

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 145
valoare mică

„30” iunie 2023

mun. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de valoare mică nr. **ocds-b3wdp1-MD-1685542866394** din data **31.05.2022**, între **I.P. Universitatea de Stat din Moldova**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Alexei Mateevici, 60, telefon: (022) 241 240, fax: 022 244 248, cod fiscal: 1006600064263 reprezentat prin **Rector, Dl conf. univ. dr. Igor ȘAROV**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **„Management Invest Group” SRL**, cu sediul în rl. Strășeni, s. Zubrești, str. Tineretului, MD-3739, telefon: 060706704; cod fiscal 1020600039508, aviz nr. 483/23 din 06.02.2023 eliberat de Agenția pentru Supraveghere Tehnică, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova, pe un termen de 12 luni, reprezentat prin **Dl. Igor COROLEȚCHI**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute „Lucrări de reparație a laboratorului didactic de Geostiintă Academician Simion Mehedinți, Blocul de studii nr. 3 USM, mun. Chișinău, str. M. Kogălniceanu 65, proiect DRRM.”, în conformitate cu prevederile contractului și a anexelor la contract, a proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice. Lucrările se execută cu materialele antreprenorului.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **60 de zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de

execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea totală a contractului inclusiv TVA este de 144 768,62 (una sută patru zeci și patru mii șapte sute șazeci și opt lei, 62 bani) MDL.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit. În caz de încălcare a contractului de către antreprenor, garanția de bună execuție rămâne la beneficiar.
- 4.11. Autoritatea contractantă restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează

cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării. Garanția de bună execuție nu se restituie.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele necesare executării lucrărilor sunt puse la dispoziție de către antreprenor și sunt incluse în prețul total al contractului. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate

corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani. Materialele au un termen de garanție de 2 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii (antreprenor/subantreprenori) își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere. Penalitatea calculată Antreprenorului

va putea fi dedusă și reținută din contul plăților datorate pe contract sau din contul garanției de bună executare a contractului.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul, cu reținerea garanției de bună execuție, în tot cazul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Formularele de deviz F3, F5, F7
- b) Graficul de executare a lucrărilor;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data înregistrării în Registrul Contractelor al Beneficiarului.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2023**.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenorul	Beneficiarul
„Management Invest Group” SRL	IP Universitatea de Stat din Moldova
Adresa poștală: rl. Strășeni, s. Zubrești, str. Tineretului, MD-3739	Adresa poștală: mun. Chișinău, str. A. Mateevici, 60
Telefon: 060706704	Telefon: (022) 244 821
Cod fiscal: 1020600039508	Cod fiscal: 1006600064263
Banca: B.C. „MAIB” S.A.	Banca: B.C. "VICTORIABANK" S.A., Sucursala Nr.17
Cod: AGRNMD2X772	Cod: VICBMD2X457
IBAN: MD16AG000000022514128937	IBAN: MD25VI000000225171710MDL
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
Director, Igor COROLEȚCHI	Rector, DI conf. univ. dr. Igor SAROC
	
	Prorector Management Institutional Dna Violeta COJOCARU Prof. universitar, dr. habilitat
	Șef Oficiu Achiziții Tatiana SOROCEAN
	Șef Oficiu Juridic, Vitalie PALEGA
	Șef Departament, Contabil șef Liliana COJOCARU
	Șef Departament logistică Viorel GURĂU
	Inginer principal Departamentul tehnic-administrativ și patrimoniu, Vasile ȚURCAN
	Șef Oficiul politici de evaluare și dezvoltare a patrimoniului, Vitalie TOPOR
	Inginer Oficiul politici de evaluare și dezvoltare a patrimoniului, Iulia SOLODCAIA

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2023.06.08 23:50:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



DEVIZ LOCAL

Valoarea de deviz 144 768,62 lei

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Tavan				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare la tavane	m2	69,800	13,34 12,42	931,48 866,92
2	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betogrund	m2	69,800	4,41 1,38	307,47 96,32
3	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	69,800	92,82 70,38	6 478,81 4 912,52
4	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	69,800	4,41 1,38	307,47 96,32
5	CF57A k=2 mater	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	69,800	38,38 25,30	2 678,98 1 765,94
6	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	69,800	4,41 1,38	307,47 96,32
7	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (pentru incaperi sterile)	m2	69,800	43,62 25,30	3 044,96 1 765,94
		Total Tavan Inclusiv salariu				14 056,64 9 600,28
		1.2. Pereti				
8	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	40,800	13,35 12,42	544,48 506,74

