

DECIZIE

de reevaluare a ofertelor
Nr. 56/25 din „05” mai 2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agencia Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării
Localitate	mun. Chișinău, șos. Hîncești, 84
IDNO	1006601001229
Adresa	
Număr de telefon	(022) 25 24 70 / 25 24 91
Număr de fax	
E-mail oficial	petru.prodius@army.md;
Adresa de internet	
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Petru Prodius, +37362161754, petru.prodius@army.md.

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu este cazul.
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Nu este cazul.
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: Nu este cazul.
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație capitală (replanificare) a Blocului alimentar, din cadrul unității militare Cahul.
Cod CPV	45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1739806033196 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21366423/lot/12003201/ Data publicării: 17 februarie 2025
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/?lng=2&action=show&cat=148
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 06 decembrie 2024 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_97.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	Nu este cazul.
Sursa de finanțare	Buget de stat;
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	17 500 000 lei.

3. Clarificări privind documentația de atribuire:
(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	25 februarie 2025, 19:04; 25 februarie 2025, 19:07; 26 februarie 2025, 09:45; 26 februarie 2025, 14:50.
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Au fost solicitate clarificări referitor la unele aspecte tehnice ale lucrărilor, precum și la lista cantități de lucrări (tehnologia și materiale de construcție).
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebările recepționate, au fost examinate, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	26 februarie 2025, 13:18; 26 februarie 2025, 13:22; 26 februarie 2025, 14:02; 26 februarie 2025, 15:16.

4. Modificări operate în documentația de atribuire:
(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Lista cantități lucrări F1b actualizat 26 februarie 2025, 14:02.
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 11.03.2025 14:16), au depus oferta șase operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „Maistcons Grup”	1003600151780	Carabadjac Victor
2.	S.C. „Vic Dar Com”	1022600023727	Obreja Ion
3.	S.C. „DSI Construct Grup”	1014600043629	Demerji Sergiu
4.	S.C. „Eurogalex Prim”	1008600035294	Ciocoi Dumitru
5.	S.C. „5AQ Invest”	1008600004663	Cebotarenco Igor
6.	S.C. „Magda”	1002600011546	Munteanu Mihail Gheorghe

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	S.R.L. „Maistcons Grup”	S.R.L. „VIC DAR COM”	S.R.L. „DSI Construct Grup”	Operator economic n
Documentele ce constituie oferta				
Garanție pentru ofertă	prezentat	prezentat	prezentat	în așteptare
Cerere de participare	prezentat	prezentat	prezentat	în așteptare
Declarație privind valabilitatea ofertei	prezentat	prezentat	prezentat	în așteptare
Devizul de cheltuieli	prezentat	prezentat	prezentat	în așteptare
Anexa nr.10 , Graficul de executare a lucrărilor	prezentat	prezentat	prezentat	în așteptare
DUAE	prezentat	prezentat	prezentat	în așteptare
Documente de calificare <i>Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>				
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care	neprezentat	prezentat	prezentat	în așteptare

ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puțin 3 luni înaintea de data de deschiderii procedurii				
Anexa nr.12, Declarație privind experiența similară. Ofertantul (<i>operatorul economic sau membrii asocierii împreună</i>) trebuie să demonstreze că are o experiență de activitate în domeniul construcțiilor de minim 5 ani prin faptul că a realizat și a finalizat în ultimii 5 ani (<i>calculați până la data limită de depunere a ofertelor</i>): - un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări de reparații și reconstrucții, finisaje similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit (reparații și reconstrucții capitale, cu structură din beton armat, carcasă din oțel, finisaje), cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; Sau Anexa nr.13, Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate, astfel că valoarea cumulată a tuturor contractelor de lucrări de reparații și reconstrucții, finisaje similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit (reparații și reconstrucții capitale, cu structură din beton armat, carcasă din oțel, finisaje, rețele ingineresti), executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract	neprezentat	nu corespunde	prezentat	în așteptare
Anexa nr.14 DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (se are în vedere utilajul și echipamentul necesare pentru lucrările de construcție-montaj, exemplu: macara, camion, excavator, autobasculantă, buldozer, excavator, teodolit, perforatoare, aparate de sudat, spații de cazare, etc) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrărilor, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte.	neprezentat	prezentat	prezentat	în așteptare
Anexa nr.15 DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (se are în vedere muncitori calificați în construcție-montaj și lucrări speciale diriginți)	neprezentat	prezentat	prezentat	în așteptare

de șantier, maiștri, specialiști conform domeniului solicitat sudori, constructori beton armat, zidari, tencuitori, plăcător plăci ceramice calificați, lucrători calificați la acoperișuri tip șerpantă și terase construcții metalice, lucrători calificați la fațade, ventilare, obiecte sanitare, montatori rețelele electrice etc).				
Anexa nr.16 Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (după caz).	neprezentat	prezentat	prezentat	în așteptare
Anexa nr.17 Informații privind asocierea (după caz)	neprezentat	prezentat	prezentat	în așteptare
Anexa nr.18 Angajament terț susținător financiar (după caz)	neprezentat	prezentat	prezentat	în așteptare
Anexa nr.19 Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici (după caz)	neprezentat	prezentat	prezentat	în așteptare
Anexa nr.22 Avizul Inspectoratului Național pentru supraveghere tehnică. Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	neprezentat	prezentat	prezentat	în așteptare
Anexa nr.29 Memoriu tehnic	neprezentat	prezentat	prezentat	în așteptare
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2023)	neprezentat	prezentat	prezentat	în așteptare
Lichiditate generală	neprezentat	prezentat	prezentat	în așteptare
Cifra medie anuală de afacere în domeniul construcțiilor pentru ultimii 3 (trei) ani de activitate	neprezentat	prezentat	prezentat	în așteptare
Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile din data solicitării clarificărilor	neprezentat	prezentat	prezentat	în așteptare
Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public național, eliberat de Serviciul Fiscal de Stat	neprezentat	prezentat	prezentat	în așteptare
Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor	neprezentat	prezentat	prezentat	în așteptare
Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției a mediului	neprezentat	prezentat	prezentat	în așteptare
Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale	neprezentat	prezentat	prezentat	în așteptare

