

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 5.4/22

05 aprilie 2022

mun. Chișinău

Subsemnații:

S.C. „ELIGIBIL-CON” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 1006600031155, având sediul în mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 79/1, ap 23, în persoana Administratorului CONDRATIUC Nicolai, care acționează în baza statutului, numită în continuare “Antreprenor”, pe de o parte,

și

“CERNOMORKA” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 1021600034050 având sediul în mun. Chișinău, str. Alexandrescu Grigore, 4, în persoana Administratorului BUJOREANU Anastasia, care acționează în baza statutului, numită în continuare “Beneficiar”, pe de altă parte, numite în continuare împreună “Parte” sau “Părți”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 În conformitate cu acordul părților contractante, Beneficiarul face comanda, iar Antreprenorul se obligă să execute lucrări de construcție la obiectivul Beneficiarului, și anume: „Construcția rețelelor exterioare de apeduct și canalizare menajer-fecaloidă spre încăperea neproductivă (restaurant), inclusiv și sistemul de irigare, situat pe str. Ghiocelor, 1, mun. Chișinău” conform proiectului de execuție Nr.032.S/22-REAC. Volumul efectiv al lucrărilor indicate la p. 1.1 va fi indicat în procese-verbale treptat pe măsura îndeplinirii lucrărilor .

1.2 Materialele necesare îndeplinirii lucrărilor menționate la p.1.1 al prezentului contract vor fi asigurate de către Antreprenor. Utilajul și instrumentele de muncă necesare îndeplinirii în bune condiții a lucrărilor sunt asigurate de către Antreprenor.

2. TERMENI DE EXECUTARE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate constituie 2 luni calendaristice, respectiv pînă la 31.05.2022, de la semnarea contractului.

2.2 Termenul limită de predare a lucrărilor îndeplinite se stabilește prin accord comun a Părților. Termenul indicat în acest punct poate fi prelungit prin acordul comun al Părților.

2.3 Lucrările se consideră predate din momentul semnării de către reprezentanții împuterniciți ai părților a Procesului-verbal de recepționare a lucrărilor îndeplinite, care constituie Anexă a prezentului contract.

2.4 În cazul în care lucrările se efectuează pe etape, atunci Părțile la finele fiecărei etape semnează un Proces-verbal de recepționare a lucrărilor îndeplinite.

2.5 Părțile stabilesc că Procesul-verbal de predare primire a lucrărilor se va efectua la obiectul prezentului contract.

3. PRETUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATA A LUCRĂRILOR

3.1 Costul lucrărilor menționate la p.1.1 al prezentului contract, este de **1 153 126,38 lei** (un mln. o sută cincizeci și trei mii o sută douăzeci și șase lei, 38 bani) lei MD, inclusiv TVA 20%.

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturii fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor îndeplinite în termen de 5 (cinci) zile bancare din data semnării de către Beneficiar.

3.3 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de persoana responsabilă a autorității contractante, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.4 În cazul unei creșteri a volumului de lucrări, se întocmește un deviz de cheltuieli suplimentar în funcție de volumul real efectiv, coordonat preventiv și semnat de ambele părți.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Antreprenorul se obligă:

4.1.1 Să execute lucrările calitativ, în stricta corespundere cu normele tehnice, devizelor prealabile și proiectul coordonat de organele de resort;

4.1.2 Să îndeplinească lucrările în termenul prevăzut în prezentul contract;

4.1.3 Să predea rezultatul lucrărilor îndeplinite Beneficiarului;

4.1.4 Să evacueze toate deșeurile de construcție apărute în rezultatul efectuării lucrărilor nu mai târziu de data finisării lucrărilor de construcție-montaj.

4.1.5 Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.1.6 Antreprenorul garantează că, perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 1.1 al prezentului contract este de 5 ani.

4.1.7 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 4.1.6 din prezentul articol.

4.2 Antreprenorul are dreptul:

4.2.1 Antreprenorul are dreptul să rezilieze contractul, în cazul în care Beneficiarul nu își respectă obligațiile contractuale.

4.2.2 Antreprenorul are dreptul să modifice Devizul de cheltuieli prin diminuare sau depășire la orice etapă a efectuării lucrărilor, în condițiile art. 949 CC al RM, cu informarea obligatorie a Beneficiarului.

4.2.3 Antreprenorul are dreptul să încheie contracte de subantrepriză pentru obiectul prezentului contract fără acordul Beneficiarului.

4.3. Beneficiarul se obligă:

4.3.1 În termen de 1 zi din momentul primirii înștiințării din partea Antreprenorului sau după expirarea termenului prevăzut la p. 2.2 al prezentului contract, să ia cunoștință și să recepționeze rezultatul lucrărilor, iar în caz de constatare a abaterilor de la prevederile contractului sau a altor neajunsuri, să comunice imediat despre acest fapt Antreprenorului;

4.3.2 Să achite costul lucrărilor prevăzut la p.3.1 al prezentului contract în termenul prevăzut la p. 3.2 al prezentului contract.

