

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: **"Reparația capitală a blocului "A" al cercului din Chișinău (Tranșa 1)"**

2. Numărul și data contractului: Ref:00104266/EU CBM/ ItB23/02595 din 18.05.2023

3. Denumirea/numele beneficiarului: UNDP Moldova

4. Adresa beneficiarului: mun.Chișinău, str.A.Sciusev 101

5. Țara: Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor General
(se notează opțiunea corespunzătoare)

a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

b) antreprenor asociat

c) subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent
încheiat contractul		dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)		980 088,64 USD
b) finală (la data finalizării contractului)		1 127 359,11 USD

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
nu sunt

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată: 6 luni

b) efectiv realizată: 13 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **Nr.1 din 17.06.2024**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 05 noiembrie 2024

Semnat: _____

Nume/prenume: Hîncota Constantin

Funcția în cadrul firmei: administrator

Denumirea firmei: **Aria Grup SRL**

10047626

UNITED NATIONS DEVELOPMENT
PROGRAMME



Contract Ref: 10047626
Between United Nations Development Programme
and
(R) Aria Grup SRL

10047626

Model Contract

Introduction

Date: 18 May 2023

Dear Sir/Madam,

Ref: 00104266 / EU CBM / ItB23/02595: EU CBM: Replacement of the curtain walls of the Block A of the Chisinau Circus

The United Nations Development Programme (hereinafter referred to as "UNDP"), wishes to engage your company, duly incorporated under the Laws of the Republic of Moldova (hereinafter referred to as the "Contractor") in order to perform **Replacement of the curtain walls of the Block A of the Chisinau Circus** (hereinafter referred to as the "Works"), in accordance with the following Contract:

Contract Documents

1.1 This Contract is subject to the UNDP General Conditions for Civil Works, attached hereto as Annex I. The provisions of such Annex shall control the interpretation of this Contract and in no way shall be deemed to have been derogated by the contents of this letter and any other Annexes, unless otherwise expressly stated under section 4 of this letter, entitled "Special Conditions".

1.2 The Contractor and UNDP also agree to be bound by the provisions contained in the following documents, which shall take precedence over one another in case of conflict in the following order:

- a. this Letter;
- b. The General Conditions of Contract for Civil Works, attached hereto as Annex I;
- c. the Technical Specifications and Drawings - ref. ItB23/02595, dated 13 February 2023, attached hereto as Annex II;
- d. the Contractor's Tender documents, **including the Priced Bill of Quantities**, dated **17 March 2023**, not attached hereto but known to and in the possession of both parties.

1.3 All the above shall form the Contract between the Contractor and UNDP, superseding the contents of any other negotiations and/or agreements, whether oral or in writing, pertaining to the subject of this Contract.

Obligations of the Contractor

2.1 The Contractor shall commence work within **10 calendar days** from the date on which he shall have been given access to the Site and received the notice to commence from the Engineer, and shall perform and substantially complete the Works by **17 November 2023**, in accordance with the Contract. The Contractor shall provide all materials, supplies, labour and other services necessary to that end.

0047626

2.2 The Contractor shall submit to the Engineer the Programme of Work referred to in Clause 13 of the General Conditions by **27 May 2023**.

2.3 The Contractor represents and warrants the accuracy of any information or data provided to UNDP for the purpose of entering into this Contract, as well as the quality of the Works foreseen under this Contract in accordance with the highest industrial and professional standards.

Price and Payment

3.1 The total estimated price of the Contract is contained in the Bill of Quantities amounts to **980,088.64 USD (nine hundred eighty thousand eighty-eight US Dollars and 64 cents)** contained in Bills of Quantities.

3.2 The price of this Contract is not subject to any adjustment or revision because of price or currency fluctuations.

3.3 The final price of the Contract will be determined on the basis of the actual quantities of work and materials utilized in the complete and satisfactory performance of the Works as certified by the Engineer and the unit prices contained in the Contractor's financial proposal. Such unit prices are fixed and are not subject to any variation whatsoever.

