



# ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT Nr. 68

Cod CPV: 50532400-7

"12" 12 2022

mun. Chișinău

Furnizorul de Servicii	Autoritatea contractantă
<b>S.C. „Vatel Prim” SRL,</b> reprezentată prin administratorul <b>Valeriu BULMAGA</b> , care acționează în baza Statutului, denumit în continuare <i>Antreprenor</i> , Cod fiscal:1005600009874, pe de o parte,	<b>Biroul migrație și azil,</b> reprezentat prin director <b>Mihail VODĂ</b> , care acționează în baza Regulamentului, denumit în continuare <i>Beneficiar</i> . Cod fiscal:1006601000794 pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

Achiziționarea Serviciilor de reparație curentă a sistemului electric și încăperilor Centrului de Cazare al BMA, conform devizelor, denumite în continuare Servicii.

- a. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrante a Contractului:
  - Specificația Serviciilor.
  - Devizul local.
- b. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente.
- c. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a executării Lucrărilor, prețul Contractului în termenele stabilite.

## 2. Obiectul contractului

Furnizorul se obligă să presteze Serviciilor de reparație curentă a sistemului electric și încăperilor Centrului de Cazare al BMA, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 30 zile calendaristice din momentul semnării prezentului Contract.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Furnizor;
  - c) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Furnizorul va sista executarea lucrărilor sau a

- unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor Antreprenorului vor fi suportate de Antreprenor.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din Contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizice și funcțional.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea Serviciilor de reparație curentă a sistemului electric și încăperilor Centrului de Cazare al BMA, ce reprezintă obiectul prezentului Contract este de **239820 (Două sute treizeci și nouă mii opt sute douăzeci lei, 00 bani) lei MD, inclusiv TVA.**

4.2. Achitarea se efectuează în termen de 30 de zile lucrătoare, după semnarea proceselor verbale de recepție finală a lucrărilor în baza facturii fiscale emise de către Antreprenor.

4.3. Plata facturii finale se va efectua după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi achitată imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat executat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform Contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

#### 5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea Contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii Contractelor de achiziții publice.

#### 6. Antreprenorul și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în Contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului Contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte Beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## 7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în trei exemplare, în termenele stabilite în Contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în Contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenor, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele Contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în Contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din Contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din Contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări în cuantum de 5% din valoarea Contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a Contractului, în cuantum de 5% din valoarea Contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 0,1% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5% din valoarea Contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă aleasă de ambele părți – Antreprenor și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul de transferul efectuat, precum și de

- destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
  - 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
  - 7.13. Antreprenorul garantează că la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în Contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în Contract.
  - 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
  - 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile Contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
  - 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
  - 7.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
  - 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Beneficiarului.
  - 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
  - 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
  - 7.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
  - 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
  - 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
    - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
    - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
    - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
  - 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze

- cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului și organelor competente acest fapt.
  - 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
  - 7.27. Antreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

## **8. Forța de muncă**

- 8.1 Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant sau Beneficiar, dacă le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care sunt ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
  - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în Contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

- 9.10. Lucrările vor începe după 1 zi de la înregistrarea Contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

#### **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului Contract este de **2 ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor Contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor Contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

#### **11. Răspunderea părților**

- 11.1. Părțile de Contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a Contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile lucrătoare, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea

- a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei vinovăție a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul poate cere rezilierea Contractului, dacă:
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea Contractului, dacă:
- Antreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - Antreprenorul a abandonat Contractul;
  - Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul Contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a Contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a Contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii Contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile Contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat Contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea Contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul Contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului Contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;*
  - specificația;*
- 14.2. Listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă (F3, F5, F7) Documentele

- Contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului Contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.
- 14.4. În documentele Contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea acestuia la Trezoreria de Stat a Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2022.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plată ale părților

Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale Părților:	
Antreprenor	Beneficiar
<b>S.C „Vatel Prim” SRL</b> mun. Chișinău, str. G. Latină, 19/1, of.107 Tel.:022 47-23-46 BC „Moldindconbank” SA, fil „Stabil” Cod Bancar: MOLDMD2X300 Cod fiscal: 1005600009874 Cod IBAN: MD74ML000000022511001135	<b>Biroul migrație și azil</b> mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 124 Tel./Fax: 022 277 302 Denumirea Băncii: Trezoreria de Stat Adresa Băncii: Ministerul Finanțelor Cod Bancar: TREZMD2X Cod fiscal: 1006601000794 Cod IBAN: MD26TRPBAA222500A00744AD= 99126,27 Cod IBAN: MD96TRPBAA222500A00744AE= 18471,73 Cod IBAN: MD69TRPBAA222500A00744AF= 122222,00
 <b>Valeriu BULMAGA</b> Administrator	 <b>VODĂ MIBAN</b> Director

Șef al SF

Ana GARȘTEA

Înregistrat nr.

