



REPUBLICA MOLDOVA
SOCIETATEA PE ACȚIUNI „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”



Titulara a Ordinului
„Gloria Muncii” 12.12.2012



Certificat Nr.085C
ISO 9001



Certificat Nr.027M
ISO 14001



Certificat Nr.015HS
OHSAS 18001



Certificat Nr.002En
ISO 50001

Anexa nr.3
Formular F-5

APROB

Director tehnic al
S.A. "Apă-Canal Chișinău"

Lișii Anatolie
" 2 " 2018

PROCES-VERBAL nr. 747

privind gradul de pregătire pentru exploatare PERMANENTĂ a instalațiilor și rețelelor
de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate

1. Denumirea obiectivului: MAGAZIN DE UZ CASNIC CU PARCARE SUBTERANA SI A UNEI
STATII PECO

2. Adresa: or. Chisinau, BD. MIRCEA CEL BATRAN, 25/1

subsemnați, reprezentanți ai S.A. "Apă-Canal Chișinău", în următoarea componență dl Ion Constantinov șef
Departamentul tehnic producție, dl Veaceslav Pancenco șef DRAC, dl Nicolae Racu șef DRC SPAU, dl Vitali
Ponomorenco șef Departamentul Dispecerat.

3. Beneficiar: S.R.L. "REGATA IMOBILIARE" cod personal/fiscal: 1004600025505

4. Antreprenor: S.R.L. "AMG PROM" cod personal/fiscal: 1017600029309

au consemnat prezentul proces-verbal, precum că Antreprenorul transmite, iar Beneficiarul recepționează
următoarele lucrări, efectuate conform Proiectului 223/2018-REAC elaborat de către SRL "GRADIENT" și
conform condițiilor tehnice eliberate de către S.A. "Apă-Canal Chișinău", nr.1447 din 23.08.2017 cu debitul
de apă 10 m³/24 ore și canalizare 10 m³/24 ore.

REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ

1. Diametrul, lungimea : BRANSAMENT D=110mm, L=6,5m.l, D=75mm, L=37m.l de la punctul
conectării pana la caminul cu contor, si D=63mm, L=16,5m.l, D=40mm, L=5m.l de la caminul pana la
obiectivul

2. Materialul din care s-au fabricat țevile : PE

3. Numărul de cămine : 1 buc. D=2000mm, 2buc. D=1500mm Hi -1 buc.

4. Valoare de deviz : -----/-----/-----

5. Cheltuieli reale : -----/-----/-----

6. Construcția s-a executat : -----/-----/-----

7. Începutul și finalizarea lucrărilor : octombrie 2018

8. Abateri de desenele de lucru : nu sunt

REȚELE DE CANALIZARE

1. Diametrul, lungimea : D=160mm, L=87,5m.l, devorsor 3 buc. (D=160mm, L=3,5m.l, 2xD=100mm,
L=10m.l)

2. Materialul din care s-au fabricat țevile : PP

3. Numărul de cămine : 7 buc. D=1000mm

4. Valoare de deviz : -----/-----/-----

5. Cheltuieli reale : -----/-----/-----



6. Construcția s-a executat : _____/_____/_____

7. Începutul și finalizarea lucrărilor : octombrie 2018

8. Abateri de desenele de lucru : nu sunt

Transmiterea gratuită a instalațiilor și rețelilor de alimentare cu apă și de canalizare, în gestiunea S.A. "Apă-Canal Chișinău" se efectuează conform prevederilor Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.901 din 31 decembrie 2015. Lege nr.303 din 13.12.2013 art.19(4) privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare.

CONCLUZII

Lucrările de construcție a instalațiilor și rețelilor exterioare de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate au fost executate și corespund cerințelor de dare în exploatare a obiectelor finalizate, în conformitate cu prevederile Normelor și Regulilor în Construcții 3.05.04.-85.

Termenul de garanție la lucrările executate și de restabilirea instalațiilor elementelor de amenajare este stabilit de un an din data elaborării PROCESUL-VERBAL privind gradul de pregătire pentru exploatarea PERMANENTĂ a instalațiilor și rețelilor de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate.

Conform Procesului Verbal nr.2 din 22.01.2015 al sedinței Consiliului Tehnic de prezentat actul de predare în exploatare a hidranților în timp de 10 zile din ziua conectării la sistemul de alimentare cu apă.

LA PROCESUL-VERBAL SE ANEXEAZĂ:

1. Desenele de lucru cu introducerea tuturor coordonărilor și modificărilor, detalizarea căminelor.
2. Ridicarea topografică de control aprobată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, și schema de executare a rețelilor construite.
3. Proces-verbal de examinare a lucrărilor latente.
4. Proces-verbal de recepționare a nodului de măsurare a debitului de apă.
5. Proces-verbal de încercare hidraulică a conductie sub preseune la rezistența și etanșietate.
6. Proces-verbal de încercare hidraulică a conductelor fără presiune la etanșietate.
7. Rezultatele sanitar-microbiologice înregistrate.
8. Proces-verbal de recepționare a stației hidrofor, a stației de pompare apelor uzate.
9. Proces-verbal de lichidare a apeductului temporar, pentru perioada construcției.
10. Actul de delimitare a rețelilor.
11. Proces-verbal în urma inventarierii hidranților exteriori.

SEMNĂTURILE

Șef DTP Ion Constantinov _____

Șef DRAC Veaceslav Pancenco _____

Șef DRC SPAU Nicolae Racu _____

Șef DD Vitali Ponomarenco _____

Inginer SPPOP RA Galina Covalenco _____

Inginer SPPOP RC Larisa Romanenco _____

BENEFICIAR

ANTREPRENOR

Decizia Primăriei mun. Chișinău cu
privire la darea în exploatare a
obiectivului _____
nr. _____ din _____



S-a primit în gestiune:

Pr. de inventar _____

din " _____ " _____ 20 _____

Formular cod: PSAA-31-11, rev.3



CONTRACT DE ANTREPRIZA Nr. S/A 123/18

12 iulie 2018

mun. Chișinău

1. PARTILE CONTRACTANTE

Beneficiar (Antreprenor general):

FPC "STAYER" SRL, cu sediul în Republica Moldova, MD 2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 5/2, of.5, Cod/fiscal 1003600006592, TVA 0301609, C/d 2251409579, IBAN:MD45ML000000002251409579, BC "Moldindconbank" SA. Filiala „Centru”, Cod MOLDMD2X309, în persoana Directorului executiv **Sergiu Șterebet**, pe de o parte și

Antreprenor:

"AMG PROM" SRL cu sediul în Republica Moldova, MD-2003, mun. Chisinau, or. Durești, str. Fățărilor, 16, cod fiscal 1017600029309, TVA 0508007, IBAN: MD53AG000000022513183879, BC "Moldova Agroindbank" S.A. fil. 18 Chișinău, Cod/b AGRNMD2X441, în persoana Directorului **Slavov Mihail**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract în condițiile ce urmează:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Antreprenorul se obliga sa execute **Lucrari de construcție a Rețelelor exterioare de apeduct și canalizare** la obiectul: **Lucrari de construcție a unei stații PECO pe adresa, sect. Ciacana, bd. Mircea cel Bătrîn, 25/1 mun. Chișinău**, în conformitate cu prevederile Proiectului tehnic, cu detaliile de executie, precum si a normativelor, standardelor si prescripțiilor tehnice în vigoare.

2.2. Lista lucrărilor care urmează a fi executate în temeiul prezentului Contract, este specificată în *Anexa nr. 1* al prezentului Contract, care se consideră părți integrante a prezentului Contract. *Anexele* se vor completa, după caz, în dependență de lucrările ce tehnologic sunt necesare de executat pe durata edificării obiectivului indicat la pct. 2.1. al prezentului Contract și semnate de ambele părți.