3.4 The Contractor shall submit an invoice for advance payment in an amount of **\$195,000 (one hundred ninety-five thousand US dollars)** upon signature of this Contract by both parties. Invoices for the work performed and materials utilized shall be submitted every 20 to 30 days; and a final invoice within 30 days from the issuance of the Final Commissioning Report and Certification of Substantial Completion by the Engineer. **Payments will be made in MDL, at UNORE on the day of payment.**

3.5 If the Contractor foresees that the final price of the Contract may exceed the total estimated price contained in 3.1 above, he shall so inform the Engineer without delay, in order for UNDP to decide, at its discretion, to increase the estimated price of the Contract as a result of a larger quantity of work/material or to reduce the quantity of work to be performed or materials to be used. UNDP shall not be responsible for payment of any amount in excess of that stipulated in 3.1 above unless this latter amount has been increased by means of a written amendment of this Contract in accordance with its paragraph 7 below.

3.6 UNDP shall effect payment of the invoices after receipt of the certificate of payment issued by the Engineer, approving the amount contained in the invoice. The Engineer may make corrections to that amount, in which case UNDP may effect payment for the amount so corrected. The Engineer may also withhold invoices if the work is not performed at any time in accordance with the terms of the Contract or if the necessary insurance policies or performance security are not valid and/or in order. The Engineer shall process the invoices submitted by the Contractor within 15 days of their receipt.

3.7 Payments effected by UNDP to the Contractor shall be deemed neither to relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor as acceptance by UNDP of the Contractor's performance of the Works.

3.8 Payment of the final invoice shall be effected by UNDP after issuance of the Certificate of Final Completion by the Engineer.

3.9 All funds paid to the Contractor for works performed under this contract are carried out under the EU funded technical assistance Programme "European Union - Confidence Building Measures" and implemented by UNDP.

10047626

4. Special Conditions

Special conditions

4.1 The amounts of the payments referred to under section 3.1 above shall be subject to a deduction of **20% (twenty percent)** of the amount accepted for payment until the cumulative amount of deductions so effected shall equal the amount of the advance payment. Should the cumulative amount of the deductions so made be lower than the amount of the advance payment after the date of substantial completion of the Works, UNDP may deduct the amount equal to the difference between the advance payment and the cumulative deductions from the payments due after substantial completion or may recover such amount from the bank guarantee referred to in 4.2 below.

4.2 The **Performance Guarantee** (Bank Guarantee, as per Section 6, FORM H: Form for Performance Security) referred to in Clause 10 of the General Conditions shall be submitted by the Contractor for an amount of **10% (98,008.86 USD)** of total contract value within a maximum of seven (7) days of the contract signature by both parties and shall be valid until a date - 30 days from the date of issue by UNDP of a Certificate of Final Completion upon expiration of the Defect Liability Period of 12 months since substantial completion of works. It will be returned to the Contractor within 30 days of final completion of the contract and after receipt of the Maintenance Guarantee, including any warranty obligation.

4.3 The **Maintenance Guarantee** shall be provided in the amount of **2% (19,601.77 USD)** of total contract value in form of a letter of bank guarantee to be valid until the end of the Warranty Period. Seven days before the end of Defect Liability Period, UNDP will organize the site inspection and if the works are in line with the contract requirements, UNDP will issue a Satisfactory Certificate of Inspection and will return to the Contractor the Performance Guarantee in exchange of a Maintenance Guarantee. If, within the warranty period after the works have been put into service, any defects are discovered or arise in the normal course of usage, the Contractor shall remedy the defect either by replacement or by repair. If the Contractor fails to replace/repair the defect during the above specified period, then UNDP does these repairs at the expense of the Contractor, which shall be deducted from due sums against the Maintenance Guarantee.

4.4 The Contractor may submit invoices for materials and plant stored at the Site, provided they are necessary and adequate for the performance of the Works and they are protected from weather conditions and duly insured as per the instructions of the Engineer.

