

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ NR. 10-19

“05” august 2019

mun. Chisinau

SRL „Acoperis Perfect” reprezentat(ă) prin director Nica Victor, denumit(ă) în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și „Dino-Star S.R.L.” SRL în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”), au încheiat prezentul Contract referitor la Lucrări de reparație a acoperișului cu următoarele clauze negociate:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa cu materialele proprii și pe riscul său în termenul stabilit de prezentul Contract: lucrări de reparație a acoperișului la adresa „Dino-Star S.R.L.” str. Burebista 118, mun. Chișinău, conform proiectului, iar Beneficiarul să achite prețul lucrării, potrivit devizului de cheltuieli care este parte integrantă a prezentului contract, acceptat fără obiecții de ambele părți.

2. TERMENUL DE EXECUTARE

- 2.1. Contractul de antrepriză intră în vigoare din momentul semnării.
- 2.2. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește a fi de 10 zile lucrătoare efectiv, din momentul achitării avansului, luându-se în calcul eventuala apariție a condițiilor de force-major (condiții climaterice nefavorabile și neprielnice executării lucrărilor de reparație și construcție a acoperișului), apariția unor restricții din partea organelor de control și altor motive cauzate de Beneficiar.
- 2.3. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat doar cu acordul comun al părților contractante.
- 2.4. Lucrările se consideră finite la data semnării actului de recepție finală a lucrărilor.

3. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

- 3.1. Prețul lucrărilor, conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din prezentul contract, devizul de cheltuieli care este parte integrantă a prezentului contract.
- 3.2. În preț este inclus, inclusiv costul transportului, materialelor, mecanismelor și manoperei, precum și mobilizarea – demobilizarea utilajelor de construcție. În caz de majorare a prețurilor la materiale, suma contractului poate fi negociată prin întocmirea unor anexe la prezentul contract.
- 3.3. Achitarea costului lucrărilor se efectuează în 2 tranșe/rate: 100 (o sută mii lei) lei din suma contractului în avans din data semnării prezentului contract și diferența în termen de 5 zile din momentul semnării actului de primire-predare a lucrărilor.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1. Beneficiarul se obligă:
 - 4.1.1. să transmită Antreprenorului obiectul contractului, condițiile tehnice, documentația de proiect, altă documentație, ce ține de construcția obiectului contractat pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract.
 - 4.1.2. să achite plățile conform condițiilor contractuale;
 - 4.1.3. să organizeze acces la obiectul dat întru respectarea termenilor de executare a lucrării.
- 4.2. Antreprenorul se obligă:
 - 4.2.1. să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 3 zile din momentul primirii obiectului și a documentației necesare;
 - 4.2.2. să execute lucrările calitativ, conform proiectului și normelor în construcții pe teritoriul Republicii Moldova.
 - 4.2.3. de a preda construcția finisată gata pentru exploatare, inclusiv finisarea lucrărilor de amenajarea teritoriului adiacent, evacuarea deșeurilor etc.
 - 4.2.4. în cazul necesității depășirii esențiale a devizului, ce ține de condiții apărute nu pe vina sa, Antreprenorul este obligat să informeze imediat Beneficiarul despre acest fapt.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- 5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua atât în faza de executare, cât și în final, prin semnarea actelor de primire-predare a lucrărilor.
- 5.2. Prin semnătura actelor de recepție a lucrărilor, inclusiv și a actului de recepție finală fără obiecții, Antreprenorul este considerat că și-a onorat obligațiunile și are dreptul la plata integrală a lucrării.
- 5.3. Antreprenorul garantează calitatea lucrării pe o perioadă de 5 ani obligându-se în acest interval de timp să înlăture toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau a unei calamități naturale.
- 5.4. Odată cu semnarea actului de primire predare a lucrărilor, Antreprenorul eliberează beneficiarului certificat de garanție care va fi parte integrantă a prezentului contract.
- 5.5. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor și urmează a fi înlăturate în 5 zile din momentul comunicării.

Antreprenor

Beneficiar

5.6. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 6.1. Antreprenorul poartă responsabilitatea pentru efectuarea lucrărilor în corespundere cu normele în construcții, proiect și responsabilitatea pentru tehnica securității.
- 6.2. În cazul nerespectării de către Antreprenor a condițiilor contractualui, inclusiv condițiile prevăzute la pt. 5.5. și 5.6. din prezentul contract se sancționează cu 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere, din costul total al Contractului.
- 6.3. În cazul nerespectării fără motiv de către Beneficiar a termenilor de achitare a lucrărilor și materialelor predate și recepționate se sancționează cu 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere din suma neachitată.
- 6.4. Sancțiunile suportate de către Părți, nu-i scutesc de la îndeplinirea condițiilor prezentului contract.

7. PREVEDERI FINALE

- 7.1. Orice modificări și/sau completări la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul când se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional, care intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți.
- 7.2. Divergențele apărute se vor soluționa pe cale amiabilă în caz contrar de instanțele judecătorești competente, conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.
- 7.3. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare cu aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

8. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:	
"Acoperis Perfect" SRL Republica Moldova, MD-2024 or.Chisinau, str.Aerodromului 6, ap.36 Cod fiscal: 101660030207 Cod TVA: 0609253 C/d: IBAN MD68ML000000002251265120 Cod bancar MOLDMD2X365 BC „Moldindcombank” S.A., Chișinău Tel.: 92 52 08 e-mail: nicavictor07@mail.ru	"DINO-STAR S.R.L" SRL mun. Chișinău, str.Burebista 118 codul fiscal: 1003600014061 cod TVA: 0302452 B.C. "Moldova- Agroindbank" S.A. Chisinau IBAN: MD23AG0000000022512000146 C/B: AGRNMD2X445
L.Ș.	L.Ș.

Antreprenor



Beneficiar

