

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: „Centrul Medical Polivalent situat în mun.Bălți, str.Kiev Nr.73”

Obiectul contractului:

- lucrări de finisare
- lucrări de construcție a rețelelor de apeduct și canalizare, rețelelor de canalizare pluvială
- lucrări de construcție a rețelelor de gaze subterane și supraterane de presiune medie și presiune joasă, rețele de gaze naturale interioare de presiune joasă
- lucrări de amenajare și pavarea teritoriului

2. Numărul și data contractului: **Contract de antrepriză Nr.7/22 din 04.04.2022**

3. Denumirea/numele BENEFICIARULUI: **SRL „NOVAMED NORD”**  
ANTREPRENOR GENERAL: **SRL „BETCONS PRIM”**

4. Adresa BENEFICIARULUI: **mun.Bălți, str.Kiev,73**

Adresa ANTREPRENORULUI GENERAL **mun. Chișinău, sec. Botanica, str. Ioan Vodă Viteazul, 7, ap.(of.) 41**

5. Țara: **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Subantreprenor**  
se notează opțiunea corespunzătoare

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

| 7. Valoarea contractului                        | exprimată în monedă<br>în care s-a încheiat contractul | exprimată în echivalent<br>dolari SUA |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| a) inițială<br>(la data semnării contractului)  | / <b>10.200.000,00 lei</b> /                           | / <b>555.943,14 USD</b> /             |
| b) finală<br>(la data finalizării contractului) | / <b>10.200.000,00 lei</b> /                           | / <b>525.502,32 USD</b> /             |

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:

**nu au existat**

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

- a) contractată **8 (opt) luni**
- b) efectiv realizată **8 (opt) luni**
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **nu sunt**

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **Nr. 1 din 28.11.2022**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **nu au existat**

12. Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: **nu au existat**

Data completării: **12.05.2025**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: **Herdic Vasile**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea întreprinderii: **FPC “VALIS” SRL**

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 7/22

4 aprilie 2022

mun. Bălți

**F.P.C. "VALIS" S.R.L.**, numită în continuare „**Antreprenor**”, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza statutului, pe de o parte,

și

**SRL „NOVAMED NORD”**, numită în continuare „**Beneficiar**”, în persoana **administratorului d-i Popovici Inga**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „**Părți**”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

## 1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu documentația de proiect, devizelor locale:

- lucrări de finisare
- lucrări de construcție a rețelelor de apeduct și canalizare, rețelelor de canalizare pluvială
- lucrări de construcție a rețelelor de gaze subterane și supratereane de presiune medie și presiune joasă, rețele de gaze naturale interioare de presiune joasă
- lucrări de amenajare și pavarea teritoriului

*pe obiectul „Centrul medical polivalent situat în mun.Bălți, str.Kiev Nr.69,71,73”*, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

1.2. Lucrările vor fi executate cu materialele Antreprenorului.

## 2.VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este stabilit în devizele locale la contractul de antrepriză, aprobat de părți. Devizele locale poate fi modificate de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare sau excluderea acestora din devizele locale.

2.2. Conform devizelor locale, valoarea totală a lucrărilor de construcție-montaj nominalizate constituie **10.200.000,00 lei (Zece milioane două sute mii lei 00 bani)**

2.3. Beneficiarul achită lucrările executate, după cum urmează:

- **50% din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;**
- **50% în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.**

## 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli, standardele, normele în vigoare și indicațiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze rațional materialele și resursele Beneficiarului, în cazul când sunt puse la dispoziție de către acesta.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre oricare alte situații care pot duce la diminuarea trăiniciei, calității sau utilității lucrărilor executate.



3.5. Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normelor sanitare, ordinii și disciplinei atât angajaților săi, cât și angajaților Beneficiarului care vor fi implicați la executarea lucrărilor sub supravegherea Antreprenorului. În acest sens, Antreprenorul va fi responsabil personal pentru orice fel de prejudicii ce pot surveni în legătură cu neexecutarea acestei obligații.