2.3. Cerințele tehnice, științifice, economice și alte cerințe ce țin de obiectul contractului sunt expuse în Proiect.

3. DEFINIȚII

Noțiunile de mai jos sunt definite și utilizate în întregul text al Contractului după cum urmează:

- Contract** – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între cele două părți – Beneficiar și Antreprenor. Actele adiționale, convențiile și/sau orice document care fac referire la prezentul contract, sunt parte integrantă a acestuia.
- Beneficiar și Antreprenor** – părțile contractante așa cum sunt acestea numite în preambulul prezentului contract;
- Prețul contractului** – prețul plătitibil antreprenorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea la termen, integral și corespunzător a tuturor obligațiilor, asumate prin contract;
- Standarde** – standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea, prevăzute în caietul de sarcini, proiectul tehnic.
- Amplasamentul lucrării** – locul situat pe suprafața de teren aflată în posesia beneficiarului, unde antreprenorul va realiza lucrarea.
- Forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la data încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații, sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă.
- ZI** – zi calendaristică, – un an = 365 zile.
- Părți contractante** – beneficiarul și antreprenorul așa cum sunt denumite în preambulul contractului.
- Parte** – una din cele două părți.



- j. **Graficul de execuție** - grafic de execuție pentru obiectivul de construcții din care rezultă în mod clar procesul de execuție a lucrării. În acest grafic de execuție sunt cuprinse și termenele de finalizare a fazelor de lucrări (termene intermediare).
- k. **Documentația de execuție** - aceasta cuprinde detaliile de execuție ale lucrării și alte documente care conțin toate informațiile necesare edificării obiectivului (de exemplu: dimensiuni, informații cu privire la materiale, la calitate și la execuție, criterii și referințe cu privire la prelucrare).
- l. **Autorizații de funcționare** - toate Autorizațiile legal valabile și orice alte aprobări necesare pentru folosirea și operarea obiectivului, inclusiv: Autorizațiile sanitar-veterinare; Autorizația (aviz) de mediu care se va emite de către autoritatea competentă de mediu; Autorizațiile de funcționare emise de Primăria localității; Autorizația (aviz) de prevenire și stingere a incendiilor, emis de agenția competentă a Ministerului Afacerilor Interne; Autorizație sanitară emisă de agenția competentă a Ministerului Sănătății.

4. DURATA DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 4.1. Toate lucrările vor fi executate de către Antreprenor în decurs de **45 (patruzeci și cinci) zile calendaristice**.
- 4.2. Contractul se consideră încheiat din momentul semnării lui de către ambele Părți. Contractul *începe a fi executat* de către Antreprenor din momentul aprobării de către Părți a Condițiilor tehnice (*Deviz local. Anexa. Nr.1*).
- 4.3. Dacă în procesul executării lucrărilor indicate la pct. 2.1. al prezentului Contract, vor apărea circumstanțe (condiții climaterice, sau de altă natură) din cauza carora Antreprenorul nu va putea executa lucrările în termenul stabilit la pct. 4.1. al prezentului Contract, ultimul se obliga să instiinteze Beneficiarul în decurs de 5 (*cinci*) zile lucrătoare de la momentul stabilirii circumstanțelor.
- 4.4. În cazul survenirii circumstanțelor indicate la pct. 4.3. al prezentului Contract, Părțile de comun acord vor dispune asupra prelungirii termenului de executare a lucrărilor indicate la pct. 2.1. al prezentului Contract.

5. PREȚUL CONTRACTUAL ȘI MODALITATEA DE ACHITARE

- 5.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului Contract este specificată în *Anexa nr. 1* și constituie suma de **843 490,69 (opt sute patruzeci și trei mii patru sute nouăzeci,69) lei MD**, în care sunt incluse toate taxele și impozitele aferente (TVA).
- 5.2. Până la demararea lucrărilor, Beneficiarul transferă pe contul de decontare a Antreprenorului **in forma de avans 70 %** din suma reflectată în p. 5.1. al prezentului contract. Restul sumei va fi achitată Antreprenorului în dependență de volumele de lucrări executate.
- 5.3. Părțile consimt faptul că, Beneficiarul reține 5 % din costul prezentului contract de antrepriză (*indicat la pct. 5.1.*), cu achitarea acestora după darea în exploatare a obiectului și presupune remedierea de către Antreprenor, pe proprie cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina lui atât în perioada de execuție, cât și în decurs de un an de zile după darea în exploatare a obiectului.
- 5.4. Beneficiarul va achita volumul real executat al lucrărilor conform proceselor-verbale de îndeplinire acceptate și semnate de ambele părți, timp de 5 zile bancare după semnarea facturilor fiscale însoțite de procesele-verbale de îndeplinire a lucrărilor.
- 5.5. Antreprenorul își asumă expres riscul modificării împrejurărilor care au stat la baza încheierii Contractului și renunță prin prezenta la dreptul de a solicita majorarea Remunerației datorită unei eventuale creșteri a valorii de piață a Lucrării, majorării costurilor sale, fluctuațiilor de curs valutar ale monedei naționale sau a modificării condițiilor de piață pentru finanțări, costuri suplimentare cu privire la autorizații respectiv cu privire la Autorizațiile de funcționare etc. Acest lucru se aplică tuturor altor circumstanțe care ar duce la majorarea costurilor de execuție.
- 5.6. Lucrările **suplimentare celor specificate** în proiect și în *Anexele* prezentului Contract, executate la indicația scrisă a Beneficiarului, vor fi facturate conform prețurilor cuprinse în devizul de cheltuieli, aprobat de către Beneficiar, care va constitui anexă a prezentului Contract.
- 5.7. Volumul lucrărilor poate fi marit sau micșorat conform unui Acord adițional la prezentul Contract, semnat de ambele Parti.



19.10. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care câte unul la Beneficiar și unul la Antreprenor.

20. APLICABILITATEA ȘI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

20.1. Documentele care fac parte din contract sunt:

- a) formularul de contract;
- b) actele adiționale, dacă există;
- c) Deviz local, *Formular Nr. 7 și Formular Nr. 3 (Anexa nr. 1)*;
- d) Regulile de comportare la șantier și sancțiunile pentru nerespectarea lor (*Anexa nr. 2*).

21. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

BENEFICIARUL

FPC "STAYER" SRL

mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5

Cod fiscal 1003600006592

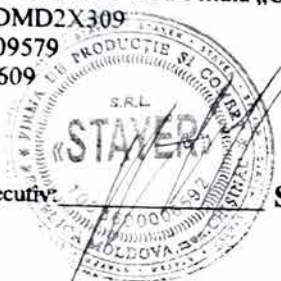
IBAN: MD45ML000000002251409579

BC "Moldindconbank" SA. Filiala „Centru”

Cod MOLDMD2X309

C/d 2251409579

TVA 0301609



Director executiv:

Sergiu Șterebet

ANTREPRENOR

"AMG PROM" SRL

mun. Chișinău, or. Durești, str. Fățărilor, 16

Cod fiscal 1017600029309

IBAN: MD53AG0000000022513183879

BC "Moldova Agroindbank" S.A. fil. 18 Chișinău

c/b: AGRNMD2X441

TVA 0508007



Director:

Ștefan Mihal





REPUBLICA MOLDOVA
SOCIETATEA PE ACȚIUNI „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”



Titlular a Ordinului
de Merit Nr. 12/12.2017



Certificat Nr. 0850
(ISO 9001)



Certificat Nr. 02/14
(ISO 14001)



Certificat Nr. 03/15
OHSAS 18001



Certificat Nr. 04/15
ISO 19001

Anexa nr. 3
Formular F-5

APROB

Director tehnic

S.A. "Apă-Canal Chișinău"

Lichii Anatolie

"13"

06

2019

PROCES-VERBAL nr. 413

privind gradul de pregătire pentru exploatare PERMANENTĂ a instalațiilor și rețelelor
de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate

1. Denumirea obiectivului: CONSTRUIREA UNUI CENTRU COMERCIAL POLIVALENT
"KAUFLAND", CU PARCARE AUTO SI DRUMURILOR DE ACCES

2. Adresa: or. Chisinau, STR. DECEBAL, 99

subsemnați, reprezentanți ai S.A. "Apă-Canal Chișinău", în următoarea componență dl Ion Constantinov șef
Departamentul tehnic producție, dl Veaceslav Pancenco șef DRAC, dl Nicolae Racu șef DRC SPAU, dl Vitali
Ponomorenco șef Departamentul Dispecerat.

