

Antreprenor General S.R.L "Eficient Consulting"
S.R.L "One Alliance"

PROIECT DE EXECUTIE

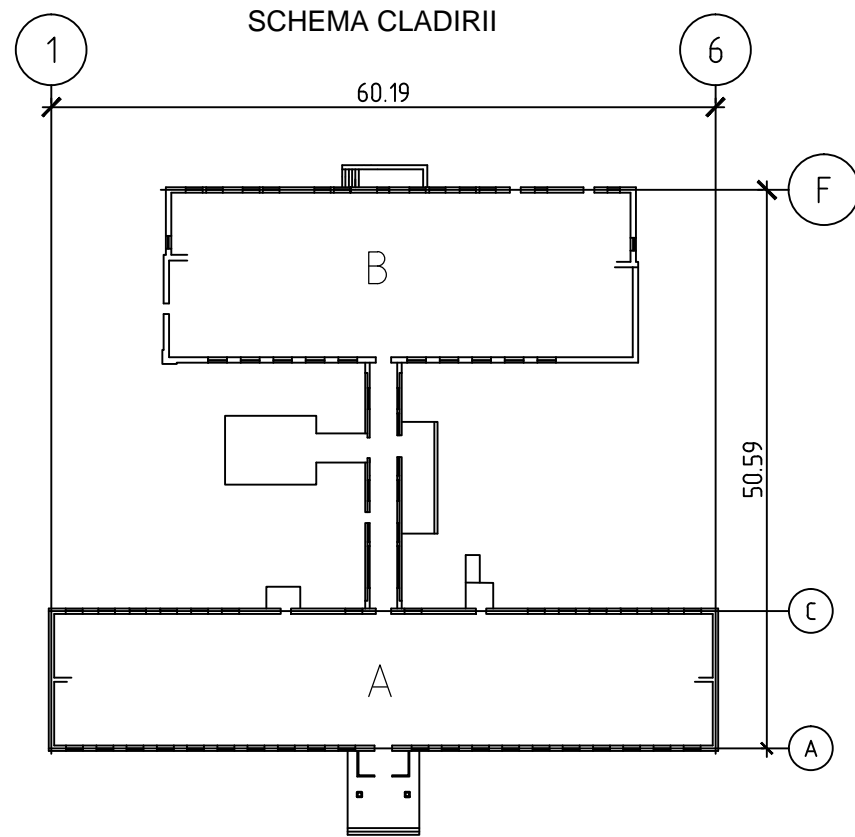
Termoizolarea fațadelor și amenajarea teritoriului aferent gimnaziului
"Ștefan cel Mare" în com. Pelinei, r. Cahul
ETAPA I- EFICIENTIZAREA ENERGETICA

SOLUTII ARHITECTURAL-CONSTRUCTIVE



Beneficiar: Primaria Pelinei

Chisinau 2024



BORDEROUL PIESE DESENATE

BORDEROUL COMPARTIMENTELOR DE BAZA

Pozitie	Denumire	Nota
2/02-1-2024-SAC	Solutii arhitectural-constructive	Transa I
2/02-2-2024-PG	Plan General	Transa II
2/02-2024-OLC	Organizarea lucrarilor de constructie	
2/02-2024-FC	Fisa coloristica	
2/02-2024-DG	Documentatia de deviz	

BORDEROUL DOCUMENTELOR DE REFERINTA SI ANEXATE

Numarul	Denumire	Nota
01	Certificatul de urbanism nr. 1 din 14.02.2024	
02	Tema de proiectare eliberata de beneficiar	
NCM E.04.01:2017	Protecția termică a clădirilor	
NCM C.01.12:2018	Clădiri civile. Clădiri și construcții publice	
NCM C.03.03:2015	Pardoseli. Norme de proiectare	

Planșa	Denumiri desene	Note
1	Date generale	
2	Date generale	
3	Plan parter (relevu) sc. 1:200; Sectiune 1-1 (demontaj) sc. 1:100; Volume demolari	
4	Fatada in axele F-A sc.1:200 ; Fatada in axele 5-2 sc.1:200	
5	Fatada in axele A-F sc.1:200 ; Fatada in axele 1-6 sc.1:200	
6	Fatada in axele 6-1 sc.1:200; Vedere A sc. 1:200; Sectiune 1-1 sc. 1:200, Noduri	
7	Detalii termoizolare la geamuri, Consum de materiale	
8		
9		

S.R.L "One Alliance"						Arhitect sef proiect Motruc V. certificat nr. 1018 seria 2023 -P					
Beneficiar: Primaria com. Pelinei						2/02-1-2024-SAC					
						Termoizolarea fațadelor și amenajarea teritoriului aferent gimnaziului "Ștefan cel Mare" în com. Pelinei, r. Cahul					
Mod.	Nr. part.	Plansa	Nr. doc.	Semnat	Data				Faza	Plansa	Planse
ASP		V. Motruc			02.24	Gimnaziu			PE	1	
Arhitect		V. Motruc			02.24	DATE GENERALE			S.R.L "One Alliance"		

PROIECTUL ESTE ELABORAT IN CONFORMITATE CU EXIGENTELE NORMELOR SI CORESPUND CRITERIILOR DE BAZA A CALITATII IN CONSTRUCTII, REGL EMENTATE DE "LEGEA R. MOLDOVA PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII nr. 721-XIII din 02.02.1996 art.9:

A) REZISTENTA SI STABILITATE
 B) SIGURANTA IN EXPLOATARE
 C) SIGURANTA LA FOC
 D) IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR
 E) IZOLATIE TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMIE DE ENERGIE
 F) PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI
 G) UTILIZAREA SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE

ARHITECT SEF A PROIECTULUI _____ MOTRUC V.

DISPOZIȚII GENERALE

Proiectul dat este elaborat pentru - Termoizolarea fațadelor și amenajarea teritoriului aferent gimnaziului "Ștefan cel Mare" în com. Pelinei, r. Cahul, conform Certificatului de urbanism pentru proiectare nr.1 din 14.02.2024.

DISPOZIȚII FINALE

Lucrările ce devin ascunse vor fi recepționate prin procese verbale de verificare a calității acestor lucrări în conformitate cu prevederile CP A.08.01-96.

SOLUȚII ARHITECTURALE

Proiectul de execuție - "Termoizolarea fațadelor și amenajarea teritoriului aferent gimnaziului "Ștefan cel Mare" în com. Pelinei, r. Cahul " este elaborat în baza următoarelor acte:

- Contract nr. 2 din 15.02.2024
- Certificat de urbanism nr. 1 din 14.02.2024
- Tema de proiectare

I. Date generale.

Proiectul este elaborat în conformitate cu exigențele compoziționale, sanitaro-igienice, antiincendiar și condițiile de exploatare a clădirilor în vigoare și în conformitate cu caietul de sarcini eliberat de beneficiar. Execuția lucrărilor este prevăzută în două tranșe:

- I. Eficientizarea energetică a instituției.
- II. Amenajarea terenului.

În proiect sunt indicate măsuri de eficientizare energetică (termoizolarea fațadelor, planșelor, soclului) pentru blocurile A și B a instituției. Toate materialele de finisare au fost coordonate cu beneficiarul și corespund cu recomandările raportului de audit energetic.

Soluția de sistematizare spațială și organizarea funcțională a spațiului interior, componența încăperilor și aria nu au fost modificate, schița de proiect și tema de proiectare sunt coordonate cu beneficiarul (Primăria com. Pelinei).

Clădirile examinate au regim de înălțime: Blocul A: tip P+2E, pasajul și blocul B: tip P, înălțimea nivelelor este de 3 m. Se recomandă termoizolarea planșelor în cerdac după examinarea și repararea sarpantelor acoperișurilor (nu este parte a acestui proiect).

II. Plan general.

Terenul examinat este amplasat în intravilanul s. Pelinei, r-nul Cahul. Proiectul dat prevede intervenții la planul general și de amenajare a teritoriului (amenajarea teritoriului cu pavaj și evacuarea apelor pluviale), pereul pe perimetrul edificiului a fost restabilit recent.

III. Soluția arhitectural - estetică.

Proiectul dat este elaborat pentru termoizolarea și finisarea fațadelor, planșelor la cerdac, soclului și amenajarea teritoriului aferent. Tamplaria a fost înlocuită recent. Materialele de finisare și soluția cromatică au fost coordonate cu beneficiarul.

FAZELE DETERMINATE ALE PROIECTULUI:

1. Lucrările de demolare.
2. Lucrările de termoizolare și finisare a fațadelor, soclului și cerdacului.
3. Lucrări de amenajare a teritoriului.

CARACTERISTICILE CLĂDIRII PROIECTATE

Caracteristicile clădirii	Valorile de calcul	Note
Seismicitatea de calcul a clădirii proiectate	7 grade	
Gradul de responsabilitate al clădirii proiectate	II	
Grad de durabilitate	II	
Grad de rezistență la foc	II	
Clasa construcției	II	
Coeficientul de siguranță	$\gamma=0.9$	

PROTECȚIA CONSTRUCȚIILOR DIN LEMN CONTRA PUTREZIRII

Toate elementele de lemn se vor antiseptiza și se vor izola cu un strat de carton bitumat conform prevederilor СНП III-19-76.


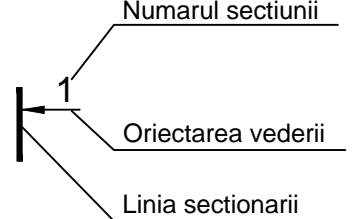


Construcțiile de lemn portante (grinzi, căpriori, cosoroabe, șipci etc.) se vor prelucra superficial cu soluții combinate de protecție din săruri și paste speciale.

Capetele grinzilor de lemn pe o porțiune de 750 mm se vor acoperi cu pastă antiseptică, iar pe lungimea de 180 mm se vor acoperi cu smoală sau bitum și se vor înfășura cu 2 straturi de carton bitumat, care se taie după configurația capătului.

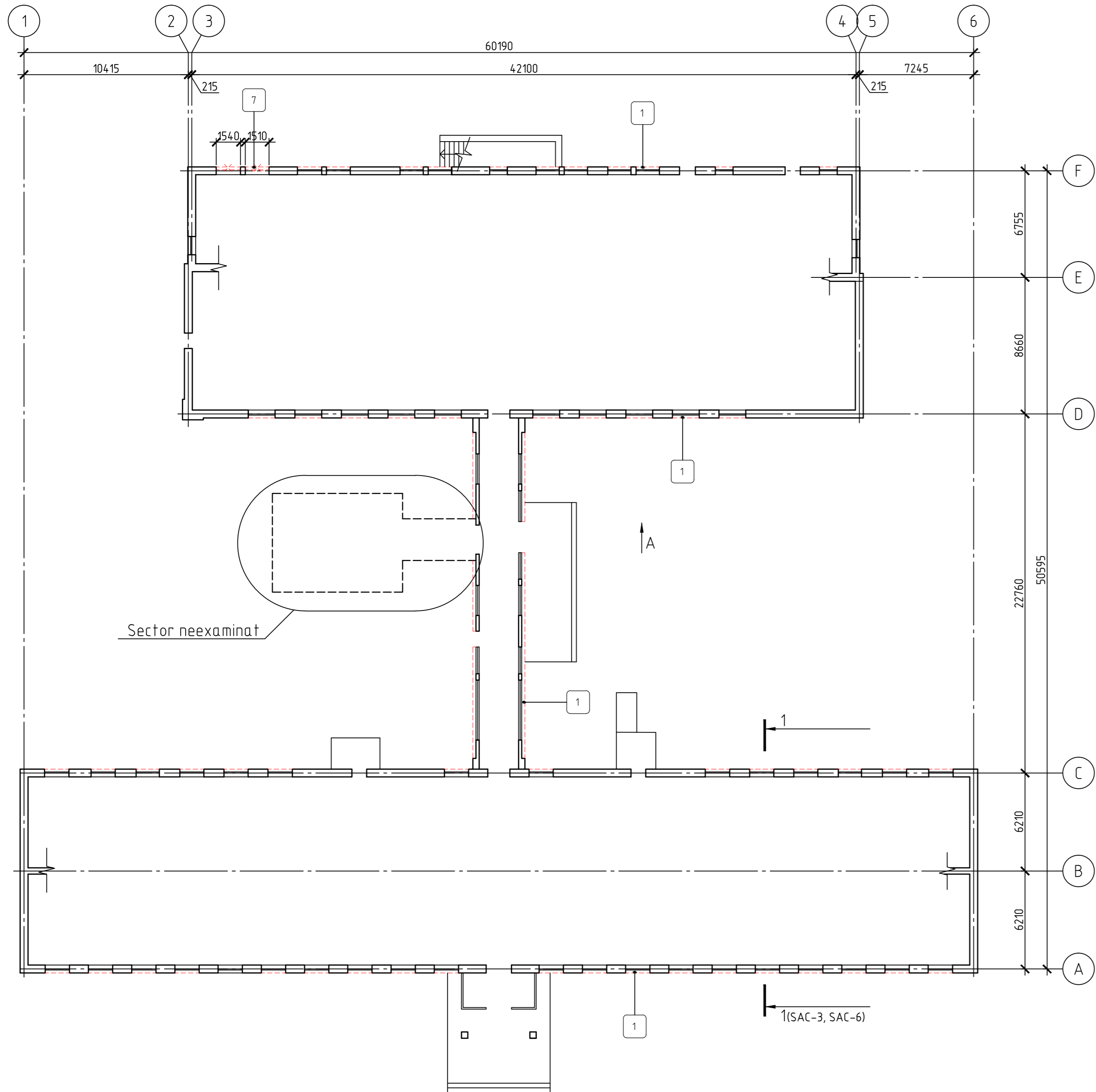
PROTECȚIA CONSTRUCȚIILOR DIN LEMN CONTRA ARDERII

Toate elementele din lemn ale șarpantei se vor prelucra cu soluții ignifuge conform СНП 2.01.02-85.

