

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului ”*Constructia unui ansamblu residential ,compus din 6 blocuri locative (RI 2S+P+9E)(poz.1,2,4,5), S+D+P+8E (poz3), S+D+P+9E (poz.6) cu parcare subterana in doua nivele si obiectiv comercial /RI:S+D+P: din str. Nicolae Sulac/Nicolae Milescu Spataru din mun. Chisinau*”
2. Numărul S +P+P și data contractului de colaborare nr.1 din 18 septembrie 2020,
3. Denumirea/numele beneficiarului: Cetatenii Republicii Moldova
4. Adresa beneficiarului: *str. Nicolae Sulac/Nicolae Milescu Spataru*
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **a) antreprenorul general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
------------------------------------	--

încheiat contractul		
a) inițială (la data semnării contractului)	190 116 984.44 MDL	
b) finală (la data finalizării contractului)	190 116 984.44 MDL	
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
 9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 16 luni.
 - b) efectiv realizată 12 luni.
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **PV RF nr. 2/13 din 17.01.2023**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării _____

Director Estate Invest Company

Magaliuc Ion

CONTRACT DE COLABORARE Nr. 1

mun. Chișinău

18 septembrie 2020

“DANSICONS” S.R.L., IDNO 1002600014477, sediu: str. Moara Roșie nr. 2/4, of. 5, mun. Chișinău, reprezentată de administratorul **Boțan Roman**, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „Partea 1” pe de o parte,

și

„ESTATE INVEST COMPANY” S.R.L., IDNO 1015600009048, sediul: str. Alecu Russo, 15, of. 52, mun. Chișinău, reprezentată de directorul **Magaliuc Ion**, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „Partea 2”, pe de altă parte, numite împreună „Părți”,

având în vedere că, Părțile execută pe același șantier (mun. Chișinău, str. Nicolae Sulac /Nicolae Milescu Spătarul), lucrări de construire a unui complex locativ (numit în continuare – obiect), aceștia au convenit asupra următoarelor:

1. Părțile se obligă să divizeze toate cheltuielile, generate de amenajarea corespunzătoare a șantierului de construcții, precum și crearea condițiilor indispensabile pentru edificarea complexului locativ (inclusiv, dar fără a se limita la aprovizionarea cu energie electrică, aprovizionarea cu apă, acoperirea căilor de acces cu pietriș, îngrădirea șantierului, etc.), în continuare lucrări ce se referă la întregul obiect.
2. Părțile convin asupra achitării proporționale a cheltuielilor menționate (**Partea 1 – 47,24%, Partea 2 – 52,76%**), proporție corespunzătoare metrajului spațiilor ce se construiesc (Partea 1 – 20149,05 m.p., Partea 2 – 22503,8 m.p.).
3. Dacă una din Părți achită integral o lucrare care se referă la întregul obiect, aceasta va refactura celeilalte Părți suma corespunzătoare pentru lucrarea în cauză, conform proporției indicate supra, iar Partea respectivă este obligată să achite suma în cauză, **în termen de cel mult 60 zile calendaristice, din data înaintării facturii**, Părții care a achitat lucrarea integral.
4. Pentru a evita suprapunerea efectuării lucrărilor ce se referă la întregul obiect, Părțile se vor informa reciproc despre lucrările care fac obiectul prezentului contract, asumându-și fiecare, de comun acord, lucrări diferite.
5. Părțile declară că vor depune maximă diligență la negocierea prețurilor pentru lucrările care se referă la întregul obiect și, în baza prezentului contract, își exprimă anticipat consimțământul pentru prețurile negociate de oricare din Părți care își va asuma /contracta executarea lucrărilor ce se referă la întregul obiect. Părțile nu vor negocia bilateral suplimentar refacturarea lucrărilor în cauză.
6. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, Părțile poartă răspundere conform legislației civile în vigoare. În cazul neexecutării în termen a obligațiilor prin încălcarea termenilor de plată de către una din Părți, aceasta se obligă să achite celeilalte Părți, penalități în mărime de 0,1% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere.
7. Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai în baza unui act comun al Părților, manifestat printr-un acord adițional, încheiat în formă scrisă, semnat de către ambele Părți, care va face parte integrantă a prezentului contract.
8. Rezoluțiunea prezentului contract poate avea loc în baza acordului comun al ambelor Părți.
9. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către Părțile contractante pe cale amiabilă, în caz de imposibilitate, acestea vor fi soluționate de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

10. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în contract.