3. Beneficiar: S.R.L. "KAUFLAND" cod personal/fiscal: 1016600004811

4. Antreprenor: SRL "AMG PROM" cod personal/fiscal: 1017600029309

au consemnat prezentul proces-verbal, precum că Antreprenorul transmite, iar Beneficiarul recepționează
următoarele lucrări, efectuate conform Proiectului 03/18-REAC elaborat de către SRL "ICON
CONSTRUCT" și conform condițiilor tehnice eliberate de către S.A. "Apă-Canal Chișinău", nr.1902 din
20.08.2018 cu debitul de apă 46 m3/24 ore și canalizare 46 m3/24 ore.

REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ

1. Diametrul, lungimea : BRANSAMENTE 2 buc. x D=200mm L=139,6ml

2. Materialul din care s-au fabricat țevile : PE100PN10

3. Numărul de cămine : buc.1 -D=4000x2500

4. Valoare de deviz : -----/-----/-----

5. Cheltuieli reale : -----/-----/-----

6. Construcția s-a executat : -----/-----/-----

7. Începutul și finalizarea lucrărilor : mai 2019

8. Abateri de desenele de lucru : nu sunt

REȚELE DE CANALIZARE

1. Diametrul, lungimea : D=250mm L=91,9ml, D=160mm L=17,5ml

2. Materialul din care s-au fabricat țevile : P.P.

3. Numărul de cămine : 5 buc. D=1500mm

4. Valoare de deviz : -----/-----/-----

5. Cheltuieli reale : -----/-----/-----

6. Construcția s-a executat : -----/-----/-----

7. Începutul și finalizarea lucrărilor : mai 2019

8. Abateri de desenele de lucru : nu sunt



Transmiterea a instalațiilor și rețelilor de alimentare cu apă și de canalizare, în gestiunea S.A. "Apă-Canal Chișinău" se efectuează conform prevederilor Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 901 din 31 decembrie 2015, Lege nr. 303 din 13.12.2013 art. 19(4) privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare

CONCLUZII

Lucrările de construcție a instalațiilor și rețelilor exterioare de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate au fost executate și corespund cerințelor de darea în exploatare a obiectelor finalizate, în conformitate cu prevederile Normelor și Regulilor în Construcții 3.05.04.-85.

Termenul de garanție la lucrările executate și de restabilirea elementelor de amenajare este perioada până la transmiterea în gestiunea operatorului a rețelilor construite conform prevederilor art. 19(4) Legei nr. 303 din 13.12.2013, dar nu mai puțin de un an, din data punerii în exploatarea permanentă a obiectivului.

LA PROCESUL-VERBAL SE ANEXEAZĂ:

1. Desenele de lucru cu introducerea tuturor coordonărilor și modificărilor, detalizarea căminelor.
2. Ridicarea topografică de control aprobată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare și schema de executare a rețelilor construite.
3. Proces-verbal de examinare a lucrărilor latente.
4. Proces-verbal de încercare hidraulică a conductie sub preseune la rezistența și etanșietate.
5. Proces-verbal de încercare hidraulică a conductelor fără presiune la etanșietate.
6. Rezultatele sanitar-microbiologice înregistrate.
7. Actul de delimitare a rețelilor.
8. Aviz cu privire la finalizarea lucrărilor de construcție.

SEMNĂTURILE

Șef DTP Ion Constantinov

Șef DRAC Veaceslav Pancenco

Șef DRC SPAU Nicolae Racu

Șef DD Vitali Ponomarenco

Inginer SPPOP RA Galina Covalenco

BENEFICIAR

ANTREPRENOR

Decizia Primăriei mun. Chișinău cu
privire la darea în exploatare a
obiectivului
nr. _____ din _____

S-a primit în gestiune:

nr. de inventar _____

din " _____ " _____ 20 _____

Formular cod: PSAA-31-11, rev.3



05 martie 2019

Contract de antrepriză nr. 27/19

Mun. Chișinău

Între:

Beneficiarul (Antreprenor general)

“FPC “STAYER” SRL, cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of.5, Cod/fiscal 1003600006592, TVA 0301609, IBAN:MD45ML000000002251409579, BC “Moldindconbank” SA. Filiala „Centru”, Cod MOLDMD2X309, în persoana Directorului Razlovan Iurie, pe de o parte și

Executantul

“AMG PROM” SRL cu sediul în Republica Moldova, MD-2003, mun. Chisinau, or. Durești, str. Fățărilor, 16, cod fiscal 1017600029309, TVA 0508007, IBAN: MD53AG000000022513183879, BC “Moldova Agroindbank” S.A. fil. 18 Chișinău, Cod/b AGRNMD2X441, în persoana Directorului Crainii Evgheni, pe de altă parte, denumite împreună și „Părți contractante”

§ 1 Obiectul Contractului

1.1 Obiectul acestui Contract îl constituie realizarea de către Executant a următoarelor Lucrări:

- i. **Rețelele exterioare de apeduct (A1);**
- ii. **Rețelele exterioare de canalizare menajer-fecaloidă (C1);**
- iii. **Rețelele exterioare de canalizare pluvială (C2),**

la obiectul: **Lucrări de construcție-montaj a Zonei comerciale KAUF LAND**, amplasat pe adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, bd. Decebal 99, în conformitate cu planurile (Proiectul 03/18-REAC,Cpl), care vor fi furnizate de către Beneficiar.

Notă: Părțile contractante convin că „KAUFLAND” S.R.L. (cu sediul în MD-2012, str. Sfatul Țării, 29, mun. Chișinău, Republica Moldova, cod fiscal 1016600004811), pe parcursul executării Lucrării, de la bun început, este și rămâne proprietarul Lucrării.

§ 2 Definiții

2.1 Noțiunile de mai jos sunt definite și utilizate în întregul text al Contractului după cum urmează:

2.1.1 „Teren”

Terenul din bd. Decebal nr.99, mun. Chișinău, suprafața și granițele acestuia sunt specificate în Proiectul de execuție.

2.1.2 „Descrierea Construcției”

Reprezintă descrierea construcției Kaufland valabilă la momentul semnării acestui Contract, inclusiv caietul de sarcini [KaBa/ MoBa/VeBa/LoBa] [România] [Versiunea 2017] și jurnalele [2017].

2.1.3 „Planuri”

a) Prin acestea se înțeleg [Planul contractual; Documentația Detaliată de Execuție; Proiectul de Execuție; Proiectul de execuție și de montaj] al Beneficiarului; și

b) Următoarele Documentații vor fi realizate de către Executant: [Documentația Detaliată de Execuție; Proiectul de Execuție; Proiectul de execuție și de montaj; Planurile cu situația existentă].

2.1.4 „Specificațiile de proiect”

Specificațiile de proiect includ Descrierea Construcției, Planurile și alte specificații ale Beneficiarului.

2.1.5 „Obiect”

Obiectul constă din:

2.1.6 „Lucrarea care urmează a fi predată”

Lucrările care, conform solicitării Beneficiarului, vor fi transmise, după finalizare.

2.1.7 „Termene intermediare”

Graficul de execuție al Beneficiarului din care rezultă în mod clar termenele generale pentru execuția Lucrării.

2.1.8 „Documentația detaliată de execuție / Proiectul de execuție”

Aceasta cuprinde proiectele de execuție și de montaj și alte documente care conțin toate informațiile necesare edificării Obiectului (de exemplu: dimensiuni, informații cu privire la materiale, la calitate și la caracteristici, toleranțe și indicații de prelucrare).