SEMNE CONVENTIONALE ȘI SIMBOLURI

	Pereti din blocuri de calcar	U1	Marca usii	
	Pereti din caramida	F1	Marca ferestrei	
	Cota de nivel relativa			

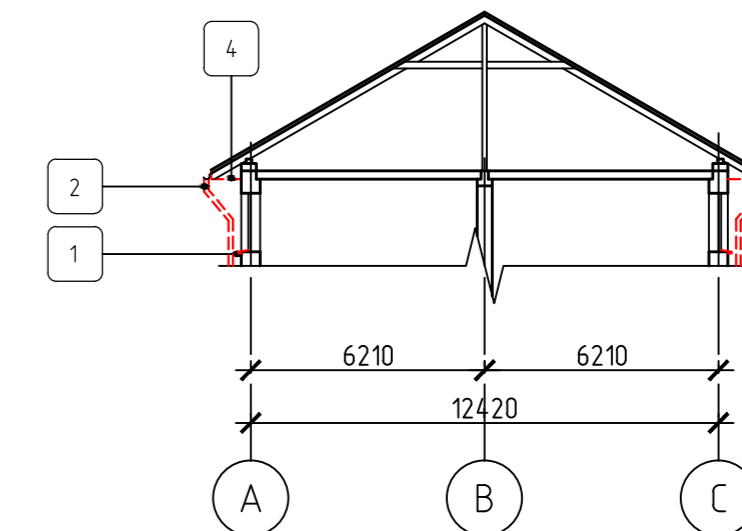
Beneficiar: Primaria com. Pelinei						2/02-1-2024-SAC		
Termoizolarea fațadelor și amenajarea teritoriului aferent gimnaziului "Ștefan cel Mare" în com. Pelinei, r. Cahul								
Mod.	Nr. par.	Plansa	Nr. doc.	Semnat	Data	Faza	Plansa	Planse
ASP		V. Motruc			02.24	PE	2	
Arhitect		V. Motruc			02.24	DATE GENERALE		
						S.R.L "One Alliance"		



Volumul lucrarilor de demolare, demontare

Poz.	DENUMIREA CONSTRUCTIILOR DEMOLATE	VOLUM	NOTA
1	Desfacere glafuri 250mm(unde sunt instalate)	262 m.l.	
2	Demontarea burlanelor de scurgere a apelor pluviale	84.0 m.l.	
3	Desfacere soclu din piatra artificiala	109.0 m.p.	
4	Demontarea captusirii din scandura la streasine	100 m.p. 283m.l.	numai la streasine
5	Desfacere tencuiala deteriorata la soclu	113 m.p.	
6	Desfacere tencuiala deteriorata pe peretii cladirilor	1470 m.p.	
7	Geam din lemn 1.84x1.5m	2 un.	
8			

Sectiune 1-1 sc. 1:200 (demontaj)



Nota:

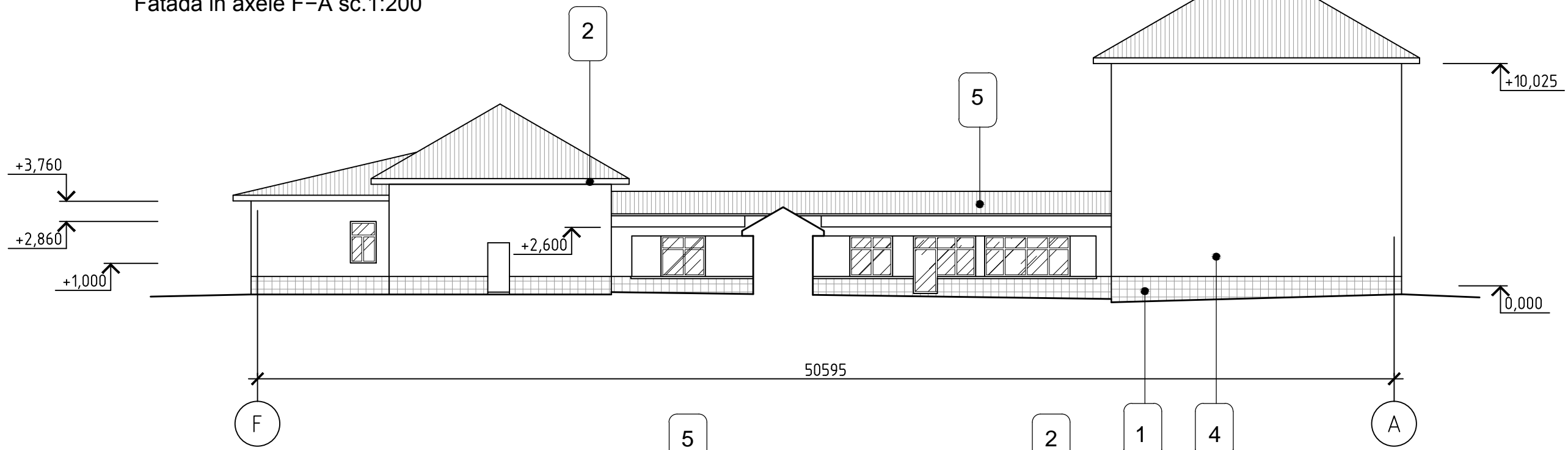
1. Tamplaria exteriora a fost inlocuita recent, se demonteaza doar geamurile indicate.
2. Axele sunt indicate conventional si nu coincid cu axele constructive ale cladirilor.

Volumele lucrarilor de demolare si finisare vor fi precizate in timpul executarii lucrarilor, si vor fi notate

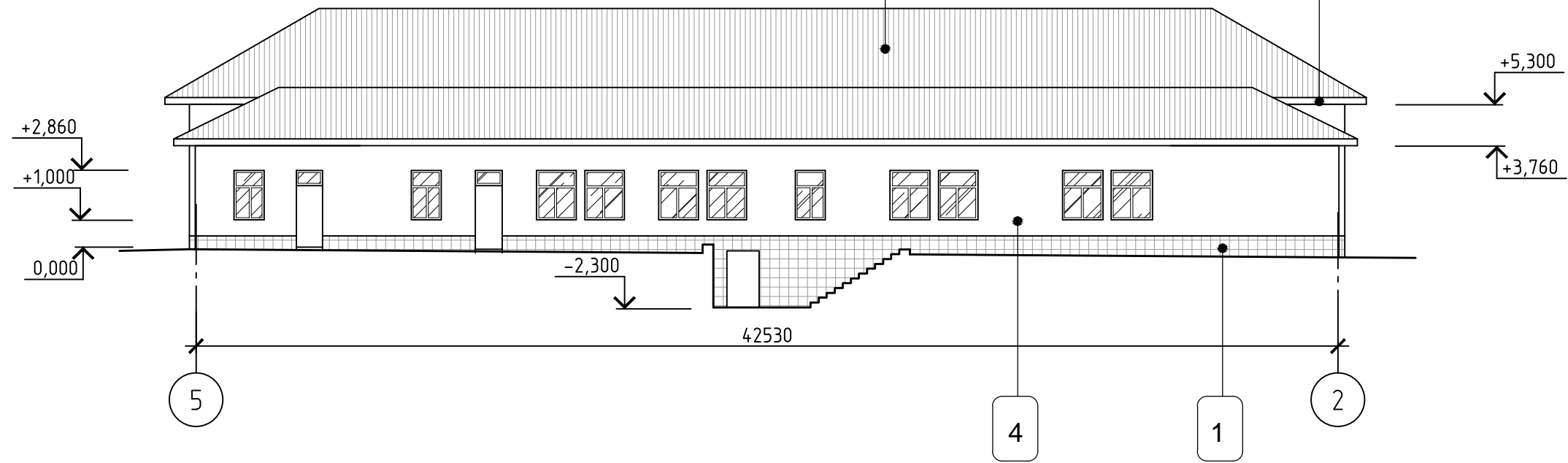
conform proceselor verbale in modul stabilit.

Beneficiar: Primaria com. Pelinei						2/02-1-2024-SAC			
						Termoizolarea fațadelor și amenajarea teritoriului aferent gimnaziului "Ștefan cel Mare" în com. Pelinei, r. Cahul			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Gimnaziu	Faza	Plansa	Planse
ASP		V. Motruc			02.24		PE	3	
Arhitect		V. Motruc			02.24	Plan parter (relevu) sc. 1:200 Volumul lucrarilor de demolare Sectiune 1-1 sc. 1:200 (demontaj)	S.R.L "One Alliance"		

