

## CAIET DE SARCINI

- 1. Denumirea obiectului** – Proiectare și execuția lucrărilor de reparație capitală a grupurilor sanitare.
- 2. Amplasarea obiectivului** – Republica Moldova, mun. Chișinău. str. Vlaicu Pârcălab nr.75.
- 3. Beneficiar/Autoritate contractantă** – Instituția Publică Teatrul Dramatic Rus de Stat "Anton Cehov".
- 4. Sursa de finanțare** – alocații bugetare, surse proprii.

### 5. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară. Prezentul caiet de sarcini conține specificații privind regulile de bază care trebuie respectate, astfel, încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante. Cerințele impuse în continuare sunt minimale. Vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini. La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării și executării unei lucrări complete și de calitate. Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru proiectare și execuție a lucrărilor de reparație capitală a grupurilor sanitare.

### 6. Obiectul achizitiei

Prezentul caiet de sarcini prevede, proiectarea și execuția lucrărilor de reparație capitală a grupurilor sanitare din incinta Teatrului Dramatic Rus de Stat "Anton Cehov", situat pe str. Vlaicu Pârcălab nr.75.

Pentru repararea și renovarea grupurilor sanitare se vor avea în vedere următoarele:

- Lucrări de desfacere, demontare și montare;
- Placaj cu faianță și gresie;
- Tencuieli și vopsitorii;
- Echiparea cu obiecte sanitare: lavoar cu sifon și baterie, vas de closet cu rezervor, chiuvetă cu sifon și baterie, robinete, uscător de mâini, etc;
- Transportul deșeurilor și materialelor;
- Reconstrucția rețelelor inginerești și edilitare interioare necesare pentru funcțiunea solicitată (sistemul de apă și canalizare; echipament electric, iluminat electric, încălzire și ventilație, etc).

Ofertantul câștigător va asigura atât proiectarea cât și execuția lucrărilor, prin personal de specialitate, respectiv: proiectanți pe specialități (arhitectură, instalații termice, instalații alimentare cu apă, canalizare, electrice), verificatori de proiecte, executanți lucrări, și alți specialiști din partea executantului.

### 7. Situația existentă

Blocurile sanitare nu au fost renovate de peste 20 ani. Obiectele sanitare sunt învechite și necesită a fi înlocuite. Instalațiile interioare de apă asigură alimentarea cu apă rece și caldă a bateriilor și robinetelor, obiectelor sanitare din clădire. Apa caldă menajeră se prepară prin intermediul unor bolere, amplasate în încăperile sanitare.

### 8. Specificații tehnice

La întocmirea ofertei se va lua în calcul orice altă categorie de activitate și/sau lucrări (neincluse în prezenta documentație) considerate de către ofertant ca fiind necesare în vederea proiectării și

executării unei lucrări de calitate, complete și conforme cu legislația în vigoare, pentru fiecare poziție în parte.

Ofertantul câștigător, este direct răspunzător de soluția propusă și garantează aplicabilitatea și conformitatea acesteia cu reglementările în construcții în vigoare la standardele europene și internaționale tehnice privind proiectarea și execuția lucrărilor.

### **Ofertantul în calitate de proiectant:**

1. Va stabili și proiecta soluția optimă în funcție de spațiul existent, pentru amenajarea grupurilor sanitare, inclusiv pentru persoane cu dizabilități.
2. Va include în documentația elaborată devizul general pentru fiecare poziție.
3. Va include în devizul general costurile cu toate activitățile menționate la Etapa de autorizare și proiectare, care vor fi asigurate de ofertantul câștigător.

Soluția proiectată la fiecare poziție va fi pentru execuția lucrărilor. În cazul în care, se constată, că soluțiile propuse de ofertantul câștigător în calitate de proiectant nu pot fi aplicate pentru execuție, ofertantul câștigător /proiectantul are obligația de a le remedia în maxim 3 zile lucrătoare de comun acord cu Beneficiarul.

### *Etape de autorizare și proiectare.*

Ofertantul câștigător va întocmi documentația necesară obținerii, în numele beneficiarului de la autoritățile competente, următoarele acte:

1. Certificatul de urbanism;
2. Avizele, acordurile și actele solicitate prin certificatul de urbanism;
3. Autorizația de construire;
4. Prelungirea valabilității cetificatului de urbanism, avizelor și autorizației de construire – dacă este cazul.