2.1.9 „Documentație As-Built”

Acestea cuprind planurile și alte documente care sunt actualizate în raport cu stadiul final al Lucrării. Aceste documentații trebuie să conțină toate detaliile cu datele tehnice ale Lucrării executate, care sunt necesare pentru determinarea soluțiilor și ordinii constructive în vederea asigurării mentenanței și înlăturării defectelor. Aceste documente sunt enumerate în mod distinct în Descrierea Construcției.

2.1.10 „Lucrarea”

Această noțiune cuprinde:



AMG PROM S.R.L.

- realizarea documentațiilor (în măsura în care fac obiectul Contractului) și a documentelor solicitate prin Descrierea Construcției și a Documentației As-Built,
- execuția Lucrării conform Specificațiilor de proiect și Autorizațiilor de construire,

§ 3 Condiții contractuale

- 3.1 Părțile contractante convin că acest Contract intră în vigoare după semnarea prezentului Contract, condițiile cărui trebuie să fie îndeplinite în conformitate cu Graficul de execuție a lucrărilor (Anexa nr.3), dar nu va depăși data de **14.04.2019**.
- 3.2 Beneficiarul va comunica Executantului îndeplinirea Condițiilor contractuale de la § 3.1 de mai sus și îl va notifica pe Executant totodată în vederea efectuării predării lucrărilor.

§ 4 Prestațiile Executantului

- 4.1 Executantul se obligă să execute Lucrarea în conformitate cu următoarele specificații: Specificațiilor de proiect, Autorizației și conform caietului de sarcini [KaBa/ MoBa/VeBa/LoBa] de construire și să o prezinte Beneficiarului spre aprobare în termenul indicat la pct. 3.1.
- 4.2 Notificarea privind respectarea termenelor
Executantul informează în scris Beneficiarul despre expirarea fiecărui termen intermediar, precum și cu privire la respectarea termenelor conform pct. 3.1, cu 5 (cinci) zile calendaristice înainte.

§ 5 Remunerația

- 5.1 Părțile contractante stabilesc de comun acord că **Remunerația** este în cuantum total de **1 244 367,02 MDL** (în cuvinte : un milion două sute patruzeci și patru mii trei sute șazece și șapte.02 bani), în care sunt incluse toate taxele și impozitele aferente (TVA), aplicabile conform legii (denumită în continuare: „Remunerația”).

- 5.1.1 Părțile consimt faptul că, Beneficiarul reține 5 % (cinci) din remunerația prezentului contract de antrepriză (indicată la § 5.1), cu achitarea acesteia după darea în exploatare a obiectului și presupune remedierea de către Executant, pe proprie cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina lui atât în perioada de execuție, cât și în decurs de 3 (trei) ani de zile după darea în exploatare a obiectului. Executantul poate înlocui reținerea a 5 % (cinci) din remunerația prezentului contract de antrepriză (indicată la § 5.1) menționată mai sus, cu o Scrisoare de garanție bancară în vederea garantării bunei execuții a prezentului Contract în cuantum de 5 % (cinci) din remunerația prezentului Contract (cu reținerea TVA în condițiile legislației în vigoare). Scrisoarea de garanție bancară este valabilă pe perioada de execuție a prezentului Contract cât și pe un termen de 3 (trei) ani de zile de la receptia la terminarea lucrărilor cu oficialitățile.

În cazul în care în perioada de garanție vor apărea defecte legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Executant, atunci Executantul se obliga să înlăture defectele aparute din contul său în termenii acordati de Beneficiar. Pentru participarea la întocmirea actului de stabilire și înlăturare a defectelor Executantul se obliga să se prezinte în termen de 3 (trei) zile lucrătoare din momentul primirii notificării despre defectele aparute.

În caz de refuz al Executantului de la semnarea actului de stabilire a defectelor sau lipsa acestuia în termenul stabilit, Beneficiarul e în drept de a executa Scrisoarea de garanție de buna execuție oricând pe perioada de valabilitate, în limita prejudiciului creat sau a valorii indicate în contract cu titlu de penalitate/despăgubire, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, își îndeplinește necorespunzător și/sau cu întârziere oricare dintre obligațiile asumate prin Contract sau prin alte documente asumate de acesta în legătură cu Contractul, din culpa proprie. În acest caz, Beneficiarul se angajează să notifice încălcarea obligației cu cel puțin 5 zile înainte de data executării garanției de buna execuție.

Părțile de comun acord au stabilit că, Beneficiarul reține în folosul său 0,5 % din remunerația prezentului Contract ca cheltuieli de antrepriză de execuție, cât și în decurs de un an de zile după darea în exploatare a obiectului.

- 5.2 Remunerația cuprinde toate costurile aferente finalizării complete, funcționale, la termen și fără deficiențe a Lucrării și executării tuturor celorlalte prestații menționate în acest Contract. Remunerația include în special, costurile prestațiilor nementionate explicit în Specificațiile de proiect sau în celelalte părți integrante ale Contractului, dar care, în mod obișnuit, sunt necesare pentru realizarea Lucrării.

Remunerația include în special și:

- Alte lucrări necesare executării obiectului prezentului contract.
- Costurile legate de evacuarea șantierului, inclusiv îndepărtarea deșeurilor și molozului.

- 5.3 Beneficiarul transferă (în decursul a trei zile) pe contul de decontare a Executantului în formă de **avans 40 %**, din suma reflectată în § 5.1 al prezentului Contract.

Restul sumei va fi achitată Executantului în următoarele tranșe:

- 20 % - după livrarea materialelor în Șantier;
- 20 % - după finalizarea Lucrărilor;
- 20 % - după finalizarea Lucrărilor de conectare la **Rețeaua existentă**

și prezentarea facturii fiscale aferente Lucrării, emise în conformitate cu prevederile legale.



§ 16 Costuri

- 16.1 Toate costurile aferente executării prezentului Contract cad în sarcina Executantului. Nu se vor remunera costurile suplimentare (inclusiv cheltuieli) ale Executantului.
- 16.2 Costurile curente de întreținere a Terenului (de ex. costurile cu utilitățile, în special costurile pentru curentul electric, apa și curățenia necesare pe perioada edificării Obiectului, precum și costurile de salubritate) sunt suportate de către Executant începând cu data preluării Terenului până la Preluarea Lucrării de către Beneficiar.
- 16.3 Costurile aferente consultanței juridice și fiscale sunt suportate de fiecare Parte contractantă pentru sine.
- 16.4 Prevederile acestui articol produc efecte de la data încheierii Contractului.

§ 17 Dispoziții finale

- 17.1 Jurisdicția – Dreptul aplicabil – Limba
Dacă soluționarea amiabilă nu este posibilă, toate litigiile din sau în legătură cu acest Contract vor fi soluționate exclusiv de către instanța de judecată de la sediul Beneficiarului, în măsura în care nu este competentă exclusiv o altă instanță de judecată. Acest Contract este supus legislației Republicii Moldova și a fost întocmit în limba română.
- 17.2 Nulitate parțială
În cazul în care o prevedere a acestui Contract va fi sau va deveni nulă, prevederea nulă se va înlocui cu o reglementare adecvată scopului acestui Contract și cu privire la care să se poată presupune că Părțile contractante ar fi convenit-o dacă ar fi cunoscut nulitatea acesteia. Restul prevederilor acestui Contract nu sunt afectate de nulitatea unei prevederi a Contractului.
- 17.3 Forma scrisă – modificările aduse Contractului
Nu s-au încheiat înțelegeri suplimentare cu privire la acest Contract, inclusiv verbale. Modificarea prezentului Contract necesită forma scrisă. Același lucru este valabil și pentru modificarea prezentei clauze privind forma scrisă.
- 17.4 Numărul de exemplare
Acest Contract s-a întocmit în [2] (în cuvinte: [doi]) exemplare identice, dintre care [1] pentru Executant și [1] pentru Beneficiar.
- 17.5 Comunicări
Comunicările adresate Beneficiarului necesită forma scrisă. Acestea sunt valabile numai când și în momentul în care notificarea se face personal, prin scrisoare recomandată cu aviz de recepție sau prin curier la adresa Beneficiarului menționată la începutul Contractului. Comunicările transmise Beneficiarului într-un alt mod nu produc efecte juridice.
- 17.6 Părțile contractante declară expres că au citit prezentul Contract înainte de semnarea acestuia și că acesta corespunde voinței lor liber exprimate, în urma negocierii bilaterale a acestuia de către Părțile contractante și nu a fost încheiat prin aplicarea leziunii. Părțile contractante confirmă acest lucru semnând personal acest Contract.
- 17.7 În prezentul Contract, referirea la un § sau anexă se va considera drept referire la § sau anexa respectivă din prezentul Contract.
- 17.8 Prevederile acestui articol produc efecte de la data încheierii Contractului.