Fatada in axele F-A sc.1:200

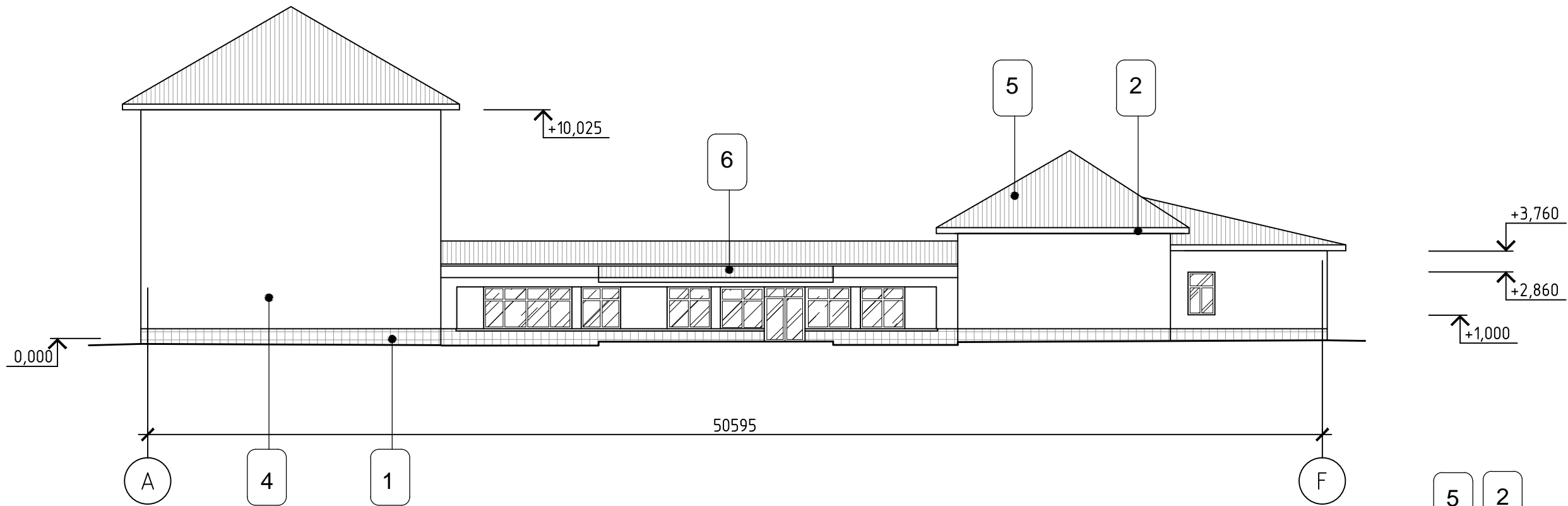


Fatada in axele 5-2 sc.1:200

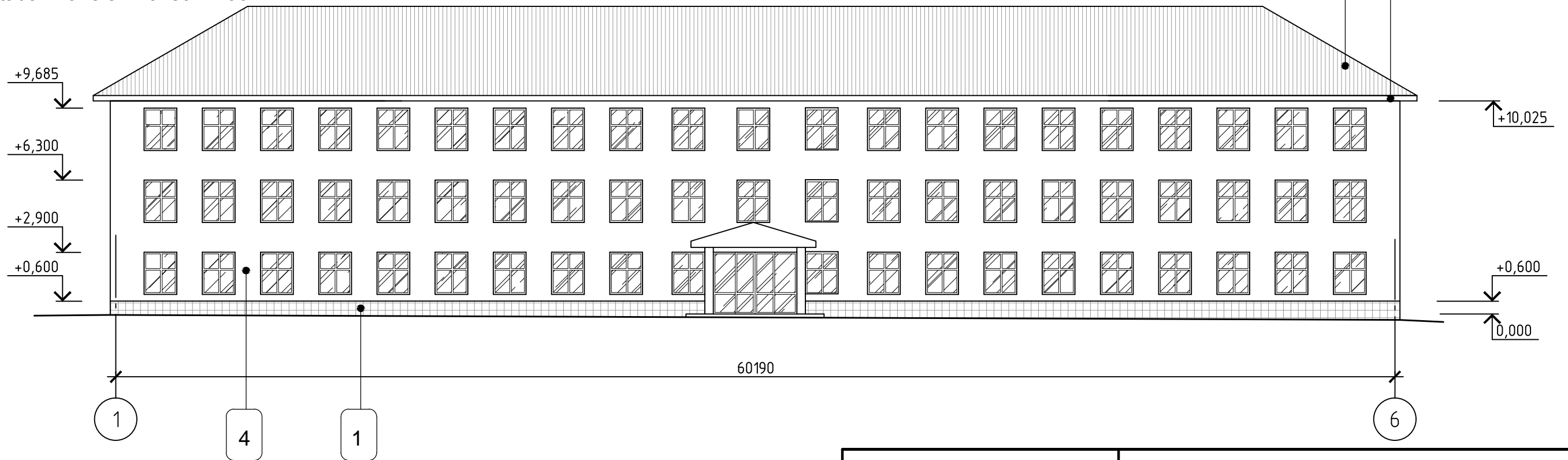


Beneficiar: Primaria com. Pelinei						2/02-1-2024-SAC					
Mod.						Termoizolarea fațadelor și amenajarea teritoriului aferent gimnaziului "Ștefan cel Mare" în com. Pelinei, r. Cahul					
						Nr. part.					
Plansa						Nr. doc.			Planșa		
Semnat						Data			Planse		
ASP						V. Motruc			02.24		
Arhitect						V. Motruc			02.24		
Fatada in axele F-A sc.1:200						Fatada in axele 5-2 sc.1:200			S.R.L "One Alliance"		

Fatada in axele A-F sc.1:200

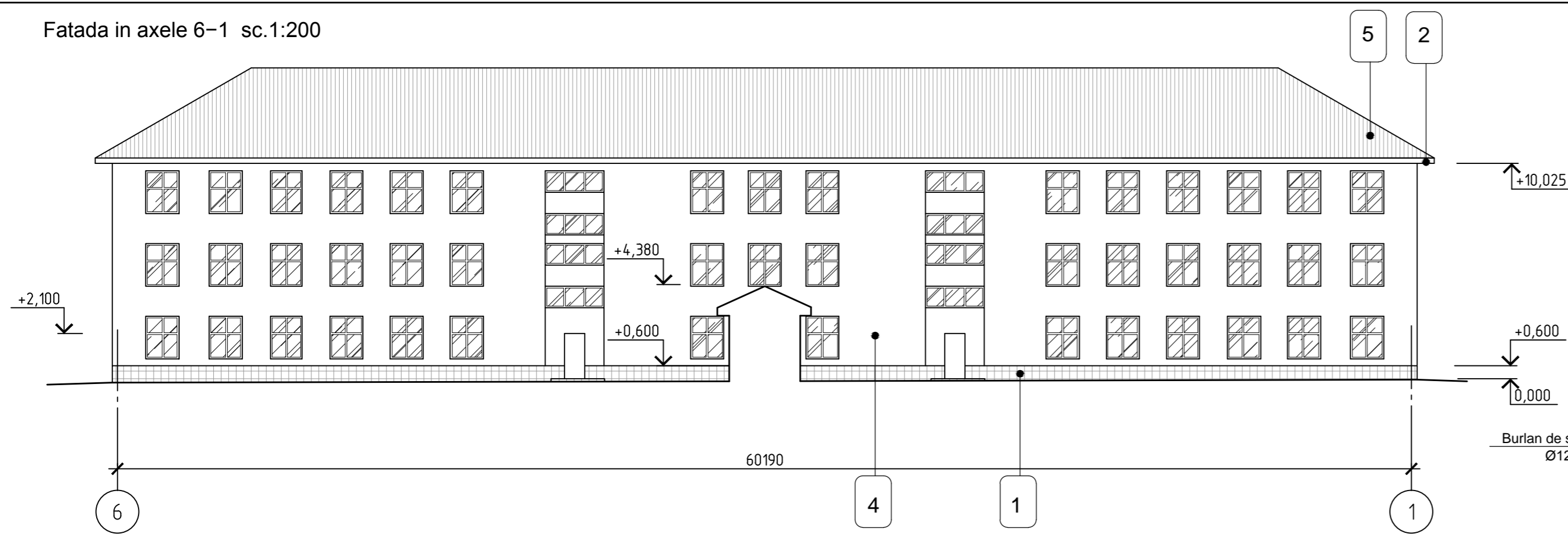


Fatada in axele 1-6 sc.1:200

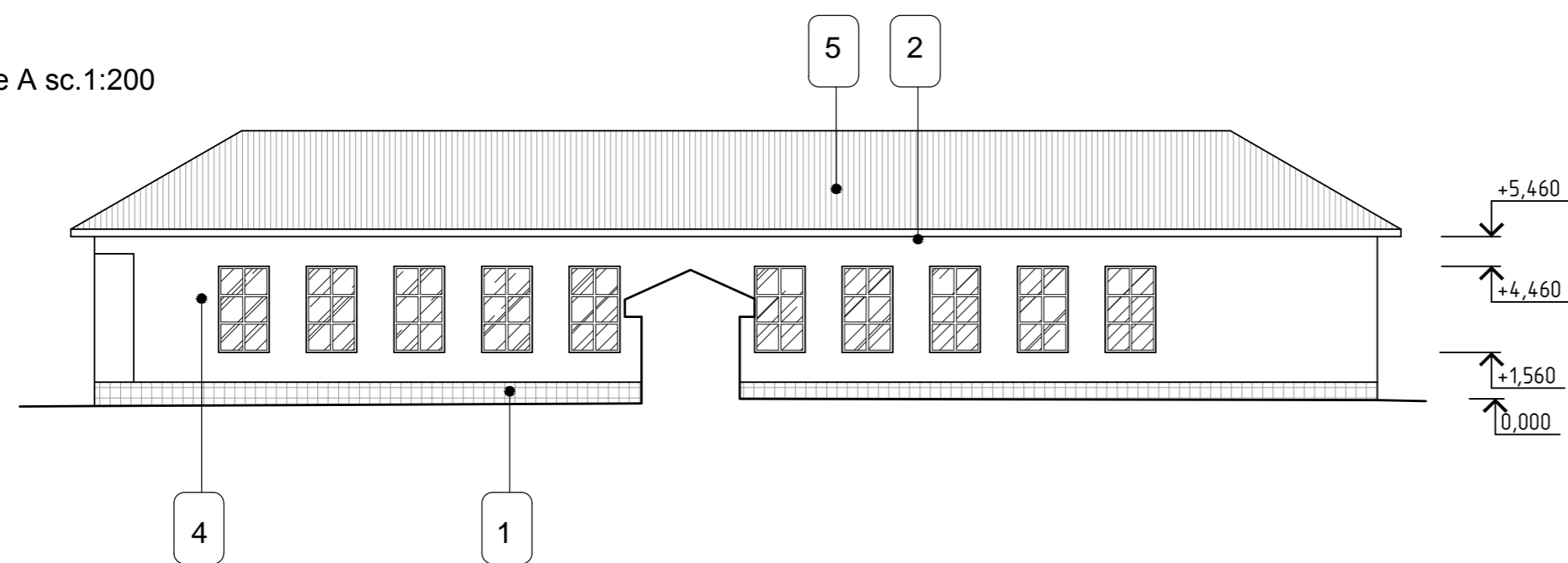


Beneficiar: Primaria com. Pelinei						2/02-1-2024-SAC					
Mod.						Termoizolarea fațadelor și amenajarea teritoriului aferent gimnaziului "Ștefan cel Mare" în com. Pelinei, r. Cahul					
						Nr. part.	Plansa	Nr. doc.	Semnat	Data	Gimnaziu
ASP						V. Motruc			02.24		
Arhitect						V. Motruc			02.24		
Fatada in axele A-F sc.1:200						Fatada in axele 1-6 sc.1:200			Faza	Plansa	Planse
									PE	5	
									S.R.L "One Alliance"		

