarului Agencia Proprietății Publice
4. Adresa beneficiarului Piața Marii Adunări Naționale, nr. 1, mun. Chișinău
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Prestator
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>1 710 000 lei MD</u>	
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>1 710 000 lei MD</u>	
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost cazuri
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 6 luni
 - b) efectiv realizată 14 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul Acord Adițional nr 1 din 19.12.2023 la contract nr. 31 din 18.03.2023
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Act nr. 1 de primire-predare a documentației de proiect din data de 24.04.2019; Act nr. 2 de primire-predare a documentației de proiect din data de 13.06.2019; Act nr. 3 de primire-predare a documentației de proiect din data de 18.12.2019; Act nr. 4 de primire-predare a documentației de proiect din data de 20.02.2020; Act nr. 5 de primire-predare a documentației de proiect din data de 27.03.2020
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție Proces-verbal de recepție a lucrărilor de proiectare 18.05.2020
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 10 septembrie 2025

Semnat: _____

Nume: Vladimir Prodan

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: SC "Gorgona" SRL



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT Nr. 31

de achiziționare a serviciilor de elaborare a proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului din str. Vlaicu Pîrcălab, nr.45, sect. Centru, mun. Chișinău
Cod CPV: 71220000-6

"18" martie 2019

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
„Gorgona” S.R.L. , cod fiscal 1005600028341 reprezentată prin dl Vladimir Prodan , Director, care acționează în baza Statut denumit în continuare Prestator înregistrat în Registrul de Stat cu nr. 0205950, la data de 01.02.2006 , pe de o parte	Agencia Proprietății Publice , reprezentată prin Directorul general adjunct dl Vadim Dermenji , care acționează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.902 din 06.11.2017, denumită în continuare Beneficiar , pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea Servicii de elaborare a proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului din str. Vlaicu Pîrcălab, nr.45, sect. Centru, mun. Chișinău , denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziție de tip Licitatie deschisă, Servicii de elaborare a proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului din str. Vlaicu Pîrcălab, nr.45, sect. Centru, mun. Chișinău din 22.01.2019, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din 22.02.2019.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- * Specificația de preț;
- * Caietul de sarcini;
- * Graficul de prestare.

c. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării Serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1 Prestatorul execută Serviciile de elaborare a proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului din str. Vlaicu Pîrcălab, nr.45, sect. Centru, mun. Chișinău, conform caietului de sarcini, iar Beneficiarul recepționează Serviciile executate și achită plata pentru acestea, conform graficului de prestare.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de graficul de prestare.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include: factura fiscală, actul de primire - predare a Serviciilor.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării Serviciilor la destinația finală. Prestarea Serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 1 710 000-00 (unu milion șapte sute zece mii) lei MD.

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: în rate conform graficului de prestare.

3.5. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, suma avansului constituind 0 %.

3.6. Achitarea se efectuează prin viramentul mijloacelor pe contul bancar al Prestatorului în decurs de zece zile bancare, din momentul recepționării facturii fiscale și semnării actului de predare-primire a Serviciilor prestate, prezentat Beneficiarului conform graficului de prestare. Beneficiarul nu poartă răspundere pentru întârzierea plăților contractuale din cauza Trezoreriei.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră prestate de către Prestator și acceptate de către Beneficiar după semnarea de către reprezentanții împuterniciți ai Părților contractante a Actului de predare-primire a Serviciilor prestate, prezentate conform graficului de prestare. După scurgerea acestui timp, dacă nu s-au înaintat obiecții, serviciile se consideră acceptate de către Beneficiar. În cazul în care sunt obiecții consemnate în scris și dovedite a fi din culpa Prestatorului, părțile vor agree de comun acord un termen de remediere a acestora.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății.

5. Obligațiile părților

5.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze și să execute Serviciile indicate în punctul 1.1. al prezentului Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

6. Forța majoră

6.1 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

6.2 Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

6.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7. Rezilierea

7.1 Contractul poate fi reziliat cu acordul comun al Părților.

7.2 Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

7.3 Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile sale printr-o scrisoare motivată.

7.4 Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezilierea.

8. Reclamații

8.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

8.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor livrate sînt înaintate Prestatorului în termen de 10 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

8.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

8.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea serviciilor neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

8.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

8.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

9. Sancțiuni

9.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Prestator este 85 500-00 lei, în cuantum de 5 % din valoarea contractului.

9.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 9.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 10 % din suma totală a contractului.

9.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 9.1.

9.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului Contract.

