

CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ nr.1

9 Noiembrie 2018

mun. Chisinau

Compania **SC „NEO FENSTER” SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Petricani 23/5, c.f. 1015600005084, reprezentată prin **Rotaru N.** care acționează în baza Statutului, denumită în continuare în textul prezentului Contract «Antreprenor» pe de o parte, și

„**Titan Capital**” SRL, cu sediul în mun. Chisinau, str. Mihai Viteazul 4, c.f. 1017600052015, reprezentată de **Eni Roman**, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare în textul prezentului Contract «Client» pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

I. Obiectul contractului

1.1. În conformitate cu prezentul Contract Antreprenorul se obligă să efectueze lucrările indicate în punctul 1.2 al prezentului Contract conform Proiectului elaborat și semnat de către Părți, iar Clientul se obligă să recepționeze lucrările efectuate și să plătească prețul convenit în termenele și în condițiile stipulate în Contract.

1.2. Obiectul Contractului îl constituie execuția următoarelor lucrări:

- **Sistem de Timplarie exterioara din aluminiu, Pereti Cortina (conform Anexei 1) dupa cum urmeaza :**

Sistem fatada – pereti cortina – Schueco FWS 50. Montant 105, Traversa 55. Capac plat pe ambele directii 8359 m2

Sistem deschideri – ferestre structurale cu geam lipit si cercevea ascunsa – Schueco AWS114 manuale (1m x 1,4m) = 382 buc

Suprafata ferestre = 534.8 m2.

Pachet de sticla: termopan 8-18-6 (32mm).

Usi – 12 buc

***Nota: Suprafetele sunt aproximative in lipsa unor planse de arhitectura finale. Aceste suprafete sunt calculate in baza schitelor transmise de arhitect. (Anexa 1).

1.3. Lucrări de deservire tehnică a elementelor și pieselor de completare instalate nu se includ în obiectul prezentului Contract și se execută de către Antreprenor contra unei plăți aparte în baza înțelegerii suplimentare a Părților.

II. Prețul, modalități de plată

2.1. Prețul prezentului Contract, negociat între Părți, constituie **222 euro pe m2 pentru Sistem fatada – pereti cortina – Schueco FWS 50. Montant 105, Traversa 55. Capac plat pe ambele directii (1).** Pentru Usi s-a stabilit un pret de **2000 euro/buc**, iar pentru ferestre **475 euro/buc**.

Suma totala contractuala constituie **2 061 148 euro inclusiv TVA.**

Achitarile se vor efectua dupa cum urmeaza :

2.2. Prețul final al Contractului va fi stabilit după eliberarea Proiectului și semnarea lui de către Părți și Anexei Nr 1).

2.3. În funcție de înțelegere între Părți achitarea prețului prezentului Contract stabilit în pct. 2.1.1. se efectuează în numerar (prin depunere numerarului în casa Antreprenorului) sau prin virament (prin transferarea mijloacelor bănești pe contul de decontare a Antreprenorului). Toate plățile se efectuează în lei, la cursul oficial stabilit de Banca Națională a Moldovei din ziua respectivă.

2.4. Achitarea se va efectua în baza Proceselor Verbale de Executie in 5 etape. Etapele de executie vor fi prezentate conform Graficului de Executie a lucrarilor.

III. Termenul de executare a lucrărilor

3.1. Antreprenorul se obliga ca pina la data de 30 octombrie 2018 sa comunice „Clientului” în scris, data livrării materialelor, în urma careia va fi stabilit Termenul și Graficul de Executie a lucrarilor (conform Anexei Nr 1).



3.2. Prin prezentul punct Antreprenorul își rezervă dreptul de a suspenda executarea lucrărilor și/sau de a prelungi termenul de executare a lucrărilor în următoarele cazuri excepționale:

3.2.1. Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de Client a obligațiilor sale corelative prevăzute de prezentul Contract (inclusiv și neîndeplinirea de către Client condițiilor prevăzute în pct. 2.4. al prezentului Contract);

3.2.2. În cazul în care la cererea sau din culpa Clientului ziua și ora executării anumitor lucrări se amână la timpul mai îndepărtat;

3.2.3. În cazul când în procesul executării lucrărilor intervin unele circumstanțe care nu depind de voința Antreprenorului și care în virtutea cauzelor obiective influențează prelungirea termenului de executare a lucrărilor.

