

DOCUMENTAȚIA STANDARD
pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări
„Lucrări de reparație și renovare a acoperișului, etajului 4 și fațada căminului
nr. 1, str. Drumul Viilor 26A, mun. Chișinău”

Secțiunea 1

Dispoziții generale

1. Prezenta Documentație reprezintă o instrucțiune pentru autoritățile contractante și ofertanți, utilizată la inițierea și desfășurarea procedurilor de achiziții publice de lucrări sau procedurilor de achiziții publice de servicii de proiectare și de lucrări. La procedurile de achiziții de lucrări sau procedurile de achiziții publice de servicii de proiectare și de lucrări inițiate și desfășurate prin cererea ofertelor de prețuri și achizițiile de valoare mică, autoritățile contractante pot simplifica formularele în dependență de complexitatea achiziției.

2. Prezenta Documentație conține anexe destinate inițierii, publicării, atribuirii și modificării procedurilor de achiziții publice, precum și destinate să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei, și a documentelor care să permită grupului de lucru examinarea și evaluarea tuturor ofertelor depuse, după cum urmează:

- 1) Anunț de intenție (anexa nr.1);
- 2) Anunț de participare, inclusiv pentru procedurile de preselecție/procedurile negociate (anexa nr. 2);
- 3) Invitație de participare la etapele de preselecție/la procedurile negociate (anexa nr. 3);
- 4) Proces-verbal cu privire la rezultatele preselecției candidaților (anexa nr. 4);
- 5) Anunț de atribuire (anexa nr. 5);
- 6) Anunț privind modificarea contractului de achiziții publice/acordului-cadru (anexa nr. 6);
- 7) Cerere de participare (anexa nr. 7);
- 8) Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8);
- 9) Scrisoare de garanție bancară (anexa nr. 9);
- 10) Grafic de executare a lucrărilor (anexa nr. 10.);
- 11) Grafic de executare a documentației de proiect (anexa nr. 11);
- 12) Declarație privind experiența similară (anexa nr. 12);
- 13) Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate (anexa nr. 13);
- 14) Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14);
- 15) Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15);
- 16) Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16);
- 17) Informații privind asocierea (anexa nr. 17);
- 18) Angajament terț susținător financiar (anexa nr. 18);
- 19) Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici (anexa nr. 19);
- 20) Declarație terț susținător tehnic (anexa nr. 20);
- 21) Declarație terț susținător profesional (anexa nr. 21);
- 22) Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22);
- 23) Caiet de sarcini. Formularul de deviz nr.1 – lista cu cantitățile de lucrări (anexa nr. 23);
- 24) Caiet de sarcini. Servicii de proiectare (anexa nr. 24);
- 25) Contract de antrepriză (anexa nr. 25);

- 26) Contract de achiziționare a serviciilor de proiectare (anexa nr. 26);
- 27) Acord adițional (anexa nr. 27);
- 28) Acord-cadru (anexa nr. 28).

3. Autoritatea contractantă emite Documentația de atribuire în vederea achiziționării lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări, după cum este specificat în documentația standard.

4. Detaliile din document desenate și scrise prin care sunt determinate soluții urbanistice și de amenajare a teritoriului, arhitecturale, constructive, tehnologice, rezultatele calculului și argumentării soluțiilor adoptate, volumele de lucrări, caracteristicile tehnice și alcătuirea elementelor constructive, precum și alte soluții tehnice se prezintă în caietul de sarcini (anexa nr. 23 și anexa nr. 24).

5. Autoritatea contractantă urmează să se asigure că la momentul inițierii procedurii de achiziție publică, mijloacele financiare sunt alocate sau există o garanție a alocării lor și sunt destinate exclusiv achiziției în cauză.

6. Atribuirea contractului de achiziție publică de lucrări sau de servicii de proiectare și de lucrări se realizează în conformitate cu prevederile:

- 1) Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- 2) Hotărârii Guvernului nr. 638/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări.

7. În cazul în care autoritatea contractantă inițiază un acord-cadru, ca modalitate specială de atribuire a contractelor de achiziții publice de lucrări sau lucrări și servicii de proiectare, procedura se desfășoară conform Regulamentului cu privire la acordul-cadru ca modalitate specială de atribuire a contractelor de achiziții publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 694/2020.

8. În cazul în care autoritatea contractantă inițiază procedura de negociere, procedura se desfășoară conform Regulamentului cu privire la achizițiile publice folosind procedura de negociere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 599/2020.

9. În cazul în care autoritatea contractantă inițiază proceduri cu preselecție se utilizează anexele ce țin de procedurile date: anexele nr.1, nr. 3 - 6, nr. 25 și nr. 26.

10. Ofertantul suportă toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și documentelor care o însoțesc.

11. Cererea de participare (anexa nr. 7), Oferta, Documentul Unic de Achiziții European (în continuare - DUAE), documentația de atribuire, caietul de sarcini și toată corespondența dintre ofertant și autoritatea contractantă se întocmește în limba română sau, după caz, toate documentele enumerate pot fi întocmite și în una din limbile de circulație internațională. Documentele justificative și literatura de specialitate tipărită, care fac parte din ofertă, pot fi întocmite în altă limbă, specificată în documentația de atribuire, cu condiția ca acestea să fie însoțite de o traducere exactă a fragmentelor relevante în limba română.

12. La achiziția de lucrări termenul de când a fost elaborat proiectul nu trebuie să depășească perioada de doi ani, în caz contrar, autoritatea contractantă este obligată să actualizeze documentația de proiect, înainte de inițierea procedurii de achiziție.

13. În cazul achizițiilor de servicii de proiectare, proiectanții de construcții sunt obligați să exercite supravegherea de autor pe tot parcursul execuției lucrărilor.

14. Autoritatea contractantă are obligația de a asigura accesul ofertantului/ofertanților să viziteze amplasamentul lucrării de construcție sau obiectul supus proiectării în scopul elaborării ofertei pentru participare la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de lucrări sau procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de servicii de proiectare și de lucrări.

15. Ofertantului i se permite să viziteze și să examineze amplasamentul lucrării sau obiectul supus proiectării, inclusiv împrejurimile, și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei. În cadrul vizitei ofertantul își asumă riscul producerii unui eventual accident care s-

ar putea solda cu moartea sau rănirea fizică a unei persoane și/sau cu pierderea ori deteriorarea proprietății. Ofertantul suportă orice eventuale cheltuieli, pierderi sau daune ca rezultat al vizitării amplasamentului lucrării.

16. În cazul în care autoritatea contractantă a depistat că ofertantul a fost implicat în practicile descrise la pct. 28 și pct. 29 în cadrul procedurii de atribuire pentru contractul de achiziție publică aceasta:

1) exclude ofertantul din procedura respectivă de achiziție și înaintează solicitarea către Agenția Achiziții Publice privind includerea lui în Lista de interdicție, conform prevederilor Regulamentului cu privire la Lista de interdicție a operatorilor economici, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1420/2016; sau

2) întreprinde orice alte măsuri prevăzute în art. 42 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

17. Sunt interzise următoarele acțiuni în cadrul procedurii de achiziție:

1) promisiunea sau oferirea unei persoane cu funcție de răspundere, personal sau prin mijlocitor, de bunuri sau servicii, sau privilegii, sau avantaje sub orice formă, pentru a influența acțiunile unei alte părți;

2) orice acțiune sau omisiune, inclusiv interpretare eronată, care conștient sau din neglijență, induce în eroare sau tinde să inducă în eroare o parte pentru obținerea unui beneficiu financiar sau de altă natură ori pentru a evita o obligație;

3) înțelegerea interzisă de lege, între două sau mai multe părți, realizată în scopul coordonării comportamentului lor la procedurile de achiziții publice;

4) prejudicierea, direct sau indirect, a oricărei părți sau a proprietății acestei părți, pentru a influența în mod necorespunzător acțiunile acesteia;

5) distrugerea intenționată, falsificarea, contrafacerea sau ascunderea materialelor de evidență ale investigației, sau prezentarea unor informații false organelor de urmărire penală, pentru a împiedica esențial urmărirea penală în vederea identificării unor practici frauduloase, precum și amenințarea, hărțuirea sau intimidarea oricărei părți pentru a o împiedica să divulge informația cu privire la chestiuni relevante urmăririi penale.

Secțiunea a 2-a

Calificarea candidaților/ofertanților

18. Orice operator economic, rezident sau nerezident, persoana fizică sau persoană juridică de drept public sau privat ori asociație de astfel de persoane are dreptul de a participa la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de lucrări sau de servicii de proiectare și de lucrări.

19. Persoana fizică sau juridică care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul, în calitate de operator economic, de a fi ofertant, ofertant asociat sau subcontractant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să distorsioneze concurența. Persoana fizică sau juridică care participă direct în procesul de verificare și evaluare a ofertelor nu are dreptul de a fi ofertant, ofertant asociat sau subcontractant, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

20. Mai multe persoane juridice au dreptul să se asocieze în scopul depunerii unei oferte comune, cu condiția că, fiecare asociat urmează să prezinte DUAE-ul separat. Asocierea trebuie prezentată în formă scrisă la solicitarea autorității contractante odată ce a fost declarat în DUAE.

21. Filialele agenților economici, cu personalitate juridică și înregistrate în conformitate cu prevederile pct. 35, au dreptul de a participa la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de lucrări sau de servicii de proiectare și de lucrări în nume propriu și, în acest scop, trebuie să prezinte documente care dovedesc eligibilitatea, înregistrarea, capacitatea tehnică și capacitatea economico-financiară.

22. Sucursalele au dreptul de a participa la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de lucrări sau de servicii de proiectare și de lucrări și de a încheia contractul respectiv numai în numele persoanei juridice, prin împuternicire. În acest caz documentele prezentate, care dovedesc eligibilitatea, înregistrarea, capacitatea tehnică și capacitatea economico-financiară, trebuie să fie cele ale persoanei juridice.

23. Pentru confirmarea datelor de calificare în cadrul procedurii de achiziție publică, operatorul economic completează și prezintă DUAE, conform formularului, aprobat prin Ordinul ministrului finanțelor nr. 72/2020, în conformitate cu cerințele stabilite de autoritatea contractantă.

24. Prezentarea oricărui alt formular DUAE este temei de descalificare de la procedura de achiziție publică.

25. În dependență de specificul achiziției și procedura aleasă, autoritatea contractantă are obligația de a stabili pentru fiecare procedură în parte criteriile de calificare cât și documentele suport necesare pentru a fi prezentate de către operatorii economici.

26. Autoritatea contractantă aplică criterii și cerințe de calificare numai referitoare la:

- 1) eligibilitatea ofertantului sau candidatului;
- 2) capacitatea de exercitare a activității profesionale;
- 3) capacitatea economică și financiară;
- 4) capacitatea tehnică;
- 5) standarde de asigurare a calității;
- 6) standarde de protecție a mediului.

27. Pentru constatarea datelor de calificare în cadrul procedurilor de achiziții publice, operatorul economic prezintă la momentul evaluării documentele solicitate de către autoritatea contractantă în cadrul procedurilor de achiziții publice. Documentele se prezintă în format electronic, utilizând Sistemul informațional automatizat „Registrul de stat al achizițiilor publice” (în continuare - SIA RSAP), cu excepția cazurilor prevăzute la art. 33 alin. (7) și alin. (11) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

28. Se exclude de la procedura de atribuire a contractului de achiziții publice orice ofertant sau candidat despre care se confirmă că, în ultimii 5 ani, a fost condamnat, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani, pentru infracțiuni de terorism sau infracțiuni legate de activități teroriste, finanțarea terorismului, exploatarea prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane.

29. Se exclude de la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică, și respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare dintre situațiile prevăzute la art. 19 alin. (2) și alin. (3) și art. 16 alin. (6) al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

30. Orice ofertant/candidat care se află în una din situațiile menționate la pct. 28 și pct. 29 furnizează dovezi care să arate că măsurile luate de el sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea și credibilitatea sa, în pofida existenței unui motiv de excludere. Dacă autoritatea contractantă consideră astfel de dovezi suficiente, ofertantul/candidatul în cauză nu este exclus de la procedura de achiziție publică, cu excepția cazului în care operatorul economic a fost exclus prin hotărâre definitivă a unei instanțe de judecată de la participarea la procedurile de achiziții publice.

31. Autoritatea contractantă extrage informația necesară pentru constatarea existenței sau inexistenței circumstanțelor menționate la pct. 28 și pct. 29 din bazele de date disponibile ale autorităților publice sau ale părților terțe. Dacă acest lucru nu este posibil, autoritatea contractantă are obligația de a accepta ca fiind suficient și relevant pentru demonstrarea faptului că ofertantul/candidatul nu se încadrează în una dintre situațiile prevăzute la pct. 28 și pct. 29 orice document considerat edificator, din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi certificate, caziere judiciare sau alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă.

32. În ceea ce privesc referințele de la pct. 29, în conformitate cu legislația internă a statului în care sunt stabiliți ofertanții, aceste solicitări se referă la persoanele fizice și persoanele juridice, inclusiv,

după caz, la directorii de companii sau la orice persoană cu putere de reprezentare, de decizie ori de control în ceea ce privește ofertantul/candidatul.

33. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul/candidatul nu se emit documente de natura celor prevăzute la pct. 28 sau respectivele documente nu vizează toate situațiile referitoare de la pct. 29, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

34. Autoritatea contractantă evaluează măsurile întreprinse de către operatorii economici ținând seama de gravitatea și circumstanțele particulare ale infracțiunii sau ale abaterii. În cazul în care consideră că măsurile întreprinse sunt insuficiente, autoritatea contractantă informează ofertantul/candidatul despre motivele excluderii.

35. Autoritatea contractantă solicită oricărui ofertant să prezinte dovada din care să rezulte o formă de înregistrare în cazul persoanei juridice, capacitatea legală de a executa documentația de proiect și de a realiza lucrări, în conformitate cu prevederile legale din țara în care este stabilit.

36. Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de capacitate economică și/sau financiară și să prezinte informații/documente privind capacitatea economică și/sau financiară pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului, cum ar fi:

1) realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât suma stabilită în pct. 16 din anexa nr. 2, care nu trebuie să depășească de două ori valoarea estimată a contractului, cu excepția cazurilor bine justificate, precum cele legate de riscurile speciale aferente naturii lucrărilor sau serviciilor;

2) lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%);

3) declarații bancare corespunzătoare sau, după caz, dovezi privind asigurarea riscului profesional;

4) situația financiară pentru perioada de gestiune anterioară, avizat și înregistrat de organele competente, și orice alte documente legale edificatoare prin care ofertantul își poate dovedi capacitatea economico-financiară.

37. Atunci când un contract este împărțit în loturi, indicele cifrei de afaceri se aplică pentru fiecare lot individual. Cu toate acestea, autoritatea contractantă urmează să stabilească cifra de afaceri anuală minimă impusă operatorilor economici cu referire la grupuri de loturi, dacă ofertantului câștigător îi sunt atribuite mai multe loturi care trebuie executate în același timp.

38. La solicitarea autorității contactante, ofertantul urmează să prezinte documentele care demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională pentru executarea viitorului contract numai în măsura în care aceste informații sunt relevante pentru îndeplinirea contractului și nu sunt disponibile în bazele de date ale autorităților publice sau ale părților terțe, după cum urmează:

1) o listă a lucrărilor executate și finisate în ultimii 5 ani, conform anexei nr. 13, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări. Respectivele certificări indică beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, valoarea, perioada și locul execuției lucrărilor și precizează dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit;

2) informații privind deținerea de laboratoare proprii autorizate și acreditate în modul stabilit sau a contractelor cu aceste laboratoare, pentru încercări de beton și a altor materiale și elemente de construcție care necesită încercări, incluse în ofertă;

3) informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea personalului de conducere, precum și ale persoanelor responsabile pentru execuția documentației de proiect, lucrărilor, inclusiv a arhitectului șef, inginerului șef și dirigintei de șantier, atestați conform legislației (confirmat prin certificat de atestare profesională) și cu o experiență similară în domeniul lucrării ce urmează să fie executată, conform anexei nr. 15;

4) o declarație referitoare la efectivele medii anuale al personalului angajat și ale cadrelor de conducere în ultimii 3 ani;

5) dacă este cazul, informații privind măsurile de protecție a mediului pe care operatorul economic le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de lucrări sau servicii de proiectare și de lucrări, în corespundere cu pct. 44;

6) o declarație referitoare la utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care poate dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de lucrări sau servicii de proiectare și de lucrări, conform anexei nr. 14;

7) informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze, conform anexei nr. 16. De asemenea, urmează a fi atașat/atașate la anexa nr.16, copia/copiile contractului/contractelor încheiat/încheiate cu subantreprenorii.

8) aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări în domeniul construcțiilor și instalațiilor, conform anexei nr. 22. În cazul în care, operatorul economic a notificat Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, în conformitate cu prevederile art.10 din Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr.434/2023, iar informațiile privind desfășurarea activităților în domeniul construcțiilor sunt publice și pot fi accesate în mod liber și gratuit de orice persoană în Registrul de stat în domeniul construcțiilor, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică nu completează secțiunea nr. III din anexa nr. 22.

39. Ofertantul/candidatul are dreptul să recurgă la susținerea unor alte persoane atunci când acestea din urmă desfășoară activitățile sau serviciile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă, conform anexei nr. 17.

40. Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului:

1) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13); sau

2) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13).

41. Operatorul economic urmează să prezinte, în cazul solicitării din partea autorității contactante, documente și certificate emise de organisme independente, prin care se atestă faptul că respectă anumite standarde de asigurare a calității (ISO 9001), acestea trebuie să se raporteze la sistemele de asigurare a calității, bazate pe seriile de standarde europene relevante, certificate de organisme conforme cu seriile de standarde europene privind certificarea, sau la standarde internaționale pertinente, emise de organisme acreditate.

42. În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificatele echivalente emise de organismele stabilite în statele membre ale Uniunii Europene. În cazul în care operatorul economic nu deține un certificat de calitate astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă, aceasta din urmă are obligația de a accepta orice alte certificări prezentate de operatorul economic respectiv, în măsura în care acestea confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității.

43. Operatorul economic prezintă documente, certificate, emise de organisme independente, prin care se atestă faptul că respectă anumite standarde de protecție a mediului, aceasta trebuie să se raporteze:

1) la Sistemul Comunitar de Management de Mediu și Audit (EMAS), sau;

2) la standarde de gestiune ecologică bazate pe seriile de standarde europene sau internaționale în domeniu, certificate de organisme conforme cu legislația comunitară ori cu standardele europene sau internaționale privind certificarea.

44. În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificatele echivalente emise de organismele stabilite în statele membre ale Uniunii Europene. În cazul în care operatorul economic nu deține un certificat de mediu astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă, aceasta din urmă are obligația de a accepta orice alte certificări prezentate de operatorul economic respectiv, în măsura în care acestea confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului.