4.5 According to Clause 45 of the General Conditions, the liquidated damages for delay shall be **2.5%** of the price of the Contract per week of delay, up to a maximum of 10% of the final price of the Contract, after which UNDP may terminate the Contract.

4.6 The Contractor shall carry all the works out in accordance with national/local standards regarding civil works and installation of the required equipment.

4.7 The Contractor shall be the initiator of the preliminary and final commissioning of the works

4.8 The Contractor will provide minimum 4-year warranty on works and materials after issuance of Certificate of Final Completion.

4.9 The Contractor shall eliminate any infrastructure damages subject of quality guarantee in a maximum one month from the moment of written notification in accordance with paragraph 8 below.

Submission of Invoices

5.1 One original and one copy of every invoice shall be submitted by mail by the Contractor for each

0047626

payment under the Contract to the Engineer's address specified in clause 8.2.

5.2 Invoices submitted by fax shall not be accepted by UNDP.

Time and manner of payment

6.1 Invoices shall be paid within thirty (30) days of the date of their receipt and acceptance by UNDP.

6.2 All payments shall be made by UNDP to the following Bank account of the Contractor:

Beneficiary: ARIA-GRUP SRL

IBAN: MD83ML000000002251202285

Bank name: BC Moldinonbank SA / (Sucursala) "Testemitanu"

Bank address: 22, N. Testemitanu str., Chisinau, MD-2025, Republic of Moldova

Bank SWIFT Code: MOLDMD2X

Fiscal Code: 100400069769

Modifications

7.1 Any modification to this Contract shall require an amendment in writing between both parties duly signed by the authorized representatives of the Contractor and UNDP.

Notifications

8.1 For the purpose of notifications under the Contract, the addresses of UNDP and the Contractor are as follows:

For the UNDP:

Anatolie TERZI

Title: EU-CBM Programme Manager, UNDP Moldova

Address: 101, Sciusev Street, office 204, MD-2012 Chisinau, Republic of Moldova

Tel: (+373 22) 839 866

E-mail: anatolie.terzi@undp.org

For the Contractor:

Constantin HINCOTA

Title: Administrator

47626

Address: 23/5 Petricani street , MD-2059, Chisinau, Republic of Moldova

Tel: (+373) 690 011 273

E-mail: constantinhincota@gmail.com

8.2 For the purposes of communications with the Engineer, the address of the Engineer shall be as follows:

Andrei VASILACHI

Title: EU-CBM Project Manager/ Community & Infrastructure

Address: 101, Sciusev Street, office 204, MD-2012 Chisinau, Republic of Moldova

Tel.: (+373 22) 839-872; (+373) 68 980 086

E-mail: andrei.vasilachi@undp.org

Signature

If the above terms and conditions meet with your agreement as typed in this letter and in the Contract Documents, please initial every page of this letter and its attachments and return to this office one original of this Contract, duly signed and dated.

Yours sincerely,

DocuSigned by:
Andrea Cuzyova
30A862C5300B4B4...

Andrea CUZYOVA

Deputy Resident Representative

UNDP Moldova

For **ARIA-GRUP SRL**

Agreed and Accepted:

Signature:

Name:

Title:

Date:

DocuSigned by:
Constantin Hincota
68582CEAF0A47B
Constantin HINCOTA
Administrator
23-may-2023



Investitorul <u>Programul Uniunii Europene “Măsurile de Promovare a Încrederii”</u>	<u>Anexa nr. 2</u> La Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente
Beneficiarul <u>I.P. O.C.M.A.N. “Moldova Concert”</u>	

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR**

Nr.1 din 17 iunie 2024

***Reparația capitală a blocului “A” al Circului din Chișinău
(Tranșa 1)
nr. cadastral 0100415.006***
(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Or. Chișinău, bd. Renașterii Naționale 7