Certificat ISO 50001 Sistemul de Management al energiei - Sisteme de management al energiei	<i>neprezentat</i>	<i>Nu corespunde</i>	<i>prezentat</i>	<i>în așteptare</i>
Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor propuși pentru implementarea contractului, conform profilului de specialitate, în baza Anexei nr.15.	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>în așteptare</i>
Cazier judiciar pe numele companiei	<i>neprezentat</i>	<i>Nu corespunde</i>	<i>prezentat</i>	<i>în așteptare</i>
Manualul Calității	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>în așteptare</i>

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunde reea cu specificațiile tehnice
Lucrări de reparație capitală (replanificare) a Blocului alimentar, din cadrul unității militare Cahul.	S.C. „Maistcons Grup”	16 98 1975,50	1 lucrare	-	-
	S.C. „VIC DAR COM”	19 593 994,12	1 lucrare	+	-
	S.C. „DSI Construct Grup”	20 722 395,96	1 lucrare	+	+
	S.C. „Eurogalex Prim”	20 913 712,20	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „5AQ INVEST”	22 015 198,24	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Magda”	22 088 484,21	1 lucrare	În așteptare	În așteptare

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind ”Corespunderea cu cerințele de calificare” și ”Corespunderea cu specificațiile tehnice”, se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii).

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
14.03.2025	S.R.L. „Maistcons Grup”	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAЕ, clarificări referitor la prețul stabilit pentru unele resurse materiale și manopera, precum și cuantumul valoric stabilit pentru cheltuielile suplimentare a devizului	Nu au fost prezentat răspuns.
20.03.2025	S.R.L. „Vic Dar Com” SRL		Toate documentele au fost prezentate în termenii stabiliți.
01.04.2025	S.R.L. „Vic Dar Com” SRL		Toate documentele au fost prezentate în termenii stabiliți.
10.04.2025	„DSI Construct Grup” SRL		Toate documentele au fost prezentate în termenii stabiliți.

S.R.L. „Maistcons Grup”:

După examinarea documentelor atașate în SIA RSAP solicitate de Autoritatea contractantă la prima etapă (*Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse*), la data de 14 martie 2025, în adresa participantului clasat pe primul loc - S.R.L. „Maistcons Grup”, a fost transmisă scrisoare de clarificare, prin care a fost solicitată justificarea prețului Ofertei pentru unele aspectele financiare din cadrul devizului – ofertă, și anume:

1. Prețul atribuit pentru unele resurse materiale cu preț aparent anormal de scăzut, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, cu prezentarea Ofertelor de preț, Facturi, Invoice din partea acestora, după cum urmează:

Compartimentul SAC:

- Pentru toate formele de materiale agregate (nisip, pietriș);
- Ferestre din policlorura de vinil (PVC);
- Pentru toate clasele de betoane (C12/15, C16/20);
- Placi ghips-carton 12,5 mm hidrofoab;
- Plăci extrudate de polistiren, grosime 50, 80, 100, 250 mm;
- Pentru toate felurile de oțeluri betoane și armătură;
- Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong (600 x 600 mm)", inclusiv sistemul-grila;
- Casete din Altcombond;
- Panouri termoizolante gr=100,150 mm, încăperi frigo +5C, -18C - în set cu toate accesoriile;
- Uși din profiluri din aluminiu pentru frigider;
- Uși din profiluri din aluminiu cu barieră termică;
- Dispozitiv automat pentru închiderea ușilor;
- Bară din inox;
- Panouri "Sandwich" 170mm, pentru acoperiș (conform proiectului din vată minerală);
- Panouri "Sandwich" 150mm, pentru pereți (conform proiectului din vată minerală);
- Panouri "Sandwich" 50mm, pentru pereți (conform proiectului din vată minerală).

Compartimentul Construcții - CBA:

- Elemente metalice (pentru toate categoriile);
- Pentru toate clasele de betoane (C8/10, C16/20, C20/25).

Compartimentul Construcții - CM:

- Elemente metalice (pentru toate categoriile IPE, L, RHS, UPE).

Compartimentul Iluminat electric interior. Echipament electric de forță (IEI/EEF):

- Uscător electric EP4;
- Dispozitiv de alimentare cu energie electrică fără întrerupere Eaton-6000XL/380V B6.0 kVA;
- Pentru toate categoriile de corpuri de iluminate (IP-21, IP-54, IP 56, IP-65);
- Pentru toate categoriile de cablaje (VVGng (A)-FRLS, LS, AVVGng (A)-LS, PV);
- Contor electric ZMG 405 CR;
- Pentru toate categoriile de întrerupătoare (BA, BP);
- Pentru toate grupurile de prize și întrerupătoare, comutatoare.

Compartimentul Semnalizare de incendiu:

- Panou de control și dirijare incendiu EN54;
- Sursa de alimentare de rezervă 2000 Wt;
- Emițător radio;

- Amplificator mixer 300 wt 6 canale;
- Consola cu microfon;
- Panou de alarma evacuare vocala;
- Panou informativ EXIT;
- Difuzor de perete 100V 6/3/1,5Wt SPL 96 dB;
- Difuzor de perete 100V 5Wt 10 Wt 96 dB;
- Modul pentru MAG8Plus;
- Detector combinat Senso MAG M40.