3.6. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru.

3.7. La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materialul de construcție, deșeuri ș.a.

3.8. Perfectarea documentației necesare în conformitate cu legislația în vigoare și coordonarea acesteia cu toate autoritățile competente, inclusiv proprietarii rețelelor de distribuție, pentru darea în exploatare a obiectului finisat.

3.9. Să îndeplinească, în termenele stabilite și din cont propriu, remedierea măsurilor dispuse de Beneficiar prin actele de inspecție sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

3.10. Să efectueze lucrările ascunse doar sub supravegherea responsabilului tehnic al Beneficiarului, iar la finisarea acestora să perfecteze procese-verbale pentru lucrările ascunse cu foto, și să le prezinte Beneficiarului;

#### **B. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:**

3.11. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.

3.12. Să semneze procesele verbale de recepționare a lucrărilor în cazul când acestea corespund documentației tehnice și sunt executate calitativ.

3.13. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor;

3.14. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ;

#### **4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR**

4.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție-montaj prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract, pentru o perioadă de **8 (opt) luni**, după transmiterea de către Beneficiar a șantierului de construcție, documentației de proiect coordonată cu toate Instanțele și transmiterii permisul de efectuare a lucrărilor de terasament.

4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește volumul lucrărilor, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

#### **5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuează prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către „Antreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora;

5.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, și regulilor în construcții.

5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Beneficiarului și normelor tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor și să achite valoarea acestora.

5.4. În cazul în care Beneficiarul va constata careva abateri de executare de la proiect, devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, Antreprenorul este obligat conform legislației în vigoare să remedieze toate obiecțiile Beneficiarului.



## **6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite.

6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,5% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,5% din valoarea totală contractuală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

## **7. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII**

7.1. Pentru lucrările executate, Antreprenorul acordă un termen de garanție de 3 (trei) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

7.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Antreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Beneficiar.

7.3. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarului pentru efectuarea expertizei.

7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul, cu condiția notificării în prealabil a Antreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de antrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului.

## **8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

8.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

8.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul Instanței de Judecată.

8.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

## **9. REZILIEREA CONTRACTULUI**

9.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.

9.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.



## 10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

10.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocade, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

10.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

10.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

## 11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

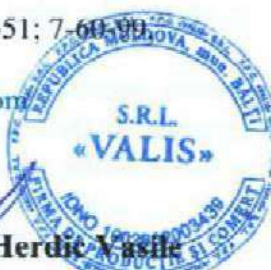
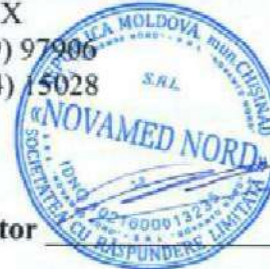
11.2. La finisarea lucrărilor Antreprenorul transmite Beneficiarului documentația de executare a lucrărilor efectuate.

11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate multiplicat sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.

11.4. Informația oferită de Beneficiar sau Antreprenor are un caracter confidențial și nici una din părți nu are dreptul de a o folosi sau transmite.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

## 12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE

| ANTREPRENOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | BENEFICIAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>F.P.C. "VALIS" S.R.L</b><br/>sediul: mun.Bălți, str. Lvov, 1<br/>cod fiscal: 1002602003439,<br/>cod TVA: 1200204<br/>IBAN: MD45VI222400001100018MDL<br/>B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălți<br/>VICBMD2X740<br/>tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99<br/>fax: 0 (231) 8-81-50<br/>e-mail: srlvalis@yahoo.com</p> <p></p> <p>Director  Herdic Vasile</p> | <p><b>SRL „NOVAMED NORD”</b><br/>sediul adresa juridică: mun.Chișinău, str.Mărțișorilor,15<br/>adresa poștală: mun.Bălți, str.Kiev,73<br/>cod fiscal: 1021600013235<br/>IBAN: MD64AG000000022514245831<br/>B.C. „Moldova Agroindbank” S.A.<br/>AGRNMD2X<br/>Mob: 0 (799) 97906<br/>0 (794) 15028</p> <p></p> <p>Administrator  Popovici Inga</p> |