Dosarele cu documentele și documentațiile necesare emiterii certificatului de urbanism, avizelor și autorizației de construire vor fi întocmite de ofertantul câștigător în conformitate cu cerințele Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

### **Proiect tehnic.**

Ofertantul câștigător / proiectantul va elabora Proiectul tehnic, caiet de sarcini și detalii de execuție pe baza cărora se vor executa lucrările. Documentația va respecta conținutul cadru al documentației de proiect- volum complet, în corespundere cu normativul național NCM A.07.02-2012 și anume:

1. Memoriu explicativ general;
2. Măsurări, relevee;
  - PG –Plan general și amenajarea teritoriului;
  - POC- Proiect de organizare a lucrărilor de construcție;
  - Soluții arhitecturale (SA);
  - Elemente de construcții (C) un set reunit al desenelor marca Construcții beton armat (CBA), Construcții metalice (CM), Construcții din lemn (CL);
  - Instalațiile tehnice, rețele și sisteme (interioare):
    - Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC);
    - Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC);
    - Iluminatul electric interior (IEI)
    - Echipament electric de forță (EEF);
    - Semnalizare de incendiu și pază (SIP);
    - Stingere a incendiului (Sin).

### Documentația de deviz

Acestea cuprind toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și anume.

- a) Lista cu cantitățile de lucrări (Formularul F1);
- b) Devize locale (Formularul nr.7);
- c) Devize locale cu resurse (Formularul nr.3);
- d) Catalog de prețuri unitare pentru obiect (Formularul nr.5);
- e) Deviz general (Formularul nr.9);
- f) Centralizatorul de cheltuieli (Formularul nr.10).

Proiectantul are obligația, în conceperea și execuția obiectivului, satisfacerii următoarelor exigențe esențiale stipulate în Legea nr.721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare:

**A** - rezistență și stabilitate;

**B** - siguranță în exploatare;

**C** - siguranță la foc;

**D** - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

**E** - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

**F** - protecție împotriva zgomotului.

Toate soluțiile tehnice propuse vor respecta nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității etc.

Ofertantul câștigător/proiectantul va asigura verificarea proiectului tehnic de către verificatori autorizați în conformitate cu Legea privind calitatea în construcții. Ofertantul câștigător/proiectantul va pune la dispoziția beneficiarului proiectul tehnic întocmit de proiectanți și verificat de verificatori autorizați, atât în format scris (2 exemplare) cât și în format electronic (1 CD).

Pe perioada execuției lucrărilor și la recepții ofertantul câștigător va asigura asistență tehnică. În cazul în care, se impune elaborarea unei expertize tehnice, ofertantul câștigător va asigura întocmirea acesteia de către un expert autorizat conform legii.

Ofertantul câștigător în calitate de proiectant va avea următoarele obligații principale:

1. asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
2. prezentarea proiectului elaborat în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
3. elaborarea caietului de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatare, întreținere și reparații;
4. stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați;
5. asigurarea asistenței tehnice, pe perioada execuției construcțiilor și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
6. asigurarea participării obligatorii la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală;
7. întocmirea cărții tehnice a construcției la recepția lucrărilor executate.

### Execuție lucrări

Ofertantul câștigător în calitate de executant al lucrărilor va avea următoarele obligații principale:

1. executarea lucrărilor de construire, adaptare și dotarea grupurilor sanitare;
2. notificarea autorităților competente la începerea și terminarea lucrărilor;
3. executarea lucrărilor pe bază și în conformitate cu proiectul verificat de specialiști atestați;
4. asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor impuse prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier autorizați;

5. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor constatate în proiect, apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite împreună cu proiectantul și cu acordul investitorului;
6. utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice;
7. respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
8. supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
9. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
10. stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
11. participarea la recepția lucrărilor de construcții și instalații în calitate de proiectant și executant (recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală).

Toate dotările și materialele necesare vor fi furnizate de către executant. Gresia și faianța nou aplicată, vor respecta culorile, calitatea și dimensiunile solicitate de Beneficiar. Înainte de aplicarea placajului de faianță pe pereți cât și a gresiei, executantul este obligat să prezinte mostre.

