

DEVIZ elaborare PLAN URBANISTIC GENERAL al com. Obreja Veche din raionul Făleşti

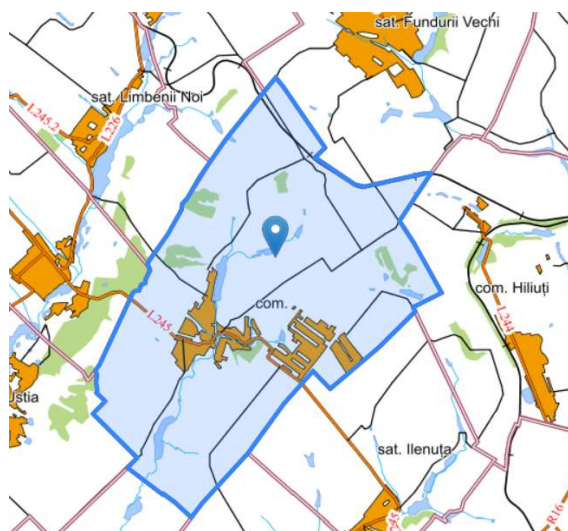
Numărul anunțului/invitației publicate în Buletinul achizițiilor publice **ocds-b3wdp1-MD-1736155845339**

Beneficiar **Primăria com. Obreja Veche, IDNO 1007601002533**
s. Obreja Veche, s. Obreja Nouă

Operatorul economic **LAMIEZ SRL, IDNO 1015600024573**

Date despre localitate

Arie UAT, ha 4430,71
Arie intravilan actual, ha 401,2538
Populația (2014), locuitori 2367
Monumente de arhitectură Da
Situri arheologice Da
Monumente comemorative de război Da
Monumente ale naturii Nu
Seismicitate Da
Risc de alunecări de pământ Da
Risc de inundații Da
Magistrale, cai ferate, ravene Da



nr.	Caracteristica obiectivului		Numerele compartimentelor, secțiunilor, tabelelor, paragrafelor și punctelor, indicatori la subcapitolul sau capitolul. Indicatorul de prețuri de referință pentru lucrări de proiectare în construcții		Calculul prețului curent (Pc)	Prețul curent (Pc), lei
	Denumire	Valoare	Denumire	Valoare		
1	Planul de amenajare a teritoriului al localității		Conform Tab. 40-21, p.1 (Indicator de preturi pentru proiectare vol. 40)		$(a + b \times A) \times K_s \times K_a \times K_i \times K_{rl} \times K_{rs} \times K_p \times K_v$	77152,89
	Arie extravilan A (mii ha)	4,02946	a	1200		
	Arie UAT (mii ha)	4,43071	b	150		
	Arie intravilan (mii ha)	0,40125	seismicitate Ks	1,1		
			alunecări de teren Ka	1,2		
			inundații Ki	1,2		
			transfer ruble - lei conform Act MDRC Nr. 05-26/176 din 31.01.2017	21,2		
			Krl			
			Raport creștere salariu mediu 2017-2022 Krs	1,73		
			Coefficient de piață Kp	0,92		
			Volum de lucru Kv	0,8		
2	Protecția Mediului				$PC(1) \times K \times 100\%$	15430,58
		K	20%			

3	Măsuri de protecție patrimoniu cultural arheologic								$PC(1) \times K \times 100\%$	7715,29
		K	10%							
4	Materiale topografice								$PC(1 \div 3) \times K \times 100\%$	5014,94
		K	5%							
5	Materiale inițiale								$PC(1 \div 3) \times K \times 100\%$	10029,88
		K	10%							
6	Realizare materiale în sistem GIS								$PC(1 \div 3) \times K \times 100\%$	20059,75
		K	20%							
7	Participarea la consultări publice								$PC(1 \div 3) \times K \times 100\%$	5014,94
		K	5%							
Total 1÷7										140418,26
8	Plan urbanistic general al localității								$(a + b \times P) \times Ks \times Ka \times Ki \times Km \times Krl \times Krs \times Kp \times Kv$	177506,35
	populație (mii loc.) P		2,367							
	date oferite de primărie									
		a	3562							
		b	288							
		seismicitate Ks	1,1							
		alunicii de teren Ka	1,2							
		inundații Ki	1,2							
		magistrale, cai ferate, ravene Km	1							
		transfer ruble - lei conform Act MDRC Nr. 05-26/176 din 31.01.2017	21,2							
		Krl								
		Raport creștere salariu mediu 2017-2022 Krs	1,73							
		Coeficient de piață Kp	0,9							
		Volum de lucru Kv	0,8							
9	Protecția Mediului								$PC(8) \times K \times 100\%$	35501,27
		K	20%							
10	Regulament local de urbanism								$PC(8) \times K \times 100\%$	35501,27
		K	20%							
11	Materiale topografice								$PC(8 \div 10) \times K \times 100\%$	24850,89
		K	10%							
12	Strategia de dezvoltare localității								$PC(8 \div 10) \times K \times 100\%$	24850,89
		K	10%							
13	Materiale inițiale								$PC(8 \div 10) \times K \times 100\%$	24850,89
		K	10%							
14	Realizare materiale în sistem GIS								$PC(8 \div 10) \times K \times 100\%$	49701,78

15	Participarea la consultări publice	K 20%	PC(8÷10) x K x 100%	12425,44
		K 5%		
	Total 8÷15			385188,79
	Total 1÷15			525607,05
16	Rentabilitate		PC(1÷15) x K x 100%	31536,42
		K 6%		
	Total 1÷16			557143,47
17	TVA		PC(1÷16) x K x 100%	111428,69
		K 20%		
	Total 1÷17			668572,17

Data completării: 21-01-2025

Semnat:

Nume: **Andrei Vatamaniuc**

Funcția în cadrul întreprinderii: Arhitect Șef de Proiect

Denumirea întreprinderii: **LAMIEZ SRL**




Semnat:

Nume: **Ina Borozan**

Funcția în cadrul întreprinderii: administrator

Denumirea întreprinderii: **LAMIEZ SRL**