

## PROPUNEREA FINANCIARĂ

### OFERTA

Către **Primaria s.Cajba**

Stimați domni,

1. Examinînd documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnata, **Buzdugan Valeria** reprezentanți ai ofertantului **SRL Atractiv Invest** ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația menționată, să executăm

**Construcția sondei arteziene și a rețelei de alimentare cu apă din s. Cajba, r-nul Glodeni. Bransarea consumatorilor**

pentru suma fără TVA de **1 649 249,23 (un milion șase sute patruzeci și nouă de mii două sute patruzeci și nouă, 23) lei**

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în cuantum de **329 849,85 (trei sute douăzeci și nouă de mii opt sute patruzeci și nouă, 85) lei**

suma totală cu valoare adăugată TVA în cuantum de **1 979 099,08 (un milion nouă sute șaptezeci și nouă de mii nouăzeci și nouă, 08) lei**

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curînd posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de executare anexate în **termen de 10 luni**.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată indicată în declarația de valabilitate a ofertei (Anexa nr.8).
4. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.
5. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună executare în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.
6. Înțelegem că nu sînteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Semnat \_\_\_\_\_

Nume: Buzdugan Valeria

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

## ANEXĂ LA PROPUNEREA FINANCIARĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantreprenor 0 (% din prețul total oferat).
2. Garanția de bună executare va fi constituită sub formă de rețineri succesive sau garanție bancară sau o altă formă solicitată de beneficiar în cuantum de **5%** (din prețul total oferat)
3. Perioada de garanție pentru lucrările executate **1 an**.
4. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor pînă la data începerii executării) 5 zile calendaristice.
5. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data semnării contractului) 10 zile calendaristice.

Ofertant,

---

(semnătura autorizată)

## CERERE DE PARTICIPARE

Către **Primaria s.Cajba**

**Stimați domni,**

Ca urmare a anunțului/invitației de participare/de preselecție apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului „ **Constructia sondei arteziene si a rețelei de alimentare cu apa din s. Cajba, r-nul Glodeni. Bransarea consumatorilor,**” (denumirea contractului de achiziție publică), noi „**Atractiv Invest**” SRL (denumirea/numele ofertantului/candidatului), am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavând obiecții la documentația de atribuire.

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Buzdugan Valeria

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

**DECLARAȚIE**  
**privind valabilitatea ofertei**

Către **Primaria s.Cajba**

**Stimați domni,**

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, **privind achiziționarea Constructia sondei arteziene si a rețelei de alimentare cu apa din s. Cajba, r-nul Glodeni. Bransarea consumatorilor,** prin procedura de achiziție publică nr. **ocds-b3wdp1-MD-1675415302801**, pentru o durată de **60 (șaizeci)** zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de **24.04.2023, inclusiv**, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Buzdugan Valeria

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”



# Constructia sondei arteziene si a retelei de alimentare cu apa din s. Cajba, r-nul Glodeni. Bransarea consumatorilor

ID	Denumirea lucrarii	Denumirea resursei	U.M.	Volum	Month 1	Month 2	Month 3	Month 4
1	Lucrari pregatitoare	Muncitor[2]	*	*	■			
2	Excavarea transeelor	Excavator[2];Autobasculanta[2]	m.l.	2600	■			
3	Sudarea si instalarea conductelor si a armaturii	Muncitor[8]	m.l.	2600		■		
4	Montarea caminelor	Excavator;Muncitor[2]	buc	260	■			
5	Astuparea si compactarea transeelor	Excavator;Muncitor[2]	m.l.	2600		■	■	
6	Lucrari de testare si conectare a retelei	Muncitor[4]	m.l.	2600				■
7	Restabilirea drumului din pietris	Excavator;Compactor;Muncitor[2]	m3	73.8			■	

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului **Construcția rețelei de canalizare în sat. Bascalia, r-nul Basarabeasca**
  2. Numărul și data contractului **Nr. 20 din 20.03.2017**
  3. Denumirea/numele beneficiarului **Primăria sat. Bascalia, r-nul Basarabeasca**
  4. Adresa beneficiarului **sat. Bascalia, r-nul Basarabeasca**
  5. Țara **Republica Moldova**
  6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
    - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
    - b) antreprenor asociat
    - c) subantreprenor
  7. Valoarea contractului
    - a) inițială (la data semnării contractului) **25 177 346.83 lei**
    - b) finală (la data finalizării contractului) **29 171 793.83 lei**
  8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu sunt**
  9. Perioada de executare a lucrării (luni)
    - a) contractată **24 luni**
    - b) efectiv realizată **24 luni**
    - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **nu este cazul**
  10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **Nr. \_\_ din 03.03.2022**
  11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **nu este cazul**
  12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte
- 

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Buzdugan Valeria

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

AAP - 480005

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 20

privind achiziția prin Licitație Publică

20 martie 2017

sat. Bașcalia

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de **Licitație Publică nr. 31/17** din 17 februarie 2017, între **Primăria sat. Bașcalia**, cu sediul în sat. Bașcalia r-nul Basarabeasca tel/fax: 0297-54-236, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1007601011272 reprezentat prin domnul **Primar Petru Tarlev** în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL "Atractiv Invest"** cu sediul în mun. Chișinău, str. Mircea cel Bătrîn 39 of.470, telefon: 069-067-746, e-mail: [atractivinvest@mail.ru](mailto:atractivinvest@mail.ru), înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1014600000370 din 16 ianuarie 2014, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 043470 din 28 ianuarie 2014, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate construcții de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări reprezentat prin domnul director **Dragoș Manole**, în calitate de Antreprenor, pe altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute : **Construcția rețelei de canalizare în sat Bașcalia, r-nul Basarabeasca**, Cod CPV: 45247130-0 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 24 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar -- ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru

- Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 25 177 346,83 lei (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.



- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprizilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprizilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprizorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprizorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.



- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este rețineri succesive în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, în cazul în care forma de garanție bancară este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.



- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat

și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
  - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de doi ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **11. Răspunderea părților**

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.



Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 0,1% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de \_\_\_ % [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 180 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,1% din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune -- interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **12. Soluționarea litigiilor**

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **13. Rezilierea contractului**

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

#### **14. Dispoziții finale**

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziției Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2019.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și intră în vigoare la data semnării de către părți.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.



### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

#### “ BENEFICIAR ”: Primăria sat. Bașcalia

Adresa: Sat. Bașcalia r-nul Basarabeasca  
Tel./Fax: 0297-54-236  
Denumirea Ministerul Finanțelor Trezoreria de  
Băncii: Stat  
Adresa or. Basarabeasca  
Băncii: TREZMD2X  
C/B: MD23TRP5B/312120C10870AC  
IBAN: MD23TRP5B/312120C10870AC  
Cod fiscal: 1007601011272

#### “ ANTREPRENOR ”: SRL “Atractiv Invest”

Adresa: mun. Chișinău, bd.Mircea cel  
Bătrîn 39, of. 470  
236Tel./Fa 069-06-77-46/022-28-70-20  
x:  
Denumirea BC „Moldinconbank” SA,  
Băncii: fil.Ciocana  
Adresa mun.Chișinău, bd.Mircea cel  
Bătrîn 30  
Băncii: Bătrîn 30  
Cod MOLDMD2X349  
Banca: Bancar:  
Cod IBAN MD94ML000000002251649160  
Cod fiscal: 1014600000370



### 16. Semnăturile părților

#### “ BENEFICIAR ”:

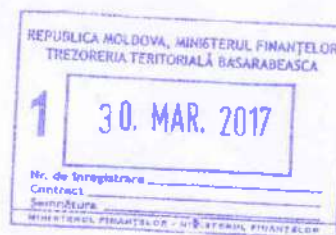
  
  
L.S.

2017 - 2470 000  
2018 - 2500 000  
2019 - 20207346, 83

#### “ ANTREPRENOR ”:

  
  
L.S.

2017-0000000188  
stabil





# ACHIZIȚII PUBLICE



## ACORD ADIȚIONAL Nr. 2

la contractul Nr.20 din 20 martie 2017

Prezentul acord este semnat astăzi 24 decembrie 2019, în sat. Bascalia r-nul Basarabeasca, între Primăria sat. Bascalia r-nul Basarabeasca, în persoana domnului primar Tarlev Petru și SRL „Atractiv Invest”, în persoana domnului director Dragos Manole în scopul modificării Contractului Nr.20 din 20 martie 2017 (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu nr.480005

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărîrii grupului de lucru pentru achiziții al primăriei sat. Bascalia r-nul Basarabeasca, Cod CPV:45247130-0

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămînînd obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Se modifică prevederile pct. 14.5. din contractul de antrepriză nr. 20 din 20 martie 2017, astfel, termenul de valabilitate a contractului este de 31.12.2020.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

“ OPERATOR ECONOMIC”:



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:







# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr.01

la contractul Nr. 20 din "20," martie 2017

Prezentul acord este semnat astăzi "17," februarie 2020, între Primaria Bascalia, în persoana domnului primar- Tarlev Petru și SRL „Atractiv Invest”, în persoana doamnei director Dragos Manole, în scopul modificării Contractului Nr. 20 din "20" martie 2017 (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu nr.15 din 22.03.2017.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 05 din 14 februarie 2020

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se modifica prevederile pct. 4.1. din contractul de antrepriza nr. 6 din 07 februarie 2017, astfel valoarea contractului constituie **26 247 294.93** lei, inclusiv TVA.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“ OPERATOR ECONOMIC”:



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:





# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr.01

la contractul Nr. 20 din "20,"martie 2017

Prezentul acord este semnat astăzi "27," noiembrie 2020, în sat. Bascalia, r-nul Basarabeasca, între Primaria sat. Bascalia, r-nul Basarabeasca, în persoana domnului primar Tarley Petru și SRL Atractiv Invest, în persoana domnului director Dragoș Manole, în scopul modificării Contractului Nr. 20 din "20" martie 2017 (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu nr. 480005.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al primăriei sat. Bascalia e-nul Basarabeasca, Cod CPV : 45247130-0

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Se modifică prevederile pct. 14.5. din contractul de antrepriza nr. 20 din 20 martie 2017, astfel, termenul de valabilitate a contractului este de 31.12.2021.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“OPERATOR ECONOMIC”:



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:







# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr.1

la contractul Nr. 20 din ”20,, martie 2017

Prezentul acord este semnat astăzi ”25,, noiembrie 2021, în sat. Bascalia, r-nul Basarabeasca între Primăria sat. Bascalia, r-nul Basarabeasca, în persoana primarului Tarlev Petru și Atractiv Invest SRL, în persoana domnului director Manole Dragoș, în scopul modificării Contractului Nr. 20 din ”20” martie 2017 (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu nr. 480005. Numarul licitației 31/17 din 17.03.2017. Contract cu nr. de înregistrare 2017-0000000188 din 20.03.2017.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.1 din 25 noiembrie 2021 al Primăriei sat. Bascalia, r-nul Basarabeasca, Cod CPV 45247130-0.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se modifica prevederile Capitol 14, pct. 14.5. din contractul de antrepriza nr. 20 din ”20,, martie 2017, astfel acesta va fi valabil pînă la 31.12.2022.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“OPERATOR ECONOMIC”:



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:



L.S.



# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr.1

la contractul Nr. 20 din "20,, martie 2017

Prezentul acord este semnat astăzi "24,, ianuarie 2022, în sat. Bascalia, r-nul Basarabeasca între Primăria sat. Bascalia, r-nul Basarabeasca, în persoana primarului Tarlev Petru și Atractiv Invest SRL, în persoana domnului director Manole Dragoș, în scopul modificării Contractului Nr. 20 din "20" martie 2017 (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu nr. 480005.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.2 din 21 ianuarie 2022 al Primăriei sat. Bascalia, r-nul Basarabeasca, Cod CPV 45247130-0.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se modifica prevederile Capitol 4, pct. 4.1. din contractul de antrepriza nr. 20 din "20,, martie 2017, astfel valoarea contractului constituie 28 606 093.13 lei inclusiv TVA.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

" OPERATOR ECONOMIC":


"AUTORITATE CONTRACTANTĂ":






# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr.2

la contractul Nr. 20 din "20,, martie 2017

Prezentul acord este semnat astăzi "10,, februarie 2022, în sat. Bascalia, r-nul Basarabeasca între Primaria sat. Bascalia, r-nul Basarabeasca, în persoana primarului Tarlev Petru și Atractiv Invest SRL, în persoana domnului director Manole Dragoș, în scopul modificării Contractului Nr. 20 din "20" martie 2017 (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu nr. 480005.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.2 din 09 februarie 2022 al Primăriei sat. Bascalia, r-nul Basarabeasca, Cod CPV 45247130-0.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se modifica prevederile Capitol 4, pct. 4.1. din contractul de antrepriza nr. 20 din "20,, martie 2017, astfel valoarea contractului constituie 29 171 793,83 lei inclusiv TVA.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

"OPERATOR ECONOMIC":

  
L.Ș.  
S.R.L.  
ATRACTIV  
INVEST.

"AUTORITATE CONTRACTANTĂ":

  
L.Ș.  
PRIMĂRIA  
SATULUI BASCALIA, RAIONUL BASARABEASCA, JUDEȚUL SAIEȘ

**PROCES – VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
din 3 martie 2022

privind lucrarea : **Construcția rețelei de canalizare în s. Bascalia, r-l Basarabeasca**  
executată la obiectivul din **satul Bascalia, r-l Basarabeasca**  
în cadrul contractului **nr. 20 Din 20 martie 2017**  
încheiat între „ **Atractiv Invest** ” SRL și **Primăria satul Bascalia, r-l Basarabeasca**  
pentru lucrările de **Construcția rețelei de canalizare în s. Bascalia, r-l Basarabeasca**  
în baza autorizației de construcție **№ 2 din 14.02.2017**

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 1-3 martie 2022.

fiind formată din:

Tarlev Petru	- primarul s. Bascalia	Ebanji Gheorghe- consilier local
Ianioglo Petru	- responsabil tehnic	Arnaut Ion – consilier local
Avram Petru	- specialist atestat în domeniu	
Rezmerița Mihail	- specialist atestat în domeniu	
Arnaut Nina	- contabil-șef	
Iabangi Ion	- inginer cadastral	

2. Au mai participat

Manole Dragoș – director „ Atractiv Invest” SRL.

3. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și destinată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1.

2) lucrările cuprinse în lista anexată nr.2 nu au fost executate.

3) în lucrările, cuprinse în lista – anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune – recepționarea lucrărilor în valoarea de 29 171 793,83 lei (douăzeci și nouă milioane o sută șaptezeci și unu mii șapte sute nouăzeci și trei lei, 83 bani)

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: finisarea lucrărilor la etapa indicată (29 171 793,83 lei )

6.Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor

7. Prezentul proces-verbal conține 5 file , cu un total de 5 exemplare

7.1 Descrierea obiectivului recomandat spre recepție: Obiectul cu adresa s. Bascalia, r-l Basarabeasca. destinația *Construcția rețelei de canalizare în s. Bascalia, r-l Basarabeasca* compusa din urmatoarele: Conducte PVC gravitaționale – 25 414m, conducte PE sub presiune 1 073m, 3 statii de pompare cu amenajari si lucrari electrotehnice, statie de epurare, conducta PE spre statia de epurare – 745m.



8. Concluzia Agenției pentru Supravegherea Tehnică :

Lucrarea : Construcția rețelei de canalizare în s. Bascalia, r-l Basarabasca

*Se recomandă spre recepție la finalizarea lucrărilor  
fără obiecții*

*Caracem*



Comisia de recepție:

*Ai mai participat:*

Tarlev Petru

Ianioglo Petru

Avram Petru

Rezmerița Mihail

Arnaut Nina

Iabangi Ion

Ebanji Gheorghe

Arnaut Ion



TRANSMISĂ:

Executantul:

"Atractiv Invest" SRL



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

Primăria satul Bascalia, r-l Basarabasca



**Anexă**

la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

În cadrul proiectului **Constructia rețelei de canalizare in s. Bascalia, r-l Basarabasca** a fost finalizat.

**Lista anexă nr.1.** Din documentația scrisă și desenată care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete  
piesele:

[A large area of the document is crossed out with a diagonal line, indicating that the content has been removed or is otherwise void.]

*Președintele comisiei*



Tarlev Petru

**Anexă**

la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

În cadrul proiectului **Construcția rețelei de canalizare în s. Bascalia, r-l Basarabasca** a fost finalizat.

**Lista anexă nr.1.** Din documentația scrisă și desenată care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele:

A large area of the page is covered by a large, hand-drawn blue scribble that completely obscures the horizontal lines of the list. The scribble starts near the top right and extends diagonally down to the bottom left, with a horizontal line at the bottom.