45. Autoritățile contractante pot utiliza o serie de criterii generale privind durabilitatea pentru executarea lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări:

- 1) materiale de construcție și aprovizionare durabilă;
- 2) depozitarea deșeurilor reciclabile și sistemul de gestionare a deșeurilor;
- 3) gestionarea deșeurilor din demolări;
- 4) instalarea și punerea în funcțiune a sistemelor energetice și surse de energie cu emisii de carbon reduse sau de nivel zero;
- 5) contractul de performanță energetică;
- 6) conținut reciclat în beton și zidărie;
- 7) reducerea emisiilor de CO₂e/tonă pentru transportul de agregate de utilizat în elementele de construcție specificate;
- 8) sisteme de încălzire, inclusiv producerea combinată de energie electrică și energie termică (CHP);
- 9) controlul și managementul consumului de energie;
- 10) clauze de executare a contractului (CEC) – contractantul va pune în aplicare un plan de gestionare a deșeurilor pe șantier, monitorizând și raportând aplicarea pe durata desfășurării lucrărilor pe șantier;
- 11) aprovizionarea cu produse certificate ca fiind durabile (Patru etichete ecologice ale UE pentru componente);
- 12) vopsele și lacuri de interior și de exterior;
- 13) îmbrăcămînți rezistente;
- 14) pardoseli din lemn;
- 15) încălzitoare de apă;
- 16) construcțiile eficiente din punctul de vedere al resurselor;
- 17) reutilizare maximă, la fața locului, a materialelor și a solurilor excavate și pentru utilizarea materialelor de construcții cu conținut reciclat ridicat sau reutilizat;
- 18) creșterea durabilității materialelor și reducerea necesităților de întreținere, emisiile fonice mai reduse în etapa de construcție, utilizare și întreținere;
- 19) durabilitatea straturilor de uzură ale îmbrăcăminților rutiere. Optimizarea strategiei de întreținere pentru garantarea performanței dorite pentru rezistența la rulare, durabilitate și reducerea zgomotului;
- 20) stabilirea caietului de sarcini, achiziționarea și utilizarea de materiale de construcție cu impact redus asupra mediului;
- 21) utilizarea de materiale de construcții cu un nivel ridicat de conținut reciclat și reutilizat și de subproduse de acest gen la construcția și întreținerea drumurilor;
- 22) creșterea durabilității îmbrăcăminților, a capacității portante și a rezistenței la uzură;
- 23) dezvoltarea și executarea planurilor de monitorizare și întreținere în situației concrete;
- 24) evaluarea durabilității asupra materialelor de construcții;
- 25) identificarea și evaluarea riscurilor deșeurilor periculoase;
- 26) generarea de deșeuri în timpul pregătirii terenului, al construirii, utilizării și demolării clădirii.

46. În cazul unei asocieri, cerințele solicitate pentru îndeplinirea criteriilor de calificare și de selecție referitoare la situația economică și financiară sau a capacităților tehnice și profesionale pot fi îndeplinite prin cumul proporțional sarcinilor ce le revin fiecărui asociat.

47. În ceea ce privește criteriile privind cifra de afaceri, în cazul unei asocieri, cifra de afaceri medie anuală luată în considerare este valoarea generală, rezultată prin însumarea cifrelor de afaceri medii anuale corespunzătoare fiecărui membru al asocierii.

48. Pentru a se califica conform cerințelor stabilite, asociațiile trebuie să demonstreze o experiență similară proporțională sarcinilor ce le revin fiecărui asociat. Autoritatea contractantă nu este în drept să limiteze plafonul minim de experiență similară care urmează a fi întrunit de un asociat sau de liderul

asociației, cu excepția cazului când această limitare este puternic justificată de natura obiectului contractului și în măsura în care urmărește un obiectiv legitim de interes public și este conformă principiului proporționalității. Liderul asociației execută cel puțin 40% din valoarea viitorului contract de achiziții publice de lucrări.

49. Capacitatea economică și financiară, cât și capacitatea tehnică și/sau profesională a ofertantului/candidatului poate fi susținută, pentru îndeplinirea unui contract, și de o altă persoană, indiferent de natura relațiilor juridice existente între ofertant/candidat și persoana respectivă.

50. În cazul în care ofertantul/candidatul își demonstrează capacitatea economică și financiară cât și capacitatea tehnică și/sau profesională invocând și susținerea acordată, în conformitate cu prevederile pct. 48 de către o altă persoană, acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea în formă scrisă a unui angajament ferm al persoanei respective, încheiat în formă autentică (conform anexelor nr. 18 - 21), prin care această persoană confirmă faptul că va pune la dispoziția ofertantului/candidatului resursele financiare, cât și resursele tehnice și profesionale invocate. Prezentarea angajamentului se face la solicitarea autorității contractante odată ce a fost declarat în DUAE. Persoana care asigură susținerea financiară cât și tehnică și profesională trebuie să îndeplinească criteriile de selecție relevante și nu trebuie să se afle în niciuna dintre situațiile prevăzute la pct. 28 și pct. 29 care determină excluderea din procedura de atribuire.

Secțiunea a 3-a

Pregătirea/Elaborarea ofertelor

51. Operatorul economic interesat de a participa la procedura de achiziție publică este obligat să depună până la expirarea termenului-limită stabilit de către autoritatea contractantă, o cerere de participare, în cazul aplicării prevederilor art. 33 alin. (7) și alin. (11) al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice. În celelalte cazuri, aceasta se depune odată cu oferta.

52. Oferta cuprinde următoarele formulare:

- 1) Propunerea tehnică;
- 2) Propunerea financiară;
- 3) DUAE;
- 4) Garanția pentru ofertă, după caz (anexa nr. 9).

53. Toate documentele menționate la pct. 52 se completează fără nici o modificare sau o abatere de la formulare, spațiile goale fiind completate cu informația solicitată. Completarea defectuoasă a formularelor atrage respingerea ofertei.

54. Oferta elaborată de ofertant trebuie să cuprindă:

1) Propunerea tehnică - ofertantul elaborează propunerea tehnică, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele de calificare, precum și cerințele prevăzute în caietul de sarcini, cât și lista cu cantitățile de lucrări. În acest scop propunerea tehnică conține:

a) graficul de executare a lucrării (anexa nr. 10);

b) documentația de deviz (formularele 3, 5 și 7 corespunzător CPL.01.01-2012 sau alte metode elaborate și aprobate prin acte normative de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale), conform Formularului de deviz nr. 1, din anexa nr. 23, lista cu cantitățile de lucrări.

2) Propunerea financiară-ofertantul elaborează propunerea financiară, astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la prețuri, tarife, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică de lucrări sau de servicii de proiectare și de lucrări.

55. Operatorii economici pregătesc ofertele conform cerințelor stabilite în anunțul de participare, publicat de către autoritatea contractantă în Buletinul achizițiilor publice, și depun ofertele în mod electronic, folosind fluxurile interactive de lucru puse la dispoziție de platformele electronice, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 33 alin. (7) și alin. (11) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

56. Ofertantul depune garanția pentru ofertă conform Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 638/2020.

57. În cazul unei asocieri, garanția pentru ofertă se depune de antreprenorul general (liderul asociației).

58. Ofertantul are obligația, prin depunerea declarației privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8), de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate prevăzută în documentația de atribuire. Termenul valabilității ofertei începe să decurgă din momentul termenului limită de depunere a ofertelor. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea prevăzută în anexa nr. 2 se respinge de către grupul de lucru ca fiind necorespunzătoare.

59. În cazul extinderii perioadei de valabilitate a ofertei, perioada de valabilitate a garanției pentru ofertă se prelungește în mod corespunzător.

60. Ofertantul are obligația de a comunica autorității contractante dacă este sau nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei. Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se consideră că și-a retras oferta, fără ca acest fapt să atragă pierderea garanției pentru ofertă.

61. Ofertele care conțin o perioadă de garanție mai mică decât perioada de valabilitate a ofertelor prevăzută în anexa nr. 2 se resping de către grupul de lucru sau, după caz, specialistul certificat în domeniul achizițiilor publice.

62. Autoritatea contractantă stabilește perioada maximă de executare a lucrărilor sau a serviciilor de proiectare și de lucrări pentru obiectul achiziției, reieșind din procesul de executare, în conformitate cu normativele în construcții. Perioada maximă de executare a lucrărilor sau a serviciilor de proiectare și de lucrări este indicată în anexa nr. 2.

63. Prețurile indicate în documentația de deviz (Formularele 3, 5 și 7) solicitate se indică în lei moldovenești, cu două cifre după virgulă, cu excepția cazurilor în care anexa nr. 2 prevede altfel.

Secțiunea a 4-a

Depunerea și deschiderea ofertelor

64. Oferta scrisă și semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită, atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire și se prezintă conform cerințelor expuse în anexa nr. 2, în conformitate cu instrumentele existente în SIA RSAP, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 33 alin. (7) și alin. (11) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

65. Ofertantul trebuie să ia toate măsurile, astfel încât oferta să fie recepționată și înregistrată în SIA RSAP până la data limită pentru depunerea ofertelor, ținând cont de timpul necesar pentru încărcarea ofertei în sistem. În cazul prezentării ofertelor pe suport de hârtie, autoritatea contractantă eliberează operatorului economic, în mod obligatoriu, o recipisă în care indică data și ora recepționării ofertei.

66. Documentele justificative în sprijinul informațiilor declarate în DUAE, care conțin date cu caracter personal, se prezintă separat, pe suport de hârtie sau în formă electronică, cu aplicarea semnăturii electronice, utilizând mijloace electronice de comunicare sau alte mijloace la etapa evaluării ofertelor, la solicitarea autorității contractante.

67. SIA RSAP nu acceptă ofertele transmise după expirarea termenului limită de depunere a ofertelor.

68. În cazurile prevăzute la art. 33 alin. (7) și alin. (11) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, ofertele depuse după termenul limită de deschidere a ofertelor se înregistrează de către autoritatea contractantă și se restituie ofertantului, fără a fi deschise.

69. În cazul asocierii conform pct. 19, fiecare dintre asociați își asumă obligația pentru oferta comună și răspunde pentru orice consecințe ale viitorului contract de achiziție publică. Informația privind asocierea se prezintă completând anexa nr. 17.

70. Ofertantul nu are dreptul de a depune decât o singură ofertă de bază. Ofertanții asociați nu au dreptul de a depune alte oferte, în mod individual, pe lângă oferta comună. Ofertele alternative vor fi depuse numai dacă autoritatea contractantă a precizat explicit în anunțul de participare că permite sau solicită depunerea de oferte alternative.

71. Persoanele juridice nominalizate ca subcontractanți în cadrul uneia sau mai multor oferte nu au dreptul de a depune oferta în nume propriu sau în asociere.

72. Ofertantul are dreptul să modifice sau să retragă oferta înainte de expirarea termenului de depunere a ofertelor, fără a pierde dreptul de retragere a garanției pentru ofertă.

Secțiunea a 5-a

Evaluarea și compararea ofertelor

73. În cazul în care ofertele conțin secrete tehnice, comerciale sau țin de protecția proprietății intelectuale, autoritatea contractantă asigură păstrarea confidențialității asupra conținutului ofertei, precum și asupra oricărei informații privind ofertantul, și totodată, asigură dreptul operatorului economic de a nu face publice aceste date prin aplicarea art. 33 alin. (7) și alin. (11) al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice, însă aplicarea acestui articol se referă numai la partea ce conține datele enumerate mai sus.

74. Examinarea documentelor de către autoritatea contractantă se efectuează în baza informațiilor prezentate de către operatorii economici în DUAE, și conform cerințelor stipulate în anunțul de participare prin care menționează că:

1) este eligibil să participe la procedurile de achiziții publice și nu există motive de excludere din cadrul procedurilor de achiziții publice pentru atribuirea contractului de achiziție publică;

2) îndeplinește criteriile referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională stabilite de autoritatea contractantă în anunțul de participare sau în documentația de atribuire;

3) se obligă să asigure și să respecte standardele de asigurare a calității și standardele de protecție a mediului.

75. DUAE al operatorilor economici se verifică după caz, direct de către autoritatea contractantă prin procedurile automate desfășurate în SIA RSAP, prin accesarea unei baze de date a autorităților publice sau a terților din Republica Moldova, iar atunci când este necesar și în alte state.

76. În cazul în care la evaluare se stabilesc discrepanțe între informațiile prezentate de către operatorul economic în DUAE și cerințele stabilite de către autoritatea contractantă, operatorul economic se descalifică, ceea ce duce la respingerea ofertei fiind stabilită ca inacceptabilă și neconformă și se examinează documentele următorului candidat/ofertant.

77. Operatorul economic a cărui informație prezentată în DUAE corespunde cerințelor/condițiilor specificate de către autoritatea contractantă în anunț/invitația de participare, are obligația să prezinte la cerere și fără întârziere documentele justificative.

78. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire prezintă documentele justificative prin care demonstrează că îndeplinește în totalitate cerințele corespunzătoare criteriilor de calificare și de selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE, cu excepția procedurilor desfășurate în mai multe etape, când documentele justificative sunt solicitate înainte de transmiterea invitațiilor pentru etapa a doua către candidații selectați.

79. Ofertele se examinează de către grupul de lucru creat de autoritatea contractantă sau, după caz, specialistul certificat în domeniul achizițiilor publice.

80. Grupul de lucru sau, după caz, specialistul certificat în domeniul achizițiilor publice are obligația de a stabili care sunt clarificările necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada acordată pentru transmiterea clarificărilor.

81. În cazul unei oferte care are un preț anormal de scăzut în raport cu prețul estimat al achiziției, autoritatea contractantă are obligația de a efectua controlul calculării elementelor prețului și de a verifica și anumite elemente ale propunerii financiare stabilite ca fiind cu preț anormal de scăzut, cât și respectarea de către ofertant a cerințelor tehnice indicate în caietul de sarcini, și de a solicita în scris, înainte de a lua o decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă, precum și de a verifica răspunsurile care justifică prețul respectiv.

82. Grupul de lucru sau, după caz, specialistul certificat în domeniul achizițiilor publice respinge oferta în oricare dintre următoarele cazuri:

- 1) ofertantul nu îndeplinește cerințele de calificare și de selecție;
- 2) oferta nu respectă cerințele prevăzute în documentația de atribuire pentru elaborarea și prezentarea ofertelor;
- 3) ofertantul nu transmite în perioada stabilită clarificările solicitate;
- 4) oferta financiară nu are un preț fixat;
- 5) ofertantul modifică, prin clarificările pe care le prezintă, conținutul propunerii tehnice și/sau a propunerii financiare, cu excepția situației în care modificarea este determinată de corectarea erorilor aritmetice sau abaterilor neînsemnate;
- 6) oferta este anormal de scăzută potrivit art. 70 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- 7) atunci când explicațiile prezentate de ofertant, la solicitarea autorității contractante, nu sunt concludente și/sau nu sunt susținute de documentele justificative cerute de către grupul de lucru sau, după caz, specialistul certificat în domeniul achizițiilor publice;
- 8) s-a constatat comiterea unor acte de corupție, acte conexe actelor de corupție sau fapte coruptibile confirmate prin hotărâre definitivă a instanței de judecată.

83. Dacă oferta, inclusiv formularele care o însoțesc, nu corespunde cerințelor prestabilite în invitația/anunțul de participare, inclusiv în documentația de atribuire sau aceasta nu este completată, semnată electronic și, după caz, semnată și ștampilată în modul corespunzător, ea se respinge de către autoritatea contractantă, și nu poate fi rectificată cu scopul de a corespunde cerințelor, prin corectarea sau înlăturarea devierilor sau rezervelor necorespunzătoare, excepție constituind doar corectarea greșelilor aritmetice sau abaterilor neînsemnate.

84. Autoritatea contractantă poate, la discreția sa, să ceară oricăruia dintre ofertanți o clarificare a ofertei acestora, pentru a facilita examinarea, evaluarea și compararea ofertelor. Nu se solicită, nici nu se permit schimbări în prețurile sau în conținutul ofertei, cu excepția corectării erorilor aritmetice descoperite de către autoritatea contractantă în timpul evaluării ofertelor.

85. Erorile aritmetice se corectează după cum urmează: dacă există o discrepanță între prețul pentru o unitate de măsură și prețul total (care este obținut prin multiplicarea prețului cu cantitatea totală), se va lua în considerare prețul pe unitate, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător.

86. Grupul de lucru, după caz, specialistul certificat în domeniul achizițiilor publice are dreptul de a corecta erorile aritmetice numai cu acceptul ofertantului. Dacă ofertantul nu acceptă corectarea acestor erori, oferta sa consideră necorespunzătoare și, în consecință, se respinge de către grupul de lucru.

87. Operatorul economic este obligat să răspundă la solicitarea de clarificare a autorității contractante în cel mult 3 zile lucrătoare sau, în cazul în care procedura folosită este cererea ofertelor de prețuri, cel mult o zi lucrătoare de la data expedierii acesteia, iar în cazul în care ofertantul nu prezintă clarificări sau nu completează informațiile sau documentele solicitate de autoritatea contractantă în termenele stabilite de aceasta, oferta se respinge și se selectează următoarea după clasament dintre ofertele rămase în vigoare.

88. Oferta care corespunde tuturor termenilor, condițiilor și specificațiilor din documentele de atribuire, fără abateri esențiale sau cu abateri neînsemnate, erori sau omiteri ce pot fi înlăturate fără a afecta esența ei, se consideră conformă.

89. O abatere neînsemnată se consideră abatere minoră din propunerea tehnică/financiară ce întrunește condițiile stipulate în Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 638/2020.

90. Autoritatea contractantă descalifică ofertantul care depune documente ce conțin informații false, cu scopul calificării sau derutează ori face reprezentări neadevărate pentru a demonstra corespunderea sa cerințelor de calificare. În cazul în care acest lucru este dovedit, autoritatea contractantă declară ofertantul respectiv ca fiind neeligibil pentru participarea ulterioară în contractele de achiziții publice, în urma includerii lui în Lista de interdicție a operatorilor economici.

91. Autoritatea contractantă solicită ofertanților să demonstreze împuternicirea de a încheia contractele de achiziții publice și componența fondatorilor, asociațiilor, acționarilor, administratorilor și a beneficiarilor efectivi.

92. Ofertantul/ofertantul asociat desemnat câștigător este obligat de a completa și prezenta declarația cu privire la beneficiarii efectivi în conformitate cu Ordinul ministrului finanțelor nr. 145/2020 cu privire la aprobarea Declarației privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Secțiunea a 6-a

Atribuirea contractului

93. Autoritatea contractantă anulează procedura de atribuire a contractului de achiziție publică conform art. 71 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

94. Decizia de anulare nu creează vreo obligație a autorității contractante față de ofertanți, cu excepția returnării garanției pentru ofertă. Decizia de anulare a procedurii de atribuire se expediază Agenției Achiziții Publice nu mai târziu de data informării despre rezultatele procedurii de atribuire prevăzută la art. 31 alin. (1) al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

95. În cazul în care se anulează aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă are obligația de a comunica în scris tuturor participanților la procedura de achiziție publică, în cel mult 3 zile de la data anulării procedurii, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea de oferte, cât și motivul anulării.

96. Darea de seamă privind anularea procedurii de achiziție publică este întocmită de către autoritatea contractantă și este publicată în Buletinul achizițiilor publice nu mai târziu de data emiterii deciziei de anulare a procedurii de achiziție publică.

97. La momentul încheierii contractului, dar nu mai târziu de data expirării garanției pentru ofertă, după caz, ofertantul câștigător prezintă garanția de bună execuție, în conformitate cu cerințele stipulate în Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 638/2020 și Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023.

98. Garanția de bună execuție a contractului, dacă părțile agreează, se constituie din:

1) rețineri succesive din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de către operatorul economic, pus la dispoziția autorității contractante, la o bancă licențiată, agreată de ambele părți;

2) rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate;

3) transfer pe contul autorității contractante.

99. Refuzul ofertantului câștigător de a depune garanția de bună execuție sau de a semna contractul constituie motiv pentru anularea atribuirii contractului și reținerii garanției pentru ofertă. În acest caz, autoritatea contractantă poate atribui contractul următorului ofertant cu oferta cea mai bine clasată, a cărei ofertă este conformă cerințelor și care este apreciată de către autoritatea contractantă a fi calificată în executarea contractului. Totodată, autoritatea contractantă este în drept să respingă toate celelalte oferte.

100. La expirarea perioadei de așteptare sau, după caz, după soluționarea oricăror contestații sau monitorizării conformității desfășurării procedurilor de achiziții publice, de către Agenția Achiziții Publice, autoritatea contractantă încheie contractul de achiziții publice, în conformitate cu termenii și condițiile indicate în documentația de atribuire.

101. La data încheierii contractului de achiziție publică de lucrări sau de servicii de proiectare și de lucrări se interzice modificarea unor elemente ale ofertei câștigătoare, impunerea de noi cerințe ofertantului câștigător sau implicarea oricărui alt ofertant decât cel care a prezentat oferta cea mai avantajoasă.