### **9. Alte specificații**

Decontarea lucrărilor se va realiza în baza cantităților real executate pe baza măsurătorilor și a devizului semnat și verificat de persoanele împuternicite să urmărească execuția lucrărilor. Operatorul economic / executantul lucrării este obligat să prezinte certificate de calitate pentru materialele achiziționate din care să rezulte calitatea solicitată. Lucrările ce devin ascunse se decontează numai dacă au fost comsemnate în procesul verbal de lucrări ascunse. Articolele din ofertă vor cuprinde toate materialele necesare execuției lucrărilor. Nu vor fi admise în perioada de execuție, cantități suplimentare de materiale pentru execuția lucrărilor aferente suprafețelor ce fac obiectul lucrării. Executantul trebuie să evacueze toate materialele rezultate în urma executării lucrărilor din incinta sediului. Prețurile vor fi fixe pe toată durata de realizare a contractului.

### **10. Obligații și cerințe privind execuția lucrării**

Ofertantul este obligat să viziteze și să inspecteze terenul pentru lucrări și imprejurimile acestuia pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiala și riscul, factorii necesari pentru pregătirea Ofertei sale și semnarea contractului.

Ca dovada a participării, ofertantii vor primi Certificat de vizită pe teren.

Cerințe privind materialele.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agreate conform reglementărilor în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația UE. Gresie și faianță va fi tip porțelanat de grosime 12 mm. Obiectele sanitare (lavoare, wicee, pisoar) vor fi de calitate înaltă (superioară), performante cu design potrivit. Accesoriile (robinete, baterii, etc) urmează a fi de tip

Toate lucrările, atât cele prevăzute în prezentul caiet de sarcini, cât și cele care se pot ivi prin situații diverse, se consideră că se execută în conformitate cu prevederile standardelor de stat, ale normativelor, prescripțiilor tehnice și normelor tehnice de protecția muncii în vigoare. Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta în mod obligatoriu normele de protecția muncii, conform legislației.

### **11. Vizitarea amplasamentului**

În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a ofertei tehnice și financiare, autoritatea contractantă solicită, vizitarea amplasamentului de către ofertanți pentru obținerea tuturor datelor necesare conform situației din teren și fundamentarea soluțiilor propuse pentru realizarea obiectului de achiziții. O ședință de informare obligatorie și vizită pe teren va avea loc la 03.03.2022 și la 14.03.2022, orele 11:00-12:00.

Candidații vor delega obligatoriu un specialist calificat în domeniul construcțiilor, pentru participare la vizita organizată. În condițiile situației epidemiologice provocate de COVID 2019, participanții vor respecta toate măsurile de protecție.

Este necesar înregistrarea prealabilă.

Vizitarea amplasamentului se va efectua în prezența reprezentantului Instituției: ing. DI Ion Dimitrov, tel. 068750109.

### **12. Termen de execuție**

Proiectarea și lucrările de execuție, se vor finaliza de ofertantul câștigător în următoarele termene maxime:

1. Proiectare și execuție lucrări – maxim 12 luni.

Ofertanții vor atașa graficul de realizare din care să rezulte termenul total de realizare/ execuție.

### **13. Termen de garanție a lucrării**

Termenul de garanție a lucrării: 2 ani de zile de la semnarea fără observații din partea beneficiarului a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Garanția va acoperi orice defect al materialelor, manoperei și funcționării în timpul perioadei de garanție.

## **CONDIȚII DE PARTICIPARE**

Ofertantul va prezenta în cadrul ofertei:

1. Extras din registru de stat, eliberat de Agenția Servicii Publice, din care să reiasă că ofertantul are ca obiect de activitate principal, sau secundar, prestarea lucrărilor și serviciilor solicitate prin prezenta documentație de atribuire.

2. Ofertantul va demonstra capacitățile de care dispune pentru îndeplinirea contractului, capacitatea tehnică și profesională. Prin urmare, va prezenta atestatele/autorizațiile emise de autoritățile competente privind dreptul și calitatea de proiectant precum și calificarea personalului ce va fi implicat pe parcursul execuției lucrărilor.