Nr.25 din 23 martie 2023

### NOTĂ INFORMATIVĂ

SRL "NOVAMED-NORD" Vă informează, că în cadrul contractului de antrepriză Nr.CM09 din 10.08.2021 încheiat cu SRL „BETCONS PRIM”, în calitate de Antreprenor General, au fost executate lucrări de construcție a Centrului Medical Polivalent din str.Kiev,73 mun.Bălți”

Vă comunicăm, că Antreprenorul General „BETCONS-PRIM” a executat următoarele lucrări:

- montarea blocului carcasei clădirii;
- lucrări de zidărie;
- lucrări de finisare.

Pe parcursul implemetării obiectivului nominalizat au fost executate lucrări specializate și încheiate contracte de subantrepriză cu următoarele firme de SUBANTREPRIZĂ

I. SRL "ELECTROTEHMONTAJ", în calitate de Subantreprenor, au executat lucrări de construcție a rețelilor exterioare și interioare de energie electrică.

II. SRL "ROMVENT", în calitate de Subantreprenor, au executat lucrări de construcție a rețelilor de ventilație și condiționare a aerului.

III. SRL „PROF FASADE”, în calitate de Subantreprenor, au executat lucrări de executare a fasadelor de etalbond.

IV. FPC „VALIS” SRL, în calitate de Subantreprenor , pe parcursul perioadei aprilie 2022 – noiembrie 2022 a executat următoarele lucrări:

- lucrări de construcție a rețelilor de apeduct și canalizare, rețelilor de canalizare pluvială;
- lucrări de construcție a rețelilor de gaze subterane și supraterane de presiune medie și presiune joasă, rețele de gaze naturale interioare de presiune joasă;
- lucrări de amenajare și pavarea teritoriului;
- lucrări de finisare

V. SRL „COMINSTAL”, în calitate de Subantreprenor, au executat lucrări de construcție a rețelilor de încălzire interioară a clădirii.

VI. SRL „VICTIANA”, în calitate de Subantreprenor, au executat lucrări de construcție a rețelilor de automatizare și instalații video și semnalizare antiincendiară.

Administrator





**PROCES-VERBAL**  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
**Nr. 1 din 28.11.2022**

Privind lucrarea **Construcția Centrului Medical Polivalent din str.Kiev Nr.69,71,73 mun.Bălți** executată la obiectul **“Centrul Medical Polivalent din str.Kiev Nr.69,71,73 mun.Bălți”** În cadrul contractului nr.CM 09 din 10.08.2021 încheiat între SRL “BETCONS PRIM” și SRL “NOVAMED- NORD” pentru lucrările de construcție a Centrului Medical Polivalent

1. Lucrările au fost executate în baza **autorizației nr. 64 eliberate de Primăria mun.Bălți** la 03.06.2021, cu valabilitate pînă la 03.06.2023

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 28.11.2022 – 02.12.2022, fiind formată din:

**Președintele comisiei: d-na Popovici Inga – administrator SRL “NOVAMED-NORD”**

**Membrii comisiei:**

1. d-l Popovici Ion – Investitor
2. d-l Țurcanu Simion – manager de proiect
3. d-na Pahniuc Nina – contabil-șef
4. d-l Vasile Nicolae – inginer-constructor
5. d-l Vreme Vasile – inginer-constructor
6. d-l Herdic Vasile – responsabil tehnic atestat

3. Au mai participat la recepție:

d-l Fomin I. – SRL “GEO-CAD-PROIECT”

d-l Postolachi V. - SRL “GEO-CAD-PROIECT”

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:  
De recepționat obiectul **“Centrul Medical Polivalent din str.Kiev Nr.69,71,73 mun.Bălți”**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:  
Obiectul **“Centrul Medical Polivalent din str.Kiev Nr.69,71,73 mun.Bălți** este finalizat.