§ 18 Anexe

- Anexa 1: Devizul de lucrări / lista prețuri unitare / Extrasului L.V.
- Anexa 2: Regulile de comportare la șantier și sancțiunile pentru nerespectarea lor..
- Anexa 3: Graficul de execuție.
- Anexa 4: Declarația subcontractantului.
- Anexa 5: Proces-verbal al discuțiilor tehnice privind lucrările contractate.
- Anexa 6: După caz, altă Documentație tehnică contractuală.

Prezentul Contract a fost semnat astăzi, 05 03 2019.

Semnăturile Părților

EXECUTANT
"AMG PROM" SRL

Crainți Evgheni



BENEFICIAR
FPC "STAYER" SRL

Razlovan Iurie





REPUBLICA MOLDOVA
SOCIETATEA PE ACȚIUNI „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”



Titulara a Ordinului
„Gloria Muncii” 12.12.2012



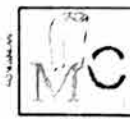
Certificat Nr 085C
ISO 9001



Certificat Nr 027M
ISO 14001



Certificat Nr 015HS
OHSAS 18001



Certificat Nr 002En
ISO 50001

Anexa nr.3
Formular F-5



PROCES-VERBAL nr. 950 / 1012

privind gradul de pregătire pentru exploatare PERMANENTĂ a instalațiilor și rețelelor
de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate

1. Denumirea obiectivului: CONSTRUIREA UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL CU PARCARE AUTO
SUBTERANA, IN LIMITELE TERENULUI CU nr. CADASTRAL 0100104787, DIN CONTUL
DEMOLARII CONSTRUCTIILOR CU nr. CADASTRALE 010010478701 - 010010478704

2. Adresa: or. Chisinau, STR. MELESTIU, 1/1

subsemnați, reprezentanți ai S.A. "Apă-Canal Chișinău", în următoarea componență dl Ion Constantinov șef
Departamentul tehnic producție, dl Veaceslav Pancenco șef DRAC, dl Nicolae Racu șef DRC SPAU, dl Vitali
Ponomorenco șef Departamentul Dispecerat.

3. Beneficiar: "ASTERCON GRUP"-SRL cod personal fiscal: 1009600033817

4. Antreprenor: SRL"AMG PROM" cod personal fiscal: 1017600029309

au consemnat prezentul proces-verbal, precum că Antreprenorul transmite, iar Beneficiarul recepționează
următoarele lucrări, efectuate conform Proiectului 316-REAC elaborat de către SRL"Axis Mundi" și conform
condițiilor tehnice eliberate de către S.A. "Apă-Canal Chișinău", nr.1040 din 18.06.2018 cu debitul de apă 186
m³/24 ore și canalizare 186 m³/24 ore.

REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ

1. Diametrul, lungimea : D=225mm, L=143,5m, D=110mm, L=51,0m, 3xD=40mm, L=30,5m, 1
3xD=25mm, L=9,0m, 1 BRANSAMENTE 2XD=110mm, L=14,0m, 1

2. Materialul din care s-au fabricat țevile : PE100 PN10

3. Numărul de cămine : 1buc, D=2000mm, 1buc, D=1500mm, 11i 2buc,

4. Valoare de deviz : -----/-----/-----

5. Cheltuieli reale : -----/-----/-----

6. Construcția s-a executat : -----/-----/-----

7. Începutul și finalizarea lucrărilor : septembrie 2019

8. Abateri de desenele de lucru : nu sunt

REȚELE DE CANALIZARE

1. Diametrul, lungimea : D=200mm, L=91,0m, 1 devorsor 1buc, (D=160mm, L=10,0m, 1)

2. Materialul din care s-au fabricat țevile : PP SN4

3. Numărul de cămine : 4buc, D=1000mm

4. Valoare de deviz : -----/-----/-----

5. Cheltuieli reale : -----/-----/-----

6. Construcția s-a executat : -----/-----/-----



7. Începutul și finalizarea lucrărilor : septembrie 2019

8. Abateri de desenele de lucru : nu sunt

Transmiterea a instalațiilor și rețelilor de alimentare cu apă și de canalizare, în gestiunea S.A. "Apă-Canal Chișinău" se efectuează conform prevederilor Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.901 din 31 decembrie 2015. Lege nr.303 din 13.12.2013 art.19(4) privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare.

CONCLUZII

Lucrările de construcție a instalațiilor și rețelilor exterioare de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate au fost executate și corespund cerințelor de dăre în exploatare a obiectelor finalizate, în conformitate cu prevederile Normelor și Regulilor în Construcții 3.05.04.-85.

Termenul de garanție la lucrările executate și de restabilirea elementelor de amenajare este perioada până la transmiterea în gestiunea operatorului a rețelilor construite conform prevederilor art.19.(4) Legei nr.303 din 13.12.2013, dar nu mai puțin de un an, din data punerii în exploatarea permanentă a obiectivului.

Conform Procesului Verbal nr.2 din 22.01.2015 al sedinței Consiliului Tehnic de prezentat actul de predare în exploatare a hidranților în timp de 10 zile din ziua conectării la sistemul de alimentare cu apă.

LA PROCESUL-VERBAL SE ANEXEAZĂ:

1. Desenele de lucru cu introducerea tuturor coordonărilor și modificărilor, detalizarea căminelor.
2. Ridicarea topografică de control aprobată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare și schema de executare a rețelilor construite.
3. Proces-verbal de examinare a lucrărilor latente.
4. Proces-verbal de încercare hidraulică a conductie sub preseune la rezistența și etanșietate.
5. Proces-verbal de încercare hidraulică a conductelor fără presiune la etanșietate.
6. Rezultatele sanitar-microbiologice înregistrate.
7. Actul de delimitare a rețelilor.
8. Aviz cu privire la finalizarea lucrărilor de construcție.

SEMNĂTURILE

Șef DTP Ion Constantinov

Șef DRAC Veaceslav Panceenco

Șef DRC SPAU Nicolae Racu

Șef DD Vitali Ponomarenco

Inginer SPPOP RC Larisa Romanenco

BENEFICIAR
ANTREPRENOR

Decizia Primăriei mun.

privire la dărea în exploatare
obiectivului

nr. _____ din _____



Formular cod: PSAA-31-11, rev.3



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 1

08 iulie 2019

mun. Chișinău

Subsemnații:

"AMG PROM" S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu № 1017600029309 cu sediul în mun. Chișinău, or. Durești, str. Fățărilor, 16, în persoana Administratorului Slavov Mihail, care acționează în baza statutului, numită în continuare "Antreprenor", pe de o parte,

și

"ALȘTCONSTRUCT" SRL, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu № 1006600006238 cu sediul în mun. Chișinău, str. Mesager, 3/3, în persoana Directorului Ștefan Buzenco, care acționează în baza statutului, numită în continuare "Beneficiar", pe de altă parte, numite în continuare împreună "Parte" sau "Părți", au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

I. Obiectul contractului.

1.1 În conformitate cu acordul părților contractante, Beneficiarul face comanda, iar Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție-montaj a apeduct, canalizarea m.f. și pluvială exterioară la obiectivul Beneficiarului, amplasat pe adresa: **str. Melestiu, 1, mun. Chișinău**, conform proiectului № 316-REAC, **"Alimentarea cu apă și canalizare al ansamblului rezidențial cu parcare auto subterană, din str. Melestiu, 1, bloc1, mun. Chisinau"** și conform devizului (DEVIZ LOCAL № 27/06-19) care este parte integrantă a acestui contract, în care s-a convenit asupra prețurilor cît și asupra volumelor lucrărilor. Volumul efectiv al lucrărilor indicate la p. 1.1 va fi indicat în procese-verbale treptat pe măsura îndeplinirii lucrărilor.

