

CONTRACT DE COMODAT NR. 2

Or. Sîngerei

Data 22 martie 2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Raional Sîngerei, în persoana Președintelui raionului Sîngerei dl **Cristian CAINARIAN**, care activează în baza Deciziei nr. 10/2 din 12.12.2023 , în calitate de Comodant, pe de o parte

și

IMSP Spitalul Raional Sîngerei. în persoana Directorului interimar dl **Vitalie TABARCEA**, care activează în baza statutului, în calitate de Comodatar

și

Ministerul Sănătății, în calitate de fondator al IMSP „Spitalul Raional Sîngerei” în persoana Ministrului, dnei **Aia NEMERENCO**. care activează în baza Regulamentului privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, aprobat prin HG nr. 148/2021; Legii nr. 368/2022 pentru modificarea Legii ocrotirii sănătății nr. 411/1995. (publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023 nr. 3-4, art.10), în calitate de Comodatar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea bunurilor mobile/imobile (conform anexei) ce se află în proprietatea comodantului, amplasate pe adresa rl. Sîngerei /or. Sîngerei str. Testimiteanu, 51, în posesiune și folosință temporară, deservirea și suportul tehnic, cu titlu gratuit, în stare bună de funcționare, care nu au vicii ascunse, în scopul acordării asistenței medicale în conformitate cu Legea ocrotirii sănătății nr. 411/1995.

2.2. Prezentul Contract de comodat își produce efectele juridice din data semnării lui și se încheie pe un termen de 10 (zece) ani.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile comodantului sunt:

- de a i se restitui bunul, la încetarea prezentului contract;
- de a exercita, în cazul refuzului de restituire a bunului de către comodatar, acțiunea reală în revendicare
- să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în comodat. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Comodatarul să înlăture încălcările comise.

3.2 Drepturile comodatarului sunt:

- de a i se asigura de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

3.3. Comodantul se obligă:

- să transmită Comodatarului în termen de la 5 pînă la 20 zile de la data intrării în vigoare a Contractului de comodat bunurile, cu întocmirea actului de primire-predare care este parte integrantă a contractului de comodat;

- să suporte riscul pieririi fortuite a bunului;

3.4. Obligațiile comodatarului sunt:

- să se îngrijească de conservarea bunurilor ca un bun proprietar;
 - să folosească bunul potrivit destinației sale și să renoveze, să dezvolte baza tehnico/materială, reparație curentă/capitală a bunurilor mobile/imobile transmise în folosință;
 - să asigure respectarea tuturor normelor tehnice, sanitare, antiincendiar etc.;
- să restituie Comodantului bunurile în termen de 30 zile de la data încetării efectelor contractului de comodat într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul comodatului.

IV. CONDIȚIILE DE MODIFICARE, ÎNCETARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

4.1. Modificarea clauzelor Contractului de comodat, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

4.2. Comodatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de comodat, vizavi de terțele persoane. Comodatarul este obligat să comunice în scris Comodantului, nu mai târziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului în cazul prelungirii comodatului pe un termen nou.

4.3. Contractul de comodat poate fi încetat prin efectul rezolutiv:

- încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
- folosirea bunurilor în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
- nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor, precum și a celor sanitare și antiincendiar;
- încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Comodatarului;

4.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de comodat, Comodatarul este obligat să comunice în scris Comodantului, nu mai târziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre necesitatea restituirii bunurilor.

V. Justificarea datorită unui impediment (forță majoră)

5.1 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

5.2 Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

5.3 Partea care invocă prezenta clauză, are obligația de a asigura celorlalte părți primirea unei notificări despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa imediat, dar nu mai târziu de 10 zile după ce a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

6.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract, se va soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiului se va face de către instanțele judecătorești competente.

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul de comodat cu modificările acestuia sînt valabile numai după semnarea de către ambele părți.

7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

7.4. Contractul este întocmit în 3 (trei) exemplare, fiecare având aceeași putere juridică.

VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Comodant: Consiliul raional Sîngerei	Comodatar: Ministerul Sănătății	Comodatar: IMSP „Spitalul Raional Sîngerei”
Adresa poștală: MD-6201 Or. Sîngerei, str. Independenței, 111	Adresa poștală: Mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 2,	Adresa poștală: MD-6201 Or. Sîngerei, str. Testimițeanu, 51
Telefon: 0262-2-20-58	Telefon: 022-268-88 1	Telefon:
Cont de decontare: 226624	Cont de decontare:	Cont de decontare:
Banca: TREZMD2X	Banca:	Banca:
Adresa poștală a băncii: mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 14/1	Adresa poștală a băncii:	Adresa poștală a băncii:
Cod: TREZMD2X	Cod:	Cod:
Cod fiscal: 1007601009369	Cod fiscal: 1007601000791	Cod fiscal: 1003602150743