### **Oferta tehnică**

Oferta tehnică va cuprinde următoarele:

1. Soluțiile propuse pe baza măsurărilor efectuate la vizitarea amplasamentului;

2. Tipurile de documentații, caiete de sarcini și planuri/planșe ce vor fi elaborate de ofertant în calitate de proiectant atât la faza de autorizare cât și de proiectare, etc;

3. Tipuri de operații necesare a fi executate pentru soluția propusă pe fiecare locație (exemplu nelimitativ):

- Demontări de uși existente, executat gol uși conform normativ / montat uși noi;

- Refacere placări cu gresie și faianță, pereți, tencuieli, etc;

- Demontat dotari existente în spațiile ce vor fi amenajate (calorifere, vase WC, chiuvete, țevi, instalații etc);

- Lucrări de construcții, zidărie (demolare/construire, refacere pereți despărțitori, uși, ferestre, tencuieli, zugrăveli tip gled, lavabil, aplicări strat hidroizolant pe suprafețe ce vin în contact cu apa permanent, etc);

- Lucrări la instalații electrice, instalații sanitare, instalații de încălzire: demontare /montare extindere, efectuare probe și remedieri, etc;

- Echipare cabină wc, inclusiv pentru persoane cu nevoi speciale: ușa intrare, wc, lavoar, baterie de apă, bare de sprijin, oglindă, uscător de mâini, suport de hârtie igienică, etc).

**Oferta financiară**

Oferta financiară va cuprinde detalierea prețului oferit pe fiecare locație precum și termenul de prestare / execuție. Prețul va fi detaliat după cum urmează:

**Tabelul nr.1**

| <b>Detaliere oferta financiară</b>  |   |  |
|---|---|--|
| <b>Proiectare și execuția lucrărilor de reparație capitală</b>  |   |  |
| <b>Etape</b>  | <b>Termen realizare<br/><i>luni</i></b> | <b>Grupurile sanitare pentru spectatori din incinta Teatrului<br/><i>Lei</i></b> |
| <b>Autorizare.</b><br>Obținere certificat de urbanism, avize, autorizație de construire, elaborare documentații necesare.             |   |  |
| <b>Proiectare.</b><br>Elaborare proiect tehnic, caiet de sarcini, detalii de execuție, verificarea de către verificatorii autorizați. |   |  |
| <b>Expertiza tehnică</b> (daca este cazul).   |   |  |
| <b>Execuție lucrări</b> și asistență tehnică în timpul execuției lucrărilor.  |   |  |
| <b>TOTAL</b>  |   |  |

Ofertantul va atașa graficul de realizare din care să rezulte termenul total de realizare oferit.

**Oferta**

Oferta va conține:

- a) Propunerea tehnică detaliată conform cerințelor anunțului de participare și a caietului de sarcini;
- b) Propunerea financiară inclusiv detalierea menționată în Tabelul nr.1;
- c) Documentele de calificare.

Documente care însoțesc oferta.

Pe lângă documentele propunerii tehnice și cele ale propunerii financiare se vor prezenta și următoarele documente anexe la Documentația standard, aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.69 din 7 mai 2021:

- Cererea de participare. Ofertantul trebuie să completeze și să prezinte semnată Cererea de participare în conformitate cu modelul prezentat – Anexa nr.7;
- Declarația privind valabilitatea ofertei, Anexa nr.8;
- Grafic de executare a documentației de proiect și a lucrărilor, prezentat în conformitate cu modelul din Anexa nr.10 și Anexa nr.11.

În cazul în care se depune oferta de către operatori economici care participă în comun la procedura de atribuire, aceștia vor completa și semna un Acord de asociere în conformitate cu modelul prezentat – Anexa nr.17, urmând ca în cazul în care, oferta a fost desemnată câștigătoare să adopte sau să constituie o anumită formă juridică. Ofertantul are obligația de a preciza partea / părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale acestora.

Oferta care nu va respecta specificațiile minime din Caietul de sarcini va fi considerată neconformă.

Oferta va fi redactată în limba română și va fi exprimată în lei fără TVA.

Condiții de plată: Plata se va efectua 10% - avans și 90 % - după finalizarea fiecărei etape menționate în "Detaliere oferta financiară" și semnarea din partea beneficiarului a procesului verbal de recepție, fără observații.

## **Teatrul Dramatic Rus de Stat "Anton Cehov"**

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare ca urmare a unor situații imprevizibile și care tehnic nu pot fi separate, vor fi achiziționate în baza art.56 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.

Ofertantul declarat câștigător va constitui, în termen de maxim 2 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către părți, garanția de bună execuție în cuantum de 2% din valoarea contractului, exclusiv T.V.A., pentru toată durata contractului.

Autoritatea contractantă se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- 80% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 20% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate.

22 februarie 2022

**Președintele grupului de lucru:**

**Constantin HARET**