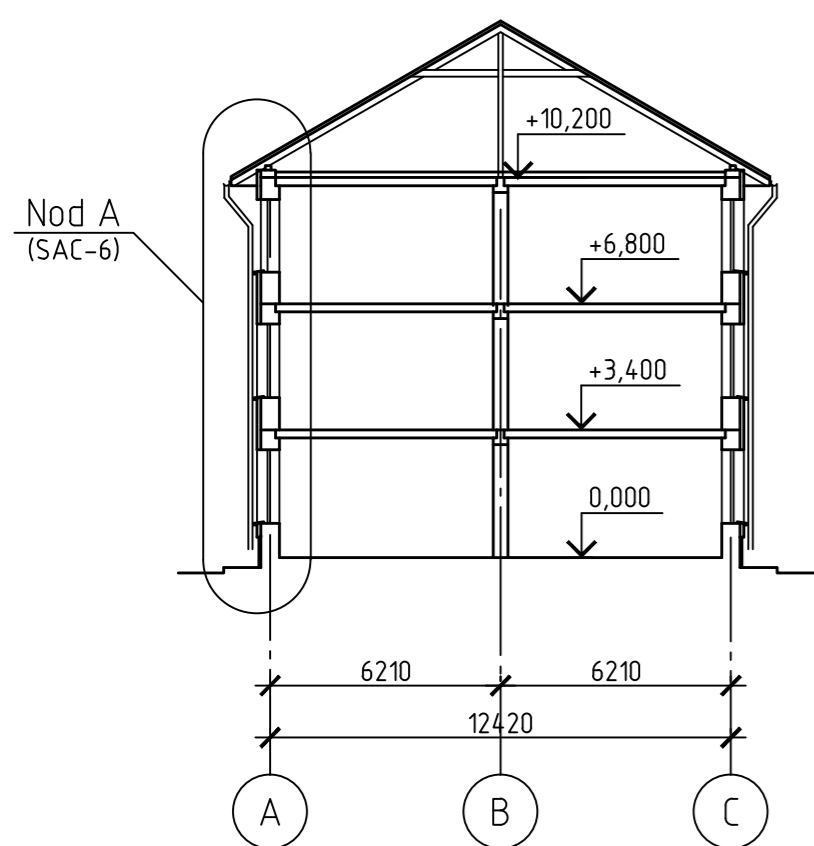
Fatada in axele 6-1 sc.1:200



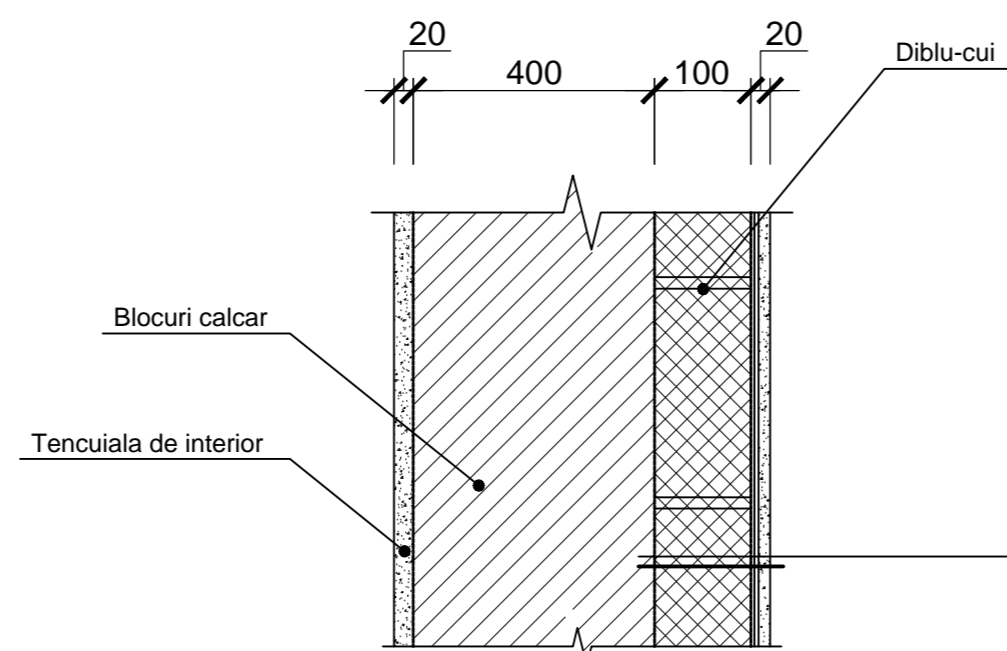
Vedere A sc.1:200



Sectiune 1-1 sc. 1:200



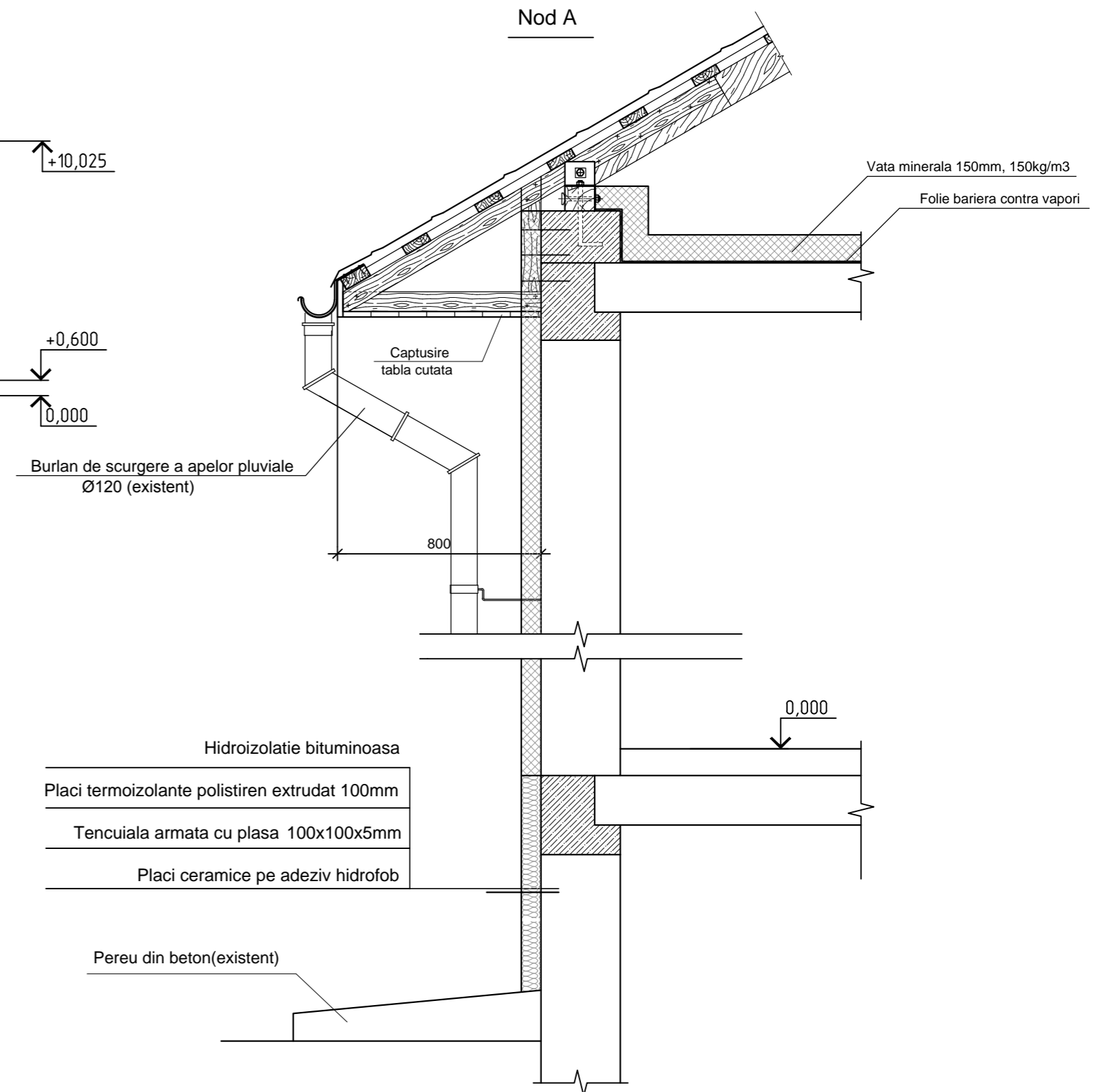
Detaliu termoizolare fatada



- Amorsa
- Adeziv
- Vata minerala 100mm, 135kg/m3
- Adeziv
- Plasa din fibra de sticla
- Amorsa
- Tencuiala de exterior

Volumele lucrarilor de termoizolare si finisare vor fi precizate in timpul executarii lucrarilor, si vor fi notate conform proceselor verbale in modul stabilit.

Nod A



Termoizolare plansee in cerdac (Nod A) - 1400m²

Burlane de scurgere existente, montate la loc Ø120 - 84 m.l.

Captusire streasina cu tabla cutata - 100 m.p.; Coltar pentru tabla - 283 m.l.

Total schele pentru fatade - 2300 m.p.;