11. Contractul este încheiat în Republica Moldova, mun. Chișinău, guvernat, interpretat și executat în conformitate cu legile în vigoare din Republicii Moldova.

I. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

PARTEA 1

„DANSICONS” S.R.L.

IDNO 1002600014477, TVA 7800092
mun. Chișinău, str. Moara Roșie nr. 2/4, of. 5
IBAN MD61AG000002251704029363
BC „Moldova-Agroindbank” S.A., suc M. Costin
c/b AGRNMD2X710
tel. 022 300008
info@dansicons.md

Administrator:

Boțan Roman



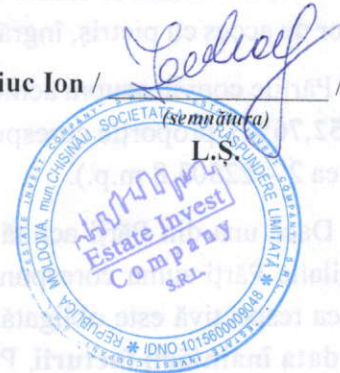
PARTEA 2

„ESTATE INVEST COMPANY” S.R.L.

IDNO 1015600009048, TVA 0608958
mun. Chișinău, Alecu Russo, 15, of. 52
IBAN MD05AG000000022512518644
BC „Moldova-Agroindbank” SA, suc. M. Costin
c/b AGRNMD2X710
tel. 068699099
estate.invest.company@gmail.com

Administrator:

Magaliuc Ion



INVESTITORI

„MOLDIMOBIL BRAND” SRL
„DANSICONS” SRL
„ESTATE INVEST COMPANY” SRL

ACT DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 2/B din 14.01.2023

a construcțiilor și instalațiilor aferente
finanțate din mijloace financiare proprietate privată

Obiectul constituie: construirea a unui ansamblu rezidențial, compus din 6 blocuri locative /RÎ: 2S+P+9E (poz. 1, 2, 4, 5), S+D+P+8E (poz.3), S+D+P+9E (poz.6)/ cu parcare subterană în două nivele și obiectiv comercial /RÎ: S+D+P/, conform contractelor de societate civilă Nr.01 din 27.05.2020 și Nr.02 din 27.05.2020, amplasate pe terenul cu nr. cadastral 01003131153 din sectorul Ciocana, str. Nicolae Sulac, mun. Chișinău.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.195-c/20 din 14.07.2020 emisă de Primăria mun.Chișinău.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 05-19.12.2022, fiind formată din::

Vladimir SAMOHVALOV – președinte, administrator S.R.L. „MOLDIMOBIL BRAND” investitor;

Roman BOȚAN – membru, administrator S.R.L. „DANSICONS” investitor/executant;

Ion MAGALIUC – membru, administrator „ESTATE INVEST COMPANY” SRL investitor/executant;

Petru MORARI – membru, responsabil tehnic atestat certificat nr.0388 din 05.06.2019;

Mihail MOROZ – membru, proiectant atestat certificat nr. 0777, certificat seria M 2021-P din 01.10.2021 / ASP;

DONEA Ion – membru, diriginte de șantier, certificat nr. 0697 din 12.12.2019;

PLĂCINTĂ Radion – membru, diriginte de șantier, certificat nr. 0866 din 19.06.2020;

2. Au mai participat la recepție:

Leonid Cristel – membru, reprezentantul Agenției pentru Supraveghere Tehnică.