Compartimentul Încălzire. Ventilare. Condiționare:

- Cap termostat RTR7090;
- Pentru toate categoriile de Grile de ventilație (BMA, EAV,SS-E, GTA);
- Pentru toate categoriile de regatoare de debit (KP 100, 125, 140, 160, 200, 225, 250, 280, 315);
- Pentru toate categoriile de difuzor AQN;
- Pentru toate categoriile de canal flexibil de aer (D 125,140,160,180,200, 225,250,280,315);
- Pentru toate categoriile oțel cornier;
- Pentru toate categoriile de robinete (DN 15, 20, 25, 40, 50, ¾");
- Pentru toate categoriile de grupuri calorifere „Kermi”;
- Colector de tur/retur sudat echipat cu borna pentru dezaerator automat și racord de umplere/scurgere DN50 2" cu 7 derivații;
- Colector de tur/retur sudat echipat cu borna pentru dezaerator automat și racord de umplere/scurgere DN50 2 1/2" cu 7 derivații.

Compartimentul Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare:

- Separator de grăsimi Rainpark GLE-7 - 7l/s;
- Vas pt. closet cu sifon interior, dotat cu gofra de evacuare, robinet;
- Căda de dus în set cu sifon și trapa;
- Vana din fonta cu flanșe D75 mm;
- Vana din fonta cu flanșe D50 mm;
- Baterie amestecătoare pt. lavoar cu dn=1/2";
- Baterie amestecătoare pt. lavoar de producere cu dn=1/2";
- Set dus igienic (robinet, stropitoare, furtun);
- Robinet cotit tip FE cu portfurtun 1/2";
- Robinet cu plutitor pt. rezervor WC, dn=3/8".

Compartimentul Telecomunicații și semnalizare:

- Dulap Rack 19" înălțime 18U;
- Comutator Swich 24 porturi 1 Gigabit 2xSFP;
- SMART UPS 1,5 kW.

Compartimentul Punct termic individual (PTI):

- Pentru toate categoriile de utilaje;
- Pentru toate grupurile de robineti.

2. Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă ai **muncitorilor constructori**, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*.

3. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

La data stabilită pentru prezentarea clarificărilor, operatorul economic S.R.L. „Maistcons Grup” nu a furnizat niciun răspuns conform solicitărilor formulate de autoritatea contractantă, condiție prevăzută în anunțul de participare și în documentația de atribuire. Având în vedere aceste aspecte, în conformitate cu prevederile art. 69 alin. 6 lit. a) și b) din Legea nr. 131/2015 privind

achizițiile publice, se propune respingerea ofertei operatorului economic S.R.L. „Maistcons Grup” ca fiind neconformă în cadrul procedurii de achiziție.

S.R.L. „Vic Dar Com” SRL:

După examinarea documentelor atașate în SIA RSAP solicitate de Autoritatea contractantă la prima etapă (Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse), la data de 20 martie 2025, în adresa participantului clasat pe locul secund - **S.R.L. „Vic Dar Com” SRL**, a fost transmisă scrisoare de clarificare, prin care a fost solicitată prezentarea documentelor justificative actualizate (prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului), cuprinse în DUAE, pentru procedura de achiziție publică respectivă.

Urmare a examinării documentele prezentate, potrivit pct.33, subpct.2, din Regulamentul cu privire la activitatea grupului de lucru în domeniul achizițiilor publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.10/2021, în coroborare cu prevederilor art.20 alin.8, din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice la data de 01 aprilie curent sa solicitat suplimentar prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE după cum urmează.

- Scrisorile de Recomandare/Referință pentru obiectele prezentate ca fiind realizate, conform exigențelor stabilite în pct.2 din Tabelul atașat la pct.24, din Anunțul de participare;
- Anexa nr.14 DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (**se are în vedere utilajul și echipamentul necesare pentru lucrările de construcție-montaj, exemplu: macara, camion, excavator, autobasculantă, bulldozer, excavator, teodolit, perforatoare, aparate de sudat, spații de cazare, etc**);
- Anexa nr.15 DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, din partea Liderului asocierii – S.R.L. „Vic Dar Com”;
- Anexa nr.15 DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, însoțit de *Raportul IPC al asociatului - S.R.L. „Casa Construct” pentru luna ianuarie*;
- Anexa nr.29 Memoriu tehnic – elaborat de asociatul secund;
- Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi din partea Asociatului secund actualizat la data 31 martie – 01 aprilie 2025.

Totodată, a fost solicitată justificarea prețului atribuit pentru unele resurse materiale care s-au dovedit a fi cu preț aparent anormal de scăzut, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, cu prezentarea Ofertelor de preț, Facturi, Invoice din partea acestora, după cum urmează:

Compartimentul SAC:

- Plăci extrudate de polistiren, grosime 50, 80, 100, 250 mm;
- Pentru toate felurile de oțeluri betoane și armătură;
- Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong (600 x 600 mm)", inclusiv sistemul-grila;
- Casete din Altcombond;
- Panouri termoizolante gr=100,150 mm, încăperi frigo +5C, -18C - în set cu toate accesoriile;
- Uși din profiluri din aluminiu pentru frigider;
- Uși din profiluri din aluminiu cu barieră termică;
- Dispozitiv automat pentru închiderea ușilor;
- Bară din inox;
- Panouri "Sandwich" 170mm, pentru acoperiș (conform proiectului din vată minerală);
- Panouri "Sandwich" 150mm, pentru pereți (conform proiectului din vată minerală);
- Panouri "Sandwich" 50mm, pentru pereți (conform proiectului din vată minerală);
- Plăci din laminat - Clasa 33, gr=12mm.

Compartimentul Construcții - CBA:

- Elemente metalice (pentru toate categoriile);
- Pentru toate clasele de betoane (C8/10, C16/20, C20/25).

Compartimentul Construcții - CM:

- Elemente metalice (pentru toate categoriile IPE, L, RHS, UPE).