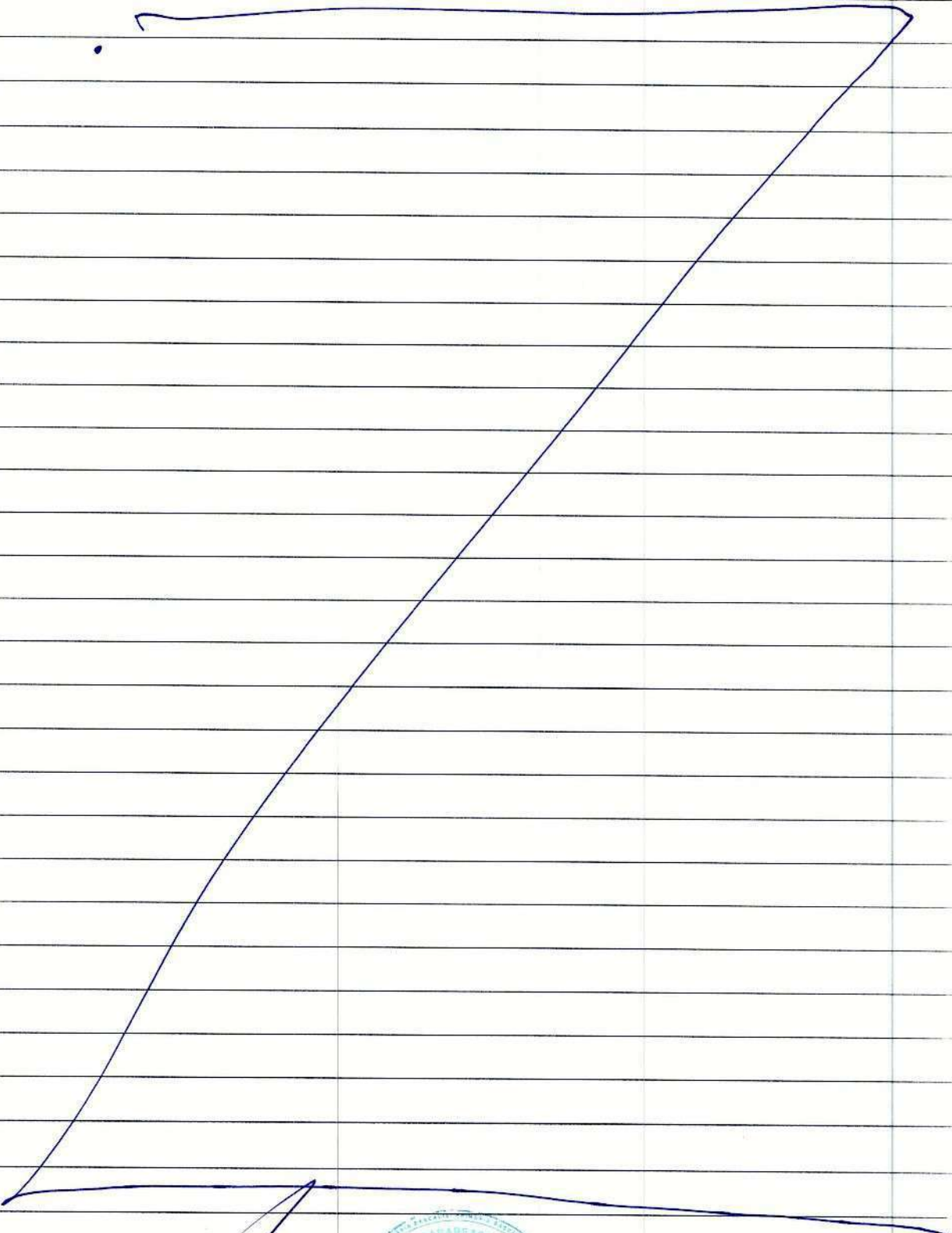
Președintele comisiei \_\_\_\_\_



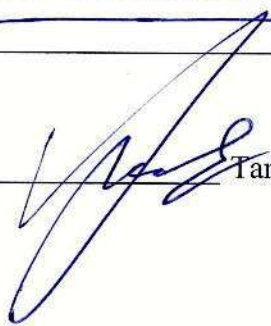
Tarlev Petru



Lista-anexă nr.3. Lucrări la care nu s-au respectat conform prevederilor proiectului



Președintele comisiei



Tarlev Petru



PRIMARUL SATULUI  
BAȘCALIA



ПРИМАР СЕЛА  
БАШКАЛИЯ

MD-6712 s. Bascalia, str. Viilor  
tel/fax (297) 54225

MD-6712 с.Башкалия, ул. Виноградная  
тел/факс (297) 54225

RECOMANDARE

În legătură cu participarea Atractiv Invest SRL la licitația publică ca urmare a colaborării și derulării unor contracte de investiții în domeniul construcțiilor ingineresti, instalațiilor și rețelelor tehnico-edilitare și anume: Construcția rețelei de canalizare în satul Bascalia, r-nul Basarabeasca, suntem în măsură de a face cunoscute următoarele:

Denumirea lucrărilor	Contract nr./data
Construcția rețelei de canalizare în satul Bașcalia, r-nul Basarabeasca	Nr. 20 din 20 martie 2017

Apreciam calificativul lucrărilor executate, din punct de vedere al calității, ca fiind **Foarte Bun**.

În cursul desfășurării lucrărilor de execuție au fost înregistrate :

Neconformități care au condus la refaci parțiale sau totale de lucrări, abateri față de programul de livrare al produsului	ESTE / NU ESTE CAZUL	Observații și precizări
Caz de accident tehnic din vina exclusivă a executantului, datorită încălcării normelor tehnice și a legislației în vigoare privind calitatea lucrărilor	Nu este cazul	
Recepții amânate datorită nerespectării parametrilor de calitate	Nu este cazul	La terminarea lucrărilor
Recepții respinse datorită nerespectării parametrilor de calitate	Nu este cazul	La terminarea lucrărilor

Alte precizări : Lucrările executate de Atractiv Invest SRL au fost de **buna calitate și au fost duse la bun sfârșit în conformitate cu normele profesionale în domeniu.**

Prezentul document are caracter de recomandare și este eliberat pe baza datelor înregistrare în cadrul Primăriei s. Bascalia.

Primar s. Bascalia

R-nul Basarabeasca



Petru Tarlev

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului **Forarea sondei arteziene, constructia rețelilor de apeduct și canalizare în sat. Cornova, r-nul Ungheni**
  2. Numărul și data contractului **Nr. 1 din 14.12.2016**
  3. Denumirea/numele beneficiarului **Primaria sat. Cornova, r-nul Ungheni**
  4. Adresa beneficiarului **sat. Cornova, r-nul Ungheni**
  5. Țara **Republica Moldova**
  6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
    - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
    - b) antreprenor asociat
    - c) subantreprenor
  7. Valoarea contractului
    - a) inițială (la data semnării contractului ) **21 499 065.06 lei**
    - b) finală (la data finalizării contractului) **21 506 532.33 lei**
  8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu sunt**
  9. Perioada de executare a lucrării (luni)
    - a) contractată **24 luni**
    - b) efectiv realizată **24 luni**
    - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **nu este cazul**
  10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **Nr.1 din 15.11.2021**
  11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **nu este cazul**
  12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte
- 

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Buzdugan Valeria

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”





AGENŢIA ACHIZIŢII PUBLICE

ÎNREGISTRAT

Nr. 1-2981/16 data 22.12.2016

Semnătura

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 1

privind achiziția prin Licitatie Publică

14 decembrie 2016

sat. Cornova

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de **Licitatie Publică nr. 616/16** din 29 noiembrie 2016, între **Primăria sat. Cornova**, cu sediul în sat. Cornova r-nul Ungheni tel/fax: 0236-59-714, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1007601001802 reprezentat prin domnul **Primar Ștefan Roșca** în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL "Atractiv Invest"** cu sediul în mun. Chișinău, str. Mircea cel Bătrîn 39 of.470, telefon: 069-067-746, e-mail: [atractivinvest@mail.ru](mailto:atractivinvest@mail.ru), înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1014600000370 din 16 ianuarie 2014, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 043470 din 28 ianuarie 2014, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări reprezentat prin domnul director **Dragoș Manole**, în calitate de Antreprenor, pe altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute : **Forarea sondei arteziene, construcția rețelelor de apeduct și canalizare în sat Cornova, r-nul Ungheni**, Cod CPV: 45247130-0 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 24 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;



- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 21 499 065,06 lei (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de



- o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
  - 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
  - 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe



- șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este rețineri succesive în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
  - 7.10. Antreprenorul general, în cazul în care forma de garanție bancară este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
  - 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
  - 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
  - 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
  - 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
  - 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
  - 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
  - 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
  - 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
  - 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
  - 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze



- Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## **8. Forța de muncă**

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.



- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de un an.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **11. Răspunderea părților**

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a



- fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 0,1% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de \_\_\_ % [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 180 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 0,1% din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **12. Soluționarea litigiilor**

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **13. Rezilierea contractului**



- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

#### **14. Dispoziții finale**

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz , de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2018.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 14.12.2016.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.



### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

#### “ BENEFICIAR ”: Primăria sat. Cornova

Adresa: Sat. Cornova r-nul Ungheni  
Tel./Fax: 0236-59-714  
Denumirea Ministerul Finanțelor Trezoreria de  
Băncii: Stat  
Adresa or. Ungheni  
Băncii: TREZMD2X  
C/B: MD89TRPDAD30000001159500  
IBAN: MD89TRPDAD30000001159500  
Cod fiscal: 1007601001802

#### “ ANTREPRENOR ”:

#### SRL “Atractiv Invest”

Adresa: mun. Chișinău, bd.Mircea cel  
Bătrîn 39, of. 470  
Tel./Fax: 069-06-77-46/022-28-70-20  
Denumirea BC „Moldinconbank” SA,  
Băncii: fil.Ciocana  
Adresa mun.Chișinău, bd.Mircea cel  
Băncii: Bătrîn 30  
Cod MOLDMD2X349  
Bancar: MD94ML000000002251649160  
Cod IBAN MD94ML000000002251649160  
Cod fiscal: 1014600000370

### 16. Semnăturile părților

#### “ BENEFICIAR ”:

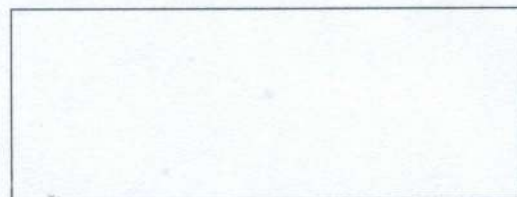


#### “ ANTREPRENOR ”:





# ACHIZIȚII PUBLICE



## ACORD ADIȚIONAL Nr.3

la contractul Nr. 1 din ” 14 ” 12 2016

Prezentul acord este semnat astăzi “ 15 ” 12 2018 , în s.Cornova \_\_\_\_\_  
(localitatea)

între primaria Cornova , în persoana dlui primar Ș.Roșca \_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante) (numele, prenumele și funcția)

și SRL Atractiv Invest , în persoana dlui director Dragoș Manole \_\_\_\_\_  
(denumirea operatorului economic) (numele, prenumele și funcția)

în scopul modificării Contractului Nr. 1 din “ 14 ” 12 2016 (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu Nr.1-2981/16 din “ 22 ” 12 2016 .

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al primăriei Cornova , Cod CPV: 45247130-0 , Nr.3 din “ 15 ” 12 2018 .

