

ДОГОВОР № 15062017

выполнение работ по строительству водохранилища

15.06.2017 г.

г. Кишинев

S.C. «Albecar Prim» S.R.L., лицензия серия А ММII № 045018 от 25.07.2013, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице Администратора Флоча Виктор с одной стороны, и

S.C. «AgroVitaComerf» S.R.L именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Директора Гурски Анатолий, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по строительству водохранилища объемом воды 59 500 - 60 000 м³ на территории Заказчика вблизи с. Крецоа в дальнейшем «Работы», согласно проекту № 122016, выполненный компанией «Ecoprodsan» SRL (далее «проект на строительство водохранилища»).

1.2. Вид, характеристика, перечень материалов, оборудования, стоимость, объем и работы предусмотренные настоящим договором представлены в Приложении №1 к настоящему договору, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Работы, определенные Приложением №1, Подрядчик начинает не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления аванса на расчетный счет. В случае если в установленный срок Подрядчик не может приступить к выполнению работ по причине не передачи Заказчиком подготовленной площадки, он обязан составить соответствующий Акт, с указанием существующих препятствий для начала работ.

1.4. Работы должны быть выполнены и сданы Заказчику в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты осуществления Заказчиком предоплаты согласно, согласно п. 2.4.1. настоящего договора.

1.5. Окончанием работ считается дата подписания сторонами Акта окончательной приемке выполненных работ, без замечаний со стороны Заказчика и передачи полного пакета документов составленного Подрядчиком согласно Постановлениям Правительства № 285 от 25.05.1996 и №977 от 16.08.2016.

1.6. Срок выполнения работ может быть продлен, путем подписания дополнительного соглашения, в случае, если ограничения в деятельности Подрядчика вызваны следующими причинами:

- затребованными Заказчиком изменениями и дополнениями в процессе выполнения работ;
- форс-мажорными обстоятельствами.

1.7. О возникновении обстоятельств, препятствующих качественному и/или своевременному выполнению работ, Подрядчик информирует Заказчика в письменной форме не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента возникновения указанных обстоятельств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет 3 685 856,72 (три миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) лей 72 бань, включая НДС. Цена договора включает затраты на выполнение всех работ, предусмотренных настоящим договором и приложениям к нему, в том числе стоимость материалов, оборудования, участие спец техники, уполномоченных специалистов и подъемных механизмов, составления необходимой документации и получения необходимых разрешений согласно действующему законодательству, а также все иные затраты Подрядчика, до даты окончательной приемки выполненных работ.

2.2. Стоимость настоящего договора является суммарной ценой и не подлежит изменению без дополнительного согласования Сторон, даже в случае увеличения объемов работ указанных в Приложении №1.

2.3. Составленная Подрядчиком и утвержденная Заказчиком смета (Приложением №1) является неотъемлемой частью настоящего договора и служит основанием для составления Акта окончательной приемки выполненных работ Формы №2 (далее Акт Формы №2). Ни Подрядчик, ни Заказчик не вправе изменять в Акте Формы №2 стоимость выполненных работ, если Стороны не оформили данные изменения путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.4. Настоящий договор предусматривает следующую форму оплаты:

2.4.1. аванс в размере 50% (пятьдесят процентов) от общей стоимости работ по настоящему договору, что составляет 1 842 928,36 (один миллион восемьсот сорок две тысячи девятьсот двадцать восемь) лей 36 бань, которые Заказчик оплачивает в течении 15 (пятнадцати) календарных дней после подписания настоящего Договора.

2.4.2. 17,5 % (семнадцать и пять десятых процента) от общей стоимости работ по настоящему договору, что составляет 645 024,93 (шестьсот сорок пять тысяч двадцать четыре) лей, 93 бань, Заказчик оплачивает не позднее 30 (тридцати) дней с момента оплаты первого платежа, согласно п. 2.4.1., но только при условии выполнения Подрядчиком 40 % от объема работ предусмотренных сметой в п.2 и п.3. Приложения №1.