Compartimentul Iluminat electric interior. Echipament electric de forță (IEI/EEF):

- Uscător electric EP4;
- Dispozitiv de alimentare cu energie electrica fără întrerupere Eaton-6000XL/380V B6.0 kVA;
- Pentru toate categoriile de corpuri de iluminate (IP-21, IP-54, IP 56, IP-65);
- Pentru toate categoriile de cablaje (VVGng (A)-FRLS, LS, AVVGng (A)-LS, PV).
- Compartimentul Semnalizare de incendiu:
- Sursa de alimentare de rezerva 2000 Wt;
- Amplificator mixer 300 wt 6 canale;
- Panou de alarma evacuare vocala;
- Difuzor de perete 100V 6/3/1,5Wt SPL 96 dB;
- Difuzor de perete 100V 5Wt 10 Wt 96 dB.
- Compartimentul Încălzire. Ventilare. Condiționare:
- Cap termostat RTR7090;
- Pentru toate categoriile de Grile de ventilație (BMA, EAV,SS-E, GTA);
- Pentru toate categoriile de difuzor AQN;
- Pentru toate categoriile de canal flexibil de aer (D 125,140,160,180,200,225,250,280,315);
- Pentru toate categoriile de robinete (DN 15, 20, 25, 40, 50, ¾");
- Pentru categoriile de grupuri calorifere „Kermi”(33K500-1300; 500-1600, 500-1700);
- Colector de tur/retur sudat echipat cu borna pentru dezaerator automat și racord de umplere/scurgere DN50 2" cu 7 derivații;
- Colector de tur/retur sudat echipat cu borna pentru dezaerator automat și racord de umplere/scurgere DN50 2 1/2" cu 7 derivații;
- Nod de trecere termozolat cu separator decondensat YP -2-01 DN100 seria 5.904-10;
- Nod de trecere termozolat cu separator decondensat YP -2-01 DN180 seria 5.904-10.
- Compartimentul Punct termic individual (PTI):
- Supapa - amestecător cu 2 cai de protecție a majorării temperaturii D65-D65 mm cu motor electric;
- Supapa - amestecător cu 3 cai de protecție a majorării temperaturii D65-D25-D65mm cu motor electric;
- Supapa - amestecător cu 3 cai de reglare a fluxului termic spre boiler și bufer D65- D50- D65 mm cu motor electric;
- Boiler solar cu 2 serpentine BF-2 3000 V=3,0 m3 cu rezistența electrică N=9 kW, Elbi;
- Regulator de temperatura a sistemului solar și ACM cu pompa incorporată cu analizator de îngheț a sistemului solar Atmosfera;
- Stație de dedurizare Nobel AC/AT 1,2
- Pompa de circulație a sistemului bufer boiler de 5000 L-Q=5-8 m3/h cu senzor de temperatura și presiune Willo Vero Laine IP-E 40/115-0.55/2 P
- Bloc sursa de energie de rezerva
- Boiler - încălzitor bivalent pentru apă caldă menajeră V=3,0 m3 cu debit continuu de încălzire a ACM în volum max 12,860 m3/h U=220 V N=6 kW ELBI BF-3-3000.

Astfel, după examinarea explicațiilor, precum și a documentelor prezentate, s-a constatat că S.R.L. „Vic Dar Com” nu corespunde aspectului legat de experiența similară. În calitate de experiență similară, au fost completate și prezentate Anexele 12 și 13, precum și documentele conexe (*contractele respective*), realizate în perioada anilor 2023 – 2024, a căror valoare cumulativă este de aproximativ 5,87 milioane lei, condiție ce nu corespunde exigențelor impuse de Autoritatea contractantă. Condiția de bază stabilită la acest criteriu, este ca valoare cumulată a lucrărilor realizate, să fie **pe perioada ultimului an de activitate (11.03.2024 – 11.03.2025)**.

Totodată, unele din documentele necesare a fi prezentate la etapa doi nu au fost prezentate, după cum urmează:

- Certificat ISO 50001 Sistemul de Management al energiei – neprezentat de asociatul secund (S.R.L. „Casa Construct”);
- Cazier judiciar pe numele companiei - neprezentat de asociatul secund (S.R.L. „Casa Construct”).

Reieșind din cele expuse, în baza art. 69 alin. 6, lit. b), Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, se propune de a respinge oferta operatorului economic SRL S.R.L. „Vic Dar Com”, deoarece ofertantul nu îndeplinește cerințele de calificare și selecție precum și nu corespunde cerințelor expuse în documentația de atribuire.

„DSI Construct Grup” SRL:

În temeiul prevederilor art.20 alin.8, din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice, autoritatea contractantă înainte de atribuirea contractului de achiziții publice, solicită ofertantului să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE”. Astef, urmare a examinării prețului inclus în devizul – ofertă, s-a constatat că valoarea prețului inclus pentru unele resurse materiale este aparent anormal de scăzut.

Prin urmare, având la bază prevederile pct.132 (subpunct 4), din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: „În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale prețului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă”, de către Autoritatea contractantă a fost solicitată justificarea prețului pentru unele aspectele financiare din cadrul devizului – ofertă și anume:

1. Prețul atribuit pentru unele resurse materiale, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, cu prezentarea Ofertelor de preț, din partea acestora, după cum urmează:

Compartimentul SAC:

- Placi de porțelanat 1200*600;
- Plinte MDF cu prindere ascunsă h=80mm;
- Amestec tip "Vetonit";
- Adeziv neoprenic;
- Placi din beton, pentru trotuare, grosime 4,2 cm;
- Placi ghips-carton 12,5 mm hidrofoab;
- Placi din piatra naturala fasonata;
- Placi de aluminiu casetat;
- Plăci din laminat - Clasa 33, gr=12mm;
- Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong (600 x 600 mm)", inclusiv sistemulgrila;
- Casete din Altcombond;
- Panouri termoizolante gr=100,150 mm, încăperi frigo +5C, -18C - în set cu toate accesoriile;
- Uși din profiluri din aluminiu cu bariere termica, latine profil cel puțin 8 cm, cu geam termopan;
- Dispozitiv automat pentru închiderea ușilor;
- Panouri "Sandwich" 170mm, pentru acoperiș (conform proiectului din vată minerală);
- Panouri "Sandwich" 150mm, pentru pereți (conform proiectului din vată minerală);
- Panouri "Sandwich" 50mm, pentru pereți (conform proiectului din vată minerală).