3.3. În cazul survenirii evenimentelor indicate în punctul 3.2. al prezentului Contract Antreprenorul va notifica pe Client despre cauze și termenul suspendării și/sau prelungirii executării lucrărilor.

IV. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. În conformitate cu prezentul Contract Antreprenorul se obligă:

4.1.1. Să execute lucrările prevăzute în punctul 1.2. al prezentului Contract în conformitate cu Proiectul semnat de către Părți și actelor normative în construcție în vigoare ale Republicii Moldova în termenul și modul prevăzut de prezentul Contract;

4.1.2. Să înlătore pe contul propriu viciile ale lucrărilor depistate pe parcursul acțiunii termenului de garanție conform prevederilor prezentului Contract;

4.1.3. Să transmită Clientului după executarea lucrărilor dreptul de proprietate asupra obiectului construit împreună cu riscuri însoțitoare dreptului de proprietate (riscul pierii și deteriorării fortuite) Totodată Antreprenorul nu răspunde pentru pieirea sau deteriorarea a lucrărilor deja executate din motivele care nu depind de voința Antreprenorului (acțiunile sau inacțiunile culpabile ale Clientului, terților persoane, cazul fortuit sau forța majoră);

4.1.4. Să acorde Clientului informație completă, veridică și exactă referitor la caracteristicile lucrărilor efectuate, asigurând Clientului posibilitatea de opțiune între asortimentul existent la Antreprenor.

4.2. În conformitate cu prezentul Contract Clientul se obligă:

4.2.1. Să execute în termen și în volumul deplin obligațiile sale financiare stabilite de prezentul Contract;

4.2.2. Să asigure Antreprenorului condițiile pentru efectuarea lucrărilor la obiectul Clientului (oferirea accesului la obiectul, asigurarea cu electricitatea neîntreruptă etc.);

4.2.3. Să pună la dispoziția Clientului date veridice și depline referitor la caracteristicile obiectului, precum și altă informația necesară pentru executarea corespunzătoare de către Antreprenorul obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract;

4.2.4. Să recepționeze lucrările executate în modul stabilit de prezentul Contract;

4.2.5. Să respecte recomandările și condițiile tehnice de exploatare a obiectului construit și pieselor de completare a acestuia stabilite de Condițiile tehnice de exploatare, condițiile de acordare și de păstrare a garanției stabilite în Anexa Nr. 2 la prezentul Contract.

V. Modul de acceptare a lucrărilor executate. Viciile lucrărilor și modul de înlăturare a acestora.

5.1. Antreprenorul transmite iar Clientul recepționează lucrările executate imediat după finisarea executării lor la obiectul Clientului cu semnarea de către Părți a Actului de predare-primire a lucrărilor executate.

5.2. Înaintea semnării actului de predare-primire Clientul se obligă să verifice corespunderea lucrărilor executate caracteristicilor anunțate, precum și lipsa viciilor evidente. Actul de predare-primire semnat de Client confirmă acordul Clientului cu caracteristicile calitative și cantitative ale lucrărilor, și absența viciilor evidente, precum și capacitatea de funcționare corespunzătoare a mecanismelor furniturii și calitatea de etanșare. După semnarea actului de predare-primire pretențiile Clientului cu privire la caracteristicile lucrărilor stabilite în prezentul punct nu sunt acceptate, cu excepția cazului descoperirii viciilor ascunse și situațiilor prevăzute în punctul 5.3 al prezentului Contract.

5.3. În cazul descoperirii viciilor materiale a lucrărilor executate sau în cazul descoperirii altor neconcordanțe cu caracteristicile anunțate Clientul reflectă pretențiile sau rezervele sale în actul de predare-primire. În acest caz Părțile vor determina modul și termenul de înlăturare a viciilor.