1	2	3	4	5	6	7
9	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	20,600	73,84 73,60	1 521,01 1 516,16
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betogrund	m2	102,100	4,41 1,38	449,76 140,90
11	RpCJ04B	Reparatii de tencuieli interioare, de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stilpi, pe suprafete plane, din zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de ciment-var marca 100 T (rezistent la lovituri), pentru grund si stratul vizibil	m2	40,800	100,94 75,44	4 118,26 3 077,95
12	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	83,300	78,44 56,12	6 533,86 4 674,80
13	RpCJ27C	Diverse lucrari - strat de impislitura din fibre de sticla aplicat pe suprafetele din BCA lipit cu aracet inclusiv stratul de amorsaj	m2	83,300	25,76 11,04	2 145,62 919,63
14	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: pina la 200 x 200 mm	m2	14,200	295,23 75,90	4 192,32 1 077,78
15	CK18C	Montarea coltarilor la muchii teracota (se exclud suruburi)	m	7,200	19,43 11,96	139,93 86,11
16	CF59B	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: suprafete inclinate fara izolatie	m2	4,600	247,41 84,41	1 138,08 388,29
17	CK26D	Coltare la ferestre sau usi din aluminiu (surubure de exclus)	m	38,200	11,53 4,60	440,26 175,72
18	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	87,900	4,40 1,38	387,19 121,30
19	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	87,900	31,87 25,30	2 801,28 2 223,87
20	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor, glafurilor cu grund Supraton	m2	87,900	4,40 1,38	387,19 121,30
21	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe	m2	87,900	43,45	3 819,25

1	2	3	4	5	6	7
		baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la pereti			25,30	2 223,87
22	RpCR27A2	Vopsirea conductelor de instalatii, in doua straturi, cu vopsele de ulei, pe conducte avind diametrul exterior pina la 60 mm inclusiv cu un strat peste vopseaua existenta	m	21,000	8,16 5,06	171,33 106,26
23	CK26D apl.	Montarea lambriurilor din PAL (ДСП) ABS 2 mm cu latimea de 20 cm la pereti	m	22,800	103,22 4,60	2 353,53 104,88
24	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din PVC	buc	6,000	89,47 23,00	536,85 138,00
		Total Pereti Inclusiv salariu				31 680,20 17 603,56
		1.3. Pardoseli				
25	RpCK41B	Desfacerea pardoselilor din parchet de stejar sau fag	m2	69,800	27,96 24,84	1 951,44 1 733,84
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor cu Betogrunut	m2	69,800	4,41 1,38	307,47 96,32
27	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	69,800	71,08 32,20	4 961,17 2 247,56
28	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	69,800	332,50 115,00	23 208,34 8 027,00
29	CG15A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din beton mozaicat gata confectionate, inclusiv executarea stratului suport din mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime, inclusiv primul si al doilea frecat si spalati, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	29,700	63,80 36,80	1 894,84 1 092,96
		Total Pardoseli Inclusiv salariu				32 323,26 13 197,68
		1.4. Diverse				
30	TrB05A2-7	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg	t	3,000	217,12 217,12	651,36 651,36

1	2	3	4	5	6	7
31	TsH92B	Incarcarea in auto a deseurilor de constructii cu bolovani, cu pietre	t	4,000	51,06 51,06	204,24 204,24
32	TsI50C10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 30 km	t	4,000	84,63 0,00	338,52 0,00
		Total Diverse Inclusiv salariu				1 194,12 855,60
		<i>Total</i>	lei			79 254,22
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			9 901,71
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			1 115,48
		<i>Total</i>	100,00 +			90 271,41
		<i>Cheltuieli de regie</i>	1,00 %			902,71
		<i>Total</i>	100,00 +			91 174,12
		<i>Beneficiul de deviz</i>	1,00 %			911,74
		Total Lucrari de constructie Inclusiv salariu				92 085,86 41 257,12
		2. Lucrari sanitare				
33	RpSB01A	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 50 mm	m	15,000	29,44 29,44	441,60 441,60
34	RpIC19A	Demontarea tevii negri, pentru instalatii, montate la incalzire centrala prin sudare, la constructii de locuit si social culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 3/8" - 3/4"	m	16,000	27,38 13,80	438,12 220,80
35	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	2,000	43,70 43,70	87,40 87,40
36	RpSB13C	Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	16,000	50,56 13,80	808,91 220,80
37	RpSB14C	Montarea piesei de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	10,000	36,85 11,96	368,50 119,60
38	RpSA20B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de	m	26,300	79,51 34,50	2 091,01 907,35

		legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si soccultural-culturale, avind diametrul de 20-25 mm				
39	RpSD20A	Montarea robinetului de reglaj, drept sau coltar, montat inaintea armaturii de la obiectele sanitare, avind diametrul de 1/2"	buc	8,000	89,78 16,56	718,28 132,48
40	SC04C	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal	buc	1,000	1 424,65 87,40	1 424,65 87,40
41	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	1,000	835,30 75,90	835,30 75,90
42	IC53B	Racord olandez U2, negru, avind diametrul de 25x1.2M mm	buc	8,000	45,35 9,20	362,80 73,60
		<i>Total</i>	lei			7 576,57
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			568,06
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			155,13
		<i>Total</i>	100,00 +			8 299,76
		<i>Cheltuieli de regie</i>	1,00 %			83,00
		<i>Total</i>	100,00 +			8 382,76
		<i>Beneficiul de deviz</i>	1,00 %			83,83
		Total Lucrari sanitare Inclusiv salariu				8 466,59 2 366,93
		3. Lucrari electrotehnice				
		3.1. Lucrari de constructie				
43	RpEJ08C	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din piatra sau beton armat de 5x50 cmp	m	40,000	9,20 9,20	368,00 368,00
44	RpEJ09D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cmp	m	40,000	20,04 13,80	801,50 552,00
45	RpCU05D	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie 50 cm grosime	buc	1,000	28,52 28,52	28,52 28,52
46	RpEJ09B	Matarea golurilor in pereti, cu	buc	1,000	24,43	24,43

1	2	3	4	5	6	7
		mortar de ciment-var			23,00	23,00
		<i>Total</i>	lei			1 222,45
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			233,16
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			6,31
		<i>Total</i>	100,00 +			1 461,92
		<i>Cheltuieli de regie</i>	1,00 %			14,61
		<i>Total</i>	100,00 +			1 476,53
		<i>Beneficiul de deviz</i>	1,00 %			14,76
		Total Lucrari de constructie Inclusiv salariu				1 491,29 971,52
		3.2. Lucrari de montare				
47	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat 2x36W, inclusiv tijele si globurile	buc	24,000	10,12 10,12	242,88 242,88
48	RpEG17B	Demontarea tablourilor electrice cu masca metalica	buc	3,000	7,82 7,82	23,46 23,46
49	RpEC16C	Demontat loc de priza aparenta cu conductori din cupru sau aluminiu	buc	6,000	23,00 23,00	138,00 138,00
50	RpEP23A	Demontarea intrerupatorului incastrat dublu	buc	1,000	6,90 6,90	6,90 6,90
51	08-03-572- 3	Bloc de comanda de executare tip dulap sau punct de distributie (dulap), montat pe perete, inaltime si latime, mm, pina la 600x600	buc	1,000	452,01 106,72	452,01 106,72
52	08-03-526- 1	Automat tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, curent pina la 25 A	buc	1,000	138,84 71,76	138,84 71,76
53	08-03-526- 1	Automat monopolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, curent pina la 25 A	buc	6,000	138,82 71,76	832,95 430,56
54	08-02-409- 1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 25 mm	100 m	1,000	2 105,38 1 094,80	2 105,38 1 094,80
55	08-02-412- 3	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 16 mm2	100 m	1,000	441,21 361,56	441,21 361,56
56		Cablu VVGng LS 3x1,5 mm.p.	m	45,000	13,91 0,00	625,73 0,00
57		Cablu VVGng LS 3x2,5 mm.p.	m	40,000	19,05	762,20

