

CONTRACT DE CREDIT NR. SMA.04.030657.01

Din 16.02.2022

mun.Ungheni

Organizatia de Creditare Nebancara „SMART CREDIT” SRL, în continuare Creditor, înregistrată la 05 mai 2010, sub IDNO 1010609001442 cu sediul str.Nationala 10, or. Ungheni, Republica Moldova, BC., Moldova-Agroindbank”SA., fil. Ungheni, codul bancii AGRNMD2X788 IBAN MD52AG000000022513038688, reprezentată de Directorul Creditorului Ecaterina Angheluta, care activează în temeiul statutului pe de o parte, și ”CASABELLA GROUP”S.R.L., în continuare Debitor, IDNO 1014600026503, reprezentat de administrator Cojocar Corina, sediul MD -3738, s. Zamacioji, rl Strasenii, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

1.Obiectul Contractului

1.1 Creditorul în temeiul procesului verbal al consiliului (comitetului de creditare) Nr. 19919 din 16.02.2022 acordă Debitorului un credit nebanca (mai departe Credit) în mărime (valoarea totală) de 250.000,00 Lei începând cu 16.02.2022 pe 48 luni. Creditul va fi transferat la contul: MD92MO2224ASV72051477100, B.C. Mobiasbanca-OTP Group S.A..

1.2 Creditul se acordă pentru : *procurare materiale de construct, tipul destinatiei- Servicii Prestate.*

2. Condițiile creditului

2.1 Pentru utilizarea creditului Debitorul achită Creditorului dobândă în mărime de 24,00% anual fixa.

2.2 Dobânda se calculează în bază zilnică, începând cu ziua primirii de către Debitor a creditului. Drept bază de calcul se stabilește anul din 12 luni cu 365 de zile, anul din 12 luni cu 365 de zile. Dobanda Anuala Efectiva (DAE) constituie 29,78 %, dobanda medie anuala constituie 13,52 %.

2.3 Creditorului va percepe de la Debitor următoarele comisioane la suma creditului acordat:

Comision, %	Valoarea comisionului, Lei
Acordare 1.5%	3750,00
Analiza 2%	5000,00

2.4 Comisionul poate fi perceput din suma creditului acordat.

2.5 Achitarea datoriei se efectuează în următoarea ordine: 1) se plătește dobânda; 2) se rambursează creditul.

2.6 Debitorul se obligă să ramburseze integral suma creditului și dobânda aferentă până la 10.02.2026 conform următorului grafic:

Ind	Data Plății	Principal Rată	Dobândă Rată	Total Rată	Sold Credit	Nr. De zile
1	10.04.2022	5208,00	8877,00	14085,00	244792,00	54
2	10.05.2022	5208,00	4829,00	10037,00	239584,00	30
3	10.06.2022	5208,00	4884,00	10092,00	234376,00	31
4	10.07.2022	5208,00	4623,00	9831,00	229168,00	30
5	10.08.2022	5208,00	4671,00	9879,00	223960,00	31
6	10.09.2022	5208,00	4565,00	9773,00	218752,00	31
7	10.10.2022	5208,00	4315,00	9523,00	213544,00	30
8	10.11.2022	5208,00	4353,00	9561,00	208336,00	31
9	10.12.2022	5208,00	4110,00	9318,00	203128,00	30
10	10.01.2023	5208,00	4140,00	9348,00	197920,00	31
11	10.02.2023	5208,00	4034,00	9242,00	192712,00	31
12	10.03.2023	5208,00	3548,00	8756,00	187504,00	28
13	10.04.2023	5208,00	3822,00	9030,00	182296,00	31
14	10.05.2023	5208,00	3596,00	8804,00	177088,00	30
15	10.06.2023	5208,00	3610,00	8818,00	171880,00	31
16	10.07.2023	5208,00	3391,00	8599,00	166672,00	30
17	10.08.2023	5208,00	3397,00	8605,00	161464,00	31
18	10.09.2023	5208,00	3291,00	8499,00	156256,00	31
19	10.10.2023	5208,00	3082,00	8290,00	151048,00	30
20	10.11.2023	5208,00	3079,00	8287,00	145840,00	31
21	10.12.2023	5208,00	2877,00	8085,00	140632,00	30
22	10.01.2024	5208,00	2867,00	8075,00	135424,00	31
23	10.02.2024	5208,00	2760,00	7968,00	130216,00	31
24	10.03.2024	5208,00	2483,00	7691,00	125008,00	29
25	10.04.2024	5208,00	2548,00	7756,00	119800,00	31
26	10.05.2024	5208,00	2363,00	7571,00	114592,00	30
27	10.06.2024	5208,00	2336,00	7544,00	109384,00	31
28	10.07.2024	5208,00	2158,00	7366,00	104176,00	30
29	10.08.2024	5208,00	2123,00	7331,00	98968,00	31
30	10.09.2024	5208,00	2017,00	7225,00	93760,00	31
31	10.10.2024	5208,00	1850,00	7058,00	88552,00	30
32	10.11.2024	5208,00	1805,00	7013,00	83344,00	31