Compartimentul Construcții - CM:

- Elemente metalice (pentru toate categoriile IPE, L, RHS, UPE).

Compartimentul Iluminat electric interior. Echipament electric de forță (IEI/EEF):

- Uscător electric EP4;
- Dispozitiv de alimentare cu energie electrica fără întrerupere Eaton- 6000XL/380V B6.0 kVA;
- Pentru toate categoriile de corpuri de iluminate (IP-21, IP-54, IP 56, IP-65).

Compartimentul Semnalizare de incendiu:

- Sursa de alimentare de rezerva 2000 Wt.

Compartimentul Încălzire. Ventilare. Condiționare:

- Cap termostat RTR7090;
- Deflector DN100 (c.5.904-51);
- Deflector DN180 (c.5.904-51);
- Pentru toate categoriile de canal flexibil de aer (D 125,140,160,180,200, 225,250,280,315);
- Pentru toate categoriile de robinete (DN 15, 20, 25, 40, 50, ¾");
- Pentru categoriile de grupuri calorifere „Kermi”(22K500-600,700,800,900,1000. 33K500-

1200;500-1300; 500-1600, 500-1700).

Compartimentul Punct termic individual (PTI):

- Complet din 3 colectoare solare de tip vacuum cu suprafața selectivă 2,0 m², tip Atmosfera F- 4M cu fixaj pe acoperiș;
- Regulator de temperatura a sistemului solar Atmosfera;
- Stație de dedurizare Nobel AC/AT 1,2 m³/h;
- Pompa de circulație a sistemului bufer boiler de 5000 L-Q=5-8 m³/h cu senzor de temperatura și presiune Willo Vero Laine IP-E 40/115-0.55/2 P;
- Pompa de circulație a sistemului bufer-ACM cu senzor de temperatura retur ACMG=2-6 m³/h, H=14-17 m, N=2,2kW Willo Vero Laine-IP-E 40/120-2.2 P;
- Vas de expansiune V=250 L Maxivarem;
- Vas de expansiune V=200 L Maxivarem.

2. Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă ai **muncitorilor constructori**, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*.

3. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

În răspuns operatorul economic S.R.L. „DSI Construct Grup” a răspuns solicitărilor autorității contractante prin prezentarea întregului set de documente justificative prevăzute în (DUA), inclusiv ofertele de preț, facturile/invoice-urile aferente întregii game de resurse pentru care a fost solicitată justificarea prețului aparent anormal de scăzut, precum și pentru prețul stabilit la manoperă. Totodată, au fost furnizate explicațiile necesare privind metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare incluse în devizul de cheltuieli, asigurând astfel conformitatea și claritatea ofertei depuse.

Urmare a examinării documentelor și răspunsurilor primite, s-a constatat că acesta întrunește toate cerințele de participare la concurs (*financiare, tehnice și eligibile*). În acest context, rezultă că oferta prezentată de S.R.L. „DSI Construct Grup”, este admisibilă pentru a fi desemnată câștigătoare la procedură.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
S.R.L. „Maistcons Grup”	Oferta neconformă - art.17, alin.(5), art.69, alin.(6), lit. a) și b) din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice, în coroborare cu pct.135 din „Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020.
S.R.L. „Vic Dar Com” SRL	Oferta neconformă - art.69, alin.(6), lit. a) și b), din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice, în coroborare cu pct.135 din „Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020.

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: Nu este cazul.

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: Nu este cazul.

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor:

La data de 24 aprilie 2025, de către operatorul economic S.R.L. „Eurogalex Prim” a fost depusă o contestație privind rezultatele procedurii de achiziție publică, unde câștigător la procedură a fost desemnat operatorul economic S.R.L. „DSI Construct Grup”, fiind prezentate unele obiecții în adresa Autorității contractante care urmau a fi luate în calcul la emiterea Deciziei de atribuire.

Astfel, reieșind din prevederile art.84, alin.(5¹), din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, Grupul de lucru pentru achiziții a Autorității contractante a decis întreprinderea măsurilor de remediere a documentației de calificare a ofertantului desemnat câștigător care a fost supusă examinării repetate, în special în subiectele unde contestatorul a făcut trimitere la motivele de descalificare.

În acest context, la data de 25 aprilie 2025, în adresa operatorului economic S.R.L. „DSI Construct Grup” a fost remisă o scrisoare de clarificare prin care a fost solicitată prezentarea clarificărilor de rigoare referitor la următoarele aspecte tehnice și financiare ale documentației de participare la procedura de achiziție publică, după cum urmează:

1) Avizul pentru participarea la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor, emis de Agenția pentru supraveghere tehnică pentru S.R.L. „DSI Construct Grup”, unde este indicat precum că compania **nu** dispune de personal calificat pentru executarea lucrărilor la toate compartimentele stabilite în caietul de sarcini - Lista cantităților de lucrări. În acest context să se expună referitor la modalitatea de executare a lucrărilor de „Instalații și rețele tehnico-edilitare”.

2) Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă ai muncitorilor constructori, cu luarea în calcul a tuturor sporurilor și adaosurilor salariale ce se impun, corespunzător prevederilor *Amendamentului CP L.01.02:2012/A3:2024*;

3) Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de lucru a utilajului utilizat în vederea executării lucrărilor ce se impun, și anume:

- Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj;
- Ascensor hidraulic;
- Macara de fereastră.

4) Prezentarea dovezilor privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public național.

Urmare a răspunsului recepționat și după examinarea repetată a documentelor care fac subiectul contestației (*considerate motiv de descalificare*), Grupul de lucru nr.2 - în domeniul achizițiilor publice de lucrări a Ministerului Apărării își expune punctul de vedere pe fiecare subiect în parte, după cum urmează:

1) Avizul INST.

Operatorul economic desemnat câștigător a demonstrat, prin documentele depuse la etapa de examinare a ofertelor, că dispune atât de capacitate tehnică, cât și de personal suficient pentru executarea lucrărilor. Din acest motiv, oferta acestuia nu a fost respinsă.