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. În legătură cu reținerea finanțării de la Fondul Ecologic pentru obiectul dat nu a fost posibilă executarea lucrărilor în termenul prevăzut în contractul Nr.1 din 14.12.2016
2. De a prelungi termenul de execuție a contractului cu 24 luni și anume pînă la 31.12.2020
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

“ OPERATOR ECONOMIC ”:



“ AUTORITATE CONTRACTANTĂ ”:







# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr.1

la contractul Nr. 1 din "14,, decembrie 2016

Prezentul acord este semnat astăzi "02,, decembrie 2020, între Primaria Cornova, în persoana domnului primar Roșca Ștefan și SRL Atractiv Invest, în persoana domnului director Dragoș Manole, în scopul modificării Contractului Nr. 1 din "14" decembrie 2016 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. 1-2981/16 din 22.12.2016 .

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 1 din 02 decembrie 2020.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. De a prelungi perioada de execuție indicată în Cap. 3 pct.3.1 și anume pînă la data de 31.12.2021

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

"OPERATOR ECONOMIC":



"AUTORITATE CONTRACTANTĂ":







# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr. 1

la contractul Nr. 1 din "14,, decembrie 2016

Prezentul acord este semnat astăzi " 1 ,, 20 februarie 2020, între Primaria Cornova, în persoana domnului primar Roșca Ștefan și SRL Atractiv Invest, în persoana domnului director Dragoș Manole, în scopul modificării Contractului Nr. 1 din "14" decembrie 2016 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. 1-2981/16 din 22.12.2016 .

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 1 din 20 februarie 2020.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:  
Se modifica prevederile pct. 4.1. din contractul de antrepriza nr.1 din 14 decembrie 2016, astfel, valoarea contractului constituie 22 194 074,71 lei, inclusiv TVA.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“ OPERATOR ECONOMIC”:



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:







# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr.1

la contractul Nr. 1 din ”14,, decembrie 2016

Prezentul acord este semnat astăzi ”16,, noiembrie 2021, în sat. Cornova, r-nul Ungheni între Primăria sat. Cornova, r-nul Ungheni, în persoana primarului Roșca Ștefan și Atractiv Invest SRL, în persoana domnului director Manole Dragoș, în scopul modificării Contractului Nr. 1 din ”14” decembrie 2016 (numit în continuare Contract),semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. 1-2981/16 din 22.12.2016.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.1 din 15 noiembrie 2021.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se modifica prevederile Capitol 3, pct. 3.1. din contractul de antrepriza nr. 1 din ”14,, decembrie 2016, astfel acesta va fi valabil pînă la 31.12.2022.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“ OPERATOR ECONOMIC”:



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:



**PROCES – VERBAL Nr.1**

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

din 15, 11 2021

privind lucrarea : **Forarea sondei arteziene, construcția rețelelor de apeduct și canalizare în sat. Cornova, r-nul Ungheni.**

executată la obiectivul din **sat. Cornova, r-nul Ungheni**

în cadrul contractului nr. 1 Din 14.12.2016

încheiat între „**Atractiv Invest**” SRL și **Primăria sat. Cornova, r-nul Ungheni**

pentru lucrările de **Forarea sondei arteziene, construcția rețelelor de apeduct și canalizare în sat. Cornova, r-nul Ungheni.**

în baza autorizației de construcție № 2 din 20.12.2016

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 11-15. 11. 2021.

fiind formată din:

Roșca Ștefan	- primarul sat. Cornova, r-nul Ungheni
Fuior Constantin	- responsabil tehnic
Frunze Pentru	- specialist atestat în domeniu
Burungiu Mihail	- specialist atestat în domeniu
Golban Constantin	- consilier
Roșca Ștefan Ion	- consilier
Boian Iacov	- specialist
Boian Iulia	- contabil

2. Au mai participat

Manole Dragoș – director „Atractiv Invest” SRL.

3. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și destinată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1.

2) lucrările cuprinse în lista anexată nr.2 nu au fost executate.

3) în lucrările, cuprinse în lista – anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune – recepționarea lucrărilor în valoarea de 21 506 532.33 lei ( douazeci si unu milioane cinci sute sase mii cinci sute treizeci si doi lei, 33 bani)

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: finisarea lucrărilor (21 506 532.33 lei )

6.Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor

7. Prezentul proces-verbal conține 5 file , cu un total de 5 exemplare



8. Concluzia Agenției pentru Supravegherea Tehnică :

Lucrarea : Forarea sondei arteziene, construcția rețelilor de apeduct și canalizare în sat.

Cornova, r-nul Ungheni.

**SE ADMITE, SPRE RECEPTIE LA TERMINAREA  
LUCRĂRII LA CONDITIA EFECTUĂRII CONTROLULUI VO-  
LUMELOR LUCRĂRII SI VALORII CONSTRUCȚIEI, CONFORM  
HG 360/1996, AN.3, P.5.**



24.11.2021

Comisia de receptie:

Au mai participat:

Roșca Ștefan

Mocanu Dumitru



Fuior Constantin

Frunze Pentru



Burungiu Mihail



Golban Constantin

Roșca Ștefan Ion

Boian Iacov

Boian Iulia

TRANSMISĂ:

Executantul:

” Atractiv Invest ” SRL

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

Primăria sat. Cornova, r-nul Ungheni





**Anexă**

la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

În cadrul proiectului **Forarea sondei arteziene, construcția rețelelor de apeduct și canalizare în sat. Cornova, r-nul Ungheni** a fost finalizat.

**Lista anexă nr.1.** Din documentația scrisă și desenată care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele:

*[Handwritten signature in blue ink]*

Președintele comisiei \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

Roșca Ștefan



**Lista-anexă nr.2. Lucrări care nu au fost executate**

*[A large, illegible signature in blue ink is written across the lined area of the page.]*

Președintele comisiei

*[Handwritten signature in blue ink]*

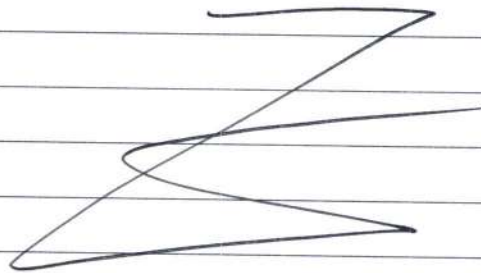
Roșca Ștefan



Lista-anexă nr.3. Lucrări la care nu s-au respectat conform prevederilor proiectului

Până la recepția finală de încheiat următoarele defecțe.

1. De executat hidroizolarea verticală la unele fontani de la oprelet și canalizare pentru evitarea pătrunderii apelor subterane.
2. La sistemul de canalizare nu corespund două fontani (facturat și în natură)
3. De revizuit sistemul de încălzire a capacelor din fontă pentru a fi posibilitate de a se încălzi la chie.



Președintele comisiei

*Rosca Ștefan*

Rosca Ștefan







REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL UNGHENI  
PRIMARUL SATULUI CORNOVA



---

MD-3600, s. Cornova, r. Ungheni, tel/fax 0 (236) 59-7-14, 0(236)59-7-16 e-mail: primariacornova@gmail.com  
<http://cornova.sat.md/>

#### Recomandare

Ne exprimăm pe această cale aprecierea și satisfacția față de colaborarea Primăriei s. Cornova cu compania SRL Atractiv Invest.

Această colaborare a avut loc în perioada decembrie 2016- noiembrie 2021 în cadrul implementării proiectului privind **Forarea sondei arteziene, construcția rețelelor de apeduct și canalizare în sat. Cornova, r-nul Ungheni**, unul dintre principalele obiective atinse de către Primăriei s. Cornova.

Am ales să colaborăm cu compania SRL Atractiv Invest din cauza raportului calitate-preț foarte bun, concluzie pe care o susținem și după parcurgerea perioadei de colaborare.

În concluzie, recomandăm compania SRL Atractiv Invest ca fiind un colaborator profesionist și de încredere pentru oricare beneficiar cu care va relaționa și apreciem calitatea serviciilor oferite.

Primar s. Cornova, r-nul Ungheni

Ștefan Roșca



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 1 privind achiziția prin Licitație Deschisă



„23”septembrie2021

s.Cajba, r-nul Glodeni  
(municipiu, oraș)

### I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

#### PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1626173422155 din data 06.08.2021, între **Primăria s. Cajba, r-nul Glodeni**, cu sediul în s.Cajba Glodeni, str. \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, IDNO 1007601002485 reprezentat prin **Igor MACOVEI** primar al s.Cajba, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Atractiv Invest SRL**, cu sediul în Mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39 of.470, telefon: (+373)69067746, fax: (022) 28 70 20, IDNO1014600000370 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 043470 din “28” ianuarie 2014, eliberată camera de licențiere pe un termen de pînă la 28.01.2019, activitate construcții de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări reprezentat prin **Manole Dragoș**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările Construcția sondei arteziene și a rețelelor de alimentare cu apă din s. Cajba, r-nul Glodeni* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 11 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;



b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **12 luni**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 7 222 110,29 (șapte milioane două sute douăzeci și două mii o sută zece lei, 29 bani) lei MD, inclusiv 1 203 685,05 (un milion două sute trei mii șase sute optzeci și cinci lei, 05 bani) TVA lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea



lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

#### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
  - a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă a mijloacelor financiare conform proceselor verbale a lucrărilor executate în cuantumul de 5% din valoarea contractului atribuit. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți-Antreprenorul general și Beneficiarul – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10



zile lucratoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui..

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a



prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**



8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **1 an**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.



## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție



publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;

e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023.