2.4.3. остальные 15% (пятнадцать процентов) от общей стоимости работ по настоящему договору, что составляет 552 878,54 (пятьсот пятьдесят две тысячи восемьсот семьдесят восемь) лей, 54 бань, Заказчик оплачивает не позднее 30 (тридцати) дней с момента оплаты второго платежа согласно п. 2.4.2., но только при условии полного выполнения Подрядчиком объема работ предусмотренных сметой в п.2 и п.3. Приложения №1 и доставки всего объема изоляционных материалов (мембрана и геотекстиль) на объект Заказчика.

2.4.4. За качественно выполненные работы Заказчик оплачивает оставшиеся 17,5 % (семнадцать и пять десятых процента) от общей стоимости работ по настоящему договору, что составляет 645 024.93 (шестьсот сорок пять тысяч двадцать четыре) лей, 93 бань в течение 30 (тридцати) дней от даты подписания без замечаний Заказчиком, Акта Формы № 2, составленный на основании сметы с учетом выполненного объема работ в соответствии с условиями п.2.2 настоящего договора.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА И СДАЧИ РАБОТ

3.1. По качеству и количеству работы принимаются Заказчиком в процессе осмотра выполненных работ на строительной площадке.

3.2. В процессе выполнения работ Стороны подписывают поэтапно промежуточные Акты приема-передачи выполненных работ. После подписания без замечаний промежуточных Актов приема-передачи выполненных работ, Заказчик осуществляет оплату согласно п.2.4.2. -2.4.3. настоящего договора.

3.3. Подрядчик за 2 (два) рабочих дня извещает Заказчика о сдаче скрытых работ и подписания акта об их выполнении в отношении качества и объема исполнения, который будет подписан обеими сторонами и отмечен в журнале производства работ

3.4. По окончании работ Подрядчик, в соответствии с требованиями НСБУ № 11 «Строительные подряды» и Постановления Правительства № 285 от 25.05.1996, составляет акт окончательной приемки выполненных работ (Акт Формы № 2).

3.5. Подрядчик за 2 (два) рабочих дня до даты сдачи работ по акту окончательной приемки выполненных работ, извещает Заказчика, в письменной форме о времени и дате сдачи работ, с указанием наименования передаваемых работ, а Заказчик обязан образовать приемную комиссию.

3.6. По окончании проверки комиссия представляет свои замечания и заключения в акте приемки и в течение 3 (трех) рабочих дней представляет его Заказчику вместе с замечаниями и рекомендациями принять с замечаниями или без них, отсрочить или отклонить приемку.

3.7. В случае каких-либо замечаний по объемам либо качеству выполненных работ, Заказчик освобождается от возмещения каких-либо затрат Подрядчика по устранению недостатков. А также, при наличии замечаний к выполненным работам, приведших к неподписанию Акта Формы №2, срок оплаты отодвигается соответственно сроку устранения недостатков и замечаний Заказчика и/или приемной комиссии.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

- качественно выполнить работы, предусмотренные настоящим договором и приложениям к нему, с соблюдением Закона «О качестве в строительстве», всех действующих норм и правилами (СНиП), государственными стандартами (ГОСТ), проектной документацией, технических требований и условиями настоящего договора;
- получить все необходимые Подрядчику документы для проведения строительных работ;
- ежедневно располагать сведениями о ведении работ и по необходимости сообщать о них Заказчику;
- своевременно согласовывать и передавать Заказчику промежуточные и окончательные результаты работ, предоставлять по завершении акты на скрытые работы, а также другую документацию, предусмотренную действующими нормами и правилами;
- приступить к следующему этапу выполнения работ после подписанного акта скрытых работ со стороны Заказчика;
- своевременно информировать Заказчика обо всех обстоятельствах, мешающих своевременному и/или качественному выполнению работ согласно п.1.6., 1.7. договора;
- отвечать за способы производства работ (в том числе и за технику безопасности) в полной мере собственными средствами;
- обязуется нанимать только квалифицированный персонал, в соответствии с действующим законодательством, для выполнения всех видов работ. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика наличие квалифицированной рабочей силы;
- обеспечить нанятому им персоналу все необходимые защитные приспособление: каски, защитную обувь, очки, перчатки и другие, следить и требовать обязательное использование в период ведения работ;
- после окончания работ, ежедневно, передавать хранящиеся на строительной площадке материалы, оборудование и инструменты принадлежащие Подрядчику на охрану Заказчику, по регистру, а в начале рабочего дня получать переданное от охраны. В течение рабочего дня Подрядчик самостоятельно обеспечивает сохранность своего имущества;