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr 1 din 17 iunie 2024

Privind lucrarea : *Reparația capitală a blocului "A" al Circului din Chișinău (Tranșa 1)*
nr. cadastral 0100415.006

Executată la obiectivul: *Cercul din Chișinău, bd Renașterii Naționale 7*

În cadrul contractelor **ItB 21/02401: EU-CBM: Rehabilitation of the main arena of Chișinău Circus (First phase), Roof works** din "11" martie 2021 încheiat între **PNUD Moldova** și SRL "Pro Ex 2005" și a contractului **ItB 23/02595: EU-CBM: Replacement of the curtain walls of th Block A of the Chișinău Circus** din "23" mai 2023 încheiat între **PNUD Moldova** și SRL "aria Grup".

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. AC- 0000427 din 03 octombrie 2022 eliberată de către Primăria mun. Chișinău și autorizației nr. AC- 00001044 din 06 decembrie 2023 eliberată de către Primăria mun. Chișinău

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 17 iunie 2024 ora 10.00 – 11.30

Fiind formată din:

Președintele Comisiei

Directorul IP O.C.M.A.N. "Moldova Concert"

- Locoman Andrei

Membrii Comisiei:

- | | |
|---|----------------------|
| - Membru comisiei reprezentant Beneficiar | - Stog Nicolae; |
| - Membru comisiei reprezentant Beneficiar | - Suhușin Irina |
| - Membru comisiei reprezentant Beneficiar | - Găină Evghenii |
| - Responsabil tehnic | - Digori Efim; |
| - Membru comisiei reprezentant Responsabil tehnic | - Garconița Serghei; |
| - Reprezentant PNUD Moldova | - Craciun Vitalie |
| - Reprezentant PNUD Moldova | - Vasilachi Andrei |
| - Supraveghere de autor | - Carpovici Sergiu |
| - Director Agenția pentru Inspectarea și Resaturarea Monumentelor | - Pârcălab Ghenadie |

3. Au mai participat la recepție:

- | | |
|---|-----------------------|
| - Administrator SRL "Proex 2005" | - Munteanu Dinu; |
| - Diriginte de șantier SRL "Proex 2005" | - Slutu Marin; |
| - Administrator SRL "Aria Grup" | - Hincota Constantin; |
| - Diriginte de șantier SRL "Aria Grup" | - Glinca Sergiu; |

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: *Recepția obiectului*

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: *Finalizarea lucrărilor*

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: *Continuarea lucrărilor de reabilitare, Exploatarea obiectului conform destinației*

8. Prezentul proces - verbal, conținând 7 file numerotate, a fost încheiat astăzi 17 iunie 2024 în 6 exemplare.

Președintele Comisiei

Locoman Andrei

Membrii Comisiei:

Stog Nicolae

Suhușin Irina

Găină Evghenii

Digori Efim

Garconița Serghei

Craciun Vitalie

Vasilachi Andrei

Carpovici Sergiu

Părcălab Ghenadie

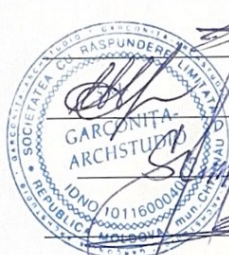
Reprezentant antreprenor invitați

Munteanu Dinu

Slutu Marin

Hincota Constantin

Glinca Sergiu



10. Lucrarea: Reparația capitală a blocului "A" al Circului din Chișinău (Tranșa 1) nr. cadastral 0100415.006

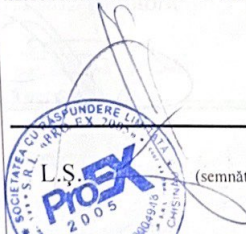
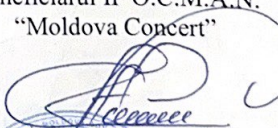
TRANSMISĂ: Executantul SRL "Proex 2005"	TRANSMISĂ: executantul SRL "ARIA GRUP"	PRIMITĂ: Beneficiarul IP O.C.M.A.N. "Moldova Concert"
 (semnătura)	 L.Ș. (semnătura)	 L.Ș. (semnătura)



Anexa nr.1
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr 1 din 17.06.2024

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.