Urmează de reținut că Avizul INSP, în Capitolul III, prevede expres următoarele: „Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări.”

Din analiza documentelor prezentate rezultă că operatorul economic deține atât personalul calificat, cât și utilajele necesare pentru realizarea lucrărilor.

Urmare a clarificării înaintate, operatorul economic S.R.L. „*DSI Construct Grup*” a prezentat Avizul INST actualizat, care cuprinde toate categoriile de lucrări solicitate în cadrul procedurii.

Totodată, la data de 21.01.2025, prin cererea nr.768/25 la INST, a fost solicitată eliberarea Avizului, inclusiv pentru domeniul „*Instalații și rețele tehnico-edilitare*”. Cu toate acestea, ca urmare a faptului că conținutul solicitării nu a fost verificat integral la momentul emiterii, Avizul a fost eliberat inițial fără includerea tuturor domeniilor conform solicitării.

Ulterior, ca urmare a unei solicitări repetate, a fost obținută actualizarea avizului, incluzând și domeniile care anterior au fost omise. Totodată, s-a comunicat faptul că ofertantul dispune de capacitatea tehnică și profesională necesară pentru executarea lucrărilor vizate, inclusiv în ceea ce privește rețelele tehnico-edilitare, un domeniu principal de activitate al companiei, pentru care aceasta deține experiență similară demonstrată.

Având în vedere aceste aspecte, grupul de lucru estimează că respingerea ofertei operatorului economic S.R.L. „*DSI Construct Grup*” ar fi o măsură disproporționată și contrară prevederilor legale aplicabile.

2) O parte din concediu nu include rezerva de concediu.

În răspunsul oferit pe marginea subiectului abordat s-au comunicat următoarele:

Prețul de 94,6 lei/oră reprezintă salariul de referință pentru calcularea valorii estimate a devizelor. Totodată, ofertantul a aplicat un salariu minim de 45 lei/oră pentru anumite categorii de salariați (*Ordinul Cu privire la aprobarea salariului mediu pe oră a Muncitorilor constructori pentru anul 2025 în Cadrul companiei urmează a fi atașat în SIA RSAP*).

Respectiv, luând în considerare sporurile, suplimentele, adaosurile, plățile de stimulare și indemnizațiile la salariul tarifar, obligatorii conform art. 111, 112, 117 și 137 din Codul Muncii al Republicii Moldova (aprobat prin Legea nr.154 din 28.03.2003), salariul mediu pe oră al muncitorilor constructori în cadrul companiei este de minimum 45 lei/oră. În funcție de categoria de salarizare și de tipul lucrărilor executate, a fost stabilit un nivel de salarizare diferit pentru anumite categorii de salariați.

Astfel, urmează de reținut prevederile art. 131 din Codul Muncii al Republicii Moldova (aprobat prin Legea nr.154 din 28.03.2003), care stabilește că orice salariat are dreptul la un salariu minim garantat, care reprezintă mărimea minimă a retribuției evaluată în monedă națională, mărime stabilită de către stat pentru o muncă simplă, necalificată, sub nivelul căreia angajatorul nu este în drept să plătească pentru norma de muncă pe lună sau pe oră îndeplinită de salariat. În salariul minim nu se includ adaosurile, sporurile, plățile de stimulare și compensare, iar quantumul salariului minim este obligatoriu pentru toți angajatorii persoane juridice sau fizice care utilizează munca salariată, indiferent de tipul de proprietate și forma juridică de organizare.

Acest quantum nu poate fi diminuat nici prin contractul colectiv de muncă, nici prin contractul individual de muncă. În acest sens, Hotărârea Guvernului nr.846/2024 privind stabilirea quantumului salariului minim pe țară pentru anul 2025, prevede că începând cu 1 ianuarie 2025, salariul minim pe țară este în quantum de 5 500 lei lunar pentru un program complet de lucru de 169 de ore (în medie pe lună), ceea ce reprezintă 32,54 lei pe oră.

Punctul 2 din Hotărârea Guvernului nr.743/2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară, prevede că în unitățile ce aplică sisteme tarifare de salarizare sau alte sisteme, netarifare de salarizare, salariile de bază ale angajaților, precum și condițiile principale de organizare a remunerării muncii, utilizarea diverselor forme de premiere și compensare, modul de stabilire a adaosurilor și sporurilor la salariu și alte condiții de salarizare se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii salarizării. Respectiv, pct.2¹ prevede că diferențierea salariilor de funcție/salariilor tarifare în raport cu calificarea, gradul de pregătire profesională și de competență

al salariatului, precum și cu gradul de răspundere pe care îl implică funcțiile/lucrările executate și complexitatea lor se va efectua gradual, pornind de la salariul minim.

Relevant de reținut, pct.3 din Hotărârea Guvernului menționată supra, prevede că în unitățile care aplică sistemul tarifar de salarizare, salariul tarifar a rețelei tarifare este componenta principală și obligatorie și servește drept bază pentru stabilirea salariilor tarifare și a salariilor de funcție concrete. Salariul tarifar se stabilește prin negocieri colective la nivel de ramură, în mărime cel puțin egală sau care depășește salariul minim, stabilit anual prin hotărâre de Guvern, iar la nivel de unitate din ramurile respective – în mărime care să nu fie mai mică decât quantumul stabilit la nivel de ramură. Pentru salariații încadrați în sisteme netarifare de salarizare, mărimea salariului se determină lunar de către angajator conform modului de diferențiere a salariilor stabilit în unitate.

Evaluarea complexității lucrărilor executate și a performanțelor individuale pentru stabilirea salariului de funcție în raport proporțional cu salariul minim sau al salariului tarifar stabilit la unitate se efectuează de către angajator.