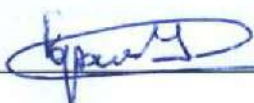
7. Comisia de recepție comandă următoarele:  
De recepționat obiectul **“Centrul Medical Polivalent din str.Kiev Nr.69,71,73 mun.Bălți**

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0300107.333.02, litera B-b, adresa postală mun.Bălți, str.Kiev Nr.73, destinația construcție de sănătate și asistență socială, compus din următoarele construcții volumul de construcție 19 538 m<sup>3</sup>, suprafața la sol a clădirii 697,0 m<sup>2</sup>, suprafața totală interioară a 897 clădirii 4625,3 m<sup>2</sup>, numărul de nivele VII, inclusive subsol – I, parter – I, etaj – IY, etaj tehnic – I, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.



8. Prezentul proces-verbal, conținând **1 file** și **3 anexe** numerotate, cu un total de **4 file**, a fost încheiat astăzi **28.11.2022** în **6 exemplare**.

Președintele d-l Popovici I. 

Membri:

Specialiști:

Popovici I. 

Țurcanu S. 

Pahniuc N. 

Vasilos N. 

Vreme V. 

Herdic V. 

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

*Lucrarea este finalizată*  
*Inspector principal DS Nord*

10. Lucrarea “Centrul Medical Polivalent din str.Kiev Nr.69,71,73 mun.Bălți” este finalizată.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:  
SRL “BETCONS PRIM”  
28 noiembrie 2022

L.Ș. 

Efros I.

(semnătura)

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:  
SRL “NOVAMED- NORD”  
28 noiembrie 2022

L.Ș. 

Popovici I.

(semnătura)

Anexa nr.1

la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr.1 din 28.11.2022

Lista pieselor din documentația scrise și desenate a obiectului  
care sunt lipsă sau incomplete.

Set complet

Popovici Inga

Herdic Vasile

Administrator SRL "NOVAMED-NORD"

Responsabil tehnic





la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr.1 din 28.11.2022

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

De finalizat scara  
De finalizat montarea ușilor  
De terminat amenajarea  
De finalizat finisarea interioară

Popovici Inga

Administrator SRL “NOVAMED-NORD”

Herdic Vasile

Responsabil tehnic



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a  
respectat prevederile proiectului

*Se respecta proiectul*

Popovici Inga

Administrator SRL "NOVAMED-NORD"

Herdic Vasile

Responsabil tehnic





INVESTITOR: SRL „NOVAMED NORD”

Anexa nr.2  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor aferente

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE FINALĂ  
Nr. 2 din 10 decembrie 2022**

Obiectul: “Centrul Medical Polivalent din str.Kiev Nr.69,71,73 mun.Bălți”  
este executat în cadrul contractului nr.CM 09 din 10.08.2021

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 64 eliberate de Primăria mun.Bălți  
la 03.06.2021, cu valabilitate pînă la 03.06.2023

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 09.12.2022 – 10.12.2022

fiind formată din:

Președintele comisiei: d-na Popovici Inga – administrator SRL “NOVAMED-NORD”

Membrii comisiei:

1. d-l Popovici Ion – Investitor
2. d-l Țurcanu Simion – manager de proiect
3. d-na Pahniuc Nina – contabil-șef
4. d-l Vasilos Nicolae – inginer-constructor
5. d-l Vreme Vasile – inginer-constructor
6. d-l Herdic Vasile – responsabil tehnic atestat

3. Au mai participat la recepție:

d-l Fomin I. – SRL “GEO-CAD-PROIECT”

d-l Postolachi V. - SRL “GEO-CAD-PROIECT”

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea Tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr.1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 10.12.2022
- 3) constatările comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr.2;
- 4) Cartea Tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au (nu au) fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat ( nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la începerea lucrărilor de pe 10.08.2021 și terminarea ei la data de 10.12.2022 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 16 luni, constatările comisiei sînt enumerate în anexa nr.3;
- 7) valoarea obiectului este de 90 800 000,00 lei, conform listei anexă nr.1.