**II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE  
SPECIALE A CONTRACTULUI**  
(LA NECESITATE)

**RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENORUL**

Atractiv Invest SRL  
Adresa poștală: Mun. Chișinău, bd.  
Mîrcea cel Bătrîn, 39 of.470  
Telefon: (+373)69067746  
Cod fiscal: 1014600000370  
Banca: Mobiasbanca – OTP Group S.A  
Cod: MOBBMD22  
IBAN: MD82MO2224ASV31326227100

**BENEFICIARUL**

Primaria s.Cajba  
Adresa poștală: s. Cajba, r-nul Glodeni  
Telefon: (+373)67635114  
Cod fiscal: 1007601002485  
Banca: *AGR NMD 2 X 753*  
Cod: *TREZ M D 2 X*  
IBAN: *MD57TRPDAM313120K10572AB*

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**


**BENEFICIAR**




Anexa nr. 1  
la Contractul nr. \_\_\_\_\_  
Din „\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

### SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Construcția sondei arteziene și a rețelelor de alimentare cu apă din s. Cajba, r-nul Glodeni	<u>45200</u> <u>000-9</u>	Conform caietului de sarcini și documentației standard	Conform caietului de sarcini și documentației standard	
	TOTAL				

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL


BENEFICIAR


Anexa nr. 2  
la Contractul nr. \_\_\_\_\_  
din " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Sumalei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Construcția sondei arteziene și a rețelelor de alimentare cu apă din s. Cajba, r-nul Glodeni	45200 000-9	proiect	1	6 018 425,24	7 222 110,29	11 luni
	TOTAL				6 018 425,24	7 222 110,29	11 luni

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR







ACORD ADIȚIONAL din 07.04.2022

la contractul Nr. 1 din 23 septembrie 2021

Prezentul acord este semnat astăzi 07. aprilie 2022, între Primăria s.Cajba, r-nul Glodeni, în persoana domnului primar Igor Macovei și Atractiv Invest SRL, în persoana domnului director Manole Dragoș, în scopul modificării Contractului Nr. 1 din 23. septembrie 2021 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică proeds-b3wdp1-MD-1626173422155 din „6” august 2021.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.1 din 6 aprilie 2022 al Primăriei s.Cajba, r-nul Glodeni. Cod CPV 45200000-9.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se modifică prevederile pct. 3.1. din contractul de antrepriza nr. 1 din 23 septembrie 2021, astfel valoarea contractului constituie **7 355 539,54** lei, inclusiv TVA.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

L.Ș.

L.Ș.



**PROCES – VERBAL**  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR  
din 25 X 2022

privind lucrarea : **Construcția sondei arteziene și a rețelelor de alimentare cu apă din s. Cajba, r-nul Glodeni.**

executată la obiectivul din **s. Cajba, r-nul Glodeni**

în cadrul contractului nr. 1 Din 23.09.2021

încheiat între „**Atractiv Invest**” SRL și **Primăria s. Cajba, r-nul Glodeni**

pentru lucrările de **Construcția sondei arteziene și a rețelelor de alimentare cu apă din s. Cajba, r-nul Glodeni.**

în baza autorizației de construcție № 12 din 30.09.2021

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 24-25.10. 2022.

fiind formată din:

Macovei Igor	- primarul satul Cajba – președintele grupului de lucru
Brega Ivan	- responsabil tehnic
Tovarnițchi Iulian	- specialist atestat în domeniu
Rezmerița Mihail	- specialist atestat în domeniu
Cazacu Daniela	- contabil, secretar al comisiei
Petrenco Nelea	- contabil-șef, membru al comisiei
Boldu Victor	- specialist în perceperea fiscală – membru al comisiei

2. Au mai participat

Manole Dragoș – director „Atractiv Invest” SRL.

3. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și destinată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1.

2) lucrările cuprinse în lista anexată nr.2 nu au fost executate.

3) în lucrările, cuprinse în lista – anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune – recepționarea lucrărilor în valoarea de 7 355 539,54 lei (șapte milioane trei sute cincizeci și cinci mii cinci sute treizeci și nouă lei, 54 bani)

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: finisarea lucrărilor la etapa indicată (7 355 539,54 lei )

6.Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor

7. Prezentul proces-verbal conține 5 file , cu un total de 5 exemplare

7.1 Descrierea obiectivului recomandat spre recepție: Obiectivul cu adresa s. Cajba, r-nul Glodeni destinația *Construcția sondei arteziene și a rețelelor de alimentare cu apă din s. Cajba, r-nul Glodeni* compusă din următoarele componente: Rețea de apeduct d50,90 mm - 6 327m, camine din elemente de beton armat prefabricat d=1,5m- 18 buc, castel de apa V=50 m<sup>3</sup> H=18m- 1 buc, stație de dezinfectare cu hipoclorit de sodiu- 1 buc, rețele electrice, substație de transformatoare, iluminare exterioară, forarea sondei arteziene-1 buc, amenajarea teritoriului (Platforma A).

8. Concluzia Agenției pentru Supravegherea Tehnică :

Lucrarea : Construcția sondei arteziene și a rețelelor de alimentare cu apă din s. Cajba, r-nul Glodeni. *Se recomandă spre recepție la finalizarea lucr. Până la recepția finală de efectuat controlul și costul volumelor executate conform HG 360 din 25.06.1996.*

12.12.2022

N. Moroi

Comisia de recepție:



Au mai participat:

Macovei Igor

*[Signature]*

Brega Ivan

*[Signature]*



Tovarnițchi Iulian

*[Signature]*

Rezmerița Mihail

*[Signature]*



Cazacu Daniela

*[Signature]*

Petrenco Nelea

*[Signature]*

Boldu Victor

*[Signature]*

TRANSMISĂ:  
Executantul:  
"Atractiv Invest" SRL

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:  
Primăria s. Cajba, r-nul Glodeni

*[Signature]*

*[Signature]*



## Anexă

la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

În cadrul proiectului **Construcția sondei arteziene și a rețelelor de alimentare cu apă din s. Cajba, r-nul Glodeni** a fost finalizat.

**Lista anexă nr.1.** Din documentația scrisă și desenată care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele:

A large area of the page is covered by horizontal lines, intended for listing missing or incomplete documents. A large, handwritten blue scribble is present over this area, obscuring the lines.

Președintele comisiei \_\_\_\_\_



Macovei Igor

**Lista-anexă nr.2. Lucrări care nu au fost executate**

A large blue scribble is drawn across the entire table area, indicating that no works have been executed.

Președintele comisiei



Macovei Igor



**Lista-anexă nr.3. Lucrări la care nu s-au respectat conform prevederilor proiectului**

A large area of the page is covered by horizontal lines, indicating a list of items. A large blue scribble is drawn across these lines, completely obscuring any text that might have been present.

Președintele comisiei



Macovei Igor

REPUBLICA MOLDOVA  
Primaria s.Cajba  
MD 4914 s.Cajba, r.Glodeni  
Tel. 024952236



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
Примэрия с.Кажба  
МД 4914,с.Кажба, р.Глодень  
Тел.024952236

Nr.147 din 29.11.2022

### RECOMANDARE

Ținând cont de buna colaborare pe care o avem pînă în prezent cu compania de construcții SRL Atractiv Invest, ne declarăm mulțumiți de lucrările implementate, de profesionalismul persoanelor ce reprezintă compania respectivă.

Compania SRL Atractiv Invest a efectuat lucrări de Construcție a sondei arteziene și a rețelelor de alimentare cu apă din s. Cajba, r-nul Glodeni conform LP nr. ocds-b3wdp1-MD-1626173422155 din 06.08.2021, respectînd termenele și condițiile stipulate în contract și documentația de proiect.

Luînd în considerație cele menționate mai sus, recomandăm compania SRL Atractiv Invest ca un bun organizator de lucrări

Primar s. Cajba, r-nul Glodeni



Igor Macovei





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 16 privind achiziția prin Licitatie Deschisă

“23” februarie 2021

or. Căușeni  
(municipiu, oraș)

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1605100234570 din data 02.12.2020, între Consiliul raional Căușeni, 1007601010921, cu sediul în MD-4301, Republica Moldova, or.Căușeni str. bd. M. Eminescu, 31, tel.: (0243) 2-30-07, fax: (0243) 2-26-50, e-mail: conscauseni@mail.ru, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 12926 din 15.03.2017 reprezentat prin Nicolae GORBAN Președintele raionului Căușeni în calitate de Beneficiar, pe de o parte și SRL ”Atractiv Invest”, cu sediul în MD-2075, Republica Moldova, mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn 39, of. 470, telefon/fax: (022) 28-70-20, mob. 069067746, e-mail: atractivinvest@mail.ru, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1014600000370 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Extras din Registrul de Stat nr.29497 din “03” iulie 2020, eliberată de I.P. ”AGENȚIA SERVICII PUBLICE”, pe un termen de    ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și (sau) construcții inginerești instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările, reprezentat prin Manole Dragoș, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările „Amplasarea secției de reanimare la etajul 1 al Blocului Curativ cu 4 nivele, teren cu nr. Cadastral 2701205001, situate în or. Căușeni, str. Iu. Gagarin, 54” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **14 luni** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa nr.1 al prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.



- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 4 724 872,57 (patru milioane șapte sute douăzeci și patru mii opt sute șaptezeci și doi lei, 57 bani) lei MD, inclusiv 787 078,76 (șapte sute optzeci și șapte mii șaptezeci și opt lei, 76 bani) TVA lei MD.
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

### **4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

### **5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.



- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 8 % din valoarea lucrărilor executate care conform ofertei totale reprezintă suma de 377 989,80 lei din valoarea contractului atribuit.



- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.14 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.15 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.16 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.17 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.18 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.19 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.20 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.21 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 6.22 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.



- 6.23 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.24 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.25 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.26 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.



- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

#### **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **5** ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

#### **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndeparteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% pînă la



0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiile contractuale.

### **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

### **12. REZILIEREA CONTRACTULUI**

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### **13. DISPOZIȚII FINALE**

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Caietul de sarcini;
  - Propunerea tehnică;



- c) Oferta financiară;
  - d) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicat **23.02.2021**, fiind valabil până la **31.12.2022**.

#### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

##### ANTREPRENORUL GENERAL: SRL "Atractiv Invest"

**Adresa poștală:** MD-2075, Republica Moldova, nun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn 39, of. 470.  
**Telefon:** (022) 28-70-20, mob. 069067746  
**Cod fiscal:** 1014600000370  
**Banca:** Mobiasbanca – OTP Group S.A.  
**Cod:** MOBBMD22  
**TVA:** 0404889  
**IBAN:** MD82MO2224ASV31326227100

##### BENEFICIAR: Consiliul raional Căușeni

**Adresa poștală:** MD-4301, Republica Moldova, or. Căușeni str. bd. M. Eminescu, 31.  
**Telefon:** (0243) 2-30-07, fax: (0243) 2-26-50  
**Cod fiscal:** 1007601010921  
**Banca:** MF Trezoreria de Stat

**Cod:** TREZMD2X

**IBAN:** MD36TRPDAF31112D4142810

#### 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

*N. O. C.*  


BENEFICIAR

*[Signature]*  


Vizat:

Contabil Șef: Bunduchii Oxana *[Signature]*

Specialist pe achiziții: Apetrii Olga *[Signature]*

Serviciul Juridic: *[Signature]*





# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr. 1

la contractul Nr. 16 din "23,, februarie 2021  
înregistrat cu nr. 2021-0000000586

Prezentul acord este semnat astăzi "08,, februarie 2022, între Consiliul raional Căușeni, în persoana Gorban Nicolae și SRL "Atractiv Invest", în persoana Manole Dragoș, în scopul modificării Contractului Nr. 16 din "23" februarie 2021 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1605100234570 din "11" noiembrie 2020 .

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.1 din 08 februarie 2022.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Valoarea lucrărilor parvenite suplimentar conform devizelor în sumă de 430 672,26 lei.

Valoarea lucrărilor excluse conform devizelor în sumă de -35 741,62 lei.

**În rezultat se majorează valoarea contractului initial, cu 394 930,64 lei.**

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

" OPERATOR ECONOMIC":



"AUTORITATE CONTRACTANTĂ":





Investitor Consiliul raional Căușeni

Anexa nr.1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor aferen

PROCES - VERBAL  
de recepție la terminarea lucrărilor  
nr. 1A din 27 iunie 2022

privind lucrarea „Amplasarea secției de reanimare la etajul 1 al Blocului curativ cu 4 nivele, teren cu nr.cadastral 2701205001, situate în or. Căușeni, str. Iu. Gagarin, 54 în cadrul contractului de antrepriză nr.16 din 23.02.2021 cu acordul adițional nr. 1 din 08 februarie 2022 încheiat între Consiliul raional Căușeni și SRL „Atractiv Invest” pentru lucrările de „Amplasarea secției de reanimare la etajul 1 al Blocului curativ cu 4 nivele, teren cu nr.cadastral 2701205001, situate or. Căușeni str. Iu. Gagarin, 54

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 9 din 24 martie 2021 eliberată de primăria or. Căușeni la 24 martie 2021 cu valabilitatea până la \_\_\_\_\_
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 18 mai 2022 - \_\_\_\_\_ fiind formată din:

**Președintele comisiei:**

**Ambroci – Ivanov Tamara**, Vicepreședinte al raionului Căușeni :

**Membrii comisiei:**

**Turtureanu Iurie**, Șef, Direcția Economie, Construcții și Infrastructură ;

**Cojocaru Alexandru**, Director, IMPS Spitalul raional Căușeni “Ana și Alexandru” ;

**Focșa Victor**, Architect – șef al raionul Căușeni ;

**Mateișin Veaceslav**, Responsabil tehnic atestat în construcții civile ;

**Rusu Ștefan**, Responsabil tehnic atestat în construcții civile și drumuri ;

**Rudenco Boris**, Responsabil tehnic atestat în lucrări specializate ;

3. Au mai participat la recepție : **Afanasiu Oleg**, inginer constructor, IMPS Spitalul raional Căușeni “Ana și Alexandru”, **Ceban Viorel**, Vicedirector IMPS Spitalul raional Căușeni “Ana și Alexandru”, **Briceag Dumitru**, proiectant SRL „Diarse-Tehnic”, **Pileavschi Dan**, Diriginte de șantier atestat, antreprenorului general” Atractiv Invest “SRL,

4. Constatările comisiei de recepție :

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista - anexă nr.1;

- 2) lucrările cuprinse în lista- anexă nr.2 nu au fost executate ;

- 3) în lucrările cuprinse în lista- anexa nr.3 nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune : recepția lucrărilor de construcție a obiectului nominalizat

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin : Studierea documentației de proiect și de execuție, examinarea vizuală a obiectului cartea tehnică a obiectului și avizelor obținute,



7. Comisia de recepție recomandă următoarele ; admiterea recepției.

7.1. Descrierea obiectului recomandat spre recepție :

obiectul cu numărul cadastral 2701205001 adresa poștală or. Căușeni  
str. Iu. Gagarin, 54 destinația medicală compus din următoarele construcții  
suprafața la sol m<sup>2</sup> suprafața totală, m<sup>2</sup> numărul de  
nivele 1 conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului  
imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 (una) file și 3 (trei) anexe numerot  
un total de 4 (patru) file, a fost încheiat astăzi la “ ” 2022 în 5 (cinci)  
exemplare.

9. Concluzia : Agenției pentru Supraveghere Tehnică

L.Ș. (se semnatura) (funcția, numele, prenumele)

Componența comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

**Președintele comisiei :**

Vicepreședinte al raionului

**Tamara Ambroci - Ivan**

**Membrii comisie**

Șef Direcția economie, construcții

**Iurie Turtureanu**

și Infrastructură

Director, JMSP, Spitalul raional

**Cojocaru Alexandru**

Căușeni, Ana și Alexandra

**Focșa Victor**

Arhitect-șef al raionului

**Mateișin Veaceslav**

Responsabil tehnic atestat

Responsabil tehnic atestat în construcții

**Rusu Ștefan**

civile și drumuri

Responsabil tehnic atestat în lucrări

**Rudenco Boris**

specializate

Nr.

Pres  
Resp  
Repr



Anexă 1.

la procesul verbal de recepție nr. 1 Adin  
 „27” iunie 2022 la obiectul „Amplasarea secției  
 de reanimare la etajul I al Blocului Curativ cu 4  
 nivele, teren cu nr.cadastral 2701205001 situat  
 în or. Căușeni ,str. Iu. Gagarin ,54”,

Lista pieselor din documentația scrisă și desemnată a obiectului  
 care sunt lipsa sau incomplete :

Nr.	Denumirea lucrărilor	Notă
	<i>Ne saue depistat.</i>	

\_\_\_\_\_  
 Președintele Comisiei  
 \_\_\_\_\_  
 Responsabil tehnic  
 \_\_\_\_\_  
 Reprezentantul antreprenorului



la procesul verbal de  
recepție la terminarea  
lucrărilor din „27” iunie 2022

Observațiile comisiei de recepție la terminarea lucrărilor la obiectul :  
„Amplasarea secției de reanimare la etajul I al Blocului Curativ cu 4  
nivele, teren cu nr.cadastral 2701205001 situat în or.Căușeni ,str. Iu.  
Gagarin ,54”,

Înălțimea scărilor de 270 mm, de preferat la  
înălțimea de 170 mm.

La sistemul de ventilare la trecerea prin  
panouri prefabricate consolidate.

Termen de înlăturare a obiectelor - 10 zile.

Modificările din proiect necesită verificarea

Până la recepția finală depunerea planșelor  
din documentația de proiect, în care acest lucru  
a fost luat în considerare, cu dovada amănunțită  
a acestora în acord cu prevederile normelor în vigoare.

Director principal DST Căușeni  
V. Stănculescu



Președintele comisiei  
Responsabil tehnic  
Reprezentantul antreprenorului



Anexa nr.3  
la procesul verbal de recepție la  
terminarea lucrărilor din 27.06. 2022  
la obiectul „Amplasarea secției de  
reanimare la etajul I al Blocului Curativ cu 4  
nivele, teren cu nr.cadastral 2701205001 situat  
în or.Căușeni ,str. Iu.Gagarin,54”.