În salariul minim nu se include salariul suplimentar (sporuri, suplimente, adaosuri și premiile trimestriale/semestriale) și alte plăți de stimulare sau compensare. Potrivit art.16 alin. (1) din Legea salarizării nr.847/2002 normele specifice de salarizare (pentru munca prestată peste orele de program; în zilele de odihnă și de sărbătoare; în timp de noapte [...]) și garanțiile pentru salariați (plata concediilor anuale; [...]), precum și alte norme, garanții și compensații pentru salariați se stabilesc de Codul muncii și de alte acte normative.

Concomitent, alin. (2) din articolul menționat, stabilește că normele specifice și garanțiile de salarizare, prevăzute la alin. (1) și în Codul muncii, reprezintă garanții minime stabilite de stat. Mai mult ca atât, art.28 alin. (2) din Legea salarizării nr.847/2002, dispune expres că subiecții organizării salarizării nu au dreptul să adopte în mod unilateral hotărâri în probleme de salarizare, care înrăutățesc condițiile stabilite de legislație și de contractele colective de muncă.

Potrivit art.112 din Codul muncii dreptul la concediu de odihnă anual plătit este garantat pentru toți salariații și nu poate fi obiectul vreunei cesiuni, renunțări sau limitări. Orice înțelegere prin care se renunță, total sau parțial, la acest drept este nulă. Orice salariat care lucrează în baza unui contract individual de muncă beneficiază de dreptul la concediu de odihnă anual.

Totodată, conform art.113 din Codul muncii, tuturor salariaților li se acordă anual un concediu de odihnă plătit, cu o durată minimă de 28 de zile calendaristice, cu excepția zilelor de sărbătoare nelucrătoare, iar potrivit art.117 din același cod, pentru perioada concediului de odihnă anual, salariatul beneficiază de o indemnizație de concediu care nu poate fi mai mică decât valoarea salariului mediu lunar pentru perioada respectivă.

Astfel, antreprenorii/angajatorii, la calculul salariului mediu pe oră al muncitorilor-constructori, sunt obligați să respecte prevederile legislației din domeniul muncii, urmând să aplice quantumul de minim 32,54 lei pe oră, inclusiv să includă în prețul manoperei coeficientul aferent indemnizației de concediu, fără a afecta quantumul asigurărilor, care se reflectă separat în devizele ofertă.

Respectiv, coeficientul de rezervă este determinat astfel:

concediu: $28 \text{ zile} / 234,28 \text{ zile} = 0,1195$ (echivalentul a 3,89 lei $[32,54 * 0,1195]$);

zile de sărbătoare nelucrătoare: $9 \text{ zile} / 234,28 \text{ zile} = 0,0384$ (echivalentul a 1,24 lei $[32,54 * 0,0384]$).

În acest context, salariul de 45 lei h-om stabilit în devizul ofertă prin cadrul normativ aplicabil a fost respectat de către DSI Construct Grup SRL or minimul ce urma a fi aplicat este de 37,67 lei $(32,54 + 3,89 + 1,24)$.

În urma examinării devizelor ofertanților rezultă că, raportat la valoarea totală a ofertei, S.R.L. „DSI Construct Grup” a aplicat un salariu net superior celui propus de operatorul economic S.R.L. „Eurogalex Prim”, care a utilizat un salariu de 50 lei/h-om, aplicabil uniform practic pentru

toate categoriile de salariați, în timp ce S.R.L. „*DSI Construct Grup*” a aplicat salarii diferențiate în funcție de specializarea personalului implicat.

Această abordare demonstrează că S.R.L. „*DSI Construct Grup*” intenționează să implice personal diferențiat și specializat corespunzător cerințelor lucrărilor, fapt care va permite realizarea unor lucrări de calitate superioară, adaptate complexității fiecărei categorii de activități.

Spre exemplu, în cadrul Devizului Local nr. 03-02-1 „*Soluții arhitecturale SAC*”, diferența de cost aferentă manoperelor dintre ofertantul S.R.L. „*DSI Construct Grup*” (1.283.810,81 lei) și S.R.L. „*Eurogalex Prim*” (1.251.514,20 lei) este de peste 32.000 lei, ceea ce demonstrează suplimentar faptul că ofertantul desemnat câștigător, a aplicat un salariu net mai mare decât operatorul clasat pe locul patru în funcție de prețul oferat.

Astfel, nu poate fi constatat că prețul oferat h-om este unul eronat, care urmează să ducă la respingerea ofertei.

3) Costul diminuat la manoperă.

În răspunsul oferit pe marginea subiectului abordat s-au comunicat următoarele:

În ceea ce privește coeficientul de 1,3 aplicat, urmează a se constata că acesta nu este obligatoriu, întrucât, potrivit Notei din Anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.743/2002, „*Coeficienții de complexitate au caracter orientativ în procesul negocierilor la stabilirea salariului tarifar pentru categoria I de calificare la nivel de ramură sau de unitate economică.*”

În aceste condiții, susținerile S.R.L. „*Eurogalex Prim*” sunt eronate și induc în eroare părțile implicate în soluționarea contestației.

Situația este similară și în ceea ce privește aplicarea CP L.01.02-2012, întrucât, conform domeniului de aplicare prevăzut la pct. 1.2: „*Instrucțiunile au fost elaborate în scopul asigurării unei metodologii unitare, care să servească drept ghid practic pentru participanții la procesul de construcții, indiferent de apartenență și forma de proprietate.*”

De asemenea, potrivit pct. 3.2, „*Conform legislației în vigoare, antreprenorul și beneficiarul stabilesc, independent, conform calculelor convenite, valoarea contractelor de construcții, inclusiv valoarea mijloacelor de salarizare a lucrătorilor din activitatea de bază.*”

Astfel, afirmațiile S.R.L. „*Eurogalex Prim*” reprezintă concluzii pripite și extrageri eronate din contextul deciziilor ANSC, care pot induce în eroare poziția Autorității contractante. În susținerea acestui aspect, menționăm că în Decizia A.N.S.C. nr.03D-347-25, s-a reținut argumentul contestatorului, însă nu s-a stabilit caracterul obligatoriu al aplicării coeficientului de 1,3, așa cum încearcă să afirme contestatorul, respectiv și aceste pretenții urmează a fi apreciate ca fiind eronate și manipulatorii.