Trezoreria





Anexa  
la Contractul nr. \_\_\_\_\_  
din " " 2022

### SPECIFICAȚIA SERVICIILOR

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Suma totală (fără TVA)	Suma totală (cu TVA)
1	2	3	5	6
1	Servicii de reparație curentă a sistemului electric și încăperilor Centrului de Cazare al BMA, conform devizelor .	50532400-7	199850	239820
	<b>TOTAL</b>			239820

### Semnăturile Părților:

Antreprenor S.C „Vatel Prim” SRL	Beneficiar Biroul migrație și azil al MAI
 Valeriu BULMAGA Director	 VODĂ Mihail Director

Antreprenor SRL Vatel-Prim  
(denumirea)

Investitor Biroul migratie si azil al MAI.  
(denumirea)

Obiect **Reparatia curenta a sistemului electric si incaperilor Centrului de Cazare al BMA.**



Valoarea lucrarilor executate  
**239 820 mii lei**

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe decembrie an 2022

Nr crt	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>Capitolul 1 Sistemul de electricitate.</b>				
0	RpEF23B	Demontari de candelabre(Justre)sau corpuri de iluminat fluorescente de orice fel, cu doua sau mai multe brate sau tuburi n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	buc	40,000	25,491 25,491	1 019,640 1 019,640
1	RpEF13E	Montarea corpurilor de iluminat, reglabil cu un suport si un fasung n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	buc	20,000	992,358 118,958	19 847,160 2 379,160
2	21	Tub LED 10 w n. K=1,000	buc	46,000	86,000 0,000	3 956,000 0,000
3	10-01-039-06	Piese diverse: Sensore de miscare n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	buc	10,000	169,940 169,940	1 699,400 1 699,400
4	2	Sensore de miscare n. K=1,000	buc	10,000	580,000 0,000	5 800,000 0,000
5	55	VAGO n. K=1,000	buc	50,000	12,380 0,000	619,000 0,000
6	10-02-041-02	Verificare electrica si reglarea dispozitivului central de dirijare:k=0.5 n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	set	1,000	5 268,140 5 268,140	5 268,140 5 268,140
		<b>Total capitol:</b>				38 209,340 10 366,340
		<b>Capitolul 2. Ventilarea.</b>				
7	RCsB30K k=6	Forarea gaurilor strapunse in constructii din beton marea pina la 500, utilizind masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 120 mm n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	buc	52,000	511,800 357,894	26 613,589 18 610,469
8	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m	31,200	96,156 27,190	3 000,079 848,340
9	RCsB08A	Astuparea cu mortar a gaurilor n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	buc	104,000	155,653 83,271	16 187,918 8 660,142
10	CK35B	Dibluri din metal fixate in ziduri din beton armat n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	buc	350,000	17,894 16,994	6 262,900 5 947,900
11	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din PVC 150*150mm n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	buc	92,000	116,485 42,485	10 716,620 3 908,620

1	2	3	4	5	6	7
12	RpCH31A	Montarea si demontarea schelei pentru lucrari de constructii-schela metalica tubulara pentru lucrari interioare si exterioare pina la 7m inaltime,inclusiv materialele necesare executarii platform lor de lucru,streasinile din PFL sau plasa de protectie n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	240,000	67,223 63,727	16 133,425 15 294,600
		<b>Total capitol:</b>				78 914,531 53 270,071
		<b>3.Centru de plasament temporar al strainilor a BMA. Petricani, 88.</b>				
13	RpEF23B	Deconectari de candelabre (lustre) sau corpuri de iluminat fluorescente de orice fel, cu doua sau mai multe brate sau tuburi n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	buc	31,000	25,491 25,491	790,221 790,221
14	RpEF13F	Modificarea scema electrica a corpului iluminat de la tuburile cu regulata la tuburi LED n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	buc	31,000	146,625 128,305	4 545,366 3 977,446
15	RpEF13E	Montarea corpurilor de iluminat, reglabil cu un suport si un fasung n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	buc	31,000	132,358 118,958	4 103,098 3 687,698
16	23	Tub LED 120-12w n. K=1,000	buc	15,000	98,000 0,000	1 470,000 0,000
17	33	Tub LED 60-10 n. K=1,000	buc	32,000	76,000 0,000	2 432,000 0,000
18	44	WAGO n. K=1,000	buc	92,000	12,500 0,000	1 150,000 0,000
19	10-02-041-02	Verificare corpurilor de iluminat a schemei electrice si defectele mecanice a corpurilor de iluminat. n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	set	1,000	10 536,280 10 536,280	10 536,280 10 536,280
		<b>Total capitol:</b>				25 026,965 18 991,645

**Total proces-verbal:**

	Cheltuieli directe	lei	142 150,85
	Asigurarea medicala si sociala	24,00 %	19 830,73
	Transport	6,00 %	3 402,37
	<b>Total</b>	100,00 +	165 383,95
	Celtueli de regie	14,00 %	23 153,75
	<b>Total</b>	100,00 +	188 537,70
	Beneficiu de deviz	6,00 %	11 312,25
	<b>Total</b>	100,00 +	199 850,00
	TVA	20,00 %	39 970,00
			239 820,00
	<b>TOTAL:</b>		82 628,06

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)



(denumirea)

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

*[Handwritten signature]*

Investitor



(denumirea)

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
 corespunzator proiectului  
 in constructia si montajul  
 C.P.L. Se/C  
 de catre