### LISTA

Lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce nu s-au respectat prevederile proiectului :

*Nu sunt.*

Președintele Comisiei  
Responsabil tehnic atestat  
Reprezentantul antreprenorului

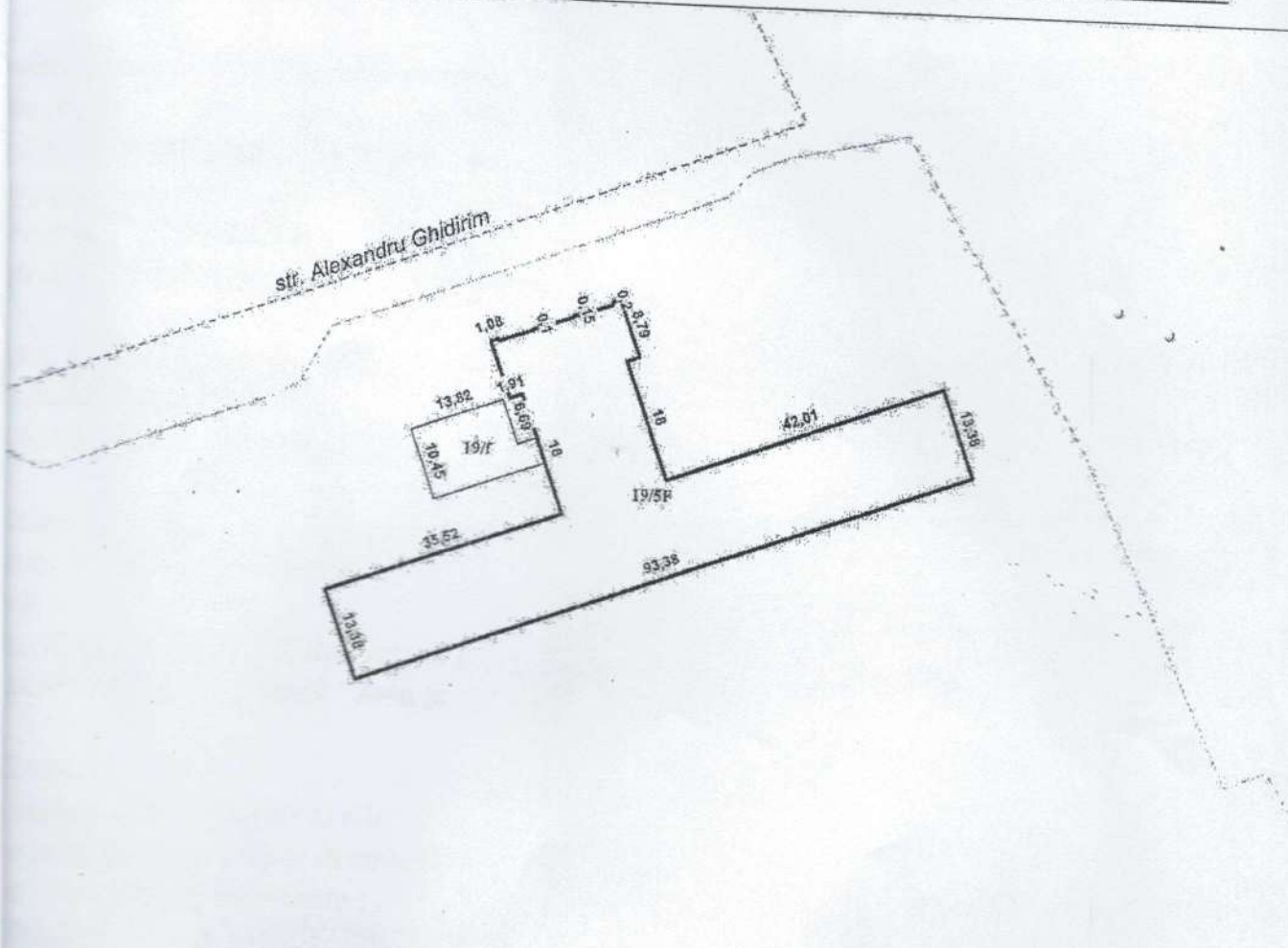




PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR

Numărul cadastral al terenului 2701205.001

Adresa bunului imobil: str. Iuri Gagarin nr. 54, or. Căușeni, r-nul Căușeni



Scara tiparului: 1:1000

Caracteristicile:				Suprafata la sol (m.p.):		
Cadastral	Liter	Constructia	Componentul	Supr. mp	NrCadastral	Suprafata
2701205.001.19	5F	Constr.principala	Partea principala	1700.9	2701205.001.19	1.856.1
2701205.001.19	f	Constr.principala	Anexa:reca	155.2		

Lucrări cadastrale la nivel de clădire au fost executate pentru clădirea cu numărul cadastral 2701205.001.19

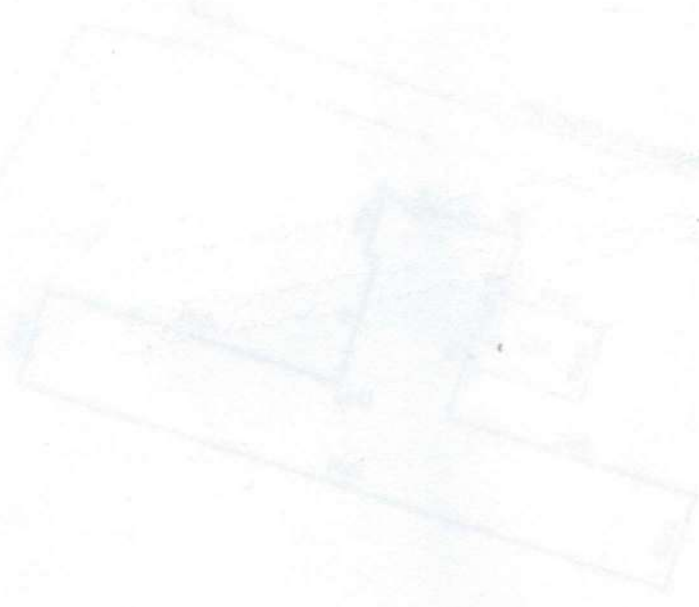
Data întocmirii planului: 16.11.2018

Executantul lucrărilor: Curilenco Tatiana  
(nume, prenume)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: Tomulescu A.V.  
(nume, prenume)



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.



*Cușușe*

*Smurașe*

*5 file*







REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL CĂUȘENI  
PREȘEDINTELE RAIONULUI CĂUȘENI

MD-4300, bd.M.Eminescu, 31, or.Căușeni, tel./fax/243/ 2-26-50, fax.2-23-48, e-mail: consiliulraional@causeni.md, web: www.causeni.md

nr. 445/13  
din "19" iulie 2022

RECOMANDARE

În calitate de Antreprenor General „SRL Atractiv Invest”, a executat lucrări la obiectul „Amplasarea secției de reanimare la etajul 1 al Blocului Curativ cu 4 nivele, teren cu nr. Cadastral 2701205001, situate în or. Căușeni, str. Iu. Gagarin, 54”.

Pe parcursul executării lucrărilor apreciem calificativul serviciilor prestate ca fiind unul foarte bun. Având în timpul realizării proiectului o colaborare remarcabilă. În acest context, menționăm că lucrările efectuate de către “SRL Atractiv Invest” au fost recepționate în termenii stabiliți contractul fără abateri de la graficul de execuție, datorită antrenării specialiștilor calificați cu respectarea procedurilor și normelor tehnice impuse de standardele în construcții, ceea ce ne-a determinat să recomandăm compania ca fiind un agent economic notabil.

Cu respect,

Presedinte

Nicolae GORBAN

**DECLARAȚIE**  
**PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMUL AN DE ACTIVITATE**

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea beneficiar	Calitatea antreprenorului	Valoarea lucrărilor executate, lei	Perioada de execuție	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Amplasarea secției de reanimare la etajul 1 al Blocului Curativ cu 4 nivele situat în or. Căușeni	Consiliul Raional Causeni	Contractant unic	5 119 803, 21	14 luni	Nr. 1A din 27.06.2022
2	Construcția sondei arteziene și a rețelelor de alimentare cu apă din s. Cajba, r-nul Glodeni	Primaria s.Cajba, r-nul Glodeni”	Contractant unic	4 355 539,54	2 luni	Nr. 3 din 04.10.2022 Nr. 4 din 27.10.2022
3	Construcția rețelei de canalizare în satul Bașcalia din raionul Basarabeasca	Primăria s.Başcalia, rl Basarabeasca	Contractant unic	29 171 793,83	24 luni	P-V din 03.03.2022



4	Sistemul de canalizare și stația de epurare din s.Sadaclia, r-l Basarabeasca	Primaria s.Sadaclia, r-l Basarabeasca	Contractant unic	2 538 637,01	2 luni	PV 8 din 07.2022 PV 9 din 07.2022 PV 10 din 07.2022
5	Alimentarea cu apă și rețele de canalizare din sat.Frasin, r-nul Dondușeni	Primăria sat.Frasin, r-nul Dondușeni	Contractant unic	907 575,88	3 luni	PV 11 din 29.09.2022 PV 12 din 30.11.2022
6	„Reparatia pasajului subteran din bd. Dacia intersectie cu bd. Traian, sectorul Botanica, mun. Chisinau"	Pretura sectorului Botanica	Contractant unic	7 806 455,61	5 luni	PV 1 din 16.08.2022 PV 2 din 07.09.2022 PV 3 din 07.10.2022 PV 4 din 02.11.2022 PV 5 din 17.11.2022
7	Renovarea sediului din bd. Dacia nr. 37/1, destinat Centrului Municipal de Tineret, sectorul Botanica, mun. Chișinău	Pretura sectorului Botanica	Contractant unic	2 503 729,33	2 luni	PV 1 din 07.12.2022 PV 2 din 19.12.2022

8	Modernizarea stației de epurare a apelor uzate din or.Căușeni, etapa II și construcția sistemului de canalizare în sectorul „Căușenii Vechi”	Agenția de Dezvoltare Regională Sud	Contractant unic	1 736 381,62	1 luna	PV 1 din 20.12.2022
9	Lucrări de eficiență energetică în cadrul clădirii gimnaziului din s. Izvoare r. Florești	Primaria comunei Izvoare	Contractant unic	1 874 314,74	2 luni	PV 1 din 02.12.2022
Total				<b>56 014 230,77</b>		