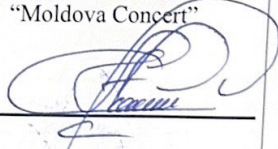


TRANSMISĂ: Executantul SRL "Proex 2005"  L.Ș. (semnătura) 	TRANSMISĂ: executantul SRL "Aria Grup"  L.Ș. (semnătura) 	PRIMITĂ: Beneficiarul IP O.C.M.A.N. "Moldova Concert"  L.Ș. (semnătura) 
--	---	--

Anexa nr
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr 1 din 17.06.202

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

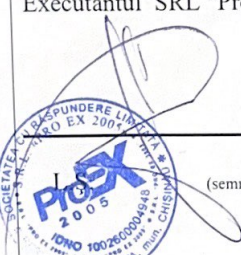


TRANSMISĂ: Executantul SRL "Proex 2005"  L.Ș. (semnătura)	TRANSMISĂ: executantul SRL "Aria Grup"  L.Ș. (semnătura)	PRIMITĂ: Beneficiarul IP O.C.M.A.N. "Moldova Concert"  L.Ș. (semnătura)
--	--	--

Anexa nr.3
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr din 17.06.2024

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile
proiectului.



TRANSMISĂ: Executantul SRL "Proex 2005"   (semnătura)	TRANSMISĂ: executantul SRL "Aria Grup"   L.Ș. (semnătura)	PRIMITĂ: Beneficiarul IP O.C.M.A.N. "Moldova Concert"   L.Ș. (semnătura)
---	---	--

DECLARAȚIE

privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: **“Construcția unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, prestări servicii și parcare subterană situat în mun. Chișinău, sec. Râșcani, str. Calea Orheiului”**

2. Numărul si data contractului: 1/09-23

3. Denumirea/numele beneficiarului: "UNICAL CONSTRUCT" SRL

4. Adresa beneficiarului: mun. Chişinău, str.Ismail, nr.73,

5. Tara: Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor General

(se notează opțiunea corespunzătoare)

a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

b) antreprenor asociat

c) subantreprenor

7. Valoarea contractului

în care s-a

atul

exprimată

încheiat contractul

a) inițială (la data semnării contractului)

47 000 000,00 lei

b) finală (la data finalizării contractului)

47 000 000,00 lei

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
nu sunt

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată: 13 luni

b) efectiv realizată: 13 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **Nr.1 din 18.10.2024**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 05 noiembrie 2024

Semnăt: _____

Nume/prenume: Hîncota Constantin

Funcția în cadrul firmei: administrator

Denumirea firmei: **Aria Grup SRL**

CONTRACT DE ANTREPRIZ Nr. 1/09-23

mun. Chișinău

23/09/2023

Compania SRL, „Aria Grup” S.R.L., cu sediul în Str. PETRICANI 23/5, CHISINAU, REPUBLICA MOLDOVA înregistrată cu (IDNO): 1004600069769 cont MD83ML000000002251202285, deschis la MOLDINCONBANK SA FIL “TESTIMITEANU” reprezentată prin **Hincota Constantin**, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare în textul prezentului Contract «Antreprenor» pe de o parte și

Compania “UNICAL CONSTRUCT” SRL (IDNO): 1020600027950, TVA 0611742 cu sediul REPUBLICA MOLDOVA, mun. Chișinău, str. Ismail, nr.73, cont MDL MD57AG0000000022514056225, deschis la „MAIB”SA, suc.M.Costin, AGRNMD2X reprezentată prin **Robu Denis**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare în textul prezentului Contract «BENEFICIAR» pe de altă parte, iar împreună denumite «Părți», au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În conformitate cu prezentul Contract Antreprenorul se obligă să efectueze lucrarea indicată în punctul 1.2 prezentului Contract, iar BENEFICIARUL se obligă să recepționeze lucrarea efectuată și să plătească pretul convenit prin prezentul Contract.