10. Dispoziții finale

10.1 Litigiile apărute referitor la executarea prezentului Contract, care nu vor fi soluționate pe cale amiabilă vor fi transmise spre examinare în modul stabilit instanțelor judecătorești competente.

10.2 Prezentul Contract poate fi reziliat din inițiativa oricăreia dintre părți, care va expedia celeilalte părți o notificare în scris cu 30 (treizeci) zile înainte de data preconizată pentru rezilierea Contractului.

10.3 La necesitate, modificarea prevederilor prezentului Contract se va efectua la înțelegerea Părților, prin acord adițional.

10.4 În cazurile neprevăzute în prezentul Contract, Părțile se vor călăuzi de legislația în vigoare.

10.5 Beneficiarul poate rezilia prezentul Contract oricând, până la realizarea completă a prestației de către Prestator, luându-și angajamentul să plătească Prestatorului retribuiția pentru prestația executată.

10.6 Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru Beneficiar și Prestator și se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria de Stat al Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2019.

11. Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:

Prestatorul de servicii/Prestator	Autoritatea contractantă/Beneficiar
„Gorgona” S.R.L. IDNO 1005600028341 Adresa: MD-2001, mun. Chișinău, str. Tighina 49/3, of.21 IBAN:MD52AG000000022512296444 BC Moldova-Agroindbank SA AGRNMD2X864	Agencia Proprietății Publice IDNO 1006601001090 Adresa: MD-2012 mun. Chișinău, str. Piața Marii Adunări Naționale, nr.1 IBAN:MD21TRPBAA311120B15677AD MF-TR Chișinău – bugetul de stat TREZMD2X
Director  Vladimir Prodan	Director general adjunct  Vadim Dermenji

Contabil  A. Palețchi
Înregistrat Nr. _____
Trezoreria: _____
Data: _____



Autoritatea contractantă/Beneficiarul:

Agenția Proprietății Publice

Adresa: mun. Chișinău, sec. Centru, str. Vlaicu Pircălab, nr.45

Prestatorul de servicii:

"GORGONA" SRL

GRAFIC DE PRESTARE

Note cu privire la termenii de executare

1. Cifrele de la 1 la 6 de mai jos înseamnă luni, orientativ, în dependență de mențiunile de la Notele generale.
2. Câte patru coloane sub fiecare cifră de la 1 la 6, înseamnă săptămâni în luna

Aria clădirii = 5515,8 m.p.

Nr.	Etapile Proiectului	Componente	Grafic de Plăți	1	2	3	4	5	6
Etapa I	Elaborarea schiței de proiect	Ridicare topografică	20%						
		Schema plan general avizată pentru C.U.							
		Elaborarea schiței de replanificare a spațiului interior și a fațadelor pentru aprobare de Consiliul Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Educației, Culturii și Cercetării și obținerea C.U.							
Etapa II	Soluții stilistice și planimetrice de replanificare a spațiului interior și a fațadelor	Soluții de replanificare a spațiului interior (plane pe etaje)	20%						
		Soluții stilistice generale de amenajare a spațiului interior							
		Proiect de organizare șantierului pentru lucrări de demontare							
		Soluții tehnologice (concept)							
Etapa III	Proiect de execuție Elaborarea documentației de proiect la faza "Proiect de execuție"	Soluții arhitecturale cu avizele respective pentru obținerea A.C.	20%						
		Plan general pentru obținerea A.C.							
		Proiect de organizare a șantierului pentru lucrările de construcții pentru obținerea A.C.							
		Rețele de încălzire, ventilare și climatizare a aerului							
		Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare							
		Automatizarea instalațiilor							
		Rețele interioare de alimentare cu energie electrică							
		Rețele telefonice interioare							
		Tehnologia de producere							
		Punct termic încorporat – capacitate de 0,5 gcal/oră							
		Server pentru 480 numere							
		Automatizarea instalațiilor de stingere a incendiilor – suprafața de 500 m.p.							
		Automatizarea instalațiilor de stingere a incendiilor – suprafața de 5265 m.p.							
		Siguranța contra incendiilor							
		Automatizarea instalațiilor de pază cu control de acces – suprafața de 1500 m.p.							
		Sistama de urmărire video – 70-100 camere							
Etapa IV	Elaborarea proiectului de design interior	Dezine	20%						
		Protecția mediului							
		Soluții stilistice							
Etapa V	Verificarea tuturor compartimentelor proiectului și emiterea avizului respectiv	Conform legislației în vigoare	20%						