- время производства работ обеспечить надлежащий порядок и уборку зоны выполняемых работ, а также не загромождать подъездные пути строительными материалами, оборудованием и т.п.. После завершения работ произвести уборку рабочей площадки, а также выровнять подъездные пути к месту выполнения работ, пострадавшие вследствие использования Подрядчиком спецтехники;
- использовать в работе оборудование, материалы и конструкции соответствующие качеству, предусмотренному проектной документацией и подтвержденному сертификатами качества, паспортами и другими документами;
 - вести журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Ежедневно Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале производства работ. Если он не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ. Подрядчик обязуется устранять недостатки работ указанные Заказчиком в журнале производства работ.
 - своевременно устранять недостатки и дефекты, бесплатно, выявленные при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации водохранилища.
- 4.2. Подрядчик обязан привлечь к выполнению работ по укладке геомембраны, предусмотренных сметой в п.5 и п.6. Приложения №1, уполномоченных специалистов и специально предназначенное для этого оборудование фирмы «WATER Polymers», Польша. Подтверждением выполнения настоящего обязательства является акты о начале и окончании указанных работ, подписанные Заказчиком, Подрядчиком и привлеченных иностранных специалистов.
- 4.3. Подрядчик вправе:
- получить проект на строительство водохранилища, необходимый для выполнения работ, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора;
 - получить предусмотренную настоящим Договором оплату за выполненные работы в сроки, указанные в 2.4. настоящего Договора;
 - выполнить предусмотренные настоящим Договором работы досрочно.

4.4. Заказчик обязан:

- получить Разрешение на производство работ;
- передать Подрядчику утвержденный проект на строительство водохранилища, необходимый для выполнения работ. Отсутствие письменных запросов Подрядчика о выдаче конкретного перечня документов освобождает Заказчика от ответственности за выполнение данного условия;
- уведомить Подрядчика о назначении руководителя стройки;
- предоставить точки подключения к электроэнергии, при этом плата за указанные ресурсы в расчет сметной стоимости Подрядчиком не включается, и Заказчиком отдельно не оплачивается;
- принять выполненные работы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта Формы №2 путем подписания данного Акта, при условии отсутствия замечаний по количеству и/или качеству выполненных работ;
- осуществлять контроль за соответствием объема, стоимости и качества выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
- оплатить качественно выполненные работы, согласно настоящего договора.

4.5. Заказчик вправе:

- осуществлять надзор за работами в процессе производства работ, для этого Подрядчик обеспечит представителю Заказчика свободный доступ к месту работ, где разворачивается его деятельность, вытекающая из договорных обязательств;
- задержать оплату до устранения всех недостатков выполненных работ, обнаруженных и указанных в соответствующем акте;
- предъявлять Подрядчику претензии по качеству работ. При этом Заказчик вправе не принимать некачественную работу и потребовать вернуть Заказчику стоимость некачественной работы и причиненный ущерб.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Качество работ, выполненных Подрядчиком, должно отвечать требованиям действующей в РМ нормативной и проекту на строительство водохранилища. Заказчик вправе не принимать некачественную работу и потребовать вернуть предоплату и причиненные убытки.

5.2. Подрядчик несет ответственность за исполнение сроков окончания работ и выполнения условий настоящего договора. В противном случае, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (одну десятую процента) от общей стоимости работ по договору, за каждый день просрочки.

5.3. В случае необоснованного нарушения порядка оплаты выполненных работ, Заказчик уплачивает пени в размере 0,1% (одну десятую процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

5.4. Уплата пени не освобождает Подрядчика и Заказчика от своих обязательств по настоящему договору.

5.5. В случае нарушения Подрядчиком принятых на себя обязательств согласно п.4.2. настоящего договора, работы считаются невыполненными надлежащим образом, а Заказчик вправе не оплатить Подрядчику поставленную стоимость работ и потребовать компенсации причиненного ущерба.