1.2. Obiectul contractului îl constituie executia elementelor:

Antreprenorul se obliga sa execute lucrari de constructie, finisarile, fasade, lucrari speciale la obiectul:

„Constructia unui ansamblu rezidential cu incaperi comerciale, prestari servicii si parcare subterana situat in mun.Chisinau, sec.Rascani, str.Calea Orheiului”

2. TERMENII DE EXECUTARE

2.1. Termenele de confecționare a lucrărilor constituie **12 luni**.

3. VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. Prețul lucrărilor este de:

a) **47 000 000 lei (patruzeci și șapte milioane lei)**, inclusiv TVA.

3.2. Această valoare se poate modifica numai prin acord comun din ambele părți.

3.3. Prețurile stabilite includ orice fel de taxe, cuprinzând de asemenea costurile materialelor (excepție celor aprovizionate de către BENEFICIAR).

4. MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1 În funcție de înțelegere între Părți achitarea pretului se efectua conform proceselor verbale.

4.2. Decontarea definitivă după instalarea (montarea) conform punctul 1.2 Articolului confecționat se efectuează în momentul semnării de către Părți a actului de predare-primire a lucrărilor executate (în cazul achitării în numerar) sau în decursul termenului de 1 (o) zi din momentul semnării de către Părți a actului de predare-primire (în cazul achitării prin virament).

4.3. Plățile se vor efectua în MDL la cursul de cumpărare a valutei al bancii Moldinconbank la data efectuării transferului la contul ANTREPRENORULUI.

4.4. În cazul neachitării de către BENEFICIAR a sumelor indicate a prezentului Contract în termenul stabilit, ANTREPRENORUL este în drept de a suspenda executarea contractului până la achitarea sumei respective de către BENEFICIAR.

4.5. În baza unui acord adițional, BENEFICIARUL poate solicita executarea altor lucrări, cu excepția celor prevăzute de respectivul contract, achitând suplimentar costul acestor lucrări.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

5.1. ANTREPRENORUL se obligă:

- a) să execute în întregime și să predea BENEFICIARULUI lucrările care fac obiectul prezentului contract, în termenii stabiliți;
- b) să execute lucrările la nivelul cantitativ și calitativ corespunzător, în conformitate cu prevederile din standardele și prescripțiile tehnice în vigoare și cele din documentația de execuție;
- c) să remedieze fără plată părțile de lucrări pe care le-a executat cu deficiențe sau abateri peste limitele admisibile, constatate în timpul execuției și la recepția lucrărilor;
- d) să asigure garanția în termen de trei ani din data recepționării lucrărilor de către BENEFICIAR, termen în care să remedieze fără plată viciile ascunse ale lucrărilor executate, conform standardelor în vigoare la momentul executării lucrărilor. Garanția nu se răsfrânge asupra bunurilor instalate de către beneficiar cu propriile forțe;
- e) în termen maxim posibil de la sesizarea BENEFICIARULUI, reprezentantul ANTREPRENORULUI se va prezenta la locul aflării lucrărilor executate, pentru constatarea viciilor ascunse, cu încheierea unui proces-verbal de constatare a defecțiunilor apărute, prin care părțile vor stabili de comun acord modalitatea de remediere a defecțiunilor și termenii de înlăturare a lor;
- f) să nominalizeze din partea sa un responsabil tehnic, atestat tehnico-profesional, pentru verificarea lucrărilor executate.
- g) să înlocuiască materialele necorespunzătoare și să remedieze lucrările efectuate defectuos sau necorespunzător identificate în timpul desfășurării lucrărilor fără nici o majorare de preț;
- i) ANTREPRENORUL are dreptul să decidă de sine stătător cum să-și îndeplinească obligațiile contractuale, inclusiv prestările de servicii în lucrările de construcții și instalații la obiectivele BENEFICIARULUI de către subantreprenori.
- k) Antreprenorul va recepționa, examina și răspunde la reclamație în termen de 14 zile calendaristice dar nu mai târziu de 30 zile calendaristice din momentul recepționării reclamației.