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Buzdugan Valeria

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”



la Documentația standard nr. \_\_\_\_\_

din “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_

**DECLARAȚIE**

privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
0	1	2	3	4
1	Buldo-excavator Komatsu WB 2017 93-5E0	1 unit	+	
2	Buldo-excavator Komatsu WB 93 R-5E0 2014	1 unit	+	
3	Buldo-excavator Komatsu WB 93 R A. 1998	1 unit	+	
4	Buldo-excavator Komatsu WB 97 R2-2 2002	1 unit	+	
5	Excavator Komatsu PC 75 2002	1 unit	+	
6	Excavator Fiat Kobelko 2003	1 unit	+	
7	Basculanta ZIL MMZ 45021	1 unit	+	
8	Basculanta ZIL MMZ 554	1 unit	+	
9	Basculanta ZIL MMZ 45021	1 unit	+	
10	Basculanta ZIL MMZ 554	1 unit	+	
11	Skoda Fabia A2013	1 unit	+	
12	Skoda Fabia A2012	1 unit	+	
13	Volkswagen CADDY 2.0 SDI	1 unit	+	
14	Volkswagen model CADDY 1.9 TDI	1 unit	+	
15	Mercedes Sprinter 310D 2.9	1 unit	+	
16	Mercedes Sprinter A1997	1 unit	+	
17	Ford Transit A2013	1 unit	+	
18	VolkSkoda Rapid	1 unit	+	
19	Excavatoare pe senile Komatsu PC88	2 unit		+
20	Masina de sudura tevi Cap-Cap Basic 160	1 unit	+	

21	Masina de sudura tevi Cap-Cap George Fisher 250 Eco Butt Welding Machine	1 unit		+
22	Compactor Bomag BT65	1 unit	+	
23	Compactor Mikasa	1 unit	+	
24	Compactor Wacker BS60-4	1 unit	+	
25	Mai compactor	4 unit		+
26	Placa compactoare C425	1 unit	+	
27	Sisteme metalice sprijiniri maluri pina la 5m adincime	20 m.l	+	
28	Aparat de Electrofuziune Elektra Light	2 unit	+	
29	Masina sub presiune inalta Karker HD 6/16-4M*EU	1 unit	+	
30	Generator 6,0 kw Hitachi E62SC	2 unit	+	
31	Betoniera 0.33m3	1 unit	+	
32	Motobur+2 burghiuri Villager VPM173 set	1 unit	+	
33	Motopompa Senci SCW T80, 60 mc/h	3 unit	+	
34	Aparat de taiat asfalt Cliper 99(Motor Honda GX390)	1 unit	+	
35	Taietor de asfalt MTBA 451 HB	1 unit		+
36	Generator 4,5 kw Hagel-5000 CL 4,0-4,5kw	1 unit	+	
37	Compresor Remeza CB 4/C-100 LB 30A	1 unit	+	
38	Ciocan rotopercurator (Perforator Bosh) Bosh GBH 3-28 DFR	1 unit	+	
39	Betoniera MK-180 BK	1 unit	+	
40	Nivelir (SET) Bosch GOL20G	1 unit	+	
41	Pompa de fecale EBARA Best One Vox MA 10MT H07RN-F	1 unit	+	
42	Betoniera 225 L Craft Tool 225 L.	2 unit	+	
43	Motopompa Yato 3.6 KW	1 unit	+	
44	Nivelir (SET) Bosch GOL20G	1 unit	+	
45	Aparat de sudat inverter Toolsen 44020	1 unit	+	
46	Motopompa 3.6 Firman 30m.cub	1 unit	+	
47	Motopompa YatoYT-85-401	1 unit	+	
48	Betoniera 195 L HCM650 195L	2 unit	+	
49	Aparat de sudura MMA-250G 250A 230V	1 unit	+	
50	Scara Miltifunctionala Scara 4x4 7 M	1 unit	+	
51	Ciocan rotopercurator Hitachi DH28PCY SDS Plus	1 unit	+	



52	Masina de insurubat Bosch GSR180 + set 25 biti	1 unit	+	
53	Ferestru circular Bosch PKS66A	1 unit	+	
54	Masina de insurubat Hitachi DS14DSAL	1 unit	+	
55	Ciocan rotopercutor Bosch GBH240	1 unit	+	
56	Polizor unghiular Bosch GWS20-230JH prof	1 unit	+	
57	Scara multifunctionala Corda4x4	1 unit	+	
58	Ferestru circular Hitachi C6U3	1 unit	+	
59	Polizor unghiular Bosch PWS 1900 AVG 230mm, 1900W	1 unit	+	
60	Polizor unghiular Hikoki 230mm/2200W/6600rpm	1 unit	+	
61	Polizor unghiular Hitachi Koki G23ST diam.230	1 unit	+	
62	Ferestru pendular Hikoki 705W/850-3000rpm/90mm	1 unit	+	
63	Polizor unghiular Hitachi Koki G13SN	1 unit	+	
64	Generator Hitachi E57S benzina 5.7kW 220V	1 unit	+	
65	Prelungitor 3x2.5 70m	1 unit	+	
66	Polizor unghiular.diam125 Hitachi Koki G13SR4	1 unit	+	

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Buzdugan Valeria

Funcția în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea întreprinderii: SRL „Atractiv Invest”

**DECLARAȚIE**  
 privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr. d/o	Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în munca în specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare Data eliberării
1	2	3	4	5	
	Diriginți de șantier:				
1	1.Manole Dragos	2. Superioare	3. 23 ani	4. 1. Lucrări de construcție și reabilitare a blocului sanitar la postul vamal Costești.  2. Reparația capitală a Gimnaziului “Anatol Codru” din s. Molovata Nouă, raionul Dubăsari.  3. Lucrări de construcție a blocului sanitar la postul vamal Otaci .  4. Lucrări de construcție: Sala sportivă a gimnaziului din sat. Dobrușa, r-ul Șoldănești.  5. Lucrări de extindere și amenajare a zonei de control pietonal la postul vamal Otaci.  6. Lucrări de construcție a blocului sanitar la postul vamal Otaci .	5.Nr. 0838 din 05.03.2020
2	1. Cosonea Igor	2. Superioare	3. 10 ani	4. 1. Lucrari de constructie a rețelei de canalizare in s. Bascalia, r-ul Basarabeasca  2. Lucrarile de constructie a reletelor de canalizare,sii fintinii arteziene in sat. Surchiceni r-nul Causeni.	5. Nr.0536 din 22.09.2021



				3. Sistemul de canalizare si statia de epurare din s. Sadaclia, r-l. Basarabeasca	
3	1. Cernei Ion	2. Superioare	3. 8 ani	<p>4. 1. Lucrări de alimentarea cu apă com. Botnărești, r-nul Anenii-Noi.</p> <p>2. Lucrări de construcție a rețelei secundare de conectare a gospodăriilor la traseul central cu apă potabilă sat. Capriana, r-nul Strășeni.</p> <p>3. Rețele de canalizare și stației de epurare din sat. Sinești, r-nul Ungheni.</p> <p>4. Reabilitarea rețelei de distribuție cu apă din sat. Natalievca, r. Fălești.</p> <p>5. Lucrari de resistemizare a sistemului antiincendiar a Blocului Chirurgical nr. 2</p> <p>6. Forarea sondei arteziene, construcția rețelelor de apeduct și canalizare în sat. Cornova, r-nul Ungheni</p> <p>7. Alimentarea cu apă și canalizare în sat. Măgurele, r-nul Ungheni</p>	5. Nr. 0471 din 17.03.2021
	<b>Maiștri:</b>				
	1. Pileavschi Dan	2. Superioare	3. 7 ani		
	<b>Specialiști:</b>				
	<p>1. Instalator apa canal</p> <p>2. Lacatus la retele de apeduct si canalizare</p> <p>3. Sofer autocamion</p> <p>4. Masinist la excavatorul cu o singura cupa</p> <p>5. Instalator retele termice si sanitare</p> <p>6. Zugrav vopsitor</p> <p>7. Zidar</p>	2. Medii de specialitate	3. 3-30 ani		

8. Tencuitor 9. Sudor 10. Dulgher 11. Pavator 12. Izolator Hidrofug 13. Electrician montator 14. Betonist 15. Placator cu placi 16. Lacatus la asamblarea construcțiilor metalice				
---	--	--	--	--

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Buzdugan Valeria

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”



LISTA SUBCONTRACTANȚILOR  
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT  
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Activități din contract	Valoarea aproximativă	% din valoarea contractului
1.	Nu sunt			
2.				
3.				
4.				

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Buzdugan Valeria

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

## INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de atribuirea executării obiectivului de investiție  
**Constructia sondei arteziene si a rețelei de alimentare cu apa din s. Cajba, r-nul Glodeni.**  
**Bransarea consumatorilor**

### 1. Părți contractante

a) „Atractiv Invest” SRL

b) **Nu există asociați**

2. Adrese, telefon, telefax a oficiilor partenerilor (părți contractante):

a) *Atractiv Invest SRL – mun. Chișinău, bd. Mircea cel Batrîn 39, of. 470*

b) **Nu există asociați**

### 3. Informații privind modul de asociere:

a) Data încheierii contractului de asociere \_\_\_\_\_

b) Locul și data înregistrării asociației \_\_\_\_\_

c) Activități economice ce se vor realiza în comun \_\_\_\_\_

d) Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite  
\_\_\_\_\_

e) Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat \_\_\_\_\_

f) Condiții de administrare a asociației \_\_\_\_\_

g) Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate  
\_\_\_\_\_

h) Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării  
\_\_\_\_\_

i) Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului supus licitației „Atractiv Invest” SRL – 100%

j) Alte cauze \_\_\_\_\_

Data completării

Semnat Liderul Asociației: „Atractiv Invest” SRL

Nume: Buzdugan Valeria

Funcția în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrari de proiecte si deviz

Denumirea întreprinderii: „Atractiv Invest” SRL

Semnat Asociatul secund: \_\_\_\_\_

Nume: \_\_\_\_\_

Funcția în cadrul întreprinderii: \_\_\_\_\_

Denumirea întreprinderii: \_\_\_\_\_