1	2	3	4	5	6	7
					0,00	0,00
58		Cablu VVGng LS 4x2,5 mm.p.	m	60,000	22,14	1 328,70
					0,00	0,00
59	08-03-591-2	Priza dubla, tip ingropat inclusiv costul prizei la instalatia inchisa 16A/220V cu impamantare	100 buc	0,160	5 923,38	947,74
					1 481,19	236,99
60	08-03-591-2	Intreruptor cu doua clapete inclusiv costul intrerupatorului, tip ingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,010	7 112,00	71,12
					1 481,00	14,81
61		Doza ramificare (cutie)	buc	2,000	3,80	7,60
					0,00	0,00
62	08-03-594-2	Corp de iluminat cu tuburi LED 2x1,2 m montat separat pe pivoti, inclusiv costul corpurilor de iluminat complet echipate	100 buc	0,150	36 042,40	5 406,36
					5 336,00	800,40
63		Conector vagon 3-6 contacte	buc	15,000	24,50	367,50
					0,00	0,00
		<i>Total</i>	lei			13 898,58
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			846,92
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			286,42
		<i>Total</i>	100,00 +			15 031,92
		<i>Cheltuieli de regie</i>	1,00 %			35,29
		<i>Total</i>	100,00 +			15 067,21
		<i>Beneficiul de deviz</i>	1,00 %			150,67
		Total Lucrari de montare Inclusiv salariu				15 217,88 3 528,84
		3.3. Utilaj				
64		Panou interior din plastic 12 module, in set cu sina N, PE	buc	1,000	285,00	285,00
					0,00	0,00
65		Intrerupator automat BA 47-29, 3P, C25A	buc	1,000	80,83	80,83
					0,00	0,00
66		Intrerupator automat BA47-29, 1P, C16A	buc	2,000	31,50	63,00
					0,00	0,00
67		Intrerupator auomat BA 47-29-1p-C10A	buc	2,000	31,50	63,00
					0,00	0,00
68		Intrerupator automat BA47-29, 1P, C4A	buc	2,000	31,50	63,00
					0,00	0,00
		<i>Total</i>	lei			554,83
		<i>Cheltuieli de depozitare</i>	1,20 %			6,66

1	2	3	4	5	6	7
		Total Utilaj Inclusiv salariu				561,49
		Total Lucrari electrotehnice Inclusiv salariu				17 270,66 4 500,36
		4. Semnalizarea sistemelor de paza, incendiu, rețeaua internet, telefonizarea				
		4.1. Lucrari de montare				
69	10-08-002-04	Avertizoare "OC" automate: de contact, de contact la deschiderea ferestrelor, usilor SMK (pret utilaj)	buc	1,000	46,50 46,00	46,50 46,00
70	10-08-002-05	Avertizoare "OC" automate: de contact-lovire, fara contact electromagnetic sau piezoelectric, instalat pe sticla (pret utilaj)	buc	2,000	46,53 46,00	93,07 92,00
71	10-08-002-02	Avertizoare "TIC" automate: de fum in executare normala (pret utilaj)	buc	1,000	98,97 92,00	98,97 92,00
72	10-01-055-02	Pozare cablu si conductor pe pereti: Cablu alarma 6x0,22, masa 1 m pina la 1 kg, pe perete: de caramida	100 m	0,300	2 604,20 1 706,60	781,26 511,98
73		Cablu alarma 6x0,22	m	30,000	3,02 0,00	90,54 0,00
74	08-02-390-1	Canale din masa plastica cu latime: pina la 16x25 mm	100 m	0,300	1 288,73 749,33	386,62 224,80
75		Cablu-canal plastic 16x25 mm	m	30,000	7,57 0,00	227,11 0,00
		<i>Total</i>	lei			1 724,07
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			232,03
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			16,15
		<i>Total</i>	100,00 +			1 972,25
		<i>Cheltuieli de regie</i>	1,00 %			9,67
		<i>Total</i>	100,00 +			1 981,92
		<i>Beneficiul de deviz</i>	1,00 %			19,82
		Total Lucrari de montare Inclusiv salariu				2 001,74 966,78
		4.2. Utilaj				
76		Avertizor la miscare IP20	buc	2,000	185,00 0,00	370,00 0,00
77		Avertizor de contact la deschidere	buc	1,000	114,00	114,00

1	2	3	4	5	6	7
		SMK			0,00	0,00
78		Avertizor de fum SPD 3,1 m	buc	1,000	322,00 0,00	322,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			806,00
		<i>Cheltuieli de depozitare</i>	1,20 %			9,67
		Total Utilaj Inclusiv salariu				815,67
		Total Semnalizarea sistemului de paza, incendiu, rețeaua internet, telefonizarea Inclusiv salariu				2 817,41 966,78

		Total	lei	120 640,52
		TVA	20,00 %	24 128,10
		Total deviz: Inclusiv salariu		144 768,62 49 091,19

Semnătura autorizată: Director, Igor COROLEȚCHI 	Semnătura autorizată: Rector, DI conf. univ. IGOR SAROV,  Șef Departamentul Cercetare Viorica RĂU Inginer primar al Departamentului tehnico-administrativ și patrimoniu Vasile ȚURCAN Șef Oficiul politici de evaluare și dezvoltare a patrimoniului, Vitalie TOPOR Inginer Oficiul politici de evaluare și dezvoltare a patrimoniului, Iulia SOLODCAIA
--	---