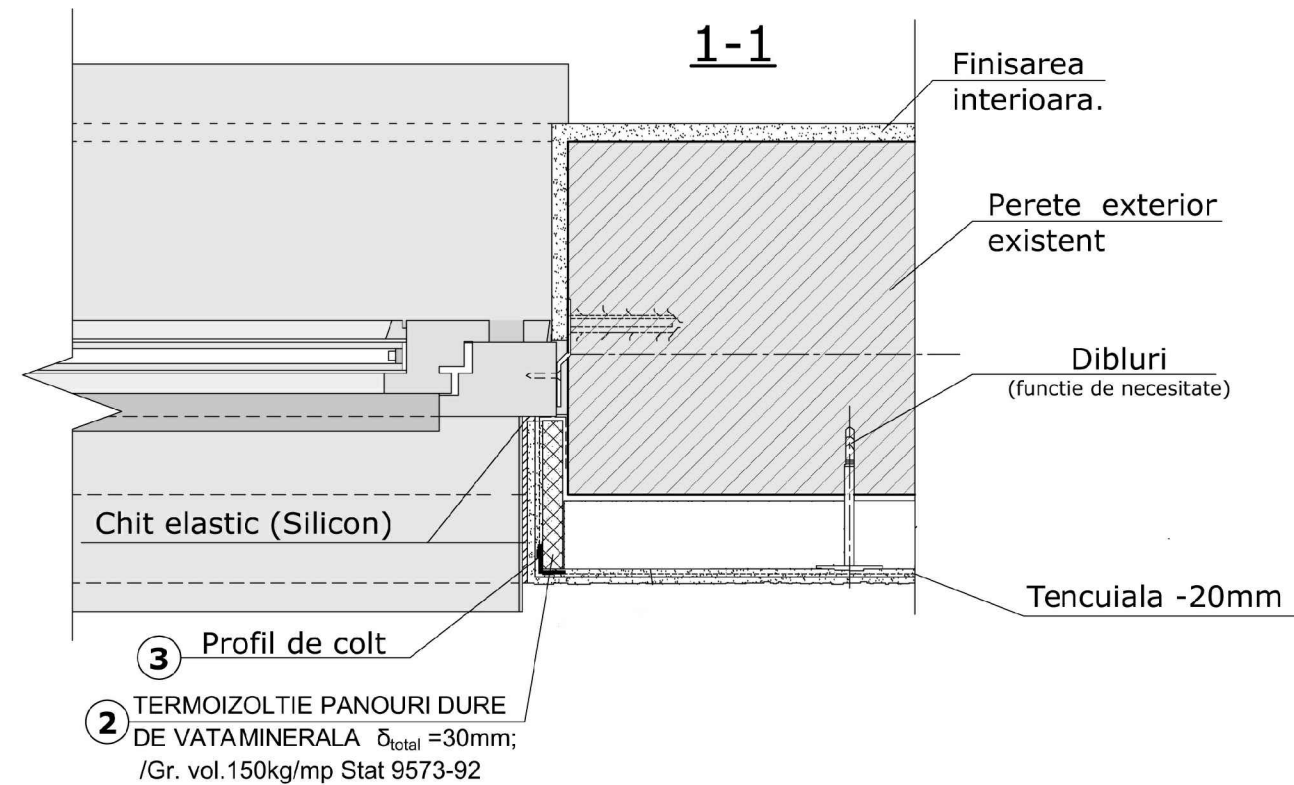
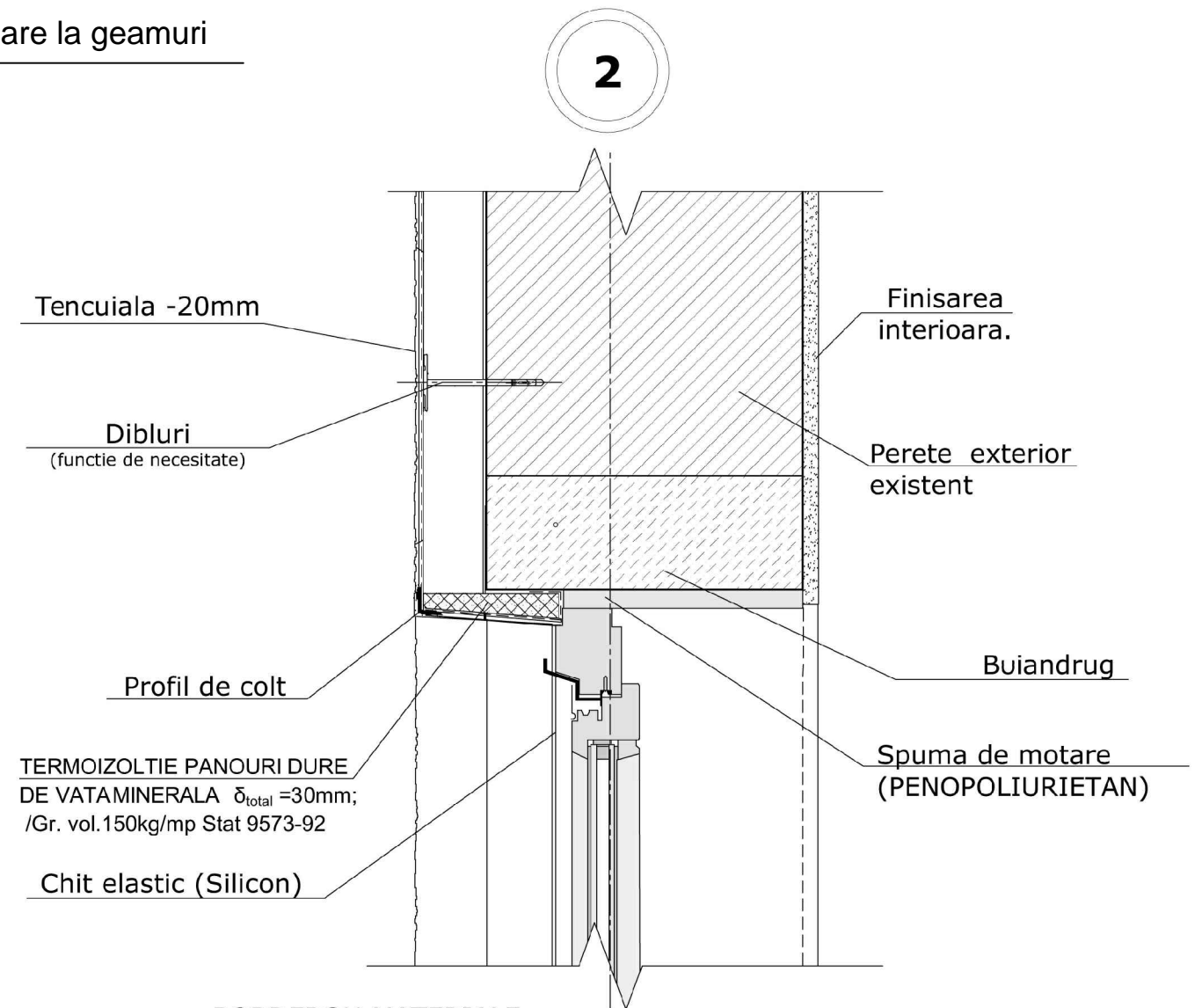
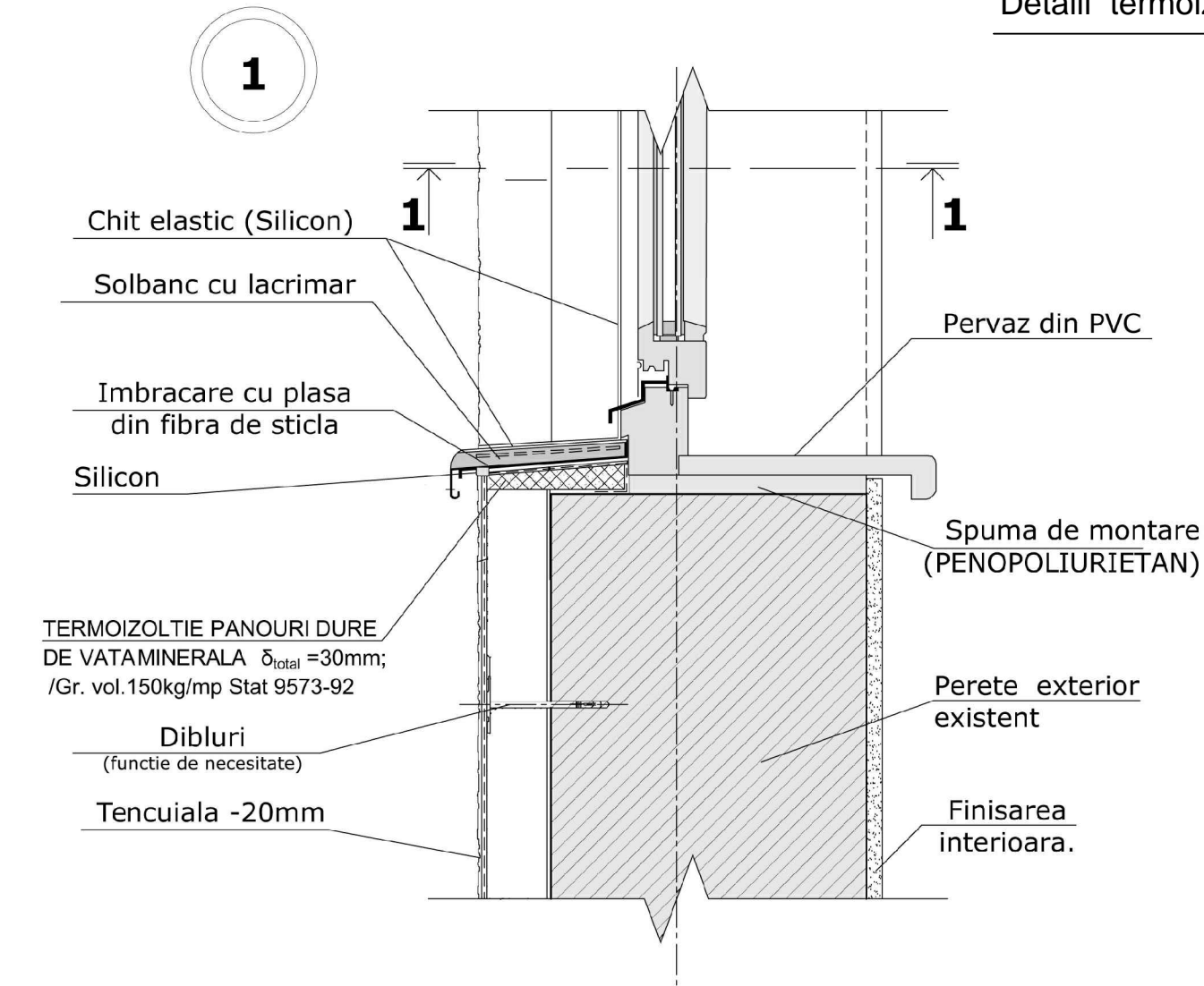
Coltar la muchiile fatadelor - 62 m.l.;

Borderoul de finisare a fatadelor

poz	Elementul	Finisarea	Culoarea	Aria m.p.
1	Soclul (Nod A)	Placi ceramice	Caramiziu	222
2	Captusire strasina	Tabla cutata		
3	Glafurile ferestrelor si usilor	Tencuiala decorativa TINK	Alb	280
4	Pereti exteriori	Tencuiala decorativa TINK	Alb	1470
5	Acoperis	Foi de ardezie	-	-
6	Copertine	Foi de ardezie	-	-

Beneficiar: Primaria com. Pelinei		2/02-1-2024-SAC		
		Termoizolarea fațadelor și amenajarea teritoriului aferent gimnaziului "Ștefan cel Mare" în com. Pelinei, r. Cahul		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
ASP	V. Motruc			02.24
Arhitect	V. Motruc			02.24
		Gimnaziu		Faza
				Plansa
				Planse
				PE
				6
		Fatada in axele 6-1 sc.1:200 Vedere A sc.1:200 Sectiune 1-1 sc. 1:100; Noduri si imbinari		S.R.L "One Alliance"

Detalii termoizolare la geamuri



BORDEROU MATERIALE

Nr. poz.	Indicatii	Denumirea	Canti tate	masa buc/kg	Notă /total/
1		VATA MINERALA $\delta=100\text{mm}$;	m ² .	1470	
2		VATA MINERALA $\delta=30\text{mm}$;	m ² .	280	
3		Profil colt p/u formarea muchiiilor, aluminiu, 19x19mm, cu plasa 100x100mm	m.l.	1117	
4		Solbanc cu lacrimar b=350mm		262	
5		Pervaz din PVC b=300mm	m.l.	—	

Izolația termică a fațadelor mai sus de soclu se va executa, cu plăci de vata minerala $d=100\text{mm}$ $g=135\text{kg/mp}$, in cadrul glafului golului panouri dure de vata minerala $d=30\text{mm}$. Gr. vol. $g=150\text{kg/mp}$ Stat 9573-92

Beneficiar: Primaria com. Pelinei						2/02-1-2024-SAC		
						Termoizolarea fațadelor și amenajarea teritoriului aferent gimnaziului "Ștefan cel Mare" în com. Pelinei, r. Cahul		
Mod.	Nr. part.	Plansa	Nr. doc.	Semnat	Data			
ASP		V. Motruc			12.23	Gimnaziu		Faza PE
Arhitect		V. Motruc			12.23	Detalii termoizolare la geamuri		Plansa 7
						S.R.L "One Alliance"		

Antreprenor General S.R.L "Eficient Consulting"
S.R.L "One Alliance"

PROIECT DE EXECUTIE

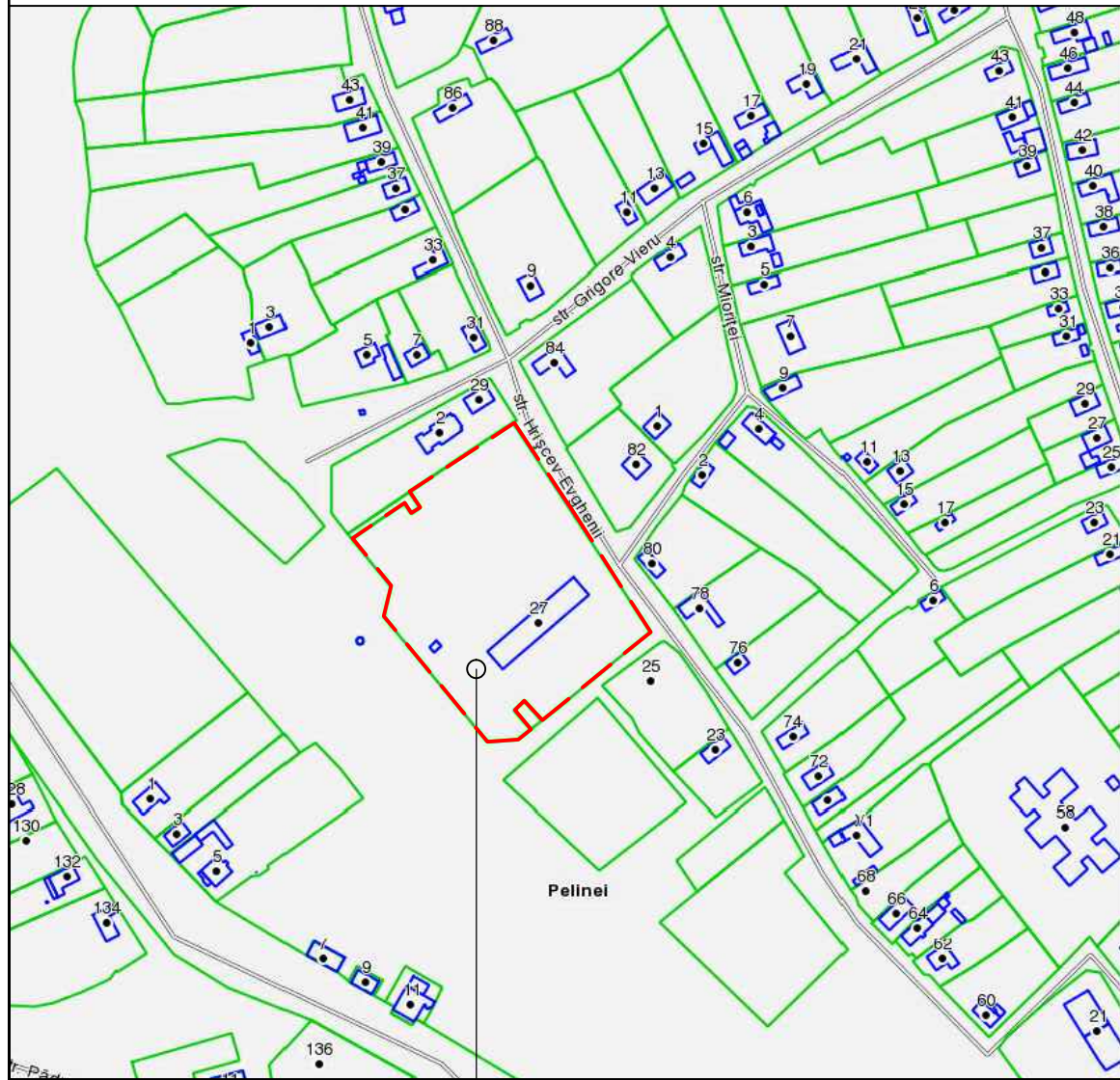
Termoizolarea fațadelor și amenajarea teritoriului aferent gimnaziului
"Ștefan cel Mare" în com. Pelinei, r. Cahul
TRANSA II- AMENAJAREA TERITORIULUI