Suma totală 1710000,00 lei (inclusiv TVA)

Inceputul Etapei I - data semnării contractului

Sfirsitul Etapei I - 342000,00 lei

Inceputul Etapei II

Sfirsitul Etapei II - 342000,00 lei

Inceputul Etapei III

Sfirsitul Etapei III - 342000,00 lei

Inceputul Etapei IV

Sfirsitul Etapei IV - 342000,00 lei

Inceputul Etapei V

Sfirsitul Etapei V - 342000,00 lei

NOTE generale:

1. În graficul de prestare nu intra timpul necesar pentru coordonarea schitelor, obținerea avizelor, certificatului de urbanism și avizarea de Consiliul Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Educației, Culturii și Cercetării.
2. În preț nu intra achitarea documentelor permise și avizelor preventive.
Lucrări de măsurare a clădirii existente și lucrări de cercetare a stării tehnice va fi elaborată după executarea lucrărilor de desfițare.

Administrator "Gorgona" S.R.L.

Prodan Vladimir

Director general adjunct al
Agenției Proprietății Publice

V.Dermenji

Anexă la contractul nr. 31
din "18" martie 2019

**Specificația
de preț a Serviciilor**

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Cod CPV	Cantitatea/ volumul (unit. de măsură)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termen de prestare
1.	2.		3.	4.	6.	
1.	Servicii de elaborare a proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului din str. Vlaicu Pârcălab nr.45, sect. Centru, mun. Chișinău	71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturală	1 lot	1425000-00	1710000-00	30.09.2019
Total:				1 425 000-00	1 710 000-00	

Director

„Prestator”:



Vladimir Prodan

„Beneficiar”:

Director general adjunct



Vadim Dermenji

Prestator: SC "Gorgona" SRL c/f 1005600028341

Beneficiar: Agenția Proprietății Publice c/f 1006601001090

Act nr. 1
de predare-primire a serviciilor

Mun. Chișinău

" 24 " aprilie 2019

La obiectul: Elaborarea proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului

Amplasat pe adresa: m. Chisinau, str.Vlaicu Pîrcălab, 45

SC „Gorgona” SRL, în persoana d-lui V. Prodan, numit în continuare **Prestator**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte, iar

Agenția Proprietății Publice, prezentată prin Directorul General adjunct Vadim Dermenji, care acționează în baza Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 902 din 16.11.2017, denumită în continuare **Beneficiar**, pe de altă parte, au semnat prezentul Act de predare-primire a serviciilor conform Contractului de achiziționare a serviciilor nr. 31 din 18.03.2019, referitor la următoarele:

Nr.		Denumirea lucrărilor	Suma, lei
Etapa1	Elaborarea schiței de proiect	Ridicare topografică	285000,00
		Schema plan general avizata pentru C.U.	
		Elaborarea schiței de replanificare a spațiului interior și a fațadelor pentru aprobare de Consiliul National al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Educatiei, Culturii și Cercetării și obținerea C.U. (varianta pentru aprobare)	
		TVA 20%	57000,00
		Total, inclusiv 20% TVA	342000,00

Valoarea totală a serviciilor constituie: **342000,00** (Trei sute patruzeci și două mii lei, 00 bani), inclusiv TVA 20% – **57000,00** (Cincizeci și șapte mii lei, 00 bani)

Lucrările sus-menționate sunt executate în termenul stabilit. Beneficiarul reclamații pe calitate și termenul prestării lucrărilor nu are.

"PRESTATOR"

SC „Gorgona” SRL

L.Ș.

Director

Vladimir Prodan

"BENEFICIAR"

Agencia Proprietății Publice

L.Ș.

VADIM DERMENJI

Prestator: SC "Gorgona" SRL c/f 1005600028341

Beneficiar: Agenția Proprietății Publice c/f 1006601001090

Act nr. 2
de predare-primire a serviciilor

Mun. Chișinău

" 13 " iunie 2019

La obiectul: Elaborarea proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului

Amplasat pe adresa: m. Chisinau, str.Vlaicu Pîrcălab, 45

SC „Gorgona” SRL, în persoana d-lui V. Prodan, numit în continuare **Prestator**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte, iar

Agenția Proprietății Publice, prezentată prin Directorul General adjunct Vadim Dermenji, care acționează în baza Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 902 din 16.11.2017, denumită în continuare **Beneficiar**, pe de altă parte, au semnat prezentul Act de predare-primire a serviciilor conform Contractului de achiziționare a serviciilor nr. 31 din 18.03.2019, referitor la următoarele:

Nr.		Denumirea lucrărilor	Suma, lei
Etapa 2	Soluții stilistice și planimetrice de replanificare a spațiului interior și a fațadelor	Soluții de replanificare a spațiului interior (plane pe etaje)	285000,00
		Soluții stilistice generale de amenajare a spațiului interior	
		Proiect de organizare șantierului pentru lucrări de demontare	
		Soluții tehnologice (concept)	
		TVA 20%	57000,00
		Total, inclusiv 20% TVA	342000,00

Valoarea totală a serviciilor constituie: **342000,00** (Trei sute patruzeci și două mii lei, 00 bani), inclusiv TVA 20% – **57000,00** (Cincizeci și șapte mii lei, 00 bani)

Lucrările sus-menționate sunt executate în termenul stabilit. Beneficiarul reclamații pe calitate și termenul prestării lucrărilor nu are.

"PRESTATOR"



Vladimir Prodan

"BENEFICIAR"

Agenția Proprietății Publice

L.Ș.

Prestator: SC "Gorgona" SRL c/f 1005600028341

Beneficiar: Agenția Proprietății Publice c/f 1006601001090

Act nr. 3
de predare-primire a serviciilor

"18" decembrie 2019

Mun. Chișinău

La obiectul: Elaborarea proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului

Amplasat pe adresa: m. Chisinau, str. Vlaicu Pîrcălab, 45

SC „Gorgona” SRL, în persoana d-lui V. Prodan, numit în continuare **Prestator**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte, iar

Agenția Proprietății Publice, prezentată prin Directorul General adjunct Vadim Dermenji, care acționează în baza Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 902 din 16.11.2017, denumită în continuare **Beneficiar**, pe de altă parte, au semnat prezentul Act de predare-primire a serviciilor conform Contractului de achiziționare a serviciilor nr. 31 din 18.03.2019, referitor la următoarele:

Nr.		Denumirea lucrărilor	Suma, lei
Etapa 3	Proiect de execuție Elaborarea documentației de proiect la faza SA, R	Soluții arhitecturale cu avizele respective pentru obținerea A.C.	285000,00
		Plan general pentru obținerea A.C.	
		Proiect de organizare a șantierului pentru lucrările de construcții pentru obținerea A.C.	
		TVA 20%	57000,00
		Total, inclusiv 20% TVA	342000,00

Valoarea totală a serviciilor constituie: **342000,00** (Trei sute patruzeci și două mii lei, 00 bani), inclusiv TVA 20% – **57000,00** (Cincizeci și șapte mii lei, 00 bani)

Lucrările sus-menționate sunt executate în termenul stabilit. Beneficiarul reclamații pe calitate și termenul prestării lucrărilor nu are.

"PRESTATOR"



Vladimir Prodan

"BENEFICIAR"

Agenția Proprietății Publice

L.Ș.



[Handwritten signature]



ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 1

la contractul Nr. 31 din "18,, martie 2019

Prezentul acord este semnat astăzi "19,, decembrie 2019, între Agenția Proprietății Publice, în persoana Directorului general dl Mihail Rusu și "Gorgona" S.R.L., în persoana Directorului dl Vladimir Prodan, în scopul modificării Contractului Nr. 31 din "18" martie 2019 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1548082499246 din "21" februarie 2019.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.6 din 19 decembrie 2019.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Pct 10.6 se modifică prin "fiind valabil până la 31 martie 2020" și se expune în următoarea redacție: 10.6. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru Beneficiar și Prestator și se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria de Stat al Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 martie 2020.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

"Gorgona" S.R.L.:



Director

Vladimir Prodan

Agenția Proprietății Publice:

Director general
adjunct



Vladim Dermenji



Beneficiar: Agenția Proprietății Publice c/f 1006601001090

Mun. Chişinău

“20” februarie 2019

La obiectul: Elaborarea proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului

Amplasat pe adresa: m. Chisinau, str. Vlaicu Pîrcălab, 45

Agencia Proprietății Publice, prezentată prin Directorul General adjunct Mihail Soțchi, care acționează în baza Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 902 din 16.11.2017, denumită în continuare **Beneficiar**, pe de altă parte, au semnat prezentul Act de predare-primire a serviciilor conform Contractului de achiziționare a serviciilor nr. 31 din 18.03.2019, referitor la următoarele:

Nr.		Denumirea lucrărilor	Suma, lei
Etapa 4	Proiect de execuție Elaborarea documentației de proiect la faza rețele interioare	Rețele de încălzire, ventilare și climatizare a aerului	285000,00
		Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare	
		Automatizarea instalațiilor	
		Rețele interioare de alimentare cu energie electrica	
		Rețele telefonice interioare	
		Tehnologia de producere	
		Punct termic încorporat – capacitate de 0,5 gcal/oră	
		Server pentru 480 numere	
		Automatizarea instalațiilor de stingere a incendiilor – suprafața de 500 m.p.	
		Automatizarea instalațiilor de stingere a incendiilor – suprafața de 5265 m.p.	
		Siguranța contra incendiilor	
		Automatizarea instalațiilor de pază cu control de acces – suprafața de 1500 m.p.	
		Sistema de urmărire video – 70-100 camere	
		TVA 20%	57000,00
		Total, inclusiv 20% TVA	342000,00

Valoarea totală a serviciilor constituie: **342000,00** (Trei sute patruzeci și două mii lei, 00 bani), inclusiv TVA 20% – **57000,00** (Cincizeci și șapte mii lei, 00 bani)

Lucrările sus-menționate sunt executate în termenul stabilit. Beneficiarul reclamații pe calitate și termenul prestării lucrărilor nu are.



Vladimir Prodan



Agencia Proprietății Publice

L.S.

Mihail Sotchi

Directorul General adjunct

Director

Prestator: SC "Gorgona" SRL c/f 1005600028341

Beneficiar: Agenția Proprietății Publice c/f 1006601001090

Act nr. 5
de predare-primire a serviciilor

Mun. Chișinău

" 27 " martie 2020

La obiectul: Elaborarea proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului

Amplasat pe adresa: m. Chisinau, str. Vlaicu Pîrcălab, 45

SC „Gorgona” SRL, în persoana d-lui V. Prodan, numit în continuare **Prestator**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte, iar

Agenția Proprietății Publice, prezentată prin Directorul General adjunct Soțchi Mihail, care acționează în baza Regulamentului aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 902 din 16.11.2017, denumită în continuare **Beneficiar**, pe de altă parte, au semnat prezentul Act de predare-primire a serviciilor conform Contractului de achiziționare a serviciilor nr. 31 din 18.03.2019, referitor la următoarele:

Nr.		Denumirea lucrărilor	Suma, lei
Etapa 5	Elaborarea proiectului de design interior	Devize	285000,00
		Protecția mediului	
		Soluții stilistice	
	Verificarea tuturor compartimentelor proiectului și emiterea avizului respectiv	Conform legislației în vigoare	
		TVA 20 %	57000,00
		Total, inclusiv 20% TVA	342000,00

Valoarea totală a serviciilor constituie: **342000,00** (Trei sute patruzeci și două mii lei, 00 bani), inclusiv TVA 20% – **57000,00** (Cincizeci și șapte mii lei, 00 bani)

Lucrările sus-menționate sunt executate în termenul stabilit. Beneficiarul reclamații pe calitate și termenul prestării lucrărilor nu are.

"PRESTATOR"



Vladimir Prodan

"BENEFICIAR"



Agenția Proprietății Publice

Mihail Soțchi
Directorul General adjunct

Aprobat:
Director general al Agenției
Proprietății Publice



Chenadie Țepordei

Proces - verbal de recepție a serviciilor de proiectare

18.05. 2020

mun.Chișinău

1. Serviciile de elaborare a proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului cu nr. cadastral 0100205.209.02 din str. Vlaicu Pârcălab, nr. 45, sectorul Centru, mun. Chișinău au fost prestate în cadrul contractului de antrepriză nr. 31 din 18.03.2019, încheiat între Agenția Proprietății Publice și "Gorgona" SRL.

2. **Beneficiar:** Agenția Proprietății Publice, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1, reprezentantă prin dl Mihail Soțchi, director general adjunct, care acționează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 902 din 06.11.2017.

3. **Prestatorul serviciilor:** "Gorgona" SRL, reprezentată prin dl Vladimir Prodan, director, care acționează în baza Statutului înregistrat în Registrul de Stat cu nr. 0205950, la data de 01.02.2006.

Comisia de recepție instituită prin ordinul Agenției Proprietății Publice nr. 102 din 10.03.2020 și-a desfășurat activitatea în intervalul 06.05.2020 – 11.05.2020 în componența,

Președintele comisiei

- Mihail Soțchi – director general adjunct

Membrii comisiei:

- Mihai Țîrdea - șef direcție monitorizare a patrimoniului public;
- Svetlana Staver - șef direcție proiecte investiționale;
- Avasiloaie Petru - consultant principal direcția proiecte investiționale;
- Ostrovschi Rodion – consultant direcția contencios și control al legalității;
- Iurie Povar – administratorul Î.S. INCP "Urbanproiect"

Au participat la recepție din partea „Gorgona” S.R.L.:

- Vladimir Prodan - director „Gorgona” SRL.

