

CONTRACT Nr.

Prezentul Contract de Parteneriat (în continuare ”**Contract**”) a fost încheiat astăzi, 01 iulie 2021, în mun. Chișinău, Republica Moldova între:

Instituția Privată ”SEED FORUM MOLDOVA”, înregistrată la 1 martie 2016, număr de înregistrare 7520, denumită în continuare „Partea 1”, în persoana Presedintelui dlui Steinar Hoel Korsmo, care acționează în baza Statutului, în continuare -”**Instituția**” pe de o parte, și

„KitLab” SRL, înregistrată conform legislației Republicii Moldova, IDNO 1014600020707, având sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Drumul Viilor 30/2, MD-2022, denumită în continuare „Partea 2”, în persoana dlui/dnei Ana Chirita, în calitate de Administrator, acționând în baza Statutului, pe de altă parte, denumite în continuare individual „Parte” și împreună „Părți”, au încheiat prezentul Contract după cum urmează:

SECȚIUNEA 1. DEFINIREA TERMENILOR

În ceea ce privește interpretarea prezentului Contract și după caz, a Anexelor, Acordurilor adiționale, la prezentul Contract, a Actelor de predare-primire și a altor acte întocmite potrivit prezentului Contract, termenii utilizați vor avea următoarea semnificație:

- IHUB** - brand prin intermediul căruia Partea 1 își desfășoară activitatea și deține dreptul de gestiune și de folosință a imobilului.
- Gestionar** - Compania în persoana Părții 2, care gestionează imobilul din str. 31 August, 78, mun. Chișinău și contribuie la dezvoltarea Centrului IHUB prin atragerea partenerilor, investițiilor și asigurarea bunei funcționări a iHub Chișinău.
- Rezident** – persoanele care beneficiază de serviciile oferite de Partea 2 în incinta Centrului IHUB.
- Imobil** - Spațiile aferente adresei: mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 78, construcția aflându-se în gestiunea economică a Universității în temeiul HG nr. 432 din 09.06.2014 și HG nr. 351 din 23.03.2005, cu numărul cadastral: 01005200206, după cum acesta este încercuit cu linie roșie pe planul anexat la prezentul Contract cu suprafața totală de: 1372,8 m.p., dintre care: 771 m.p. demisol, 318,3 m.p. – et. 1, 354,5 m.p. – et. 3

SECȚIUNEA 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Părțile convin să colaboreze în scopul desfășurării în imobil a următoarelor activități:

Dezvoltarea fizică a iHub:

1. Dezvoltarea infrastructurii iHUb
2. Identificarea resurselor financiare materiale și nemateriale necesare pentru dezvoltarea infrastructurii fizice
3. Atragerea parteneriatelor pentru iHUb
4. Scrierea și aplicarea către donatori pentru dezvoltarea infrastructurii
5. Negocierea contractelor cu prestatorii de servicii
6. Dezvoltarea conceptelor de identitate, design și arhitectură

7. Supravegherea activităților de management
8. Crearea de servicii, programe și alte activități conform statutului Seed Forum Moldova pentru activitatea iHub

Organizarea activităților de promovare iHub:

1. Dezvoltarea și implementarea activităților de promovare a iHub
2. Atragerea rezidenților pentru iHub
3. Stabilirea activităților și crearea parteneriatelor pentru dezvoltarea spațiului și a programelor soft

Dezvoltarea componentelor soft pentru promovarea iHub:

- organizarea și desfășurarea training-urilor, forumurilor, conferințelor, meselor rotunde, seminarelor, cursurilor și atelierelor de lucru în domeniul antreprenorialului și TIC, precum și a programelor de mentorat;
- acordarea serviciilor de consultanță în afaceri în domeniul TIC,
- desfășurarea proiectelor și altor activități cu generic antreprenorial și de tehnologii informaționale conexe scopului și obiectivelor Centrului,
- organizarea unui cadru comun de acces la serviciile de consultanță ce poate favoriza conlucrarea între aceștia și accelera interacțiunea între aceștia.
- Identificarea altor activități realizate de către gestionar în parteneriat cu iHub

2.2. Partea 2 va deține dreptul exclusiv în organizarea activităților menționate în pct. 2.1. din prezentul contract și va fi responsabilă de dezvoltarea Centrului IHUB prin implementarea tuturor activităților aferente atingerii obiectivelor propuse.

