

SC „Seralcon” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. str. Albișoara, 72/5 4, e-mail: seralcon.seralcon@mail.ru, cod fiscal 1011600002144, IBAN: MD47PR00225111123001498, deschis la BC „Procreditbank” S.A. BIC: PRCBMD22, TVA 0607819, numită în continuare **Executor**, în persoana administrator dl Sergiu Stincaru, care activează în baza Statutului, și

“TITAN CAPITAL” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Mihai Viteazu 4, e-mail: office.titancapital@gmail.com, cod fiscal 1017600052015, IBAN: MD06AG000000022513303356, deschis la BC“MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. BIC: AGRNMD2X, TVA 0209882, numită în continuare **Beneficiar**, reprezentată de către Director Roman Eni, , au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute **„Lucrari de reparatii interioare si exterioare in cadrul Business Centru Royal Tower din str.Mihai Viteazu 4 mun.Chisinau”**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, deviz, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. TERMEN DE EXECUTARE.

2.1. **Executorul** se obligă să execute Lucrările în termen de 10 luni calitativ din data semnării prezentului Contract.

2.2. În cazul în care apare necesitatea executării unor lucrări suplimentare la cele indicate la pct. 1.1 al prezentului Contract, termenul prevăzut în p. 2.1. al prezentului articol poate fi prelungit, cu acordul scris al ambelor Părți contractante.

3. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

3.1. Valoarea a prezentului Contract constituie **18 250 786,95 lei**, inclusiv TVA (conform devizului-oferta anexat la contract Anexa Nr.1).

Aceasta include în sine toate cheltuielile **Executorului** pentru îndeplinirea Lucrărilor, inclusiv costul materialelor, transportarea la locul executării lucrărilor de aplicare marcajului rutier, precum și toate plățile și impozitele, inclusiv TVA, stabilite de legislația fiscală în vigoare a Republicii Moldova.

3.2. Achitarea se va efectua de către **Beneficiar** în următorul mod:

- 50% din valoarea a Contractului – în avans, la data semnării prezentului Contract;
- 50% din valoarea **finală** a Contractului – în termen de 10 (treizeci) zile lucrătoare din data semnării de către ambele Părți a Actului de primire-predare a lucrărilor conform prezentului Contract în care va fi stabilită de ambele Părți **valoarea finală** a acestora.

3.3. Plata se efectuează de către **Beneficiar** prin transfer bancar pe contul **Executorului**, în MDL, în baza facturii fiscale emise de **Executor**.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

4.1. Drepturile și Obligațiile Executorului:

4.1.1. Să execute Lucrările indicate în p.1.2., art. 1 al prezentului Contract în volum deplin, calitativ, în termenul solicitat de **Beneficiar** în conformitate cu prezentul Contract;

4.1.2. Să execute Lucrările în corespundere cu actele normative și legislative în vigoare a Republicii Moldova (RM);

4.1.3. Să semneze Actul de primire-predare a lucrărilor, în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

4.1.4. Să dispună de utilajele și echipamentele necesare în stare tehnică bună, pentru îndeplinirea în termen a Lucrărilor, conform prezentului Contract;

4.1.5. Să folosească la producerea rezultatului final al obiectului Contractului materiale calitative, confirmate, în caz de necesitate, cu certificate respective ale calității sau alte documente, care ar confirma calitatea acestora;

4.1.6. Să înlăture din cont propriu eventualele neajunsuri, depistate în procesul de predare primire a Lucrărilor, conform prezentului Contract;

4.1.7. Să încaseze în termenii stabiliți în prezentul Contract, plata pentru Lucrările efectiv îndeplinite și acceptate de **Beneficiar**.