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- lucrările au fost complet terminate la data de 19.12.2022;
- Cartea/Cărțile tehnică/e a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

- nu sunt obiecții de natură să afecteze utilizarea obiectului conform destinației sale;
- sursa de finanțare – **investiții private**.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție propune: **ansamblu rezidențial, compus din 6 blocuri locative /Rf: 2S+P+9E (poz. 1, 2, 4, 5), S+D+P+8E (poz.3), S+D+P+9E (poz.6)/ cu parcare subterană în două nivele și obiectiv comercial /Rf: S+D+P/ amplasate pe terenul cu nr. cadastral 01003131153 din sectorul Ciocana, str. Nicolae Sulac, mun. Chișinău – spre RECEPTIE FINALĂ.**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: verificarea calității lucrărilor de construcție executate, corespunderea lucrărilor executate autorizației de construire, actele de proprietate asupra terenului pe care este amplasat obiectivul, avizul autorului de proiect, actele de inspectare avizate de organul cadastral teritorial.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **ansamblu rezidențial, compus din 6 blocuri locative /Rf: 2S+P+9E (poz. 1, 2, 4, 5), S+D+P+8E (poz.3), S+D+P+9E (poz.6)/ cu parcare subterană în două nivele și obiectiv comercial /Rf: S+D+P/ amplasate pe terenul cu nr. cadastral 01003131153 din sectorul Ciocana, str. Nicolae Sulac, mun. Chișinău – SE RECEPTIONEAZĂ.**

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectivul de pe terenul cu numărul cadastral 01003131153, cu destinație locativ-comercială compus din:

- **bloc nr.cad. 01003131153.01**, adresa poștală mun. Chișinău, sec.Ciocana, str.Nicolae Milescu Spătaru, 47 cu suprafața totală la sol de 471,3 m.p., suprafața totală interioară este de 6075,3 m.p., conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 22/06/02A din „02”iunie 2022, care este anexat la prezentul Act de recepție;
- **bloc nr.cad. 01003131153.02**, adresa poștală mun. Chișinău, sect.Ciocana, str.Nicolae Milescu Spătaru, 49, cu suprafața totală la sol de 479,9 m.p., suprafața totală interioară este 6125,6 de m.p., conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 22/06/02B din „02”iunie 2022, care este anexat la prezentul Act de recepție;
- **bloc nr.cad 01003131153.03**, adresa poștală mun. Chișinău, sec.Ciocana, str.Nicolae Milescu Spătaru, 51, cu suprafața totală la sol de 929,1 m.p., suprafața totală interioară este de 10232,4 m.p., conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 22/06/02C din „02”iunie 2022, care este anexat la prezentul Act de recepție;
- **bloc nr.cad 01003131153.04**, adresa poștală mun. Chișinău, sec.Ciocana, str.Nicolae Milescu Spătaru, 53, cu suprafața totală la sol de 582,5 m.p., suprafața totală interioară este de 6257,6 m.p., conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 22/06/02D din „02”iunie 2022, care este anexat la prezentul Act de recepție;
- **bloc nr.cad 01003131153.05**, adresa poștală mun. Chișinău, sec.Ciocana, str.Nicolae Milescu Spătaru, 55, cu suprafața totală la sol de 579,8 m.p., suprafața totală interioară este

de 6175,4 m.p., conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 22/06/02E din „02”iunie 2022, care este anexat la prezentul Act de recepție;

- **bloc nr.cad 01003131153.06**, adresa poștală mun. Chișinău, sec.Ciocana, str.Nicolae Milescu Spătaru, 57, cu suprafața totală la sol de 1277,3 m.p., suprafața totală interioară este de 12167,2 m.p., conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 22/06/02F din „02”iunie 2022, care este anexat la prezentul Act de recepție;
- **bloc nr.cad 01003131153.07**, adresa poștală mun. Chișinău, sect.Ciocana, str.Nicolae Milescu Spătaru, 47/A, cu suprafața totală la sol de 2285,1 m.p., suprafața totală interioară este de 2253,5 m.p., conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 22/06/02G din „02”iunie 2022, care este anexat la prezentul Act de recepție.

7. Prezentul Act de recepție, conținând 2 file și 19 anexe numerotate, a fost încheiat astăzi 17.04.2023 în 6 exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte: **Vladimir SAMOHVALOV**