Președinte, Cristian Cainarian

Ministru. Ala Nemerenco

Director interimar,
Vitalie Tabarcea



_____ /
L.Ș.

_____ /
L.Ș.

Anexa nr. 1
la contractul de comodat nr. 2
aprobat prin Decizia nr. 2/26 din 11 martie 2024

Nr. d/o	Denumirea	Cantitatea	Consiliului Raional Singerei (lei)	Suprafata	Numarul cadastral
1.	Clădirea Postului de trecere	1	28986.40	18.5/1	7401502.203.18
2.	Blocul pentru copii	1	22614746,72		
3.	Blocul alimentar	1	1222028,60	631.7/1	7401502.203.15
4.	Blocul curativ central	1	5546791,45	1028.36/3	7401502.203.01
5.	Blocul secției Diagnostică	1	2421869,81	822.3/2	7401502.203.03
6.	Clădirea depozitului	1	52946.00	310.8/2	7401502.203.05
7.	Clădirea garajului auto	1	173411.89	650.6/1	7401502.203.07
8.	Clădirea Patanatomiei	1	90594.11		
9.	Viceu	1	54170.00		
10.	Clădirea Cazangeriei	1	889368.00	58.1/1	7401502.203.04
11.	Generator de energie electrică	1	23000.00	87.6/1	7401502.203.24
	TOTAL:	11	33 117 912.98		

Construcții speciale

Nr. d/o	Denumirea	Cantitatea	Consiliului Raional Singerei (lei)
1.	Căi de acces, trotuar	1	892365.66
2.	Gard de metal	1	80468.00
	TOTAL:	2	972 833.66

Retele

Nr. d/o	Denumirea	Cantitatea	Consiliului Raional Singerei (lei)
1.	Rețea de canalizare industrială	1	415036.00
2.	Rețea telefonică	1	131376.00
3.	Rețea pentru oxigen	1	189212.00
4.	Rețea electrica	1	461748.78
5.	Apeduct	1	874758.10
6.	Rețea stației electrice autonome	1	263568.00
7.	Colector de canalizare	1	1190810.00
8.	Rețea de gazificare a blocului alimentar	1	39569.59
9.	Rețea termica renovata	1	172492.33
10.	Rețea apeduct Nistru	1	201389.16
	TOTAL:	10	3 939 959.96

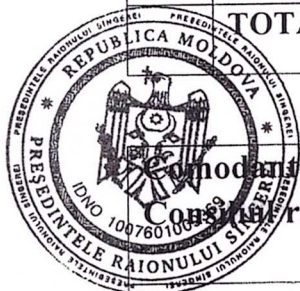
Mașini de utilaje

Nr. d/o	Denumirea	Cantitatea	Consiliului Raional Singerei (lei)
1.	Masina de anestezie	1	594726.00
2.	Ventilator pulmonar	1	640932.00
3.	Ecograf multidisciplinar stationar LOGIQ P9 GE Healthcare	1	966381.60
4.	Laporoscop EndoorCam20,	1	1620240.00

	APC-350 Tontara/BOWA		
5.	Masa pentru operatii 5 sectii	1	517200.00
6.	Sistem radiodiagnostic cu brat OSCAR CLASSIC 4.5 kw	1	1048800.00
7.	Sistem videoendoscopie versa/EPK- V1500+E G27-V, Pentax Medical	1	372006.00
8.	Ascensor	1	780000.00
	Total:	8	6 540 285.60

Mijloace de transport

Nr. d/o	Denumirea	Cantitatea	Consiliului Raional Singerei (lei)
1.	Automobil Skoda Octavia	1	232017.50
	TOTAL:	1	232 017.50



Comodant: Consiliul Raional Singerei	Comodatar: Ministerul Sănătății	Comodatar: IMSP „Spitalul Raional Sîngerei”
Adresa poștală: MD-6201 Or. Sîngerei, str. Independenței, 111	Adresa poștală: Mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 2,	Adresa poștală: MD-6201 Or. Sîngerei, str. Testimițeanu, 51
Telefon: 0262-2-20-58	Telefon: 022-268-88 1	Telefon:
Cont de decontare: 226624	Cont de decontare:	Cont de decontare:
Banca: TREZMD2X	Banca:	Banca:
Adresa poștală a băncii: mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 14/1	Adresa poștală a băncii:	Adresa poștală a băncii:
Cod: TREZMD2X	Cod:	Cod:
Cod fiscal: 1007601009369	Cod fiscal: 1007601000791	Cod fiscal: 1003602150743