5.2. BENEFICIARUL se obligă:

- a) să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI toată documentația tehnică a materialelor/produselor ce servesc drept materiale de completare la lucrările confecționate;
- b) la solicitarea ANTREPRENORULUI, să organizeze și să asigure efectuarea recepționării lucrărilor executate;
- c) să recepționeze lucrările executate de ANTREPRENOR indiferent de existența sau lipsa deficiențelor(viciilor);
- d) să posede capacitatea deplină de a plăti plățile indicate în p.3.1 și 4.1 a prezentului contract;
- e) să nu transmită total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al ANTREPRENORULUI;

6. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează — de la data începerii lucrărilor.

6.2. La finalizarea lucrărilor, ANTREPRENORUL v-a comunica verbal sau notifica în scris BENEFICIARUL despre îndeplinirea lucrărilor, solicitând acestuia organizarea și asigurarea efectuării de către reprezentanții ANTREPRENORULUI a montării și/sau recepționării lucrărilor executate.

6.3. După montarea lucrărilor executate, reprezentanții ANTREPRENORULUI și BENEFICIARUL vor întocmi actul de recepție a lucrărilor executate și vor elibera *Certificatul de garanție* pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract. În cazul în care se constată că sunt abateri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor.

6.4. Neconsemnarea deficiențelor depistate în momentul recepționării lucrărilor executate, lipsește BENEFICIARUL de dreptul de a înainta pentru viitor careva pretenții pentru aceste deficiențe și abateri depistate, exceptând viciile ascunse.

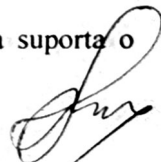
7. CLAUZE SPECIFICE

7.1. În cazul când ANTREPRENORUL și BENEFICIARUL au convenit asupra locului și timpului montării lucrărilor executate, iar BENEFICIARUL lipsește la locul montării, reprezentanții ANTREPRENORULUI consemnează lipsa acestuia într-un proces-verbal, semnat unilateral, acest fapt v-a prelungi termenul de finalizare a lucrărilor până la comunicarea de către BENEFICIAR a unei noi date a montării lucrărilor.

7.2. Partea care nu-și execută obligațiile asumate în prezentul contract sau le execută necorespunzător, datorează celeilalte părți despăgubiri de daune interese, în vederea reparării integrale a prejudiciului cauzat din culpa sa, în condițiile prevăzute de lege și de clauzele contractuale.

8. PENALITĂȚI

8.1. Pentru întârzierea la plata lucrărilor, conform p.4.1 a prezentului contract, BENEFICIARUL va suporta o penalizare de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculată din valoarea totală a contractului.



8.2. Pentru nerespectarea termenelor de execuție, ANTREPRENORUL va suporta o penalizare de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculată la valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere, dar nu mai mare de zece procente din costul total a lucrărilor.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Părțile sunt scutite de responsabilitatea pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor stipulate în contract, dacă vor aduce dovadă, că cauza neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare, sunt împrejurările forței majore, adică în condițiile cazurilor fortuite și majore ce au apărut după încheierea contractului. Toate cazurile de forță majoră trebuie să fie atestate conform procedurii stabilite de legislația în vigoare.

9.2. Partea, ce a pătimit de pe urma acțiunilor forței majore, este obligată în termen de maximum 5 (cinci) zile să anunțe în scris cealaltă Parte despre forța majoră și urmările sale.

9.3. Dacă împrejurările de forță majoră continuă mai mult de 30 (treizeci) zile, fiecare parte este în drept să rezilieze contractul în mod unilateral, prin intermediul expedierii celeilalte părți avizului în scris despre încheierea acțiunii contractului.