102. Contractul pentru care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local se înregistrează obligatoriu la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor și intră în vigoare la data înregistrării sau la o altă dată ulterioară prevăzută de acesta după înregistrare la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

103. Autoritatea contractantă utilizează anexele contractului-model (anexa nr. 25 și anexa nr. 26) din prezenta Documentație-standard, inclusiv pentru contracte subsecvente încheiate conform acordului-cadru (anexa nr. 28), pentru contracte de valoare mică, pentru contractele în urma desfășurării procedurii prin cererea ofertelor de prețuri și pentru contractele în urma desfășurării procedurilor negociate. Contractul poate fi încheiat între una sau mai multe autorități contractante și unul sau mai mulți operatori economici, care are ca obiect executarea de lucrări sau executarea de lucrări și de servicii de proiectare.

104. Contractul este compus din două părți: Partea I cea generală care este obligatorie, și care nu se modifică, doar cu excepția contractelor de achiziții publice ce nu cad sub incidența Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice și Partea II ceea ce ține de condițiile speciale al contractului care se completează doar la necesitate, unde autoritatea contractantă are dreptul de a stabili condiții/cerințe speciale în dependență de obiectul achiziției, de complexitatea procedurii, atât și de a stabili condițiile achitării în avans.

105. În cazul serviciilor de audit, autoritatea contractantă indică în Partea II ce ține de condițiile speciale al contractului, drepturile/obligațiile Beneficiarului și drepturile/obligațiile Antreprenorului, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor nr. 160/2020 cu privire la aprobarea Regulamentului privind activitatea de audit intern pe bază de contract în sectorul public.

106. Orice operator economic care consideră că, în cadrul procedurilor de achiziție, autoritatea contractantă, prin decizia emisă sau prin procedura de achiziție aplicată cu încălcarea legii, a lezat un drept al său recunoscut de lege, în urma cărui fapt el a suportat sau poate suporta prejudicii, are dreptul să conteste decizia sau procedura aplicată de autoritatea contractantă, în modul stabilit de Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

107. Contestațiile se depun direct la Agenția Națională pentru Soluționare a Contestațiilor. Toate contestațiile se depun, se examinează și se soluționează în modul stabilit de Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

108. Operatorul economic conform art. 83 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice, în termen de până la 5 zile sau 10 zile de la data la care a aflat despre circumstanțele ce au servit drept temei pentru contestație, are dreptul să depună la Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor o contestație argumentată a acțiunilor, a deciziei ori a procedurii aplicate de autoritatea contractantă.

109. Contestațiile privind anunțurile de participare la licitație și documentația de atribuire se depun în termenele indicate la pct. 108, însă nu mai târziu de deschiderea de către autoritatea contractantă a ofertelor.

110. Fiecare ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de lucrări are obligația să prezinte anexele prevăzute în prezenta documentație, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate, conform cerințelor stabilite în anexa nr. 2.

la Documentația standard nr. _____
din “____” _____ 20____

ANUNȚ DE INTENȚIE

Nr. _____ din _____

I. Informații generale despre autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	
IDNO	
Adresa	
Numărul de telefon/fax	
Adresa de e-mail a autorității contractante	
Pagina web oficială a autorității contractante	
Persoana de contact, numărul de telefon/e-mail	
Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul liber, direct, total și gratuit la documentația de atribuire <i>(În cazul în care, din motivele prevăzute la art. 33 alin.(11) a Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice, nu se asigură accesul liber, direct, total și gratuit, o mențiune privind modul în care poate fi accesată documentația de atribuire)</i>	
Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate <i>(Dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică ori ar putea implica o altă formă de achiziție comună)</i>	

II. Informații despre obiectul achiziției:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări	Cantitate/ Unitate de măsură	Descrierea achiziției	Valoarea estimată, fără TVA <i>(pentru fiecare lot în parte)</i>
1		Denumire lotul 1			
n		Denumire lotul n			

III. Condiții de participare (în măsura în care sunt deja cunoscute):

Contractul de achiziție publică este rezervat unor ateliere protejate sau acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată	Nu ☐ Da ☐
Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legisau al unor acte administrative	Nu ☐ Da ☐
Scurtă descriere a criteriilor de selecție	

IV. Alte informații:

Data estimată pentru publicarea anunțului de participare pentru contractul/contractele la care se referă anunțul de intenție	
Tehnici și instrumente specifice de atribuire utilizate	Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐
Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (Numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene)	Nu ☐ Da ☐
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor	mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 124, MD-2001; tel/fax: (022) 820 652, 820-651 e-mail: contestatii@ansc.md pagina web: www.ansc.md
Alte informații relevante	

Conducătorul grupului de lucru: _____

Notă: Anunțurile de intenție privind achizițiile publice preconizate se publică în Buletinul achizițiilor publice în cel mult 30 de zile de la data aprobării bugetului propriu al autorității contractante, în mod separat pentru fiecare procedură de achiziție (art. 28 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice).

ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea

(se indică obiectul achiziției)
prin procedura de achiziție _____
 (tipul procedurii de achiziție)

1. Denumirea autorității contractante: _____
2. IDNO: _____
3. Adresa: _____
4. Numărul de telefon/fax: _____
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: _____
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
		Lotul 1				
		<i>[Lista pozițiilor din Lot]</i>				
		Lotul 2				
		<i>[Lista pozițiilor din Lot]</i>				
Valoarea estimativă totală						

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. _____
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
 - 1) Pentru un singur lot;
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative:

(indicați se admite sau nu se admite)

12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați:

13. Termenul de valabilitate a contractului: _____

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): _____
(indicați da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legislații sau al unor acte administrative (după caz): _____

(se menționează respectivele legi și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselectie; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea

17. Garanția pentru ofertă, după caz _____, cuantumul _____.

18. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări _____.

19. Garanția de bună execuție a contractului, după caz _____, cuantumul _____.

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz _____

21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): _____

22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): _____

23. Ofertele se prezintă în
valută _____

24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: _____

25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] _____
- pe: [data] _____

27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

28. Termenul de valabilitate a ofertelor:

29. Locul deschiderii ofertelor:

(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:

32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:

(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul):

35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:

36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:

37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare:

38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	
sistemul de comenzi electronice	
facturarea electronică	
plățile electronice	

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):

(se specifică da sau nu)

40. Alte informații relevante:

Conducătorul grupului de lucru: _____ .

INVITAȚIE DE PARTICIPARE LA ETAPELE DE PRESELECȚIE/LA PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea

_____ (se indică obiectul achiziției)
prin procedura de achiziție _____
(tipul procedurii de achiziție)

1. Denumirea _____ autorității _____ contractante: _____
2. IDNO: _____
3. Adresa: _____
4. Numărul de telefon/fax: _____
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: _____
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP(după caz)*
7. Anunțul de participare: Nr. _____, Data publicării _____, Link _____
8. Cumpărătorul invită candidații selectați _____, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:
9. Documentele suplimentare pe care operatorii economici trebuie să le prezinte în scopul verificării declarațiilor sau completării documentelor prezentate în prima etapă pentru demonstrarea capacității tehnice și/sau profesionale și a celei economice și financiare:
- | Nr. d/o | Denumirea documentului | Mod de prezentare a documentului: |
|---------|------------------------|-----------------------------------|
| | | |
| | | |
10. Garanția pentru ofertă, după caz _____, cuantumul _____.
11. Termenul de garanție a lucrărilor sau a serviciilor de proiectare și de lucrări _____.
12. Garanția de bună execuție a contractului, după caz _____, cuantumul _____.
13. Ofertele se prezintă în valuta _____.
14. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
- până la: *[ora exactă]* _____

- pe: [data]_____

15. Adresa la care trebuie transmise ofertele:

Ofertele vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP(după caz)

16. Termenul de valabilitate a ofertelor: _____

17. Locul deschiderii ofertelor:

(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

18. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

19. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele:

20. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:

(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

21. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul):_____

22. Alte informații relevante:

Conducătorul grupului de lucru: _____ .

Anexa nr. 4
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20____

PROCES-VERBAL CU PRIVIRE LA REZULTATELE PRESELECȚIEI CANDIDAȚILOR

Nr. _____ , aprobat la _____

Autoritatea contractantă: _____

IDNO: _____

Procedura de achiziție publică: _____

Nr.: _____

publicată în _____ link: _____

Tipul obiectului de achiziție: _____

Obiectul achiziției: _____

Cod CPV: _____

Grupul de lucru numit prin **Ordinul (Decizia)** nr. _____ din _____ a
_____ având următoarea componență:

1. _____ președinte _____
 2. _____ membru _____
 3. _____ membru _____
 4. _____ membru _____
 5. _____ membru _____
- etc.

Până la data limită de depunere a ofertelor s-au depus la sediul organizatorului concursului/SIA
RSAP oferte, după cum urmează:

1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
- etc.

Informația privind întrunirea condițiilor de calificare și de selecție a candidaților:

CANDIDAT

Documentele solicitate și alte condiții, cerințe față de operatorul economic	Corespondere

Constatări/Comentarii privind documentele de calificare:

Candidați respinși/descalificați:

Candidații respinși din cauza neprezentării/necorespunderii documentelor de calificare și de selecție:

Rezultatele preselecției:

De asemenea, autoritatea contractantă va informa ceilalți candidați neselectați despre rezultatele preselecției.

Candidații preselecțați:

- 1.
- 2.
- 3.
- etc.

Organizatorul procedurii de preselecție de achiziție publică va anunța și va invita în scris/prin mijloace electronice candidații selectați:

Rezultatele în urma dialogului cu candidații admiși în urma preselecției(Dialog competitiv), pentru identificarea soluției/soluțiilor care să răspundă necesităților autorității contractante și în baza căreia/căroră candidații vor elabora și vor depune oferta finală:

Semnăturile membrilor grupului de lucru:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
- etc.

ANUNȚ DE ATRIBUIRE

Nr.din _____

1. Date cu privire la autoritatea contractantă

Denumirea autorității contractante	
Localitate	
IDNO	
Adresa	
Număr de telefon/fax	
E-mail	
Pagina web oficială	
Persoana de contact	
Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună)	

2. Date cu privire la procedura de atribuire

Tipul procedurii de atribuire aplicate	
Justificarea alegerii procedurii de atribuire (în cazul procedurii de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare)	
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Servicii de proiectare ☐ Lucrări ☐
Obiectul de achiziție	
Anunțul de participare	Nr.: Data publicării: Link:
Criteriul de atribuire utilizat	Prețul cel mai scăzut ☐ Costul cel mai scăzut ☐ Cel mai bun raport calitate-preț ☐ Cel mai bun raport calitate-cost ☐
Tehnici și instrumente specifice de atribuire utilizate	Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziții ☐ Licitație electronică ☐
Nr. oferte primite	Total: De la operatori economici care sunt întreprinderi mici și mijlocii: De la operatori economici dintr-un alt stat: Pe cale electronică:

3. Date cu privire la atribuirea contractelor de achiziție/acordului-cadru:

În urma examinării și evaluării ofertelor depuse în cadrul proceduri de atribuire, în baza deciziei grupului de lucru nr. _____ din _____ 20 ____ s-a decis atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru ofertantului:

Denumire	
IDNO	

Date de contact (adresa/telefon/fax/e-mail/ pagina web)	
Întreprindere mică sau mijlocie	Da ☐ Nu ☐
Asociație de operatori economici (societate mixtă, consorțiu sau altele)	Da ☐ Nu ☐
Subcontractanți (denumirea, valoarea și procentul din contract)	Da ☐ Nu ☐

Loturile atribuite:

Nr. crt.	Denumirea serviciilor de proiectare sau lucrărilor	Cod CPV	Cantitate/ Unitate de măsură	Nr. și data contractului	Suma, inclusiv TVA
1	Denumire lot nr. 1				
n	Denumire lot nr. n				

Notă: Informațiile respective urmează a fi indicate pentru fiecare atribuire în parte.

4. Alte informații:

Contractul (contractele) atribuit (atribuite) se referă la un proiect și/sau un program finanțat din fonduri ale UE	Nu ☐ Da ☐
Publicarea anterioară în <i>Jurnalul Oficial al Uniunii Europene</i> privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv	Nu ☐ Data (datele) și referința (referințele) publicărilor:
Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor	mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 124, MD-2001; tel/fax: (022) 820 652, 820-651 e-mail: contestatii@ansc.md pagina web: www.ansc.md
Alte informații relevante	

Conducătorul grupului de lucru: _____

Notă: Anunțurile de atribuire se publică în *Buletinul achizițiilor publice* în cel mult 30 de zile de la data la care se va remite informația cu privire la finalizarea procedurii de achiziție publică prin atribuirea contractului de achiziții publice sau prin încheierea acordului-cadru, finalizarea unui concurs de soluții prin stabilirea concurentului câștigător, atribuirea unui contract de achiziții publice printr-un sistem dinamic de achiziție (art. 30 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice).

Anexa nr. 6
la Documentația standard nr. _____
din “_____” _____ 20____

ANUNȚ privind modificarea contractului de achiziții publice/acordului-cadru

Nr. _____ din _____

I. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	
Localitate	
IDNO	

Adresa	
Număr de telefon	
Număr de fax	
E-mail	
Pagina web oficială	
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	

II. Date cu privire la procedura de achiziție:

Tipul procedurii de achiziție	Cererea ofertelor de prețuri ☐ Licitatie deschisă ☐ Altele: <i>[Indicați]</i>
Obiectul achiziției	
Cod CPV	
Valoarea estimată a achiziției	
Nr. și link-ul procedurii (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: Link:
Data publicării anunțului de participare	
Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind proiectul (proiectele) la care se referă anunțul respectiv (după caz)	

III. Date cu privire la contractul de achiziție/acordul-cadru:

Tipul contractului de achiziție/acordului-cadru	Servicii de proiectare ☐ Lucrări ☐
Contractul de achiziție/acordul-cadru se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene	Nu ☐ Da ☐
Sursa de finanțare	Bugetul de stat ☐ FAOAM ☐ BASS ☐ Surse externe ☐ Alte surse: <i>[Indicați]</i>
Data deciziei de atribuire a contractului de achiziție/ acordului-cadru	
Denumirea operatorului economic	
Nr. și data contractului de achiziție/acordului-cadru	Nr: Data:
Valoarea contractului de achiziție/acordului-cadru	Fără TVA: Inclusiv TVA:
Termen de valabilitate	
Termen de execuție	

IV. Date cu privire la modificările efectuate:

Tipul modificărilor	Micșorarea valorii contractului ☐ Majorarea valorii contractului ☐ Modificarea termenului de executare/ prestare ☐ Modificarea termenului de valabilitate ☐ Rezoluțiunea contractului ☐ Altele: <i>[Indicați]</i>
Temeiul juridic	<i>[Indicați actul normativ, articol, alineat]</i>
Creșterea prețului în urma modificării (după caz)	<i>[Se va indica dacă se utilizează prețul actualizat al contractului de achiziții publice/acordului-cadru]</i>

Modificarea anterioară a contractului de achiziții publice/acordului-cadru (după caz)	<i>[Se vor indica toate modificările operate anterior și valoarea acestora]</i>
Alte informații relevante	

V. Descrierea achiziției înainte și după modificare:

(Se vor indica natura și amploarea lucrărilor, natura și amploarea serviciilor de proiectare)

VI. Descrierea circumstanțelor care au făcut necesară modificarea:

(Se vor indica motivele/argumentele modificării contractului de achiziție/acordului-cadru)

VII. Rezultatele examinării:

În baza deciziei grupului de lucru de modificare a contractului de achiziție/acordului-cadru nr. ____ din ____ a fost încheiat acordul adițional privind ____

Denumire operator economic	Nr. și data acordului adițional		Valoarea modificărilor (după caz)	
			Fără TVA	Inclusiv TVA

Conducătorul grupului de lucru:

(Nume, Prenume)

(Semnătura)

Anexa nr. 7
la Documentația standard nr. ____
din “ ____ ” ____ 20 ____

CERERE DE PARTICIPARE

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

Ca urmare a anunțului/invitației de participare/de preselecție apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, nr. din (ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului (denumirea contractului de achiziție publică), noi (denumirea/numele ofertantului/candidatului), am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavînd obiecții la documentația de atribuire.

Data completării Cu stimă,

Ofertant/candidat

.....

(semnătura autorizată)

Anexa nr. 8
la Documentația standard nr. _____
din “_____” _____ 20____

DECLARAȚIE
privind valabilitatea ofertei

Către _____ -
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, **privind achiziționarea** _____
(se indică obiectul achiziției)
prin procedura de achiziție _____,
(tipul procedurii de achiziție)
pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____
(ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată
oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data completării Cu stimă,

Ofertant/candidat

.....

(semnătura autorizată)

Anexa nr. 9
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20 _____

BANCA

(denumirea)

SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ
pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

cu privire la procedura de atribuire a contractului _____,
(denumirea contractului de achiziție publică)
subsemnații _____,
(denumirea băncii)
înregistrat la _____,
(adresa băncii)
ne obligăm față de _____ să
(denumirea autorității contractante)
plătim suma de _____, la prima sa cerere scrisă și
(suma în litere și în cifre)

fără ca acesta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, cu condiția, ca în cererea sa autoritatea contractantă să specifice că suma cerută de ea și datorată ei este din cauza existenței uneia sau mai multora dintre situațiile următoare:

1. Ofertantul

_____ (denumirea ofertantului)
își retrage sau modifică oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
Prezenta ofertă rămâne valabilă pentru perioada de timp specificată în Anunțul de participare (anexa nr.2), începînd cu data-limită pentru depunerea ofertei, în conformitate cu Anunțul de participare (anexa nr.2) și rămâne obligatorie și poate fi acceptată în orice moment până la expirarea acestei perioade;

2. Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul

_____ (denumirea ofertantului)
nu a constituit garanția de bună execuție;

3. Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul

_____ (denumirea ofertantului)
a refuzat să semneze contractul de achiziție publică de lucrări;

Nu se execută vreo condiție, specificată în documentația de atribuire înainte de semnarea contractului de achiziție publică de lucrări.

Prezenta garanție este valabilă până la data de _____
Parafată de Banca _____ în ziua ____ luna ____ anul ____
(semnătura autorizată)

Anexa nr. 10
la Documentația standard nr. _____
din “ ____ ” _____ 20 ____

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

_____ (denumirea lucrărilor)

Nr.		Anul 1	...	Anul (n)
-----	--	--------	-----	----------

d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Luna				
		1	2	3	...	n
1.	Organizare de șantier					
2.	Obiect 01 Categorie de lucrări: _____ _____					
3.	Obiect 02 Categorie de lucrări: _____ _____					
...	Obiect n ... Categorie de lucrări: _____ _____					

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____

Anexa nr. 11
la Documentația standard nr. _____
din “_____” _____ 20____

GRAFIC DE EXECUTARE A DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT

(denumirea serviciilor)

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 1			...	Anul (n)
		Luna				
		1	2	3	...	n
1.	Faza 1 Studii, foto fixarea, releveu, investigații ingineresti etc.					
2.	Faza 2 Schiță de proiect _____					
3.	Faza 3 Proiect de execuție (desene și deviz): _____ _____ _____					
...	Faza n : _____ _____					

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____

Anexa nr. 12
la Documentația standard nr. _____
din “_____” _____ 20____

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului _____

2. Numărul și data contractului _____

3. Denumirea/numele beneficiarului _____

4. Adresa beneficiarului _____
5. Țara _____
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
b) antreprenor asociat
c) subantreprenor
7. Valoarea contractului _____
încheiat contractul _____
- | | | |
|--|------------------------------------|--|
| | exprimată în moneda
în care s-a | exprimată
în echivalent
dolari SUA |
|--|------------------------------------|--|
- a) inițială (la data semnării contractului) _____
- b) finală (la data finalizării contractului) _____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- a) contractată _____
- b) efectiv realizată _____
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării: _____

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____

Anexa nr. 13
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20 _____

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Nr d/o	Obiectu l contract ului	Denumirea/ numele beneficiaru lui/Adresa	Calitatea antreprenorului*)	Prețul contractul ui/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1						
2						
...						

* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____

Anexa nr. 14
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20____

DECLARAȚIE
privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea
corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
0	1	2	3	4
1.				
2.				
3.				
.				
n				

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____

Anexa nr. 15
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20____

DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr. d/o	Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în munca de specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare și data eliberării
	1	2	3	4	5
	Arhitect-șef				
	Inginer-șef				
	Diriginți de șantier				
	Maiștri				
	Specialiști				

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____

Anexa nr. 16
la Documentația standard nr. _____
din “_____” _____ 20____

**LISTA SUBCONTRACTANȚILOR
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT**

ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Activități din contract	Valoarea aproximativă	% din valoarea contractului
1.				
2.				
3.				
4.				

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____

Anexa nr. 17
la Documentația standard nr. _____
din “_____” _____ 20____

INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de atribuirea executării obiectivului de investiție

(denumirea)

1. Părți contractante (agenți economici)

- a) _____
b) _____
c) _____

2. Adrese, telefon, fax ale partenerilor (părți contractante):

- a) _____
b) _____
c) _____

3. Informații privind modul de asociere:

- a) Data încheierii contractului de asociere _____
b) Locul și data înregistrării asociației _____
c) Activități economice ce se vor realiza în comun _____
d) Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite _____
e) Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat _____
f) Condiții de administrare a asociației _____
g) Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate _____
h) Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării _____
i) Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului supus licitației _____
j) Alte cauze _____

Data completării _____
Semnat Liderul Asociației: _____
Nume: _____
Funcția în cadrul întreprinderii: _____
Denumirea întreprinderii: _____

Semnat Asociatul secund: _____
Nume: _____
Funcția în cadrul întreprinderii: _____
Denumirea întreprinderii: _____

ANGAJAMENT TERȚ SUSȚINĂTOR FINANCIAR

Terț susținător financiar

.....(denumirea)

ANGAJAMENT

privind susținerea financiară a ofertantului/candidatului\

Către,

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului
(denumirea contractului de achiziție publică), noi*(denumirea terțului susținător financiar)*, având sediul înregistrat la *(adresa terțului susținător financiar)*, ne obligăm, în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția *(denumirea ofertantului/candidatului)* toate resursele financiare necesare pentru îndeplinirea integrală și la termen a tuturor obligațiilor asumate de acesta conform ofertei prezentate și contractului de achiziție publică ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Acordarea susținerii financiare nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

În acest sens, ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția *(denumirea ofertantului/candidatului)* suma de (valoarea totală/parțială din propunerea financiară), necesară pentru îndeplinirea integrală, reglementară și la termen a contractului de achiziție publică.

Noi, *(denumirea terțului susținător financiar)*, declarăm că înțelegem să răspundem față de autoritatea contractantă pentru neexecutarea oricărei obligații asumate de *(denumirea ofertantului)*, în baza contractului de achiziție publică și pentru care *(denumirea ofertantului/candidatului)* a primit susținerea financiară conform prezentului angajament, renunțând în acest sens, definitiv și irevocabil, la invocarea beneficiului de diviziune.

Noi, *(denumirea terțului susținător financiar)*, declarăm că înțelegem să renunțăm definitiv și irevocabil la dreptul de a invoca orice excepție de neexecutare, atât față de autoritatea contractantă, cât și față de *(denumirea ofertantului/candidatului)*, care ar putea conduce la neexecutarea, parțială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de noi prin prezentul angajament.

Noi, *(denumirea terțului susținător financiar)*, declarăm că înțelegem să răspundem pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art.21 alin.(6) al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a anumitor obligații care decurg din susținerea financiară acordată *(denumirea ofertantului/candidatului)*.

Data completării,

Terț susținător,
(semnătură autorizată)

Anexa nr. 19
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” 20 _____

**ANGAJAMENT PRIVIND SUSȚINEREA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ A
OFERTANTULUI/GRUPULUI DE OPERATORI ECONOMICI**

.....
(denumirea)

**ANGAJAMENT
privind susținerea tehnică și profesională
a ofertantului/candidatului**

Către,
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului (denumirea contractului de achiziție publică), noi (denumirea terțului susținător tehnic și profesional), având sediul înregistrat la (adresa terțului susținător tehnic și profesional), ne obligăm, în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția (denumirea ofertantului) toate resursele tehnice și profesionale necesare pentru îndeplinirea integrală și la termen a tuturor obligațiilor asumate de acesta, conform ofertei prezentate și contractului de achiziție publică ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Acordarea susținerii tehnice și profesionale nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

În acest sens, ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția (denumirea ofertantului/candidatului) resursele tehnice și/sau profesionale de necesare pentru îndeplinirea integrală, reglementară și la termen a contractului de achiziție publică.

Noi, (denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declarăm că înțelegem să răspundem, în mod necondiționat, față de autoritatea contractantă pentru neexecutarea oricărei obligații asumate de (denumirea ofertantului/candidatului), în baza contractului de achiziție publică, și pentru care (denumirea operatorului/candidatului) a primit susținerea tehnică și profesională conform prezentului angajament, renunțând în acest sens, definitiv și irevocabil, la invocarea beneficiului de diviziune.

Noi, (denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declarăm că înțelegem să renunțăm definitiv și irevocabil la dreptul de a invoca orice excepție de neexecutare, atât față de autoritatea contractantă, cât și față de (denumirea ofertantului), care ar putea conduce la neexecutarea, parțială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de noi prin prezentul angajament.

Noi, (denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declarăm că înțelegem să răspundem pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art.22 alin.(6) al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a anumitor obligații care decurg din susținerea tehnică și profesională acordată (denumirea ofertantului/candidatului).

Data completării,
.....

Terț susținător,
.....
(semnătură autorizată)

Anexa nr. 20
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20 _____

DECLARAȚIE TERȚ SUSȚINĂTOR TEHNIC

Terț susținător tehnic

.....
(denumirea)

Declarație

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea terțului susținător tehnic și profesional*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind logistica, utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispun și care urmează a fi folosite efectiv pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică..... sunt reale.

Declar, de asemenea, că vom disponibiliza aceste resurse necondiționat, în funcție de necesitățile care vor apărea pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică având ca obiect.....(*obiectul contractului*).

LISTA

privind logistica, utilajele, instalațiile și echipamentele tehnice aflate în dotare și care urmează a fi efectiv folosite pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică

Nr. crt	Denumire utilaj/ecipament/instalație	Cantitate U.M.	Forma de deținere	
			Proprietate	În chirie

Prezenta declarație este anexă la „Angajamentul ferm” privind susținerea noastră tehnică și profesională oferită
(*denumirea ofertantului/candidatului*).

Data completării,

Terț susținător,

(*semnătură autorizată*)

Anexa nr. 21
la Documentația standard nr. _____
din “_____” _____ 20____

DECLARAȚIE TERȚ SUSȚINĂTOR PROFESIONAL

Terț susținător profesional

.....
(denumirea)

Declarație

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al(denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind efectivul mediu anual al personalului de specialitate angajat care urmează a fi efectiv alocat pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică..... sunt reale.

LISTA

privind personalului de specialitate angajat care urmează a fi efectiv
alocat pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică

	Anul 1	Anul 2	Anul 3
Personalul de specialitate			
.....			
.....			
.....			

Anexez declarației, CV-urile personalului de specialitate, precum și ale personalului care va fi alocat efectiv pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate, referitoare la experiența anterioară, capacitățile tehnice și personalul de specialitate angajat sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (*denumirea și adresa autorității contractante*) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este anexă la „Angajamentul ferm” privind susținerea noastră tehnică și profesională oferită
(*denumirea ofertantului/candidatului*).

Data completării,

Terț susținător,

(*semnătură autorizată*)

Anexa nr. 22
la Documentația standard nr. _____
din “_____” _____ 20____

(Antetul instituției)

„ ” _____ nr. _____

AVIZ

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

Eliberat întreprinderii _____ IDNO _____ conform cererii nr. _____ din _____. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. _____ din ___, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr	Informații	Noțiuni	DA	NU	Nota
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător)și/sau Hotărârii Guvernului nr. 360/1996 cu privire la controlul de stat al calității în construcții, intrate în vigoare, necontestate sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	încalcări foarte grave (art. 5 ¹ Legea nr.131/2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător)			
		Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului mai mare de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)			
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave			
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi	Construcții civile, industriale și agrozootehnice A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.			

	separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții rutiere: A.drumuri și piste de aviație; B.poduri; C.căi ferate.			
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.			
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A.de alimentare cu apă și canalizare; B.de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E.de automatizare; F.telecomunicație; G.semnalizare; H.frigorifice,compresoare; I. tehnologice.			
		Instalații industriale periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale; a) D. sisteme de alimentare cu gaze.			

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.
Este valabil **12 luni** de la data eliberării.