Ecuatia de calcul al dobânzii anuale efective

1. Ecuatia fundamentală care exprimă echivalența dintre trageri, pe de o parte, și rambursări și costuri, pe de altă parte.

Ecuatia fundamentală, care stabilește dobânda anuală efectivă (DAE), exprimă, pe perioada unui an, egalitatea dintre valoarea totală prezentă a tragerilor, pe de o parte, și valoarea totală prezentă a rambursărilor și a costurilor suportate, pe de altă parte, adică:

$$\sum_{k=1}^m C_k(1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l(1+X)^{-s_l},$$

unde:

- X este DAE;
- m este numărul ultimei trageri;
- k este numărul unei trageri, astfel $1 \leq k \leq m$;
- C_k este valoarea tragerii k ;
- t_k este intervalul, exprimat în ani și fracțiuni de an, dintre data primei trageri și data fiecărei trageri ulterioare, astfel $t_1 = 0$;
- m' este numărul ultimei rambursări sau plăți;
- l este numărul unei rambursări sau plăți;
- D_l este cuantumul unei rambursări sau plăți;
- s_l este intervalul, exprimat în ani și fracțiuni de an, dintre data primei trageri și data fiecărei rambursări sau plăți următoare.

3. Modalitățile de plată fata de OCN SMART CREDIT SRL

Casierile SMART CREDIT		În sucursale: Ungheni, Călărași, Chișinău, Cimișlia, Căușeni, Rîșcani, Cahul, Edineț
Moldova Agroindbank	IBAN	MD52AG000000022513038688
Moldindcombank	IBAN	MD02ML000000000225154655
FinComBank	IBAN	MD49FT222421100129369498
RUNPAY		terminale mari, terminale mici, https://my.runpay.com/operator?id=1146
BPAY		terminale, https://www.bpay.md/ro/catalog/credits/smart_credit
Posta Moldovei		Oficiile din țară
OPLATA.MD		https://oplata.md/payment/init/954

Semnînd Contractul de credit, Debitorul declară că a fost pe deplin informat cu privire la condițiile prezentului Contract de credit, inclusiv cu privire la credit, dobânzi, comisioanele aferente Contractului de credit, termene de rambursare și penalități, drepturile și obligațiile Debitorului și Creditorului, precum și Debitorul consimte despre faptul că a înțeles aceste condiții și că aceste condiții sunt rezonabile și sunt proporționale cu riscul și cheltuielile asumate de Debitor, precum și cu drepturile și obligațiile ale Debitorului și Creditorului, ce izvorăsc din prezentul contract de credit.

Director

Debitor

/Ecatarina Angheluta/

/C. Cojocaru/
Administrator "CASABELLA GROUP" S.R.L.