2.3. Partea 1 va transmite Părții 2 toate bunurile mobile necesare pentru buna executare de către Partea 2 a prezentului contract.

SECȚIUNEA 3. RETRIBUȚIA

- 3.1. Pentru dreptul exclusiv de organizare a activităților indicate în pct. 2.1. din prezentul contract, Partea 2 va primi lunar 100000 MDL lei ("**Retribuția**"). Părțile vor negocia modificarea mărimii Retribuției în cazul majorării sau micșorării numărului Rezidenților, activității, etc desemnați de Partea 2. Modificarea mărimii Retribuției va fi consemnată în formă scrisă, prin acord adițional la prezentul Contract.
- 3.2. Suma totală a contractului reprezintă 60,000 EUR pe o perioadă de 12 luni.
- 3.3. Partea 1 achită Retribuția în lei moldovenești la cursul BNM la data plății, până la data de 5 a fiecărei luni la contul bancar al Părții 1.
- 3.4. Durata acordului este de 4 ani din momentul semnării acestui acord.
- 3.5. Partea 1 este în drept să modifice prevederile de achitare, termeni, mărimi, nu mai devreme de 3 ani ai acestui acord cu achitarea a retribuiției de minim 10 salarii stabilite în p. 3.1.
- 3.5. Toate serviciile comunale sunt achitate de către Partea 1.
- 3.6. Orice altă plată care nu a fost prevăzută în prezentul contract va fi suportată de către Partea 1.
- 3.7. Plata pentru serviciile indicate în pct. 2.1. din prezentul contract și prestate de către Partea 2 vor fi încasate de către Partea 2.

SECȚIUNEA 4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1. În baza prezentului Contract Partea 2 se obligă:

- 4.1.1. să presteze servicii în modul indicat la pct. 2.1. din prezentul Contract în mod independent;
- 4.1.2. să permită Părții 1 și Rezidenților să acceseze serviciile sale;
- 4.1.3. să efectueze neîntârziat și în volum deplin plata Retribuției și după caz, plata pentru servicii adiționale acordate de către Partea 1;
- 4.1.4. să respecte condițiile prezentului Contract și Regulamentul IHUB, precum și să asigure respectarea acestora de către Rezidenți și de alte persoane cărora acesta sau Rezidenții le-au permis accesul la serviciile prezentului contract;
- 4.1.5. să anunțe imediat Partea 1 cu privire la pierderea, sustragerea sau deteriorarea bunurilor predate de către Partea 1;
- 4.1.6. să anunțe imediat Partea 1 cu privire la situații de avarie, deteriorări și alte cazuri care prezintă pericol pentru Centrul IHUB;
- 4.1.7. să compenseze Părții 1 valoarea prejudiciului cauzat de Rezidenți sau de alte persoane cărora acesta sau Rezidenții le-au permis accesul la serviciile sale. Părțile vor determina de comun acord, în formă scrisă valoarea prejudiciului cauzat Părții 1, luând în considerație valoarea bunurilor. În cazul în care Partea 2 nu este de acord cu mărimea prejudiciului invocat de Partea 1, Partea 2 este în drept să ordone o evaluare a prejudiciului cauzat, la un evaluator convenit cu Partea 1;
- 4.1.8. să restituie prin act de predare-primire la încetarea prezentului contract, în stare bună și funcțională, care nu depășesc uzura normală și obișnuită a bunurilor, bunurile primite potrivit prezentului Contract.
- 4.2. În baza prezentului Contract Partea 1 se obligă:
 - 4.2.1. să garanteze și să nu împiedice Partea 2 să presteze serviciile indicate la pct. 2.1 din prezentul Contract;
 - 4.2.3. să predea și la expirarea contractului să primească, în baza actului de predare-primire, bunurile necesare Părții 2 pentru buna executare a prezentului contract. Bunurile vor fi primite ținând cont de uzura normală a acestora;
 - 4.2.4. să solicite de la Partea 2, la necesitate, informații despre training-urilor, forumurilor, conferințelor, meselor rotunde, seminarelor, cursurilor și atelierelor de lucru în domeniul antreprenorialului și TIC, precum și a programelor de mentorat care vor avea loc în incinta Centrului IHUB.
 - 4.2.5. să achite la timp serviciile comunale;
 - 4.2.6. să nu încheie contracte similare cu terțe persoane fără acordul Părții 2.