4. În baza constatării făcute, comisia de recepție finală propune:

De recepționat obiectul finalizat “Centrul Medical Polivalent din str.Kiev Nr.69,71,73 mun.Bălți”

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Constatarea faptului terminării lucrărilor de construcție a obiectului “Centrul Medical Polivalent din str.Kiev Nr.69,71,73 mun.Bălți”

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

**De recepționat obiectul finalizat "Centrul Medical Polivalent din str.Kiev Nr.69,71,73 mun.Bălți"**

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **0300107.333.02**, litera **B-b**, adresa postală **mun.Bălți, str.Kiev Nr.73**, destinația **construcție de sănătate și asistență socială**, compus din următoarele construcții volumul de construcție **19 538 m<sup>3</sup>**, suprafața la sol a clădirii **697,0 m<sup>2</sup>**, **897 m<sup>2</sup>** suprafața totală interioară a clădirii **4625,3 m<sup>2</sup>**, numărul de nivele **VII**, inclusive subsol – **I**, parter – **I**, etaj – **IY**, etaj tehnic – **I**, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal, **Nr. 24888** din **22.11.2022**  
*Finanțat din surse proprii*

7. Prezentul proces-verbal, conținând **1 file** și **---** anexe numerotate, cu un total de **1 file**, a fost încheiat astăzi la **10 decembrie 2022** în **6 exemplare**.

8. Comisia de recepție finală:

Președintele: **Popovici I.**

Membri:

**Popovici I.**

**Țurcanu S.**

**Pahniuc N.**

**Vasilos N.**

**Vreme V.**

**Herdic V.**

Specialiști:

Specialiști:

"10" 12 2022

L.S.

**Administrator d-na Popovici Inga**

( funcția, numele, prenumele)



## RECOMANDARE

**FPC „VALIS” SRL**, în calitate de **Antreprenor**, pe parcursul perioadei **aprilie 2022 – noiembrie 2022** a executat lucrări de construcție-montaj pe obiectul **„Centrul Medical Polivalent situat în mun. Bălți, str. Kiev Nr. 73**

Au fost îndeplinite următoarele lucrări:

- lucrări de finisare;
- lucrări de construcție a rețelilor de apeduct și canalizare, rețelilor de canalizare pluvială;
- lucrări de construcție a rețelilor de gaze subterane și supraterrane de presiune medie și presiune joasă, rețele de gaze naturale interioare de presiune joasă;
- lucrări de amenajare și pavarea teritoriului.

Pe parcursul executării lucrărilor FPC „VALIS” SRL s-a recomandat ca fiind un Antreprenor solid, de înaltă profesionalitate, competent în domeniile date, care a îndeplinit lucrările de construcție-montaj calitativ, darea în exploatare a obiectului a fost executată în termenii stabiliți. Întreprinderea dispune de sistemul intern de conducere și asigurare a calității lucrărilor executate, mijloace de transport și echipament tehnic.

Înalta profesionalitate și răspundere a colaboratorilor și muncitorilor întreprinderii ne dovedește solidaritatea și lucrul în echipă al întregului colectiv.

Pe parcursul executării lucrărilor nu au fost depistate cazuri de necomformități sau defecte care ar fi condus la refaceri parțiale sau totale a lucrărilor.

Șantierul de construcție la timp era asigurat cu materiale, mecanisme și utilaj necesare în procesul de lucru.

Lucrările executate au fost finisate la termenul stabilit de contractul de antrepriză.

**Administrator SRL “NOVAMED NORD ”**  
**d-na Popovici Inga**