Director _____
(Prenume, Nume)
Ex. _____
(Prenume, Nume)
Tel. _____

Semnătura _____

~~~~~  
(Antetul instituției)

## CAIET DE SARCINI

**Obiectul: Lucrări de reparație și renovare a acoperișului, etajului 4 și fațada căminului nr. 1, str. Drumul Viilor 26A, mun. Chișinău**

**Autoritatea contractantă: I.P. Universitatea Pedagogică de Stat „Ion Creangă” din Chișinău**

**1 . Descriere generală:** „Lucrări de reparație și renovare a acoperișului, etajului 4 și fațada căminului nr. 1, str. Drumul Viilor 26A, mun. Chișinău” conform listei cu volumele de lucrări anexate și reglementărilor CUC 434/2023.

| Nr. d/o                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Descrierea criteriului/cerinței                                       | Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nivelul minim/ Obliga-tivitatea |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European (DUAE) | Formularul DUAE, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 72/2020, completat conform modelului anexat, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Obligatori                      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cerere de participare                                                 | Completată în conformitate cu anexa nr. 7 din Documentația standard, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obligatori                      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Declarație privind valabilitatea ofertei                              | Completată în conformitate cu anexa nr. 8 din Documentația standard, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului.<br>Termenul de valabilitate al ofertei – 60 de zile.<br>Termenul valabilității ofertei începe să decurgă din momentul termenului limită de depunere a ofertelor. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea prevăzută, se respinge de către grupul de lucru ca fiind necorespunzătoare.                                                                                                                                                                    | Obligatori                      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Garanția pentru ofertă 1% din valoare ofertei fără TVA                | Garanție emisă de o bancă comercială sau transfer la contul autorității contractante în mărime de 1% din valoarea ofertei propuse, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a OE, conform anexei nr. 9:<br>Denumirea instituției publice: I.P. UNIVERSITATEA PEDAGOGICĂ DE STAT „ION CREANGĂ” din Chișinău,<br>Adresa juridică: MD-2069 m. Chișinău, str. Ion Creangă, 1,<br>Codul fiscal: 1007600035769,<br>Denumirea băncii: BC „Moldova-Agroindbank” SA, MAIB PARK,<br>Adresa băncii: mun. Chișinău, Str. 31 August 1989 127, MD-2012,<br>Cod bancar: AGRNMD2X522,<br>Cod IBAN MD94AG000000023726917757. | Obligatori                      |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Formularul devizelor                                                  | Formularele F nr. 3, F nr. 5 și F nr. 7 cu specificarea parametrilor tehnici solicitați în caietul de sarcini, în original, confirmate prin aplicarea semnăturii electronice a participantului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obligatori                      |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Graficul de executare a lucrărilor                                    | Graficul de executare a lucrărilor, conform anexei nr. 10, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a participantului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obligatori                      |
| <b>Acte solicitate prin DUAE, conform art. 20 alin. (8), Legea nr. 131/2015, privind achizițiile publice, ofertantul clasat pe primul loc va prezenta (prin mijloace electronice, cu aplicarea semnăturii electronice) în termen de 3 zile, documentele justificative actualizate, prin care va demonstra îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție.</b> |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Dovada înregistrării juridice                                         | Certificat de înregistrare/decizie de înregistrare/extras emis de organul abilitat, copie semnat electronic;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Obligatori                      |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Certificat de atribuire al contului bancar                            | Valabil, eliberat de banca deținătoare de cont, în original/copie semnat electronic;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Obligatori                      |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Garanția de bună execuție în cuantum de 5%                            | Garanție emisă de o bancă comercială sau transfer la contul autorității contractante confirmat prin ordinul de plată, în cuantum de 5% din valoarea ofertei propuse:<br>Denumirea instituției publice: I.P. UNIVERSITATEA PEDAGOGICĂ DE STAT „ION CREANGĂ” din Chișinău,<br>Adresa juridică: MD-2069 m. Chișinău, str. Ion Creangă, 1,<br>Codul fiscal: 1007600035769,<br>Denumirea băncii: BC „Moldova-Agroindbank” SA, MAIB PARK,                                                                                                                                                                                 | Obligatori                      |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                          | Adresa băncii: mun. Chișinău, Str. 31 August 1989 127, MD-2012, Cod bancar: AGRNMD2X522, Cod IBAN MD94AG000000023726917757.<br>(Se va prezenta de către ofertantul declarat învingător.)                                                                                                                                                                                                                     |           |
| 9    | Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectiv și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.         | Completată în conformitate cu Formularul aprobat prin Ordinul MF nr. 145 din 24.11.2020 - în original semnat electronic;<br>(Se va prezenta în termen de 5 zile de către ofertantul declarat învingător.)                                                                                                                                                                                                    | Obligativ |
| 10   | Demonstrarea unei cifre de afaceri anuale nu mai puțin de 1500000,00 lei pentru perioada anilor 2025, 2024 și 2023, precum și demonstrarea unei cifre medii anuale de afaceri, nu mai puțin de 1500000,00 lei pentru perioada anilor 2025, 2024 și 2023. | Copia raportului financiar, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice al operatorului economic, pentru ani de activitate 2025, 2024 și 2023.                                                                                                                                                                                                                                                          | Obligativ |
| 11   | Certificat privind lipsa datoriilor față de bugetul de stat                                                                                                                                                                                              | Copie, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a OE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Obligativ |
| 12   | Capacitatea tehnică și/sau profesională                                                                                                                                                                                                                  | Declarație privind experiența similară, anexa nr. 12, dintre care, să existe cel puțin un contract de lucrări similare a cărui valoare să nu fie mai mică de 75% din valoarea viitorului contract sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală cu sau mai mare decât valoarea viitorului contract, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a OE. | Obligativ |
| 12.1 |                                                                                                                                                                                                                                                          | Lista lucrărilor executate și finalizate în ultimul an de activitate, conform anexei nr. 13, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a OE.                                                                                                                                                                                                                                                          | Obligativ |
| 12.2 |                                                                                                                                                                                                                                                          | Declarație referitoare la utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care poate dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de lucrări sau servicii de proiectare și de lucrări, conform anexei nr. 14, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a OE.                                                                                                     | Obligativ |
| 12.3 |                                                                                                                                                                                                                                                          | Informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea personalului de conducere, precum și ale persoanelor responsabile pentru execuția lucrărilor, inclusiv a dirigintelui de șantier, atestat conform legislației (confirmat prin certificat de atestare profesională) conform anexei nr. 15, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a OE.                                  | Obligativ |
| 12.4 |                                                                                                                                                                                                                                                          | Avizul Inspecției de Stat în Construcții valabil, conform anexei nr. 22, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a OE.                                                                                                                                                                                                                                                                               | Obligativ |
| 13   | Respectarea prevederilor legale în domeniul securității și sănătății în muncă (Legea nr. 186 din 10.07.2008)                                                                                                                                             | Prezentarea ordinului privind desemnarea persoanei responsabile de securitatea și sănătatea în muncă în cadrul companiei și a certificatului de instruire a acesteia în domeniul SSM, valabil, confirmate prin aplicarea semnăturii electronice a OE.                                                                                                                                                        | Obligativ |
| 14   | Anexele nr. 16, 17, 18, 19, 20, 21 specificate în documentația standard.                                                                                                                                                                                 | Original, confirmate prin aplicarea semnăturii electronice a OE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Obligativ |

## 2. Documente obligatorii la depunerea ofertei și evaluarea ofertelor:

**3. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitate:** 70 de zile calendaristice după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

**4. Termenii de plată:** în decurs de 30 de zile de la prezentarea și acceptarea documentelor: factura fiscală, proces verbal de recepție.

**5. Termenul de valabilitate a contractului:** 31.12.2026.

## Lista cu volumele de lucrări

**„Lucrărilor de reparație și renovare a acoperișului, etajului 4 și fațada căminului nr. 1, str. Drumul Viilor 26A, mun. Chișinău”**

Formular Nr.1 desfasurat  
WinCmeta

(denumirea obiectivului)

Intocmit in prețuri curente

| № crt.             | Simbol norme și Cod resurse | Denumire materie prima, materiale, combustibil, resurse energetice                             | U.M.      | Consum de manopera, resurse materiale si utilaje de constructie |                                  |
|--------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                    |                             |                                                                                                |           | Pe unitate de masura                                            | Conform cantitatilor din proiect |
| 1                  | 2                           | 3                                                                                              | 4         | 5                                                               | 6                                |
| <b>1. Demolari</b> |                             |                                                                                                |           |                                                                 |                                  |
| <b>1</b>           | <b>RpCI42F k=2,5</b>        | <b>Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in cinci straturi (orizontal)</b> | <b>m2</b> |                                                                 | <b>517,6900</b>                  |
|                    | 7213050013100               | Tinichigiu                                                                                     | h-om      | 0,4700                                                          | 608,2858                         |
|                    | 9310060019920               | Muncitor deservire CM                                                                          | h-om      | 0,2000                                                          | 258,8450                         |
|                    | 2922140006703               | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)                                                        | h-ut      | 0,0600                                                          | 77,6535                          |
| <b>2</b>           | <b>RpCI42F k=2,5</b>        | <b>Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in cinci straturi (vertical)</b>  | <b>m2</b> |                                                                 | <b>58,5600</b>                   |
|                    | 7213050013100               | Tinichigiu                                                                                     | h-om      | 0,4700                                                          | 68,8080                          |
|                    | 9310060019920               | Muncitor deservire CM                                                                          | h-om      | 0,2000                                                          | 29,2800                          |
|                    | 2922140006703               | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)                                                        | h-ut      | 0,0600                                                          | 8,7840                           |
| <b>3</b>           | <b>RpCI42A</b>              | <b>Demontarea elementelor de acoperis - glafuri din tabla zincata</b>                          | <b>m</b>  |                                                                 | <b>114,8300</b>                  |
|                    | 7213050013100               | Tinichigiu                                                                                     | h-om      | 0,0900                                                          | 10,3347                          |
|                    | 9310060019920               | Muncitor deservire CM                                                                          | h-om      | 0,0500                                                          | 5,7415                           |
|                    | 2922140006703               | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)                                                        | h-ut      | 0,0100                                                          | 1,1483                           |
| <b>4</b>           | <b>RpCI42A</b>              | <b>Demontarea elementelor de acoperis - burlane</b>                                            | <b>m</b>  |                                                                 | <b>40,0000</b>                   |
|                    | 7213050013100               | Tinichigiu                                                                                     | h-om      | 0,0900                                                          | 3,6000                           |
|                    | 9310060019920               | Muncitor deservire CM                                                                          | h-om      | 0,0500                                                          | 2,0000                           |
|                    | 2922140006703               | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)                                                        | h-ut      | 0,0100                                                          | 0,4000                           |
| <b>5</b>           | <b>RpCJ35A</b>              | <b>Desfaceri de tencuieli exterioare ale parapetului</b>                                       | <b>m2</b> |                                                                 | <b>29,6000</b>                   |
|                    | 7122050013400               | Zidar                                                                                          | h-om      | 0,1200                                                          | 3,5520                           |
|                    | 9310060019920               | Muncitor deservire CM                                                                          | h-om      | 0,1500                                                          | 4,4400                           |
|                    | 4100116202818               | Apa pentru mortare si betoane                                                                  | m3        | 0,0500                                                          | 1,4800                           |
|                    | 2922140006703               | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)                                                        | h-ut      | 0,0100                                                          | 0,2960                           |
| <b>6</b>           | <b>RpCG29C</b>              | <b>Demolarea canalelor de ventilare din caramida</b>                                           | <b>m3</b> |                                                                 | <b>6,9500</b>                    |
|                    | 7122050013400               | Zidar                                                                                          | h-om      | 0,4500                                                          | 3,1275                           |

|                                                |                   |                                                                                                                                |           |        |                 |
|------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------------|
|                                                | 9310060019920     | Muncitor deservire CM                                                                                                          | h-om      | 3,5000 | 24,3250         |
|                                                | 4100126202818     | Apa                                                                                                                            | m3        | 0,1200 | 0,8340          |
|                                                | 2922140006702     | Macara de fereastră                                                                                                            | h-ut      | 0,0800 | 0,5560          |
| <b>7</b>                                       | <b>RpCE40A</b>    | <b>Desfacerea sapei de mortar de ciment si a termoizolatiei la acoperis</b>                                                    | <b>m2</b> |        | <b>517,6900</b> |
|                                                | 7134030012200     | Izolator hidrofug                                                                                                              | h-om      | 0,2500 | 129,4225        |
|                                                | 9310060019920     | Muncitor deservire CM                                                                                                          | h-om      | 1,8000 | 931,8420        |
|                                                | 4100126202818     | Apa                                                                                                                            | m3        | 0,0500 | 31,0614         |
|                                                | 2320116200535     | Benzina extractie tip 80/120                                                                                                   | l         | 0,1000 | 62,1228         |
|                                                | 3410520001373     | Automacara 5 tf                                                                                                                | h-ut      | 0,1500 | 77,6535         |
|                                                |                   | <i>Total</i>                                                                                                                   |           |        |                 |
|                                                |                   | <b>Total Demolari</b>                                                                                                          |           |        |                 |
| <b>2. Evacuare gunoi. Manipulare materiale</b> |                   |                                                                                                                                |           |        |                 |
| <b>8</b>                                       | <b>RCsH27A</b>    | <b>Confectii dulgheresti - jgheab din lemn pentru evacuarea gunoiului</b>                                                      | <b>m</b>  |        | <b>25,0000</b>  |
|                                                | 71240100107001    | Dulgher                                                                                                                        | h-om      | 1,7800 | 44,5000         |
|                                                | 9310060019920     | Muncitor deservire CM                                                                                                          | h-om      | 1,0500 | 26,2500         |
|                                                | 2010102906961     | Rigle de rasin.cu muchii ascutite G=28/48-96/96 L=3-3,50 m                                                                     | m3        | 0,0300 | 0,7500          |
|                                                | 2010102904420     | Dulap rasinos tivit cls.A, Gr=48mm, Lung=4,50m, S 942                                                                          | m3        | 0,0015 | 0,0375          |
|                                                | 2874145886928     | Cuie cu cap conic tip a 3 x 60 S2111                                                                                           | kg        | 0,5000 | 12,5000         |
|                                                | 2875276311528     | Scoabe din otel                                                                                                                | kg        | 2,3000 | 57,5000         |
|                                                | 2710602000030     | Otel beton profil neted OB 37 STAS 438 D = 6 mm                                                                                | kg        | 1,0000 | 25,0000         |
|                                                | 2940420007679     | Fierastrau mecanic                                                                                                             | h-ut      | 0,0100 | 0,2500          |
|                                                | 2922140006702     | Macara de fereastră                                                                                                            | h-ut      | 0,0200 | 0,5000          |
| <b>9</b>                                       | <b>TrB05B2-5</b>  | <b>Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind peste 25 kg, pe distanta de 50 m</b>                     | <b>t</b>  |        | <b>78,6000</b>  |
|                                                | 9310060019900     | Muncitor necalificat                                                                                                           | h-om      | 2,9600 | 232,6560        |
| <b>10</b>                                      | <b>TrI1AA02C1</b> | <b>Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1</b>      | <b>t</b>  |        | <b>78,6000</b>  |
|                                                | 9310060019900     | Muncitor necalificat                                                                                                           | h-om      | 0,4500 | 35,3700         |
| <b>11</b>                                      | <b>TsI50G</b>     | <b>Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 15 km (evacuarea gunoiului)</b>                                     | <b>t</b>  |        | <b>78,6000</b>  |
|                                                | 3410540000001     | Autocamion, 5 t                                                                                                                | h-ut      | 0,2580 | 20,2788         |
| <b>12</b>                                      | <b>TrB22C2C</b>   | <b>Transportul materialelor cu greutatea de pina la 0,5 t, cu macaraua "fereastră", inaltimea de ridicare fiind de 12-18 m</b> | <b>t</b>  |        | <b>32,2000</b>  |
|                                                | 9310060019900     | Muncitor necalificat                                                                                                           | h-om      | 0,7400 | 23,8280         |

|                                              |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |        |                   |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------|
|                                              | 2922140006703        | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)                                                                                                                                                                                                                        | h-ut      | 0,3700 | 11,9140           |
|                                              |                      | <i>Total</i>                                                                                                                                                                                                                                                   |           |        |                   |
|                                              |                      | <b>Total Evacuare gunoi. Manipulare materiale</b>                                                                                                                                                                                                              |           |        |                   |
| <b>3. Reparatie acoperis. Iesire tehnica</b> |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |        |                   |
| <b>13</b>                                    | <b>RpCE29A</b>       | <b>Película din polimeri pentru protejarea terasei pe timp ploios pe durata refacerii</b>                                                                                                                                                                      | <b>m2</b> |        | <b>525,0000</b>   |
|                                              | 7124010010700        | Dulgher                                                                                                                                                                                                                                                        | h-om      | 0,1000 | 52,5000           |
|                                              | 9310060019920        | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                                                                                                          | h-om      | 0,0500 | 26,2500           |
|                                              | 00000117             | Película din polimeri grosime 1 mm                                                                                                                                                                                                                             | m         | 1,0700 | 589,8375          |
|                                              | 2010102901167        | Manele de rasinoase L=2 - 6 m D=7-11 cm                                                                                                                                                                                                                        | m3        | 0,0020 | 1,1025            |
|                                              | 2922140006702        | Macara de fereastră                                                                                                                                                                                                                                            | h-ut      | 0,0300 | 15,7500           |
| <b>14</b>                                    | <b>IzF01B</b>        | <b>Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu praimer de bitum "Tehnonikoli" sau echivalent dupa caracteristici</b> | <b>m2</b> |        | <b>517,6900</b>   |
|                                              | 7134030012200        | Izolator hidrofug                                                                                                                                                                                                                                              | h-om      | 0,0400 | 20,7076           |
|                                              | 24133173460001       | Praimer de bitum "ТЕХНОНИКОЛЬ N01"                                                                                                                                                                                                                             | kg        | 0,3000 | 155,3070          |
|                                              | 4100116202818        | Apa pentru mortare si betoane                                                                                                                                                                                                                                  | m3        | 0,0010 | 0,5177            |
|                                              | 2922140006703        | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)                                                                                                                                                                                                                        | h-ut      | 0,0003 | 0,1553            |
| <b>15</b>                                    | <b>CE13A</b>         | <b>Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacăra în sistem monostrat pe suprafața orizontală montate pe suport continuu (Bipoli EPP)</b>                                                                                      | <b>m2</b> |        | <b>517,6900</b>   |
|                                              | 7134030012200        | Izolator hidrofug                                                                                                                                                                                                                                              | h-om      | 0,3000 | 155,3070          |
|                                              | 9310060019920        | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                                                                                                          | h-om      | 0,1800 | 93,1842           |
|                                              | 2682132600470<br>22  | Membrane bituminoase - Bipoli EPP                                                                                                                                                                                                                              | m2        | 1,1500 | 625,1107          |
|                                              | 2320216201058        | Gaz butan (butelii)                                                                                                                                                                                                                                            | kg        | 0,3000 | 163,0724          |
|                                              | 2921140007681        | Arzator cu flacăra                                                                                                                                                                                                                                             | h-ut      | 0,1000 | 51,7690           |
|                                              | 2952160007200        | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                                                                                                                                    | h-ut      | 0,0400 | 20,7076           |
| <b>16</b>                                    | <b>IzF10A</b>        | <b>Strat termoizolator din cimentoplast grosimea 20 cm</b>                                                                                                                                                                                                     | <b>m2</b> |        | <b>517,6900</b>   |
|                                              | 7134030012200        | Izolator hidrofug                                                                                                                                                                                                                                              | h-om      | 0,1700 | 88,0073           |
|                                              | 2521302602901<br>336 | Cimentoplast grosime 20 cm                                                                                                                                                                                                                                     | m2        | 1,0400 | 538,3976          |
|                                              | 2922140006703        | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)                                                                                                                                                                                                                        | h-ut      | 0,0030 | 1,5531            |
| <b>17</b>                                    | <b>CC03C</b>         | <b>Montare plase sudate la înalțimi mai mici sau egale cu 35 m, la plăci VR-1 D 5 mm 100x100</b>                                                                                                                                                               | <b>kg</b> |        | <b>1 283,8700</b> |
|                                              | 7123020011140        | Fierar beton                                                                                                                                                                                                                                                   | h-om      | 0,0250 | 32,0968           |

|           |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |        |                 |
|-----------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|-----------------|
|           | 9310060019920          | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                                                                                                                            | h-om       | 0,0050 | 6,4193          |
|           | 2873122004100<br>13    | Plase sudate VR-1 D 5 mm 100x100                                                                                                                                                                                                                                                 | kg         | 1,0100 | 1 296,7087      |
|           | 2710602100000          | Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm                                                                                                                                                                                                                                  | kg         | 0,0050 | 6,4193          |
|           | 2734113803881          | Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm                                                                                                                                                                                                                                             | kg         | 0,0100 | 12,8387         |
|           | 2010237318750          | Distantieri                                                                                                                                                                                                                                                                      | buc        | 0,3000 | 385,1610        |
|           | 2922140007000          | Macara                                                                                                                                                                                                                                                                           | h-ut       | 0,0006 | 0,7703          |
| <b>18</b> | <b>IzF18B k=4</b>      | <b>Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 8 cm</b> | <b>m2</b>  |        | <b>517,6900</b> |
|           | 7132040012700          | Parchetar                                                                                                                                                                                                                                                                        | h-om       | 0,2500 | 517,6900        |
|           | 2664102102018          | Mortar ciment M-100                                                                                                                                                                                                                                                              | m3         | 0,0200 | 41,4152         |
|           | 2922140006703          | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)                                                                                                                                                                                                                                          | h-ut       | 0,0120 | 24,8491         |
| <b>19</b> | <b>IzF01B</b>          | <b>Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu praimer de bitum "Tehnonikoli" sau echivalent dupa caracteristici</b>                   | <b>m2</b>  |        | <b>517,6900</b> |
|           | 7134030012200          | Izolator hidrofug                                                                                                                                                                                                                                                                | h-om       | 0,0400 | 20,7076         |
|           | 24133173460001         | Praimer de bitum "ТЕХНОНИКОЛЬ N01"                                                                                                                                                                                                                                               | kg         | 0,3000 | 155,3070        |