SECȚIUNEA 5. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 5.2. Fiecare Parte poartă răspundere pentru executarea obligațiilor indicate în prezentul Contract.
- 5.3. Pentru încălcarea termenului de plată a Retribuției, precum și a oricărei alte plăți datorate Părții 1, Partea 2 achită o penalitate de întârziere în mărime de 0,1 % pe zi din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.4. Partea 2 este responsabilă pentru respectarea Regulamentului IHUB de către Rezidenți sau persoane cărora aceștia le-au permis accesul în imobil.

SECȚIUNEA 6. TERMENUL ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

- 6.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți.
- 6.2. Termenul prezentului Contract este de 4 ani.
- 6.3. Oricare dintre Părți este în drept să rezilieze prezentul Contract în mod unilateral, prin expedierea unei notificări prealabile celeilalte Părți. Notificarea se va expedia cu cel puțin 90 zile înainte de data rezilierii.

SECȚIUNEA 7. FORȚĂ-MAJORĂ

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor asumate în baza prezentului Contract, dacă acest fapt este datorat producerii unui caz de forță majoră.

7.2. Partea care nu execută obligațiile contractuale din motivul survenirii cazului de forță majoră, este obligată să anunțe imediat, în scris, cealaltă parte.

SECȚIUNEA 8. MODUL DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR

8.1. Litigiile apărute între Părți în legătură cu prezentul Contract se vor rezolva pe cale amiabilă. În cazul în care litigiul nu poate fi soluționat pe cale amiabilă, partea care a înaintat pretenția este în drept să se adreseze în instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova.

SECȚIUNEA 9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Fiecare Parte urmează să anunțe imediat cealaltă Parte cu privire la orice acțiuni sau inacțiuni survenite din partea unor terți care ar putea împiedica derularea corespunzătoare a prezentului Contractului.

9.2. Partea 1 î nu este în drept să transmită drepturi și obligații ce țin de executarea prezentului Contract altor persoane, fără acordul prealabil, scris, al Părții 2.

9.3. Anexele și Acordurile Adiționale vor fi considerate parte integrantă al prezentului Contract iar termenii utilizați în acestea vor avea aceeași semnificație ca termenii definiți în prezentul Contract. Orice modificare sau completare la prezentul Contract precum și la anexele, actele și acordurile adiționale sunt valabile dacă au fost operate în scris și confirmate prin semnătura ambelor Părți sau a reprezentanților lor împuterniciți.

9.4. Condițiile prezentului Contract, acordurile și anexele la acesta, orice materiale, acte, informații financiară, tehnice, comerciale, precum și orice altă informație ce ține de încheierea și executarea prezentului Contract sunt considerate confidențiale. Informația respectivă nu poate fi divulgată unor terți pe perioada valabilității prezentului Contract cît și după încetarea sau rezilierea acestuia atunci când nu există acordul scris al celeilalte Părți, cu excepția cazurilor expres prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova. Părțile contractante se obligă să păstreze confidențialitatea condițiilor prezentului Contract și informațiilor obținute în procesul de executare a acestuia și să întreprindă orice măsuri în vederea păstrării confidențialității informației obținute.

9.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare originale cu aceeași putere juridică, în limba română, câte un exemplar pentru fiecare din părți, fiecare din ele având aceeași putere juridică.

9.6. În cazul în care anumite prevederi ale prezentului Contract sunt nule sau ilegale în tot sau în parte, celelalte prevederi rămân în vigoare. Părțile vor negocia înlocuirea prevederilor respective cu alte prevederi legale similare care să aibă un sens economic similar.

SECȚIUNEA 10. DATELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

Instituția Privată "SEED FORUM MOLDOVA" Mun. Chisinau str. 31 August, 78 c/f 101662000128 MDL IBAN MD54AG000000022512848338	KITLAB SRL str. Drumul Viilor 30/2, ap 46 IDNO:1014600020707
---	--

EUR IBAN MD27AG000000022512848339 BC Moldova Agroindbank SA BIC AGRNMD 2X	BC Moldova-Agroindbank SA SWIFT: AGRNMD2X Account No: 22512327563
---	---