3. Comisia de recepție, urmare examinării documentației de proiect și a devizelor la obiectul nr.115A - 19 privind reconstrucția și replanificarea imobilului cu nr. cadastral 0100205.209.02 din str. Vlaicu Pârcălab, nr. 45, sectorul Centru, mun. Chișinău prestată în cadrul contractului de antrepriză nr. 31 din 18.03.2019 constată următoarele:

a) În rezultatul licitației publice Agenția Proprietății Publice a încheiat contractul nr. 31 din 18.03.2019 de achiziționare a serviciilor de elaborare a proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului cu nr. cadastral 0100205.209.02 din str. Vlaicu Pârcălab, nr. 45, sectorul Centru, mun. Chișinău cu "Gorgona" S.R.L. în valoare de 1.710.000 (un milion șapte sute zece mii) Lei, inclusiv TVA cu achitarea plăților pentru Serviciile prestate în rate conform graficului de prestare a serviciilor pe 5 (cinci) etape.

b) În perioada aprilie 2019 – aprilie 2020 conform actelor de predare – primire a serviciilor nr. 1,2,3 și 4 de "Gorgona" S.R.L. au fost prestate și predate, iar de Agenția Proprietății Publice recepționate și achitate servicii a 4 (patru) etape în sumă de 1.368.000 (un milion trei sute șaiszeci și opt mii) Lei, inclusiv TVA.

c) Urmare expirării contractului nr.31 din 18.03.2020 cu privire la achiziționarea serviciilor de elaborare a proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului din str. Vlaicu Pârcălab, nr.48, sect. Centru, mun. Chișinău și lipsa temeiului juridic pentru achitarea etapei a 5 (cincea) a serviciilor efectuate în sumă de 342.000 (trei sute patruzeci și două mii) Lei, precum și neacceptarea plăților de către Trezoreria de Stat, este necesar semnarea unui acord- adițional de prelungire a contractului nr.31 din 18.03.2019. până la 30.06.2020 și după înregistrarea acordului-adițional de Trezoreria de Stat de venit asupra semnării facturii fiscale și actului de predare-primire etapei a 5 (cincea) a serviciilor de proiectare.

d) Documentația de proiect și devize la obiectul nr.115A - 19 privind reconstrucția și replanificarea imobilului cu nr. cadastral 0100205209,2 din str. Vlaicu Pârcălab, nr. 45, sectorul Centru, mun. Chișinău corespunde în tocmai caietului de sarcini și cerințelor documentelor normative naționale în construcție în vigoare. Astfel, conform celor menționate comisia stabilește că, contractul de antrepriză nr. 31 din 18.03.2019 a fost executat de către SRL „Gorgona” în mod integral.

4. În baza constatărilor, comisia de recepție propune :

a) Încheierea acordului-adițional privind extinderea termenului până la 30.06.2020 și înregistrarea acestuia la Trezoreria de Stat, după care va fi efectuată recepția etapei a 5 (cincea) a serviciilor de elaborare a proiectului cu achitarea plăților pentru serviciile prestate în sumă de 342000 (trei sute patruzeci și două mii) Lei, conform actului de predare – primire a serviciilor și facturii fiscale.

b) Transmiterea de către "Gorgona" S.R.L. în persoana dlui Vladimir Prodan prin act de transmitere și primirea de către Agenția Proprietății Publice în persoana dlui Mihail Soțchi a documentației de proiect și devize la obiectul nr.115A - 19 privind reconstrucția și replanificarea imobilului cu nr. cadastral 0100205.209.02 din str.

Vlaicu Pârcălab, nr. 45, sectorul Centru, mun. Chișinău în format electronic și pe suport de hîrtie în 3 trei exemplare.

5. Prezentul proces – verbal se înaintează Directorului general al Agenției Proprietății Publice pentru aprobare.

6. Prezentul proces – verbal este întocmit în 2 exemplare, dintre care cîte unul din ele se transmit: Agenției Proprietății Publice și "Gorgona" S.R.L.

Mihail Soțchi

Mihai Țirdea

Svetlana Staver

Petru Avasiloaie

Rodion Ostrovschi

Iurie Povar

Vladimir Prodan