1.2 Materialele necesare îndeplinirii lucrărilor menționate la p.1.1 al prezentului contract vor fi asigurate de către Antreprenor. Utilajul și instrumentele de muncă necesare îndeplinirii în bune condiții a lucrărilor sînt asigurate de către Antreprenor.

II. Termeni de executare.

2.1 Lucrările menționate la p.1.1 al prezentului contract vor începe în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii avansului.

2.2 Termenul limită de predare a lucrărilor îndeplinite se stabilește prin acord comun a Părților. Termenul indicat în acest punct poate fi prelungit prin acordul comun al Părților.

2.3 Lucrările se consideră predate din momentul semnării de către reprezentanții împuterniciți ai părților a Procesului-verbal de recepționare a lucrărilor îndeplinite, care constituie Anexă a prezentului contract.

2.4 În cazul în care lucrările se efectuează pe etape, atunci Părțile la finele fiecărei etape semnează un Proces-verbal de recepționare a lucrărilor îndeplinite.

2.5 Părțile stabilesc că Procesul-verbal de predare primire a lucrărilor se va efectua la obiectul prezentului contract.

III. Pretul și condițiile de plată a lucrărilor.

3.1 Costul lucrărilor menționate la p.1.1 al prezentului contract, este de **879 126,63** (opt sute șaptezeci și nouă de mii o sută douăzeci și șase lei 63 bani), inclusiv TVA 20% – **146 521,11 lei**, conform devizului anexa la prezentul contract.

3.2 Avansul în marime de 60% din suma contractului indicate la p 3.1 va fi transferat la contul de decontare al Antreprenorului în termen de 3 zile bancare din momentul semnării contractului, iar diferența conform proceselor verbale de recepție a lucrărilor va fi achitată în termen de 5 zile bancare de la data semnării proceselor verbale. Beneficiarul poate achita serviciile în avans la orice etapă a acestora.

IV. Drepturile și obligațiile părților.

4.1 Antreprenorul se obligă:

4.1.1 Să execute lucrările calitativ, în strictă corespundere cu normele tehnice, devizele prelabile (DEVIZ LOCAL) și proiectul coordonat de organele de resort;

4.1.2 Să îndeplinească lucrările în termenul prevăzut în prezentul contract;

4.1.3 Să predea rezultatul lucrărilor îndeplinite Beneficiarului;

4.1.4 Să evacueze toate deșeurile de construcție apărute în rezultatul efectuării lucrărilor nu mai târziu de data finisării lucrărilor de construcție-montaj.

4.2. Antreprenorul are dreptul:

4.2.1 Antreprenorul are dreptul să rezilieze contractul, în cazul în care Beneficiarul nu își respectă obligațiile contractuale.

4.2.2 Antreprenorul are dreptul să modifice Devizul de cheltuieli prin diminuare sau depășire la orice etapă a efectuării lucrărilor, în condițiile art. 949 CC al RM, cu informarea obligatorie a Beneficiarului.

4.2.3 Antreprenorul are dreptul să încheie contracte de subantrepriză pentru obiectul prezentului contract fără acordul Beneficiarului.

4.3. Beneficiarul se obligă:

4.3.1 În termen de 1 zi din momentul primirii înștiințării din partea Antreprenorului sau după expirarea



termenului prevăzut la p. 2.2 al prezentului contract, să ia cunoștință și să recepționeze rezultatul lucrărilor, iar în caz de constatare a abaterilor de la prevederile contractului sau a altor neajunsuri, să comunice imediat despre acest fapt Antreprenorului;

4.3.2 Să achite costul lucrărilor prevăzut la p.3.1 al prezentului contract în termenul prevăzut la p. 3.2 al prezentului contract.

4.3.3 Beneficiarul nu are dreptul să se eschiveze neîntemeiat de la semnarea Procesului-verbal de recepție a lucrărilor îndeplinite, în caz contrar Procesul-verbal se va considera acceptat de către Beneficiar în termen de 5 zile de la data comunicării Beneficiarului de către Antreprenor despre necesitatea semnării acestui Proces-verbal.

4.4.4 În termen de 2 zile din momentul semnării prezentului contract, Beneficiarul îi prezintă Antreprenorului documentele-proiect necesare: desene tehnice, modele, precum și alte documente necesare îndeplinirii lucrărilor.

4.4 Beneficiarul este în drept:

4.4.1 La orice etapă a îndeplinirii lucrărilor să facă cunoștință cu mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite de către Antreprenor, neimplicându-se în activitatea economică a acestuia.

4.4.2 Beneficiarul are dreptul la reclamații privind calitatea și termenii de executare în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

V. Răspunderea părților.

5.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate conform prezentului contract, părțile poartă răspundere în corespundere cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

5.2 Pentru nerespectarea termenului de îndeplinire a lucrărilor prevăzut în p.2.2 al prezentului contract, Antreprenorul achită Beneficiarul o penalitate în mărime de 0,1 % din prețul lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma datorată.

5.3 În cazul în care termenul lucrărilor a fost încălcat din cauza neexecutării obligațiilor contractuale de către Beneficiar, atunci Antreprenorul nu va purta răspundere.

5.3 Pentru nerespectarea termenului de plată a lucrărilor îndeplinite, menționat în p.3.2 al prezentului contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o dobândă în mărime de 0,1 % din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma datorată.

VI. Clauza de forta majora

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de situația de forță majoră așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă situația de forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor ei.

VII. Dispoziții finale.

7.1 În problemele nereglementate de prezentul Contract părțile se conduc de prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

7.2 Litigiile și divergențele dintre părți apărute la încheierea, modificarea, desfacerea și executarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de imposibilitate sunt de competența și urmează a fi examinate în instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova.

7.3 Modificările și completările la prezentul contract pot fi introduse cu acordul ambelor părți prin semnarea de către reprezentanții împuterniciți ai părților a unui acord adițional la prezentul Contract

7.4 Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, fiecare din ele avînd forță juridică egală, cîte un exemplar pentru fiecare parte.