5.6. В случае нанесения ущерба другой стороне в процессе выполнения своих обязательств по настоящему договору стороны гарантируют его возмещение.

5.7. В соответствии с п.1, ст.30 часть 8 Закона о качестве в строительстве РМ, Подрядчик несет ответственность за скрытые дефекты, вызванные некачественным выполнением работ Подрядчиком, привлеченных им лиц или некачественных материалов, в течение всего гарантийного срока, что составляет **5 (пять) лет на общестроительные работы и 20 (двадцать) лет на гидроизоляционные материалы.** Началом гарантийного срока считается дата подписания со стороны Заказчика без замечаний Акта окончательной приемке выполненных работ.

5.8. В случае выявления дефектов, возникших по вине Подрядчика в соответствии с п. 5.7, Подрядчик исправляет выявленные дефекты своими силами, своими материалами и за свой счет.

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

6.1. До подписания без замечаний Акта окончательной приемки выполненных работ Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, работ, материалов и оборудования.

6.2. Подрядчик несет риск удорожания материалов, оборудования, рабочей силы, а также других рисков, связанных с изменением обстоятельств, послуживших основанием для заключения настоящего договора.

6.3. Подрядчик несет риски, связанные с травмами на производстве либо смертью привлеченных им лиц, вследствие несоблюдения техники безопасности, требования охраны труда и промышленной санитарии, при производстве работ на строительной площадке, мероприятия по противопожарной безопасности, а также по содержанию стройплощадки и прилегающей территории в удовлетворительном санитарном состоянии, что может привести к материальным и моральным возмещением в соответствии с законодательством Республики Молдова.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если это неисполнение явилось следствием таких обстоятельств, как продолжительные проливные дожди (более трех дней подряд), наводнение, пожар, землетрясение, иное стихийное бедствие, дестабилизация политического строя в республике, возникших после заключения договора. Если какое-либо из перечисленных обстоятельств непосредственно повлияло на выполнение обязательств в течение срока действия договора, то на этот срок продлевается действие договора и выполнение сторонами своих обязательств.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, незамедлительно (до трех дней) должна уведомить другую сторону в письменной форме о начале, ожидаемом сроке действия и прекращении указанных обстоятельств, факты, содержащиеся в уведомлении, должны быть подтверждены сертификатом Торгово-промышленной палаты Республики Молдова.

7.3. Если невозможность полного или частичного выполнения обязательств длится более трех месяцев, стороны имеют право полностью или частично расторгнуть договор без взаимных обязательств о возмещении убытков.

7.4. Форс-мажорные обстоятельства не освобождает Подрядчика от обязанности вернуть Заказчику полученную предоплату, непокрытую встречным исполнением работ.

8. РЕШЕНИЯ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны договариваются решать по возможности мировым путем. В случае невозможности решения споров, возникших из договора или в связи с ним, передаются в Международный коммерческий арбитражный суд при Ассоциации Администраторов и Ликвидаторов Республики Молдова (ALARM). Арбитражный суд состоит из одного арбитра. Арбитражное разбирательство ведется на государственном языке, с применением законодательства Республики Молдова.

8.2. Предварительные меры считаются принятыми, если до обращения в арбитражный суд, Сторона, которой предъявлены требования, была уведомлена о претензиях в письменном виде.

9. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу в момент его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

9.2. Сроки выполнения работ по договору могут быть изменены в соответствии с изменениями объемов работ в любую сторону на основании письменного соглашения сторон.

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 15062017 от 15.06.2017 г.
на выполнение работ по строительству водохранилища**

19.02.2018 г.