|           | 4100116202818          | Apa pentru mortare si betoane                                                                                                                                                                                                                                                    | m3         | 0,0010 | 0,5177          |
|           | 2922140006703          | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)                                                                                                                                                                                                                                          | h-ut       | 0,0003 | 0,1553          |
| <b>20</b> | <b>CE13A2</b>          | <b>Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (TECHNOELAST EKP, TECHNOELAST EPP) sau echivalent dupa caracteristici</b>                                                | <b>m2</b>  |        | <b>517,6900</b> |
|           | 7134030012200          | Izolator hidrofug                                                                                                                                                                                                                                                                | h-om       | 0,4500 | 232,9605        |
|           | 9310060019920          | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                                                                                                                            | h-om       | 0,2300 | 119,0687        |
|           | 26821326004701         | Membrane bituminoase TECHNOELAST EKP                                                                                                                                                                                                                                             | m2         | 1,1500 | 625,1107        |
|           | 2682132600437<br>0222  | Membrana bituminoasa TECHNOELAST EPP                                                                                                                                                                                                                                             | m2         | 1,1500 | 625,1107        |
|           | 2320216201058          | Gaz butan (butelii)                                                                                                                                                                                                                                                              | kg         | 0,6000 | 326,1447        |
|           | 2921140007681          | Arzator cu flacara                                                                                                                                                                                                                                                               | h-ut       | 0,2000 | 103,5380        |
|           | 2952160007200          | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                                                                                                                                                      | h-ut       | 0,0600 | 31,0614         |
| <b>21</b> | <b>CO18A aplicativ</b> | <b>Montarea aeratoarelor la acoperis d50 mm - Aerator ultra M sau echivalent dupa caracterisitici</b>                                                                                                                                                                            | <b>buc</b> |        | <b>8,0000</b>   |
|           | 7122050013400          | Zidar                                                                                                                                                                                                                                                                            | h-om       | 0,2700 | 2,1600          |

|                                                        |                     |                                                                                                                                                                                 |           |         |                |
|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------------|
|                                                        | 2030112931101<br>12 | Aerator la acoperis D50 mm Aerator ultra M                                                                                                                                      | buc       | 1,0000  | 8,0000         |
|                                                        | 2651122100397       | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30                                                                                                                                              | kg        | 1,0000  | 8,0000         |
|                                                        |                     | <i>Total</i>                                                                                                                                                                    |           |         |                |
|                                                        |                     | <b>Total Reparatie acoperis. Iesire tehnica</b>                                                                                                                                 |           |         |                |
| <b>4. Parapet. Canale de ventilare. Iesire tehnica</b> |                     |                                                                                                                                                                                 |           |         |                |
| <b>22</b>                                              | <b>CN53A</b>        | <b>Grunduirea suprafetelor - Betonocontact Consum 0,27 kg/m2</b>                                                                                                                | <b>m2</b> |         | <b>29,6000</b> |
|                                                        | 7141020013300       | Zugrav vopsitor                                                                                                                                                                 | h-om      | 0,0300  | 0,8880         |
|                                                        | 12416586105303      | Amorsa-grund-Betonocantact                                                                                                                                                      | kg        | 0,2700  | 7,9920         |
|                                                        | 810741              | Hirtie pentru slefuit uscata                                                                                                                                                    | buc       | 0,0500  | 1,4800         |
| <b>23</b>                                              | <b>CC03A</b>        | <b>Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp VR1-d3 mm 100x100</b>                             | <b>kg</b> |         | <b>44,4400</b> |
|                                                        | 7123020011140       | Fierar beton                                                                                                                                                                    | h-om      | 0,0400  | 1,7776         |
|                                                        | 9310060019920       | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                           | h-om      | 0,0050  | 0,2222         |
|                                                        | 2873122004100<br>33 | Plase sudate VR1-d3 mm 100x100                                                                                                                                                  | kg        | 1,0100  | 44,8844        |
|                                                        | 2710602100000       | Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm                                                                                                                                 | kg        | 0,0050  | 0,2222         |
|                                                        | 2734113803881       | Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm                                                                                                                                            | kg        | 0,0100  | 0,4444         |
|                                                        | 2010237318750       | Distantieri                                                                                                                                                                     | buc       | 0,3000  | 13,3320        |
|                                                        | 2922140007000       | Macara                                                                                                                                                                          | h-ut      | 0,0006  | 0,0267         |
| <b>24</b>                                              | <b>CF15A</b>        | <b>Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane</b> | <b>m2</b> |         | <b>29,6000</b> |
|                                                        | 7122050013400       | Zidar                                                                                                                                                                           | h-om      | 1,4000  | 41,4400        |
|                                                        | 9310060019920       | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                           | h-om      | 0,3000  | 8,8800         |
|                                                        | 2651122100402       | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500                                                                                                                                   | kg        | 10,5000 | 310,8000       |
|                                                        | 1421102200513       | Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm                                                                                                                               | m3        | 0,0300  | 0,8880         |
|                                                        | 4100116202818       | Apa pentru mortare si betoane                                                                                                                                                   | m3        | 0,0070  | 0,2072         |
|                                                        | 2952160007200       | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                                                     | h-ut      | 0,0040  | 0,1184         |
|                                                        | 2952270003817       | Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric                                                                                                                                | h-ut      | 0,0080  | 0,2368         |
| <b>25</b>                                              | <b>CF17B k=4</b>    | <b>Diverse lucrari - diferenta de grosime, +- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar</b>                                                                | <b>m2</b> |         | <b>29,6000</b> |
|                                                        | 7122050013400       | Zidar                                                                                                                                                                           | h-om      | 0,1000  | 11,8400        |
|                                                        | 9310060019920       | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                           | h-om      | 0,0300  | 3,5520         |
|                                                        | 2664102100000       | Mortar                                                                                                                                                                          | m3        | 0,0060  | 0,7104         |

|    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |        |                |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------------|
|    | 2952160007200         | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                                                                                                                                          | h-ut      | 0,0010 | 0,1184         |
| 26 | IzF01B                | <b>Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu praimer de bitum "Tehnonikoli" sau echivalent dupa caracteristici</b>       | <b>m2</b> |        | <b>99,4000</b> |
|    | 7134030012200         | Izolator hidroflug                                                                                                                                                                                                                                                   | h-om      | 0,0400 | 3,9760         |
|    | 24133173460001        | Praimer de bitum "ТЕХНОНИКОЛЬ N01"                                                                                                                                                                                                                                   | kg        | 0,3000 | 29,8200        |
|    | 4100116202818         | Apa pentru mortare si betoane                                                                                                                                                                                                                                        | m3        | 0,0010 | 0,0994         |
|    | 2922140006703         | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)                                                                                                                                                                                                                              | h-ut      | 0,0003 | 0,0298         |
| 27 | CE13D2                | <b>Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacăra în sistem bistrat pe suprafața verticală montate pe suport continuu (TECHNOELAST EKP, TECHNOELAST EPP) sau echivalent după caracteristici</b>                                      | <b>m2</b> |        | <b>99,4000</b> |
|    | 7134030012200         | Izolator hidroflug                                                                                                                                                                                                                                                   | h-om      | 0,5300 | 52,6820        |
|    | 9310060019920         | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                                                                                                                | h-om      | 0,2000 | 19,8800        |
|    | 2682132600437<br>0222 | Membrana bituminoasă TECHNOELAST EPP                                                                                                                                                                                                                                 | m2        | 1,2000 | 125,2440       |
|    | 2682132600470<br>1    | Membrane bituminoase TECHNOELAST EKP                                                                                                                                                                                                                                 | m2        | 1,2000 | 125,2440       |
|    | 2320216201058         | Gaz butan (butelii)                                                                                                                                                                                                                                                  | kg        | 0,6000 | 62,6220        |
|    | 2921140007681         | Arzător cu flacăra                                                                                                                                                                                                                                                   | h-ut      | 0,3400 | 33,7960        |
|    | 2952160007200         | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                                                                                                                                          | h-ut      | 0,0600 | 5,9640         |
| 28 | CE23D2                | <b>Glawuri și copertine din tablă zincată de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sape de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu lățimea desfășurată între 51 - 100 cm</b> | <b>m</b>  |        | <b>77,6600</b> |
|    | 7213050013100         | Tinichigiu                                                                                                                                                                                                                                                           | h-om      | 0,6800 | 52,8088        |
|    | 7122050013400         | Zidar                                                                                                                                                                                                                                                                | h-om      | 0,5000 | 38,8300        |
|    | 9310060019920         | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                                                                                                                | h-om      | 0,2000 | 15,5320        |
|    | 2710403642598         | Tablă zincată 0,5 x 800 x 2000 mm                                                                                                                                                                                                                                    | kg        | 3,2000 | 258,4525       |
|    | 2710403702180         | Banda de oțel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)                                                                                                                                                                                                                  | kg        | 0,2000 | 16,1533        |
|    | 2682132601626         | Carton bitumat                                                                                                                                                                                                                                                       | m2        | 1,0000 | 80,7664        |
|    | 2744125904770         | Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G                                                                                                                                                                                                                                | kg        | 0,0800 | 6,4613         |
|    | 2651122100402         | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500                                                                                                                                                                                                                        | kg        | 4,1000 | 331,1422       |
|    | 1421102200513         | Nisip sortat nespălat de râu și lacuri 0,0-3,0 mm                                                                                                                                                                                                                    | m3        | 0,0130 | 1,0500         |
|    | 2652102100713         | Var pasta                                                                                                                                                                                                                                                            | m3        | 0,0006 | 0,0485         |
|    | 4100116202818         | Apa pentru mortare și betoane                                                                                                                                                                                                                                        | m3        | 0,0040 | 0,3231         |
|    | 2874115893300         | Bolt                                                                                                                                                                                                                                                                 | buc       | 8,0000 | 646,1312       |

|           |                        |                                                                                                                                                                                     |              |            |                 |
|-----------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----------------|
|           | 2874117308500          | Cartus                                                                                                                                                                              | buc          | 8,0000     | 646,1312        |
|           | 2874115840603          | Piulita                                                                                                                                                                             | buc          | 8,0000     | 646,1312        |
|           | 2952160007200          | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                                                         | h-ut         | 0,0200     | 1,5532          |
| <b>29</b> | <b>CK26D</b>           | <b>Plinta de prindere (aluminiu b=40 mm) a membranelor de parapet</b>                                                                                                               | <b>m</b>     |            | <b>150,0000</b> |
|           | 7422010060100          | Timplar                                                                                                                                                                             | h-om         | 0,0900     | 13,5000         |
|           | 9310060019920          | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                               | h-om         | 0,0100     | 1,5000          |
|           | 2743123549027<br>23322 | Plinta de prindere (aluminiu b=40 mm) a membranelor de parapet                                                                                                                      | m            | 1,0000     | 150,0000        |
|           | 2874115829126          | Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm                                                                                                                                            | buc          | 6,0000     | 900,0000        |
|           | 2952160007200          | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                                                         | h-ut         | 0,0100     | 1,5000          |
| <b>30</b> | <b>CD51C</b>           | <b>Zidarie din caramida, format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltimea pina la 4 m - canale de ventilare</b>                              | <b>100m2</b> |            | <b>0,6560</b>   |
|           | 7122050013400          | Zidar                                                                                                                                                                               | h-om         | 141,2400   | 92,6534         |
|           | 9310060019930          | Muncitor                                                                                                                                                                            | h-om         | 28,9300    | 18,9781         |
|           | 2640112302501          | Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm                                                                                                           | buc          | 5 040,0000 | 3 306,2400      |
|           | 2624102101102          | Mortar gata preparat pentru zidarie, var-ciment, M 50                                                                                                                               | m3           | 2,3000     | 1,5088          |
|           | 2710602000080          | Armatura A1                                                                                                                                                                         | kg           | 90,0000    | 59,0400         |
|           | 2873122000751          | Piese forjate                                                                                                                                                                       | kg           | 2,3000     | 1,5088          |
|           | 2010102918804          | Cherestea, rasin., calitatea IV                                                                                                                                                     | m3           | 0,0160     | 0,0105          |
|           | 4100116202818          | Apa pentru mortare si betoane                                                                                                                                                       | m3           | 0,3000     | 0,1968          |
|           | 2922140007000          | Macara                                                                                                                                                                              | h-ut         | 4,1100     | 2,6962          |
| <b>31</b> | <b>CL17C</b>           | <b>Confectii metalice diverse, montate aparent (Cornier 40x40x3 mm)</b>                                                                                                             | <b>kg</b>    |            | <b>388,5000</b> |
|           | 7214240021810          | Lacatus CM                                                                                                                                                                          | h-om         | 0,1400     | 54,3900         |
|           | 9310060019920          | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                               | h-om         | 0,0100     | 3,8850          |
|           | 7212030022700          | Sudor                                                                                                                                                                               | h-om         | 0,0100     | 3,8850          |
|           | 2811236309800<br>3     | Confectii metalice diverse - Cornier 40x40x3 mm                                                                                                                                     | kg           | 1,0000     | 388,5000        |
|           | 2873155901200          | Electrozi pentru sudura                                                                                                                                                             | kg           | 0,0050     | 1,9425          |
|           | 4011106202741          | Energie electrica                                                                                                                                                                   | kw           | 0,0080     | 3,1080          |
|           | 2430126103294          | Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80                                                                                                                                            | kg           | 0,0100     | 3,8850          |
|           | 2651122100402          | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500                                                                                                                                       | kg           | 0,0200     | 7,7700          |
|           | 1010126200341          | Carbuni de forja (huila)                                                                                                                                                            | kg           | 0,0200     | 7,7700          |
| <b>32</b> | <b>IzD03A</b>          | <b>Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina</b> | <b>t</b>     |            | <b>0,3885</b>   |
|           | 7141020013400          | Vopsitor industrial                                                                                                                                                                 | h-om         | 1,6500     | 0,6410          |

|           |                     |                                                                                                                                                                             |           |        |                |
|-----------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------------|
|           | 2430126103294       | Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80                                                                                                                                    | kg        | 3,3800 | 1,3131         |
|           | 2320166200676       | White spirit                                                                                                                                                                | kg        | 0,2400 | 0,0932         |
| <b>33</b> | <b>IzD04A</b>       | <b>Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina</b> | <b>t</b>  |        | <b>0,3885</b>  |
|           | 7141020013400       | Vopsitor industrial                                                                                                                                                         | h-om      | 3,8200 | 1,4841         |
|           | 2430116103218       | Vopsea de ulei orice culoare                                                                                                                                                | kg        | 5,2000 | 2,0202         |
|           | 2320166200676       | White spirit                                                                                                                                                                | kg        | 0,3600 | 0,1399         |
| <b>34</b> | <b>CE06C</b>        | <b>Acoperire din tabla cutata prinsa cu suruburi autofiletante pentru canale de ventilare</b>                                                                               | <b>m2</b> |        | <b>29,7800</b> |
|           | 7213050013100       | Tinichigiu                                                                                                                                                                  | h-om      | 1,1000 | 32,7580        |
|           | 9310060019920       | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                       | h-om      | 0,1000 | 2,9780         |
|           | 2710403642000<br>11 | Tabla cutata                                                                                                                                                                | m2        | 1,1500 | 35,9594        |
|           | 2710403643220       | Tabla zincata plana de 0,75 mm                                                                                                                                              | kg        | 0,6000 | 18,7614        |
|           | 2874125886734       | Nituri POP                                                                                                                                                                  | buc       | 5,0000 | 156,3450       |
|           | 2874115833870       | Suruburi autofiletante                                                                                                                                                      | buc       | 5,0000 | 156,3450       |
|           | 2430226103064       | Snur profilat din mastic                                                                                                                                                    | kg        | 0,1500 | 4,6904         |
|           | 2952160007200       | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                                                 | h-ut      | 0,0220 | 0,6552         |

|  |  |                                                           |  |  |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | <i>Total</i>                                              |  |  |  |
|  |  | <b>Total Parapet. Canale de ventilare. Iesire tehnica</b> |  |  |  |

#### 5. Sistema de scurgere

|           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |        |                |
|-----------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------------|
| <b>35</b> | <b>CE23D2</b> | <b>Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm</b> | <b>m</b> |        | <b>42,0000</b> |
|           | 7213050013100 | Tinichigiu                                                                                                                                                                                                                                                           | h-om     | 0,6800 | 28,5600        |
|           | 7122050013400 | Zidar                                                                                                                                                                                                                                                                | h-om     | 0,5000 | 21,0000        |
|           | 9310060019920 | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                                                                                                                | h-om     | 0,2000 | 8,4000         |
|           | 2710403642598 | Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm                                                                                                                                                                                                                                    | kg       | 3,2000 | 139,7760       |
|           | 2710403702180 | Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)                                                                                                                                                                                                                  | kg       | 0,2000 | 8,7360         |
|           | 2682132601626 | Carton bitumat                                                                                                                                                                                                                                                       | m2       | 1,0000 | 43,6800        |
|           | 2744125904770 | Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G                                                                                                                                                                                                                                | kg       | 0,0800 | 3,4944         |
|           | 2651122100402 | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500                                                                                                                                                                                                                        | kg       | 4,1000 | 179,0880       |
|           | 1421102200513 | Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm                                                                                                                                                                                                                    | m3       | 0,0130 | 0,5678         |
|           | 2652102100713 | Var pasta                                                                                                                                                                                                                                                            | m3       | 0,0006 | 0,0262         |

|                          |                        |                                                                                                                                                      |           |         |                 |
|--------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------------|
|                          | 4100116202818          | Apa pentru mortare si betoane                                                                                                                        | m3        | 0,0040  | 0,1747          |
|                          | 2874115893300          | Bolt                                                                                                                                                 | buc       | 8,0000  | 349,4400        |
|                          | 2874117308500          | Cartus                                                                                                                                               | buc       | 8,0000  | 349,4400        |
|                          | 2874115840603          | Piulita                                                                                                                                              | buc       | 8,0000  | 349,4400        |
|                          | 2952160007200          | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                          | h-ut      | 0,0200  | 0,8400          |
| <b>36</b>                | <b>CE20A</b>           | <b>Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv - patrat, 135 mm</b>                                                               | <b>m</b>  |         | <b>42,0000</b>  |
|                          | 7213050013100          | Tinichigiu                                                                                                                                           | h-om      | 0,3000  | 12,6000         |
|                          | 2710406311228<br>00122 | Jgheaburi prefabricate tip brass - patrat, 135 mm                                                                                                    | m         | 1,0500  | 45,4230         |
|                          | 2875276311231          | Cirlige din otel zn pentru jgheaburi                                                                                                                 | buc       | 1,4000  | 60,5640         |
|                          | 2666122800555          | Element de inchidere                                                                                                                                 | buc       | 0,2000  | 8,6520          |
|                          | 2875274000050          | Elemente de legatura                                                                                                                                 | buc       | 0,1000  | 4,3260          |
|                          | 2875274110101          | Piesa de racordare jgheab -burlan                                                                                                                    | buc       | 0,2000  | 8,6520          |
|                          | 2875274000501          | Cot de jgheab                                                                                                                                        | buc       | 0,2000  | 8,6520          |
|                          | 2874115837745          | Suruburi                                                                                                                                             | buc       | 10,0000 | 432,6000        |
|                          | 2952160007200          | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                          | h-ut      | 0,0200  | 0,8400          |
| <b>37</b>                | <b>CE22A</b>           | <b>Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv D=150 mm</b>                                                                         | <b>m</b>  |         | <b>100,0000</b> |
|                          | 7213050013100          | Tinichigiu                                                                                                                                           | h-om      | 0,3500  | 35,0000         |
