

**Lucrari de reabilitare energetica  
a blocului locativ din mun.  
Chisinau, sos. Hincesti, 60/2**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL №  
Zona oarba - pereu**

Valoarea de deviz 79 801,15 lei

Intocmit in prețuri curente 16.10.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Zona oarba - pereu</b>				
1	TsE06B	Pregatirea platformei de pamint in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelare manuala si compactare cu rulou compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in teren coeziv	100m2	0,0600	1 426,17 722,33	85,57 43,34
2	TsA20B	Sapatura manuala de pamint, in taluzuri, la deblee sapate cu excavator sau screper, pentru completarea sapatarii la profilul taluzului, in teren mijlociu	m3	6,0000	164,80 164,80	988,80 988,80
3	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta LA fr. 16/32 mm sub bordura	m3	2,5000	715,15 79,20	1 787,87 198,00
4	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton BR100.30.15, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm	m	98,0000	210,42 24,00	20 621,59 2 352,00
5	DI111	Executarea mecanizata a straturilor de fundatie cu h=12 cm din piatra sparta LA30 fr. 8/16 mm la trotuare	m2	106,0000	106,26 20,48	11 263,67 2 170,88
6	DI112	Pentru fiecare 1 cm schimbare a	m2	-106,0000	11,07	-1 173,04

1	2	3	4	5	6	7
		grosimii stratului de piatra sparta se adauga sau se scade la norma DI111 (k=-4 pa piatra sparta pentru stratul gr. de b=80 mm) K=4,0000			1,08	-114,48
7	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp - plasa d3BP-1(pas 150x150mm)	kg	143,1000	30,11 3,60	4 308,81 515,16
8	DA15A	Fundatie din beton de ciment cl. C12/15 de b=80 mm grosime, la trotuare, alei de pietoni si de biciclisti, executata direct pe un pat dinainte pregatit (norma la beton 0.0808 m3/m2)	m2	106,0000	143,31 25,60	15 190,50 2 713,60
9	TrI1AG20 G2	Materialele din grupa G -placaj, panel, furnir -, neambalate - incarcare-de pe teren, in auto categoria 2 - Incarcarea materialelor de la demolare	t	2,0000	72,00 72,00	144,00 144,00
10	TsI51B5	Transportarea materialelor de la demolare cu autobasculanta la distanta de: 15 km	t	2,0000	34,96 0,00	69,92 0,00
		<i>Total</i>	lei			53 287,69
		<b>Total Zona oarba - pereu Inclusiv salariu</b>				<b>53 287,69 9 011,30</b>

	Total	lei	53 287,69
	Cheltuieli de asigurare sociala	24 %	2 162,71
	Cheltuieli de transport	5 %	2 126,19
	Total CD		57 576,59
	Cheltuieli de regie	10 %	5 757,66
	Total cu CR		63 334,25
	Beneficiul de deviz	5 %	3 166,71
	Total cu B		66 500,96
	TVA	20 %	13 300,19
	<b>Total deviz: Inclusiv salariu</b>		<b>79 801,15 9 011,30</b>

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele )

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Lucrari de reabilitare energetica  
a blocului locativ din mun.  
Chisinau, sos. Hincesti, 60/2**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

**Deviz local de resurse №  
Zona oarba - pereu**

Valoarea de deviz 79 801,15 lei

Intocmit in prețuri curente 16.10.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						

**Manopera :**

1.	7123010010200	Betonist	h-om	29,6800	80,00	2 374,40
2.	7123020011140	Fierar beton	h-om	5,7240	80,00	457,92
3.	7129020012800	Pavator	h-om	17,6400	80,00	1 411,20
4.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	33,1768	80,00	2 654,14
5.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,7155	80,00	57,24
6.	9310060019930	Muncitor	h-om	25,7050	80,00	2 056,40
<b>Total manopera</b>						<b>9 011,30</b>

**Materiale:**

1.	14111222016601	Piatra sparta 20-40 mm	m3	16,0272	438,00	7 019,91
2.	1411122201752	Piatra sparta	m3	2,8750	438,00	1 259,25
3.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,2940	320,00	94,08
4.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	1,6960	320,00	542,72
5.	2010237318750	Distantieri	buc	42,9300	1,20	51,52
6.	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	99,9600	2,78	277,89
7.	26631021000001	Beton de ciment cl. C12/15	m3	8,5648	1 350,00	11 562,48
8.	26631021000011	Beton clasa	m3	4,7040	1 360,00	6 397,44
9.	2666122800325	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 100x30x15	m	98,4900	116,67	11 490,83
10.	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0,7155	14,80	10,59
11.	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	1,4310	25,33	36,25
12.	28731220041001	plasa d3BP-1(pas 150x150mm)	kg	144,5310	25,30	3 656,63

13.	4100116202806	Apa industrială în cisterne pt. lucrări drumuri-terasam.	m <sup>3</sup>	3,4520	31,80	109,78
14.	4100116202818	Apa pentru mortar și betoane	m <sup>3</sup>	0,2940	31,80	9,35
15.	4100126202818	Apa	m <sup>3</sup>	0,2500	20,50	5,12
<b>Total materiale de construcții</b>						<b>42 523,84</b>