4.2. Drepturile și Obligațiile Beneficiarului:

- 4.2.1. Să accepte Lucrările și să achite prețul conform condițiilor contractuale;
- 4.2.2. Să semneze Actul de predare-primire a Lucrărilor conform prezentului Contract;
- 4.2.3. Să utilizeze rezultatul lucrării, conform scopului solicitat;
- 4.2.4. Să beneficieze de îndeplinirea calitativă și în termen a Lucrărilor solicitate conform prezentului Contract;
- 4.2.5. Să asigure **Executorul** cu toate cele necesare (*proiectul, acte permissive etc.*) pentru îndeplinirii Lucrărilor, conform condițiilor prezentului Contract;
- 4.2.6. Să achite costul Lucrărilor, stabilite de Părți în prezentul Contract;
- 4.2.7. Să supravegheze procesul de îndeplinire a Lucrărilor conform prezentului Contract;

5. PREDAREA ȘI RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

- 5.1. **Beneficiarul** recepționează Lucrările îndeplinite în termen de 3 (trei) zile lucrătoare din data finalizării Lucrărilor, semnând Actul de primire-predare a Lucrărilor, sau prezintă **Executorului** refuzul motivat al recepționării Lucrărilor în același termen.
- 5.2. În caz de refuz a **Beneficiarului** de a semna Actul de îndeplinire a Lucrărilor, Părțile vor întocmi un Act bilateral despre lucrările neacceptate, unde va fi indicat volumul lucrărilor neacceptate și cauza neacceptării acestora de către **Beneficiar**.
- 5.3. În cazul neacceptării Lucrărilor din vina **Executorului**, datorită neajunsurilor calitative a acestora, **Executorului** va ~~înălătura~~ neajunsurile depistate din cont propriu, în termenele stabilite suplimentar împreună cu **Beneficiar**, conform prezentului Contract.
- 5.4. Lucrările se consideră prestate prin semnarea de către ambele Părți a Actului de primire-predare a Lucrărilor, după înlăturarea neajunsurilor depistate în procesul recepționării acestora, în baza căruia se va efectua achitarea a 50% din valoarea Lucrărilor conform prezentului Contract.

6. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERE ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 6.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 1.1 al prezentului contract este de 1 (unu) ani de la predarea lucrărilor în gestiunea Antreprenorului.
- 6.2 Perioada de garanție curge de la predarea lucrărilor în gestiunea Antreprenorului. Și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 6.1 din prezentul articol.
- 6.3 Subantreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Antreprenor.

7. CLAUZA PENALĂ

- 7.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, Partea în culpa se obligă să plătească penalitatea de întârziere de 0,1% pe zi de la valoarea sumei neachitate sau lucrărilor neîndeplinite în termen.
- 7.2. Partea respectivă este în drept să ceară concomitent executarea obligației și plata penalității.
- 7.3. Penalitatea se va calcula pentru fiecare zi din data la care va deveni scadentă obligația Părții la care vinovate, conform prevederilor prevăzută de prezentul Contract și care refuză sau se eschivează de la executarea obligației până la data executării integrale a obligației revenite.

8. CESIUNEA CONTRACTULUI

- 8.1. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile și obligațiile care le revin conform prezentului Contract unei terțe persoane fără acordul expres, întocmit în scris și semnat de ambele Părți.

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 9.1. Prezentul Contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești, în cazul în care una dintre Părți:
 - a) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract fără acordul celeilalte Părți;
 - b) încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, de către cealaltă Parte, ca o nouă nerespectare a acestora va aduce la rezoluțiunea prezentului Contract;
- 9.2. Partea care invoca o cauza de încetare a prezentului Contract o va notifica celeilalte Părți cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile calendaristice, înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

10. NEEEXECUTAREA OBLIGAȚIILOR

- 10.1. Neîndeplinirea obligațiilor asumate în temeiul prezentului Contract este justificată numai dacă Partea interesată dovedește că neîndeplinirea obligațiilor a fost cauzată de circumstanțele prevăzute la art. 904 din Codul civil al Republicii Moldova sau dacă creditorul a admis o neîndeplinire a obligațiilor față de debitor, inclusiv în cazul întârzierii sau suspendării de către

debitor a îndeplinirii obligațiilor sale în conformitate cu art. 914 din Codul civil al Republicii Moldova.

10.2. Partea pentru care s-a creat imposibilitatea de a-și îndeplini obligațiile în temeiul Contractului este obligată să informeze cealaltă Parte într-un termen rezonabil cu privire la apariția și încetarea unor astfel de circumstanțe.