PLAN GENERAL

Beneficiar: Primaria Pelinei

Chisinau 2024

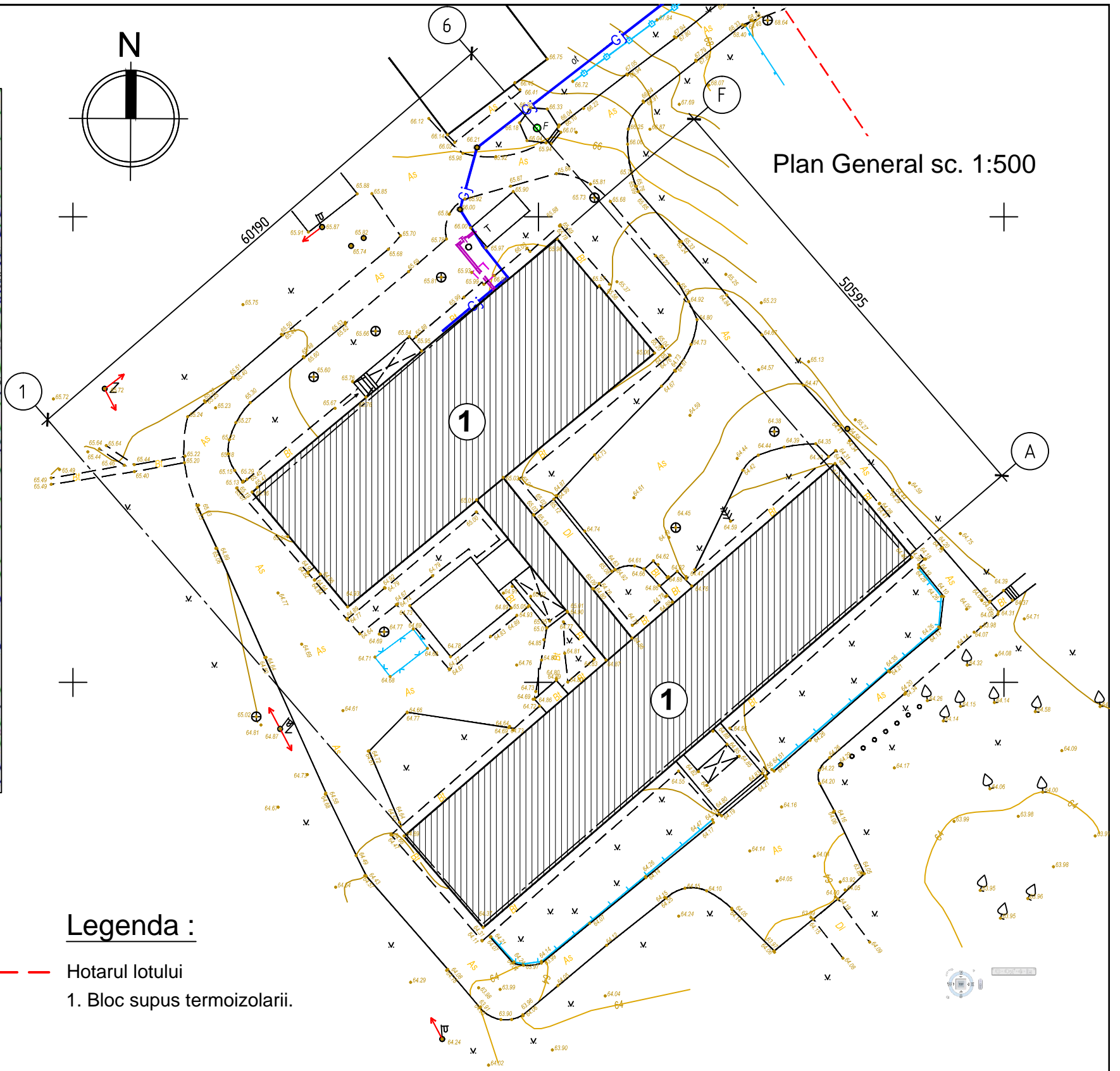
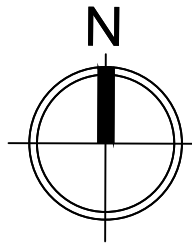
Schema Situationala



terenul examinat
nr. cad. 17362050296

INDICATORII PROIECTULUI

nr.crt.	Indicatorul	Valoarea	Note
1	Suprafata lotului	1.47	ha.
2	Aria construita a cladirilor examinate	1540	m.p.



Plan General sc. 1:500

Legenda :

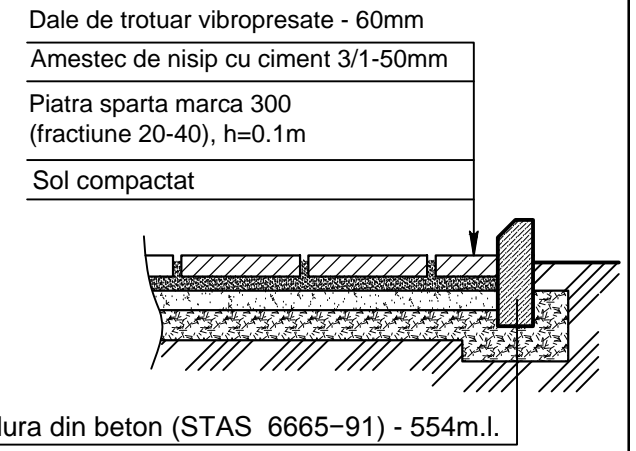
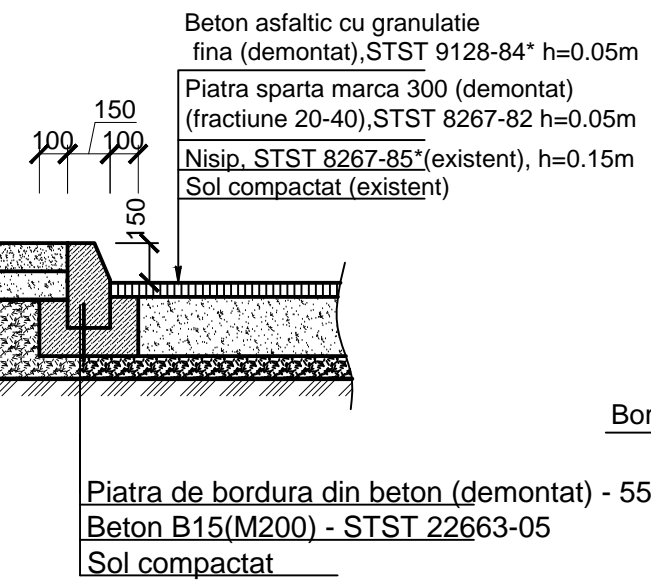
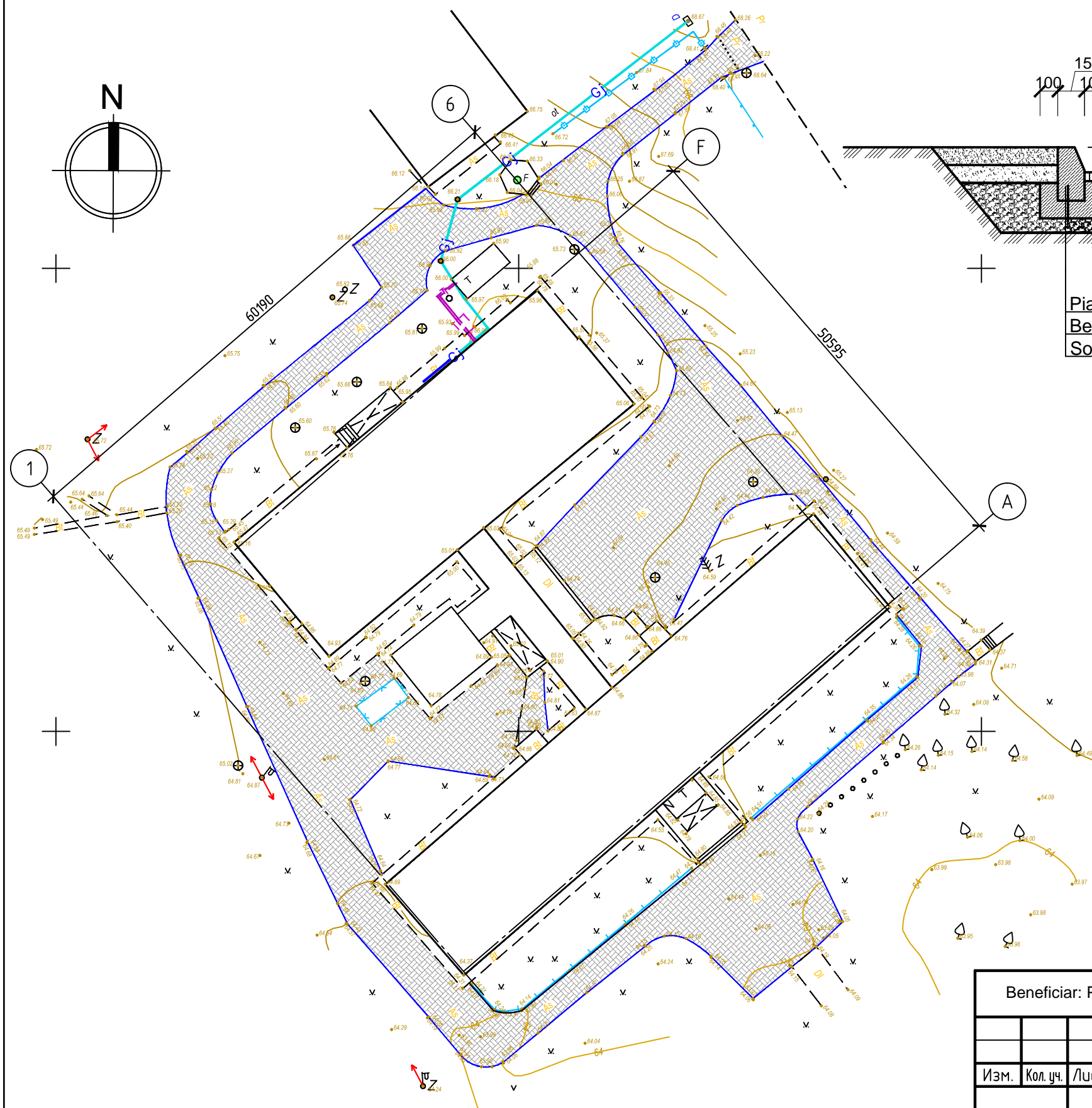
- - - Hotarul lotului
- 1. Bloc supus termoizolarii.