4.3.3 Beneficiarul nu are dreptul să se eschiveze neîntemeiat de la semnarea Procesului-verbal de recepție a lucrărilor îndeplinite, în caz contrar Procesul-verbal se va considera acceptat de către Beneficiar în termen de 5 zile de la data comunicării Beneficiarului de către Antreprenor despre necesitatea semnării acestui Proces-verbal.

4.3.4 În termen de 2 zile din momentul semnării prezentului contract, Beneficiarul îi prezintă Antreprenorului documentele-proiect necesare: desene tehnice, modele, precum și alte documente necesare îndeplinirii lucrărilor.

4.4 Beneficiarul este în drept:

4.4.1 La orice etapă a îndeplinirii lucrărilor să facă cunoștință cu mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite de către Antreprenor, neimplicându-se în activitatea economică a acestuia.

4.4.2 Beneficiarul are dreptul la reclamații privind calitatea și termenii de executare în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

4.4.3 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate conform prezentului contract, părțile poartă răspundere în corespundere cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

5.2 Pentru nerespectarea termenului de îndeplinire a lucrărilor prevăzut în p.2.2 al prezentului contract, Antreprenorul achită Beneficiarul o penalitate în mărime de 0,1 % din prețul lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma datorată.

5.3 În cazul în care termenul lucrărilor a fost încălcat din cauza neexecutării obligațiilor contractuale de către Beneficiar, atunci Antreprenorul nu va purta răspundere.

5.3 Pentru nerespectarea termenului de plată a lucrărilor îndeplinite, menționat în p.3.2 al prezentului contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o dobândă în mărime de 0,1 % din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma datorată.

6 . CLAUZA DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de situația de forță majoră așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă situația de forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor ei.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1 În problemele nereglementate de prezentul Contract părțile se conduc de prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

7.2 Litigiile și divergențele dintre părți apărute la încheierea, modificarea, desfacerea și executarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de imposibilitate sunt de competența și urmează a fi examinate în instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova.

7.3 Modificările și completările la prezentul contract pot fi introduse cu acordul ambelor părți prin semnarea de către reprezentanții împuterniciți ai părților a unui acord adițional la prezentul Contract.

7.4 Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, fiecare din ele avînd forță juridică egală, cîte un exemplar pentru fiecare parte.

7.5 Toate anexele, actele și/sau acordurile, semnale de către părți în conformitate cu dispozițiile prezentului Contract, se consideră părțile lui integrante, avînd aceeași forță juridică.

7.7 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

8. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR:

S.C. „ELIGIBIL-CON” S.R.L.

Adresa juridică: mun. Chișinău,
str. 31 August 1989, nr. 79/1, ap 23

Cod fiscal: 1006600031155

Cod TVA: 0207078

cod IBAN: MD71ML000000022517094147

B.C. “MOLDINDCONBANK” S.A.,

Sucursala “Centru”

Codul băncii: MOLDM2X

Tel./FAX: 022-955-70; Mob. 0688 18 883

email: eligibil.con@gmail.com

BENEFICIAR:

“CERNOMORKA” S.R.L.

Adresa juridică: mun. Chișinău,
str. Alexandrescu Grigore, 4

Cod fiscal: 1021600034050

Cod TVA: 0508948

cod IBAN: MD76ML000000022519171021

BC “Moldindconbank” S.A.

Sucursala „REMIZ” or. Chișinău

Codul băncii: MOLDM2X317

Tel.: 069 671 218

email: cernomorka.md@gmail.com

Administrator
CONDRAȚIUC Nicolai

L.Ș.



Administrator
BUJOREANU Anastasia

L.Ș.



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 13.05.2022

privind lucrarea: construcția rețelelor de alimentare cu apă și canalizare menajer fecoloidă executată la obiectul: nr. 032.S/22-REAC coordonat 22 aprilie 2022, recoordonat 11.05.2022 ”Încăpere neproductivă (RESTAURANT)”, str. Ghiocelor nr. 1 mun. Chișinău, în cadrul contractului nr. _____ din _____ încheiat între S.A. „CERNOMORCA” și SRL „ELIGIBIL-CON”, pentru lucrările de construcție montaj aobiectivului menționat supra.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____ din _____, eliberată de

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 11-12 mai 2022 fiind formată din:

Președintele: **Anastasia Bujoreanu - administrator**

Membrii: **Gheorghe Drăguțan – R.T.L.S.**

Condrațiu Nicolai – D.L.S.

Șungurova Tamara - proiectant

3. Au mai participat la recepție:

Romeo Zacarean - reprezentant S.A. „CERNOMORCA”

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: recepția obiectivului la terminarea lucrărilor.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: faptul că lucrările de construcție sunt finalizate, fiind respectate prevederile proiectului de execuție nr. 032.S/22-REAC.