7.5 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante

7. Adresele juridice și rechizitele bancare ale părților.

ANTREPRENOR:

SRL "AMG PROM"

MD-2003, mun. Chișinău, or. Durlești, str. Fățărilor, 16

Cod fiscal: 1017600029309

Cod TVA: 0508007

C/d.: MD53AG000000022513183879

BC "Moldova Agroindbank" S.A. fil. 18 Chișinău

AGRNMD2X441

Director: Slavov Mihail



BENEFICIAR:

SRL „ALȘTCONSTRUCT”

Adresa: mun. Chișinău, str. Mesager, 3/3

Cod fiscal: 1006600006238

Cod TVA: 0504592

IBAN: MD43FT222410600000351498

BC FinComBank S.A. fil. Nr.6, or. Chișinău

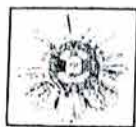
FTMDMD2X873

Director: Ștefan Buzenco





REPUBLICA MOLDOVA
SOCIETATEA PE ACȚIUNI „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”



Titulara a Ordinului
„Gloria Muncii” 12.12.2012



Certificat Nr 085C
ISO 9001



Certificat Nr 027M
ISO 14001



Certificat Nr 015HS
OHSAS 18001



Certificat Nr 002En
ISO 50001

Anexa nr 3
Formular F-5

APROB
Director tehnic al
S.A. "Apă-Canal Chișinău"
Lichii Anatolie
"26" 2019

PROCES-VERBAL nr. 1006/1160

privind gradul de pregătire pentru exploatare PERMANENTĂ a instalațiilor și rețelelor
de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate

1. Denumirea obiectivului: CONSTRUIREA UNUI BLOC DE LOCUINTE, CU PARCARE AUTO
SUBTERANA SI OBIECTIVE COMERCIALE LA PARTER PE TERENUL CU nr. CADASTRAL
0100419269, DIN CONTUL DEMOLARII CONSTRUCTIILOR CU nr. CADASTRALE
0100419269.01-0100419269.03

2. Adresa: or. Chisinau, STR. BALTI, 2/1

subsemnați, reprezentanți ai S.A. "Apă-Canal Chișinău", în următoarea componență dl Ion Constantinov șef
Departamentul tehnic producție, dl Veaceslav Pancenco șef DRAC, dl Nicolae Racu șef DRC SPAU, dl Vitali
Ponomorenco șef Departamentul Dispecerat.

3. Beneficiar: S.R.L. "ESTATE INVEST COMPANY" cod personal/fiscal: 1015600009048

4. Antreprenor: SRL "AMG PROM" cod personal/fiscal: 1017600029309

au consemnat prezentul proces-verbal, precum că Antreprenorul transmite, iar Beneficiarul recepționează
următoarele lucrări, efectuate conform Proiectului 10/19-REAC elaborat de către SRL "MANTOVANI" și
conform condițiilor tehnice eliberate de către S.A. "Apă-Canal Chișinău", nr.2185 din 26.09.2018 cu debitul
de apă 33 m3/24 ore și canalizare 33 m3/24 ore.

REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ

1. Diametrul, lungimea : BRANSAMENT D=110mm L=82,5ml
2. Materialul din care s-au fabricat țevile : PE100PN10
3. Numărul de cămine : buc.1 D=1500mm
4. Valoare de deviz : -----/-----/-----
5. Cheltuieli reale : -----/-----/-----
6. Construcția s-a executat : -----/-----/-----
7. Începutul și finalizarea lucrărilor : noiembrie 2019
8. Abateri de desenele de lucru : nu sunt

REȚELE DE CANALIZARE

1. Diametrul, lungimea : DEVERSOR 2buc.(D=160mm L=11ml)
2. Materialul din care s-au fabricat țevile : PVC SN4
3. Numărul de cămine : buc.2 D=1000mm
4. Valoare de deviz : -----/-----/-----
5. Cheltuieli reale : -----/-----/-----
6. Construcția s-a executat : -----/-----/-----



7. Începutul și finalizarea lucrărilor : noiembrie 2019

8. Abateri de desenele de lucru : nu sunt

Transmiterea a instalațiilor și rețelilor de alimentare cu apă și de canalizare, în gestiunea S.A. "Apă-Canal Chișinău" se efectuează conform prevederilor Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.901 din 31 decembrie 2015, Lege nr.303 din 13.12.2013 art.19(4) privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare.

CONCLUZII

Lucrările de construcție a instalațiilor și rețelilor exterioare de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate au fost executate și corespund cerințelor de dăre în exploatare a obiectelor finalizate, în conformitate cu prevederile Normelor și Regulilor în Construcții 3.05.04 -85.

Termenul de garanție la lucrările executate și de restabilirea elementelor de amenajare este perioada până la transmiterea în gestiunea operatorului a rețelilor construite conform prevederilor art.19.(4) Legei nr.303 din 13.12.2013, dar nu mai puțin de un an, din data punerii în exploatarea permanentă a obiectivului.

LA PROCESUL-VERBAL SE ANEXEAZĂ:

1. Desenele de lucru cu introducerea tuturor coordonărilor și modificărilor, detalizarea căminelor.
2. Ridicarea topografică de control aprobată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, și schema de executare a rețelilor construite.
3. Proces-verbal de examinare a lucrărilor latente.
4. Proces-verbal de încercare hidraulică a conductie sub preseune la rezistența și etanșietate.
5. Proces-verbal de încercare hidraulică a conductelor fără presiune la etanșietate.
6. Rezultatele sanitar-microbiologice înregistrate.
7. Aviz cu privire la finalizarea lucrărilor de construcție.

SEMNĂTURILE

Șef DTP Ion Constantinov

Șef DRAC Veaceslav Pancenco

Șef DRC SPAU Nicolae Racu

Șef DD Vitali Ponomarenco

Inginer SPPOP RA Galina Covalenco

BENEFICIAR

ANTREPRENOR

Decizia Primăriei mun. Chișinău nr. _____
privire la dăre în exploatare a
obiectivului _____
nr. _____ din _____

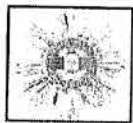
S-a primit în gestiune:
nr.de inventar _____
din " _____ " _____ 20 _____

Formular cod: PSAA-31-11, rev.3





REPUBLICA MOLDOVA SOCIETATEA PE ACȚIUNI „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”



Titulara a Ordinului
„Gloria Muncii” 12.12.2012



Certificat Nr. 085C
ISO 9001



Certificat Nr. 027M
ISO 14001



Certificat Nr. 015HS
OHSAS 18001



Certificat Nr. 002En
ISO 50001

Anexa nr.3
Formular F-5

APROB
Director tehnic al
S.A. "Apă-Canal Chișinău"
Lichii Anatolie
"15" 10/2018

PROCES-VERBAL nr. 671/406

privind gradul de pregătire pentru exploatare PERMANENTĂ a instalațiilor și rețelelor de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate

1. Denumirea obiectivului: **OBIECTIV CU FUNCȚII COMASADE (oficii, spații comerciale, prestări servicii) CU PARCARE AUTO SUBTERANA (P+6E)**

2. Adresa: **or. Chișinău, STR. M. KOGALNICEANU, 2A, 4/1**

subsemnați, reprezentanți ai S.A. "Apă-Canal Chișinău", în următoarea componență dl Ion Constantinov șef Departamentul tehnic producție, dl Veaceslav Pancenco șef DRAC, dl Nicolae Racu șef DRC SPAU, dl Vitali Ponomorenco șef Departamentul Dispecerat.

3. Beneficiar: **DL SHAMOV MAXIM cod personal/fiscal: 53 0216017**

4. Antreprenor: **SRL "AMG" PROM cod personal/fiscal: 1017600029309**

au consemnat prezentul proces-verbal, precum că Antreprenorul transmite, iar Beneficiarul recepționează următoarele lucrări, efectuate conform Proiectului **118-16-REAC** elaborat de către **OcOO "ARD"** și conform condițiilor tehnice eliberate de către S.A. "Apă-Canal Chișinău", **nr. 2343 din 27.12.2016** cu debitul de apă **22 m3/24 ore** și canalizare **22 m3/24 ore**.

REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ

1. Diametrul, lungimea : **BRANSAMENTE 2xD=75mm L=22ml**

2. Materialul din care s-au fabricat țevile : **PE**

3. Numărul de cămine : **buc. 1 D=2000mm**

4. Valoare de deviz : -----/-----/-----

5. Cheltuieli reale : -----/-----/-----

6. Construcția s-a executat : -----/-----/-----

7. Începutul și finalizarea lucrărilor : **septembrie 2018**

8. Abateri de desenele de lucru : **NU SUNT**

REȚELE DE CANALIZARE

1. Diametrul, lungimea : **D=200mm L=10.5ml, D=160mm L=9.0ml DEVERSOR (D160mm L=6.0ml)**

2. Materialul din care s-au fabricat țevile : **PVC**

3. Numărul de cămine : **2 buc. D=1000mm**

4. Valoare de deviz : -----/-----/-----

5. Cheltuieli reale : -----/-----/-----

6. Construcția s-a executat : -----/-----/-----

7. Începutul și finalizarea lucrărilor : **septembrie 2017**

8. Abateri de desenele de lucru : **NU SUNT**



Transmiterea gratuită a instalațiilor și rețelilor de alimentare cu apă și de canalizare, în gasteunea S.A. "Apă-Canal Chișinău" se efectuează conform prevederilor Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.901 din 31 decembrie 2015. Lege nr.303 din 13.12.2013 art.19(4) privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare.

CONCLUZII

Lucrările de construcție a instalațiilor și rețelilor exterioare de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate au fost executate și corespund cerințelor de dăre în exploatare a obiectelor finalizate, în conformitate cu prevederile Normelor și Regulilor în Construcții 3.05.04.-85.

Termenul de garanție la lucrările executate și de restabilirea instalațiilor elementelor de amenajare este stabilit de un an din data elaborării PROCESUL-VERBAL privind gradul de pregătire pentru exploatarea PERMANENTĂ a instalațiilor și rețelilor de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate.

LA PROCESUL-VERBAL SE ANEXEAZĂ:

1. Desenele de lucru cu introducerea tuturor coordonărilor și modificărilor, detalizarea căminelor.
2. Ridicarea topografică de control aprobată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, și schema de executare a rețelilor construite.
3. Proces-verbal de examinare a lucrărilor latente.
4. Proces-verbal de recepționare a nodului de măsurare a debitului de apă.
5. Proces-verbal de încercare hidraulică a conductie sub preseune la rezistența și etanșietate.
6. Proces-verbal de încercare hidraulică a conductelor fără presiune la etanșietate.
7. Rezultatele sanitar-microbiologice înregistrate.
8. Proces-verbal de recepționare a stației hidrofor, a stației de pompare apelor uzate.
9. Proces-verbal de lichidare a apeductului temporar, pentru perioada construcției.
10. Actul de delimitare a rețelilor.
11. Proces-verbal în urma inventarierii hidranților exteriori.

SEMNĂTURILE

Șef DTP Ion Constantinov

Șef DRAC Veaceslav Păncenco

Șef DRC SPAU Nicolae Racu

Șef DD Vitali Ponomarenco

Inginer SPPOP RA Valeriu Gavalenco

Inginer SPPOP RA Larisa Romanenco

BENEFICIAR

ANTREPRENOR

Decizia Primăriei mun. Chișinău cu
privire la dărea în exploatare a
obiectivului _____
nr. _____ din _____

S-a primit în gestiune:

nr.de inventar _____
din " _____ " _____ 20 _____

Formular cod: PSAA-31-11,rev.3





REPUBLICA MOLDOVA
SOCIETATEA PE ACȚIUNI „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”



Titulara a Ordinului
„Gloria Muncii” 12.12.2012



Certificat Nr 085C
ISO 9001



Certificat Nr 027M
ISO 14001



Certificat Nr 015H3
OHSAS 18001



Certificat Nr 002En
ISO 50001

Anexa nr.3
Formular F-5

APROB

Director tehnic al
S.A. "Apă-Canal Chișinău"

Lichii Anatolie

"del" 01 2020

PROCES-VERBAL nr. 1120 / 26

privind gradul de pregătire pentru exploatare PERMANENTĂ a instalațiilor și rețelor
de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate

1. Denumirea obiectivului: ANSAMBLU REZIDENTIAL CU PARCARE AUTO SUBTERANA

2. Adresa: or. Chisinau, STR. NICOLAE COSTIN, 44/1

subsemnați, reprezentanți ai S.A. "Apă-Canal Chișinău", în următoarea componență dl Ion Constantinov șef
Departamentul tehnic producție, dl Veaceslav Pancenco șef DRAC, dl Nicolae Racu șef DRC SPAU, dl Vitali
Ponomorenco șef Departamentul Dispecerat.

3. Beneficiar: SRL "FORUM PRIM" cod personal/fiscal: 1012600016586

4. Antreprenor: SRL "AMG PROM" cod personal/fiscal: 1017600029309

au consemnat prezentul proces-verbal, precum că Antreprenorul transmite, iar Beneficiarul recepționează
următoarele lucrări, efectuate conform Proiectului 510-17-REAC elaborat de către SCPC SRL și conform
condițiilor tehnice eliberate de către S.A. "Apă-Canal Chișinău", nr. 1010 din 23.05.2019 cu debitul de apă 110
m³/24 ore și canalizare 110 m³/24 ore.

REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ

1. Diametrul, lungimea : BRANSAMENTE D=110mm L=29,1ml, D=63mm L=59,1ml, D=90mm L=15,9ml

2. Materialul din care s-au fabricat țevile : PE100PN10

3. Numărul de cămine : BUC.1 D=1500mm

4. Valoare de deviz : -----/-----/-----

5. Cheltuieli reale : -----/-----/-----

6. Construcția s-a executat : -----/-----/-----

7. Începutul și finalizarea lucrărilor : decembrie 2019

8. Abateri de desenele de lucru : nu sunt

REȚELE DE CANALIZARE

1. Diametrul, lungimea : D=200mm L=73,0ml DEVERSOARE 8 buc.(D=160mm L=54,2ml)

2. Materialul din care s-au fabricat țevile : PVC SN4

3. Numărul de cămine : buc.2 D=1000mm buc.1 D=1500mm

4. Valoare de deviz : -----/-----/-----

5. Cheltuieli reale : -----/-----/-----

6. Construcția s-a executat : -----/-----/-----

7. Începutul și finalizarea lucrărilor : decembrie 2019

8. Abateri de desenele de lucru : nu sunt

Transmiterea a instalațiilor și rețelilor de aliment:



Chișinău" se efectuează conform prevederilor Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.901 din 31 decembrie 2015. Lege nr.303 din 13.12.2013 art.19(4) privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare.

CONCLUZII

Lucrările de construcție a instalațiilor și rețelelor exterioare de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate au fost executate și corespund cerințelor de dare în exploatare a obiectelor finalizate, în conformitate cu prevederile Normelor și Regulilor în Construcții 3.05.04.-85.

Termenul de garanție la lucrările executate și de restabilirea elementelor de amenajare este perioada până la transmiterea în gestiunea operatorului a rețelelor construite conform prevederilor art.19.(4) Legei nr.303 din 13.12.2013, dar nu mai puțin de un an, din data punerii în exploatarea permanentă a obiectivului.

LA PROCESUL-VERBAL SE ANEXEAZĂ:

1. Desenele de lucru cu introducerea tuturor coordonărilor și modificărilor, detalizarea căminelor.
2. Ridicarea topografică de control aprobată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, și schema de executare a rețelelor construite.
3. Proces-verbal de examinare a lucrărilor latente.
4. Proces-verbal de încercare hidraulică a conductie sub preseune la rezistența și etanșietate.
5. Proces-verbal de încercare hidraulică a conductelor fără presiune la etanșietate.
6. Rezultatele sanitar-microbiologice înregistrate.
7. Aviz cu privire la finalizarea lucrărilor de construcție.

SEMNĂTURILE

Șef DTP Ion Constantinov

Șef DRAC Veaceslav Pancenro

Șef DRC SPAU Nicolae Racu

Șef DD Vitali Ponomarenco

Inginer SPPOP RA Galina Covalenco

BENEFICIAR

ANTREPRENOR

Decizia Primăriei mun. Chișinău cu privire la darea în exploatare a obiectivului

nr. _____ din _____

S-a primit în gestiune:

nr.de inventar _____

din " _____ " _____ 20__

Formular cod: PSAA-31-11,rev.3