г. Кишинев

S.C. «Albecar Prim» S.R.L., лицензия серия А ММП № 045018 от 25.07.2013, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**» в лице Администратора Флоча Виктор с одной стороны, и S.C. «AgroVitaComerț» S.R.L именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице Директора Гурски Анатолий, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору №15062017 от 15.06.2017 г. на выполнение работ по строительству водохранилища (далее «**Договор**») о нижеследующем:

1. Принимая во внимание, что стороны отказались от выполнения некоторых работ указанных в Приложении №1 от 15.06.2017 г., что повлекло к уменьшению общей стоимости работ, а также выполнение Подрядчиком дополнительных работ по требованию Заказчика, Стороны договорились внести изменения в п.2.1. и 2.4.4. Договора и изложить их в следующем порядке:

« 2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет **3 580 137,02 (три миллиона пятьсот восемьдесят тысяч сто семьдесят три) лей 02 бань, включая НДС.** Цена договора включает затраты на выполнение всех работ, предусмотренных настоящим договором и приложениям к нему, в том числе стоимость материалов, оборудования, участие спец техники, уполномоченных специалистов и подъемных механизмов, составления необходимой документации и получения необходимых разрешений согласно действующему законодательству, а также все иные затраты Подрядчика, до даты окончательной приемки выполненных работ.»

«2.4.4. За качественно выполненные работы Заказчик оплачивает оставшеюся стоимость работ по настоящему договору, что составляет **539 305,23 (пятьсот тридцать девять тысяч триста пять) лей, 23 бань** в течение 5 (пять) дней от даты подписания без замечаний Заказчиком, Акта Формы № 2, составленный на основании сметы с учетом выполненного объема работ в соответствии с условиями п.2.2 настоящего договора.»

2. С даты подписания настоящего Дополнительного соглашения, Приложение №1 от 15.06.2016 г. к Договору теряет свою силу и заменяется Приложением №1 от 19.02.2018 г., которое становится неотъемлемой частью Договора.

3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменений.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора № 15062017 от 15.06.2017 г. на выполнение работ по строительству водохранилища.

5. Подписи и реквизиты сторон:

ПОДРЯДЧИК:

S.C. «Albecar Prim» S.R.L.
мун. Кишинев, ул. Мештерулу Маполе, № 5
ф/к 1007600049056, код НДС 0507167
IBAN: MD31EX000002251607181MD2
BC „Eximbank-Gruppo Veneto-Banca” SA,
фил. № 22 Кишинев, ЕХМММД22495
тел/факс 022-422-532

Администратор



Флоча Виктор

ЗАКАЗЧИК:

S.C. «AgroVitaComerț» S.R.L.
рп. Апений Ной, с. Мереный Ной,
ул. Штефан чел Маре, 9
IBAN: MD70VI222400007178571MDL,
VICBMD2X836, BC „Victoriabank” SA
фил №7 Оргеев
ф/к 1003606010021, код НДС 7400580

Директор



Гурски Анатолие

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr. 2 din 19.02.2018_

privind lucrarea executată la obiectul „Iaz acumulator de apa în satul Cretoaia, r-nul Anenii Noi” în cadrul contractului nr.15062017 din 15.06.2017. încheiat între SC Albecar Prim SRL și SC „AGRO VITA COMERT” SRL pentru lucrările de Construcție a „Iaz acumulator de apa în satul Cretoaia, r-nul Anenii Noi”

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire_ nr.11 din 14.09.2017, eliberată de primăria com. Tintareni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 19.02.2018, fiind formată din:
Presedintele comisiei – Gurschi Anatolii

Membrii comisiei: Onici Alexandru

Brenici Veacaslav

3. Au mai participat la recepție:

Pominov Vasile

Flocea Victor

autorul proiectului

reprezentantul Antreprenorului

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: lucrarea „Iaz acumulator de apa în satul Cretoaia, r-nul Anenii Noi” spre recepție.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: terminarea lucrărilor.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele: lucrarea „Iaz acumulator de apa în satul Cretoaia, r-nul Anenii Noi” - se recepționează

7. Prezentul proces-verbal, conținând 1 fila a fost încheiat astăzi 19 februarie 2018, în 4 exemplare.

Comisia de recepție:

Presedintele comisiei:

Membrii comisiei:

Gurschi Anatolii

Onici Alexandru

Brenici Veacaslav

8. Lucrarea: „Iaz acumulator de apa în satul Cretoaia, r-nul Anenii Noi”

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

2018

PRIMITA:
INVESTITORUL:

2018