9.4. Obligațiile ce urmau a fi executate pînă la apariția forței majore nu pot fi anulate în baza punctului 9.1 și urmează a fi îndeplinite.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. BENEFICIARUL este în drept să rezilieze Contractul, oricînd pînă la realizarea completă a lucrărilor, cu condiția achitării ANTREPRENORULUI costului pentru lucrările executate în momentul rezilierii, repararea prejudiciului cauzat prin reziliere ANTREPRENORULUI.

10.2. ANTREPRENORUL este în drept să rezilieze Contractul în orice moment, cu condiția returnării plăților achitate în avans de către BENEFICIAR.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Orice litigiu care apare între Părți, urmează a fi soluționat pe cale amiabilă.

11.2. Dacă litigiile nu vor fi soluționate timp de 30 (treizeci) zile, asemenea litigii vor fi transmise spre soluționare în instanța de judecată competentă în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

12. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin acord adițional scris și semnat de părțile contractante.

13.2. Toate anexele și acordurile adiționale la prezentul Contract, completate în mod corespunzător și semnate de reprezentanții împuterniciți ai Părților, sunt părți integrante ale acestuia și reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Contractul este elaborat în două exemplare, cîte unul pentru fiecare parte. Ambele exemplare au putere juridică egală.

13.4. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării de către ambele părți și obligă BENEFICIARUL la achitarea avansului indicat în p.4.1., lit.(a).

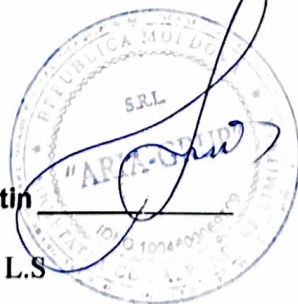
14. RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

S.C. Aria Grup S.R.L

Administrator: Hincota Constantin

L.S

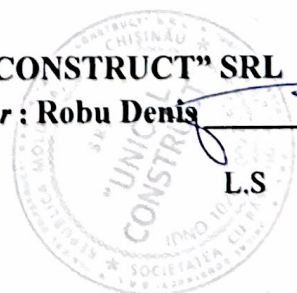


BENEFICIAR

"UNICAL CONSTRUCT" SRL

Administrator : Robu Denis

L.S



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 18/10/ 2024

Executata la obiectul: „Construcția unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, prestări servicii și parcare subterană situat în mun. Chisinau, sec. Rascani, str. Calea Orheiului”

1. În cadrul contractului Nr. 1/09-23 din 23/09/2023 încheiat între ”UNICAL CONSTRUCT” SRL, în calitate de BENEFICIAR și SRL ”Aria Grup” în calitate de Antreprenor

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 14.10.2024- 18.10.2024

Fiind formată din:

Robu Denis- președinte, administrator ”UNICAL CONSTRUCT” SRL

Cristea Eughenia- membru

Bogaciov Andrei - membru

3. Au mai participat la recepție:

Hincota Constantin – administrator ”Aria Grup” SRL

Glinca Sergiu- membru, diriginte de șantier atestat, certificate nr.0637 din 07.11.19

4. Constatările comisiei de recepție:

La lucrările executate conform contractului N 1/09/23 între ”UNICAL CONSTRUCT” SRL și SRL ”Aria Grup”

- 1) lucrările au fost executate conform proceselor verbale în valoare de patruzeci și șapte milioane una sută șaptezeci și una mii șase sute nouăzeci și patru lei 02 bani (47 171 694,02 lei);
- 2) lucrările au fost complet terminate;
- 3) observațiile comisiei de recepție nu sunt;

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: de a recepționa lucrările executate

Robu Denis

Presedinte SRL Unical Construct

Cristea Eughenia

Bogaciov Andrei

Predat SRL Aria Grup

Hincota Constantin

Glinca Sergiu

Primit SRL Unical Construct

Robu Denis