5.4. Perioada de garanție este cea menționată în certificatul de garanție și în Contract și este calculată de la data semnării Actului de predare-primire a lucrărilor executate. Termenul de garanție constituie 5 (cinci) ani calendaristice și începe să curgă din momentul semnării de către Părți Actului de predare-primire a lucrărilor executate. Antreprenorul își asumă obligația de a înlătura pe cont propriu conform legislației în vigoare toate viciile a lucrărilor descoperite în decursul acțiunii termenului de garanție. Înlăturarea viciilor se face în termen de treizeci de zile din momentul înaintării plângerii.

5.5. Antreprenorul nu este obligat să înlătore viciile, iar Clientul pierde dreptul să invoce viciile în următoarele cazuri excepționale:

5.5.1. Viciile au apărut în rezultatul nerespectării de Client a recomandărilor și condițiilor de exploatare a obiectului relatate în Condițiile tehnice de exploatare, condițiile de acordare și de păstrare a garanției stabilite în Anexa Nr.2 la prezentul Contract;

5.5.2. Viciile au apărut în rezultatul circumstanțelor imprevizibile, acțiunilor culpabile ale Clientului sau acțiunilor terților pentru activitatea cărora Antreprenorul nu poartă răspundere;

5.5.3. Dacă Clientul în momentul semnării actului de predare-primire a lucrărilor executate cunoștea despre existența viciilor însă în pofida acestui fapt nu a renunțat la recepția lucrărilor executate și nu a înaintat pretenții sau nu a făcut rezerve în privința viciilor.

VI. Responsabilitatea părților. Desfacerea Contractului

6.1. Părțile poartă răspundere în conformitate cu normele legislației în vigoare a Republicii Moldova și prevederile prezentului Contract.

6.2. Dacă Clientul nu execută obligațiile sale de plată a lucrărilor efectuate, refuză neîntemeiat recepționarea lucrărilor sau efectuează alte acțiuni ilicite îndreptate la crearea piedicilor pentru executarea lucrărilor, Antreprenorul este în drept de a refuza executarea obligațiilor sale asumate și de a rezilia în mod unilateral prezentul Contract, solicitând repararea prejudiciului cauzat.

6.3. În cazul în care Antreprenorul suspendă sau prelungeste termenul de executare a lucrărilor datorită acțiunilor culpabile ale Clientului, sau în cazul în care la solicitarea sau din culpa Clientului Antreprenorul amână executarea lucrărilor, Antreprenorul este în drept să ceară Clientului achitarea clauzei penale în mărime de 0,3 % din prețul Contractului pentru fiecare zi de suspendare, prelungire a executării lucrărilor, în cazul în care suma penalității nu acoperă toate cheltuielile suportate suplimentar de Antreprenorul (cheltuieli de depozitare, livrare etc.) Antreprenorul este în drept să ceară Clientului achitarea sumei restante. Dacă Clientul refuză achitarea clauzei penale sau cheltuielilor suplimentare Antreprenorul este în drept să recurgă la drepturile prevăzute de punctul 6.2 al prezentului Contract.

6.4. În cazul rezilierii prezentului Contract de către Antreprenor pe temeiurile prevăzute în punctul 6.2 și 6.3 al prezentului Contract, precum și în cazul în care Clientul după semnarea prezentului Contract și Anexei Nr.1 la prezentul Contract refuză comanda făcută sau fără motive întemeiate reziliază prezentul Contract, Antreprenorul reține din plățile efectuate cheltuielile și costurile, real suportate de Antreprenor în legătură cu efectuarea lucrărilor, iar restul sumei (dacă ea există) întoarce Clientului. În cazul depunerii avansului, când suma cheltuielilor și costurilor real suportate de Antreprenorul în legătura cu efectuarea lucrărilor depășește suma avansului, Clientul este obligat să recupereze Antreprenorului suma restantă.

6.5. În cazul în care Clientul este în întârzierea executării obligațiilor sale de plată pentru lucrările efectuate, Clientul va achita Antreprenorului clauza penală în mărime de 0,3% din suma datoriei pentru fiecare zi de întârziere.