Beneficiar: Primaria com. Pelinei					2/02-2-2024-PG		
					Termoizolarea fațadelor și amenajarea teritoriului aferent gimnaziului "Ștefan cel Mare" în com. Pelinei, r. Cahul		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Gimnaziu	
ASP		V. Motruc			02.24	Faza	Plansa
Arhitect		V. Motruc			02.24	PE	2
					Schema situationala		S.R.L "One Alliance"
					Plan general sc. 1:500		

Plan amenajare sc. 1:500

Banda carosabila(demontare) - 1950mp

Pavaj (montare) - 1950mp



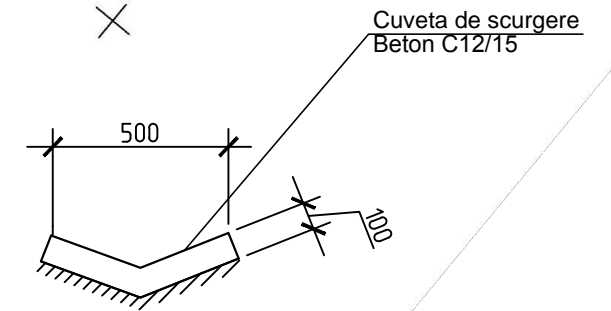
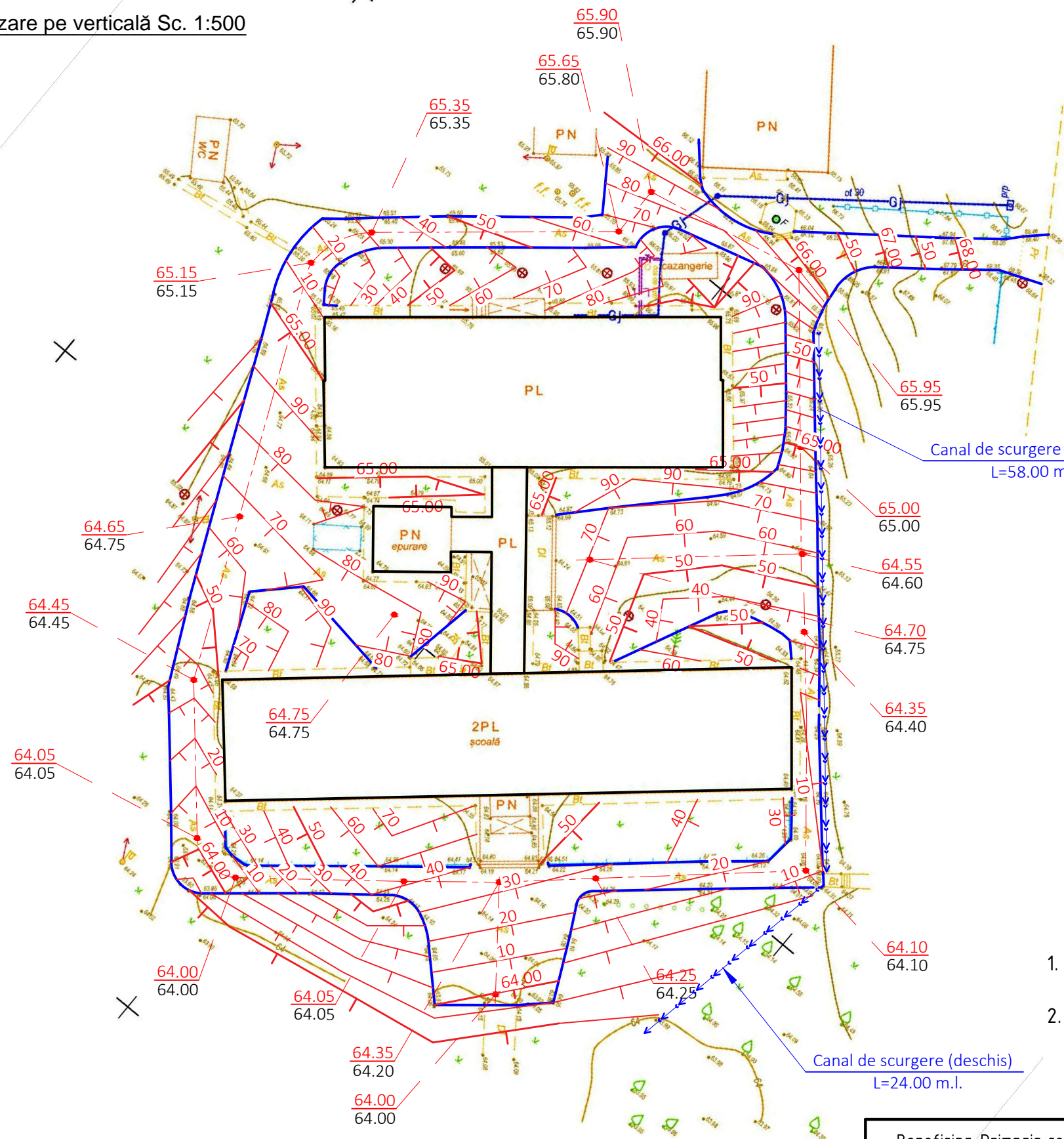
Indicatorii de baza pe plan amenajare

Semne conventionale	Denumire	Cant.	Note
	Pavaj, m ²	1950	m.p.
	Gazon natural, m ²	-	m.p.
	Bordura de beton 150x300 (STAS 6665-91)	554	m.l.

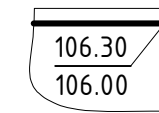
NOTA:
 1. Configuratia amenajata cu pavaj corespunde cu situatia existenta spre demontare.
 2. In vederea organizarii evacuarii apelor pluviale se va efectua sistematizarea pe verticala a reliefului si amenajarea unui canal de tip deschis (vezi PG-4).

Beneficiar: Primaria com. Pelinei					2/02-2-2024-PG				
					Termoizolarea fațadelor și amenajarea teritoriului aferent gimnaziului "Ștefan cel Mare" în com. Pelinei, r. Cahul				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Gimnaziu	Faza	Plansa	Planse
ASP		V. Motruc			02.24		PE	3	
Arhitect		V. Motruc			02.24	Plan amenajare sc. 1:500	S.R.L "One Alliance"		

Plan sistematizare pe verticală Sc. 1:500



NOTAȚII CONVENȚIONALE



Cota colțuri ale clădirii și construcții, m

NOTĂ:

La colțurile clădirii sînt indicate cotele pereului:
 - la numărător-cota de proiect;
 - la numitor-cota existentă a terenului.

NOTĂ:

- Desenul dat este elaborat pe baza ridicării topografice electuată în anul 2024.
- Sistem de coordonate: MOLDREF 99. Sistem de cota-Baltic.

Beneficiar: Primaria com. Pelinei					2/02-2024-SAC			
					Termoizolarea fațadelor și amenajarea teritoriului aferent gimnaziului "Ștefan cel Mare" în com. Pelinei, r. Cahul			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Faza	Plansa	Planse
ASP		V. Motruc			02.24	Gimnaziu	PE	5
Arhitect		V. Motruc			02.24			
Plan sistematizare pe verticală Sc. 1:500							S.R.L "One Alliance"	

Antreprenor General S.R.L "Eficient Consulting"
S.R.L "One Alliance"

PROIECT DE EXECUTIE

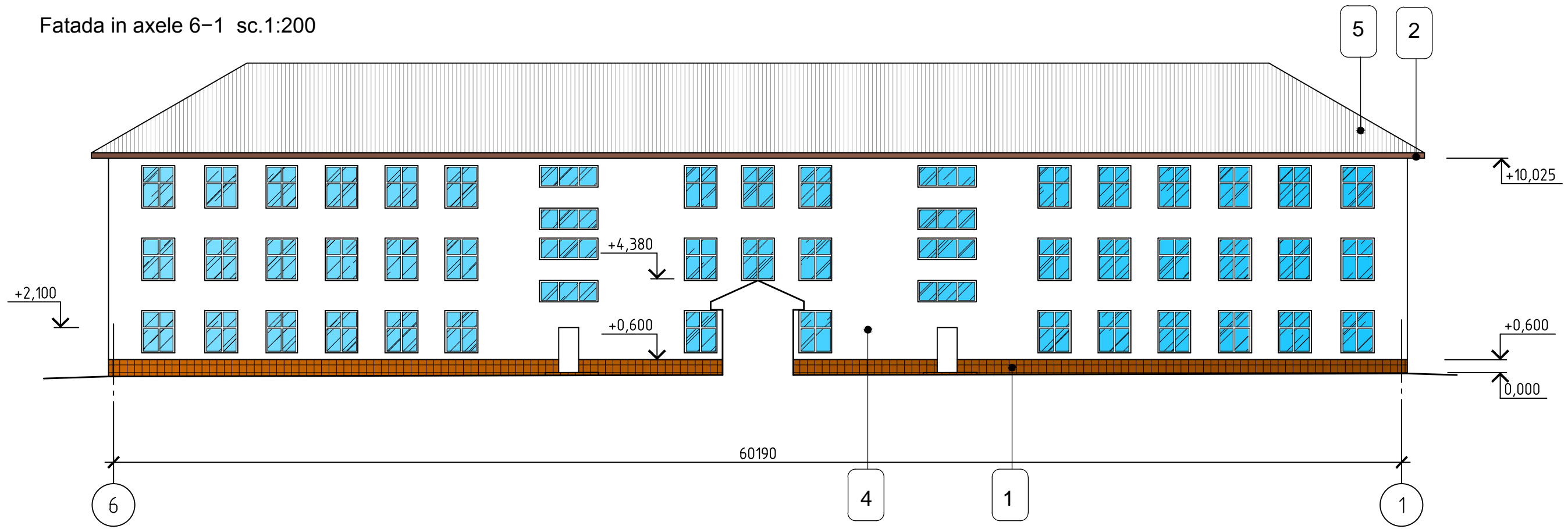
Termoizolarea fațadelor și amenajarea teritoriului aferent gimnaziului
"Ștefan cel Mare" în com. Pelinei, r. Cahul

FISA COLORISTICA

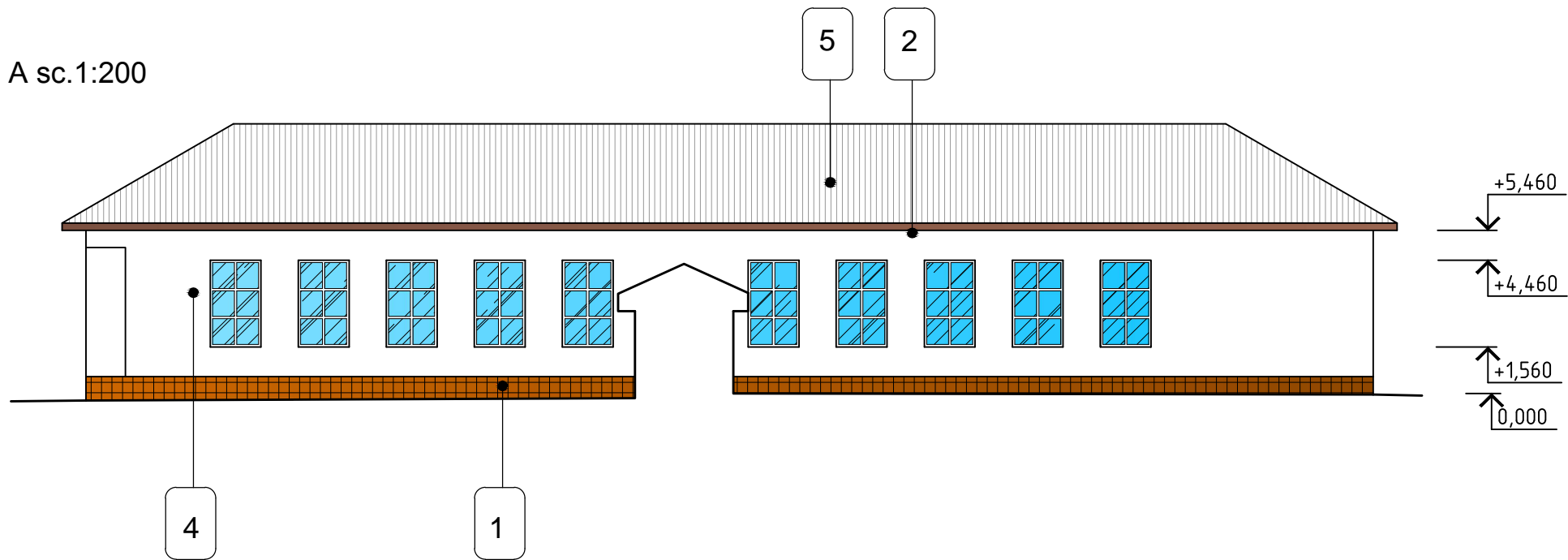
Beneficiar: Primaria Pelinei

Chisinau 2024

Fatada in axele 6-1 sc.1:200



Vedere A sc.1:200

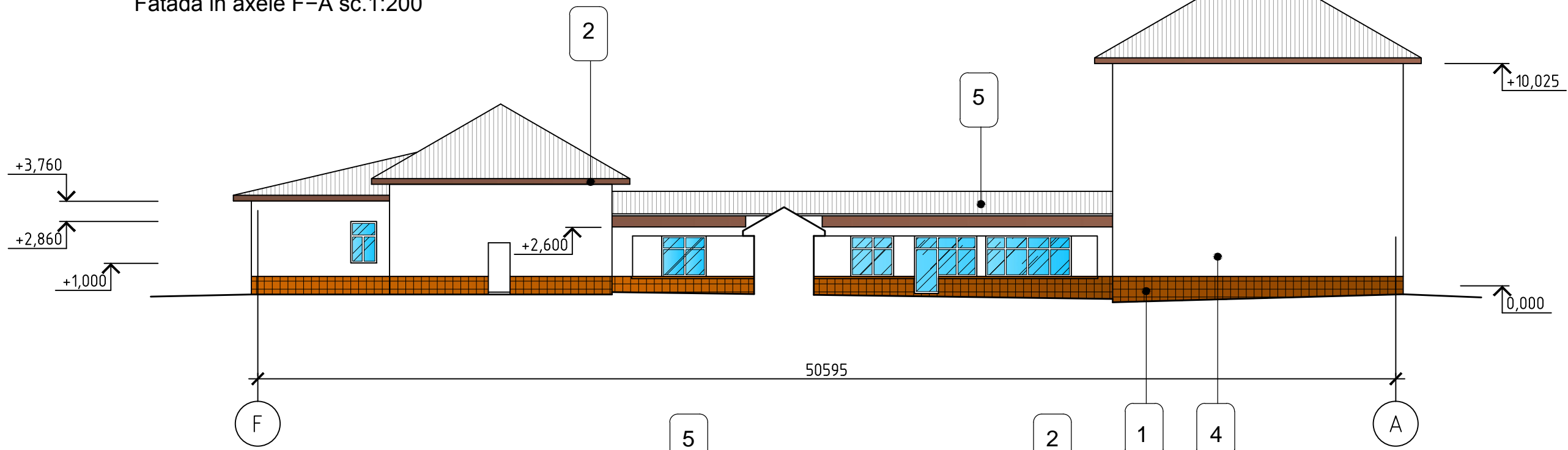


Nota:

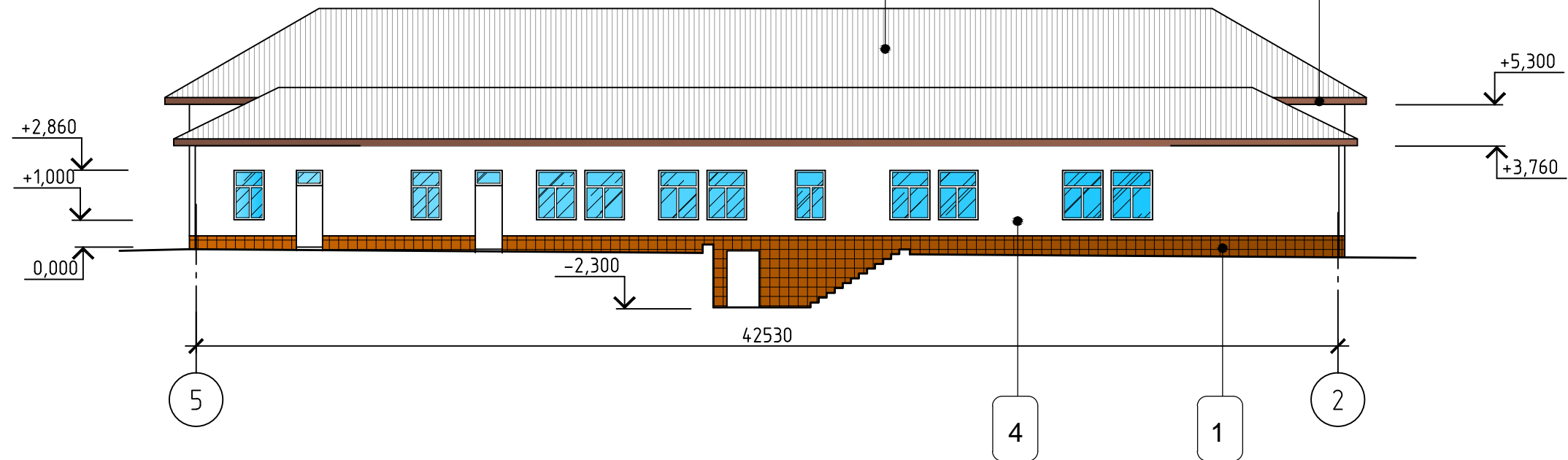
1. De coordonat materialele de finisare cu beneficiarul inaintea executarii lucrarilor.

Beneficiar: Primaria com. Pelinei						2/02-2024-FC					
Mod.						Termoizolarea fațadelor și amenajarea teritoriului aferent gimnaziului "Ștefan cel Mare" în com. Pelinei, r. Cahul					
						Nr. part.					
Plansa						Nr. doc.			Planse		
Semnat						Data			PE		
ASP						V. Motruc			3		
Arhitect						V. Motruc			S.R.L "One Alliance"		
						02.24			Gimnaziu		
									Fatada in axele 6-1 sc.1:200		
									Vedere A sc.1:200		

Fatada in axele F-A sc.1:200



Fatada in axele 5-2 sc.1:200

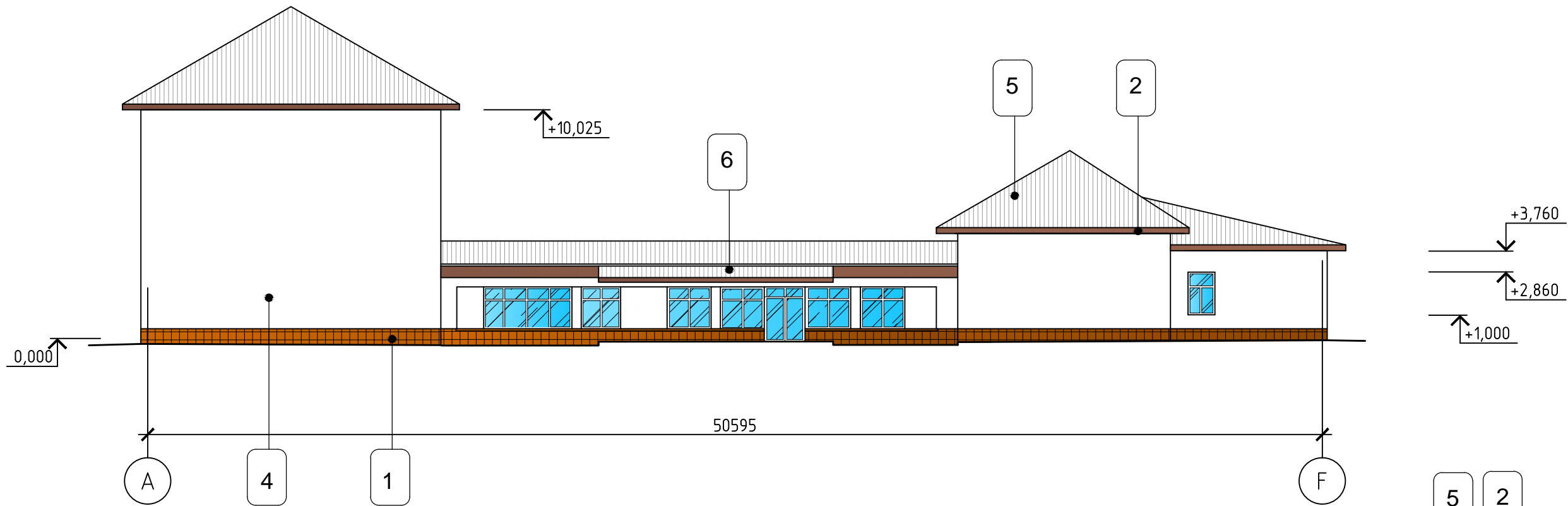


Nota:

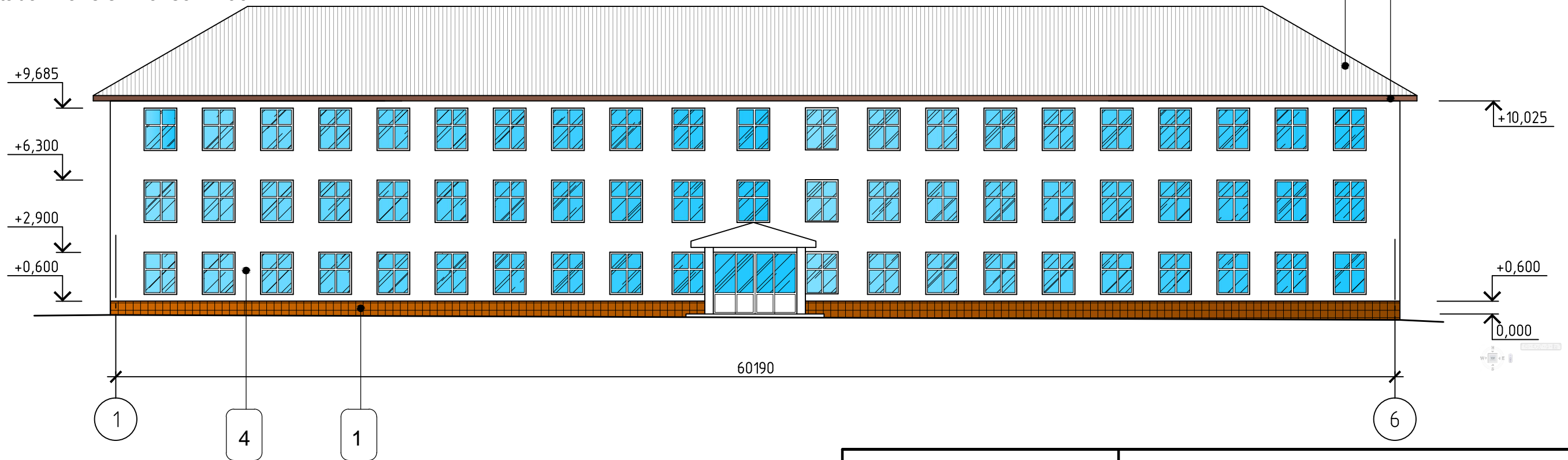
1. De coordonat materialele de finisare cu beneficiarul inaintea executarii lucrarilor.

Beneficiar: Primaria com. Pelinei						2/02-2024-FC				
						Termoizolarea fațadelor și amenajarea teritoriului aferent gimnaziului "Ștefan cel Mare" în com. Pelinei, r. Cahul				
Mod.	Nr. part.	Plansa	Nr. doc.	Semnat	Data	Gimnaziu		Faza	Plansa	Planse
ASP		V. Motruc			02.24			PE	2	
Arhitect		V. Motruc			02.24	Fatada in axele F-A sc.1:200 Fatada in axele 5-2 sc.1:200		S.R.L "One Alliance"		

Fatada in axele A-F sc.1:200



Fatada in axele 1-6 sc.1:200



Nota:

1. De coordonat materialele de finisare cu beneficiarul inaintea executarii lucrarilor.

Beneficiar: Primaria com. Pelinei						2/02-2024-FC					
Mod.						Termoizolarea fațadelor și amenajarea teritoriului aferent gimnaziului "Ștefan cel Mare" în com. Pelinei, r. Cahul					
Nr. part.						Faza					
Plansa						Plansa					
Nr. doc.						Planse					
Semnat						Gimnaziu					
Data						PE					
ASP						1					
V. Motruc						02.24					
Arhitect						Fatada in axele A-F sc.1:200					
						Fatada in axele 1-6 sc.1:200					
						S.R.L "One Alliance"					

Borderoul de finisare a fatadelor

poz	Elementul	Finisarea	Culoarea	Aria m.p.
1	Soclul (Nod A)	Placi ceramice	Caramiziu	222
2	Captusire strasina	Tabla cutata	Cafeniu	100
3	Glafurile ferestrelor si usilor	Tencuiala decorativa TINK	Alb	280
4	Pereti exteriori	Tencuiala decorativa TINK	Alb	1470
5	Acoperis	Foi de ardezie	-	-
6	Copertine	Foi de ardezie	-	-

Beneficiar: Primaria com. Pelinei						2/02-2024-FC		
						Termoizolarea fațadelor și amenajarea teritoriului aferent gimnaziului "Ștefan cel Mare" în com. Pelinei, r. Cahul		
Mod.	Nr. part.	Plansa	Nr. doc.	Semnat	Data			
ASP		V. Motruc			02.24	Gimnaziu		Faza PE
Arhitect		V. Motruc			02.24	Fatada in axele F-A sc.1:200 Fatada in axele 5-2 sc.1:200		Planse 4
						S.R.L "One Alliance"		