10.3. În cazul unui litigiu privind apariția/încetarea obstacolelor aflate dincolo de controlul debitorului Partea interesată are dreptul să se adreseze autorității competente și/sau instanței competente, pentru a stabili faptul unui obstacol neprevăzut. În acest caz implicarea unei contrapartide în proces este obligatorie.

11. CLAUZE FINALE

11.1. Litigiile ce apar la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și încetarea Contractului se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în caz de neajungere la o înțelegere în litigiile apărute, părțile le vor soluționa în instanțele de judecată competente, cu respectarea legislației în vigoare a Republicii Moldova.

11.2. Prezentul Contract este întocmit în doua exemplare în limba română, câte unul pentru fiecare parte și este valabil până la finalizarea lucrării care se vor confirma prin semnarea Actului de primire – predare a lucrărilor.

12. Semnăturile ale părților

Antreprenor

Administrator



Sergiu Stincar



Beneficiar

Administrator



Roman Eni



Investitorul (proprietar)
"TITAN CAPITAL" S.R.L.,

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 13.12.2023

**„Lucrari de reparatii interioare si exterioare in cadrul Business Centru Royal
Tower din str.Mihai Viteazul 4 mun.Chisinau”,**

Obiectivul: „„Lucrari de reparatii interioare in cadrul Busines Centru Royal Tower din str.Mihai Viteazul 4 mun.Chisinau”, în cadrul contractului nr. 1 din 03.02.2023 încheiat între IP “TITAN CAPITAL” S.R.L., și SC „Seralcon” SRL pentru „Lucrari de reparatii interioare si exterioare in cadrul Busines Centru Royal Tower din str.Mihai Viteazul 4 mun.Chisinau”,

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 11-13.12.2023, fiind formată din:

Președintele

comisiei:

Roman Eni,

Enciu Zaharia

Membrii comisiei:

Sergiu Stincaru

Cobas Sergiu

Director “TITAN CAPITAL” S.R.L
Manager

Director, SC „Seralcon” SRL,
Diriginte de santier

2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 10.11.2023;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală – nu sunt;
- 4) lucrările s-au comportat corespunzător în perioada de la terminarea lor, la data de 13.12.2023, până în prezent, respectiv pe o durată de 1 luni;
- 5) valoarea lucrărilor este:

Total Obiect – 18 250 786,95 lei

LCM – 18 250 786,95 lei

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **spre recepție „Lucrari de reparatii interioare si exterioare in cadrul Busines Centru Royal Tower din str.Mihai Viteazul 4 mun.Chisinau”,**

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
Comportarea adecvată a obiectului după recepția la terminarea lucrărilor.

5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
Admiterea recepției finale.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Lucrările au fost executate la imobilul cu numărul cadastral –, adresa poștală – **str.Mihai Viteazul 4 mun.Chisinau**”, destinația – auxiliară.

6. Prezentul proces – verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 13.12.2023 la sediul beneficiarului în 2 (doua) exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte:

Roman Eni

Membrii:

Membrii comisiei:

Sergiu Stincaru

Cobas Sergiu

Enciu Zaharia



“TITAN CAPITAL” SRL

mun. Chișinău, str. M. Viteazul, 4 , c/f: 1017600052015, tel:068499997

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta compania Titan Capital SRL, recomandă cu încredere compania SERALCON SRL, ca fiind un partener profesionist și de încredere.

Lucrările de construcții au fost executate calitativ și în termenii stabiliți. Angajații companiei au dat dovadă de profesionalism și devotament în realizarea sarcinilor trasate.

Țin să menționez despre aportul dl Sergiu Slincașu pentru propunerea soluțiilor tehnice care au optimizat procesul de time-management și optimizare a termenilor de realizare a proiectului.

Lucrările pe șantier au fost conduse de Dirigintele de Șantier Sergiu Cobas care a dat dovada de bună organizare a echipei și executare a lucrărilor.

În concluzie , recomandăm cu încredere compania SERALCON SRL, ca fiind un antreprenor responsabil, organizat și capabil în executarea oricăror obiective.

Administrator



Roman ENI