4) Costul utilajului diminuat.

În urma analizei proiectului de execuție în perioada de până la depunere ofertelor, s-a constatat că lucrările urmează a fi realizate la o clădire de tip parter. În aceste condiții, utilizarea ascensorului hidraulic și a macaralei de fereastră nu este necesară în cadrul executării lucrărilor.

Totodată, menționăm că normativele de construcții în vigoare (*inclusiv normele privind consumul de utilaje*) sunt depășite tehnologic, iar multe dintre utilajele prevăzute în standarde nu mai sunt utilizate în practică.

În realitate, pentru realizarea lucrărilor de finisaj la această clădire se va utiliza o schelă tip PSRV 21, pentru care costul orar de utilizare (h-ut) este de 0,25 lei/oră, după cum urmează:

Preț achiziție schelă PSRV 21: 12.339,38 lei;

Cheltuieli anuale de întreținere (3% din preț): 370,18 lei/an;

Număr standard de ore de funcționare/an: 1.500 ore;

Calcul h-ut:

$$h-ut = 370,18 \text{ lei} / 1.500 \text{ ore} = 0,24678 \approx 0,25 \text{ lei/oră.}$$

Subliniem că, în cadrul devizului ofertă, s-a aplicat un preț ușor majorat la această poziție pentru a asigura un spor minimal la salariul personalului implicat în manipularea schelei, însă impactul asupra valorii totale a ofertei este nesemnificativ.

Prin urmare, costurile stabilite pentru utilajele vizate sunt suficiente, fiind acoperite integral de compania noastră.

Tot aici este menționat că companiile de construcții în mare parte dețin în posesie utilaje mecanice (*tehnică specializată grea*) pentru executarea lucrărilor de construcție (*macarale, camioane, buldozere, etc.*), și pentru a fi competitivi în cadrul procedurilor de achiziții publice, aceștia stabilesc de sine stătător cheltuielile la acest capitol, iar în cazul dat, Autoritatea contractantă nu este în drept să calculeze cheltuielile suportate pentru utilizarea propriilor utilaje mecanice, or în cazul în care se intervine la acest subiect Autoritatea contractantă își depășește atribuțiile funcționale.

5) Lipsa Certificatului privind existența sau lipsa datoriilor.

Cu referire la certificatul privind lipsa datoriilor față de Bugetul Public Național, menționăm că, la momentul depunerii ofertei, operatorul economic S.R.L. „DSI Construct Grup” a prezentat certificatul valabil, înregistrat sub denumirea „*fisc 22.03.2025.semnat.pdf*”. În aceste condiții, la etapa clarificărilor nu a fost necesară prezentarea unui certificat suplimentar.

Subliniem că această cerință are ca scop protejarea autorității contractante de riscurile potențiale generate de încheierea unui raport juridic cu un operator economic care nu respectă obligațiile fiscale față de stat.

Totuși, lipsa re-prezentării acestui certificat în etapa ulterioară nu poate constitui motiv de descalificare, întrucât verificarea poate fi realizată și prin alte mijloace oficiale. În acest sens, autoritatea contractantă a verificat situația fiscală a operatorului economic pe platforma guvernamentală <https://date.gov.md/open/company-details>, stabilindu-se că la S.R.L. „DSI Construct Grup” nu figurează datorii față de Bugetul Public Național.

Totodată, atragem atenția că apărătorul intereselor contestatorului, dl. Corneliu Doni, cunoștea acest aspect, după cum reiese din conținutul Contestației nr. 04/449/25 din 08.04.2025, în care face referire la informațiile disponibile public pe platforma sus-menționată, într-un alt dosar formulat în numele unei alte companii. Or, în cazul în care se constata prezența datoriilor față de Bugetul public național, nu ar fi comunicat despre lipsa Certificatului, ci despre prezența Datoriilor față de Bugetul public național.

În urma examinării documentelor depuse și a clarificărilor prezentate de operatorul economic S.R.L. „DSI Construct Grup”, precum și a analizării informațiilor tehnice relevante privind condițiile de desfășurare a lucrărilor, grupul de lucru a constatat că argumentele formulate de ofertant sunt justificate, iar oferta acestuia respectă cerințele stabilite prin documentația de atribuire.

Prin urmare, ținând cont de principiile prevăzute la art. 7 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, în special cele referitoare la tratamentul egal, proporționalitate, minimizarea riscurilor și utilizarea eficientă a banului public, respingerea unei oferte economice mai avantajoase pentru o abatere formală, care nu influențează clasamentul, ar reprezenta o măsură disproporționată și contrară spiritului legii.

În acest context, grupul de lucru își menține poziția exprimată anterior prin Decizia de atribuire nr. 50/25 din 18.04.2025 și confirmă că oferta S.R.L. „DSI Construct Grup” este admisibilă și poate fi desemnată câștigătoare a procedurii de achiziție.

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

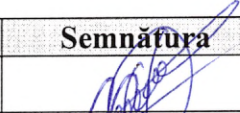
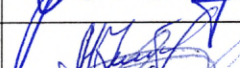
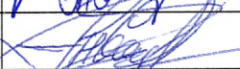
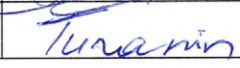
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lot 1 Lucrări de reparație capitală (<i>replanificare</i>) a Blocului alimentar, din cadrul unității militare Cahul.	„DSI Construct Grup” SRL	1 lucrare	20 722 395,96	20 722 395,96	24 866 875,14

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: Nu este cazul.

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Oleg SOLOMON	Președintele grupului de lucru	
2	Grigore RAȚĂ	Membrul grupului de lucru	
3	Tudor LAȘCU	Membrul grupului de lucru	
4	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
5	Stela ALEXANDROV	Membrul grupului de lucru	
6	Ion MARJINEAN	Membrul grupului de lucru	
7	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
8	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	