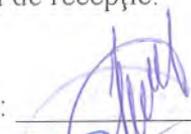
7. Comisia de recepție recomandă următoarele: se admite recepția obiectivului și se permite exploatarea conform destinației.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 13.05.2022 la 14 00 în 4 exemplare.

9. Concluzia comisiei de recepție:

Lucrarea, obiectul nr. 032.S/22-REAC coordonat 22 aprilie 2022, recoordonat 11.05.2022 "Încăpere neproductivă (RESTAURANT)", str. Ghiocilor nr. 1 mun. Chișinău în cadrul contractului nr. ___ din _____ încheiat între S.A. „CERNOMORCA” și SRL „ELIGIBIL-CON”, este construit conform proiectului nominalizat supra și poate fi pus în funcțiune.

Comisia de recepție:

Președinte:  Anastasia Bujoreanu

Membri:  Gheorghe Drăguțan

 Condratiuc Nicolai

 Șungurova Tamara

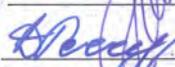
10. Lucrarea, construcția rețelelor de alimentare cu apă și canalizare menajer fecoloidă la obiectivul nr. 032.S/22-REAC "Încăpere neproductivă (RESTAURANT)", str. Ghiocilor nr. 1 mun. Chișinău este:



ANEXA Nr. 1

La Procesul - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 13.05.2022 , obiectivul nr. 032.S/22-REAC, construcția rețelelor de alimentare cu apă și canalizare menajer fecoloidă la obiectivul "Încăpere neproductivă (RESTAURANT)", str. Ghiocilor nr. 1 mun. Chișinău.

Documentația care trebuia prezentată, lipsește sau este incompletă.


Anastasia Bujoreanu

Gheorghe Drăguțan

Condratiuc Nicolai

Șungurova Tamara



ANEXA Nr. 2

La Procesul - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 13.05.2022 , obiectivul nr. 032.S/22-REAC, construcția rețelelor de alimentare cu apă și canalizare menajer fecoloidă la obiectivul "Încăpere neproductivă (RESTAURANT)", str. Ghiocelor nr. 1 mun. Chișinău.
Lucrările care nu au fost executate.





Anastasia Bujoreanu


Gheorghe Drăguțan


Condratiuc Nicolai

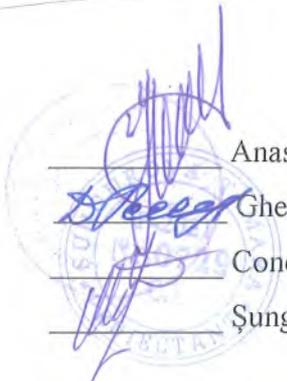

Șungurova Tamara



ANEXA Nr. 3

La Procesul - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 13.05.2022 , obiectivul nr. 032.S/22-REAC, construcția rețelelor de alimentare cu apă și canalizare menajer fecoloidă la obiectivul "Încăpere neproductivă (RESTAURANT)", str. Ghiocilor nr. 1 mun. Chișinău.

Lucrările la care nu s-au respectat prevederile proiectului.



Anastasia Bujoreanu

Gheorghe Drăguțan

Condrațiu Nicolai

Șungurova Tamara

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, “CERNOMORKA” S.R.L. în calitate de Beneficiar, confirmă faptul că compania S.C. “ELIGIBIL-CON” S.R.L. în calitate de Antreprenor, a efectuat lucrări de construcție a rețelelor exterioare de apeduct și canalizare menajer-fecaloidă spre încăperea neproductivă (restaurant), inclusiv și sistemul de irigare, situat pe str. Ghiocilor, 1, mun. Chișinău.

Este de menționat faptul că pe parcursul activității pe șantier, datorită faptului că compania dispune de o echipă profesionistă de manageri calificați, personal tehnic pregătit, utilaje și echipamente tehnice, mijloace de transport proprii, au dat dovadă de o bună organizare de execuție a lucrărilor, au îndeplinit toate obligațiunile contractuale în termenul stabilit, fiind respectate standardele de calitate și durata de execuție a lucrărilor. Nu au fost depistate careva abateri de la cerințele contractuale și nu au fost înregistrate neconformități.

În urma colaborării cu S.C. “ELIGIBIL-CON” S.R.L., am rămas plăcut satisfăcuți de calitatea și rapiditatea executării lucrărilor de construcție a rețelelor inginerești, astfel fiind apreciată de noi ca o întreprindere cu un înalt grad de responsabilitate și profesionalism.

Recomandăm compania S.C. “ELIGIBIL-CON” S.R.L., autorităților contractante și agenților economici cointeresați de execuția lucrărilor similare.

Administrator

“CERNOMORKA” S.R.L. _____ BUJOREANU Anastasia