6.6. Clientul este în drept să rezilieze prezentul Contract în mod unilateral în cazul încălcării esențiale de Antreprenor prevederilor prezentului Contract, în special cu privire la încălcarea esențială a termenului de executare a lucrărilor, caracteristicilor calitative și cantitative ale bunului construit. În cazul rezilierii prezentului Contract fără invocarea încălcărilor obligațiilor contractuale comise de Antreprenor, vor surveni consecințele prevăzute în punctul 6.4 al prezentului Contract.

VII. Forța majoră

7.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor prevăzute de prezentul Contract, dacă aceasta neexecutare este o consecință a unei situații imprevizibile de caracter natural, tehnogen sau social, schimbărilor macroeconomice, care au provocat înrăutățirea bruscă conjuncturii pieții, altor factori extremi (circumstanțe de forță majoră). Clauza



privire la forța majoră este valabilă dacă circumstanțele de forță majoră au avut loc după semnarea prezentului Contract și puteau în mod obiectiv influența mersul realizării lui.

7.2. Circumstanțele de forță majoră urmează a fi confirmate în modul corespunzător prin certificatul eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

7.3. Partea care se află în situația de forță majoră se obligată să notifice prompt pe cealaltă Parte despre survenirea, termenul de acțiune presupus și încetarea circumstanțelor de forță majoră, precum și despre caracterul de influență a acestora la executarea obligațiilor.

VIII. Dispoziții finale

8.1. Părțile se obligă să depună toate eforturile pentru executarea obligațiilor asumate și să coopereze bazându-se pe respect reciproc și încredere, precum și să nu divulge informația, care constituie secret comercial.

8.2. Prin prezentul punct Clientul confirmă că toate clauzele ale prezentului Contract, limba în care este întocmit prezentul contract precum și Anexele la prezentul Contract au fost aduse la cunoștința Clientului și au constituit obiectul unei negocieri individuale între Părți. Toate clauzele au fost înțelese de către Client și nu provoacă careva obiecții din partea lui.

8.3. Clientul confirmă că a luat cunoștința cu prevederile stabilite de Condițiile tehnice de exploatare a articolelor, condițiile de acordare și de păstrare a garanției stabilite la prezentul Contract și se obligă să respecte recomandările și condițiile tehnice de exploatare a Articolului.

8.4. Din momentul încheierii prezentului Contract și semnării Anexei Nr. 1 la prezentul Contract clauzele acestora devin obligatorii pentru Părți și urmează a fi executate cu strictețe. După semnarea Anexei Nr.1 la prezentul Contract Clientul nu este în drept să ceară modificarea condițiilor stabilite în aceasta. Modificarea condițiilor de executare a lucrărilor se efectuează numai în mod excepțional cu consimțământul Antreprenorului și cu condiția compensării cheltuielilor care urmează a fi suportate de Antreprenorul în legătura cu modificările introduse.

8.5. Toate anexele la prezentul Contract se semnează de către Părți și constituie partea integrantă a prezentului Contract.

8.6. Prevederile prezentului Contract acționează în privința Părților până la executarea deplină a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract.

8.7. Prevederile prezentului Contract pot fi modificate, completate sau anulate prin încheierea Acordului suplimentar semnat de ambele Părți.

8.8. Din momentul încheierii prezentului Contract toată corespondența, documentele și negocierile precedentă între Părți referitor la chestiuni care formează obiectul prezentului Contract își pierd puterea legală.

8.9. Prezentul Contract, care este întocmit în limba română, în două exemplare cu forța juridică egală, se consideră încheiat și intră în vigoare din momentul semnării lui. Fiecare Parte primește câte un exemplar al prezentului Contract.

IX. Rechizitele Părților

ANTREPRENOR

“Neo Fenster” SRL

-c/f – 1015600005084

-TVA – 6701405

-BC Moldincombank SA fil Testimiteanu

-c/b MOLDMD2X302

-IBAN: MD25MD000000002251602351

Director,
Rotaru Nelea



CLIENT

“Titan Capital” SRL

-c/f – 1017600052015

-TVA – 0209882

-BC Moldova Agroindbank SA

-IBAN MD06AG000000022513303356

-c/b AGRNM2X

Director,
Eni Roman

