

Tema de Proiect :

Renovarea blocului alimentar al Serviciului de Informații și Securitate al Republicii Moldova amplasat în municipiul Chișinău.

Beneficiar: Serviciul de Informații și Securitate al Republicii Moldova.

Etapa de proiectare:

- Renovarea blocului alimentar al Serviciului de Informații și Securitate al Republicii Moldova amplasat în municipiul Chișinău. Renovarea comunicațiilor ingineresti.

Capitolele proiectului:

- Expertiza tehnică.
- Studiu de fizabilitate.
- Schița de proiect, inclusiv vizualizarea în 3D imagine.
- Design interior.
- Soluții tehnice.
- Cartea coloristică.
- Organizarea construcțiilor.
- Plan general.
- Arhitectura.
- Rezistența.
- Rețele interioare de electricitate.
- Rețele interioare de apă și canalizare.
- Rețele interioare de încălzire și ventilare.
- Rețele de semnalizare și depistare a incendiului.
- Proiectarea și amenajarea mobilierului și tehnicii de uz casnic.
- Proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție.
- Devize F7, F3, F5, F1 (inclusiv în format electronic).

Durata Proiectării:

- 90 zile calendaristice.

Alte cerințe (speciale) rezultate din specificul obiectivului proiectat (categoria de importanță a clădirilor și construcțiilor, seismicitate calculată a terenului etc.):

- Seismicitatea 6 grade.

Condiții speciale privind construirea, regimul economic și juridic:

- Conform prevederilor art.1, aliniatului (2) al Legii nr.163 din 09.07.2010, obiectele cu caracter militar sau secret, se autorizează în mod special.

Baza proiectării:

- Tema de proiectare.

Genul construcției :

- Construcția capitală.

Clădire administrativă:

- Obiectivul are suprafața totală de 650 m² și este parte integrată a imobilului ce reprezintă o clădire administrativă cu cinci nivele, reprezentând în plan un dreptunghi cu suprafața la sol 1304 m², suprafața totală a imobilului de 6502 m².
- Fundația: blocuri din beton armat.
- Pereți portanți și auto-portanți: blocuri de calcar.
- Pereți despărțitori: cărămidă.
- Planșeu: panouri din beton armat prefabricat.
- Uși exterioare și ferestre: blocuri din mase plastice.
- Uși interioare: lemn sponat, metal.
- Acoperiș: șarpantă de lemn, țiglă din oțel.
- Finisarea interioară: gips carton, tencuieli cu mortar, chituiere. Vopsea emulsie cu coloranți.
- Finisaje exterioare: Plăci compozit (ETALBOND), vată minerală bazaltică, chituiere cu "Tink".
- Soclul: piatră naturală decorativă (granit).

- Pardoseli: MDF laminat. Gresie ceramică.
- Tavane: Gips carton. Chituire. Vopsea emulsie cu coloranți.
- Rețele interioare de apă: țeavă PPR (polipropilenă).
- Rețele interioare de canalizare: țeavă PHV Ø110, Ø50.
- Sistema de încălzire : Încălzire centralizată. Țeavă PPR (polipropilena). Radiatoare din oțel.
- Sistema de ventilare: Naturală și artificială.

Mențiuni:

În reconstrucția blocului alimentar se prevede: replanificarea interioară, reproiectarea rețelelor interioare de alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică și căldură, sistemul de ventilare, desfacerea pardoselilor, reparația totală a finisării interioare, schimbarea totală a tâmplăriei. În capitole proiectului a se prevedea amenajarea cu mobilier și tehnică de uz casnic, rețele de semnalizare și depistarea a incendiului, de comunicații și control video, sisteme automatizate de dirijare. Lucrările de reconstrucție vor fi supravegheate de autorul proiectului.

Documentația de proiect de prezentat beneficiarului în 3 (trei) exemplare în limba română, inclusiv în format electronic și pe CD.