|                          | 2710406315617<br>26135 | Burlan rotund prefabricat tip brass D=150 mm                                                                                                         | m         | 1,0500  | 107,1000        |
|                          | 2875274000502          | Cot burlan                                                                                                                                           | buc       | 0,5000  | 51,0000         |
|                          | 2875274110001          | Piesa de legatura                                                                                                                                    | buc       | 0,2500  | 25,5000         |
|                          | 2413217300010          | Cleme                                                                                                                                                | buc       | 0,5000  | 51,0000         |
|                          | 2874115830000          | Pilnii de curatire                                                                                                                                   | buc       | 0,2500  | 25,5000         |
|                          | 2875274000503          | Cot de capat                                                                                                                                         | buc       | 0,2500  | 25,5000         |
|                          | 2875274000050          | Elemente de legatura                                                                                                                                 | buc       | 0,2500  | 25,5000         |
|                          | 2952160007200          | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                          | h-ut      | 0,0150  | 1,5000          |
|                          |                        |                                                                                                                                                      |           |         |                 |
|                          |                        | <i>Total</i>                                                                                                                                         |           |         |                 |
|                          |                        | <b>Total Sistema de scurgere</b>                                                                                                                     |           |         |                 |
| <b>6. Iesire tehnica</b> |                        |                                                                                                                                                      |           |         |                 |
| <b>38</b>                | <b>CN53A</b>           | <b>Grunduirea suprafetelor - Betonocontact Consum 0,27 kg/m2</b>                                                                                     | <b>m2</b> |         | <b>14,5000</b>  |
|                          | 7141020013300          | Zugrav vopsitor                                                                                                                                      | h-om      | 0,0300  | 0,4350          |
|                          | 12416586105303         | Amorsa-grund-Betonocantact                                                                                                                           | kg        | 0,2700  | 3,9150          |
|                          | 810741                 | Hirtie pentru slefuit uscata                                                                                                                         | buc       | 0,0500  | 0,7250          |
| <b>39</b>                | <b>CC03A</b>           | <b>Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp VR1-d3 mm 100x100</b> | <b>kg</b> |         | <b>21,7500</b>  |

|           |                     |                                                                                                                                                                                 |           |         |                |
|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------------|
|           | 7123020011140       | Fierar beton                                                                                                                                                                    | h-om      | 0,0400  | 0,8700         |
|           | 9310060019920       | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                           | h-om      | 0,0050  | 0,1087         |
|           | 2873122004100<br>33 | Plase sudate VR1-d3 mm 100x100                                                                                                                                                  | kg        | 1,0100  | 21,9675        |
|           | 2710602100000       | Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm                                                                                                                                 | kg        | 0,0050  | 0,1087         |
|           | 2734113803881       | Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm                                                                                                                                            | kg        | 0,0100  | 0,2175         |
|           | 2010237318750       | Distantieri                                                                                                                                                                     | buc       | 0,3000  | 6,5250         |
|           | 2922140007000       | Macara                                                                                                                                                                          | h-ut      | 0,0006  | 0,0130         |
| <b>40</b> | <b>CF15A</b>        | <b>Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane</b> | <b>m2</b> |         | <b>14,5000</b> |
|           | 7122050013400       | Zidar                                                                                                                                                                           | h-om      | 1,4000  | 20,3000        |
|           | 9310060019920       | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                           | h-om      | 0,3000  | 4,3500         |
|           | 2651122100402       | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500                                                                                                                                   | kg        | 10,5000 | 152,2500       |
|           | 1421102200513       | Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm                                                                                                                               | m3        | 0,0300  | 0,4350         |
|           | 4100116202818       | Apa pentru mortare si betoane                                                                                                                                                   | m3        | 0,0070  | 0,1015         |
|           | 2952160007200       | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                                                     | h-ut      | 0,0040  | 0,0580         |
|           | 2952270003817       | Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric                                                                                                                                | h-ut      | 0,0080  | 0,1160         |
| <b>41</b> | <b>CF17B k=2</b>    | <b>Diverse lucrari - diferenta de grosime, +- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar</b>                                                                | <b>m2</b> |         | <b>14,5000</b> |
|           | 7122050013400       | Zidar                                                                                                                                                                           | h-om      | 0,1000  | 2,9000         |
|           | 9310060019920       | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                           | h-om      | 0,0300  | 0,8700         |
|           | 2664102100000       | Mortar                                                                                                                                                                          | m3        | 0,0060  | 0,1740         |
|           | 2952160007200       | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                                                     | h-ut      | 0,0010  | 0,0290         |
| <b>42</b> | <b>CN54B</b>        | <b>Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade</b>                                                                              | <b>m2</b> |         | <b>14,5000</b> |
|           | 7141020013301       | Zugrav vopsitor cat. 3                                                                                                                                                          | h-om      | 0,1200  | 1,7400         |
|           | 2430226101010       | Grund cu cuart "Gleta"                                                                                                                                                          | kg        | 0,4150  | 6,0175         |
|           | 810741              | Hirtie pentru slefuit uscata                                                                                                                                                    | buc       | 0,0500  | 0,7250         |
| <b>43</b> | <b>CF30A</b>        | <b>Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti</b>                                                                                   | <b>m2</b> |         | <b>14,5000</b> |
|           | 7122050013442       | Tencuitor                                                                                                                                                                       | h-om      | 1,2200  | 17,6900        |
|           | 26531021008311      | Tink                                                                                                                                                                            | kg        | 2,3000  | 33,3500        |
|           | 2952270007607       | Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec                                                                                                                                    | h-ut      | 0,0060  | 0,0870         |
| <b>44</b> | <b>RpCR23A</b>      | <b>Vopsirea in culori de ulei a canalului de ventilare metalic</b>                                                                                                              | <b>m2</b> |         | <b>4,5000</b>  |
|           | 7141020013300       | Zugrav vopsitor                                                                                                                                                                 | h-om      | 1,1000  | 4,9500         |

|           |                           |                                                                                                                                                                   |              |          |                |
|-----------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------------|
|           | 9310060019922             | Muncitor deservire                                                                                                                                                | h-om         | 0,2600   | 1,1700         |
|           | 2430226101349             | Chit de cutit C 891-1                                                                                                                                             | kg           | 0,0300   | 0,1350         |
|           | 2430116103218             | Vopsea de ulei orice culoare                                                                                                                                      | kg           | 0,1200   | 0,5400         |
|           | 2320116200535             | Benzina extractie tip 80/120                                                                                                                                      | l            | 0,0150   | 0,0675         |
|           | 1711317306661             | Bumbac de sters                                                                                                                                                   | kg           | 0,0300   | 0,1350         |
|           | 2881116001666             | Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581                                                                                                                   | buc          | 0,1000   | 0,4500         |
|           | 2922140006702             | Macara de fereastră                                                                                                                                               | h-ut         | 0,0100   | 0,0450         |
| <b>45</b> | <b>08-02-412-3</b>        | <b>Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 16 mm2</b> | <b>100 m</b> |          | <b>0,3000</b>  |
|           | 1                         | Muncitor                                                                                                                                                          | h-om         | 7,8600   | 2,3580         |
|           | 1011764                   | Talc maruntit cat. I                                                                                                                                              | t            | 0,00105  | 0,0003         |
|           | 1019852                   | Vopsea                                                                                                                                                            | kg           | 0,0200   | 0,0060         |
|           | 5009041                   | Dispozitiv de stringere - ramificare                                                                                                                              | 100 buc      | 0,3100   | 0,0930         |
|           | 5009056                   | Capace de izolatie                                                                                                                                                | 10 buc       | 0,8000   | 0,2400         |
|           | 5009061                   | Fisa de izolatie                                                                                                                                                  | buc          | 12,2000  | 3,6600         |
|           | 5009140                   | Fise de conexiune                                                                                                                                                 | 100 buc      | 0,0500   | 0,0150         |
|           | 5009500                   | Fise de marcare                                                                                                                                                   | 100 buc      | 0,0200   | 0,0060         |
|           | 5440089                   | Banda adeziva izolatoare pe compound policasin, marca "JCΠΠ", latime 20-30 mm, grosime de la 0,14 pina la 0,19 mm inclusiv                                        | kg           | 0,3200   | 0,0960         |
|           | 021102                    | Macara pe sasiu auto la lucrari de montare a utilajului tehnologic (cu exceptia conductelor principale), 10 t                                                     | h-ut         | 0,0400   | 0,0120         |
|           | 400002                    | Automobile cu bord, tonaj pina la 8 t                                                                                                                             | h-ut         | 0,0400   | 0,0120         |
| <b>46</b> | <b>pret de piata</b>      | <b>Cablu VVGng (A) -LS 3x2.5 mm2</b>                                                                                                                              | <b>m</b>     |          | <b>30,0000</b> |
|           | 3335590342230<br>35333255 | Cablu VVGng (A) -LS 3x2.5 mm2                                                                                                                                     | m            | 1,0000   | 30,0000        |
| <b>47</b> | <b>08-02-409-1</b>        | <b>Tub metalic flexibil cu izolatie PVC D20 mm</b>                                                                                                                | <b>100 m</b> |          | <b>0,3000</b>  |
|           | 1                         | Muncitor                                                                                                                                                          | h-om         | 23,8000  | 7,1400         |
|           | 337822                    | Tub metalic flexibil cu izolatie PVC D20 mm                                                                                                                       | m            | 100,0000 | 30,0000        |
|           | 1010813                   | Sirma din otel cu carbon redus pentru diferite destinatii, zincata, diametru 3,0 mm                                                                               | t            | 0,0021   | 0,0006         |
|           | 1011924                   | Electrozi 342A, diametru 4 mm                                                                                                                                     | kg           | 0,9600   | 0,2880         |
|           | 1019100                   | Cartus pentru impuscat                                                                                                                                            | 10 buc       | 13,4000  | 4,0200         |
|           | 1019109                   | Dibluri pentru conexiune                                                                                                                                          | 10 buc       | 13,4000  | 4,0200         |
|           | 5009031                   | Scoabe                                                                                                                                                            | 10 buc       | 6,7000   | 2,0100         |
|           | 5009061                   | Fisa de izolatie                                                                                                                                                  | buc          | 18,0000  | 5,4000         |
|           | 331451                    | Perforatoare electrice                                                                                                                                            | h-ut         | 4,8400   | 1,4520         |
|           |                           | <i>Total</i>                                                                                                                                                      |              |          |                |

|                                   |                       |                                                                                                                                                                            |           |         |                 |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------------|
|                                   |                       | <b>Total Iesire tehnica</b>                                                                                                                                                |           |         |                 |
| <b>7. Fatada spate. Copertine</b> |                       |                                                                                                                                                                            |           |         |                 |
| <b>48</b>                         | <b>CB14A</b>          | <b>Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)</b>                | <b>m2</b> |         | <b>660,0000</b> |
|                                   | 7124010010700         | Dulgher                                                                                                                                                                    | h-om      | 0,7500  | 495,0000        |
|                                   | 2010102904340         | Dulapi de rasinoase                                                                                                                                                        | m3        | 0,0003  | 0,1980          |
|                                   | 2010102903495         | Scinduri de rasinoase                                                                                                                                                      | m3        | 0,0001  | 0,0660          |
|                                   | 2010102919000         | Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela                                                                                                                       | m3        | 0,0003  | 0,1980          |
|                                   | 2020142925412         | PFL dur de 6 mm                                                                                                                                                            | m3        | 0,00012 | 0,0792          |
|                                   | 2873145887000         | Cuie cu cap conic tip A pentru constructii                                                                                                                                 | kg        | 0,0030  | 1,9800          |
|                                   | 2811230007606         | Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)                                                                                                        | h-ut      | 4,5000  | 2 970,0000      |
| <b>49</b>                         | <b>RpCI42B</b>        | <b>Demontarea copertinelor din profnastil</b>                                                                                                                              | <b>m2</b> |         | <b>45,5000</b>  |
|                                   | 7213050013100         | Tinichigiu                                                                                                                                                                 | h-om      | 0,3600  | 16,3800         |
|                                   | 9310060019920         | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                      | h-om      | 0,3600  | 16,3800         |
|                                   | 2922140006703         | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)                                                                                                                                    | h-ut      | 0,0200  | 0,9100          |
| <b>50</b>                         | <b>CK26B</b>          | <b>Glafuri montate la pereti din tabla prevopsita alb (l=0,25 m)</b>                                                                                                       | <b>m</b>  |         | <b>132,0000</b> |
|                                   | 7422010060100         | Timplar                                                                                                                                                                    | h-om      | 0,3200  | 42,2400         |
|                                   | 9310060019920         | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                      | h-om      | 0,0800  | 10,5600         |
|                                   | 2743123549044<br>2623 | Glafuri din tabla prevopsita alb l=0,25 m                                                                                                                                  | m         | 1,0000  | 132,0000        |
|                                   | 2874115829126         | Suruburi cu cap inecat crestă 6 x 30 mm                                                                                                                                    | buc       | 4,0000  | 528,0000        |
|                                   | 2952160007200         | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                                                | h-ut      | 0,0100  | 1,3200          |
| <b>51</b>                         | <b>CF61A adaptat</b>  | <b>Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ciment: glafuri de ferestre si usi plane (partea inferioara a planseului, copertinelor)</b> | <b>m2</b> |         | <b>46,6000</b>  |
|                                   | 9310060019930         | Muncitor                                                                                                                                                                   | h-om      | 1,4860  | 69,2476         |
|                                   | 2430226101021         | Grund sub tencuiala (Betoncontact, Tifengrund, Grundirmitteli)                                                                                                             | kg        | 0,3000  | 13,9800         |
|                                   | 1265310210083<br>4    | Amestec uscat pe baza de ciment pentru tencuiala, cu grosime 10 mm                                                                                                         | kg        | 14,6100 | 680,8260        |
|                                   | 4100126202818         | Apa                                                                                                                                                                        | m3        | 0,0112  | 0,5219          |
|                                   | 2952160007200         | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                                                | h-ut      | 0,0790  | 3,6814          |
|                                   | 2952270007608         | Masina de gaurit manuala electrica cu prelungitor de snec (mixer de tencuire)                                                                                              | h-ut      | 0,0296  | 1,3794          |
| <b>52</b>                         | <b>CN54B</b>          | <b>Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade</b>                                                                         | <b>m2</b> |         | <b>46,6000</b>  |
|                                   | 7141020013301         | Zugrav vopsitor cat. 3                                                                                                                                                     | h-om      | 0,1200  | 5,5920          |
|                                   | 2430226101010         | Grund cu cuart "Gleta"                                                                                                                                                     | kg        | 0,4150  | 19,3390         |

|           |                       |                                                                                                                                                                                            |           |        |                 |
|-----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------------|
|           | 810741                | Hirtie pentru slefuit uscata                                                                                                                                                               | buc       | 0,0500 | 2,3300          |
| <b>53</b> | <b>CF30A</b>          | <b>Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti</b>                                                                                              | <b>m2</b> |        | <b>46,6000</b>  |
|           | 7122050013442         | Tencuitor                                                                                                                                                                                  | h-om      | 1,2200 | 56,8520         |
|           | 2653102100831<br>1    | Tink                                                                                                                                                                                       | kg        | 2,3000 | 107,1800        |
|           | 2952270007607         | Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec                                                                                                                                               | h-ut      | 0,0060 | 0,2796          |
| <b>54</b> | <b>CN54B</b>          | <b>Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade</b>                                                                                         | <b>m2</b> |        | <b>660,0000</b> |
|           | 7141020013301         | Zugrav vopsitor cat. 3                                                                                                                                                                     | h-om      | 0,1200 | 79,2000         |
|           | 2430226101010         | Grund cu cuart "Gleta"                                                                                                                                                                     | kg        | 0,4150 | 273,9000        |
|           | 810741                | Hirtie pentru slefuit uscata                                                                                                                                                               | buc       | 0,0500 | 33,0000         |
| <b>55</b> | <b>CN11B</b>          | <b>Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, aplicate in 3 straturi la fatade executate pe tencuiala driscuita - vopsea structurata siliconata</b> | <b>m2</b> |        | <b>660,0000</b> |
|           | 7141020013300         | Zugrav vopsitor                                                                                                                                                                            | h-om      | 0,5500 | 363,0000        |
|           | 2430116144040<br>7022 | Vopsea structurata siliconata                                                                                                                                                              | kg        | 0,7500 | 495,0000        |
|           | 2651122100402         | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500                                                                                                                                              | kg        | 0,0500 | 33,0000         |
|           | 1711317306661         | Bumbac de sters                                                                                                                                                                            | kg        | 0,0500 | 33,0000         |
|           | 4100116202818         | Apa pentru mortare si betoane                                                                                                                                                              | m3        | 0,0040 | 2,6400          |
| <b>56</b> | <b>CE06C</b>          | <b>Invelitori din tabla cutata prinsa cu suruburi autofiletante - copertine</b>                                                                                                            | <b>m2</b> |        | <b>20,2000</b>  |
|           | 7213050013100         | Tinichigiu                                                                                                                                                                                 | h-om      | 1,1000 | 22,2200         |
|           | 9310060019920         | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                                      | h-om      | 0,1000 | 2,0200          |
|           | 2710403642000<br>11   | Tabla cutata                                                                                                                                                                               | m2        | 1,1500 | 24,3915         |
|           | 2710403643220         | Tabla zincata plana de 0,75 mm                                                                                                                                                             | kg        | 0,6000 | 12,7260         |
|           | 2874125886734         | Nituri POP                                                                                                                                                                                 | buc       | 5,0000 | 106,0500        |
|           | 2874115833870         | Suruburi autofiletante                                                                                                                                                                     | buc       | 5,0000 | 106,0500        |
|           | 2430226103064         | Snur profilat din mastic                                                                                                                                                                   | kg        | 0,1500 | 3,1815          |
|           | 2952160007200         | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                                                                | h-ut      | 0,0220 | 0,4444          |
|           |                       | <i>Total</i>                                                                                                                                                                               |           |        |                 |
|           |                       | <b>Total Fatada spate. Copertine</b>                                                                                                                                                       |           |        |                 |
|           |                       | Total                                                                                                                                                                                      |           |        |                 |
|           |                       | CAS                                                                                                                                                                                        |           |        |                 |
|           |                       | Transportarea materialelor                                                                                                                                                                 |           |        |                 |

|  |  |                     |  |
|--|--|---------------------|--|
|  |  | Cheltuieli de regie |  |
|  |  | Beneficiu de deviz  |  |
|  |  | Total               |  |
|  |  | TVA                 |  |
|  |  | <b>Total deviz:</b> |  |

**Preşedintele grupului de lucru,  
Şef Direcţie Patrimoniu Universitar**

\_\_\_\_\_ **Gheorghe STRATAN**

## CAIET DE SARCINI

### SERVICII DE PROIECTARE

**1. Denumirea obiectului**

Se precizează descrierea generală a obiectului de proiectare.

**2. Amplasarea obiectului**

Se precizează adresa.

**3. Beneficiar/investitor**

Se precizează Autoritatea contractantă.

**4. Statutul de protecție**

Se precizează după caz.

**5. Temeiul proiectării**

Se precizează temeiul elaborării documentației.

**6. Descrierea obiectului**

Se precizează caracteristicile tehnice ale obiectului.

**7. Justificarea elaborării documentației de proiect**

Se precizează necesitatea elaborării documentației.

**8. Cerințe referitor la lucrările planificate la obiect**

Se precizează tipul lucrărilor pentru care este necesară elaborarea documentației de proiect.

**9. Cerințe referitor la succesiunea și componența documentației de proiect. Cerințe de bază privind soluțiile arhitectural-planimetrice**

Se precizează etapele, cerințele privind execuția documentației de proiect etc.

**10. Documente obligatorii la depunerea ofertei**

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți.

**11. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor.**

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante.

**Autoritatea contractantă** \_\_\_\_\_

**Data,** \_\_\_\_\_ "

*Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat sau modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul serviciilor de proiectare.*

## CONTRACT – MODEL

### CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. \_\_\_\_\_

#### I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIE)

##### PĂRȚILE CONTRACTANTE

| Beneficiar                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Antreprenor                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I.P. Universitatea Pedagogică de Stat „Ion Creangă” din Chișinău</b> , reprezentată prin <b>Rector, dna Alexandra BARBĂNEAGRĂ</b> , care acționează în baza <b>Cartei Universitare</b> , denumit(a) în continuare „Beneficiar”<br>cod fiscal <b>1007600035769</b> ,<br>pe de altă parte, | _____ reprezentat<br>at legal prin _____, în<br>calitate de <i>Antreprenor</i> , IDNO, pe de<br>altă parte, |

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de reparație și renovare a acoperișului, etajului 4 și fațada căminului nr. 1, str. Drumul Viilor 26A, mun. Chișinău** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice, achiziționate conform procedurii de achiziție publică **LD** nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

#### 2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

Formularul contractului;

Propunerea tehnică și propunerea financiară;

Caietul de sarcini;

Garanția de bună execuție a contractului;

Acordul de asociere (după caz);

Contractele încheiate cu subcontractanții (după caz);

Graficul de execuție a contractului aprobat de ambele părți.

#### 3. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Prețul lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este stabilit în lei MDL.

3.2. Prețul prezentului contract este de \_\_\_\_\_ lei MDL, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA, după cum urmează:

– valoarea fără TVA: \_\_\_\_\_ lei MDL;

– TVA \_\_\_\_\_ %: \_\_\_\_\_ lei MDL;

– valoarea totală cu TVA: \_\_\_\_\_ lei MDL.

3.3. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar, în decurs de **30 de zile**.

3.4. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **15 zile** de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.5. Plata facturii finale se va efectua imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

#### **4. DURATA DE EXECUȚIE**

4.1. Durata de execuție a prezentului contract este de **70 de zile**, începând de la data prevăzută în Ordinul de începere.

4.2. Antreprenorul va începe lucrările în cel mult 14 zile de la ordinul de începere, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va finaliza lucrările în termenul stabilit. Antreprenorul se obligă să execute lucrările contractate în concordanță cu graficul de îndeplinire a contractului, în decurs de **70 de zile** de la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor. Emiterea ordinului de începere a lucrărilor este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- obținerea autorizației de construire de către Beneficiar;
- constituirea garanției de bună execuție a contractului;
- semnarea procesului-verbal de predare - primire a amplasamentului, liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului prezentului contract.

4.3. Executarea lucrărilor se va face în succesiunea și termenele stabilite prin graficul de execuție, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexă la contract și parte integrantă a acestuia.

4.4. Antreprenorul are dreptul la modificarea duratei de execuție doar dacă aceasta nu se datorează din culpa sa.

4.5. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată, cu modificarea graficului de execuție aprobat de ambele părți, dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

4.6. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră oportun. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

4.7. Lipsa informării Beneficiarului face inopozabila decizia Antreprenorului de sistare a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Beneficiar a dreptului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

#### **5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE**

##### **5.1. Terminarea lucrărilor**

5.1.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de execuție a contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Antreprenorului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