**Utilaje de construcții:**

1.	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	1,0500	150,00	157,50
2.	2912340002506	Compresor mobil motor ardere internă, presiunea până la 686 kPa (7atm), 2,2 m <sup>3</sup> /min	h-ut	0,5250	320,00	168,00
3.	2922140007000	Macara	h-ut	0,0859	450,00	38,66
4.	2952240004004	Compactor auto cu rulouri până la 12 tf	h-ut	0,0840	480,00	40,32
5.	2952240004105	Compactor 5-6 t	h-ut	1,5476	480,00	742,85
6.	2952270003720	Vibrator universal cu motor cu ardere internă 2,9 (4 CP)	h-ut	1,5900	185,00	294,15
7.	3410540000007	Autobasculantă-10t	h-ut	0,1520	460,00	69,92
8.	3410540005603	Autocisternă 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	0,6890	350,00	241,15
<b>Total utilaje de construcții</b>						<b>1 752,55</b>

Total	lei	53 287,69
Cheltuieli de asigurare socială	24 %	2 162,71
Cheltuieli de transport	5 %	2 126,19
Total CD		57 576,59
Cheltuieli de regie	10 %	5 757,66
Total cu CR		63 334,25
Beneficiul de deviz	5 %	3 166,71
Total cu B		66 500,96
TVA	20 %	13 300,19

**Total deviz:**

**79 801,15**

Intocmit

\_\_\_\_\_ (funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

\_\_\_\_\_ (funcția, semnătura, numele, prenumele)

Formular Nr.5  
WinCmeta

**Obiect Lucrări de reabilitare energetică a blocului locativ din mun. Chișinău, sos. Hincești, 60/2**

**Investitor**

**Catalog de prețuri unitare pentru obiectul**

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Zona oarba - pereu</b>				
1	TsE06B	Pregatirea platformei de pamint in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelare manuala si compactare cu rulou compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in teren coeziv	100m2			1 426,17 722,33
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	9,0300	80,00	722,33
	4100116202806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	1,0000	31,80	31,83
	2952240004004	Compactor auto cu ruloari pina la 12 tf	h-ut	1,4000	480,00	672,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			85,57
2	TsA20B	Sapatura manuala de pamint, in taluzuri, la deblee sapate cu excavator sau screper, pentru completarea sapatarii la profilul taluzului, in teren mijlociu	m3			164,80 164,80
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	2,0600	80,00	164,80
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			988,80
3	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta LA fr. 16/32 mm sub bordura	m3			715,15 79,20
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,9900	80,00	79,20
	1411122201752	Piatra sparta	m3	1,1500	438,00	503,70
	4100126202818	Apa	m3	0,1000	20,50	2,05
	2912340002506	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	0,2100	320,00	67,20
	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	0,4200	150,00	63,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 787,87
4	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton BR100.30.15, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm	m			210,42 24,00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,1200	80,00	9,60
	7129020012800	Pavator	h-om	0,1800	80,00	14,40
	26631021000011	Beton clasa	m3	0,0480	1 360,00	65,28
	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	1,0200	2,78	2,84
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0030	320,00	0,96
	2666122800325	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 100x30x15	m	1,0050	116,67	117,25
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0030	31,80	0,10
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			20 621,59
5	DI111	Executarea mecanizata a straturilor de fundatie cu h=12 cm din piatra sparta LA30 fr. 8/16 mm la trotuare	m2			106,26 20,48
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,2560	80,00	20,48
	14111222016601	Piatra sparta 20-40 mm	m3	0,1740	438,00	76,21
	4100116202806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	0,0200	31,80	0,64
	2952240004105	Compactor 5-6 t	h-ut	0,0146	480,00	7,01
	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	0,0055	350,00	1,92
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			11 263,67
6	DI112	Pentru fiecare 1 cm schimbare a grosimii stratului de piatra sparta se adauga sau se scade la norma DI111 (k=-4 pa piatra sparta pentru stratul gr. de b=80 mm) K=4,0000	m2			11,07 1,08
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,0135	80,00	1,08
	14111222016601	Piatra sparta 20-40 mm	m3	0,0057	438,00	9,99
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			-1 173,04
7	CC03A	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp - plasa	kg			30,11 3,60

1	2	3	4	5	6	7
		d3BP-1(pas 150x150mm)				
	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,0400	80,00	3,20
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0050	80,00	0,40
	28731220041001	plasa d3BP-1(pas 150x150mm)	kg	1,0100	25,30	25,55
	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0,0050	14,80	0,07
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,0100	25,33	0,25
	2010237318750	Distantieri	buc	0,3000	1,20	0,36
	2922140007000	Macara	h-ut	0,0006	450,00	0,27
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			4 308,81
8	DA15A	Fundatie din beton de ciment cl. C12/15 de b=80 mm grosime, la trotuare, alei de pietoni si de biciclisti, executata direct pe un pat dinainte pregatit (norma la beton 0.0808 m3/m2)	m2			143,31 ----- 25,60
	7123010010200	Betonist	h-om	0,2800	80,00	22,40
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,0400	80,00	3,20
	26631021000001	Beton de ciment cl. C12/15	m3	0,0808	1 350,00	109,08
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,0160	320,00	5,12
	4100116202806	Apa industrială in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	0,0120	31,80	0,38
	2952270003720	Vibrator universal cu motor cu ardere internă 2,9 (4 CP)	h-ut	0,0150	185,00	2,78
	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	0,0010	350,00	0,35
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			15 190,50
9	TrI1AG20G2	Materialele din grupa G -placaj, panel, furnir -, neambalate - incarcare-de pe teren, in auto categoria 2 - Incarcarea materialelor de la demolare	t			72,00 ----- 72,00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,9000	80,00	72,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			144,00
10	TsI51B5	Transportarea materialelor de la demolare cu autobasculanta la distanta de: 15 km	t			34,96 ----- 0,00
	3410540000007	Autobasculanta-10t	h-ut	0,0760	460,00	34,96
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			69,92

**APROBAT:**

**Intocmit**

**Investitor**

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.