



Договор генподряда № 2  
на производство строительного-монтажных работ

«03» мая 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью "ASENA - TEXTIL" с одной стороны в лице директора г-жи Серт Людмилы Ильиничны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и общество с ограниченной ответственностью "STROITENNOLOGIA" с другой стороны в лице директора г-на Пулукчу Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1 «Заказчик» поручает, а «Генподрядчик» обязуется выполнить СМР(строительно - монтажные работы) "Швейная фабрика ул. В. Чебанова, г. Тараклия/Магазин".

**II. Сроки выполнения работ**

2.1 Сроки выполнения СМР(строительно-монтажных работ) на объекте составляет 70 дней рабочих со дня подписания настоящего Договора, передачи строительной площадки, получения утвержденной проектной документации и получения аванса.

**III. Цена и сумма договора**

3.1 Стоимость СМР(строительно-монтажных работ), выполняемых «Генподрядчиком» в соответствии Договору, определяется на основании утвержденных единичных расценок и фактически выполненных работ /порядок расчета прилагается/.

3.2 «Заказчик» перечисляет на счет «Генподрядчика» аванс в размере 20% от стоимости объекта.

3.3 Стоимость работ определяется путем расчета DEVIZ LOCAL. В СМР включаются стоимость материалов, механизмов, услуги а/транспорта и все прочие затраты необходимые для выполнения СМР.

3.4 В случае, если работы выполняются материалом или автотранспортом заказчика или заказчик оплатил, то эти затраты включаются в расчет и перед НДС выполняется возврат стоимости данных материалов или услуг.

**IV. Порядок и сроки расчетов**

4.1 Стоимость работ и расчеты производятся в леях Р Молдова и составляет 1 250 000 /один миллион двести пятьдесят тысяч/ лей. /расчет DEVIZ LOCAL прилагается/

4.2 Оплата за выполненные строительные-монтажные работы производится ежемесячно в леях РМ перечислением «Генподрядчику» денежных средств на основании актов приемки выполненных работ (Форма №2) в течение 10-ти банковских дней после их подписания.

4.3 Аванс удерживается Заказчиком пропорционально с каждого Акта Выполненных Работ не более 20% .

## X. Ответственность сторон и разрешение споров

10.1 В случае просрочки оплаты сроком более 15 банковских дней «Заказчик» оплачивает «Генподрядчику» пени в размере 0.1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

10.2 В случае срыва срока окончания работ «Генподрядчик» оплачивает «Заказчику» штрафные санкции в размере 0.5% от стоимости договора за каждый день просрочки.

10.3 «Генподрядчик» устраняет за свой счет дефекты качества, допущенные по собственной вине, как в период производства работ, так и в течение гарантийного периода, установленного настоящим Договором.

10.4 «Генподрядчик» несет ответственность, в течение 12 месяцев с момента приемки работ согласно вмененных ему обязанностей, за скрытые дефекты в выполненных им «Генподрядчиком» строительно-монтажных работах в сооружении, а также на протяжении всего срока службы – за дефекты, выполненных им «Генподрядчиком», в несущих конструкциях.

«Генподрядчик» устраняет выявленные дефекты за свой счет в согласованные с «Заказчиком» сроки и возмещает убытки, обнаруженных дефектов, если это не связано с нарушением правил эксплуатации сооружения.

10.5 «Генподрядчик» несет ответственность за порчу и повреждение имущества на весь период производства работ, установленных настоящим договором.

10.6 При возникновении дополнительных объемов работ, не предусмотренных проектом, утвержденным в установленном порядке, стоимость этих работ будет определена дополнительно по согласованию сторон.

10.7 При невозможности урегулирования споров путем переговоров они разрешаются в Экономическом Суде по месту нахождения ответчика.

## XI. Срок действия договора

11.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного его исполнения.

11.2 Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

## XII. Банковские и юридические реквизиты сторон

«Заказчик»

SRL "ASENA - TEXTIL"  
c/f 1002600017803 / TVA 4200349  
IBAN MD74FT222411200122144498  
FTMDMD2X  
RM ATO Гагаузия, Ceadiri Lunga  
str. Lenin, 42/1

Директор

Л. Серт



«Генподрядчик»

SRL "STROITENNOLOGIA"  
c/f 1003610001082/ TVA 910039  
IBAN-MD58AG000000022510290182  
AGRNMD2X774  
MD-7401 RM Taraclia str. Lenin, 190

Директор

А. Пудукчу