Membri: **Roman BOȚAN**

Ion MAGALIUC

Petru MORARI

Mihail MOROZ

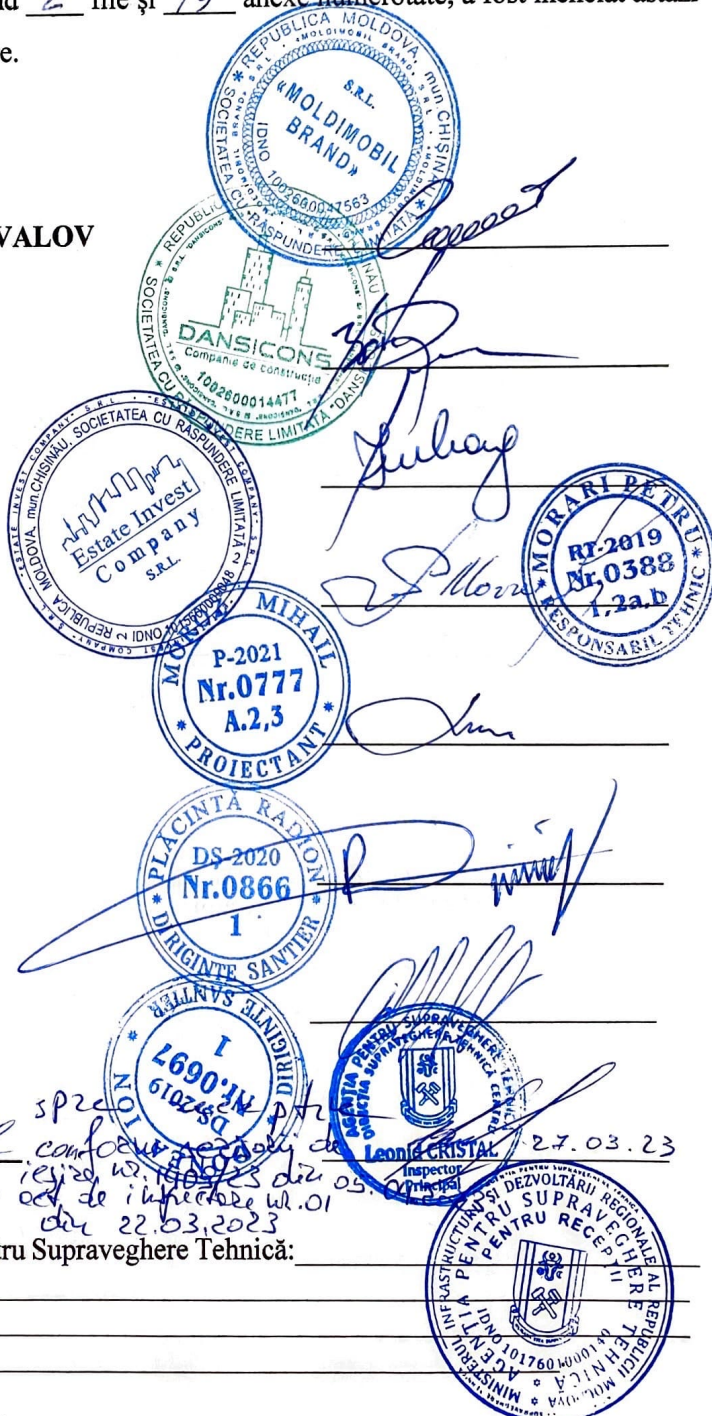
Radion PLĂCINTĂ

Ion DONEA

*Se propune spre
Leonid Cristal conform actului de recepție nr. 05 din 22.03.2023 și act de inspectare nr. 01 din 22.03.2023*

27.03.23

8. Concluzia reprezentantului Agenției pentru Supraveghere Tehnică:



I.P. "Agenția Servicii Publice" 32
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU
ÎNREGISTRAT
data 11.05.23 nr. 0100/23/57016
nr. cadastral
0100 313 1153 01
Registrator *[Signature]* S. Muloc

I.P. "Agenția Servicii Publice" 32
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU
ÎNREGISTRAT
data 11.05.23 nr. 0100/23/57018
nr. cadastral
0100 313 1153 05
Registrator *[Signature]* S. Muloc

I.P. "Agenția Servicii Publice" 32
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU
ÎNREGISTRAT
data 11.05.23 nr. 0100/23/57020
nr. cadastral
0100 313 1153 06
Registrator *[Signature]* S. Muloc

I.P. "Agenția Servicii Publice" 32
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU
ÎNREGISTRAT
data 11.05.23 nr. 0100/23/57080
nr. cadastral
0100 313 1153 07
Registrator *[Signature]* S. Muloc