##### **5.2. Înștiințarea de Recepție**

5.2.1. Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor art.196 din Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023. Notificarea

va fi avizată de către dirigințele de șantier. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor, în termenii stabiliți de legislație.

5.2.2. În cazul în care Comisia de recepție constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un proces-verbal și notificate Antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare din contul Antreprenorului, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile punctului 15 din prezentele condiții contractuale.

5.2.3. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a admite, cu sau fără obiecții, a amâna sau de a respinge recepția.

5.2.4. Beneficiarul va proceda la recepția lucrărilor potrivit actelor normative și va înștiința Antreprenorul referitor la decizia sa, transmițând acestuia o copie a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.2.5. Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de comisia de recepție și va elibera șantierul, conform termenului stabilit în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.2.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor actelor normative.

## **6. REMEDIEREA DEFECTELOR**

6.1. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la punctul 13 din prezentele condiții contractuale, Beneficiarul poate să înștiințeze Antreprenorul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

6.2. Antreprenorul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, orice defecte datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

6.3. Remedierea defectelor calitative apărute din vina Antreprenorului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită, se face pe cheltuiala acestuia potrivit actelor normative.

## **7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare.

7.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, cu respectarea proiectului, documentației de execuție și prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul construcțiilor, precum și a Certificatului de urbanism pentru proiectare și a Autorizației de construire.

7.3. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului,  
b) un exemplar va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv dirigințele de șantier.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor, conform cerințelor stabilite în contract.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile care se solicită și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile stipulate în contract și declarate de către Antreprenor în ofertă, va corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.8. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

7.9. Beneficiarul va asigura supravegherea desfășurării lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin diriginți de șantier atestați, inclusiv prin intermediul altor angajați ai Beneficiarului desemnați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

7.10. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și responsabilului tehnic, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele Responsabilului tehnic atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

7.11. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.12. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

7.13. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.14. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.15. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

7.16. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.17. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 4.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.18. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului și autorităților de specialitate responsabile.

7.19. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii și va readuce în stare inițială toate sectoarele pe care le-a utilizat în legătură cu executarea contractului.

7.20. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de Antreprenor, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Acord adițional a prezentului contract.

7.21. Antreprenorul răspunde pentru defectele ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile actelor normative.

7.22. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **8. MODIFICĂRI**

Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se va efectua conform prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul achizițiilor publice, prin acord adițional la prezentul contract.

## **9. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

9.1. Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate se va efectua conform prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul achizițiilor publice.

9.2. Ajustarea valorii prezentului contract de achiziție se va efectua ținând cont de rata inflației sau deflației/în baza actualizării prețurilor de cost (modalitate stabilită de comun acord între părți la semnarea acestuia și nu poate fi modificată pe durata executării, potrivit Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1129/2018).

## **10. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

10.1. La încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Beneficiar a contractelor încheiate de către Antreprenor cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar.

10.2. Antreprenorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Beneficiarului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Antreprenor în vederea obținerii acordului Beneficiarului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

10.3. În vederea obținerii acordului Beneficiarului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte la solicitare, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, proporționale cerințelor impuse inițial prin documentația de atribuire.

10.4. Înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

10.5. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **11. FORȚA DE MUNCĂ**

Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile actelor normative în domeniul securității și sănătății în muncă.

## **12. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

12.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

12.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

12.3. Costul probelor neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

12.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate.

12.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea Dirigintelui de șantier atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța dirigințele de șantier atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Dirigințele de șantier atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

12.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

12.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

12.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

## **13. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

13.1. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și este de **5 ani**.

13.2. În perioada de garanție Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, conform prevederilor actelor normative.

13.3. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Antreprenorului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile care îi revin în baza contractului.

13.4. Defectele și lipsurile constatate de Beneficiar, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Antreprenorului, iar acesta, este obligat să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de

o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces-verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

#### **14. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

14.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu actele normative a Republicii Moldova.

14.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecăruia în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

14.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de Beneficiar pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

14.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

14.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

14.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

14.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

14.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

14.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

#### **15. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI**

15.1. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Antreprenor și recepționate de Beneficiar în cadrul termenului convenit de părți potrivit punctului 4.1., sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere în cuantum de: **0,1% pe zi** din valoarea restului de executat dar nu mai mult de **5%** din suma totală a prezentului contract, în conformitate cu prevederile Codului civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, în situația epuizării duratei de execuție, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Antreprenorului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate, potrivit graficului de execuție.

15.2. Beneficiarul va notifica Antreprenorul în scris cu privire la deducerea acestor penalități și modul de calcul.

15.3. Plata sumelor datorate de către Beneficiar se efectuează după achitarea de către Antreprenor a sumelor datorate. La solicitarea Antreprenorului, Beneficiarul are dreptul să deducă penalitățile calculate din plăți, în conformitate cu actele normative, notificând Antreprenorul în scris cu privire la deducerea acestor penalități și modul de calcul.

15.4. Antreprenorul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Beneficiarului. În această ipoteză termenul de execuție ce

curge împotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți și încheierea unui acord adițional la contract.

15.5. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de **5%** din prețul contractului, în conformitate cu prevederile Codului civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002.

15.6. În cazul în care Beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la punctul 3.3, Antreprenorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 66/2025 privind combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată în temeiul contractelor încheiate între profesioniști sau între profesioniști și autoritățile publice.

15.7. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **16. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

16.1. Antreprenorul va furniza Beneficiarului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o garanție de bună execuție constituită conform actelor normative, pentru realizarea corespunzătoare a contractului, în cuantumul solicitat în anunțul de participare.

16.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă **5%** din valoarea de deviz a contractului de achiziții publice și se va constitui fie:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare, emis, în condițiile legii, de o societate bancară, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

16.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Antreprenorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare de deviz a contractului de achiziție publică. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

16.4. Antreprenorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și acoperă terminii stabiliți de Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023. Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, Antreprenorul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu 20 de zile înainte de data de expirare a acesteia.

16.5. Beneficiarul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

a) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în conformitate cu actele normative;

b) Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la pct. 16.4., sau să completeze garanția de bună execuție așa cum este prevăzut la pct. 16.3, situații în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție.

16.6. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica atât Antreprenorul cât și emitentul instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului în cazul nesoluționării pretențiilor.

16.7. Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023.

## **17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

17.1. Beneficiarul și Antreprenorul vor face eforturi pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau litigiu care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

17.2. În ipoteza în care părțile nu reusesc o soluționare amiabilă în termen de **10 zile**, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

17.3. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să solicite verificarea, măsurarea și testarea, conform normativelor. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **18. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

18.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- a) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că datorită unor conjuncturi economice din motive neimputabile Beneficiarului, este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

18.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termenul stabilit de la primirea dispoziției scrise de începere/reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Antreprenorul nu furnizează/menține garanția de bună execuție în condițiile solicitate prin prezentul contract;
- e) Antreprenorul notifică Beneficiarul că datorită unor conjuncturi economice din motive neimputabile Antreprenorului, este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

18.3. Contractul poate fi reziliat cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 15 zile. Dacă înainte de expirarea termenului de preaviz, situațiile invocate ca motiv al rezilierii sunt remediate, înștiințarea încetează să aibă efect, iar partea solicitantă nu va mai fi îndreptățită să rezilieze contractul.

18.4. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 18.1. și 18.2. din prezentul contract.

18.5. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

18.6. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

18.7. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

18.8. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## 19. DISPOZIȚII FINALE

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii și valabilității contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți, conform actelor normative.

19.2. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

19.3. Prezentul contract este întocmit în limba de română, în două exemplare de valoare juridică egală, câte un exemplar pentru Beneficiar și Antreprenor.

19.4. Prezentul contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți, se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți, este încheiat și înregistrat (după caz) conform prevederilor legale și intră în vigoare la data notificării Beneficiarului cu privire la începerea activității Antreprenorului, fiind valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, **dar nu mai târziu de 31.12.2026.**

19.5. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

## II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

Nu se aplică.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### BENEFICIAR:

**I.P. Universitatea Pedagogică de Stat  
„Ion Creangă” din Chișinău**

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Ion Creangă 1

Telefon: 022223583

Cod fiscal: 1007600035769

Banca: BC „Moldova-Agroindbank” SA

MAIB PARK, mun. Chișinău

Cod IBAN: MD62AG000000022512017195

AGRNMD2X522

#### ANTREPRENOR

Adresa poștală:

Telefon:

Cod fiscal:

Banca:

Cod IBAN:

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### BENEFICIAR:

**I.P. Universitatea Pedagogică de Stat  
„Ion Creangă” din Chișinău**

#### ANTREPRENOR

„\_\_\_\_\_” 20\_\_

„\_\_\_\_\_” 20\_\_.

## CONTRACT – MODEL

### CONTRACT nr. \_\_\_\_\_ de achiziție publică de servicii de proiectare

#### I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIE)

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

| Beneficiar                                                                                        | Prestator                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| _____ reprezentat<br>legal prin _____, în calitate<br>de <i>Beneficiar</i> , IDNO, pe de o parte, | _____ reprezentat<br>legal prin _____, în calitate<br>de <i>Prestator</i> , IDNO, pe de altă parte, |

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Achiziționarea **serviciilor de proiectare** \_\_\_\_\_,  
conform procedurii de achiziție publică nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

1.2. Prestatorul își asumă obligația de a presta serviciile de proiectare în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și caietul de sarcini.

1.3. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze serviciile de proiectare prestate de Prestator.

1.4. Calitatea serviciilor se atestă prin respectarea legislației, documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

#### 2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale contractului:

- Formularul contractului;
- Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- Caietul de sarcini;
- Garanția de bună execuție a contractului;
- Acordul de asociere (după caz);
- Graficul de îndeplinire a contractului aprobat de ambele părți.

2.2. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în punctul 2.1.

2.3. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract în conformitate cu documentația de atribuire și oferta acestuia și să transmită Beneficiarului documentația de proiect, precum și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile contractului sub toate aspectele.

2.4. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor de proiectare, prețul contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătilă conform prevederilor contractului în termenele și modalitatea stabilite de contract.

### 3. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

3.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare a documentației de proiect și deviz, în termen de până la \_\_\_\_\_ luni, de la data notificării de către Beneficiar cu privire la începerea serviciilor de proiectare și în conformitate cu graficul de prestare anexat.

*\* La această secțiune fiecare autoritate contractantă va completa fazele și termenele aferente realizării acestora conform documentației de atribuire.*

3.2. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30% din proiectul de execuție privind reparația lucrărilor de artă, Prestatorul va prezenta spre aprobare către Beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

3.3. Prestatorul prezintă Beneficiarului documentația de proiect și deviz în limba română (și altă limbă după caz), în volum de \_\_\_\_\_ exemplare + varianta electronică.

3.4. Proiectul se consideră predat definitiv Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz verificată sau expertizată tehnic în conformitate cu actele normative, fără obiecții și originalul facturii fiscale.

### 4. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

4.1. Prețul serviciilor de proiectare conform prezentului contract este stabilit în lei MDL.

4.2. Prețul prezentului contract este de \_\_\_\_\_ lei MDL, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA, după cum urmează:

- valoarea fără TVA: \_\_\_\_\_ lei MDL;
- TVA \_\_\_\_\_ %: \_\_\_\_\_ lei MDL;
- valoarea totală cu TVA: \_\_\_\_\_ lei MDL.

4.3. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Prestator pentru \* \_\_\_\_\_  
*(\*Beneficiarul are dreptul să indice plăți pe anumite faze/etape ale documentației ce face obiectul contractului și doar dacă acestea au fost prevăzute prin documentația de atribuire, caz în care plata finală va fi condiționată de avizarea/aprobarea și de cesionarea exclusivă a drepturilor patrimoniale către Beneficiar), în termen de \_\_\_\_\_ de la data primirii facturii emisă de către Prestator, în baza documentelor ce atestă predarea documentației fără obiecțiuni.*

### 5. STANDARDE

5.1. Serviciile de proiectare prestate în baza contractului vor respecta standardele stabilite de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

### 6. RESPONSABILITĂȚILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

6.2. Beneficiarul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea Beneficiarului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Prestatorului.

6.3. Beneficiarul are obligația de a furniza Prestatorului toate autorizațiile și avizele pe care le deține, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în caietul de sarcini.

6.4. Beneficiarul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Prestator a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit actelor normative, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

### 7. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

7.1. Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației, serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Beneficiarului;

7.2. Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

7.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.3. Asumându-și toate responsabilitățile ce decurg din conținutul contractului cât și a prevederilor legale, Prestatorul are cel puțin următoarele obligații și răspunderi:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către specialiștii verficatori de proiecte atestați, suportând cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a avizului negativ;
- d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor precum și documentația privind postutilizarea construcțiilor dacă s-a stabilit astfel;
- e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea Beneficiarului;
- g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția lucrărilor.

7.4. Prestatorul va respecta prevederile prezentului contract, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul contractului cât și a prevederilor actelor normative.

7.5. Prestatorul va depune diligența necesară și va acționa cu promptitudine pentru a da curs solicitărilor transmise de Beneficiar, care decurg din natura prezentului contract, inclusiv, dar fără a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Beneficiarului. Termenele de răspuns la solicitări nu vor depăși \_\_\_\_ zile lucrătoare.

7.6. Prestatorul are obligația de a actualiza devizul general întocmit la faza de proiectare, ori de câte ori este nevoie, în conformitate cu prevederile legale privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fără costuri suplimentare în sarcina Beneficiarului.

7.7. În perioada de execuție a lucrărilor, Prestatorul va transmite Beneficiarului rapoarte de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate (dacă este cazul). Înainte de recepția la terminarea lucrărilor, Prestatorul va transmite Beneficiarului raportul la terminarea lucrărilor privind asistența tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul de vedere privind execuția lucrărilor. La recepția finală,

Prestatorul va transmite Beneficiarului raportul final privind asistența tehnică acordată în perioada de garanție, dacă este cazul.

7.8. Proiectul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și actelor normative referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor și alte standarde menționate în caietul de sarcini. Actele normative vor fi cele în vigoare la data proiectării.

## **8. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

8.1. Beneficiarul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu actele normative și cu prevederile prezentului contract.

8.2. Beneficiarul are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor și documentele pe parcursul furnizării/întocmirii acestora pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele din caietul de sarcini/documentația de atribuire. Verificările efectuate periodic, vor fi în concordanță cu graficul convenit, după caz. Acestea se pot numi verificări de parcurs și se vor concretiza prin întocmirea unui proces-verbal în care se va menționa rezultatul verificărilor inclusiv eventuale recomandări.

8.3. În cazul în care reprezentanții Beneficiarului însărcinați cu verificările conform punctului 8.2. de mai sus constată că serviciile nu au fost prestate și/sau documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Beneficiarului și prevederile contractului, vor consemna aspectele semnalate în procesul-verbal menționat la punctul 8.2 și îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

8.4. Verificarea finală și recepția proiectului se vor face ulterior verificării de conformitate prevăzută la punctul 8.2 și verificării tehnice conform punctului 8.1, în cadrul unui consiliu tehnico-economic al Beneficiarului care se va organiza nu mai târziu de 30 de zile de la data convenită prin contract pentru predarea proiectului de către prestator în forma stabilită. În intervalul de la data predării proiectului și până la data intrării comisiei, Beneficiarul va realiza verificarea de conformitate, formulând întrebări de clarificare transmise în scris Prestatorului.

8.5. Consiliul tehnico-economic va stabili dacă proiectul este admisibil, admisibil cu obiecțiuni sau inadmisibil și va da un aviz în acest sens, iar Beneficiarul va aviza, va amâna avizarea și va da un termen rezonabil pentru completarea/corectarea documentației sau va respinge proiectul în condițiile prevăzute în contract.

8.6. Procesul-verbal de recepție nu îl va exonera pe Prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

## **9. DERULARE**

9.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data/datele notificate pentru fiecare fază de proiectare, după caz, de către Beneficiar cu privire la începerea activității, în conformitate cu graficul convenit și anexat.

9.2. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform punctului 3 din prezentul contract.

9.3. Cu excepția prevederilor de la punctul 10, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Beneficiarului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor punctului 15.

## **10. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT**

10.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

10.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de \_\_\_\_\_ zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

10.3. Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## **11. MODIFICĂRI**

Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se va efectua conform prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice, prin acord adițional la prezentul contract.

## **12. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua conform prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul achizițiilor publice.

## **13. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE**

Serviciile de proiectare se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea serviciilor de proiectare corespunde informației indicate în prezentul contract;
- b) calitatea serviciilor de proiectare corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

## **14. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

14.1. Rezoluțiunea contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

14.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Prestatorului de a presta serviciile de proiectare prevăzute în prezentul contract;
- b) nerespectare de către Prestator a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a serviciilor;
- d) nesatisfacerea de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului contract;
- e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

14.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii contractului este obligată să comunice în termen de \_\_\_\_\_ zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

14.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de \_\_\_\_\_ zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen contractul se consideră încetat de drept.

## **15. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI**

15.1. Reclamațiile privind cantitatea serviciilor de proiectare prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării acestora sau nu mai târziu de \_\_\_\_\_ zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

15.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor de proiectare prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de \_\_\_\_\_ zile de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și a specialiștilor verifikatori de proiecte atestați.

15.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate, în termen de \_\_\_\_\_ zile de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

15.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen restrâns, să le înlăture potrivit cerințelor contractului.

15.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea serviciilor de proiectare în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

15.6. Pentru refuzul de a presta serviciile de proiectare prevăzute în prezentul contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de \_\_\_\_\_ % din suma totală a contractului, în conformitate cu prevederile Codului civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002.

15.7. Pentru prestarea cu întârziere a serviciilor de proiectare, Prestatorul suportă plata despăgubirii în valoare de \_\_\_\_\_ % din suma serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de \_\_\_\_\_ % din suma totală a prezentului contract, în conformitate cu prevederile Codului Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002. Penalitățile se calculează de la sfârșitul termenului stabilit (fără a include acest termen) până la data predării (inclusiv) stabilită în grafic, în conformitate cu actele de predare-primire a serviciilor. Beneficiarul are dreptul să deducă penalitățile calculate din orice plăți efectuate către Prestator, în conformitate cu actele normative, notificând Prestatorul în scris cu privire la deducerea acestor penalități și modul de calcul.

15.8. În cazul în care Beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la punctul 4.3., Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 66/2025 privind combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată în temeiul contractelor încheiate între profesioniști sau între profesioniști și autoritățile publice.

## **16. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI DE SERVICII**

16.1. Prestatorul va furniza Beneficiarului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o garanție de bună execuție constituită conform actelor normative, pentru realizarea corespunzătoare a contractului, în cuantumul solicitat în anunțul de participare.

16.2. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

16.3. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat.

16.4. Prestatorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea prestării serviciilor.

16.5. Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, cu 20 de zile înainte de data de expirare a garanției, prestatorul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până la finalizarea când serviciile așa cum au fost ele solicitate prin caietul de sarcini.

16.6. Cuanțul garanției de bună execuție a contractului de servicii reprezintă \_\_\_\_\_ % din valoarea de deviz a contractului de achiziții publice, și se va constitui astfel:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau

b) în termen de 5 zile de la semnarea contractului părțile vor conveni ca garanția de bună execuție să se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate Prestatorului pentru facturi parțiale. În acest caz se va deschide un cont disponibil distinct. Suma inițială care se va depune

de către Prestator în contul de disponibil distinct nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea de deviz a contractului.

16.7. Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu actele normative.

16.8. Beneficiarul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

(a) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului;

(b) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la punctul 16.5., situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție.

## **17. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini.

## **18. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

18.1. Prestatorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Prestatorul în situația de a nu putea presta serviciile;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică Prestatorul că datorită unor conjuncturi economice din motive neimputabile Beneficiarului, este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

18.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Prestatorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;

b) Prestatorul nu începe serviciile fără să aibă un motiv justificat, în termenul stabilit de la primirea dispoziției scrise de începere a serviciilor;

c) Prestatorul nu furnizează/menține garanția de bună execuție în condițiile solicitate prin prezentul contract;

d) Prestatorul notifică Beneficiarul că datorită unor conjuncturi economice din motive neimputabile Antreprenorului, este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

18.3. Contractul poate fi reziliat cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 15 zile. Dacă înainte de expirarea termenului de preaviz, situațiile invocate ca motiv al rezilierii sunt remediate, înștiințarea încetează să aibă efect, iar partea solicitantă nu va mai fi îndreptățită să rezilieze contractul.

18.4. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 18.1. și 18.2. din prezentul contract.

18.5. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## **19. DISPOZIȚII FINALE**

19.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

19.2. De la data semnării prezentului contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

19.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii și valabilității contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți, conform actelor normative.

19.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

19.5. Prezentul contract este întocmit în două exemplare de valoare juridică egală, în limba română, câte un exemplar pentru Beneficiar și Prestator.

19.6. Prezentul contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți, se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți, este încheiat și înregistrat (după caz) conform prevederilor legale și intră în vigoare la data notificării Beneficiarului cu privire la începerea activității Prestatorului, fiind valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

19.7. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

## **II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE AL CONTRACTULUI** *(LA NECESITATE)*

### **RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

#### **BENEFICIAR**

Adresa poștală:

Telefon:

Cod fiscal:

Banca:

Cod IBAN:

#### **ANTREPRENOR**

Adresa poștală:

Telefon:

Cod fiscal:

Banca:

Cod IBAN:

### **SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**BENEFICIAR**

**ANTREPRENOR**

„\_\_\_\_” \_\_\_\_\_20\_\_

„\_\_\_\_” \_\_\_\_\_20\_\_”.

**ACORD ADIȚIONAL Nr. \_\_\_\_\_**

la contractul nr. \_\_\_\_\_ din ” \_\_\_\_ „, \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Prezentul acord este semnat astăzi ” \_\_\_\_ „, \_\_\_\_\_ 20 \_\_, între \_\_\_\_\_, în persoana \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_, în persoana \_\_\_\_\_, în scopul modificării Contractului nr. \_\_\_\_\_ din ” \_\_\_\_ „ 20 \_\_\_\_ (denumit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. \_\_\_\_\_ din ” \_\_\_\_ „ 20 \_\_\_\_.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

\_\_\_\_\_

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENORUL/PRESTATORUL**

**BENEFICIAR**

## ACORD-CADRU

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

### 1. Părțile acordului-cadru

În temeiul Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare, s-a încheiat prezentul acord-cadru,

între

(Denumirea autorității contractante) ....., adresa completă: .....,  
telefon: ...../fax: ....., cod fiscal ..... cont Trezorerie:  
....., reprezentată prin domnul ..... (denumirea operatorului economic), adresa  
....., telefon/fax ....., cod fiscal ....., cont (banca)  
....., reprezentată prin ..... (denumirea  
conducătorului), funcția ....., în calitate de **promitent-executor/prestator**, pe de alta parte.

### 2. Scopul acordului-cadru

2.1 Scopul acordului-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor guverna contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord, precum și stabilirea condițiilor contractuale care vor completa în mod corespunzător contractele subsecvente.

2.2 Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect lucrări sau servicii de proiectare prestate de către agenți autorizați în vederea achiziționării, în funcție de necesitățile concrete ale autorității contractante, cuprinse în Caietul de Sarcini și celelalte părți ale Documentației de atribuire sau în Invitațiile de participare la reofertare.

### 3. Durata acordului-cadru

3.1 Durata prezentului acord-cadru este de ..... ani și ..... de luni, începând de la data semnării.

### 4. Obligațiile promitentului-executor/prestator

4.1 Promitenții executori/prestatori se obligă să răspundă invitațiilor la reofertare și, în caz că au fost selectați, să efectueze lucrările și/sau să presteze serviciile astfel cum au fost prevăzute în documentația de atribuire și în acordul-cadru, ori de câte ori autoritatea contractantă solicită acest lucru.

4.2 Promitenții executori/prestatori se obligă să nu transfere, nici total și nici parțial, obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

### 5. Obligațiile promitentului-achizitor

5.1 Promitentul-achizitor se obligă ca, în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și a prezentului acord-cadru, să achiziționeze lucrări și/sau servicii de proiectare, prin reluarea

competiției între semnatarii prezentului acord-cadru și/sau fără reluarea competiției, în cazul în care cuprinsul acestuia stabilește toate termenele și condițiile care reglementează execuția lucrărilor și prestarea serviciilor de proiectare care constituie obiectul achiziției prevăzute în acordul-cadru, precum și condițiile obiective în funcție de care se stabilește care dintre operatorii economici parte la acordul-cadru va executa lucrările sau va presta serviciile de proiectare, respectiv, prin atribuirea către aceștia de contracte subsecvente, în urma reluării competiției potrivit prevederilor documentației de atribuire.

## **6. Rezoluțiune unilaterală**

6.1. Partea promitentă este în drept să rezoluționeze unilateral acordul-cadru ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru, de către cealaltă parte.

6.2. Rezoluțiunea unilaterală determină încetarea efectelor juridice a acordului-cadru cu condiția ca promitentul-achizitor să anunțe în scris promitentul-executor/prestator cu 10 zile înainte de data încetării acestuia.

## **7. Documentele acordului-cadru:**

- a) propunerea tehnică;
- b) propunerea financiară;
- c) caietul de sarcini;
- d) alte anexe, după caz.

## **8. Încetarea acordului cadru**

8.1 Prezentul acord-cadru încetează de drept- prin atingerea la termen;

8.2 Acordul-cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al părților ;
- b) prin rezoluțiunea de către o parte, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de.... zile a părții în culpă.

## ***CLAUZE APLICABILE CONTRACTELOR SUBSECVENTE***

## **9. Executarea contractelor subsecvente**

9.1 Executarea contractelor subsecvente va începe din momentul încheierii acestora.

9.2 Prestatorul are obligația de a începe executarea lucrărilor și/sau prestarea serviciilor de proiectare în timpul cel mai scurt rezonabil posibil de la primirea comenzii.

## **10. Obligațiile principale ale prestatorului după încheierea contractului subsecvent**

10.1 Operatorul economic desemnat câștigător se obligă să execute lucrările și/sau să presteze serviciile de proiectare în strictă conformitate cu standardele și caracteristicile prevăzute în Caietul de sarcini precum și în Invitația de participare la reofertare.

## **11. Litigii**

11.1 Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord- cadru se vor soluționa pe cale amiabilă.

11.2 Dacă, după începerea tratativelor, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență legată de prezentul acord, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Republica Moldova.

Părțile au încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ 20\_\_, prezentul acord-cadru, în \_\_\_\_ exemplare, toate având aceeași putere juridică.

Prezentul acord-cadru se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui de către Părți, fiind valabil până la „\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Promitent-achizitor,

.....

(semnătura autorizată)

Promitent- executor/prestator,

.....

(semnătura autorizată)

Promitent-achizitor,

.....

(semnătura autorizată)

Promitent- executor/prestator,

.....

(semnătura autorizată)

Promitent-achizitor,

.....

(semnătura autorizată)

Promitent- executor/prestator,

.....

(semnătura autorizată)